



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Панчево
Градска управа
Секретаријат за инспекцијске
послове
Одељење грађевинске инспекције

**КОНТРОЛНА ЛИСТА ИЗ ОБЛАСТИ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКТА**

на основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ
(„Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10,132/14 и 145/14)

Редн и број	ЕЛЕМЕНТИ КОНТРОЛЕ У НАДЗОРУ	Број повреда		Бодови
1.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА КОЈИ ВРШЕ ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА			
1.1.	Чл. 110. Закона: 1. Да ли инвеститор врши изградњу објекта на основу грађевинске дозволе и техничке документације?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
1.2.	Чл. 143. Закона: - Да ли инвеститор врши изградњу објекта у посебним случајевима, односно изводи радове без прибављене грађевинске дозволе (непосредно пред наступање или за време елементарних непогода, ради отклањања штетних последица...)?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
1.3.	Чл. 144. Закона: - Да ли инвеститор врши изградњу објекта и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
1.4.	Чл. 2 тачка 24 и 24а и 145 Закона: - Да ли инвеститор врши изградњу објекта и извођење радова из чл. 2 тачка 24 и 24а Закона, односно изводи радове на инвестиционом одржавању, реконструкцији, адаптацији, санацији, промени намене, раздвајању и спајању пословног или стамбеног простора, уградњи унутрашњих инсталација, грађењу зиданих ограда, уређењу саобраћајнице у оквиру постојеће регулације улице...на основу решења о одобрењу за изградњу?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
1.5.	Чл. 147. Закона: - Да ли инвеститор изводи радове за које се издаје привремена грађевинска дозвола-асфалтне базе, сепарације агрегата, фабрике бетонометеролошких стубова, привремене саобраћајнице и прикључци, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објекта, као и извођење истражних радова,...?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
1.6.	Чл.148. Закона: -Да ли инвеститор извршио пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
1.7.	Чл.148. став 1. Закона: -Да ли је инвеститор извршио пријаву радова који се изводе у складу са чл. 145 Закона?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	

1.8.	Чл.176 Закона -Да ли је инвеститор закључио уговор о грађењу у складу са Законом?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
1.9.	Чл. 152 Закона: - Да ли је инвеститор, односно извођач радова, у зависности од класе објекта, пријавио завршетак изградње темеља и конструкције објекта према чл. 150 Закона, органу који је издао грађевинску дозволу ?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
1.10.	Захтев за легализацију: Да ли је инвеститор подносио захтев за легализацију надлежном градском Секретаријату или је подносио захтев РГЗ КЗКН према посебном пропису?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
2.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА			
2.1.	Чл. 150. Закона: -Да ли извођач радова испуњава услове да гради објекат и врши извођење радова?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
2.2.	Чл. 152. Закона: Да ли је извођач радова извршио Законом предвиђене обавезе да: -потпише пројекат пре извођења радова, -решењем одреди одговорног извођача радова -одговорном извођачу радова обезбеди уговор о грађењу, -обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА			
3.1.	Чл. 151. Закона: -Да ли одговорни извођач радова испуњава услове да руководи грађењем објекта, односно извођењем радова?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.2.	Чл. 152 Закона: -Да ли одговорни извођач радова изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, у складу са прописима, стандардима...	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.3.	Чл. 152 Закона: -Да ли одговорни извођач радова организије градилиште на безбедан начин	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.4.	Чл. 152 Закона: -Да ли одговорни извођач радова обезбеђује сигурност објекта, лица на градилишту и околине	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.5.	Чл. 152 Закона: -Да ли одговорни извођач радова обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.6.	Чл. 152 Закона: -Да ли одговорни извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције,	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.7.	Чл. 152 Закона: -Да ли одговорни извођач радова обезбеђује мерења и геодетско осматрање и понашање тла и објекта у току грађења,	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.8.	Чл. 152 Закона: -Да ли одговорни извођач радова обезбеђује објекте и околину у случају прекида радова	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.9.	Чл. 152 Закона: -Да ли одговорни извођач радова на градилишту обезбеђује уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова на	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	

	градилушту и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се гради објекат?			
4.	СТРУЧНИ НАДЗОР			
4.1.	Чл. 153. Закона: -Да ли стручни надзор испуњава услове да врши надзор над изградњом објекта и извођењем радова на објекту и да ли извршава своје обавезе?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.	ОСТАЛО:			
5.1.	Чл. 176 Закона: -Да ли је технички пријем извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.2.	Чл. 176. Закона: -Да ли је за објекат издата употребна дозвола?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.3.	Чл. 176 Закона: -Да ли се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.4.	Чл. 178 Закона: Да ли објекат који се гради или је изграђен представља непосредну опасност за стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.5.	Чл. 178 Закона: Да ли се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.6.	Чл. 181 Закона: Ако се објекат гради без грађевинске дозволе, поред мера прописаних овим законом, наређује се мера затварања градилишта!?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
СВЕУКУПНИ БРОЈ ПОВРЕДА ПРОПИСА:				
НЕМА ЕВИДЕНТИРАНИХ ПОВРЕДА ПРОПИСА:				

Табела са дефинисаним распонима поена.

Ред. број.	СТЕПЕН РИЗИКА	БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ
1.	НЕЗНАТАН	
2.	НИЗАК	
3.	СРЕДЊИ	
4.	ВИСОК	
5.	КРИТИЧАН	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
