

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-20/2013-26
Панчево, 24.10.2013. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 24.10. 2013. године, разматрало је Измену и допуну Програма рада и годишњег пословања са Планом инвестиција Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево“ Панчево за 2013. годину, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на Измену и допуну Програма рада и годишњег пословања са Планом инвестиција Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево“ Панчево за 2013. годину.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: ЈРП „РТВ Панчево“ Панчево, Секретаријату за финансије и Секретаријату за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов



Павле Раданов

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр.129/07), члана 73. став 1. тачка 3. Закона о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине («Службени гласник РС» број 99/09 и 67/12-УС), члана 111. Закона о државном премеру и катастру („Сл.гласник РС“ број 72/09 и 18/10), Уредбе о означавању назива насељених места, улица и тргова, означавању зграда кућним бројевима и вођењу регистра кућних бројева, улица и тргова (“Сл.гласник РС” број 16/12), Правилника о адресном регистру (“Сл.гласник РС” 16/12) и члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр.08/08, 04/09, 05/12 и 04/13), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2013.године донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ И ОБЕЛЕЖАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА И ТРГОВА И ОДРЕЂИВАЊУ КУЋНИХ БРОЈЕВА И ОБЕЛЕЖАВАЊУ ЗГРАДА БРОЈЕВИМА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се поступак одређивања назива улица и тргова, начин њиховог обележавања, поступак одређивања кућних бројева и начин обележавања зграде бројевима на подручју месних заједница и насељених места на територији града Панчева (у даљем тексту насељена места) и вођење адресног регистра .

Члан 2.

Улице и тргови у насељеним местима на територији града Панчева морају имати одређени назив, а зграде морају имати кућни број.

Члан 3.

Под улицом, у смислу ове одлуке, подразумева се јавна површина која је намењена или се користи за саобраћај људи или возила, уколико је изграђена објектима најмање са једне своје стране, или је оваква изградња предвиђена урбанистичким планом.

Члан 4.

Под тргом, у смислу ове одлуке, подразумева се већа јавна површина, која је намењена или се користи претежно за кретање пешака, уколико је оивичена саобраћајницама и изграђеним објектима најмање са три стране, или је оваква изградња предвиђена урбанистичким планом.

Члан 5.

Под зградом, у смислу ове одлуке, подразумева се сваки грађевински објекат који служи за стамбене и пословне намене, као и зграде за привремено становање.

Под стамбеном зградом се подразумева зграда намењена за колективно и индивидуално становање.

Под пословном зградом подразумевају се објекти намењени за обављање делатности.

Зграде за привремено становање су викендице, летњиковци, виноградарске кућице и др.

Катастарска парцела је парцела која је урбанистичким планом предвиђена за изградњу (у даљем тексту: катастарска парцела).

II ПОСТУПАК ОДРЕЂИВАЊА НАЗИВА УЛИЦА, ТРГОВА И НАЧИН ЊИХОВОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

Члан 6.

Називе улица и тргова утврђује Скупштина града Панчева (у даљем тексту: Скупштина града) на образложени предлог Комисије за подизање споменика и одређивање назива улица и тргова (у даљем тексту: Комисија), уз претходну сагласност покрајинског секретаријата надлежног за послове локалне самоуправе.

Скупштина града, на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине града, именује Комисију која има председника, заменика председника и пет чланова.

Председник и четири члана именују се из реда ликовних и примењених уметника, књижевника, историчара, историчара уметности, архитеката, ликовних критичара и других одговарајућих стручњака.

Заменик председника и један члан именује се из реда одборника Скупштине града.

Комисија се именује на период од четири године, односно до истека мандата одборницима Скупштине града, а може бити разрешена и пре истека периода на који је именована.

Комисија одлучује већином гласова од укупног броја чланова.

Поред послова утврђених овом одлуком, Комисија обавља и послове утврђене Одлуком о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Панчева.

Члан 7.

Комисија утврђује предлог за утврђивање, односно промену назива улица и тргова.

Предлог из претходног става овог члана Комисија доставља Скупштини града са детаљно датим објашњењем мотива и разлога због којих се предлаже давање, односно промена назива улица и тргова.

Улицама и трговима не могу се давати називи, односно имена лица којима се вређа морал грађана.

Иницијативу за давање, односно промену назива улица и тргова могу поднети, поред Комисије, органи и тела Скупштине града, месне заједнице, установе, удружења грађана и други органи, организације и заједнице.

Иницијатива се подноси Комисији у писменој форми и мора бити образложена.

Комисија у свом раду може, по потреби, затражити мишљење од стручних, научних, културних и других органа, организација и заједница.

Члан 8.

Одлуку о утврђивању, односно промени назива улица и тргова доноси Скупштина града, на предлог Комисије, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа града Панчева и претходно добијеној сагласности покрајинског секретаријата надлежног за послове локалне самоуправе.

Члан 9.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља основна организациона јединица Градске управе града Панчева надлежна за стамбено-комуналне послове.

Члан 10.

Ако се према урбанистичком плану одређеног дела територије из члана 3. и члана 4. ове одлуке предвиђа изградња нове улице, односно трга, основна организациона јединица Градске управе града Панчева надлежна за стамбено-комуналне послове, дужна је да најдоцније у року од 15 дана по усвајању или измени урбанистичког плана обавести о томе Комисију из члана 6. ове одлуке.

Члан 11.

Називи улица и тргова одређиваће се по именима историјских знаменитих личности, важнијим догађајима и датумима, географским називима као и другим прикладним називима.

У истом насељеном месту две или више улица не могу имати исти назив.

Називи улица односно тргова морају бити прикладни у односу на њихов положај у насељу, величину, значај и традицију.

Члан 12

Одлука о утврђивању, односно промени назива улице или трга обавезно се доставља Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности (у даљем тексту: Катастар) у року од 15 дана од дана ступања на снагу одлуке о утврђивању, односно промени назива улице или трга.

Одлука се доставља Месној заједници на чијој територији се налази улица, односно трг чији се назив утврђује или мења и надлежној организационој јединци Градске управе града Панчева за послове информатике.

Када за одређену улицу није утврђен назив, Катастар ће о томе обавестити Комисију, са захтевом да се назив улице утврди у року од 60 дана.

Члан 13.

Означивање назива улица и тргова врши се постављањем на зграду табле са исписаним називом улице, односно трга белим штампаним словима на тамноплавој основи, тако да се:

1. у свакој улици, на почетку и на крају улице, са обе стране поставе табле;
2. на свакој раскрсници улица табле поставе дијагонално;
3. на сваком тргу на месту спајања улица са тргом поставе табле.

Ако се табла са исписаним називом улице не може поставити на зграду у смислу става 1. овог члана, табла са називом улице поставља се на посебном стубу висине 2,5 m или на ограду.

Димензије табле из става 1. и 2. овог члана су:

- 50x30 cm ако се назив испишује ћириличним писмом;
- 50x40 cm ако се назив испишује ћириличним и латиничним писмом;
- 50x55 cm ако се назив испишује вишејезично.

Табле из ставова 1., 2. и 3. овог члана, израђују се од емајлираног лима, отпорног на корозију, који мора имати трајност од најмање десет година.

Члан 14.

Таблице са називом улице или трга, испишују се ћириличним писмом у складу са Статутом града Панчева и законом. На територији насељених места где су у службеној употреби и језици и писма националних мањина, таблице са називом улице или трга испишују се и на језицима и писмима националних мањина, у складу са Статутом града Панчева и законом.

Члан 15.

Трошкове потребне за израду и постављање табле ради означавања назива улице, односно трга, сноси град Панчево.

Катастар је дужан да означи назив улице, односно трга у року од 15 дана од дана достављања одлуке о утврђивању, односно промени назива улице или трга, након што град Панчево уплати средстава потребна за израду и постављање табле на рачун Катастра.

III ПОСТУПАК ОДРЕЂИВАЊА КУЋНИХ БРОЈЕВА И НАЧИН ОБЕЛЕЖАВАЊА КУЋА БРОЈЕВИМА

Члан 16.

Означавање назива улица и тргова и означавање зграда кућним бројевима, као и вођење регистра кућних бројева, улица и тргова у надлежности је Катастра, у складу са Законом о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 18/10 - у даљем тексту: Закон), Уредбом о означавању назива насељених места, улица и тргова, означавању зграда кућним бројевима и вођењу регистра кућних бројева, улица и тргова ("Сл.гласник РС" број 16/12) и Правилником о адресном регистру ("Сл. гласник РС" број 16/12) .

Члан 17.

Кућни број утврђује се за стамбене и пословне зграде, укључујући и зграде за привремено становање (викендица, летњиковац, виноградарска кућа и др.), као и за катастарске парцеле, уписане у катастар непокретности.

Члан 18.

Кућни број се не утврђује за помоћне објекте који су у функцији главног објекта и изграђени су на истој катастарској парцели на којој је изграђен главни објекат.

За зграде које служе у пољопривредне сврхе (амбари, силоси, штале и сл) не утврђује се кућни број, осим ако у њима постоји посебан део намењен за становање.

Члан 19.

Утврђивање и означавање кућних бројева врши се посебно за сваку улицу у насељеном месту, при чему зграде, односно катастарске парцеле са леве стране улице, одакле почиње утврђивање, добијају непарне кућне бројеве, почев од броја један, а зграде, односно катастарске парцеле са десне стране улице, добијају парне бројеве, почев од броја два.

Утврђивање и означавање кућних бројева у улици, као и на кеју, врши се са краја улице који је ближи главном делу, односно центру насељеног места и наставља у правцу периферије.

Утврђивање кућних бројева на тргу врши се у континуитету у смеру кретања казальке на сату, почев од угла главне улице и од броја један.

Утврђивање кућних бројева у насељеним местима разбијеног типа, односно у местима у којима не постоје улице, врши се од уласка у насеље из правца административног центра јединице локалне самоуправе, у континуитету почев од броја један, оним редом који је најповољнији и најкраћи прилаз од једне ка другој згради.

Члан 20.

За две или више зграда у истој улици не може се утврдити исти кућни број.

Ако зграда има више засебних улаза или се налази на раскрсници, сваком улазу утврђује се посебан кућни број, у односу на припадајућу улицу.

Кућни број утврђује се и за посебан део зграде ако има непосредан улаз са улице.

Ако утврђивање додатног кућног броја за улаз у зграду изазива потребу промене осталих кућних бројева на зградама, за све улазе у зграду утврдиће се исти кућни број коме се додају словне ознаке по азбучном реду, почев од слова А.

За дворишне зграде утврђује се кућни број уличне зграде коме се додаје словна ознака по азбучном реду, а ако улична зграда има више улаза са кућним бројем утврђеним словним ознакама, дворишној згради се утврђује кућни број уличне зграде са наредном словном ознаком.

Члан 21.

Згради саграђеној између две постојеће зграде после извршеног утврђивања кућних бројева, утврђује се кућни број прве суседне зграде мањег кућног броја, коме се додаје словна ознака по азбучном реду.

Члан 22.

Власник, односно инвеститор зграде дужан је да Катастру, у року од 30 дана од дана изградње зграде, истовремено са захтевом за упис зграде у катастар непокретности, поднесе и захтев за утврђивање кућног броја, у складу са Законом.

За зграде које су уписане у катастар непокретности, а за које није утврђен кућни број, Катастар ће позвати власника, односно држаоца зграде да у року од 15 дана од дана пријема позива поднесе захтев за утврђивање кућног броја.

Ако власник, односно држалац зграде није утврђен, позив из става 2. овог члана доставља се власнику, кориснику, односно закупцу катастарске парцеле на којој је зграда изграђена.

Ако лице из ст. 2. и 3. овог члана у остављеном року не поднесе захтев за утврђивање кућног броја, Катастар ће утврдити кућни број по службеној дужности, доношењем решења о утврђивању кућног броја, које садржи и обавезу плаћања прописаних такси и накнада.

Члан 23.

Власник, корисник, односно купац катастарске парцеле може поднети Катастру, и пре изградње зграде, захтев за утврђивање кућног броја за катастарску парцелу.

Уз захтев из става 1. овог члана, као доказ да је катастарска парцела предвиђена за изградњу, доставља се информација о локацији издата од стране надлежне основне организационе јединице Градске управе града Панчева.

За катастарске парцеле које имају излаз на две или више улица утврђује се само један кућни број.

Ако се катастарска парцела којој је већ утврђен кућни број дели, први испарцелисани део до суседне зграде, односно катастарска парцеле мањег кућног броја задржаће раније утврђени кућни број, а за остале делове утврђује се исти кућни број са словном ознаком по азбучном реду, у зависности од броја испарцелисаних делова.

