

У складу са чланом 7. став 2. Закона о финансирању локалне самоуправе (« Службени гласник РС», бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13-усклађени дин.изн.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Панчево, 21.08.2014.године

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ
Одлуке о располагању становима града Панчева**

Јавна расправа о Нацрту Одлуке о располагању становима града Панчева спроводи се у периоду од 21. августа до 28.августа 2014. године.

Позивају се представници пословних удружења, привредних субјеката, као и друга заинтересована лица да примедбе, предлоге и сугестије за време трајања расправе достављају на адресу Трг Краља Петра I 2-4, непосредно на писарници Градске управе или електронским путем на адресу rasprava@pancevo.rs

Нацрт Одлуке о располагању становима града Панчева сачинили су Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријат за јавне службе и социјална питања, Секретаријат за финансије и Агенција за имовину Градске управе града Панчева.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милорад Милићевић

На основу члана 5.ст.1 Закона о становању („Сл.гласник РС“ бр. 50/92,76/92,84/92-isp.,33/93,53/93,6793,46/94,47/94spr.,48/94,44/95-dr.zak,49/95,16/97,46/98 ,26/01,101/05-dr.zak. и 99/11) члана 4. Закона о социјалном становању („Сл. гласник РС“ бр. 72/09) , чланова 26. и 54. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр 72/11 и 88/13), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07), чланова 39. и 98. ст. 1 Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр 1/14- пречишћен текст), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2014. године, доноси

О д л у к а **о располагању становима града Панчева**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се средства за изградњу и куповину станова ради њиховог давања у закуп, уређује се поступак давања у закуп станова на којима је уписана јавна својина Града Панчево, критеријуми за давање у закуп станова, услови утврђивања и наплате закупнине и станарине, услови и поступак откупа истих, одржавање стамбених зграда и станова, поступак исељења бесправно усељених лица, и друга питања која проистичу из Закона о становању, Закона о социјалном становању и Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање, и другим прописима у складу са законима, а у вези са коришћењем, управљањем и располагањем становима и средствима прибављеним од откупа и продаје градских станова.

Члан 2.

Станом се сматра једна или више просторија намењених и подобних за становање, које, по правилу, чине једну грађевинску целину и имају засебан улаз.

Становима у смислу ове одлуке сматрају се станови и стамбене зграде које је Град као инвеститор изградио, купио или по другом основу стекао (национализација, конфискација, наслеђе, поклон и донација истих) као и други станови на којима је уписана јавна својина Града Панчево, (у даљем тексту: градски станови).

Градски станови намењени су за давање у закуп и откуп и давање у закуп без права откупа за социјално становање.

Члан 3.

Послови из члана 1. ове одлуке поверавају се Јавном предузећу Градска стамбена агенција Панчево (у даљем тексту: ЈП "ГСА").

Члан 4.

Скупштина града Панчева именује комисију за давање у закуп градских станова, из члана 2. (у даљем тексту: Комисија).

Комисију чине председник, заменик председника, три члана као и заменици чланова, који се именују на следећи начин:

- председник, 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених ЈП "ГСА" Панчево,
- заменик председника, 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у Центру за социјални рад "Солидарност" Панчево,
- 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у Градској управи.

Комисија се именује на период од 4 године.

Комисија ће донети пословник о раду.

Члан 5.

Комисија одлучује о додели градских станова на коришћење путем закупа, о замени станова и осталим првима и обавезама које проистичу из Закона о становању, Закона о социјалном становању, Уредбе о стандардима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање и ове одлуке.

Члан 6.

Стручне, техничке и административне послове за потребе Комисије обавља ЈП "ГСА", и води ванбилансну евиденцију градских станова – стамбеног фонда Града.

II СРЕДСТВА И ПРОГРАМ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАДСКИХ СТАНОВА

Члан 7.

За прибављање градских станова куповином или изградњом средства се обезбеђују из следећих извора:

- од откупа – продаје градских станова,
- донација међународних институција, невладиних организација и домаћих правних и физичких лица,
- буџета града Панчево,
- кредита и
- других извора у складу са прописима.

Средства обезбеђена у складу са ставом 1. овог члана могу се користити и за адаптацију градских станова а којима Град решава неку од својих обавеза утврђених законом и овом одлуком, за санацију градских станова, за покриће трошкова везаних за поступак продаје градских станова као и друге трошкове за време за које стан није дат у закуп.

О прибављању и отуђењу градских станова, у складу са законом одлучује орган одређен Статутом града Панчева.

Члан 8.

Комисија предлаже Програм за решавање стамбених потреба (у даљем тексту: Програм).

Програм је саставни део годишњег програма пословања ЈП "ГСА". Комисија предлаже Програм а усваја га Надзорни одбор ЈП "ГСА".

Програмом се одређује висина средстава за прибављање станова, адаптацију и санацију градских станова, број и структуру станова који ће се из ових средстава прибавити, рокови и приоритети реализације Програма и друга питања која су од значаја за ефикасно спровођење Програма.

Члан 9.

О реализацији Програма старају се Комисија и ЈП "ГСА", уз обавезу да извештај о реализацији Програма као саставни део годишњег извештаја о пословању, након усвајања од стране Надзорног одбора овог предузећа, доставе Скупштини града Панчева на усвајање.

III ПОСТУПАК ДАВАЊА СТАНОВА У ЗАКУП

Члан 10.

Градске станове из члана 2. користиће по основу закупа појединац/породица, који немају решено стамбено питање, који/а живи најмање 5 година на територији града

Панчева (пребивалиште/боравиште), имају држављанство Републике Србије или да имају поднет захтев за стицање држављанства, који не остварују приходе на основу којих би стамбено питање могли да реше на тржишту.

Станови стечени путем донације само приликом првог давања у закуп додељују се у складу са Меморандумом о донацији а свака наредна додела вршиће се у складу са овом одлуком.

Члан 11.

Градски станови се дају у закуп путем конкурса.

Одлуку о расписивању конкурса за давање станова у закуп на одређено време доноси Надзорни одбор ЈП "ГСА" на предлог Комисије. ЈП "ГСА" објављује конкурс, којим позива заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања конкурса поднесу пријаву и одговарајуће доказе.

Конкурс се објављује на огласној табли и сајту: града Панчева и ЈП "ГСА" и у локалним средствима информисања.

Рок из става 2 тече од дана објављивања на огласној табли ЈП "ГСА"

Поред података о стамбеним јединицама, конкурс посебно садржи и напомене о правима и обавезама лица којима ће стамбено питање бити решавано по објављеном конкурс, као и висину приближних трошкова становања (закупнине и комуналних трошкова) за сваку стамбену јединицу посебно.

Члан 12.

Пријаву на конкурс за закуп градског стана заинтересовано лице подноси Комисији преко ЈП "ГСА", на прописаном обрасцу и уз пратећу документацију.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Комисија одлуку о давању у закуп стана, доноси према критеријумима из ове одлуке, у року од 30 дана од дана закључења конкурса. Одлука се објављује на огласној табли ЈП "ГСА" .

Подносиоци захтева имају право приговора на одлуку Комисије о давању у закуп стана у року од 8 дана од дана објављивања одлуке.

Приговор се подноси Комисији путем ЈП "ГСА".

Члан 13.

Одлуку по приговору доноси Комисија у року од 15 дана од дана протекла рока за приговор, након чега, доноси коначну одлуку чији је саставни део ранг листа. По доношењу коначне одлуке издаје решење о давању стана у закуп на одређено време.

Решење о давању стана у закуп садржи:

- име и презиме закупца и чланова породичног домаћинства ;
- рок трајања закупа;
- структуру стана и адресу.

ЈП "ГСА" закључује уговор о закупу са закупцем, у свему према решењу Комисије и у складу са Законом.

Члан 14.

Након извршеног бодовања, применом критеријума из ове одлуке, сачињава се ранг-листа утврђена у члану 12. ст. 6 ове одлуке.

Број бодова на ранг-листи утврђује се са стањем на дан истека рока за подношење пријаве на конкурс.

Члан 15.

Ако два или више лица имају исти број бодова, предност на ранг листи има лице које има већи број бодова по редоследу критеријума утврђеним овом одлуком.

У случају да су исти бодови по свим критеријумима, предност има лице које има дужи подстанарски статус, рачунајући године, дане и месеце, а у случају истог или немогућности утврђивања тачног трајања подстанарског статуса, предност ће имати лице чије је породично домаћинство са нижим примањима по члану породичног домаћинства, затим лице чије је породично домаћинство са већим бројем чланова, те већим бројем лица са инвалидитетом или телесним оштећењем.

Члан 16.

Закупнина се обрачунава у складу са Законом о становању и другим прописима који регулишу ову област.

За редовно плаћање закупнине, закупцу припада попуст у износу од 5% на износ закупнине, уколико уговором о закупу није другачије одређено.

Члан 17.

Закуподавац може дати отказ уговора о закупу у следећим случајевима:

- ако је купац дао нетачне податке;
- ако издаје стан трећим лицима или има подстанара;
- ако користи стан за обављање делатности без сагласности закуподавца;
- ако не одржава стан и наноси штету стану и згради у којој се стан налази;
- ако не поштује кућни ред у згради;
- уколико престане да користи стан у периоду дужем од 6 месеци;
- ако купац и чланови домаћинства стекну у својину други стан или кућу;
- ако не плаћа закупнину 3 месеца заредом или 4 у току године;
- ако не плаћа комуналне услуге за предметни стан (струја, вода, смеће и др);
- уколико купац не дозволи најављени улазак за преглед стана.

IV Критеријуми за давање у закуп градских станова

Члан 18.

Критеријуми за давање у закуп станова су:

1. стамбени статус;
2. услови становања;
3. здравствено стање, инвалидност и телесно оштећење;
4. број чланова породичног домаћинства;
5. једнородитељско домаћинство;
6. висина примања
7. имовно стање.

Одређивање редоследа на ранг листи утврђује се бројем бодова.

1. Стамбени статус

Члан 19.

За стамбени статус утврђује се највише до 30 бодова:

- | | |
|--|------------------|
| - подстанари више од 5 година | 30 бодова |
| - станују као подстанари од 1- 5 година | 15 бодова |
| - станују као подстанари до 1 године, или су корисници собе у самачком хотелу, станују код родитеља или код блиских сродника | 10 бодова |
| - корисници стана без правног основа или корисници просторија за привремени смештај а које се не сматрају станом | 5 бодова |

Стамбени статус **доказује се:**

- уговором о подстанарском односу (закупу);

- уговором или другом овереном исправом о праву коришћења;
- овереном изјавом станодавца о начину коришћења стана;
- доказом о својини станодавца на стану;
- доказом власништва на стану свог родитеља или родитеља брачног друга или блиског сродника или потврдом о пријави пребивалишта односно боравишта родитеља на стану.

Вреднује се само подстанарски статус на територији града Панчева.

Вреднује се само последњи статус у време подношења пријаве на конкурс остварен у континуитету.

2. Услови становања

Члан 20.

За услове становања утврђује се до 15 бодова, и то:

- корисници стана који по структури не одговара том породичном домаћинству где сваком кориснику тог стана припада мање од 10м² **10 бодова**
- корисници стана који не испуњава услове становања у смислу непостојања електричних, водоводних и канализационих инсталација као и санитарних просторија. **5 бодова**

3. Здравствено стање, инвалидност и телесно оштећење

Члан 21.

Здравствено стање, инвалидност и телесно оштећење вреднују се на основу личног здравственог стања, телесног оштећења или телесног оштећења члана породичног домаћинства, највише до 6 бодова, и то:

А. Инвалидност:

- губитак радне способности (телесно оштећење од 90-100%) **6 бодова**
- примаоц туђе неге и помоћи

Б. Телесно оштећење:

- телесно оштећење 80% **4 бода**
- телесно оштећење 70% **3 бода**
- телесно оштећење 50% **2 бода**
- телесно оштећење мање од 50% **1 бод**

Здравствено стање, инвалидност и телесно оштећење **доказују се** решењем надлежног органа за пензијско-инвалидско осигурање или решењем центра за социјални рад.

Ако код истог лица постоје инвалидност и телесно оштећење као и туђа нега и помоћ бодују се по једном основу.

4. Број чланова породичног домаћинства

Члан 22.

За сваког члана породичног домаћинства припада по 2 бода, али највише 10 бодова.

За сваког малолетног члана домаћинства припада додатан 1 бод али највише 4 бода само ако су малолетни чланови домаћинства предшколског, школског узраста као и на редовном школовању.

Под чланом домаћинства сматрају се: брачни друг, деца (рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад), родитељи подносиоца захтева и његовог брачног друга, као и лице које је подносилац дужан по закону да издржава.

Број чланова породичног домаћинства **доказује се** :

- изводом из матичне књиге рођених, за сваког члана,
- извод из матичне књиге венчаних ,
- уверење о држављанству, за сваког члана,
- фотокопија личне карте или прочитана лична карта за сваког пунолетног члана,
 - потврда о редовном школовању за децу школског узраста и децу на редовном школовању,
- уверење о пребивалишту/ боравишту, за сваког члана.

5. Једнородитељска породица

Члан 23.

Једнородитељској породици припада додатних 10 бодова.
Једнородитељском породицом у смислу ове одлуке, сматра се породица са једним родитељем и децом рођеном у браку или ван брака, настала услед развода брака, ако је један родитељ умро или проглашен за умрлог или ако је отац непознат.

Статус једнородитељског домаћинства **доказује се**:

- изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног судског органа о проглашењу несталог лица умрлим;
- пресудом о поверавању деце.

Уколико су деца пунолетна, може се сматрати једнородитељском породицом ако су деца на редовном школовању и немају више од 26 година.

6. Висина примања

Члан 24.

Најнижа примања морају бити 2 пута већа од трошкова становања

10 бодова

Највиша примања не смеју прећи двоструки износ просечне зараде у Републици Србији за претходни месец од дана објављивања конкурса

5 бодова

Доказ:

Потврда о примањима у последња три месеца од дана објављивања конкурса.

У примања се убрајају:

- примања из радног односа, примања по основу пензијско-инвалидског осигурања, примања по основу имовисних права, примања по основу борачко-инвалидске заштите, примања дечјег додатка, алиментације као и примања за туђу негу и помоћ, за све чланове домаћинства.

7.Имовно стање

Члан 25.

Бодују се породице које су:

- без прихода од непокретности или ако је приход мањи од просечне зараде у Републици Србији за претходни месец од дана објављивања конкурса.

10 бодова

Доказ:

- препис листа непокретности
- пореско уверење

Члан 26.

Документи којим се доказују чињенице из чланова 21.-26. не могу бити старији од 6 месеци, од датума расписивања конкурса.

V ОТКУП СТАНА

Члан 27.

Град је дужан да носиоцу станарског права, односно закупцу на неодређено време омогући на његов писмени захтев откуп стана, под условима, на начин и по поступку прописаним Законом о становању.

Писмени захтев из претходног става подноси се надлежној организационој јединици за имовину Градске управе града Панчева.

Када надлежна организациона јединица за имовину утврди да нису испуњени услови за откуп градског стана одбиће захтев, а када утврди да су испуњени, иста ће у року од 8 дана од пријема захтева доставити документацију ЈП "ГСА".

Члан 28.

ЈП "ГСА" врши послове везане за спровођење откупа стана, праћење извршавања уговора, односно плаћање уговорене цене откупа и одговара за тачност унетих података у уговор о откупу стана.

ЈП "ГСА" има право на накнаду стварних трошкова израде уговора о откупу стана и исти падају на терет закупца, односно купца.

Члан 29.

Уговор о откупу стана потписује лице које откупљује стан, а у име града Панчева потписује Градоначелник или лице које он овласти.

Уговор о откупу стана поред елемената прописаних Законом о становању садржи и мишљење Градског јавног правобраниоца о свим елементима везаним за откуп стана и са назнаком о броју и датуму давања мишљења.

Члан 30.

Средства од откупа стана користе се у складу са Програмом из члана 8. ове одлуке и одредбама Закона о становању.

