



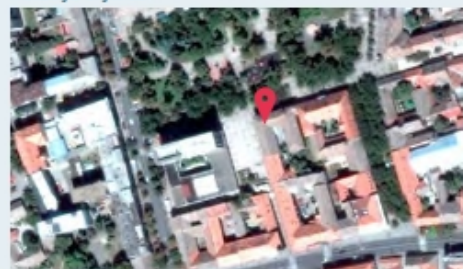
INVEST IN PANČEVO  
INVESTIRAJTE U PANČEVO

# KATALOG BROWNFIELD LOKACIJA U PANČEVU

## CATALOGUE BROWNFIELD IN PANČEVO

# PANČEVO - Hotel "Sloboda"

Lokacija objekta



Fotografija



Photos



## PODACI O OBJEKTU

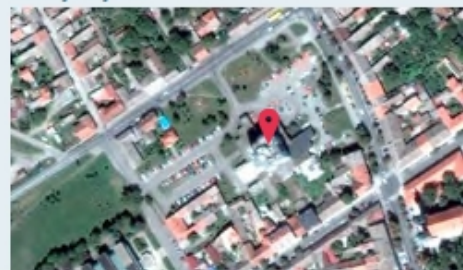
Namena / naziv objekta:	Hotel "Sloboda"	
Adresa:	Pančevo, ulica Trg Kralja Petra I	
Katastarska parcela:	4163 K.O. Pančevo	
Vlasnik:	Agroindustrijsko komercijalna banka „AIK banka“ a.d. Niš	
Površina objekta:	1598 m <sup>2</sup>	
Spratnost objekta:	Po+P+1	
Rekonstrukcija:	Objekat ima kategoriju spomenika kulture od velikog značaja, čija se rekonstrukcija izvodi u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu.	
Infrastrukturna opremljenost parcele:	Vodovod:	Da
	Kanalizacija:	Da
	Električna energija:	Da
	Gas:	Ne
	Toplovod:	Da
	Telefon:	Da
	Internet:	Ne, ali postoji mogućnost
Objekat poseduje:	Hotel ima podrum, prizemlje sa recepcijom, restoranom, bifeom i sanitarnim čvorom, dok se na spratu nalazi 30 hotelskih soba.	
Udaljenost od:	Centra grada:	objekat se nalazi u samom centru
	Državnog puta I reda:	0,8 km
	Železnica:	~ 2 km
	Aerodroma:	~30 km
Kontakt:	Gradska uprava grada Pančeva Odeljenje za lokalno-ekonomski razvoj Trg kralja Petra I br. 2-4 Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	

## INFORMATION ABOUT THE FACILITY

Purpose /Title of the facility:	Hotel "Sloboda"	
Address:	Pančevo, Trg Kralja Petra I	
Cadastre lot no:	4163 C.O. Pančevo	
Owner:	Agro-industrial commercial bank „AIK banka“ a.d. Niš	
Floor space:	1598 m <sup>2</sup>	
Floors:	basement + ground floor + 1	
Reconstruction:	The building is categorised as a monument of culture of great importance, whose reconstruction is subject to conditions from the Institute for Protection of Cultural Monuments in Pančevo.	
Existing infrastructure:	Water supply:	Yes
	Sewage network:	Yes
	Electric power:	Yes
	Gas:	No
	Heating:	Yes
	Telephone:	Yes
	Internet:	No, but possible
Facility description:	The hotel has a basement, ground floor with reception desk, restaurant, buffet and sanitary facilities, and there are 30 hotel rooms on the first floor.	
Distances from:	City center:	the facility is located in the city centre
	State road of category 1:	0.8 km
	Railroad:	~ 2 km
	Airport:	~30 km
Contact:	Pančevo City Administration Department for Local Economic Development Trg kralja Petra I 2-4 Tel/fax: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	

# PANČEVO - Hotel "Tamiš"

Lokacija objekta



Fotografija



Photos



## PODACI O OBJEKTU

Namena / naziv objekta:	Hotel "Tamiš"	
Adresa:	Pančevo, ulica Moše Pijade bb	
Katastarska parcela:	Više katastarskih parcela	
Vlasnik:	Ugostiteljsko-turističko preduzeće A.D. „Sloboda“ Pančevo – u stečaju	
Površina objekta:	7471,87 m <sup>2</sup>	
Spratnost objekta:	Po+P+6	
Rekonstrukcija:	Hotel par godina nije u funkciji i nije mu potrebna veća rekonstrukcija.	
Infrastrukturalna opremljenost parcele:	Vodovod:	Da
	Kanalizacija:	Da
	Električna energija:	Da
	Gas:	Ne, ali ima u blizini
	Toplovod:	Da
	Telefon:	Da
	Internet:	Da
Objekat poseduje:	Poseduje 180 kreveta, restoran sa 350 mesta, salu za doručak sa 200 mesta i banкет salu sa 40 mesta. U hotelu se takođe nalazi konferencijska sala sa 60 mesta, TV soba, kasino, kuglana i garaža i parking sa 200 parking mesta.	
Udaljenost od:	Centra grada:	objekat se nalazi u samom centru, uz reku Tamiš
	Državnog puta I reda:	0 km
	Železnica:	~ 2 km
	Aerodroma:	~30 km
Kontakt:	Gradska uprava grada Pančeva Odeljenje za lokalno-ekonomski razvoj Trg kralja Petra I br. 2-4 Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	

## INFORMATION ABOUT THE FACILITY

Purpose /Title of the facility	Hotel "Tamiš"	
Address:	Pančevo, Moše Pijade bb	
Cadastre lot no:	Covers several lots	
Owner:	Catering-tourist company A.D. „Sloboda“ Pančevo – under bankrocy	
Floor space:	7471.87 m <sup>2</sup>	
Floors:	Basement+ground floor+6 floors	
Reconstruction:	The hotel has been closed for several years; no major reconstruction is required.	
Existing infrastructure:	Water supply:	Yes
	Sewage network:	Yes
	Electric power:	Yes
	Gas:	No, but available in the vicinity
	Heating:	Yes
	Telephone:	Yes
	Internet:	Yes
Facility description:	The hotel has 180 rooms, a restaurant with 350 seats, a breakfast hall with 200 seats and a banquet hall with 40 seats. There is a conference room with 60 seats, TV room, casino, bowling alley, garage and a parking lot with 200 parking places.	
Distances from:	City center:	The facility is located in the city centre, close to the Tamiš River
	State road of category 1:	0 km
	Railroad:	~ 2 km
	Airport:	~30 km
Contact:	Pančevo City Administration Department for Local Economic Development Trg kralja Petra I 2-4 Tel/fax: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	

# PANČEVO – “Crveni magacin”

Lokacija objekta



Fotografija



Photos



## PODACI O OBJEKTU

Namena / naziv objekta:	"Crveni magacin"	
Adresa:	Pančevo, ul. Dr Žarka Fagoraša br. 2	
Katastarska parcela:	5829 K.O. Pančevo	
Vlasnik:	Grad Pančevo	
Površina objekta:	~ 6000 m <sup>2</sup>	
Dimenzije/gabarit (m x m):	79,60 x 19,20	
Spratnost objekta:	Po (Ispod dela objekta)+P+2+Pk	
Visina po jednom spratu (m):	Prizemlje, prvi i drugi sprat ~ 3,40 m; potkrovlje: 4,40 m do rožnjače, 7,80m do slemena, u delu 2,25 m	
Rekonstrukcija:	Rekonstrukcijom objekta planira se formiranje multifunkcionalnog - adaptibilnog prostora - Expo-centra, kulturno-naučne i turističko-poslovne namene, u okviru postojećeg gabarita i volumena, a sve u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu.	
Infrastrukturalna opremljenost parcele:	Vodovod:	gradski vodovod VPE Ø100
	Kanalizacija:	gradska fekalna kanalizacija Ø 300 gradska atmosfer. kanalizacija Ø 300
	Električna energija:	Ima postojeća, nakon izgradnje nedostajućih distributivnih elektroenergetskih objekata (TS sa odgovarajućim 20kV kablovskim vodom) će biti moguće priključenje novoprojektovanih sadržaja na distributivni energetski sistem
	Gas:	u blizini je izgrađena polietilenska distributivna gasovodna mreža radnog pritiska 1-3 bar. Dimenzija mreže je PE 160
	Toplovod:	
	Telefon:	postoje gradske TT instalacije
	Internet:	moguće su usluge u CDMA tehnologiji
Udaljenost od:	Centra grada:	objekat se nalazi u samom centru, uz reku Tamiš
	Državnog puta I reda:	1.000 m
	Železnica:	1.000 m
	Aerodroma:	~30 km
Kontakt:	Gradska uprava grada Pančeva Odeljenje za lokalno-ekonomski razvoj Trg kralja Petra I br. 2-4 Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	

## INFORMATION ABOUT THE FACILITY

Purpose / Title of the facility:	"Red Depot"	
Address:	Pančevo, Dr. Žarka Fagoraša br. 2	
Cadastre lot no:	5829 C.O. Pančevo	
Owner:	City of Pančevo	
Floor space:	~ 6000 m <sup>2</sup>	
Dimensions / size (max):	79,60 x 19,20	
Floors:	basement + ground floor+2+attic	
Floor height (m):	Ground floor, first and second floor ~ 3,40 m; Attic: 4,40 m to the roof beam, 7,80 m to the purlin, also in part 2,25 m	
Reconstruction necessary (define type of reconstruction):	Reconstruction of the facility is necessary in order to build a multifunctional adaptable space - an EXPO centre - used for cultural, scientific, business and tourism purposes, within the existing size and space volume and in accordance with the requirements issued by the Institute for protection of cultural monuments in Pančevo.	
Existing infrastructure:	Water supply:	City water supply system VPE Ø100
	Sewage network:	City sewage system Ø 300 City rainfall drainage system Ø 300
	Electric power:	Yes, after construction of the lacking power supply distribution facilities (transformer station with adequate 20kV cable line)
	Gas:	In the vicinity there is polyethylene distributive gas pipeline network of working pressure 1-3 bar. Pipes are PE 160.
	District Heating:	
	Telephone:	There are TT installations
	Internet:	Possible CDMA services
Distances from:	City center:	The facility is located in the city centre, close to the Tamiš River.
	State road of category 1:	1.000 m
	Railroad:	1.000 m
	Airport:	~30 km
Contact:	City Administration Pančevo Department for Local Economic Development Trg kralja Petra I 2-4 Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	

# PANČEVO - "Bagremar"

Fotografije



Photos



## POSTOJEĆE STANJE

Položaj parcele / adresa:	Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića
Katastarska parcela:	1179/8
Vlasnik:	Grad Pančevo
Veličina parcele:	3ha 92a 48 m <sup>2</sup>
Veličina objekta:	-6935 m <sup>2</sup> - objekat u izgradnji (Prizemlje:-4000 m <sup>2</sup> , prvi sprat:-2220 m <sup>2</sup> , potkrovlje:-715 m <sup>2</sup> )
Udaljenost od:	Centra grada: 2 km
	Državnog puta I reda: 0
	Železnice: 200 m
	Aerodroma: ~30 km
	Luke: 4 km
Stanje na parceli:	Izvedeni su sledeći radovi: temelji, 80 % podne ploče, armirano betonski zidovi, međuspratne konstrukcije iznad prizemlja i sprata, obadni ivični armirano betonski venac, oko 70 % čelične krovne konstrukcije iznad tehničkih prostorija, oko 90 % drvene lepljene lamelirane konstrukcije.
Ostale važne informacije:	Objekat se nalazi u neposrednoj blizini lokacije otvorenog tržnog centra – buvlje pijace, koji je privremenog karaktera, a na kojoj je planirana glavna gradska autobuska stanica sa pripadajućim sadržajima.
Kontakt:	Gradska uprava grada Pančeva Odeljenje za lokalno-ekonomski razvoj Trg kralja Petra I br. 2-4 Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs

## CURRENT STATE

Location / address of the lot:	Pančevo, Dimitrija Tucovića street
Cadastre lot no:	1179/8
Owner:	City of Pančevo
Lot size:	3ha 92ares 48 m <sup>2</sup>
Facility size:	-6935m <sup>2</sup> - the facility is under construction (Ground floor:-4000m <sup>2</sup> , first floor:-2220m <sup>2</sup> , attic:-715m <sup>2</sup> )
Distances from:	City center: 2 km
	State road of category 1: 0
	Railroad: 200 m
	Airport: ~30 km
	Port: 4 km
Lot description:	Completed works include: foundations, 80% of the ground floor slab, walls of reinforced concrete, floor structures above the ground floor, reinforced concrete rim crown, about 70% of steel roof structure above technical area, about 90% of wooden, pasted laminated structure.
Other important information:	The facility is in the closest vicinity of the open market ("flea market") which is temporarily in this location otherwise planned as a location for the main city bus station ,with the accompanying services.
Contact:	City Administration Pančevo Department for Local Economic Development Trg kralja Petra I 2-4 Tel/fax: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs

## PLANSKI OSNOV

Osnov za eventualnu rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju:	Plan generalne regulacije - Celina 1- širi centar- krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo (Sl. list grada Pančeva br. 19/2012)
Saobraćajnica na koju se ostvaruje priključak (rang):	Pristup parceli se ostvaruje sa gradske saobraćajnice
Namena:	Poslovanje sa kompatibilnim namenama
Indeks zauzetosti:	Max. Iz-50% na nivou parcele
Maksimalna spratnost:	Objekat je bio P + 6 + Pk (H=22m)

## PLAN DETAILS

Basis for reconstruction:	Plan of general regulation - Zone 1 - Wider Center - (ring road belt) in Pančevo ("Off. Journal of the City of Pančevo" no. 19/2012)
Connection to road (category):	Access to the lot is from a city road
Purpose:	Business with compatible purposes
Lot occupancy index:	Max. 50% for the lot
Maximum number of floors:	P + 6 + Pk (H=22m) (ground floor+6+attic)

# PANČEVO - HIP Petrohemija a.d.

Fotografija kuće u kojoj se nalazi poslovni prostor



Fotografija magacina



Photo of the house with business space



Photo of the storage



## PODACI O OBJEKTU

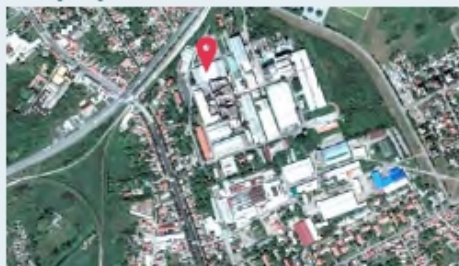
Namena / naziv objekata:	Poslovni prostor, magacin-garaža, radionica, portirnica, izbetonirana površina	
Katastarska parcela:	284 KO Vojlovica , ukupna površina 1527 m <sup>2</sup> Parcela 1: 734 m <sup>2</sup> Parcela 2: 793 m <sup>2</sup>	
Adresa:	Pančevo, Spoljnostarčevačka 221	
Vlasnik:	HIP Petrohemija a.d. Pančevo - u restrukturiranju Otvoreno akcionarsko društvo uz saglasnost Agencije za privatizaciju	
Površina objekata:	Poslovni prostor 213 m <sup>2</sup> , magacin-garaža 409m <sup>2</sup> , radionica 73m <sup>2</sup> , portirnica 6m <sup>2</sup> , izbetonirana površina 700m <sup>2</sup> (pod objektima ± = 1401m <sup>2</sup> )	
Dimenzije/gabarit (m x m):	Poslovni prostor 15.5m x 19.8m, magacin-garaža 43m x 10m	
Visina po jednom spratu (m):	Poslovni prostor 2,5m, magacin-garaža 3.3m-4.5m	
Objekat upotrebljiv odmah:	Da	
Pristupna sobračnjica:	izlaz na magistralni put Pančevo-Kovin	
Infrastrukturalna opremljenost parcele:	Vodovod:	Da
	Kanalizacija:	Da
	Električna energija:	Da
	Gas:	Ne
	Toplovod:	Ne
	Telefon:	Da
	Internet:	Da
Objekat poseduje:	Poslovni prostor upisan u katastru, magacin-garaža nije	
Udaljenost od:	Centra grada:	6 km
	Državnog puta I reda:	15 km
	Železnica:	3 km
	Aerodroma:	40 km
	Luke:	3 km
	infrastruktura unutrašnjeg transporta:	prilaz i parcela izbetonirani, kolski/kamionski prilaz sa magistralnog puta.
Kontakt:	Gradska uprava grada Pančeva Odeljenje za lokalno-ekonomski razvoj Trg kralja Petra I br. 2-4 Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	
Ostale informacije:	Davanje u zakup, vremenski rok i cena po dogovoru. U delu poslovnog prostora (desni deo) nalazi se Carinski referat- ispostava. Takođe se, trenutno, koristi deo magacina za vlastite potrebe HIP-Petrohemije.	

## INFORMATION ABOUT THE FACILITY

Purpose /Title of the facility:	Business space, storage - garage, workshop, entrance booth, concrete surface	
Cadastre lot no:	284 CO Vojlovica , total area 1527 m <sup>2</sup> Lot 1: 734 m <sup>2</sup> Lot 2: 793 m <sup>2</sup>	
Address:	Pančevo, Spoljnostarčevačka 221	
Owner:	HIP Petrochemical Complex Pančevo - under restructuring Public stock company, with approval of the Agency for Privatization	
Area:	Business area: 213 m <sup>2</sup> , storage-garage 409m <sup>2</sup> , workshop 73m <sup>2</sup> , entrance booth 6m <sup>2</sup> , concrete covered open space 700m <sup>2</sup> (built ± = 1401m <sup>2</sup> )	
Dimensions /size (m x m):	Business space 15.5m x 19.8m, storage - garage 43m x 10m	
Floor height (m):	Business space 2,5m, storage- garage 3.3m-4.5m	
Available for use immediately:	Yes	
Access road:	Exit to the state road Pančevo-Kovin	
Existing infrastructure:	Water supply:	Yes
	Sewage network:	Yes
	Electric power:	Yes
	Gas:	No
	District Heating:	No
	Telephone:	Yes
	Internet:	Yes
Facility details:	Business space entered in the Cadastre, storage and garage are not	
Distances from:	City center:	6km
	Highway:	15 km
	Railroad:	3 km
	Airport:	40 km
	Port:	3 km
	Contact:	Pančevo City Administration Department for Local Economic Development Trg kralja Petra I 2-4 Tel/fax: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs
Other information:	For rent: period and price open to negotiation. Some Customs offices currently occupy a right section of the facility. Also, HIP Petrochemical Complex currently uses a part of the storage for their own needs.	

# PANČEVO - DP Industrija stakla Pančevo u restrukturiranju

Lokacija objekta



Fotografija



Photos



## PODACI O OBJEKTU

Namena / naziv objekta:	DP Industrija stakla Pančevo u restrukturiranju	
Adresa:	Prvomajska 10, Pančevo	
Vlasnik:	81,29 % kapital preduzeća, državno vlasništvo: 18,71 %	
Površina objekta:	90109 m <sup>2</sup> - ukupna površina svih objekata u preduzeću	
Površina zemljišta:	252059 m <sup>2</sup>	
Objekti u kompleksu, površina i spratnost:	<p>Imaju se u zakup slobodne proizvodne hale i kancelarijski prostor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zgrada mešaonice, P= 1500 m<sup>2</sup>,</li> <li>2. Kalionica II -proizvodna hala, P= 2315 m<sup>2</sup>, P/P+1</li> <li>3. Zgrada savionice, P= 730 m<sup>2</sup></li> <li>4. Zgrada komercijale sa restoranom i garažom, P=1700m<sup>2</sup></li> <li>5. Zgrada kadrovske službe, P=276 m<sup>2</sup></li> </ol>	
Infrastruktura opremljenost parcele:	Vodovod:	Da, Napomena: tehnološka voda je iz sopstvenih bunara (3 bunara ukupnog kapaciteta 100m <sup>3</sup> /h. Voda za piće je iz gradskog vodovoda
	Kanalizacija:	Da
	Električna energija:	Da
	Gas:	Da
	Vazduh pod pritiskom:	Da, 1,5 bar, ima 4 kompresora po 700Nm <sup>3</sup> /h
	Telefon:	Da
	Internet:	Da
Objekat poseduje:	Objekti poseduju gradjevinsku dozvolu, upotrebnu dozvolu i upisani su u katastru	
Ostale informacije:	Industrija stakla Pančevo je društveno preduzeće u postupku privatizacije i restrukturiranja, koju sprovodi Agencija za privatizaciju Republike Srbije. Uskoro se očekuje objavljivanje javnog tendera za prodaju kapitala ili imovine.	
Udaljenost od:	Objekti Industrije stakla Pančevo su locirani, na svega 18 km (20 minuta vožnje) od Beograda. Postoji direktna veza sa međunarodnim putem E 70. Železnička infrastruktura preduzeća povezana je sa železničkom linijom Atina-Skoplje-Budimpešta-Beč. U neposrednoj blizini je Luka Pančevo (2 km).	
Kontakt:	<p>Gradska uprava grada Pančeva Odeljenje za lokalno-ekonomski razvoj Trg kralja Petra I br. 2-4 Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs</p>	

## INFORMATION ABOUT THE FACILITY

Purpose /Title of the facility:	GLASS FACTORY - socially owned enterprise under restructuring	
Address:	Prvomajska 10, Pančevo	
Owner:	81,29 % company capital, 18,71 % state ownership	
Floor space	90109 m <sup>2</sup> - total area of all company structures	
Lot area:	252059 m <sup>2</sup>	
Facilities within the complex, area and no of floors:	<p>Unoccupied production halls and office space is for rent:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mixing hall, S= 1500 m<sup>2</sup>,</li> <li>2. Tempering unit II -production hall, S= 2315 m<sup>2</sup>, ground floor / ground floor +1</li> <li>3. Glass bending unit, S= 730 m<sup>2</sup></li> <li>4. Commercial department building with restaurant and garage, S=1700m<sup>2</sup></li> <li>5. Personnel offices , S=276 m<sup>2</sup></li> </ol>	
Existing infrastructure:	Water supply:	Yes, Note: process water is from own wells (3 wells of total capacity 100m <sup>3</sup> /h. Drinking water is from city water supply system)
	Sewage network:	Yes
	Electric power:	Yes
	Gas:	Yes
	Air under pressure:	Yes, 1,5 bar, 4 compressors x 700Nm <sup>3</sup> /h
	Telephone:	Yes
	Internet:	Yes
Facility description:	Facilities have construction permit, use permit and are entered in the Cadastre records	
Other information:	Glass Factory Pančevo is a socially-owned company in the process of privatisation and restructuring , led by the Agency for Privatisation of the Republic of Serbia. Public procurement for sale of capital or property is expected soon.	
Distances from:	Facilities of the Glass Factory are located at 18km (20min ride) from Belgrade. There is a direct connection with the international road E75. The company railway infrastructure is connected to the railway route Atina-Skoplje-Budimpešta-Beč. Port of Pančevo is in the close vicinity (2 km).	
Contact:	<p>Pancevo City Administration Department for Local Economic Development Trg kralja Petra I 2-4 Tel/fax: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs</p>	

# PANČEVO - Industrija stakla Pančevo u restrukturiranju - Zgrada zdravstvene stanice



## PODACI O OBJEKTU

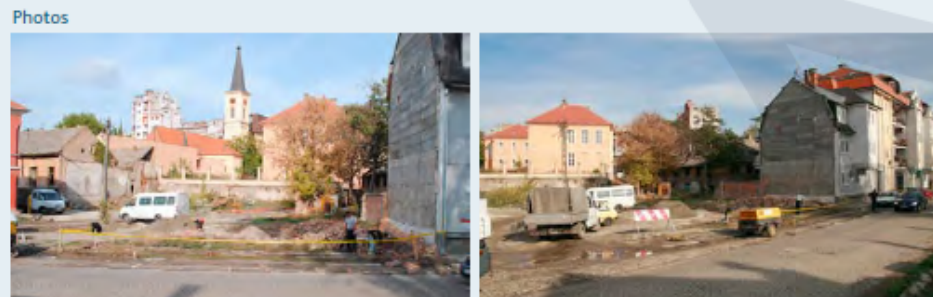
Namena / naziv objekta:	Zgrada zdravstvene stanice	
Adresa:	Žarka Zrenjanina bb, Pančevo k.p. 7025/2 KO Pančevo, površine 1179m <sup>2</sup>	
Vlasnik:	DP Industrija stakla Pančevo u restrukturiranju, Pvomajska 10, Pančevo	
Površina objekta:	370 m <sup>2</sup>	
Dimenzije/gabarit (m x m):	29.30m x 12.50 m	
Spratnost objekta:	P+0	
Objekat upotrebljiv odmah:	Da	
Infrastrukturalna opremljenost parcele:	Vodovod:	Da
	Kanalizacija:	Da
	Električna energija:	Da
	Telefon:	Da
	Internet:	Da
Objekat poseduje:	Upisan u katastru	
Udaljenost od:	U neposrednoj blizini međunarodnog puta E-70 Pančevo – Vršac. Spada u prv u industrijsku zonu, centar grada je udaljen 2km, u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, dečji vrtić, Stomatološki fakultet, gradsko autobusko stajalište i stanica Beovoza-Vojlovica, i veći broj MSP.	
Kontakt:	Gradska uprava grada Pančeva Odeljenje za lokalno-ekonomski razvoj Trg kralja Petra I br. 2-4 Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	
Ostale informacije:	Odluka Skupštine IS Pančevo broj 7/2010 I Rešenja o saglasnosti Agencije za privatizaciju RS br. 313-0604-31C/02 Oblik prenosa prava: prodaja Postupak vodi Komisija za prodaju zgrade zdravstvene stanice Najbolja ponuda pisanim putem	

## INFORMATION ABOUT THE FACILITY

Function / Title of the facility:	Healthcare Unit	
Address:	Žarka Zrenjanina bb, Pančevo Lot no. 7025/2 C.O. Pancevo, area 1179m <sup>2</sup>	
Owner:	Pancevo Glass Factory - socially owned enterprise under restructuring Pvomajska 10, Pančevo	
Floor space:	370m <sup>2</sup>	
Dimensions/size (mxm):	29.30m x 12.50m	
No. of floors:	ground floor +0	
Facility available immediately:	Yes	
Existing infrastructure:	Water supply:	Yes
	Sewage network:	Yes
	Electric power:	Yes
	Telephone:	Yes
	Internet:	Yes
Facility description:	Entered into the Cadastre records	
Distances from:	In the closest vicinity of the international route E-70 Pančevo – Vršac, situated in the first industrial zone, center of the city is 2km away, there is an elementary school nearby, a preschool, Faculty of Stomatology, city bus stop and the BEOVOZ train stop - "Vojlovica", as well as a considerable number of SMEs.	
Contact:	Pancevo City Administration Department for Local Economic Development Trg kralja Petra I 2-4 Tel/fax: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	
Other information:	Decision of the Assembly of Pančevo no. 7/2010 and a Decision on approval of the Agency for privatization of the RS no. 313-0604-31C/02 -Transfer of rights: by sale -The procedure is run by the Commission for sale of the Healthcare unit building -Best written offer	



# PANČEVO - "Štuka"



POSTOJEĆE STANJE		
Položaj parcele / adresa:	Štuka (stambeno-poslovna zona, stambeni objekat)	
Adresa:	Pančevo, Mučenička 1	
Vlasnik:	Grad Pančevo	
Površina objekta:	261m <sup>2</sup>	
Spratnost objekta:	P + 1 + mansarda	
Infrastruktura opremljenost:	Vodovod:	ulični vodovod Ø100mm
	Kanalizacija:	Ne, ali ima septička jama, postoji kišna kanalizacija
	Električna energija:	Da
	Gas:	Ne
	Toplovod:	Da u blizini
	Telefon:	moгуće je priključenje novih telefonskih linija
Internet:	priključak moguće ostvariti preko ADSL tehnologije	
Objekat upotrebljiv odmah:	Ne, objekat je srušen	
Rekonstrukcija:	Da, totalna rekonstrukcija. Moraju se poštovati načela revitalizacije spomenika kulture.	
Udaljenost od:	Centra grada:	parceta se nalazi u samom centru, uz reku Tamis
	Državnog puta I reda:	1000m
	Železnice:	1000m
	Aerodroma:	~30km
Ostale važne informacije:	Objekat se je nalazio na parceli 4134 k.o. Pančevo, ukupne površine 330m <sup>2</sup> i zaštićen je kao kulturno dobro.	
Kontakt:	Gradska uprava grada Pančeva: Odeljenje za lokalno-ekonomski razvoj Trg kralja Petra I br. 2-4, Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	

INFORMATION ABOUT THE FACILITY		
Purpose /Title of the facility:	"Štuka" (dwelling-business zone, dwelling structure)	
Address:	Pančevo, Mučenička 1	
Owner:	City of Pančevo	
Floor space:	261m <sup>2</sup>	
Floors:	ground floor+1+ mansarde	
Existing infrastructure:	Water supply:	Streetwater supply pipeline Ø100mm
	Sewage network:	No, but there is a septic tank and rainfall drainage system
	Electric power:	Yes
	Gas:	No
	Heating:	Yes, in the vicinity
	Telephone:	New telephone lines can be connected
Internet:	Connection is possible with ADSL technology	
Facility immediately available:	No, the structure is demolished.	
Reconstruction	Yes, total reconstruction is necessary. Principles for revitalisation of the monuments of culture must be followed.	
Distances from	Center of the city:	The lot is in the very centre of the city, near the Tamis river
	State route of category 1:	1000m
	Railroad:	1000m
	Airport:	~30km
Other information	The structure was built on the lot no. 4134 of the C.O. Pancevo, total area 330m <sup>2</sup> , under protection as a monument of culture.	
Contact	Pancevo City Administration, Department for Local Economic Development Trg kralja Petra I 2-4, Tel/fax: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	

PLANSKI OSNOV	
Osnov za eventualnu rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju	Plan generalne regulacije - Celina 1 - širi centar- krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo (Sl. list grada Pančeva br. 19/2012)
Saobraćajnica na koju se ostvaruje priključak (rang)	Pristup parceli se ostvaruje sa gradske saobraćajnice
Namena:	Stanovanje sa kompatibilnim namenama Svi radovi na objektima koji su u statusu nepokretnih kulturnih dobara i kulturnih dobara koji uživaju prethodnu zaštitu moraju biti urađeni prema uslovima i merama zaštite definisane od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture.
Indeks zauzetosti:	Prema uslovima zavoda za zaštitu spomenika kulture
Indeks izgrađenosti:	Prema uslovima zavoda za zaštitu spomenika kulture
Maksimalna spratnost	Objekat je bio P + 1 + Pk Prema uslovima zavoda za zaštitu spomenika kulture.