Члан 24.

Ако је кућни број утврђен за катастарску парцелу, након изградње, згради се додељује кућни број утврђен за катастарску парцелу на којој је зграда изграђена.

Ако су на катастарској парцели за коју је утврђен кућни број изграђене две или више зграда или једна зграда са више улаза, или ако за катастарску парцелу на којој је зграда изграђена није раније утврђен кућни број, у поступку уписа зграде у катастар непокретности истовремено се утврђује и кућни број за зграду.

Члан 25.

Катастар утврђује кућни број решењем.

Означивање зграда и катастарских парцела кућним бројевима врши се постављањем таблице са бројем који је исписан белом бојом на тамноплавој основи, димензија 20x15 cm.

Таблице са кућним бројем постављају се на зграду са десне стране од улаза или изнад улаза, водећи рачуна о њиховој видљивости.

Означивање катастарских парцела кућним бројевима врши се постављањем таблица на посебном стубу висине 2,5 m, у левом углу парцеле од главне улице, односно пута, а ако је парцела ограђена, постављање таблица врши се на улазу парцеле, водећи рачуна о њиховој видљивости.

Таблица са кућним бројем из става 1. овог члана, израђује се од емајлираног лима, отпорног на корозију, који мора имати трајност од најмање десет година.

Члан 26.

Трошкове означавања зграде кућним бројем сноси власник зграде, а за зграде за колективно становање скупштина зграде, односно савет зграде.

Трошкове означавања катастарске парцеле кућним бројем сноси власник, корисник, односно купац катастарске парцеле.

Члан 27.

Катастар је дужан да означи зграде и катастарске парцеле кућним бројевима у року од 15 дана од дана утврђивања кућног броја.

Члан 28.

Скупштина зграде, односно савет зграде, власник зграде, власник, корисник, односно закупац катастарске парцеле дужан је да:

1. омогући да се табла са називом улице или трга постави на његовој згради, односно катастарској парцели;
2. омогући да се таблица са кућним бројем постави на његовој згради, односно катастарској парцели или да је сам постави у року од 15 дана од дана утврђивања кућног броја;
3. обавести Катастар о оштећењу или уништењу таблице са кућним бројем у року од 30 дана, од дана настанка оштећења или уништења.

Члан 29.

Забрањено је неовлашћено означавање или скидање табли са називима улица и тргова и таблица са кућним бројевима, као и уништавање, оштећивање или нарушавање изгледа тих табли, односно таблица.

IV РЕГИСТАР УЛИЦА, ТРГОВА И ЗГРАДА

Члан 30.

Катастар води Адресни регистар, у складу са Правилником о адресном регистру ("Сл.гласник РС" 16/12) који садржи следеће податке:

- 1) матични број и назив општине/града;
- 2) матични број и назив насељеног места;
- 3) матични број и назив катастарске општине;
- 4) матични број улице и назив улице, односно трга;
- 5) ранији назив улице, односно трга са датумом настале промене;
- 6) кућни број у насељеном месту;
- 7) кућни број у улици, односно на тргу;
- 8) преузети кућни број са датумом преузимања;
- 9) број катастарске парцеле;
- 10) број дела катастарске парцеле под објектом.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

Новчаном казном од 10.000,00 динара до 15.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице – власник зграде, власник, корисник, односно закупац катастарске парцеле, ако:

1. не омогући да се табле са називом улице или трга поставе на његовој згради (члан 28.тачка 1.)
2. не омогући да се таблица са кућним бројем постави на његовој згради, односно катастарској парцели или је сам не постави у прописаном року (члан 28. тачка 2.)
3. у прописаном року не обавести Катастар о оштећењу или уништењу таблице са кућним бројем (члан 28. тачка 3.)
4. неовлашћено означава, скида, уништава, оштећује или нарушава изглед табле са називима улица и тргова или табlice са кућним бројевима (члан 29).

Новчаном казном од 100.000,00 динара до 150.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана правно лице.

Новчаном казном од 10.000,00 динара до 15.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана и одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном од 20.000,00 динара до 80.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Новчаном казном из става 1. овог члана казниће се за прекршај и лице које неовлашћено означава, скида, уништава, оштећује или нарушава изглед табле са називима улица и тргова или таблице са кућним бројевима (члан 29).

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању и обележавању назива улица и тргова и одређивању кућних бројева и обележавању зграда бројевима – пречишћен текст („Службени лист града Панчева“ број 19/10).

Члан 33.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-20/2013-26
Панчево, 24.10.2013. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 24.10.2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о одређивању и обележавању назива улица и тргова и одређивању кућних бројева и обележавању зграда бројевима, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о одређивању и обележавању назива улица и тргова и одређивању кућних бројева и обележавању зграда бројевима и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева за подручје стамбено-комуналних послова и представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Павле Раданов



Павле Раданов

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07), члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка,64/10-УС, 24/11,121/12 и 42/13-УС и 50/13) и члана 39. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 08/08, 04/09, 05/12 и 04/13), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2013. године, донела је

ОДЛУКА О ПОСТАВЉАЊУ БАЛОН-ХАЛА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин постављања и уклањања балон-хала спортске намене на територији града Панчева.

Члан 2.

Балон-хале спортске намене, у смислу одредаба ове одлуке су привремени, монтажно демонтажни објекат пресостатичке или лаке конструкције (метална, дрвена) са покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна, намењен за обављање спортске активности, који се поставља као:

- посебан објекат на грађевинском земљишту, намењен за обављање спортске активности у току целе године (у даљем тексту: балон сале)
- прекривач над постојећим отвореним спортским објектом, ради његовог коришћења у току зимског периода.

Члан 3.

Саставни део балон-сале је технички блок са уређајима за грејање и хлађење, контролу притиска кондиционирање ваздуха и сл. који се по правилу поставља изван волумена балон-сале.

Балон-сала може да садржи површине за извођење једне или више спортских дисциплина и простор за пратеће садржаје одређене прописима и нормативима за обављање спортских активности и делатности (гардероба, умиваоница, купатило, тоалет, просторије за инвентар, просторија за одмор, лекарска соба, канцеларија, и сл.).

Простор за пратеће садржаје из става 2. овог члана може се обезбедити у оквиру балон-сале или коришћењем тог простора у оквиру постојећег објекта у комплексу у којем се балон сала поставља.

II ПОСТАВЉАЊЕ БАЛОН-ХАЛА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ

1. Постављање балон-сале

Члан 4.

Балон-сала поставља се на основу одобрења за постављање, које се издаје у форми решења.

Решење из става 1. овог члана доноси организациона јединица Градске управе града Панчева надлежна за грађевинске послове (у даљем тексту: надлежна организациона јединица), у року од 15 дана од дана подношења уредног захтева.

На решење којим се одлучује о издавању одобрења за постављање балон-сале, може се поднети жалба Градском већу града Панчева, у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 5.

Балон-сала поставља се монтажом на месту постављања.

Сувом монтажом изводе се зидови, систем грејања, вентилације и осветљења и уградња унутрашње опреме.

Неопходни грађевински радови могу се изводити за темељење, односно анкеровање балон-сале, израду подлоге спортског терена, постављање техничког блока, извођење потребних прикључака на топловодну, гасоводну, електро, водоводну и канализациону мрежу, изградњу колског и пешачког прилаза и паркинг места.

Монтажу балон-сале обавља произвођач или одговорни извођач радова кога овласти произвођач балон-сале.

Члан 6.

Балон-сала може се поставити на изграђеном грађевинском земљишту у оквиру комплекса просветних и спортских објеката и угоститељских објеката за смештај, као и на неизграђеном грађевинском земљишту које је у приватној својини, односно на коме је право коришћења утврђено на основу Закона.

Балон-сала може се поставити на неизграђеном грађевинском земљишту до привођења земљишта намени.

Балон-сала не може се поставити на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини, осим уколико је инвеститор град Панчево, установа, јавно, односно јавно-комунално предузеће чији је оснивач град Панчево.

Члан 7.

Балон сала се поставља тако да својим положајем и величином не угрожава коришћење суседног објекта.

Испуњеност услова из става 1. овог члана цени надлежна организациона јединица сходном применом прописа којим су уређени услови у погледу висине и међусобне удаљености објеката који се граде.

Члан 8.

Захтев за издавање одобрења за постављање балон-сале може поднети правно или физичко лице које је власник, односно носилац права коришћења или закупац земљишта на коме се балон сала поставља (у даљем тексту: корисник одобрења).

Члан 9.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање балон сале прилаже се:

1. доказ о праву својине, односно праву коришћења или праву закупа на грађевинском земљишту (власнички лист, односно лист непокретности, копија плана парцеле, уговор о закупу, решење надлежног органа о утврђивању права коришћења земљишта);

2. доказ да је закуподавац сагласан са постављањем балон сале на закупљеном земљишту;

3. информација о локацији;

4. техничка документација у три примерка и

5. доказ о уплати административне таксе.

Члан 10.

Техничка документација из члана 9. тачка 4. ове одлуке садржи:

– главни пројекат балон-сале припремљен у складу са законом којим се уређује изградња објеката и важећим стандардима и прописима,

– изјаву одговорног пројектанта одговарајуће струке да је техничка документација припремљена у складу са важећим прописима и стандардима

– услове и сагласност надлежне организације за заштиту културних добара када се балон-сала налази у заштићеној околини непокретног културног добра или добра које ужива претходну заштиту,

Техничку документацију из става 1. овог члана потписује одговорни пројектант одговарајуће струке и иста подлеже техничкој контроли у складу са законом који уређује изградњу објеката.

Члан 11.

Одобрење за постављање балон сале се издаје са роком важења до 10 година, односно са краћим роком важења уколико је закуп земљишта уговорен на краћи период.

Рок важења одобрења за постављање балон-сале може се продужавати под условима утврђеним овом одлуком.

Члан 12.

Решење којим се одобрава постављање балон-сале садржи нарочито: податке о кориснику одобрења, месту (број катастарском парцеле, адреса) и комплексу на којем се поставља балон-сала, рок важења одобрења, рок у којем се мора поставити балон-сала и рок у којем се балон-сала мора уклонити по истеку важења одобрења.

Саставни део решења којим се одобрава постављање балон-сале је техничка документација из члана 10. ове одлуке.

Члан 13.

Балон-сала се поставља у року који је одређен решењем којим се одобрава постављање балон-сале, с тим што тај рок не може бити дужи од 6 месеци од дана коначности решења.

Члан 14.

Пре почетка коришћења балон-сале, корисник одобрења је дужан да прибави одобрење за коришћење балон-сале.

Одобрење за коришћење балон-сале издаје надлежна организациона јединица по поступку за утврђивање подобности објекта за употребу предвиђеном законом којим се уређује изградња објеката, у року од осам дана од дана достављања акта о подобности објекта за употребу.

Члан 15.

Ако се у току важења одобрења промени власник, односно корисник, односно купац грађевинског земљишта на коме је балон-сала постављена, надлежна организациона јединица измениће решење у делу који се односи на име корисника одобрења, под условом да нови власник, односно корисник, односно купац поднесе захтев у року од 15 дана од дана промене.

Члан 16.

Рок важења одобрења за постављање балон-сале може се продужити на захтев корисника одобрења, за наредни период до 10 година, под условом да није дошло до промена на балон-сали у односу на техничку документацију на основу које је одобрење издато.

Захтев се подноси надлежној организационој јединици најкасније 6 месеци пре истека рока важења одобрења.

Уз захтев за продужење рока важења одобрења за постављање балон-сале, корисник одобрења прилаже документацију из члана 9. ове одлуке (изузев техничке документације) и доказ о подобности балон-сале за коришћење у наредном периоду прибављен у складу са чланом 14. ове одлуке.

Члан 17.

Одобрење за постављање балон-сале престаје да важи:

1. истеком рока важења одобрења за постављање,
2. уколико корисник одобрења балон-салу не постави у року утврђеном одобрењем за постављање,
3. уколико корисник одобрења балон-салу користи супротно намени,
4. уколико кориснику одобрења престане својство власника, односно корисника, односно закупца земљишта на коме је балон-сала постављена, а није поднет захтев за промену корисника одобрења,
5. привођењем земљишта намени и
6. у случају када корисник одобрења сам уклони балон-салу или она буде уклоњена по налогу комуналног инспектора.

Престанак важења одобрења за случајеве из става 1. тачке 2. до 5. овог члана и рок за уклањање постављене балон-сале, утврђује решењем надлежна организациона јединица.

Рок за уклањање балон-сале и враћање простора на којем је била постављена балон-сала у првобитно стање не може бити дужи од 60 дана од дана коначности решења из става 2. овог члана.

Члан 18.

Решења донета на основу члана 12., 14., 15., 16. и 17. ове одлуке, надлежна организациона јединица доставља комуналној инспекцији и комуналној полицији.

2. Постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом

Члан 19.

Прекривач над постојећим отвореним спортским објектом, ради његовог коришћења у току зимског периода поставља се на основу одобрења за постављање, које се издаје у форми решења.

Решење из става 1. овог члана доноси надлежна организациона јединица, у року од 15 дана од дана подношења уредног захтева.

На решење којим се одлучује о издавању одобрења за постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом, може се поднети жалба Градском већу града Панчева, у року од 15 дана од дана достављања решења.

Прекривач над постојећим отвореним спортским објектом може се поставити над постојећим отвореним спортским објектом у периоду од 15. септембра до 31. маја.

Под постојећим објектом у смислу става 4. овог члана сматра се објекат изграђен у складу са законом који уређује изградњу објеката.

Прекривач над постојећим отвореним спортским објектом не може се поставити над отвореним спортским објектом који је привремено постављен на јавној површини у складу са прописом града Панчева.

Члан 20.

Захтев за издавање одобрења за постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом може поднети правно или физичко лице које је власник, односно носилац права коришћења или купац отвореног спортског објекта над којим се прекривач поставља (у даљем тексту: корисник одобрења).

Члан 21.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом прилаже се:

1. доказ о праву својине, односно праву коришћења или закупу отвореног спортског објекта,
2. доказ да је закуподавац сагласан са постављањем прекривача над постојећим отвореним спортским објектом,
3. информација о локацији,
4. техничка документација у три примерка припремљена у складу са важећим прописима и стандардима и
5. доказ о уплати административне таксе.

Члан 22.

Техничка документација из члана 21. тачка 4. ове одлуке садржи:

- 1) главни пројекат прекривача над постојећим отвореним спортским објектом, који чине:
 - ситуационо решења (приказ комплекса са свим објектима на њему),
 - подаци о функционалним, конструктивним и обликовним карактеристикама прекривача (документација произвођача),
 - разрада техничко-технолошких карактеристика прекривача са опремом и инсталацијама,
 - решење темељења-анкеровача прекривача,
 - техничко решење инфраструктуре са начином прикључења и уређења слободних површина,
- 2) изјаву одговорног пројектанта одговарајуће струке да је техничка документација припремљена у складу са важећим прописима и стандардима и
- 3) услове и сагласност надлежне организације за заштиту културних добара када се отворени спортски објекат налази у заштићеној околини непокретног културног добра или добра које ужива претходну заштиту.

Техничку документацију из става 1. овог члана потписује одговорни пројектант одговарајуће струке и иста подлеже техничкој контроли у складу са законом који уређује изградњу објеката.

Члан 23.

Одобрење за постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом се издаје са роком важења до 10 година, односно са краћим роком важења уколико је закуп спортског објекта уговорен на краћи период.

Рок важења одобрења за постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом може се продужавати под условима утврђеним овом одлуком.

Члан 24.

Решење којим се одобрава постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом садржи нарочито: податке о лицу којем се одобрење издаје (у даљем тексту: корисник одобрења), број катастарске парцеле, односно адресу отвореног спортског објекта над којим се прекривач поставља, рок важења одобрења, као и период у којем може бити постављен прекривач над отвореним спортским објектом.

Саставни део решења којим се одобрава постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом је техничка документација из члана 22. ове одлуке.

Члан 25.

Пре почетка коришћења прекривача над постојећим отвореним спортским објектом, корисник одобрења је дужан да прибави одобрење за коришћење прекривача над постојећим отвореним спортским објектом.

Одобрење за коришћење прекривача над постојећим отвореним спортским објектом издаје надлежна организациона јединица по поступку за утврђивање подобности објекта за употребу предвиђеном законом којим се уређује изградња објеката, у року од осам дана од дана достављања акта о подобности објекта за употребу.

Члан 26.

Ако се у току важења одобрења за постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом промени власник, односно корисник, односно закупца отвореног спортског објекта, на захтев новог власника, односно корисника, односно закупца тог објекта надлежна организациона јединица измениће решење у делу који се односи на име корисника одобрења, под условом да захтев поднесе у року од 15 дана од дана промене.

Члан 27.

Рок важења одобрења за постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом може се продужити на захтев корисника одобрења, за наредни период до 10 година, под условом да није дошло до промена на прекривача над постојећим отвореним спортским објектом у односу на техничку документацију на основу које је одобрење издато.

Захтев се подноси надлежној организационој јединици најкасније 6 месеци пре истека рока важења одобрења.

Уз захтев за продужење рока важења одобрења, корисник одобрења прилаже документацију из члана 21. ове одлуке (изузев техничке документације) и доказ о подобности прекривача над постојећим отвореним спортским објектом за коришћење у наредном периоду, прибављен у складу са чланом 25. ове одлуке.

Члан 28.

Одобрење за постављање прекривача над постојећим отвореним спортским објектом престаје да важи:

1. Истеком рока важења одобрења

2. Уколико кориснику одобрења престане својство власника, односно корисника, односно закупца спортског објекта над којим је прекривача постављен, а није поднет захтев за промену корисника одобрења и

3. Уколико корисник одобрења прекривач над постојећим отвореним спортским објектом користи супротно намени.

Престанак важења одобрења за случајеве из става 1. тачке 2. и 3. овог члана, утврђује решењем надлежна организациона јединица.

Члан 29.

Решења донета на основу члана 24., 25., 26., 27. и 28. ове одлуке, надлежна организациона јединица доставља комуналној инспекцији и комуналној полицији и организационој јединици Градске управе града Панчева надлежној за утврђивање, наплату и контролу изворних јавних прихода.

III ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА ОДОБРЕЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БАЛОН -ХАЛА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ

Члан 30.

Корисник одобрења је дужан да:

- балон-халу спортске намене користи у складу са издатим одобрењем,
- балон-халу спортске намене одржава у уредном и технички исправном стању,
- о свим променама које су од утицаја на коришћење балон- хале спортске намене обавести надлежну организациону јединицу, у року од 15 дана од дана настанка промене,

– уклони балон-халу спортске намене по престанку важења одобрења за постављање и да простор на којем је балон-хала била постављена врати у првобитно стање.

IV НАДЗОР

Члан 31.

Надзор над применом ове одлуке врши надлежна организациона јединица.

Инспекцијски надзор врши комунална инспекција градске управе.

Контролу над применом одлуке и комунално-полицијске послове у складу са законом и другим прописима, врши комунална полиција.

Члан 32.

Комунални инспектор је овлашћен да у вршењу инспекцијског надзора, поред овлашћења утврђених законом и прописима града Панчева, решењем наложи уклањање балон хале спортске намене:

- када је балон-хала спортске намене постављена без одобрења
- када је балон-хала спортске намене постављена супротно одобрењу за постављање, односно уколико се користи супротно намени
- када је одобрење престало да важи.

Када је балон-хала спортске намене постављена по одобрењу за постављање, а користи се без одобрења за коришћење из члана 14, односно члана 25. ове одлуке, комунални инспектор је овлашћен да решењем привремено забрани коришћење балон-хале спортске намене и истовремено наложи прибављање одобрења за коришћење у одређеном року.

Када је балон-хала спортске намене постављена супротно одобрењу за постављање, односно уколико се користи супротно намени комунални инспектор је овлашћен да решењем наложи да се балон-хала спортске намене уподоби условима из одобрења у одређеном року.

Уколико корисник одобрења на поступи по решењу из ст. 2. и 3. овог члана, комунални инспектор ће решењем наложити уклањање балон -хале спортске намене.

Уколико корисник одобрења коме је наложено уклањање балон-хале спортске намене не поступи по решењу комуналног инспектора из ст. 1. и 4. овог члана, уклањање балон-хале спортске намене извршиће се преко другог лица, о трошку корисника одобрења, а у складу са законом.

О уклањању балон-хале спортске намене инспектор обавештава надлежну организациону јединицу у року од 8 дана од дана уклањања.

Члан 33.

Корисник одобрења, односно власник или корисник балон-хале спортске намене, дужан је да лицу овлашћеном за вршење надзора омогући приступ и преглед балон- хале спортске намене, дозволи увид у документацију, достави тражене податке и поступа по другим налозима инспектора.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 34.

Новчаном казном од 50.000 до 1.000.000 динара казниће се правно лице, ако:

1. балон-халу спортске намене постави без одобрења (члан 4. и 19.);
2. балон-халу спортске намене постави или користи супротно одобрењу (чл. 12. и 24.)
3. пре почетка коришћења балон-хале спортске намене не прибави одобрење за коришћење (чл. 14. и 25.);
4. поступа супротно чл. 30. и 33. ове одлуке;

5. балон-халу спортске намене не уклони у року из става 2. члана 35. ове одлуке;

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 2.500 до 75.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном од 5.000 до 250.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и физичко лице новчаном казном од 2.500 до 75.000 динара.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Корисник одобрења за постављање балон-хале спортске намене постављене до дана ступања на снагу ове одлуке, дужан је да у року од 90 дана од дана њеног ступања на снагу поднесе захтев за прибављање одобрења за постављање у складу са одредбама ове одлуке.

У случају да корисник одобрења не поднесе захтев у року из става 1. овог члана, као и у случају да захтев буде одбијен, дужан је да балон-халу спортске намене уклони и простор на којем је балон-хала била постављена врати у првобитно стање, у року од 60 дана од дана истека рока из става 1. овог члана, односно од коначности решења којим се захтев одбија.

Решења којим надлежна организациона јединица одлучује по захтеву из става 1. овог члана, доставља се комуналној инспекцији и комуналној полицији.

Уколико корисник одобрења на поступи по решењу из става 2. овог члана, комунални инспектор ће решењем наложити уклањање балон -хале спортске намене.

Уколико корисник одобрења коме је наложено уклањање балон-хале спортске намене не поступи по решењу комуналног инспектора из ст. 4. овог члана, уклањање балон-хале спортске намене извршиће се преко другог лица, о трошку корисника одобрења, а у складу са законом.

Члан 36.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Филип Митровић
дипл. економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: II-05-06-20/2013-26
Панчево, 24.10.2013. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 24.10. 2013. године разматрало је Нацрт одлуке о постављању балон-хала спортске намене на територији града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о постављању балон-хала спортске намене на територији града Панчева и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева задужен за стамбено-комуналне послове, Александар Фаркаш, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје спорта и представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак Градског већа доставити Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено- комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов



Pavle Radanov

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр.129/07), чланова 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС» бр. 62/06, 47/11 и 93/12), чланова 90., 91., 92., 93., 94. и 95. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС и 50/13-УС), члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр.08/08, 04/09, 05/12 и 04/13), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2013.године донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта («Службени лист града Панчева» број 33/12 и 38/12) члан 3.став 4. мења се и гласи:

„Накнада се не плаћа за просторе лифтова, просторе за смештај инсталација водовода, канализације, грејања, хлађења, електро, ТТ и КДС постројења, оставе за огрев, за заједничке комуникације у стамбеним објектима за вишепородично становање, за заједничке просторије у стамбеним објектима за вишепородично становање као што су светларници, оставе за бицикле и др., као и комуникације у гаражама.“

Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи:

Вредност локације (у даљем тексту: зона), у којој се врши грађење објекта, је као мерило накнаде утврђено у зависности од тржишне вредности објеката и земљишта, комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, покривености планским документима и развојним могућностима локације, квалитета повезаности локације са централним деловима града, намени објеката и осталим условљеностима.

Територија града Панчева подељена је на пет зона, и то:

Прва зона

обухвата територију оивичену улицама: од моста на Тамишу улицом Моше Пијаде до улице Светог Саве, улицама Светог Саве до улице Немањине, затим Немањиним и даље око кружног тока до улице Ослобођења, даље улицом Милоша Требињца до улице 6. октобра, улицом 6. октобра до улице Цара Лазара и даље улицом Жарка Фогораша до обале реке Тамиш, обалом реке Тамиш до старог друмског моста у улици Моше Пијаде, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи. За парцеле које се налазе у ободним улицама зона, обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи (за обе стране улице).

Друга зона

обухвата територију оивичену улицама: од старог друмског моста на Тамишу у улици Моша Пијаде, обалом Тамиша до улице Танаска Рајића, улицом Димитрија Туцовића од улице Танаска Рајића до пруге, затим пругом, обухватајући железничке станице Аеродром и Предграђе и даље пругом до улице Првوماјске, улицом Првوماјском до улице Радивоја Кораћа, улицом Радивоја Кораћа до југоисточне границе комплекса „Стара Утва“ , дуж југоисточне границе комплекса „Стара Утва“ и југозападне границе комплекса „Стара Утва“ и у продужетку дуж југозападне границе комплекса „Стаклара“ до улице Првوماјске, дуж улице Првوماјске до комплекса ХИП „Петрохемија-Петропласт“, границом комплекса „Петропласт“ до границе комплекса „Лука Дунав“, источном границом комплекса „Лука

Дунав“ до обале канала ХИП „Азотара“, дуж канала ХИП „Азотара“ до обале Дунава, обалом Дунава до реке Тамиш, левом обалом реке Тамиш до северне границе комплекса „Лука Дунав“, северном границом комплекса до приступног пута у „Луци Дунав“, дуж приступног пута до раскрснице са улицом Првوماјском, улицом Првوماјском до обале Тамиша, дуж леве обале Тамиша до улице Жарка Фогараша и на даље граничним улицама прве зоне, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи. За парцеле које се налазе у ободним улицама зона, обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи (за обе стране улице). Друга зона обухвата и територију комплекса фабрика Јужне индустријске зоне (Петрохемија, Рафинерија, Азотара, Техногас), као и комплекс Нове Утве на Јабучком путу.

Трећа зона

обухвата већи део насеља Кудељарски насип и Миса Виногради (Стара и Нова Миса) тако да од пруге за Зрењанин иде улицом Кудељарска и суседна, даље улицом Власинском, затим ка северозападу до границе ГУП-а, границом ГУП-а до атарског пута, атарским путем до Новосељанског пута, Новосељанским путем до атарског пута ка истоку до пруге за Вршац, даље пругом за Вршац ка југу и југозападу (према граду) до улице Војвођанске, улицом Војвођанском до улице Србијанске, Србијанском до улице Стара Козарачка, улицом Стара Козарачка до улице Баваништански пут, Баваништанским путем до улице Паје Маргановић (просек), затим западно до улице Милешевске, Милешевском до Шесте нове и даље до улице Стевана Сремца, затим до улице Јоакима Вујића, улицом Јоакима Вујића до улице 7. јула, 7. јула до улице Спољностарчевачке, Сопљностарчевачком до улице Тозе Марковића и даље до пруге, пругом до улице Првوماјске, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице, изузимајући комплекс Стакларе и Старе Утве. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи. За парцеле које се налазе у ободним улицама зона, обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи (за обе стране улице). Трећа зона обухвата и територију која се простире са обе стране Јабучког пута до границе ГУП-а, изузимајући комплекс Нове Утве, затим територију која се простире са обе стране Баваништанског пута до границе ГУП-а и територију која се простире са обе стране улице Жарка Зрењанина и улице Спољнотрачевачке до границе ГУП-а.

Четврта зона

обухвата сву територију која се простире од границе прве, друге и треће зоне до границе ГУП-а, изузимајући улице које припадају трећој зони са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи. За парцеле које се налазе у ободним улицама зона, обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи (за обе стране улице).

Пета зона

обухвата насеље Стари Тамиш у границама ГУП-а и насељена места Банатски Брестовац, Банатско Ново Село, Долово, Глогоњ, Иваново, Јабука, Качарево, Омолица и Старчево, затим све парцеле које нису наведене у предходним зонама, подручје које је у границама ГУП-а, као и подручје ван граница ГУП-а, а није обухваћено ни једном од наведених зона.

Зоне утврђене овом одлуком, уносе се у информације о локацији, односно решења о локацијској дозволи.

Члан 3.

У члану 7. ставови 3. и 4. мењају се и гласе:

„За објекте у поступку легализације, накнада се обрачунава на основу документације прописане законом и подзаконским актима.

Накнада се обрачунава у динарском износу по м² нето површине објекта обрачунато по стандарду SRPS У.Ц2.100 који је утврђен Решењем о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији („Сл.гласник РС“ бр.27/2007- у даљем тексту SRPS.У.Ц2.100) – тачка 3.8, укључујући површине из тачке 3.8.1, 3.8.2. и 3.8.3.“

Члан 4.

У члану 21. став .1 мења се и гласи:

“Инвеститор на реконструкцији и доградњи постојећег објекта и код развргнућа имовинске заједнице, на парцели на којој не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање возила у виду гаражних или паркинг места, је у обавези да у буџет града Панчева уплати накнаду за уређење паркинг простора или гаражних места у износу од 60.000,00 динара по паркинг месту, уколико такву могућност предвиђа плански документ. “

Члан 5.

После члана 21. назив главе VII и члан 22. мењају се и гласе:

„ VII НАКНАДА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 22.

Обрачун накнаде у поступку легализације објеката који су изграђени, дограђени или реконструисани без грађевинске дозволе, вршиће се по поступку за легализацију објекта предвиђеног законом и подзаконским актима.“

Члан 6.

После члана 22. глава VIII “НАКНАДА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТАТА” и чланови 23., 24. и 25. бришу се.

Члан 7.

Члан 28. брише се.

Члан 8.

Члан 29. мења се и гласи:

„За накнаду која се исплаћује у ратама, утврђену и обрачунату по члану 27. ове Одлуке примењује се ревалоризација применом коефицијента раста потрошачких цена у Републици Србији по следећој методологији:

- до 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и уговором утврђених рата обрачунати по истеку отплате задње рате са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана,
- преко 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и уговором утврђених рата обрачунавати полугодишње, односно након шест месечних рата отплате, са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана“.

Члан 9.

Члан 30. мења се и гласи:

„Инвеститор у случају исплате у ратама по члану 27. ове Одлуке, дужан је да ЈП“Дирекција“ Панчево достави једно од средства обезбеђења за уредно извршење плаћања и то:

- заложно право хипотеке првог реда на објекту којим неопозиво признаје потраживање ЈП“Дирекција“ Панчево по закљученом Уговору и допушта да ЈП“Дирекција“ Панчево своје потраживање измири продајом заложене непокретности, с тим да процењена вредност заложене непокретности мора бити већа за најмање 20% од висине накнаде утврђене уговором,
- регистровану авалирану меницу,
- банкарску гаранцију „ без приговора“ и „наплативу на први позив“ са клаузулом ревалоризације у гаранцији.“

Члан 10.

У члану 36. став 2. мења се и гласи:

“Изузетно, уколико је инвеститор закључио уговор плаћањем на рате, приликом закључивања анекса уговора о исплати преосталих рата у једнократном износу примењују се одредбе из члана 27. ове Одлуке.”

Члан 11.

После члана 36 додаје се члан 36 а, који гласи:

“Члан 36а

Одредбе члана 2. ове одлуке не примењују се на зоне које су утврђене у Решењима о локацијској дозволи, издатих пре ступања на снагу ове одлуке.”

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-20/2013-26
Панчево, 24.10.2013. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 24.10. 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

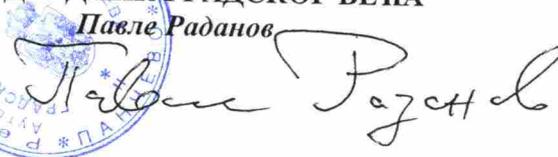
Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева за подручје стамбено-комуналних послове, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево.

Овим закључком ставља се ван снаге Закључак Градског већа града Панчева број II-05-06-2/2013-37 од 12.06.2013. године, којим је утврђен Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов



На основу члана 6. Закона о становању ("Службени гласник РС" број 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и члана 39. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 08/08, 04/09, 05/12 и 04/13), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ

ОДЛУКЕ О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА

Члан 1.

У Одлуци о кућном реду у стамбеним зградама („Службени лист града Панчева“ број 7/2011 и 11/2011), члан 9. став 2. мења се и гласи:

„Станари су дужни да са прозора, тераса, балкона, лођа, равних кровова, хоризонталних и вертикалних олука и других елемената на крову и фасади зграде уклањају снег и лед, при чему морају водити рачуна да не оштете заједничке делове зграде, и да не угрожавају безбедност осталих станара и пролазника.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић
дипл. економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-20/2013-26
Панчево, 24.10.2013. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 24.10. 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о измени Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о измени Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева задужен за стамбено-комуналне послове, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов



Павле Раданов

На основу члана 28.став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 119/12), члана 2. Одлуке о начину и поступку именовања директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач град Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/13) и члана 99. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), Скупштина града Панчева, на седници одржаној2013. године, донела је

ОДЛУКУ
О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ РАДИОДИФУЗНОГ ПРЕДУЗЕЋА РЕГИОНАЛНА РАДИОТЕЛЕВИЗИЈСКА СТАНИЦА “ РАДИОТЕЛЕВИЗИЈА ПАНЧЕВО” ПАНЧЕВО

Члан 1.

За именовање директора Јавног радиодифузног предузећа регионална радиотелевизијска станица “ Радиотелевизија Панчево” Панчево спровешће се јавни конкурс.

Члан 2.

Оглас о јавном конкурс који је саставни део ове одлуке, објављује се у “Службеном гласнику Републике Србије” и дневним новинама “Данас”, у року од 8 дана од дана доношења ове одлуке.

Оглас о јавном конкурс, након објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“ објавиће се на званичној интернет презентацији града Панчева, с назначењем датума када је оглас објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 3.

Јавни конкурс за именовање директора (у даљем тексту: јавни конкурс) спроводи Комисија за именовања директора јавних и јавно комуналних предузећа (у даљем тексту: Комисија).

Члан 4.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 15 дана и почиње да тече наредног дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 5.

Пријаве на јавни конкурс са неопходном документацијом и доказима о испуњености услова подносе се Комисији, препорученом пошиљком путем поште или лично преко Градског услужног центра града Панчева, у затвореној коверти на адресу:

Скупштина града Панчева
Комисија за именовања директора јавних и јавно комуналних предузећа
са знаком: Пријава на конкурс – НЕ ОТВАРАЈ.
Трг Краља Петра I број 2-4
26 000 Панчево

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази Комисија ће одбацити закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Члан 6.

Комисија ће вршити проверу и оцену:

- познавања система функционисања јавних/јавно комуналних предузећа, у складу са Законом о јавним предузећима, обављање делатности од општег интереса у складу са законом, као и донетим одлукама,
- познавања рада и функционисања јавних/јавно комуналних предузећа за које се лице

кандидује.

Члан 7.

Провера из члана 6. ове одлуке, као и оцењивање стручне оспособљености, знања и вештина кандидата вршиће се усменом провером.

Поступак провере и оцењивања спроводиће се у складу са Одлуком о начину и поступку именовања директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач град Панчево ("Службени лист града Панчева" број 8/13).

Члан 8.

Лице задужено за давање информација о спровођењу јавног конкурса је секретар Комисије.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: II-05-06-20/2013-26
Панчево, 24.10.2013. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 24.10. 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица "Радиотелевизија Панчево" Панчево, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Сатута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица "Радиотелевизија Панчево" Панчево и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити представници: Секретаријата за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа и Секретаријата за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа и Секретаријату за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-20/2013-26
Панчево, 24.10.2013. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 24.10. 2013. године, разматрало је Предлог закључка у вези са аплицирањем града Панчева код Фонда за капитална улагања АП Војводине за доделу средстава за израду главног пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода у насељеном месту Јабука, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева сагласно је да град Панчево аплицира код Фонда за капитална улагања АП Војводине за доделу средстава за финансирање капиталног улагања из Буџета Аутономне Покрајине Војводине, за израду главног пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода за насељено место Јабука, у износу од 2.000.000,00 динара.

Градско веће града Панчева овлашћује Градоначелника града Панчева, Павла Раданова, да потпише обрасце КУ-1 и КУ-2, којима се аплицира за доделу средстава за финансирање капиталног улагања из Буџета Аутономне Покрајине Војводине.

Ако Фонд за капитална улагања АП Војводине одобри средства из става 1. овог закључка, Градско веће града Панчева овлашћује Месну заједницу Јабука да, у име града Панчева, прибави потребне дозволе и изради пројектно-техничку документацију за израду главног пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода за насељено место Јабука.

Закључак доставити: Месној заједници Јабука, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије, Секретаријату за пољопривреду, село и рурални развој и Секретаријату за привреду и економски развој Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Павле Раданов