



SEVERNA INDUSTRIJSKA ZONA



INVESTIRAJTE U PANČEVO
INVEST IN PANČEVO

GEOSTRATEŠKI POLOŽAJ GRADA PANČEVA



44° 54' 00" N
20° 40' 00" E
koordinate grada



77m
nadmorska visina

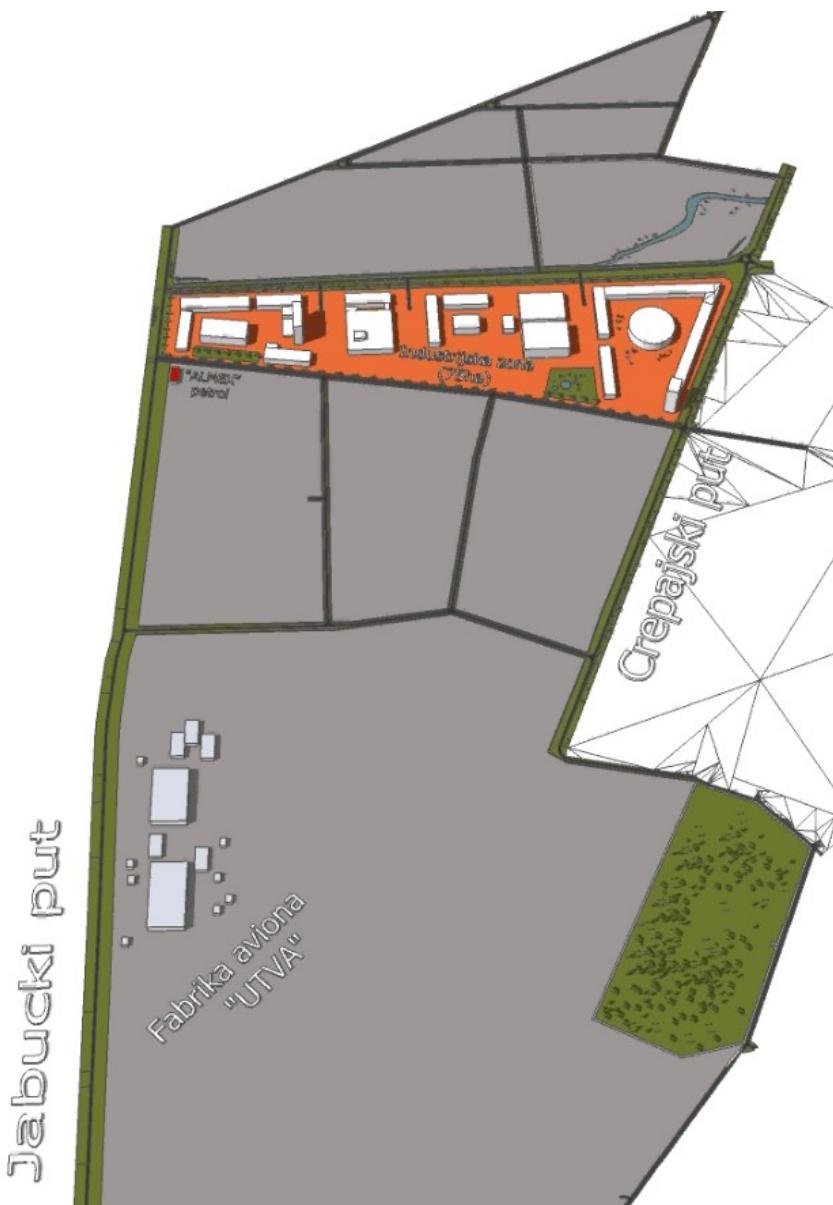


INFRASTRUKTURNA POVEZANOST



Pa

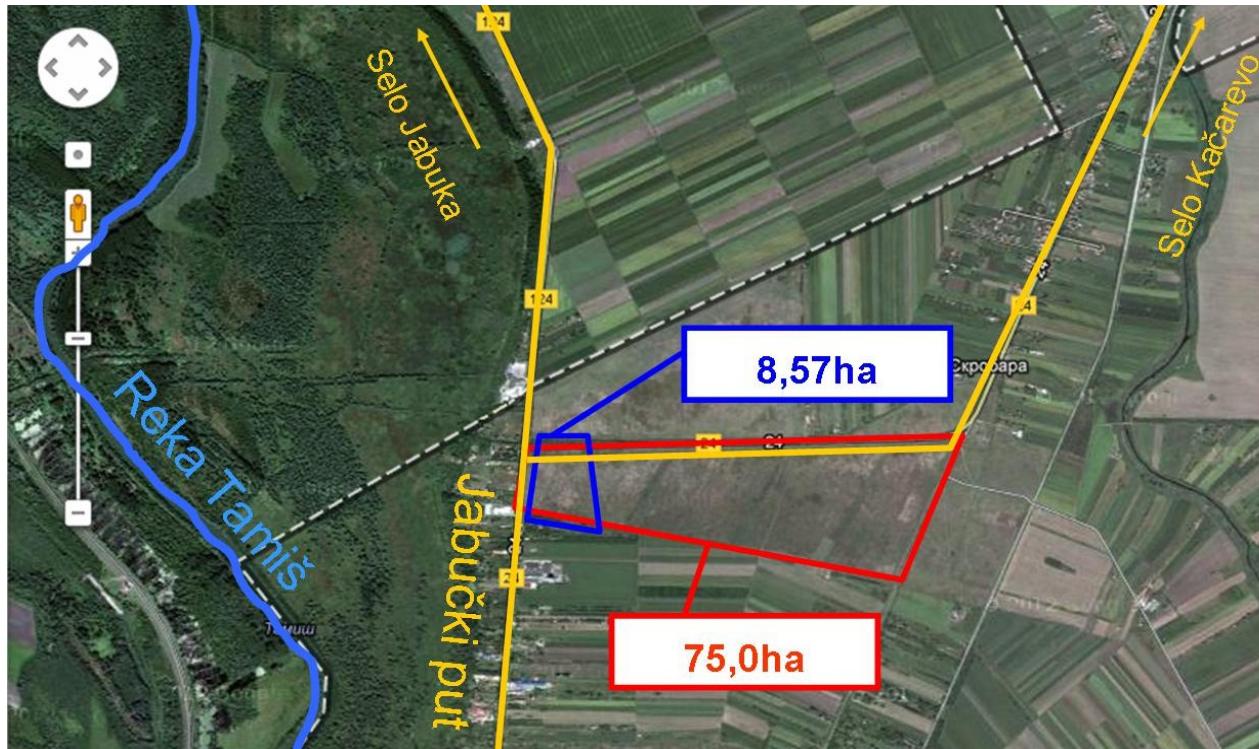
SEVERNA INDUSTRIJSKA ZONA



Osnovne karakteristike

- Greenfield lokacija površine **75ha** u gradskom vlasništvu
- Izlazi na državni put II reda Ečka-Kovačica-Pančevo (Jabučki put)
- Omeđena je i opštinskim putem, odnosno međunarom železničkom prugom Beograd - Pančevo - Vršac - Rumunija

SEVERNA INDUSTRIJSKA ZONA - Položaj



Udaljenost:

- 5 km od centra Pančeva
- 8 km od Luke "Dunav"
- 18 km od Beograda
- 30 km od međunarodnog aerodroma "Nikola Tesla"
- Izlaz na državni put drugog reda

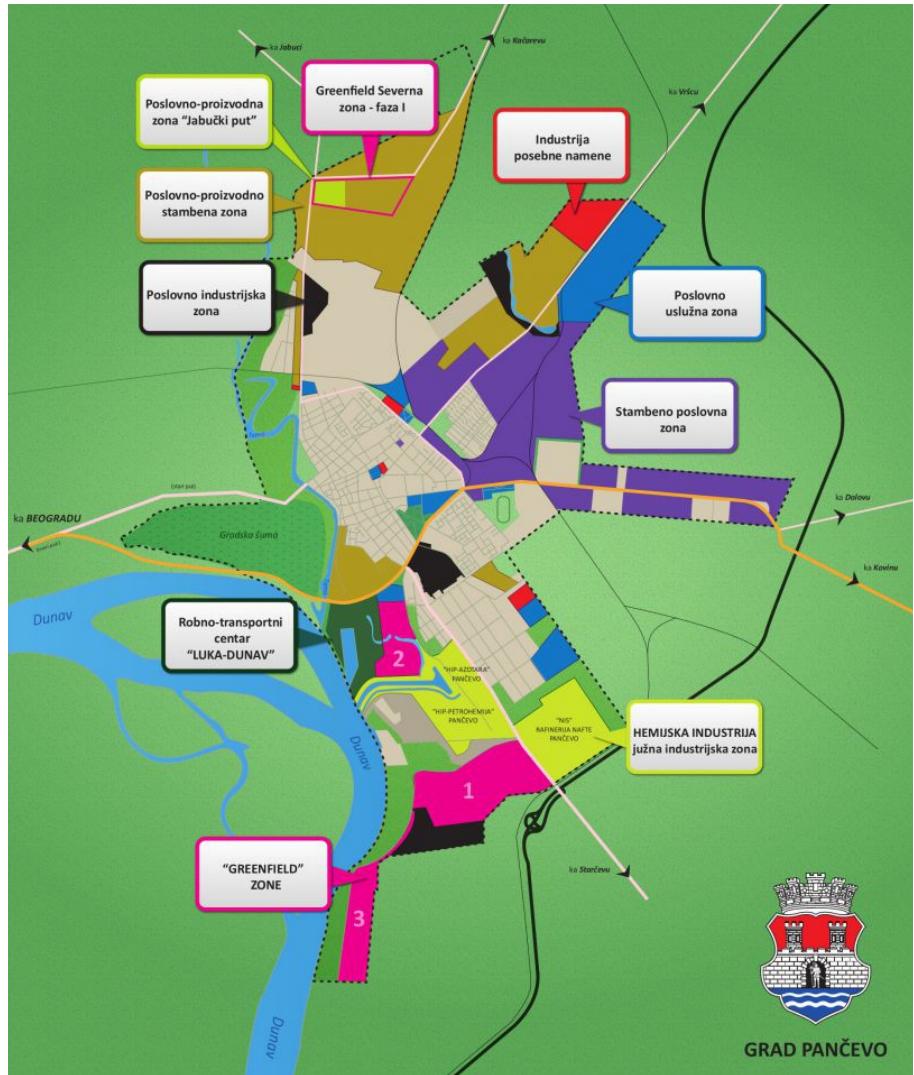
INVESTIRAJTE U PANČEVO

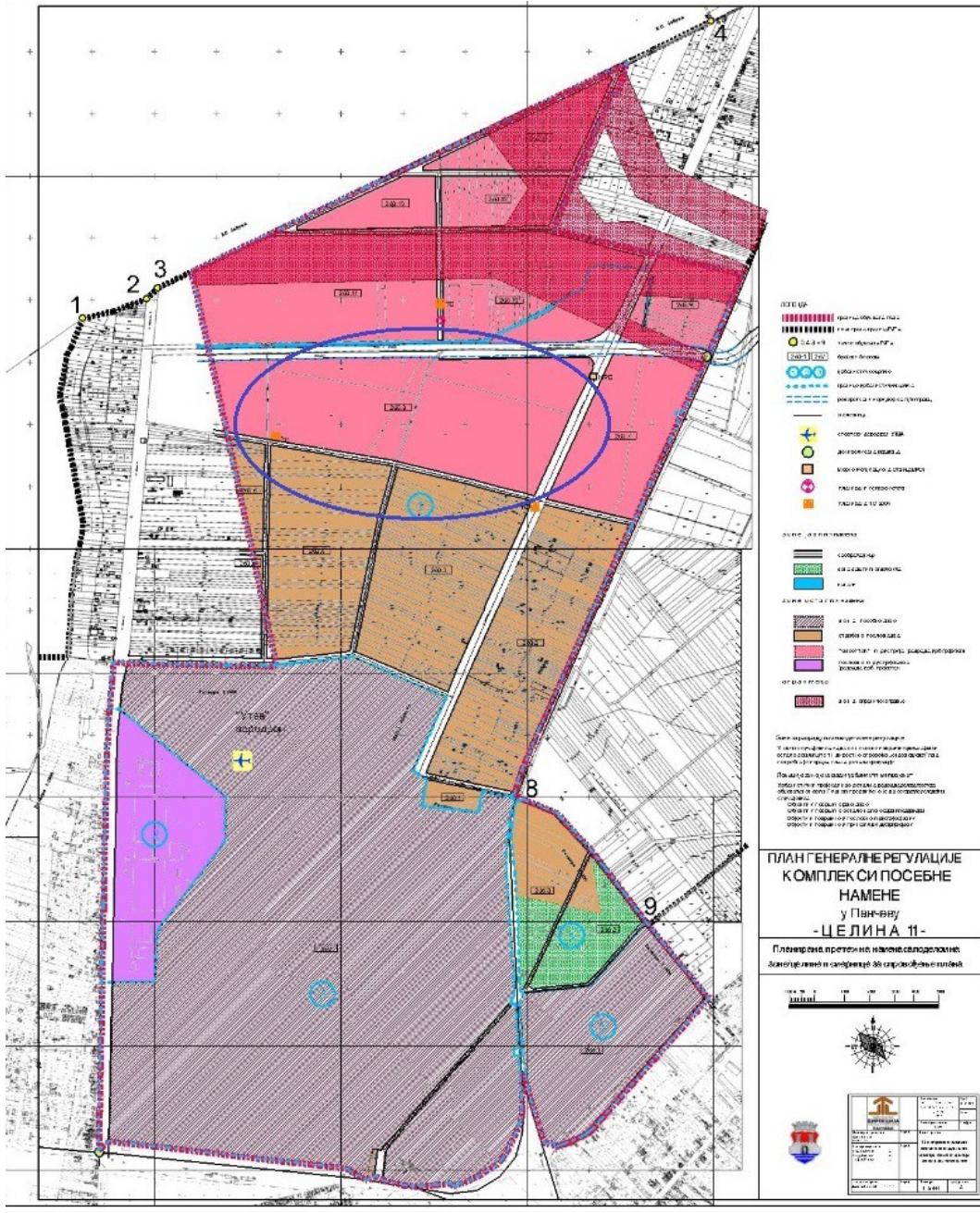
INVEST IN PANČEVO

SEVERNA INDUSTRIJSKA ZONA

Planska dokumentacija:

1. Plan generalne regulacije Celina 11 - kompleks posebne namene "Službeni list grada Pančeva" br. 35/2012) - površina od 67ha. Prema ovom planskom dokumentu, u ovoj zoni planirana je gradnja svih vrsta poslovnih i proizvodnih objekata malih i srednjih preduzeća, odnosno sve vrste namena iz oblasti „male privrede“ koje svojim funkcionisanjem neće imati negativnih uticaja na neposredno i šire okruženje.
2. Plan generalne regulacije 4a - Karaula sa Jabučkim putem i Celina 4b - Skrobara koji je u završnoj fazi donošenja - površina od 8,57ha





Grinfeld industrijska zona предвиђена Planom generalne regulacije Celina 11

Kompleksi posebne namene u
Pančevu (Sl.list grada Pančeva
35/2012)

- površina od 67ha u svojini
grada Pančeva -





PGR Celina 4a - Karaula sa
Jabučkim putem i celina 4b -
Skrobara

(8,57 ha svojina grada)



SEVERNA INDUSTRIJSKA ZONA



Mogućnosti za ulaganje

U ovoj zoni planirana je gradnja svih vrsta poslovnih i proizvodnih objekata malih i srednjih preduzeća, odnosno sve vrste namena iz oblasti „male privrede“ koje svojim funkcionisanjem neće imati negativnih uticaja na neposredno i šire okruženje.

INVESTIRAJTE U PANČEVO

INVEST IN PANČEVO



SEVERNA INDUSTRIJSKA ZONA - Okruženje



U neposrednoj blizini ove grinfeld lokacije nalazi se i industrija posebne namene "UTVA Avioindustrija" Pančevo, kao i veći broj preduzeća iz oblasti građevinarstva, poljoprivrede, drumskog prevoza tereta. Razvoj severne industrijske zone omogućava postojećim uspešnim malim i srednjim preduzećima u zoni i neposrednoj okolini (oko 50 preduzeća, od kojih 2 velika, 4 srednja) da šire svoju proizvodnju tj. poslovnu delatnost, a takođe omogućava i dolazak novih investitora i otvaranje novih radnih mesta.



SEVERNA INDUSTRIJSKA ZONA - Planovi



Партнери:



ГРАД ПАНЧЕВО

Буди део плана!

СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПАНЧЕВА **2014-2020**

Укључи се на

www.pancevo.rs facebook.com/pancevograd

Razvoj greenfield zona prepoznat je kao prioritet „Strategije razvoja opštine Pančevo 2007-2025. godina“ a biće prioritetni projekat grada Pančeva i u novom krovnom strateškom dokumentu čija je izrada u toku (Revizija strategije na period 2014 - 2020. koji sufinansira Pokrajinski sekretarijat za međuregionalnu saradnju i lokalnu samoupravu).

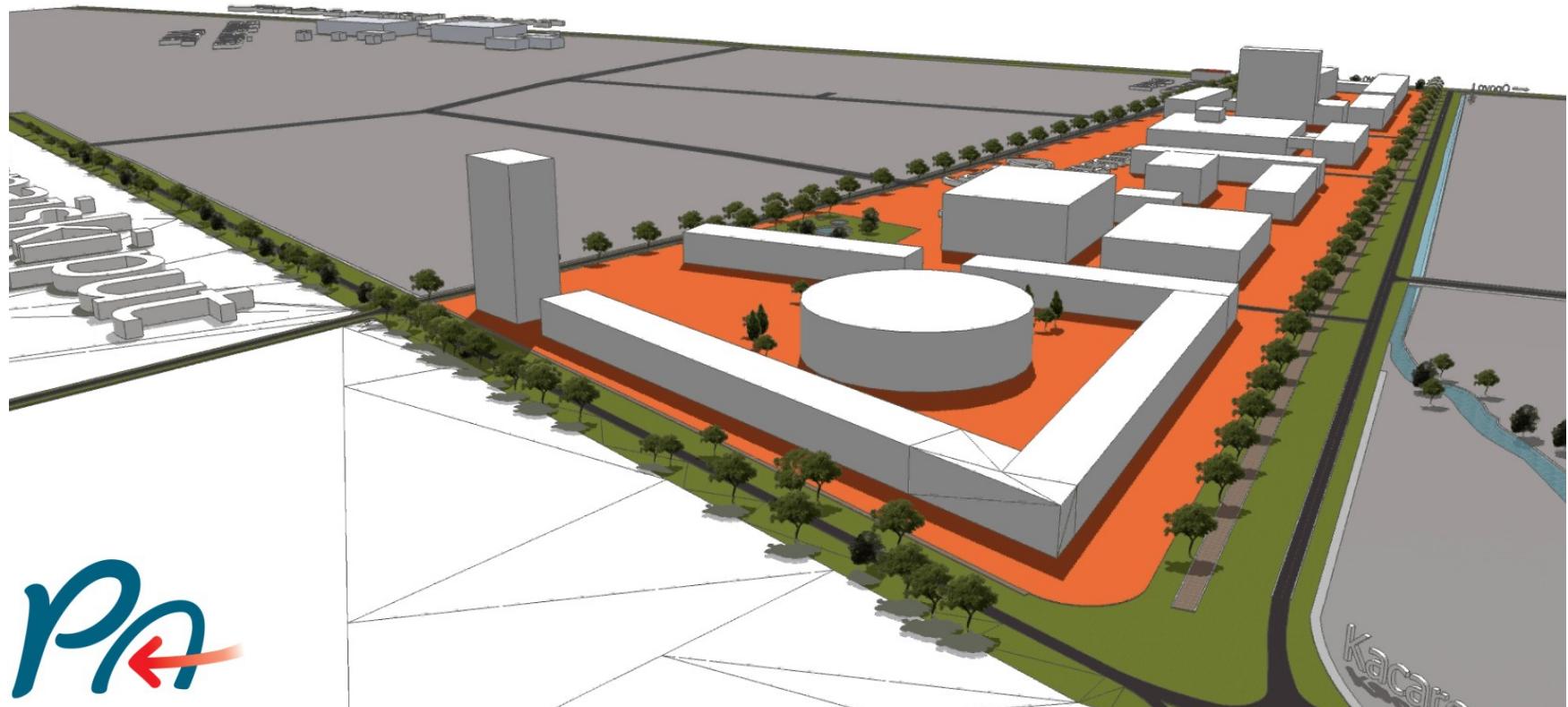
SEVERNA INDUSTRIJSKA ZONA - Planovi



Izgradnjom mosta Zemun-Borča (Kinesk most) stvaraju se uslovi za izgradnju državnog puta prvog reda M24 koji će neposredno tangirati Severnu industrijsku zonu. M24 će predstavljati vezu Beograda-Novog Sada i povezaće se sa pravcem magistralnog puta ka Vršcu - granici sa Rumunijom.

SEVERNA INDUSTRIJSKA ZONA - Planovi

Aktivnosti na infrastrukturnom opremanju poslovne zone su u toku, što će stvoriti prepostavke za otpočinjanje privrednih aktivnosti, a samim tim omogućiće se nova profesionalna budućnost kvalifikovanim stručnim licima koja su izgubila posao u nedavnim privatizacijama, kao i novim nezaposlenim kvalifikovanim licima koji su na videnciji Nacionalne službe zapošljavanja.





INVESTIRAJTE U PANČEVO
INVEST IN PANČEVO



Grad Pančevo
Trg kralja Petra I 2-4
26000 Pančevo

Tel: +381 13 308 830
Faks: +381 13 373 211

e-mail: grad@pancevo.rs, ler@pancevo.rs
web: www.pancevo.rs