Средства од откупа станова уплаћују се на посебан рачун јавних прихода града Панчева.

VI ОДРЖАВАЊЕ ГРАДСКИХ СТАНОВА

Члан 31.

Градски станови поверавају се на одржавање ЈП "ГСА".

Трошкове текућег одржавања станова носе закупци станова.

Град сноси трошкове инвестиционог одржавања за станове на којима је уписна јавна својина града Панчева.

Закупци градских станова захтев за инвестиционо одржавање станова подnose ЈП "ГСА".

На основу захтева закупца стручне службе ЈП "ГСА" извршиће обилазак објекта и сачинити записник о стању објекта са фотографијама, дати оцену стања објекта и предлог неопходних радова са предмером и предрачуном трошкова.

Одлуку о оправданости захтева за инвестиционо одржавање градског стана, која садржи опис неопходних радова и висину стварних трошкова извођења радова, доноси Надзорни одбор ЈП "ГСА" на основу записника и документације из претходног става.

Надзор над извођењем радова врше стручне службе ЈП "ГСА".

VII ПОСТУПАК ИСЕЉЕЊА БЕСПРАВНО УСЕЉЕНИХ ЛИЦА

Члан 32.

Поступак исељења бесправно усељених лица из градских станова код надлежне организационе јединице Градске управе града Панчева покреће Градско јавно правобранилаштво по предлогу ЈП "ГСА" Панчево.

Материјално-техничке услове за исељење бесправно усељених лица обезбеђује ЈП "ГСА".

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Скупштина Града ће формирати комисију за давање у закуп градских станова у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

До именовања Комисије из претходног става, послове Комисије обављаће постојећа комисија.

Члан 34.

Сустанари ће своја права и обавезе остваривати у складу са Законом о становању и др. прописима, који садрже одредбе о сустанарима.

Члан 35.

ЈП "Дирекција" ће у року од 45 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке пренети на ЈП "ГСА" све евиденције, картотеке, базе података и др. које је ЈП Дирекција водила у извршењу послова у вези станова за расељавање.

Члан 36.

ЈП "ГСА" се обавезује да пренете станове из члана 35. унесе у фонд градских станова у року од 30 дана од дана преноса станова.

ЈП "ГСА" се обавезује да у року од 30 дана од дана уношења станова у фонд са закупцима који су затечени у становима за расељавање закључи уговор о закупу стана.

Члан 37.

Станови за расељавање преносе се у стамбени фонд градских станова којима управља ЈП "ГСА" ради доделе у закуп.

Члан 38.

Поступци стицања права закупа стана и права на откуп стана који су у току окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 39.

Ступањем на снагу ове Одлуке досадашњој Комисији за расподелу градских станова престаје мандат.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје мандат Комисији за расподелу станова за расељавање.

Члан 40.

Станови за расељавање за које ЈП "Дирекција" води судски спор са трећим лицима остају на управљању ЈП "Дирекција" до окончања спора.

Члан 41.

Средста остварена путем откупа станова за расељавање користиће се сагласно Закону.

Члан 42.

Уколико се приликом провере података у јавним књигама утврди да је на стану уписана јавна својина Града, а иста се не налази у евиденцији стамбеног фонда, ЈП "ГСА" обезбеђује неопходну документацију и покреће поступак за уношење стана у стамбени фонд града.

Уколико се приликом провере података у јавним књигама, односно приликом провере стања на терену утврди да стан није у својини града, односно да стан више не егзистира у природи, а исти се налази у евиденцији стамбеног фонда, ЈП "ГСА" након провере података и уз неопходну документацију покреће поступак за брисање стана из стамбеног фонда града.

Одлуку о уношењу, односно брисању стана из стамбеног фонда доноси Градоначелник града Панчева, уз претходно мишљење Градског већа, а на основу предлога ЈП "ГСА" и Комисије.

На основу одлуке о уношењу, односно брисању стана из фонда градских станова Градски јавни правобранилац покреће одговарајући поступак пред надлежним органом за упис, односно брисање права својине града Панчева на предметном стану.

Члан 43.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о располагању становима града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 26/11 - пречишћен текст)

Члан 44.

Ова одлука ступаа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОМНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић дипл. економиста

Образложење

Чланом 5. ставом 1 .Закона о становању („Сл.гласник РС“ бр. 50/92,76/92,84/92-isp.,33/93,53/93,6793,46/94,47/94spr.,48/94,44/95-dr.zak,49/95,16/97,46/98,26/01,101/05-dr.zak. и 99/11) прописано је да се стамбене зграде и станови користе по основу права својине на стану и по основу закупа.

Чланом 4. Закона о социјалном становању („Сл. гласник РС“ бр. 72/09) прописано је да општина, град и град Београд (у даљем тексту: јединица локалне самоуправе), ради обезбеђивања услова за развој социјалног становања:

1) доноси локалну стамбену стратегију у складу са Националном стратегијом социјалног становања; 2) доноси, у складу са локалном стамбеном стратегијом и Националном стратегијом социјалног становања, програме социјалног становања;

3) планира буџетска средства за спровођење локалне стамбене стратегије; 4) обезбеђује развој социјалног становања путем одговарајуће земљишне политике и планирања и уређења простора; 5) води регистар станова; 6) оснива самостално или заједно са другим заинтересованим јединицама локалне самоуправе непрофитну стамбену организацију (стамбену агенцију) ради спровођења локалне стамбене стратегије, реализације програма социјалног становања и управљања становима за социјално становање датим под закуп, као и ради обављања других активности од јавног интереса у области становања.

Чланом 26. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр 72/11 и 88/13) прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра:1) давање ствари на коришћење;2) давање ствари у закуп; 3) пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену;4) отуђење ствари;5) заснивање хипотеке на непокретностима; 6) улагање у капитал;7) залагање покретне ствари. Чланом 54 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр 72/11 и 88/13) прописано је да се стамбеним зградама, у смислу овог закона, сматрају се стамбене зграде, станови, гараже и пословни простор у стамбеним зградама, који су изградњом, куповином или по другом основу прибављени у својину Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе за потребе органа Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе.Уредбом Владе уређују се критеријуми и поступак давања станова у јавној својини у закуп и њихове куповине, као и критеријуми и поступак додељивања стамбених зајмова запосленима у органима из става 1. овог члана.Прописом, односно општим актом надлежног органа аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, у складу са уредбом из става 2. овог члана, ближе се уређују критеријуми и поступак давања станова у закуп и њихове куповине и додељивање стамбених зајмова запосленима у органима аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.За запослене у министарству надлежном за послове одбране критеријуме и поступак давања станова у закуп и њихове куповине и додељивање стамбених зајмова прописује министар надлежан за послове одбране.За запослене у Народној банци Србије критеријуме и поступак давања станова у закуп и њихове куповине и додељивања стамбених зајмова, у складу са уредбом из става 2. овог члана, општим актом утврђује Гувернер Народне банке Србије.На стану из става 1. овог члана може се стећи право својине откупом под условима прописаним законом који уређује област становања.Висину закупнине за коришћење стамбених зграда, станова и гаража прописује Влада, односно надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.Стамбеним зградама и становима сматрају се такође и стамбене зграде и станови у јавној својини намењени за социјално становање чији је правни режим прописан посебним законом.

Нацртом Одлуке о располагању становима утврдиће се средства за изградњу и куповину станова ради њиховог давања у закуп, уређује се поступак давања у закуп станова на којима је уписана јавна својина Града Панчево, критеријуми за давање у закуп станова, услови утврђивања и наплате закупнине и станарине, услови и поступак откупа истих, одржавање стамбених зграда и станова, поступак иселјења бесправно

усељених лица, и друга питања која проистичу из Закона о становању, Закона о социјалном становању и Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање, и другим прописима у складу са законима, а у вези са коришћењем, управљањем и располагањем становима и средствима прибављеним од откупа и продаје градских станова.

На основу наведеног предлаже се Градском већу града Панчева да утврди предлог Одлуке о располагању становима града Панчева и упуту Скупштини града Панчева ради разматрања и доношења.