PLANSKI OSNOV	
Basis for possible reconstruction:	Plan of general regulation - Zone 1 - wider centre - ring road belt in Pancevo ("Off. Journal of the City of Pancevo" 19/12)
Connection to road (category):	Access to the lot from the local city road
Purpose:	Dwelling with compatible purposes All works on a structure which is protected as an immovable cultural asset as well as a structure under previous protection must be in accordance with the conditions and protection measures defined by the Institute for protection of cultural monuments
Lot occupancy index:	According to conditions of the Institute for protection of cultural monuments
Allowed construction index:	According to conditions of the Institute for protection of cultural monuments
Maximum number of floors:	The structure had ground floor + 1 + attic According to conditions of the Institute for protection of cultural monuments

# PANČEVO - "Utva Aluminium"

Fotografije



Photos



## POSTOJEĆE STANJE

Položaj parcele / adresa:	Zemljište sa više različitih namena Pretežna namena: Proizvodno magacinska	
Adresa:	Utve Zlatokrile 9	
Vlasnik:	Privatno vlasništvo	
Površina objekta:	Ukupna površina objekata: 3000m <sup>2</sup> Proizvodno-magacinski prostor cca 2.000 m <sup>2</sup> , Upravna zgrada P+3 cca 1.000 m <sup>2</sup>	
Spratnost objekta:	Proizvodno magacinski prostor P+0 Upravna zgrada P+3	
Objekat upotrebljiv odmah:	Da, stanje solidno	
Infrastrukturalna opremljenost:	Vodovod:	Da
	Kanalizacija:	Da
	Električna energija:	ne, potrebno je uraditi trafo stanicu
	Gas:	Ne
	Telefon:	Da
	Internet:	Da
Objekat poseduje:	Objekti imaju građevinsku, upotrebnu dozvolu i registrovan je u katastru	
Položaj:	Bivša "Utva aluminium", na lokaciji stara UTVA, Pančevo, u neposrednoj blizini industrijske zone, luke Pančevo, uz industrijski kolosek i auto put.	
Ostale važne informacije:	Oblik prenosa prava: po dogovoru Tip nadmetanja: direktna pogodba	
Kontakt:	Gradska uprava grada Pančeva: Odeljenje za lokalno-ekonomski razvoj Trg kralja Petra I br. 2-4, Tel/faks: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	

## INFORMATION ABOUT THE FACILITY

Purpose /Title of the facility:	Multi-purpose land Prevailing purpose: production and storage	
Address:	Utve Zlatokrile 9	
Owner:	Private ownership	
Floor space:	Total floor space: 3000m <sup>2</sup> Production-storage space cca 2000 m <sup>2</sup> Administrative building, ground floor + 3, cca 1000 m <sup>2</sup>	
Floors:	Production-storage space ground floor+0 Administrative building ground floor+3	
Immediate availability:	Yes, in solid condition	
Existing infrastructure:	Water supply:	Yes
	Sewage network:	Yes
	Electric power:	No, transfer station required
	Gas:	No
	Telephone:	Yes
Internet:	Yes	
Facility immediately available:	Facilities have construction and use permits and are entered in the Cadastre records	
Reconstruction:	Yes, total reconstruction is necessary. Principles for revitalisation of the monuments of culture must be followed.	
Location:	Former "UTVA ALUMINIUM COMPANY", at the location of Old UTVA, Pančevo, in the close vicinity of the south industrial zone and Port of Danube, along the industrial rail tracks and highway	
Other information:	Transfer of rights: subject to agreement Type of bidding: direct negotiation	
Contact:	Pančevo City Administration, Department for Local Economic Development Trg kralja Petra I 2-4, Tel/fax: +381 (13) 355480, 308 824 e-mail: ler@pancevo.rs	



Grad Pančevo  
Gradska uprava  
Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj

Odeljenje za lokalni ekonomski razvoj  
Trg kralja Petra I 2-4  
+381 (0)13 355 480  
ler@pancevo.rs  
[www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs)