



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 14 ГОДИНА XIII

ПАНЧЕВО, 30. ЈУН 2006. ГОДИНА

Аконтација претплате 13.546,20 д.
Цена овог примерка 443,10 дин.

166

На основу члана 57. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије” број 9/2002, 33/2004 и 135/2004) и члана 52. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/2002 и 11/2005) Скупштина општине Панчево на седници одржаној 30. јуна 2006. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Члан 1.

У Одлуци о Општинској управи општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 18/3004) у члану 8. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

“Секретаријат обавља послове из области јавних набавки”.

Члан 2.

У члану 16. у ставу 1. речи „стручне по слове из области јавних набавки” бришу се.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-40/2006

Панчево, 30. јун 2006. године

Председник
Милан Бабић, с.р.

167

На основу члана 4., 8. и 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС” број 16/97 и 42/98) и члана 1. и 2. Онлуке о одређивању комуналне делатности („Службени лист општине Панчево” бр. 3/00) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/02 и 11/05) Скупштина општине Панчево на седници одржаној дана 30. јуна 2006. године, донела је

ОДЛУКУ

О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се уређују услови и начин обављања комуналне делатности, уређење и одржавање јавних паркиралишта (у даљем тексту: делатности) на подручју насељеног места Панчево.

Уређењем јавних паркиралишта у смислу ове одлуке, сматра се изградња, реконструкција и опремање јавних паркиралишта као и коришћење, управљање и одржавање ради обезбеђивања услова за њихово функционисање.

Уређење и одржавање јавних паркиралишта обавља се у складу са законским прописима, условима за уређење простора и техничким нормативима и стандардима.

Члан 2.

Обављање делатности из члана 1. ове одлуке, поверијава се Јавном комуналном

предузећу „Хигијена” Панчево (у даљем тексту Предузеће), које је дужно да повери-ну делатност обавља у складу са законом и овом одлуком.

Члан 3.

Под јавним паркиралиштима, у смислу ове одлуке, подразумевају се јавне површине које су посебно уређене и изграђене за паркирање моторних возила, јавни објекти за паркирање и гаражирање моторних возила, као и друге јавне површине које се посебним актима определе за паркирање моторних возила.

Јавна паркиралишта се одређују посебним актом органа Општинске управе надлежног за послове саобраћаја (у даљем тексту: Надлежни орган) у складу са урбанистичким планом, планом техничког регулисања саобраћаја и другим актима које доноси Скупштина општине Панчево а односе се на обављање ове делатности.

Члан 4.

Јавна паркиралишта могу се уредити као стационарна, повремена и привремена.

Стационарна паркиралишта су посебно уређене површине које су определене и уређене за паркирање возила.

Привремена паркиралишта су привремено уређене јавне површине које се користе за паркирање возила до привођења одређене површине намени.

Повремена паркиралишта су уређене јавне површине у непосредној близини објекта у којима се одржавају јавни скупови, културне, спортске и друге манифестације која се користе за време њиховог трајања и утврђују се актом Надлежног органа.

Члан 5.

Јавна паркиралишта могу бити општи и посебни.

Општи паркиралишта су делови колово-за, тротоара, делови између коловоза и тротоара као и друге површине обележене за паркирање моторних возила.

Посебна паркиралишта су објекти и по вршине изграђене и уређене за паркирање моторних возила, са контролисаним уласком и изласком.

Контрола уласка и изласка возила са посебног паркиралишта врши се постављањем рампе и изградњом или постављањем објекта за наплату.

Члан 6.

Под паркирном зоном (у даљем тексту: зона), у смислу ове одлуке подразумева се подручје јавног паркиралишта са ограниченим временом паркирања које корисник користи у складу са овом одлуком.

Члан 7.

Надлежни орган посебним актом одређује јавна паркиралишта према врсти, намени, зонама, дозвољеном времену паркирања, времену наплате паркирања, начину на плате накнаде за коришћење паркиралишта као и друга питања у складу са одредбама ове одлуке.

Акт из претходног става доноси се на предлог Предузећа уз претходно прибављену сагласност председника општине Панчево

Улице у којима се дефинише режим паркирања су: Моше Пијаде, Др Касапинића, Војводе Радомира Путника, Цара Лазара, Др Жарка Фогараша, Браће Јовановића, Димитрије Туцовића, Игњата Барајевца, Вука Карадића, Кеј Радоја Дакића, Војводе Петра Бојовића, Максима Горког, Мите Топаловића, Жарка Зрењанина, Карађорђева, Милоша Требињца, Цара Душана, Светог Саве, Мученичка, Светозара Милетића, Змај Јове Јовановића, 6. Октобра, Немањина, Трг Слободе, Бранка Радичевића, Проте Васе Живковића, Петра Драпшића, Косовска, Бурсе Јакшића, Николе Бурковића, Николе Тесле, Трг Мученика, Штросмајерова, Лава Толстоја, Милоша Обреновића, Ружина, про лаз према Кочиној и плато испред Зелене пијаце.

На предлог Предузећа, режим паркирања се може дефинисати и у другим улицама у складу са овом одлуком.

Члан 8.

Јавна паркиралишта, у зависности од врсте и дефинисаног режима коришћења, могу се користити за паркирање:

1. путничких аутомобила
2. аутобуса
3. теретних моторних возила и прикључних возила

Јавна паркиралишта из става 1. тачке 2. и 3. овог члана, не могу се уредити у централној и пешачкој зони које ће се дефинисати посебним актом Надлежног органа.

Паркиралишта за теретна моторна возила и аутобусе, обавезно, садрже санитарни чвор.

Јавна паркиралишта могу бити уређена као комбинована, за паркирање више врста возила.

Предузеће може да уреди простор за паркирање бицикла и мотоцикла.

Члан 9.

За коришћење јавних паркиралишта, корисник плаћа накнаду.

Члан 10.

Посебна паркиралишта која припадају одређеном правном лицу не сматрају се јавним паркиралиштем.

Посебна паркиралишта из претходног става се могу уступити Предузећу, које ће их уредити и користити као јавна паркиралишта.

II ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА

Члан 11.

Јавна паркиралишта обележавају се хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом у складу са прописима о безбедности саобраћаја.

Саобраћајним знаком и одговарајућом

додатном таблом обележавају се општа паркиралишта, чиме се корисници обавештавају о начину паркирања, зони у којој се корисник налази, временском ограничењу паркирања, начину и времену наплате накнаде за коришћење паркиралишта.

Информационом таблом обележавају се посебна паркиралишта, чиме се корисници обавештавају о начину коришћења посебног паркиралишта, радном времену паркиралишта те весини накнаде за коришћење посебног паркиралишта.

Члан 12.

На прилазним саобраћајницама, Предузеће може поставити информационе табле о месту и намени јавних паркиралишта.

Члан 13.

Уређено јавно паркиралиште, инвеститор је дужан да преда на коришћење Предузећу у року од 15 дана од дана издавања одобрења за употребу, о чему се саставља записник.

Члан 14.

Предузеће је дужно да уређује, одржава и обележава јавна паркиралишта.

Јавна паркиралишта се морају одржавати у стању функционалне способности та ко да се могу безбедно и несметано користити у складу са њиховом наменом.

Средства за обављање послова из става 1. овог члана, обезбеђује Предузеће.

Члан 15.

Предузеће је обавезно да на јавним паркиралиштима, обележи и одржава одређени број паркинг места за возила особа са инвалидитетом, за које се не плаћа накнада за коришћење.

Надлежни орган посебним актом из члана 7. одређује паркинг места за возила из претходног става.

Број паркинг места одређује се према капацитету јавног паркиралишта, с тим што

не може бити мањи од 2% у односу на укупан број паркинг места на јавним паркиралиштима.

III КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА

Члан 16.

Корисником јавног паркиралишта у сми слу ове одлуке се сматра возач или власник возила уколико возач није идентификован (у даљем тексту: корисник).

Члан 17.

Општа паркиралишта по повлашћеним ценама могу користити физичка лица (станици — особе са инвалидитетом), правна лица и предузетници, који станују или обављају делатност на простору обухваћеном зонским начином наплате накнаде.

Услове и начин добијања — куповине повлашћене паркинг карте, одређује Предузеће својим актом.

Повлашћена паркинг карта омогућава кориснику коришћење општег паркиралишта без временског ограничења за зону за коју је повлашћена паркинг карта издата

Физичком лицу се може издати највише једна а правном лицу односно предузетнику највише три повлашћене паркинг карте, под условима и на начин прописан актом Пренузећа.

Повлашћену паркинг карту, корисник може користити само за возило за које је она издата.

Повлашћена паркинг карта не подразумева и право на резервацију паркинг места.

Члан 18.

Кориснику са седиштем или пребивалиштем у општини Панчево, може се издати претплатна паркинг карта за коришћење јавног паркиралишта и то: месечна, квартална, полугодишња и годишња.

Услове и начин добијања — куповине претплатне паркинг карте, одређује Предузеће својим актом.

Претплатну паркинг карту, корисник може користити само за возило за које је она издата.

Претплатна паркинг карта не подразумева и право на резервацију паркинг места

Члан 19.

Предузеће може издавати повлашћену и претплатну паркинг карту у "електронском" облику.

Члан 20.

На јавним паркиралиштима, Надлежни орган може одобрити резервацију паркинг места правним лицима.

Услове за издавање одобрења из претходног става одређује Надлежни орган својим актом.

Резервисана паркинг места могу бити груписана или појединачна.

Резервисана паркинг места су обележена одговарајућим саобраћајним знаком и додатном таблом, а хоризонтална сигнализација је урађена жутом бојом.

Коришћење резервисаних паркинг места врши се уз адекватну налепницу или електронску резервисану паркинг карту, у времену од 07:00 — 17:00 часова.

За коришћење резервисаних паркинг места корисник плаћа накнаду Предузећу.

За возила хитне медицинске помоћи, полиције са службеним регистарским ознакама, војске и комуналних служби се не плаћа накнада, када у току интервенције користе јавна паркиралишта.

Изузетно, надлежни орган може одобрити резервацију паркинг места 24 сата (МУП, Хитна помоћ, Војска Србије и др.) без плаћања накнаде.

На резервисаним паркинг местима забрањено је постављање физичких запрека.

Члан 21.

Паркинг места намењена особама са инвалидитетом могу бити општа и посебна.

Општа паркинг места могу да користе особе са инвалидитетом која поседују одговарајућу налепницу, без обзира на регистарску ознаку места из којег корисник долази

Посебна паркинг места могу користити искључиво, корисници којима је такво место резервисано одобрењем надлежног органа. Такво место поред додатне табле општег инвалидског места, мора да садржи и/или рег. ознаку возила за које је то место намењено.

Надлежни орган посебним актом пропише услове за издавање одобрења из претходног става.

Члан 22.

Категорије особа са инвалидитетом, која могу користити паркиралишта из члана 21. став 2. ове одлуке, одређује својим актом Надлежни орган, који уједно издаје и одобрење са налепницом.

Начин и услове коришћења паркинг места за особе са инвалидитетом одредиће Предузеће својим актом.

Члан 23.

Висину накнаде за коришћење јавних паркиралишта у смислу ове одлуке утврђује Управни одбор Предузећа уз сагласност Председника Општине Панчево.

Члан 24.

Корисник јавног паркиралишта обавезан је да:

1. плати коришћење паркинг места на неки од понуђених начина,
2. поштује временско ограничење прописано за једнократно максимално дозвољено време коришћења паркиралишта,
3. користи паркинг места у складу са постављеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Члан 25.

Предузеће не одговара за оштећења на возилу, крађу возила и предмета из возила које користи јавно паркиралиште.

IV НАПЛАТА ПАРКИРАЊА

Члан 26.

Предузеће организује и врши наплату и

контролу плаћања накнаде за коришћење јавних паркиралишта.

Члан 27.

Наплата накнаде за коришћење јавних паркиралишта, врши се путем овлашћеног лица, куповином карте на паркомату, куповином карте на малопродајном објекту, слањем СМС поруке или на други начин.

Предузеће својим актом одређује садржину и изглед паркинг карте из претходног става овог члана.

Корисник је дужан да у зависности од утврђеног режима, паркирање плати на један од понуђених начина.

Члан 28.

Корисник општег паркиралишта је обавезан да:

1. истакне паркинг карту, на видном месту испод предњег ветробранског стакла возила, како би била видљива од стране овлашћене особе која врши контролу, или да паркирање плати на други начин прописан овом одлуком,

2. користи исправно паркинг карту и у њу унесе тачне податке.

Корисник посебног паркиралишта је обавезан да паркиралиште користи у складу са режимом који утврди Предузеће.

Заустављањем односно паркирањем возила на јавном паркиралишту корисник прихвати услове прописане овом одлуком и актима донетим на основу ове одлуке којима се пропisuју услови и начин коришћења јавног паркиралишта.

Куповином паркинг карте, корисник стиче право на коришћење паркинг места на јавном паркиралишту.

Члан 29.

Контролу коришћења општих паркиралишта, врше овлашћена лица и контролори Предузећа.

Овлашћена лица и контролори Предузећа имају службену легитимацију и обавезно носе службена одела.

Предузеће издаје службену легитимацију и утврђује изглед службеног одела.

Члан 30.

Кориснику који поступа супротно одредбама из члана 24. и 28. ове одлуке, издаје се налог за плаћање доплатне карте.

Налог за плаћање доплатне карте издаје контролор и уручује га кориснику.

Када контролор није у могућности да уручи налог кориснику, исти причвршиће га за возило.

Причвршићивање налога на начин из става 3. овог члана, сматра се уредним достављањем и свако касније оштећење или уништење налога нема утицај на ваљаност достављања и не одлаже плаћање доплатне карте

Корисник јавног паркиралишта, дужан је да поступи по налогу и плати га у року од 8 дана на начин назначен на налогу.

Ако корисник не плати доплатну карту, Предузеће ће своја потраживања наплатити судским путем.

Члан 31.

Средства која се остварују од наплате накнаде за коришћење јавних паркиралишта, уплаћују се на рачун Предузећа и користе се за уређење и одржавање јавних паркиралишта.

V ЗАБРАНЕ

Члан 32.

На јавним паркиралиштима забрањено је:

1. паркирање возила супротно постављеној сигнализацији (паркирање на резерви саним местима чиме се омета коришћење паркиралишта од стране корисника којима су намењена),

2. паркирање нерегистрованих возила,

3. паркирање неисправних или хаварисаних возила, односно прикључног возила без сопственог погона, пловних објеката као и остављање других ствари и предмета,

4. заузимање паркинг места постављањем физичких запрека,

5. прање или поправка возила, као и друге радње које доводе до прљања или уништавања јавног паркиралишта.

6. обављање било какве делатности или вршење услуга са или из возила паркираног или заустављеног на јавном паркиралишту,

7. обављање сваке друге радње која је у супротности са одредбама ове одлуке или аката донетих на основу ове одлуке.

VI НАДЗОР

Члан 33.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Надлежни орган.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основе одлуке, као и над обављањем комуналне делатности врши општински орган управе надлежан за инспекцијске послове.

Члан 34.

У случајевима, када се јавно паркиралиште користи супротно одредбама ове одлуке, општински орган управе надлежан за инспекцијске послове донеће решење да возач, ако је присутан, одмах уклони возило са паркиралишта под претњом принудног извршења.

Уколико се корисник не налази на лицу места, инспектор ће донети решење да се возило уклони у одређеном року, под претњом приоудног извршења. Ово решење се причвршиће за возило уз назначење дана и часа када је причвршићење, а тиме се сматра да је достављање извршено.

Принудно извршење из става 1. и 2. овог члана спроводи се по донетом закључку о дозволи извршења од стране општинског органа управе надлежног за инспекцијске послове, употребом специјалног возила Предузећа.

Члан 35.

Трошкови уклањања возила по налогу општинског органа управе надлежног за инспекцијске послове, наплаћују се од корисника према ценовнику Предузећа.

Наплаћени трошкови за уклањање возила, приход су Предузећа.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 36.**

Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара, казниће се правно лице ако:

1. користи јавно паркиралиште супротно одредбама члана 17.
2. не поступи у складу са одредбама члана 24. и члана 28. став 1.
3. поступа супротно одредбама члана 32

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара казниће се и одговорно лице у правном лицу.

за прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 25.000,00 до 250.000,00 динара казниће се предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара казниће се физичко лице.

Новчаном казном од 2.500,00 динара казниће се контролор уколико не поступи по члану 29. став 2.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 37.**

Предузеће ће председнику општине Панчево доставити на сагласност предлог за доношење акта из члана 7. став 2. ове одлуке у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 38.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о јавним паркиралиштима („Службени лист општина Панчево, Ковин

и Опово” број 1/93, 9/93, 17/93, 20/93, 1/94 и „Службени лист општине Панчево” број 4/94, 7/99, 6/01 и 12/03) као и члан 2. став 1. тачка 3. у Одлуци о изменама износа новчаних казни за прекршаје прописане општинским одлукама „Службени лист општине Панчево” 03/2006).

Члан 39.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-40/2006
Панчево, 30. јун 2006. године**

Председник
Милан Бабић, с. р.

168

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/03 и 34/06) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/02 и 11/05), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 30. јуна 2006. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА
ГРАЂЕЊА ЗА ПАНЧЕВО****Члан 1.**

У Одлуци о привременим правилима грађења за Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 18/05, 2/06 и 9/06) у члану 3. у ставу 2. у алинеји 5: "поткровље Пк" речи: 'максимално 2,20 м", замењују се речима: "1,60 м унутрашње светле висине" а иза речи: "кровним баштама", додају се речи: "обликовно се поткровна етажа може решети као: класично поткровље, мансарда или повучени спрат"

Иза алинеје 5. додаје се нова алинеја 6. која гласи:

—повучени спрат што подразумева завршну етажу у објекту, и мора бити уписан у полуокруг са минималним увлачењем у односу на грађевинску линију 1,5 м”.

У истом члану постојеће алинеје 6, 7, 8, 9. и 10, постају алинеје 7, 8, 9.. 10 и 11.

Алинеја 7., мења се и гласи:

„— мансарда (ман) подразумева завршну етажу у објекту, који мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров уписан у полуокруг чија је спољна преломна тачка на макс. 1,2 м, а горња преломна тачка на макс. 2,6 м.

У алинеји 11. бришу се речи: „Службени лист општине Панчево” број 15/2000).”

Члан 2.

Члан 5. Одлуке, мења се и гласи:

„У радним и комунално сервисним зонама могу се градити производни објекти, објекти производног заоатства, објекти мале привреде, објекти чије су делатности комплементарне индустрији, а у складу са потребама технолошког процеса и важећим прописима, као и стамбена изградња у радним и комуналним сервисним зонама у којима она већ постоји.

За градњу објеката у радним зонама морају се поштовати услови предвиђени прописима из области заштите животне средине

- Свака изградња, реконструкција и додградња објеката у радним и комунално сервисним зонама који подлежу изради Студије процене утицаја на животну средину, као и промена технолошког процеса у постојећим објектима у којима се мења намена, усlovљена је претходном израдом одговарајућег урбанистичког плана, осим за пратеће садржаје саобраћаја (бензинске пумпе, аутомеханичарске, ауто-вулканизерске, аутолимарске радионице и сл.). Парцеле на којима је дозвољена изградња пратећег садржаја саобраћаја морају имати директан приступ јавној улици. За објекте пратећег садржаја саобраћаја неопходна је претходна израда урбанистичког пројекта, којим ће се проверити могућности такве врсте изградње”.

За изградњу, реконструкцију и додградњу објекта у радним зонама који не подлежу изради студије процене утицаја на животну средину, уз услов да се не врши промена технолошког процеса ова одлука ће бити основ за издавање Акта о урбанистичким условима. За изградњу, реконструкцију и додградњу пословних/радних објекта важе услови као за изградњу стамбених објекта”.

Члан 3.

У члану 6. у ставу 1. иза речи: "терена" додају се речи: "и објекта".

У истом члану став 3. мења се и гласи:

„У зони Градске шуме, дозвољена је изградња и реконструкција водопривредних објекта и пратеће инфраструктуре. Изградња спортско-рекреативних објекта са пратећим садржајима могућа је у складу са пројектом целовите санитарне заштите Панчевачког изворишта”.

Члан 4.

У члану 7. ставови 2. и 3. мењају се и гласе:

„У зони заштитног зеленила у насељу Војловица није дозвољена изградња нових објекта, у блоковима непосредно наслонењим на ЈУЖНУ ЗОНУ и то: блокови између улица Борачке и Польске у делу од Јаношикове до Братства и јединства, затим између улица Спомностарчевачке и Јаношикове у делу од Јанка Чмелника до Гробљанске, али се дозвољава реконструкција постојећих стамбених објекта и промена намене у пословне објекте, као и реконструкција, додградња и изградња пословних објекта, а за постојеће пословне комплексе неопходна је претходна израда урбанистичког пројекта, којим ће се проверити могућности такве врсте изградње”. За јавне објекте од општег интереса дозволиће се реконструкција и додградња.

У зони заштитног зеленила којим је обухваћен и расадник у насељу Миса виногради, део Кудељарског насила, део Стрелишта, преостали део насеља Топола и Војло-

вица и потез на баваништанском путу од пруге до границе грађевинског подручја, до звониће се изградња објекта, који су дозвољени у зони становаша. Грађевинска линија објекта биће дефинисана актом о урбанистичким условима. Степен инфраструктурног опремања условљен је ширином постојећег приступног пута".

Члан 5.

У члану 8. иза става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„За изградњу објекта из претходног става, неопходна је сагласност надлежног органа".

Члан 6.

У члану 9. иза става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„За реконструкцију и доградњу постојећих објекта ова одлука ће представљати основ за издавање акта о урбанистичким условима".

Члан 7.

У члану 10. у ставу 1., иза речи: "водених површина", додају се речи: "и пратећих објекта".

У истом члану, у ставу 2. иза речи: "Панчево", додаје се текст који гласи: "На деловима катастарских парцела број 8019 и 1179 К.О. Панчево, дозвољава се изградња комуналних објекта до формирања укупне површине паркинг простора, уз обавезу инвеститора да урбанистичким пројектом дефинише тачне делове предметних парцела намењених за изградњу паркинга".

Члан 8.

У члану 11. додаје се став 2. који гласи:

„За комплексне јавних објекта од општег интереса, није потребна претходна израда урбанистичког пројекта, тако да ова одлука представља основ за издавање акта о урбанистичким условима".

Члан 9.

У члану 12. ставови 1. и 2. замењује се новим ставом 1. који гласи:

„Максимални број стамбених објекта на једној парцели условљен је дозвољеним урбанистичким параметрима, односно капацитетима парцеле".

Постојећи ставови 3, 4, 5, 6, и 7. постају ставови 2, 3, 4, 5, и 6.

Члан 10.

У члану 15. бришу се речи: „са изградње на два главна (стамбена) објекта".

Члан 11.

У члану 18. иза става 1., додаје се нови став 2. који гласи:

„За изградњу пословних простора на парцели намењеној за породично становље, број пословних јединица условљен је површином парцеле, тако да се на сваких 100 м² површине парцеле може градити један пословни простор".

Постојећи ставови 2. и 3. постају ставови 3. и 4. који се мењају и гласе:

„Вишепородични стамбени објекти су објекти за становље са 5 и више стамбених јединица, чији је број условљен површином парцеле и износи минимум 100 м² по вршине парцеле по стамбеној јединици, односно број пословних јединица износи мин. 50 м² површине парцеле по једном пословном простору".

Ако је површина парцеле мања од прописане за вишепородичне стамбене објекте, неопходна је претходна израда урбанистичког пројекта којим ће се проверити могућности такве врсте изградње".

Члан 12.

У члану 21. став 2. мења се и гласи:

„У подручју обухваћеном ДУП-ом за део МЗ „Младост" — стамбено насеље „Ми са виногради" у Панчеву, — Нова Миса уда

љеност породичних стамбених објеката се дефинише у односу на положај суседних објеката".

Члан 13.

Члан 22. мења се и гласи:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимално растојање објекта од границе парцеле (м)
Слободностојећи са једне стране бочног дворишта	1.00
слободностојећи са друге стране бочног дворишта	3.00
у прекинутом низу на бочном делу дворишта	3.00

Изузејно, када је стационирани саобраћај решен на парцели, бочна растојања могу бити и мања, уз услов да се у приземљу објекта мора планирати колски пролаз у минималној ширини 2,5 м.

Стамбени отвори на објекту према суседу могу се одобрити уколико је растојање од објекта до границе парцеле према суседу мин. 3,00 м.

Отвори на објекту према суседу могу се одобрити уколико је растојање од објекта до границе парцеле према суседу мин. 1,00 м (висина парапета мин. 1,80).

За реконструкцију и додградњу изграђених стамбених објеката ова растојања могу бити мања само ако представљају стечене обавезе, односно затечено стање.

Растојање стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко друге парцеле, до границе грађевинске парцеле утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из овог члана.

За објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, отвори свих врста могу се дозволити и на мањем растојању од 1,00 м, као и на међној линији уз претходно судски оверену сагласност власника-корисника суседне парцеле".

„Растојање основног габарита (без испада) породичног или вишепородичног стамбеног/стамбено-пословног објекта и линије границе грађевинске парцеле утврђује се следећи начин:

1.00

3.00

3.00

Члан 14.

Члан 23. Одлуке, брише се.

Члан 15.

У члану 24. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Подземне корисне етаже улазе у обрачун степена изграђености, осим површина за паркирање возила и смештај неопходне инфраструктуре".

Постојећи ставови 2. и 3. постају ставови 3. и 4.

У ставу 3. овог члана у алинеји 7. бришу се речи: "осим у подручју обухваћеном ДУП-ом за део МЗ "Младост" — стамбено насеље "Миса виногради" у Панчеву, где је максималан степен искоришћености 65% или дужина објекта од 13 м.

У ставу 4. истог члана, иза речи: "више породичном становању", бришу се речи: "осим Нове Мисе".

Иза става 4. додаје се став 5. који гласи:

„У деловима централне зоне са компактним блоковима пожељно је да минимум 10—15% парцеле буду незастрте. У осталим деловима града потребно је код нове изградње за све намене обезбедити минимум 20% незастртих површина".

Члан 16.

Члан 30. мења се и гласи:

„Спратност вишепородичног стамбеног објекта може бити: П до П—2+Пк у зони, односно блоку у коме преовлађују објекти породичног становљања

П — приземље

1—2 — спрат

Пк — поткровље

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије.

У зонама у којима преовлађује вишепородично становљање, у блоковима максимална спратност објекта вишепородичног становљања усклађује се са висинама околних објеката, односно макс. висина објекта не може прећи 22,0 м.

Висина објекта условљена је и ширином улице и износи: макс. висина коте венца објекта једнака је једној и по ширини улице, ако се објекат поставља на регулацији, а ако је повучен висина се може повећати до добијања исте пропорције”.

Члан 17.

У члану 39. иза става 2, додаје се став 3. који гласи:

„Изградња помоћних објеката могућа је и без претходно изграђеног главног објекта”.

Постојећи ставови 3, 4, 5. и 6. постају ставови 4, 5, 6. и 7.

Члан 18.

Члан 44. мења се и гласи:

„Код изградње породичних стамбених објекта свих врста, за паркирање возила за сопствене потребе, власници ових објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу — једно паркинг — гаражно место на један стан.

За реконструкцију и дограмњу породичних стамбених објекта свих врста, за паркирање возила за сопствене потребе, власници ових објеката обезбеђују простор на со-

пственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу — једно паркинг — гаражно место на један стан.

Уколико се не могу испунити тражени услови из става 2. овог члана, планирано је да се паркирање врши на јавним градским паркинзима. У оваквим случајевима инвеститор је обавезан да у буџет општине Панчево уплати накнаду за уређење паркинг простора, или гаражних места за потребан број места у износу који је утврђен општинском Одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за грађевинско земљиште. Број потребних паркинг/гаражних места дефинисаће се актом о урбанистичким условима”.

Члан 19.

Члан 45. мења се и гласи:

„Код изградње вишепородичних стамбених објекта свих врста, за паркирање возила за сопствене потребе власници ових објекта, морају обезбедити на грађевинској парцели изван површине јавног пута по правилу — једно паркинг или гаражно место на један стан.

За реконструкцију и дограмњу вишепородичних стамбених објекта свих врста, за паркирање возила за сопствене потребе, власници ових објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу — једно паркинг — гаражно место на један стан.

Уколико се не могу испунити тражени услови из става 2. овог члана, планирано је да се паркирање врши на јавним градским паркинзима. У оваквим случајевима инвеститор је обавезан да одговарајућим партиципирањем предузећу које је надлежно за изградњу паркинг простора обезбеди потребан капацитет паркинг места, дефинисаним у Акту о урбанистичким условима, без могућности промене намене јавног паркиралишта.

Гараже вишепородичних стамбених објекта планирају се испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта и надземно на грађевинској парцели.

Површина гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунају се при утврђивању коефицијента изграђености, односно искоришћености грађевинске парцеле.

Члан 20.

У члану 46. у ставу 1. алинеја 3. се мења и гласи:

— „За реконструкцију и доградњу пословних простора и промену намене у пословни простор уколико се не могу испунисти тражени услови, планирано је да се паркирање врши на јавним градским паркинзима. У оваквим случајевима инвеститор је обавезан да одговарајућим партиципирањем предузећу које је надлежно за изградњу паркинг простора обезбеди потребан капацитет паркинг места, дефинисаним у Акту о урбанистичким условима, без могућности промене намене јавног паркиралишта”.

Члан 21.

У члану 51. став 1. иза тачке 2. додаје се тачка 3. која гласи:

„3. Прилаз подруму/сутерену постојећих објеката, у циљу изградње пословних просторија, може се остварити са јавне површине у ширини максимум 1 м ако је ширина тротоара минимум 2,5 м”.

Члан 22.

У члану 55. иза става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Приклучење објекта на комуналну и осталу инфраструктуру изводи се на основу пријаве радова (као изградња објеката и извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу), уз сагласност надлежних дистрибутивних предузећа”.

Члан 23.

У члану 56. иза става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Испади су условљени ширином улице и дефинисани су на следећи начин:

— за улице ширине испод 6,0 м није дозвољено извођење испада

— за улице ширине од 6 до 10 м, испади су max. 0,6 м;

— за улице ширине од 10 до 15 м испади су max. 0,9 м;

— за улице ширине преко 15 м испади су max. 1,2 м”.

Члан 24.

У члану 58., у ставу 1 у тачки 1. иза речи: „целог објекта”, додају се речи: „уз услов да хоризонтална пројекција линије испада ка јавној површини може бити највише под углом од 45 степени од границе суседне парцеле”.

У истом члану, иза става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Објекти могу прелазити регулациону линију у случају накнадног постављања термичке облоге фасаде и то max. до 10 цм.”

Члан 25.

У члану 59. додаје се став 4. који гласи:

„Силазне рампе за улазе у гараже не улазе у габарит објекта”.

Члан 26.

Члан 60. мења се и гласи:

„Висина надзитка стамбене поткровне стаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне стаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају”.

Члан 27.

У члану 65. додаје се став 3. који гласи:

„Приступ објекту за потребе особа са инвалидитетом могуће је остварити уз пријаву радова за уклањање препрека, односно постављање приступне рампе”.

Члан 28.

Иза члана 66. додаје се члан 66-а, који гласи:

„Члан 66-а.

Главни архитекта може дати у сарадњи са стручним службама Општинске управе и Комисијом за планове, тумачење и стручно мишљење приликом израде проектно-техничке документације о усклађености пројектно-техничке документације са одредбама ове одлуке”.

Члан 29.

Члан 70. Одлуке брише се.

Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-40/2006

Панчево, 30. јун 2006. године

Председник
Милан Бабић, с. р.

169

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/03 и 34/06) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/02 и 11/05), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 30. јуна 2006. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Члан 1.

У Одлуци о привременим правилима грађења за насеља на територији општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 13/03, 16/03 и 9/04), члан 4. мења се и гласи:

„У зонама становаша и зонама центра на сеља дозвољено је градити породичне и вишепородичне стамбене, стамбено-пословне, пословне објекте и јавне објекте од општег интереса.

Стамбени објекти могу бити:

- слободностојећи
- у непрекинутом низу
- у прекинутом низу
- полуатријумски (само за породичне стамбене објекте)

У радним зонама могу се градити објекти производног занатства, објекти мале привреде, објекти чије су делатности комплементарне привреди, а у складу са потребама технолошког процеса и важећим прописима. Приликом градње објекта у радним зонама морају се поштовати услови предвиђени важећим Правилником о утицају објекта, односно радова на животну средину.

Изградња, реконструкција и доградња објекта у радној зони који подлежу изради студије процене утицаја на животну средину као и промена технолошког процеса у постојећим објектима, условљена је претходном израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Изградња, реконструкција и доградња објекта у радиој зони који не подлежу изради студије процене утицаја на животну средину, уз услов да се не врши промена технолошког процеса, условљена је претходном израдом урбанистичког пројекта.

У зонама спорта и рекреације, као и у зонама предвиђеним за изградњу објекта образовања, културе и социјалне заштите могућа је изградња пратећих садржаја (свлачионице, санитарни чворови, клубске просторије и сл.), угоститељских објекта и објекта у којима ће се обављати делатност сродна спорту (уз обавезу претходне изградње спортских терена), као и ободна стамбена изградња.

У зонама заштитног зеленила дозвољена је изградња спортско рекреативних садржаја и објекта уз поштовање услова из претходног става и обавезног озелењавања преосталог дела зоне сразмерно величини парцеле која се уређује наведеним садржајима, као и ободна стамбена изградња. Изградња објекта могућа је уз поштовање важећих

прописа и претходно прибављених услова за прикључење на инфраструктуру и других услова.

У зони насељских тргова и насељских паркова дозвољена је изградња сакралних и других објеката за потребе традиционалних цркава и верских заједница, као и фонтана, спомен обележја, дечијих игралишта, водених површина и објекта и сл.

За изградњу објекта у зонама из става 6, 7. и 8. овог члана неопходна је претходна израда урбанистичког пројекта (осим за стамбене објекте).

За изградњу јавних објекта од општег интереса важе сви услови за изградњу у зони становаша, дефинисаних овом Одлуком.

Врста породичног стамбеног објекта	Минимално растојање објекта од границе парцеле (м)
Слободностојећи са једне стране бочног дворишта	1.00
слободностојећи са друге стране бочног дворишта	3.00
у прекинутом низу на бочном делу дворишта	3.00

Изузетно, када је стационирани саобраћај решен на парцели, бочна растојања могу бити и мања уз услов да се у приземљу објекта мора планирати колски пролаз у минималној ширини 2,5 м.

Стамбени отвори на објекту према суседу могу се одобрити уколико је растојање од објекта до границе парцеле према суседу мин. 3,00 м.

Отвори на објекту према суседу могу се одобрити уколико је растојање од објекта до границе парцеле према суседу мин. 1,00 м (висина парапета мин. 1,80).

За реконструкцију и доградњу изграђених стамбених објеката. Ова растојања могу бити мања само ако представљају стечење обавезе, односно затечено стање.

Растојање стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко друге парцеле, до границе грађевинске парцеле утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из става 1. и 2. овог члана.

Члан 2.

У члану 5. став 1. мења се и гласи:

„Број стамбених објеката на једној парцели условљен је максимално дозвољеним урбанистичким параметрима, односно капацитетима парцеле”

Члан 3.

Члан 13. Одлуке мења се и гласи:

„Растојање основног габарита (без испада) породичног и вишепородичног стамбеног /стамбено-пословног објекта и линије границе грађевинске парцеле утврђује се на следећи начин:

Минимално растојање објекта од границе парцеле (м)

Слободностојећи са једне стране бочног дворишта

1.00

Слободностојећи са друге стране бочног дворишта

3.00

у прекинутом низу на бочном делу дворишта

3.00

За објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, отвори свих врста могу се дозволити и на мањем растојању од 1,00 м, као и на међиној линији уз претходно судски оверену сагласност власника-корисника суседне парцеле”.

Члан 4.

Члан 14. Одлуке се брише.

Члан 5.

У члану 22. у ставу 1., алинеја 1., бришу се речи: „пољски клозети”.

У истом члану иза алинеје 1. додаје се став који гласи: „Помоћни објекти су:”.

У ставу 2. у алинеји 1. бришу се речи: „уз стамбени објекат”, као и речи: „и др.” иза речи: „ограде” ставља се зарез и додају речи: „пољски клозети”.

У истом члану бришу се речи постојећег става 2.: „Помоћни објекти јесу”.

Члан 6.

У члану 25. додају се нови ставови 9. и 10. који гласе:

„За изградњу два или више пословних објеката на једној парцели неопходна је претходна израда урбанистичког пројекта”.

„За комплексе јавних објеката од општег интереса, није потребна претходна израда урбанистичког пројекта тако да ова одлука представља основ за издавање акта о урбанистичким условима”.

Члан 7.

У члану 33. додаје се став 2. који гласи:

„Прикључење објекта на комуналну и осталу инфраструктуру изводи се на основу пријаве радова (као изградња објекта и извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу), уз сагласност надлежних дистрибутивних предузећа”.

Члан 8.

У члану 37. у ставу 1. додаје се алинеја 3. која гласи:

„— високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода макс. 2,20 м од планиране коте уличног тротоара”.

Члан 9.

Члан 40-а. Одлуке, брише се.

Члан 10.

У члану 41-а. додаје се став 2. који гласи:

„Приступ објекту за потребе особа са инвалидитетом могуће је остварити уз пријаву радова за уклањање препрека, односно постављање приступне рампе”.

Члан 11.

После члана 42. додаје се члан 42-а који гласи:

„Члан 42-а.

Урбанистички и други параметри и појмови, који нису дефинисани одредбама ове одлуке, примењиваће се по одредбама из Одлуке о привременим правилима грађења за Панчево”.

Члан 12.

Члан 48. Одлуке се брише.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-40/2006

Панчево, 30. јун 2006. године

Председник
Милан Бабић с.р.

170

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/03 и 34/06) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/02 и 11/05) Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 30. јуна 2006. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ВАН НАСЕЉА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Члан 1.

У Одлуци о привременим правилима грађења ван насеља на подручју општине Канчево („Службени лист општине Панчево” број 13/03, 10/04 и 19/05), у члану 6. ставови 3. и 4. се мењају и гласе:

„Свака изградња, реконструкција и додградња пословних и радних објеката који

подлежу изради студије процене утицаја на животну средину, као и промена технолошког процеса у постојећим објектима у којима се мења намена, условљена је претходном израдом урбанистичког пројекта.

За сваку изградњу, реконструкцију и доградњу пословних и радних објеката који не подлежу изради студије процене утицаја на животну средину, ова одлука представља основ за издавање Акта о урбанистичким условима.

Члан 2.

У члану 7. став 1. мења се и гласи:

„Број стамбених објеката на једној парцели условљен је максимално дозвољеним урбанистичким параметрима, односно капацитетима парцеле.”

У истом члану став 2. се брише.

У истом члану у ставу 3. иза речи: „парцеле”, ставља се тачка, а остатак текста се брише. Овај став постаје став 2. овог члана.

У истом члану став 4. се брише.

У истом члану, постојећи ставови 5., 6. и 7. постају ставови 3., 4. и 5.

У ставу 5. овог члана реч: „нивелациона”, замењује се речју: „грађевинска”.

Члан 3.

У члану 8. иза става 1., додаје се став 2. који гласи:

„Изузетно, за затечено стање када површина парцеле не испуњава услове из претходног става, као и за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, дозволиће се изградња, реконструкција, доградња и легализација објекта.”

Став 2. истог члана, постаје став 3. иза кога се додаје став 4. који гласи:

„Изузетно, за затечено стање када ширина парцеле не испуњава услове из претходног става, као и за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, дозволиће се изградња, реконструкција, доградња и легализација објекта”.

Члан 4.

Чланови 9. и 10. Одлуке се бришу.

Члан 5.

У члану 11. у ставу 1. иза речи: „земљишта”, ставља се тачка и бришу се речи: „категорисаног јавног пута (магистрални и регионални)”.

Члан 6.

У члану 12., додаје се став 4. који гласи:

„Ова растојања могу бити мања за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, као и за затечене објекте, уз претходно судски оверену сагласност власника суседне парцеле”.

Члан 7.

У члану 14. у ставу 2. иза речи: „попривредних објеката”, бришу се речи: „и викенд кућа”.

Члан 8.

У члану 18. додаје се став 3. који гласи:

„Ови објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије”.

Члан 9.

У члану 30-а., додаје се став 2. који гласи:

„Приступ објекту за потребе особа са инвалидитетом могуће је остварити уз пријаву радова за уклањање препрека, односно постављање приступне рампе”.

Члан 10.

После члана 30-а, додаје се члан 30-б који гласи:

„Урбанистички и други параметри и појмови, који нису дефинисани одредбама

ове одлуке, примењиваће се по одредбама из Одлуке о привременим правилима грађења за Панчево".

Члан 11.

Члан 34. Одлуке, се брише.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: 1-01-06-40/2006
Панчево, 30. јун 2006. године

Председник
Милан Бабић, с. р.

171

На основу члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/02 и 11/05), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 30. јуна 2006 године, донела је

ОДЛУКУ

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛНОВА, КОЈИ СУ ПОТВРБЕНИ ОДЛУКОМ О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛНОВА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом одлуком стављају се ван снаге урбанистички планови, односно делови урбанистичких планова, који су потврбени Одлуком о одређивању делова урбанистичких планова, који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист општине Панчево” број 13/03, 16/03, 9/04, 21/04, 19/05, 26/05 и 3/06) и то следећи:

I. УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ЗА ПАНЧЕВО

1. У Генералном урбанистичком плану града Панчева („Службени лист општина

Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 37/76) План саобраћаја и план инфраструктуре за цео Војвођански булевар.

2. У Детаљном урбанистичком плану Месне заједнице „Котеж I” Панчево („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 4/68, 39/68 и 14/92) План саобраћаја и план инфраструктуре за цео Војвођански булевар.

3. Детаљни урбанистички план за стамбени комплекс „Котеж II” у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 6/93) План саобраћаја и план инфраструктуре за Војвођански булевар.

4. У Детаљном урбанистичком плану за радне зоне „Лука Дунав” и „Мали рит” („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковин и Опово” број 3/80 и 11/92), подручје „Малог рита” у делу план саобраћаја осим трасе планиране саобраћајнице пројекта Доситејеве до обилазнице, као и у делу плана инфраструктуре

5. Детаљни урбанистички план месних заједница „Стрелиште А и Б” у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковин и Опово” број 29/80 и 31/82).

6. У Детаљном урбанистичком плану за реконструкцију блокова број 024 и 051 у МЗ „Горњи град” Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 3/85); план саобраћаја Синђелићеве улице са инфраструктуром; и унутарблоковске саобраћајнице — колске и пешачке које нису приведене намени.

7. Детаљни урбанистички план за блок 084 у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 15/85).

8. Детаљни урбанистички план приобал ног појаса Тамиша („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 9/88); у делу који је у обухвату Плана детаљне регулације „Приобаље II фаса центра” („Службени лист општине Панчево” број 14/04, 7/05 и 15/05); и у плану саобраћаја са инфраструктуром за Доситејеву улицу.

9. Детаљни урбанистички план блокова 052, 053, 055, 056, 058 „Образовни центар” у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 7/92 и 8/94), у Плану саобраћаја у делу Синђелићеве, Војвођанског булевара, Моше Пијаде и Ружиће унутарблоковске саобраћајнице — колске и пешачке које до сада нису приведене намени и инфраструктура у оквиру њих и План инфраструктуре за наведене улице.

10. Регулациони план „Котеж — I Милутиновић” (Спортски центар) у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/96 и 11/02), у Плану намење површина, Плану саобраћаја и Плану инфраструктуре у делу Војвођанског булевара, Синђелићеве и Моше Пијаде.

11. Регулациони план дела ширег насељеног места Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/98);

12. Регулациони план приобалног појаса Тамиша у Панчеву — Измена и допуна ДУП-а Приобалног појаса Тамиша у Панчеву („Службени лист општина Панчево” број 8/98, 4/03);

13. У Регулационом плану центра насељеног места Панчево, прва фаза, блокови 077, 078, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 117 и 118 („Службени лист општине Панчево” број 15/2002), План регулације и у текстуалном делу урбанистички параметри покривености и изграђености парцела.

14. Регулациони план комплекса „Ново гробље” у насељеном месту Панчево („Службени лист општина Панчево” број 8/2002) у делу постојеће ободно становаше — стечене обавезе.

15. Регулациони план дела насеља Стрелиште — I фаза („Службени лист општине Панчево” број 8/2003).

16. Урбанистички пројекат за Дом пензионера у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 4/78);

17. Урбанистички пројекат прихватилишта за децу у Панчеву („Службени лист оп-

штина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 7/78);

18. Урбанистички пројекат комунално сервисне зоне у улици Стевана Шупљикца у Панчеву („Службени лист општина Панчево Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 7/78 и 13/85).

19. Урбанистички пројекат „Миса — Хиподром” у оквиру стамбеног насеља „Миса-Виногради” у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” бр. 6/85);

20. Урбанистичком пројекту за изградњу пословног центра „ГАЈ” Панчево насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” број 17/2002) (Леди-Термомонт) у Плану саобраћаја и у плану инфраструктуре комплекс бензинске пумпе „Леди”

21. Посебни урбанистички пројекат за комплекс семенског центра ПИК-а Тамиш („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 5/82);

22. Посебан урбанистички пројекат свињарске фирме „Наритак” Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 5/84);

23. Посебан урбанистички пројекат жижи винарске фирме „Наритак” („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 10/85);

24. Урбанистички пројекат блока 035/01 „Котеж — Иван Милутиновић” у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 21/78);

25. Урбанистички пројекат живинарске фирме „Наритак” Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” бр. 13/88);

26. Урбанистички пројекат индустријског комплекса ГИП-а Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” бр. 9/89)

II. УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ЗА НАСЕЉЕНА МЕСТА

1. У Генералном урбанистичком плану за насеље градског карактера Старчево

(„Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 9/72), у Плану саобраћаја стављају се ван снаге планиране саобраћајнице које нису приведене намени и у Плану инфраструктуре планиране трасе које нису приведене намени.

2. Урбанистички пројекат за изградњу радно пословног комплекса на парцели топ. број 82 и делу парцеле 2435 к.о. Старчево („Службени лист општине Панчево” број 15/99) (пумпа Бурић)

3. У Генералном урбанистичком плану за насеље градског карактера Качарево („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица Ковин и Опово”, број 2/78), ставља се ван снаге План саобраћаја у деловима унутрашњости блокова планираних за пробијање саобраћајница и у Плану инфраструктуре у деловима унутрашњости блокова планираних за пробијање саобраћајница.

4. У Детаљном урбанистичком плану центра насељеног места Качарево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово”, број 15/84), ставља се ван снаге План намене површине.

5. Урбанистички пројекат за стамбене блокове у Качареву („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово”, број 29/78);

6. Урбанистички пројекат за део центра Качарево („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 29/78 и 3/79).

7. План парцелације делова парцела топ. број 9258/1 и 9258/127 К.О. Банатско Ново Село („Службени лист општина Панчево” број 15/99).

8. Детаљни урбанистички план стамбених блокова I и II у Глогоњу („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” бр. 17/89)

9. Посебан урбанистички пројекат за колективну и индивидуалну стамбену изградњу у насељеном месту Долово („Служ-

бени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 24/81).

10. Детаљни урбанистички план стамбених блокова у Иванову („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 7/91);

11. Детаљни урбанистички план за реконструкцију блокова у насељеном месту Јабука („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 16/81);

12. Детаљни урбанистички план центра насељеног места Јабука („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” бр. 34/82)

13. Детаљни урбанистички план стамбених блокова у насељеном месту Јабука („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 14/84).

14. Детаљни урбанистички план стамбених блокова у насељеном месту Јабука (II фаза) („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 7/87).

15. Детаљни урбанистички план стамбеног блока „Беље” у насељеном месту Јабука („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 1/93).

16. Урбанистички пројекат стамбених блокова 8/11, 8/12, 18/10 и 15/11 у насељу Јабуци („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 29/78).

17. Урбанистички пројекат за спортско рекреативни центар у Омодици („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово”, број 24/81).

18. Урбанистички план за насеље Омодица („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 9/88), у деловима План саобраћаја и инфраструктуре у Улици Буре Баковића на потезу од Улица Жарка Зрењанина до Пролетерске.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана

од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-40/2006
Панчево, 30. јун 2006. године**

Председник
Милан Бабић, с. р.

172

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сружбени гласник РС” број 47/03 и 34/06) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/02 и 11/05), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 30. јуна 2006. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА”, ХИП „АЗОТАРА” И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО” У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија”, ХИП „Азотара” и НИС „Рафинерија нафте Панчево” у насељеном месту Панчево (у даљем тексту: План), са циљем да се одреди дугорочна пројекција развоја и просторног уређења овог комплекса, као и правила регулације, уређења и грађења.

Члан 2.

План се доноси за подручје нафтно-хемијског индустријског комплекса лоцираног на југоисточном ободу града Панчева и депосредно уз стамбену зону Месна заједница Војловица, на потезу између Старчева и Панчева, са обе стране локалног пута који повезује ова насеља.

Границе обухвата Плана дефинисане су Програмом за израду Урбанистичког плана ХИП — „Петрохемија” Панчево А.Д. број 05-342-03-961; Програмом ДП „ХИП — Азо-

тара” Панчева са П.О. у поступку реструктуирања Панчево број 05-8874-04(333) и Програмом „НИС — Рафинерија нафте Панчево” број 05-4458-04(334), које је израдило Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција”).

Члан 3.

План ће представљати плански и правни основ за израду урбанистичких пројекта, издавање извода из плана и одобрења за изградњу.

Члан 4.

За потребе изrade плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације комплекса Панчева, ХИП „Петрохемија”, ХИП „Азотара” и НИС „Рафинерија нафте Панчево”, у насељеном месту Панчево која је саставни део ове одлуке.

Члан 5.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу „Панчевац” и истакнут на видном месту у згради Скупштине општине Панчево.

Члан 6.

Носилац изrade Плана је ЈП „Дирекција”.

Носилац изrade је у обавези да са надлежнима код изrade Плана у комплексу за ХИП „Азотара” у примени мера заштите провери потребу реализације пројекта заштите од изливања амонијака који би у случају изливања амонијака, ризик по становништву свео на минимум.

Носилац израде Плана је у обавези да примењује важеће прописе, а у колико користи незваничне прописе потребно је да наведе њихове изворе и образложење за примену истих.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Панчево, путем ХИП „Петрохемија“ Панчево, А.Д., Д.П. ХИП „Азотара“ Панчево са П.О. у поступку реструктуирања и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ Панчево.

Члан 8.

Рок за израду Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду Урбанистичког плана ХИП — „Петрохемија“ Панчево А.Д. број 05-7342-03-961; Програм ДП „ХИП — Азотара“ Панчева са П.О. у поступку реструктуирања Панчева број 05-8874-04(333) и Програм „НИС — Рафинерија нафте Панчево“ број 05-4458-04 (334) и Синтеза програма за израду плана Генералне регулације ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“, „НИС — Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево 05-7342-03-961; 05-8874-04(333) и 05-4458-04 (334) које је израдило ЈП „Дирекција“

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-40/2006

Панчево, 30. јун 2006. године

Председник

Милан Бабић, с. р.

173

Председник општине Панчево, дана 30. јуна 2006. године, разматрао је Предлог програма за решавање стамбених потреба у 2006. години по Одлуци о располагању ста-

новима општине Панчево, који је утврдила Комисија за расподелу општинских становица 26. јуна 2006. године, па је на основу члана 5. Одлуке о располагању становима општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Олово“ број 17/93 и „Службени лист општине Панчево“ број 4/94, 8/98, 10/98, 8/04 и 7/05), доноси

ПРОГРАМ

ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА У 2006. ГОДИНИ ПО ОДЛУЦИ О РАСПОЛАГАЊУ СТАНОВИМА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Члан 1.

Овим програмом регулише се:

— расподела остварених средстава намењених за решавање стамбених потреба по Одлуци о располагању становима општине Панчево (у даљем тексту: Одлука) и то за куповину, изградњу, адаптацију и санацију станови којима располаже општина Панчево (у даљем тексту: општински станови)

— број општинских станови који ће се купити, изградити, амплирати, санирати, ослободити у 2006. години, као и евентуалне хитне интервенције.

Члан 2.

Активности из члана 1. овог програма финансираће се из средстава намењених за решавање стамбених потреба.

Члан 3.

У току 2006. године, процењује се да ће се број захтева за адаптацију општинских станови кретати од 2—3, а да ће се ослободити један општински стан.

Новчана средства из буџета у висини од 1.000.000,00 динара, Комисија за расподелу општинских станови определиће за адаптацију и санацију општинских станови, као и за друге евентуалне хитне интервенције.

У зависности од обезбеђених средстава у буџету за 2006. годину, зависиће реализација активности из става 2. овог члана.

Члан 4.

Новчани износ у висини од 2.690.000,00 динара, опредељује се Јавном предузећу „Општинска стамбена агенција”, ради расписивања тендера и израде пројектно-техничке документације, за изградњу објекта у блоку С-16, у насељу „Стрелиште”, на основу меморандума који су потписали Влада Италије, УНХ Хабитат и Министарство за капиталне инвестиције Републике Србије.

Члан 5.

Председник општине Панчево одређује у сваком конкретном случају за које категорије лица из члана 12. Одлуке се опредељује стан, одлучује о куповини и изградњи станова и доноси друга неопходна акта у циљу реализације овог програма у вези са куповином, изградњом, адаптацијом и санацијом општинских станова, где је инвеститор општина Панчево.

Члан 6.

Општинска управа — Секретаријат за финансије и Секретаријат за имовинско-правне послове ће обављати послове везане за реализацију уговора о куповини, изградњи, адаптацији и санацији општинских станова, на основу закључка председника општине Панчево.

Члан 7.

Овај програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

174

На основу члана 39, 41. и 81. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/02 и 11/05) и члана 3. Одлуке о привременом уступању неизграђеног јавног грађевинског земљишта за привремено постављање монтажних гаража („Службени лист општине Панчево” број 2/05), председник општине Панчево, дана 30. јуна 2006. године, донео је

ПЛАН

ЗА ПРИВРЕМЕНО ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ГАРАЖА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНAMA

Члан 1.

Планом за привремено постављање монтажних гаража на јавним површинама (у даљем тексту: План) утврђују се посебни услови за привремено постављање монтажних гаража у смислу локације, димензија, изгледа, конструкција и других услова за постављање гаража на територији општине Панчево, а све у складу са Одлуком о привременом уступању неизграђеног јавног грађевинског земљишта за привремено постављање монтажних гаража (у даљем тексту: Одлука).

Члан 2.

МОНТАЖНЕ ГАРАЖЕ

У складу са Одлуком, гараж је типски монтажно-демонтажни објекат који се не може зидати, већ само постављати као готов индустријски или радионички производ на јавну површину, у складу са Планом.

На лицу места може се извести само бетонска подлога, уколико не постоји.

Постављање гараже не сме ни на који начин угрозити постојеће инсталације, јер има карактер привременог објекта и зато се поставља у складу са техничким условима надлежних јавних предузећа.

За гараже које се постављају у близини објеката који су заштићени од стране

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-03-020-1/2006-632

Панчево, 30. јун 2006. године

Председник
Срђан Миковић, с.р.

Завода за заштиту споменика културе прибављају се услови и сагласности.

Члан 3.

Намена гараже (сместај путничких возила) не може се мењати, односно претварати у пословни простор (ближе дефинисано Одлуком у члану 2).

Члан 4.

План за привремено постављање монтажних гаража на јавним површинама мора задовољити следеће услове:

- да својом локацијом не парчају и нарушавају јавну површину, односно амбијенталну целину;
- да приступи гаражама не узурпирају зелену површину и да се гараже формирају у групама;
- димензије гаражног места 2,70 x 5,30 м (једносмерни низ);
- димензије гаражног места 2,60 x 5,30 м (двеструки низ — супротне оријентације);
- кота пода гараже у односу на манипулативну саобраћајницу мора бити издигнута мин. +0,50 см;
- ширина приступног коловоза минимално је 5,00 м;
- ширина манипулативног коловоза минимално је 6,00 м;
- гараже морају имати приклучак на јавну саобраћајницу. Изградњу саобраћајних површине (коловоза) врши ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево о трошку закупца гараже (пропорционално по гаражном месту).

КОНСТРУКЦИЈА ГАРАЖЕ:

Носива конструкција од кутијастих челичних профилса

Испуна од поцинкованог лима

Кровни покривач — валовити салонит

Габарит гараже — основа 2,60 x 5,00 м — предња улазна висина — 2,50 м — задња висина — 2,00 м.

Члан 5.

Поступак уступања дела јавне површине за постављање гаража спроводи се у складу са Одлуком.

Члан 6.

Саставни део овог Плана је графички приказ локација гаража израђен од стране ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Члан 7.

Делови насељених места на територији општине Панчево, односно јавне површине за привремено постављање монтажних гаража подељене су у четири зоне, које представљају територијалну поделу у односу на централну градску зону, али урбанистички заокружену целину (ближе дефинисано Одлуком у члану 8.).

Члан 8.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

БРОЈ: I-03-020-1/2006-631

Панчево, 30. јун 2006. године

Председник
Срђан Миковић, с.р.

ГЛАВНИ ГЛАСНИК

ОДЛУКА О ПРЕДМЕТУ

САДРЖАЈ

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.	Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.
СКУПШТИНА ОПШТИНА ПАНЧЕВО					
166.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о Општинској управи општине Панчево	331	171.	Одлука о стављању ван снаге делова урбанистичких планова, који су потврђени Одлуком о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи	349
167.	Одлука о јавним паркиралиштима	332	172.	Одлука о изради Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија”, ХИП „Азотара” и НИС „Рафинерија нафте Панчево у насељеном месту Панчево	352
168.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о привременим правилима грађења за Панчево	339	ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО		
169.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о привременим правилима грађења за насеља на територији општине Панчево	345	173.	Програм за решавање стамбених потреба у 2006. години по Одлуци о располагању становима општине Панчево	353
170.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о привременим правилима грађења ван насеља на подручју општине Панчево	347	174.	План за привремено постављање монтажних гаражака на јавним површинама	354

ИЗДАВАЧ: Општинска управа Општине Панчево, 26000 Панчево, Трг краља Петар I 2-4
Поштански фах 122 — Телефони: начелник 344-422/248 — Рачуноводство 344-422/222,
Уредник ДАНИЈЕЛА ЕРДЕЉАН — МИЛОШЕВИЋ телефон: 341-321 344-422/230
Жиро рачун: 840-104-640-03 — извршење буџета општине Панчево код Управе за трезор, филијала Панчево.

СЛОГ И ШТАМПА: Штампарија „6. октобар а.д.” — Панчево, др Касапиновића 11