



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Панчево
Градска управа
Секретаријат за инспекцијске послове
Одељење грађевинске инспекције

**КОНТРОЛНА ЛИСТА ИЗ ОБЛАСТИ ОДРЖАВАЊА СТАМБЕНИХ
ЗГРАДА**

на основу Закона о одржавању стамбених зграда
(„Сл. Гласник РС“ бр. 44/95)
и
Уредбе о одржавању стамбених зграда и станова
("Сл.гласник РС" бр. 43/93)

Редни број	ЕЛЕМЕНТИ КОНТРОЛЕ У НАДЗОРУ	Број повреда	
1.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВАЛАСНИКА СТАНОВА И ДРУГИХ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ		
1.1.	Чл. 4. Закона - Да ли корисници станова и других посебних делова зграде, користе стан на начин којим се неће проузроковати штета на згради као целини и којима се неће ометати коришћење станова, других посебних делова и заједничких делова зграде?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не
1.2.	Чл. 5. Закона: Да ли се изводе радови на одржавању стамбене зграде: -радови на инвестиционом одржавању -радови на текућем одржавању? (подела одређена чл. 3 и чл.5 Уредбе)	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не
1.3.	Чл. 6. Закона: -Да ли се изводе радови на одржавању стамбене зграде чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи,односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине: - поправка или замена кровне конструкције, кровног покривача или других елемената крова, - поправка или замена лифта - поправка или замена противпожарног степеништа и инсталација и уређаја за заштиту од пожара и - поправка или замена громобрана, - поправка или замена оштећених и дотрајалих фасада, степеништа, и др.заједничких делова зграде.....)?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не
1.4.	Чл. 7 Закона и чл. 7 и чл. 8 Уредбе: -Да ли се изводе радови на одржавању стамбене зграде којима се отклања непосредне опасности по живот и здравље људи или за околину(пожар, поплава, интервенције на електроинсталацијама, заглављење у лифту и сл)..који су радови хитних интервенција и који се изводе без одлагања?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не
1.5.	Чл.11 и 12 Закона: -Да ли је у стамбеној згради образована скупштина зграде, коју чине сви власници станова и других посебних делова зграде, односно да ли стамбена зграда има рачун, печат и председника Скупштине станара?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не
1.6.	Чл.18 Закона -Да ли је Скупштина зграде донела Одлуку о извођењу радова на санацији равнoг крова,	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не

	односно кровне конструкције, којима се, сагласносно прописима о планирању и зградњи објеката може изградити, односно адаптирати нови стан?		
1.7.	Чл.21 и 22 Закона -Да ли је Скупштина зграде донела Одлуку да заједничке просторије претвори у стан или пословни простор, или да је припоје суседном стану, ако су за то испуњени услови по прописима о планирању и изградњи објеката?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не
1.8.	Чл.27 и 28 Закона и чл. 10 Уредбе: -Да ли је Скупштина зграде послове на одржавању зграде уступила јавном преузећу за стамбене услуге, другом предузећу или предузетнику и о томе закључила Уговор?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не
СВЕУКУПНИ БРОЈ ПОВРЕДА ПРОПИСА:			
НЕМА ЕВИДЕНТИРАНИХ ПОВРЕДА ПРОПИСА:			

Табела са дефинисаним распонима поена.

Ред. број.	СТЕПЕН РИЗИКА	БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ
1.	НЕЗНАТАН	
2.	НИЗАК	
3.	СРЕДЊИ	
4.	ВИСОК	
5.	КРИТИЧАН	

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКТ