



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 5 ГОДИНА XIII

ПАНЧЕВО, 10. АПРИЛ 2006. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 13.546,20 д.
Цена овог примерка 379,80 дин.

47

На основу члана 25. Статута општине Панчеvo („Службени лист општине Панчеvo“ бр. 6/02 и 11/05) и члана 49. Општег плана одбране од поплавних унутрашњих вода за територију општине Панчеvo („Службени лист општине Панчеvo“ бр. 3/06), Скупштина општине Панчеvo, на седници одржаној дана 10. априла 2006. године, доноси

ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ОДБРАНЕ ОД УНУТРАШЊИХ ВОДА ЗА 2006. ГОДИНУ

Члан 1.

Утврђује се Оперативни план одбране од унутрашњих вода за 2006. годину за територију општине Панчеvo (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Шема руковођења (табела 4) и списак руководилаца одбране од унутрашњих вода (табела 5) утврђених Општим планом одбране од поплавних унутрашњих вода за територију општине Панчеvo је саставни део овог плана.

Члан 3.

Општина Панчеvo ће у зависности од могућности определити средства у буџету изменама и допунама Одлуке о буџету за 2006. годину.

У зависности од средстава у буџету општине Панчеvo, у циљу одбране од поплава унутрашњих вода на територији општине Панчеvo, приступиће се изради документа-

ције одвођења атмосферских вода; изградњи отворене каналске мреже са објектима и одржавање система у функционалном стању, чишћење постојеће отворене каналске мреже у насељенима до краја октобра 2006. године.

Поред радова из претходног става, потребно је израдити техничку документацију — пројекте отворене каналске мреже за сва насеља, изградња прпних станица и осталих објеката (устава, пропуста и др.). Пројектима треба детаљно приказати спомљена постојећа стања, као и решења која ће омогућити брзо и ефикасно одвођење воде из насељених места до одводних и ободних канала или другог реципијента.

Створени канали у насељеним местима се требају ревитализовати, задовољавајући пропусти очистити, а нефункционални, нестручно посталјени порушити и изградити одговарајући по пројектној документацији за следеће приоритете наведене у Плану.

Потребно је извршити набавку мобилних система за препумпавање сувишних вода.

Члан 4.

Локалитети су одређени од стране оперативног руководиоца за одбрану од поплаве у Штабу цивилне заштите, по следећем редоследу:

1. Насељено место Панчеvo:
 - Потез „Кудељарски насип“, слив Панчевачки 33 узводно од пута Панчеvo — Вршац. Најугроженија улица Скадарска,
 - приључак кишне канализације насеља „Миса“, канал Панчевачки 33-2,

- потез „Водице”, узводно од Баваништанског пута — улица Личка,
- „Караула” (проблем одводњавања), улица Летња,
- Улица Иве Курјачког бр. 145,
- Обала Тамиша, улица Марка Кулића — санација (суфинансирање са ЈВП Воде Војводине по решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде).

2. Насељено место Старчево:

- Улица Ж. Зрењанина, Иваначки пут и Панчевачки пут — решење одводњавања,
- Улица Утринска (потез Рупе),
- раскрсница улица Иваначки пут и 7. јули,
- ободни канал К-1-чишћење.

3. Насељено место Банатско Ново Село

- Одвођење воде из насеља и решење проблема довршетка канала Качаревачки 1-2-2 (суфинансирање са ЈВП Воде Војводине).

4. Насељено место Јабука:

- Одвођење сувиших атмосферских вода у самом насељу.

5. Насељено место Иваново:

- Одвођење воде из насељеног места.

Приоритетете по овом члану, одређиваће Штаб за одбрану од поплава.

Члан 5.

За спровођење овог плана, у насељеном месту Панчево и насељеном месту Иваново, одговорно је ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, а у осталим насељеним местима на територији општине Панчево, одговорна су Јавна комунална предузећа која су основале Месне заједнице.

Члан 6.

План ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-21/2006

Панчево, 10. април 2006. године

Председник
Милан Бабић, с. р.

ШЕМА РУКОВОЂЕЊА

одбране од унутрашњих вода

КООРДИНАЦИЈА

Командант општинског штаба цивилне заштите

ПОСРЕДНО РУКОВОЂЕЊЕ

Комунална и друга предузећа по плану одбране од поплава

КООРДИНАЦИЈА

Руководилац одбране од поплава из ЈВП „Воде Војводине“
Нови Сад

НЕПОСРЕДНО РУКОВОЂЕЊЕ

Општински руководилац одбране од поплава

Оперативни руководилац за одбрану од поплава у општинском штабу цивилне заштите

Секторски руководилац одбране од поплава у водопривредном предузећу „Тамиш Дунав“ Панчево

Заменик општинског руководиоца одбране од поплава

ПОМОЋНИЦИ ОПШТИНСКОГ РУКОВОДИОЦА ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Панчево реон I | Брестовац Банатски | Банатско Ново Село | Глоготь | Долово |
| ПОВЕРЕНИЦИ | ПОВЕРЕНИЦИ | ПОВЕРЕНИЦИ | ПОВЕРЕНИЦИ | ПОВЕРЕНИЦИ |
| Иваново ПОВЕРЕНИЦИ | Јабука ПОВЕРЕНИЦИ | Качарево ПОВЕРЕНИЦИ | Омольица ПОВЕРЕНИЦИ | Старчево ПОВЕРЕНИЦИ |

СПИСАК РУКОВОДИЛАЦА ОДБРАНЕ ОД УНУТРАШЊИХ ВОДА

| | ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | АДРЕСА | Број тел. | Бр. моб. тел. |
|---|---|---------------------------|-------------|---------------|
| Општински руководилац одбране од поплава | А. Радуловић Панчево, Ж. Зрењанина 41 | | 013/351-660 | 063/8356078 |
| Заменик општинског руководиоца одбране од поплава | М. Радовановић Панчево, Љ. Ковачевића 1/12 | | 013/332-222 | 063/398850 |
| Оперативни рук. за одбрану од попл. у опш. штабу цивилне заштите | В. Анђелић | Београд, Р. Кончара 26 | 011/106-968 | 064/8229600 |
| Секторски руководилац у ДВП „Тамиш Дунав“ Панчево | П. Удовички | Панчево, Моше Пијаде 1 | 013/45-714 | 064/8229639 |

Помоћници општинског руководиоца и поверилици

| | | | | | |
|--------------|--|-------------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| ПАНЧЕВО | Помоћник за реон I у насељу Панчево | Аранђеловић Драгољуб | Панчево Б. Радичевића 54 | 013/347-857 | — |
| | Поверилиник за реон I у насељу Панчево | Јанча Петар | Панчево, С. Шупљикца 125 | 013/315-721 | — |
| | Помоћник за реон II у насељу Панчево | Бефри Јанош | Панчево, Спомноистарчев. 9 | 013/47-714 | — |
| | Поверилиник за реон II у насељу Панчево | Милетић Ненад | Панчево, Карађорђева 2 | 013/513-933 | 064/1423113 |
| Б. Брестовац | Помоћник за насеље | Јанковић Лазар | Панчево, Топчићдерска 30 | 013/626-188 | 063/7166745 |
| | Поверилиник за насеље | Гајић Предраг | Б. Брестовац Ж. Јовановића 52 | 013/626-469 | — |
| Б. Н. Село | Поверилиник за насеље | Станковић Миље | Б. Ноно Село, 3. октобар | 013/616-815 | 063/8274401 |
| | Помоћник за насеље | Шкаљак Предраг | Б. Ноно Село, ЈНА 52 | 013/616-469 | 063/555030 |

СПИСАК РУКОВОДИЛАЦА ОДБРАНЕ ОД УНУТРАШЊИХ ВОДА

| Помоћници општинског руководиоца и поверилици | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| Глогонь | Поверилици за насеље | Јовица Загорац | Глогонь, Бориса Кидрича 1 | 013/627-002 | 063/8024063 |
| | Помоћник за насеље | Зоран Арсић | Глогонь, Школска 98 | 013/627-002 | 063/8253760 |
| Долово | Помоћник за насеље | Анкучић Богдан | Долово, Зимска 7 | 013/634-252 | 063/8923772 |
| | Поверилици за насеље | Сретен Живанов | Долово, Б. Јединства 39 | 013/634-742 | 063/7310953 |
| Иваново | Поверилици за насеље | Василчин Јосиф | Иваново, 7. јула 15 | — | 064/3512287 |
| | Помоћник за насеље | Чокан Мирко | Иваново, Војвођанска 58 | 013/629-411 | — |
| Јабука | Помоћник за насеље | Атанасовић Милојче | Јабука, Омладинска 77 | 013/624-062 | 064/2309639 |
| | Поверилици за насеље | Божидар Тодоровски | Јабука, Николе Тесле 78 | 013/624-011 | 063/622243 |
| Омольица | Помоћник за насеље | Сава Мијатовић | Омольица, Моше Пијаде 81 | 013/617-001 | 063/7591179 |
| | Поверилици за насеље | Радивоје Ковачевић | Омольица, Б. Радичевића 94 | 013/617-008 | 064/3240996 |
| Старчево | Помоћник за насеље | Милан Антонијевић | Старчево, Лоле Рибара 42 | 013/631-144 | 064/3447374 |
| | Поверилици за насеље | Јован Перовановић | Старчево, Ослобођења 3 | 013/631-144 | 064/3263441 |
| Качарево | Помоћник за насеље | Лукић Миље | Качарево, Радничка 107 | 013/711-571 | 063/495895 |
| | Поверилици за насеље | Чубрић Мане | Качарево, Бориса Кидрича 14 | 013/711-352 | 063/767538 |

**О ОВЛАШЋЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА
ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ЗА ДОНОШЕЊЕ
ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКИХ
ПЛАНОВА ЗА ОПШТИНУ ПАНЧЕВО**

Члан 1.

Скупштина општине Панчево, као орган надлежан за доношење планова, овлашћује

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 47/2003) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 6/02 и 11/05) Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 10. априла 2006. године донела је

Председника општине Панчево да, у име Скупштине општине Панчево, доноси одлуке о изради урбанистичких планова за општину Панчево.

Члан 2.

Председник општине Панчево ће информисати Скупштину општине Панчево о дононим одлукама о изради урбанистичких планова, на првој наредној седници Скупштине општине Панчево.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-21-2006
Панчево, 10. април 2006. године

Председник
Милан Бабић, с. р.

49

На основу члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 6/02 и 11/05), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 10. априла 2006. године, донела је

ОДЛУКУ

О СТАВЉЕЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О КАПИТАЛНОЈ ИНВЕСТИЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ У СРЕДЊОЈ МЕДИЦИНСКОЈ ШКОЛИ „СТЕВИЦА ЈОВАНОВИЋ“ У ПАНЧЕВУ

Члан 1.

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о капиталној инвестицији за изградњу хале за мале спортиве у Средњој медицинској школи „Стевица Јовановић“ у Панчеву („Службени лист општине Панчево“ број 24/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-21-2006

Панчево, 10. април 2006. године

Председник
Милан Бабић, с. р.

50

На основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005)-исправка), члана 52. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција“ Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 2/2006) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 6/2002 и 11/2005), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 10. априла 2006. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО

I

Скупштина општине Панчево даје сагласност на Статут Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција“ Панчево, који је донео Управни одбор Фонда за финансирање изградње и расподелу станова солидарности општине Панчево број од 2328/4 од 4. априла 2006. године.

II

Ово решење ступа на снагу доном доношења а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-21-2006

Панчево, 10. април 2006. године

Председник
Милан Бабић, с. р.

На основу члана 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/94, 3/96, 5/96, 2/98, 7/99, 5/05 и 19/05, Председник општине Панчево објављује

УСКЛАЂЕЊЕ ДИНАРСКЕ ИЗНОСЕ ИЗ ТАРИФЕ ЛОКАЛНИХ КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

1. Динарски износи локалних комуналних такси прописаних Одлуком о комуналним таксама у делу — Тарифа локалних комуналних такси, која је саставни део Одлуке о комуналним таксама („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/94, 3/96, 5/96, 2/98, 7/99, 5/05 и 19/05) и то у тарифним бројевима: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10. и 11. усклађују се са стопом раста цена на мало у Републици Србији према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику за период август 2005. — март 2006. године у висини од 8,59%, и тарифном броју 9. за период март 2005. — март 2006. године са стопом раста цена на мало од 14,23%.

Усклађени динарски износи Тарифе локалних комуналних такси дати су по тарифним бројевима:

Тарифни број 1.

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, висина таксе утврђује се у месечном износу, а сразмерно времену коришћења.

а) Ако се закуп врши ради постављања столова и столица у циљу обављања угостиteljske делатности (отворене баште) висина таксе се утврђује по 1 m^2 коришћеног простора.

— у насељеном месту Панчево:

| | |
|---------|--------------|
| I зона | 94,50 динара |
| II зона | 84,30 динара |

| | |
|--|--------------|
| — у другим насељеним местима општине Панчево | 70,80 динара |
|--|--------------|

б) Ако се закуп врши ради постављања покретних монтажних објеката висина таксе износи:

1. За закуп до 2 m^2 :

— у насељеном месту Панчево:

| | |
|---------|---------------|
| I зона | 242,90 динара |
| II зона | 180,50 динара |

| | |
|--|---------------|
| — у другим насељеним местима општине Панчево | 146,80 динара |
|--|---------------|

2. Закуп преко 2 m^2 :

— у насељеном месту Панчево:

| | |
|---------|---------------|
| I зона | 467,20 динара |
| II зона | 362,70 динара |

| | |
|--|---------------|
| — у другим насељеним местима општине Панчево | 278,30 динара |
|--|---------------|

Тарифни број 2.

За државе средстава за игру и забаву (томбола, покер апарати, флипери, музички аутомати и билијар) плаћа се комунална такса месечно по једном средству.

| | |
|---|------------------|
| — за томболу | 45.261,90 динара |
| — за покер апарат износ | 4.751,70 динара |
| — за остале апарате и билијар столове износ | 759,00 динара |

Тарифни број 3.

I Таксу на фирму у годишњем износу плаћају правна лица и предузећници, као и организационе јединице правних лица и предузећника који немају седиште на територији општине Панчево, и то:

| | |
|---|------------------|
| — у насељеном месту Панчево такса на фирмну | 69.450,60 динара |
| — у осталим насељеним местима општине Панчево такса на фирмну | 35.102,20 динара |

II За истицање рекламе плаћа се од сваког целог или започетог квадратног метра реклами површине годишње:

| | |
|---|-----------------|
| — у насељеном месту Панчево износ | 3.572,60 динара |
| — у осталим насељеним местима општине Панчево | 1.789,70 динара |

III За коришћење витрина за излагање робе ван пословних просторија плаћа се од сваког целог или започетог квадратног метра изложбене површине витрине, и то:

| | |
|-------------------------|---------------|
| — у насељеном месту | |
| Панчево износ | 956,40 динара |
| — у осталим насељеним | |
| местима општине Панчево | |

IV За сваки реклами пано такса се утврђује сразмерно времену коришћења и износи месечно:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| — за насељено место | |
| Панчево | 1.789,70 динара |
| — за остале насељена места | |
| општине Панчево | 860,50 динара |

Тарифни број 4.

За коришћење слободних површина за кампованање плаћа се за сваки квадратни метар заузете површине — дневно 4,70 динара.

Тарифни број 5.

За држање и коришћење пловних постројења и пловних направа на води плаћа се такса годишње по сваком пловилу:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| — до 100 тона депласмана | 956,40 динара |
| — од 100 до 500 тона | |
| депласмана | 4.751,70 динара |

Тарифни број 6.

За држање и коришћење чамаца и сплавова на води, осим чамаца које користе државни органи, органи територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације које врше одржавање и обележавање пловних путева плаћа се такса за сваки пловни објекат годишње:

| | |
|---|---------------|
| а) за чамце и друге пловне објекте на весла и једра | |
| — за чамце | 318,80 динара |
| — за остале пловне објекте: | |
| — од једне тоне до 10 тона | 502,70 динара |

| | |
|--------------------|----------------------------|
| — од 10 до 20 тона | |
| депласмана | 1.609,20 динара |
| — преко 20 тона | депласмана 2.012,30 динара |

б) за пловне објекте из тачке а) који користе мотор, такса се увећава

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| — за мотор од 2,94-22,05 KB | 502,70 динара |
| — за мотор од 22,05-96,60 KB | 1.007,00 динара |
| — за мотор од 96,60-220,62 KB | 2.011,80 динара |
| — за мотор преко 220,62 KB | 3.655,30 динара |

в) за сплавове (са или без кућице)

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| — за сплавове (са или без кућице) | |
| до 30 m^2 по m^2 | 35,40 динара |
| — за сплавове (са или без кућице) | |

Тарифни број 7.

За држање угоститељских објеката (ресторана) на води, осим површина које заузимају машинска постројења за покретање пловила, такса се плаћа месечно:

а) на Тамишу и Дунаву

| | |
|--------------------------|-----------------|
| — до 10 m^2 | 3.657,00 динара |
| — преко 10 m^2 | 7.312,30 динара |

б) на Понјавини и Наделу

| | |
|--------------------------|-----------------|
| — до 10 m^2 | 1.007,20 динара |
| — преко 10 m^2 | 1.609,20 динара |

Тарифни број 8.

За коришћење обале и водног земљишта корисници плаћају таксус:

а) За заузете обале по м дужном дневно:

| | |
|---------------------------|--|
| 1. Када корисници користе | |
| делове изграђене градске | |

| | | |
|--|--------------|--|
| 1. Када корисници користе делове изграђене градске обале — кеја износ | 47,50 динара | 2. При извођењу радова на објектима (прикључци и друго) који изискују раскопавање коловоза и тротоара плаћа се такса дневно по m^2 : |
| 2. Када корисници користе делове неизграђене градске обале | 21,60 динара | — ако се раскопавање врши у времену од 2. априла до 30. септембра 94,50 динара |
| в) За повремено коришћење обале према утврђеној манипулативној површини заузетог простора до 30 дана, плаћа се такса по m^2 — дневно 18,00 динара. | | — ако се раскопавање врши у времену од 1. октобра до 31. марта 203,10 динара |
| г) За повремени привез уз обалу до 30 дана задржавања, према утврђеној манипулативној дужини, плаћа се такса по метру дужном — дневном 21,60 динара. | | 3. При заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирање возила ради депоновања грађевинског материјала и сл. плаћа се такса по m^2 дневно: |
| д) За коришћење обале за постављање и укопавање на обали или води разних стубова, цевовода и других направа за претовар, плаћа се такса према утврђеној манипулативној површини заузетог простора по m^2 површ. - дневно 94,90 динара. | | а) у насељеном месту Панчево — за I зону 11,60 динара — за II зону 9,00 динара |
| | | б) у другим насељеним местима на територији општине Панчево 4,70 динара |

Тарифни број 9.

За држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина које не подлежу регистрацији плаћа се годишња такса:

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. За теретна возила и аутобусе | 7.355,50 динара |
| 2. За тракторе | 1.466,70 динара |
| 3. За теретну приколицу | 1.011,60 динара |
| 4. За специјално возило | 5.518,70 динара |
| 5. За путничко возило | 1.011,60 динара |
| 6. За мотоцикле | 200,10 динара |

Тарифни број 10.

За коришћење простора на јавним површинама ради извођења грађевинских радова плаћа се комунална такса, сразмерно времену коришћења:

| |
|---|
| 1. При извођењу припремних радова и при градњи објекта плаћа се такса месечно по m^2 заузете површине 47,200 динара |
|---|

Тарифни број 11.

За коришћење обележених места на такси стајалишту плаћа се комунална такса по ауто такси возилу месечно 652,40 динара.

2. Усклађени износи комуналних такси по тарифним бројевима из тачке 1. применију се почев од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2006-296
Панчево, 10 април 2006. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

52

На основу чланова 39, 41. и 81. став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 6.02 и 11/05), пред-

седник општине Панчево, дана 28. марта 2006. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ВРЕДНОВАЊЕ ПРОЈЕКАТА У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ПОЛИТИКЕ

I

У Решењу председника општине Панчево о образовању Комисије за вредновање пројеката у области социјалне политике, број I-03-020-1/2005-273 од 15. априла 2005. године, у члану 6. иза речи „Комисије“ до дају се речи „и техничком секретару“.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Панчево“.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2006-243
Панчево, 28. март 2006. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

53

На основу члана 41. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 6/02 и 11/05) и Одлуке о одређивању председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево“ број 21/04), председник општине Панчево, дана 24. марта 2006. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОТИ НА ЦЕНЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ОДВОЖЕЊА И ДЕПОНОВАЊА СМЕЋА

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево број 3300/24 од 20. марта

2006. године, о утврђивању цена за вршење комуналних услуга одвожења и депоновања смећа у насељеном месту Панчево,

Члан 2.

Одлуку из члана 1. овог решења објавиће Јавно комунално предузеће „Хигијена“ Панчево у „Службеном листу општине Панчево“.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и примењиваће се од 1. априла 2006. године, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1-2006-238
Панчево, 24. март 2006. године

Председник
Срђан Миковић, с.р.

54

На основу члanova 39, 41. и 81. став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 6/02 и 11/05) и члана 1. Одлуке о одређивању председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево“ број 21/04), председник општине Панчево, дана 13. марта 2006. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОТИ НА ПРОМЕНУ МЕТОДОЛОГИЈЕ ОБРАЧУНА И НАПЛАТЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА И ЦЕНЕ НОВИХ УСЛУГА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ Б.Н. СЕЛО

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село о промени методологије обрачуна и наплате комуналних услуга и цене нових услуга број 29/06 од 15. фебруара 2006. године.

Члан 2.

Јавно комунално предузеће „БНС” Банатско Ново Село објавиће одлуку из члана 1. овог решења у „Службеном листу општине Панчево”.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, примењиваће се од 1. априла 2006. године и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2006-204
 Панчево, 13. март 2006. године

Председник
Срђан Миковић, с.р.

55

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС” број 49/92) и члanova 17. став 1, 41. став 1. тачка 10. и 81. став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 6/02 и 11/05), председник општине Панчево, дана 24. марта 2006. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
 ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
 ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ
 ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ
 РАДНИХ МЕСТА У ИСТОРИЈСКОМ
 АРХИВУ У ПАНЧЕВУ**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Историјском архиву у Панчеву, који је донео директор Историјског архива у Панчеву, дана 1. фебруара 2006. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2006-235
 Панчево, 24. март 2006. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

56

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” број 135/2004), у складу са Закључком Скупштине општине Панчево бр. I-01-06-52/2005 од 20. јула 2005. године („Службени лист општине Панчево” број 16/2005) и на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине број VIII-20-501/сл. од 1. фебруара 2006. године, секретар Секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам, дана 23. марта 2006. године, донео је

ОДЛУКУ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
 ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
 СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПАРКА НАРОДНА БАШТА**

Члан 1.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације парка Народна башта на животну средину (у даљем тексту: План детаљне регулације) не израђује се.

Члан 2.

Границе обухвата Плана детаљне регулације су осовине ободних регулационих линија саобраћајница које уједно и спадају у овај простор. Простор Народне баште обухвата земљиште оивичено следећим улицама:

— Пастерова (од Милоша Требињца до Војвођанског булевара) и делимично северном границом парцеле бр. 5182/4.

— Војвођански булевар (од Пастерове до Првомајске).

— Првомајска (од Војвођанског булевара до Милоша Требињца) и

— Милоша Требињца (од Првомајске до Пастерове).

Реализација плана се планира у две фазе. Прва фаза подразумева уређење простора на којем се Народна башта налази данас, као и уређене површине према „Плинији“ и ул. Војвођански булевар. Структуре које су обухваћене овом фазом су: главни улаз са платоом, централни трг са фонтаном и музичким павиљоном, нови трг према Пастеровој улици, водена површина са ресторном уз нови трг, зона пратећих садржаја, простор за децу, зона каскадног зеленила са оранжеријом, кафе посластичарница / ресторан, пешачка зона и паркинг простор уз Пастерову улицу. Друга фаза подразумева уређење простора „Барутање“ и сада слободног простора између „Стрелање“, СЦ „Стрелиште“ (базена) и насеља Стрелиште. Обе фазе не могу имати негативан утицај на животну средину.

Члан 3.

Животна средина, подручја обухваћеним Планом детаљне регулације, са становишта утицаја Плана, није угрожена обзиром да:

— је планирана реконструкција и враћање некадашњег значаја предвиђених целина, као изградња угоститељских објеката,

— постојећа фекална канализација ће задржати постојећу трасу, али ће се унутар Народне баште изградити нова фекална канализација за угоститељске објекте која ће се прикључити постојећој,

— атмосферска канализациоана мрежа није изграђена али ће се због фонтана, водених површине, тргова и платоа, изградити и прикључити на постојећи колектор пречника 1000 у Првомајској улици,

— је за потребе реализације Плана планира се прикључак на постојеће ободне трафо станице или из нове која би се налазила у оквиру површине бивше трафо станице. Очекивана инсталисана снага парка износи око 170 Kw,

— се планира обезбеђење телефонским прикључцима свих објеката, постављање телефонских говорница, као и увођење кабловске телевизије и интернет линија у све објекте,

— загревање планираних објеката извешће се из планираних дистрибутивних гасо-вода који ће се изградити у ободним улицама Милоша Требињца и Војвођански булевар и не представљају додатни извор загађења животне средине,

— је биљни свет — зеленило — планирано у свemu према нормативима за унутарградско зеленило и има кључну улогу у стварању повољних хигијенских и здравствених услова, прочишћавања ваздуха, побољшања топлотног режима итд.

— на подручју Плана детаљне регулације парка Народна башта нема регистрованих заштићених природних добара као ни заштићених културних добара.

Члан 4.

Са становништва наведених карактеристика утицаја на животну средину Плана детаљне регулације парка Народна башта, нарочито у смислу вероватноће, интезитета, сложености, реверзијности, временске и просторне димензије, кумулативне и синергијске природе утицаја, ризика по људско здравље и средину, деловање на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

План детаљне регулације парка Народне баште са предложеним решенима у потпуности се уклапа у околину која је стамбена, и не оптерећује постојећу инфраструктуру као и природне и културне ресурсе, те се може закључити да изградњом објекта реконструкцијом старих садржаја, као и предвиђеном наменом простора неће доћи до деградације животне средине у смислу кумулативног загађења ваздуха, воде, земљишта и појачане буке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

В. Д. СЕКРЕТАРА
Еписа Аговић — Хоти, с. р.

57

На основу члана 37. Статута Јавног комуналног предузећа „Хигијена” Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Олово” број 15/93 и „Службени лист општине Панчево бр. 9/96, 9/98, 9/99, 17/99, 04/01, 01/03) Управни одбор Предузећа, на седници од 20. марта 2006. године једногласно доноси следећу

ОДЛУКА

О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА ЗА ВРШЕЊЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ОДВОЖЕЊА И ДЕПОНОВАЊА СМЕЋА

Члан 1.

Утврђује се НЕТО цене услуга одвожења и депоновања смећа, и то:

| | |
|--|------------------|
| 1. Стамбени простор | 2.84 дин/ m^2 |
| 2. Пословни простор установа | 2.84 дин/ m^2 |
| 3. Пословни простор предузећа — привреда | 3.28 дин/ m^2 |
| 4. Пословни простор трговинских делатности преко 150 m^2 | 8.74 дин/ m^2 |
| 5. Пословни простор баника и осигуравајућих друштава | 20.22 дин/ m^2 |
| 6. Пословни простор поште и телекомуникација | 8.74 дин/ m^2 |
| 7. Простор пијаца - тржнице | 8.74 дин/ m^2 |
| 8. Простор мини пијаца | 3.83 дин/ m^2 |
| 9. Пословни простор правних лица и самосталне делатности (радње, угоститељски објекти и сл...) | |
| — I зона — Трговина, угостиљство, производња и продаја брзе хране (пицерије, бурегџинице, ћевабџинице и сл.) пекара, сви киосци, забавне и спортске кладионице | 13.12 дин/ m^2 |
| — I зона — Остале делатности | 7.65 дин/ m^2 |
| — II зона — Трговина, угостиљство, производња и пр | |

- даја брзе хране (пицерије, бурегџинице, ћевабџинице и сл.) пекара, сви киосци, забавне и спортске кладионице 7.65 дин/ m^2
- II зона — Остале делатности 5.47 дин/ m^2
- III зона — Трговина, угостиљство, производња и продаја брзе хране (пицерије, бурегџинице, ћевабџинице и сл.) пекара, сви киосци, забавне и спортске кладионице 5.47 дин/ m^2
- III зона — Остале делатности 4.37 дин/ m^2

Члан 2.

Применом ове одлуке престаје примена и важност Одлуке Управног одбора ЈКП „Хигијена” Панчево о утврђивању цена за вршење комуналних услуга изношења и депоновања смећа бр. 3300/9 од 1. априла 2005. године.

Члан 3.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Панчево”, а примењиваће се почев од 1. априла 2006. године.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ХИГИЈЕНА” — ПАНЧЕВО
УПРАВНИ ОДБОР
БРОЈ: 3300/24
Панчево, 20. март 2006. године

Заменик председника
Управног одбора
Марин Зоран, с. р.

58

На IV седници Управног одбора ЈКП „БНС” донета је следећа:

ОДЛУКА

О ПРОМЕНИ МЕТОДОЛОГИЈЕ ОБРАЧУНА И НАПЛАТЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:

— Паушал за период од месец

дана: на бази утрошка

од 15 m^3

225,00 динара

| | |
|---|---------------------|
| — Утрошак воде преко паушала | 20,00 динара/ m^3 |
| — Цена воде за правна лица | 21,00 динара/ m^3 |
| — Домаћинства која у току месеца не потроше количину воде предвиђену паушалом биће обештећена одбитном ставком на коначном годишњем обрачуну. | |

ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ:

| | |
|---|------------------------|
| — Гробно место | 1.500,00 динара |
| — Заузете гробног места површине до 6 m^2 | 1.500,00 динара/ m^2 |
| — Заузете гробног места површ. до преко 6 m^2 | 2.500,00 динара/ m^2 |
| — Трошкови укопа (нова услуга) | 1.000,00 динара |

УСЛУГЕ НА САКУПЉАЊУ И ОДВОЗУ СМЕБА:

| | |
|---|---------------|
| — За домаћинства која броје највише 2 члана | 30,00 динара |
| — За домаћинства која броје више од 2 члана | 50,00 динара |
| — За правна лица која користе пословни простор: | |
| Локал до 15 m^2 | 60,00 динара |
| Локал од 16 — 50 m^2 | 100,00 динара |
| Локал преко 60 m^2 | 150,00 динара |

УСЛУГЕ НА ИЗНОШЕЊУ ФЕКАЛИЈА: (нова услуга)

| | |
|---|----------------------|
| — Услуге извоза фекалија чистерном од 6000 лит. | 1.400,0 дин./6 m^3 |
|---|----------------------|

ЦЕНЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА:
(нова услуга)

| | |
|---|---------------|
| — Дневна пијачарина за трговце са више робе | 50,00 динара |
| — Дневна пијачарина за трговце са мало робе | 30,00 динара |
| — Дневна пијачарина за продају из камиона | 200,00 динара |

Наведене цене су са укалкулисаним ПДВ у назначеним износима.

Управни одбор при доношењу одлуке о промени методологије наплате комуналних услуга руководио се следећим чињеницама:

- Степен наплате месечног паушала за воду 80 — 85% а утрошка воде преко паушала 30 — 35%.
- Месечну потрошњу воде преко 15 m^3 остварује 86,64% домаћинстава.

Рачуни за извршене комуналне услуге биће достављени потрошачима месечно.

Одлука о промени методологије обрачуна и наплате комуналних услуга ступиће на снагу 1. априла 2006. године, објављивањем у „Службеном листу општине Панчево”.

Банатско Ново Село
ЈКП „БНС”
Машала Тита 67
БРОЈ: 29/06
Б. Н. Село, 15. фебруар 2006. године

Председник Управног одбора
ЈКП „БНС”
Станковић Миле, с. р.

59

На основу члана 52. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција” Панчево („Службени лист општине Панчево” број 2/2006), Управни одбор Фонда за финансирање изградње и расподелу станова солидарности општине Панчево, на седници одржаној дана 4. априла 2006. године донео

**СТАТУТ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА”
ПАНЧЕВО**

I ОСНОВНЕ ОДРЕДЕ**Члан 1.**

Овим Статутом уређују се организација и пословање Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција” Панчево, (у даљем тексту: Предузеће) и основна питања унутрашњих односа у Предузећу, а нарочито: фирма и седиште, деланост, унутрашња организација, заступање и представљање, овлашћења у правном промету, имовина и основни капитал, стицање прихода, права, обавезе и

одговорности између Предузећа, статусне промене, општи акти Предузећа и друга питања од значаја за рад и пословање Предузећа.

Члан 2.

Оснивач Предузећа је општина Панчево, са седиштем у Панчеву, Трг краља Петра I бр. 2—4 (у даљем тексту: Оснивач).

Права и обавезе Оснивача према Предузећу и Предузећа према Оснивачу утврђена су актом о оснивању и овим Статутом.

Члан 3.

Предузеће се оснива и послује ради:

1. стварања потребних предуслова за утврђивање политике социјалног становаша: снимања и анализе стања постојећег стамбеног фонда и утврђивања реалних стамбених потреба,

2. вођења пројекта изградње становаша ренталног стамбеног фонда и субвенционисане продаје: обезбеђивања потребне инвестиционо-техничке документације, обезбеђивања потребних услова код надлежних органа у циљу обезбеђења локацији за градњу, оперативну реализацију одобрених пројекта инвестиционе изградње,

3. израде програма, продаје и куповине становаша за потребе града ако је то условљено урбанистичким планом за објекат који се гради, као и координације изградње других објекта који су намењени решавању стамбених потреба грађана,

4. спровођење локалне социјалне стамбене политike,

5. управљања и одржавања јавног социјално ренталног стамбеног фонда, наплате ренте, подуговарања послова, одржавања са јавним или другим предузећима,

6. сервисирања хипотекарних зајмова према корисницима који купују станове: скупљање ануитета, пренос средстава по изворима финансирања,

7. развијања нових програма финансирања социјалног становаша: рехабилитације

постојећег стамбеног фонда, јавно-приватно партнерство, агент за некретнине и сл.

8. везе са крајњим корисницима: прикупљања и администрирања захтева, организовања комисија, уговорања закупа, куповине становаша или доделе кредита, сервисирање рата и ануитета, наплата ренте и сл. уз сарадњу са институцијама социјалне заштите, Повереништвом за избеглице, општинском управом и сл.,

9. развоја и унапређивања обављања делатности за које се оснива Предузеће,

10. обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја,

11. стицања добити и

12. остваривања другог законом утврђеног интереса.

II ФИРМА, СЕДИШТЕ И ПЕЧАТ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 4.

Предузеће послује под фирмом, чији пун назив гласи: Јавно предузеће „Општанска стамбена агенција“ Панчево.

Скраћени назив фирме је: ЈП „ОСА“ Панчево.

Члан 5.

Седиште Предузећа је у Панчеву, ул. Д. Туцовића бр. 3.

Члан 6.

О промени назива и седишта Предузећа одлучује Управни одбор Предузећа уз сагласност Скупштине Општине.

Члан 7.

Предузеће има своју славу. Славу одређује Управни одбор Предузећа.

Члан 8.

Предузеће има свој печат, штамбиль и знак који садржи назив и седиште Предузећа.

Печат је окружног облика, пречника 30 mm, на коме је у кругу исписан текс: Јавно предузеће „Општинска стамбена агенција“ Панчево, и редни број печата. У средини печата је знак Предузећа.

Штамбиль је правоуганог облика, димензија 50 x30 mm., и садржи назив и седиште Предузећа и рубрике за упис: датум пријема и број под којим ће се акт завести.

Текст печата и штамбиља Предузећа исписује се на српском језику, ћириличним писмом.

Изглед знака Предузећа одређује се одлуком Управног одбора Предузећа.

Број печата одређује Управни одбор Предузећа.

Привилником се уређује израда, чување и употреба печата и штамбиља.

III ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 9.

Делатност предузећа је:

65232 Остало финансијско посредовање

70110 Развој пројекта о нектретнинама

- повезивање финансијских, техничких и физичких средстава за реализацију пројекта о нектретнинама за каснију продају за стамбене или друге зграде;

70120 Куповина и продаја нектретнина за сопствени рачун

- куповина и продаја нектретнина;

70200 Изнајмљивање нектретнина

- изнајмљивање нектретнина и управљањем тим нектретнинама;

70320 Управљање нектретнинама за туђ рачун

74140 Консалтинг и менаџмент послови

74402 Реклама и пропаганда.

О промени делатности Предузећа, одлуку доноси Управни одбор Предузећа, уз сагласност Скупштине Општине.

Члан 10.

Предузеће може без уписа у регистар привредних субјеката да врши и друге де-

латности које служе обављању делатности које су уписане у регистар, у мањем обиму или повремено, или које доприносе потпунијем искоришћавању капацитета и материјала који се употребљавају за вршење уписане делатности.

IV ОВЛАШЋЕЊА У ПРАВНОМ ПРЕДМЕТУ

Члан 11.

Предузеће послује као самостални правни субјект.

Предузеће има својство правног лица које стиче уписом у регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре.

Члан 12.

Предузеће има право да у правном предмету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.

Члан 13.

Предузеће одговара за своје обавезе целикунном својом имовином.

V ЗАСТУПАЊЕ И ПРЕДСТАВЉАЊЕ

Члан 14.

Предузеће заступа и представља директор у складу са законом.

Директор Предузећа је овлашћен да у име и за рачун Предузећа, у оквиру његове делатности, а у границама својих овлашћења закључује уговоре и врши друге правне радње, као и да заступа Предузеће пред судовима и другим органима.

Члан 15.

Директор Предузећа може, у оквиру својих овлашћења, дати другим лицима пуномоћје у писменом облику ради закључивања, у име Предузећа, уговора и вршења других правних радњи, или заступања Предузећа пред судовима и другим органима, када оцени да је то потребно, уз сагласност Управног одбора.

Управни одбор, уз сагласност Скупштине општине, може одређеном лицу дати прокур, у складу са законом.

VI УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА

Члан 16.

Предузеће обавља своје послове као јединствена радна целина.

Радну целину чине запослени у Предузећу.

Члан 17.

Запослени остварују своја права у Предузећу у складу са законом, овим Статутом, Правилником о организацији и систематизацији радних места, Правилником о раду или колективним уговором и другим актима Предузећа и Оснивача.

Члан 18.

Унутрашња организација и систематизација радних места уређује се Правилником о унутрашњој организацији Предузећа и систематизацији радних места, који доноси директор уз сагласност председника Општине.

Члан 19.

Правилник о раду доноси Управни одбор на предлог директора Предузећа.

Члан 20.

Запослени у Предузећу могу основати организацију синдиката.

VII ИМОВИНА И ОСНОВНИ КАПИТАЛ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 21.

Средства за оснивање и рад Предузећа чине новчана средства у износу од 500 евра у динарској противвредности на дан уписа у Регистар привредних субјеката.

Предузеће за обављање делатности, може користити средства и добра у државној и другим облицима својине, у складу са за-

коном, Одлуком о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција” Панчево (у даљем тексту: Одлуком о оснивању) и овим Статутом.

Имовину Предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности, друга имовинска права, укључујући и право коришћења средстава и добара у државној својини.

Предузеће не може да отуђи објекте и друге непокретности који су у функцији обављања делатности за које је основано Предузеће.

Прибављање и отуђивање имовине веће вредности које је у непосредној функцији обављања делатности за које је основано Предузеће врши се уз сагласност председника Општине.

Члан 22.

Средства за оснивање и рад Предузећа чине средства Фонда за финансирање изградње и расподелу станова солидарности општине Панчево (у даљем тексту: Фонд), утврђена билансом стања на дан 28. фебруара 2006. године и записником о извршеном попису на дан престанка рада Фонда.

Члан 23.

Предузеће има обавезу да својом имовином поступа са пажњом доброг привредника, користи је и располаже њоме строго наменски, у складу са законом и Одлуком о оснивању и да је чува, одржава, обнавља и увећава.

VIII СТИЦАЊЕ ПРИХОДА, РАСПОДЕЛА ДОБИТИ И ПОКРИБЕ ГУБИТКА

Члан 24.

Предузеће остварује приход и стиче добит обављањем своје делатности, продајом услуга на тржишту, обављањем стручних послова за потребе трећих лица и из других извора у складу са законом.

Приход Предузећа обезбеђује се из следећих извора:

1. средства буџета Оснивача намењених за стамбену изградњу, социјално становиће или опредељених на основу посебних одлука надлежних органа Оснивача,
2. трансфера од других нивоа власти,
3. донација,
4. прихода од продаје имовине,
5. примања од задужења према међународним институцијама за финансирање социјалног становића,
- 6.. средстава од отплате кредита за расподељене станове солидарности,
7. средстава од камата,
8. сопствених средстава,
9. других средстава у складу са законом.

Члан 25.

Предузеће има текуће рачуне код пословних банака и наменске рачуне.

Члан 26.

Приход и добит се утврђују периодичним и годишњим обрачунима на начин утврђен законом и општим актом о утврђивању и расподели прихода и добити.

Члан 27.

Износ који остаје по измирењу обавеза, пореза и доприноса из добити, по измирењу обавезних законских резерви, по исплати обавеза према запосленима сагласно Правилнику о раду или колективним уговором, представља добит Предузећа.

Одлуку о расподели добити доноси Управни одбор приликом усвајања годишњег обрачуна, на предлог директора Предузећа, уз сагласност Скупштине Општине.

Део средстава по основу добити усмерава се Оснивачу и уплаћује се на рачун прописан за уплату јавног прихода, а добит у преосталом износу се усмерава за финансирање наредних циклуса изградње становића.

Члан 28.

Уколико по годишњем обрачуну Предузеће исказе губитак, Управни одбор, у складу са важећим прописима, доноси одлуку о покрићу губитка.

**IX ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ
ИЗМЕЂУ ПРЕДУЗЕБА И ОСНИВАЧА****Члан 29.**

Оснивач има право управљања Предузећем на начин утврђен законом и Одлуком о оснивању.

Члан 30.

Оснивач одговара за обавезе Предузећа само у случајевима прописаним законом.

Члан 31.

У случају статусних промена, права и обавезе Предузећа преносе се на правне следбенике.

Члан 32.

У случају поремећаја, или прекида у обављању делатности услед више силе, или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, Предузеће је дужно да без одлагања предузме мере прописане законом и одлуком Скупштине општине, ради отклањања узрока поремећаја, односно прекида.

Члан 33.

У случају штрајка, у Предузећу се мора обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности у складу са законом и одлуком Скупштине Оснивача.

Члан 34.

У случају поремећаја у пословању Предузећа, односно вршећи надзор над његовим радом, Скупштина општине може предузећи мере, у складу са законом, којима ће обезбедити услове за несметано функционисање Предузећа и обављање делатности за које је Предузеће основано.

X УПРАВЉАЊЕ ПРЕДУЗЕЋЕМ

Члан 35.

Органи предузећа су:

1. Управни одбор, као орган управљања;
2. Директор, као орган пословођења;
3. Надзорни одбор, као орган надзора.

Управни одбор и директор Предузећа чине Управу Предузећа.

УПРАВНИ ОДБОР

Члан 36.

Председника, заменика председника и чланове Управног одбора Предузећа именује и разрешава Скупштина Општине на предлог Комисије за кадровска и административна питања и радне односе Скупштина општине Панчево (у даљем тексту: Комисија) у складу са законом, Одлуком о оснивању и Статутом Предузећа.

Мандат председника, заменика председника и чланова Управног одбора траје четири године.

Управни одбор има председника, заменика председника и пет чланова, од којих су два члана представници запослених у Предузећу.

Члан 37.

За рад у Управном одбору председник, заменик председника и чланови Управног одбора имају право на одговарајућу надокнаду, чију висину утврђује Управни одбор Предузећа, на основу критеријума садржаних у годишњем програму пословања Предузећа.

Члан 38.

Управни одбор у складу са законом обавља следеће послове:

1. утврђује пословну политику;
2. доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања;
3. доноси Статут Предузећа и одлучује о статусним променама;

4. одлучује о смањењу и повећању основног капитала;

5. одлучује о оснивању зависног друштва капитала;

6. усваја извештаје о пословању Предузећа и годишњији обрачун;

7. одлучује о расподели добити;

8. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициону улагања;

9. одлучује о издавању, продају и куповини акција, као и продаји удела у јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу, односно привредном друштву;

10. доноси одлуке о утврђивању цена услуга;

11. доноси потребне одлуке за реализацију одобрених програма;

12. одређује примања, односно накнаду за рад члановима Управног и Надзорног одбора;

13. даје смернице директору за остваривање пословне политике;

14. даје Оснивачу предлог за разрешење директора и чланова Управног одбора;

15. закључује уговор о раду са директором Предузећа и одлучује о другим питањима везаним за радно-правни статус директора;

16. доноси друга општа акта Предузећа;

17. доноси пословник о свом раду;

18. одлучује и о другим питањима предвиђеним законом, Одлуком о оснивању, Статутом и другим општим актима Предузећа.

Члан 39.

Седнице Управног одбора сазива и њима председава председник Управног одбора, а у његовој одсутности заменик председника.

Управни одбор све одлуке доноси већином гласова од укупног броја чланова.

Седници Управног одбора су јавне.

Члан 40.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у складу са законом, на одлуку Управног одбора Предузећа из члана 38. тачке 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. и 12. сагласност даје Скупштина општине, а из тачке 10. председник Општине.

Члан 41.

Чланове Управног одбора из реда запослених предложу запослени и репрезентативни синдикат, путем личног изјашњавања више од половине од укупног броја запослених.

Сматра се да је изгласан онај предлог из става 1. овог члана који је добио највише гласова.

Запослени се може изјашњавати само за једног кандидата.

ДИРЕКТОР

Члан 42.

Директора Предузећа именује и разрешива Скупштина општине, на предлог Комисије, на основу конкурса, а у складу са законом, Одлуком о оснивању и Статутом.

Директор се именује на период од четири године, уз могућност поновног именовања.

Члан 43.

Конкурс за директора расписује Комисија, најкасније три месеца пре истека времена на које је именован.

Члан 44.

За директора Предузећа може бити именовано лице које има VII 1 степен стручне спреме — правни, економски или грађевинарски факултет и најмање три године радног искуства у струци.

За директора Предузећа не могу бити именована лица која су осуђена за кривична дела из области привреде и службене дужности као и лица која су повредила одредбе о ограничењима плаћања предвиђене законом, док трају правне последице осуде.

Члан 45.

Скупштина општине може до именовања директора Предузећа да именује вршиоца дужности директора, који мора да испуњава услове из члана 44. овог Статута.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију до именовања директора, а најдуже једну годину.

Члан 46.

Директор Предузећа:

1. представља и заступа Предузеће;
2. организује и руководи процесом рада и води пословање Предузећа;
3. одговара за законитост рада Предузећа;
4. предлаже план развоја и програм рада и предузима мере за њихово спровођење;
5. подноси финансијске извештаје, извештаје о пословању и годишњи обрачун;
6. извршава одлуке Управног одбора;
7. доноси правилник о унутрашњој организацији Предузећа и систематизацији радних места уз сагласност председника Општине;
8. одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених у Предузећу;
9. предлаже општа акта која доноси Управни одбор;
10. образује комисију и друга радна тела за обављање одређених послова;
11. на захтев Управног одбора подноси извештај о свом раду;
12. врши и друге послове предвиђене законом и Статутом.

Члан 47.

Директор Предузећа за свој рад одговара Управном одбору и Оснивачу.

НАДЗОРНИ ОДБОР

Члан 48.

Председник и чланове Надзорног одбора Предузећа, именује и разрешава Скупштина општине, на предлог Комисије, у складу са законом, Одлуком о оснивању и Статутом.

Мандат чланова Надзорног одбора траје четири године.

Члан 49.

Надзорни одбор има председника и четири члана, од којих се један бира из редова запослених у Предузећу.

Члан 50.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу надокнаду.

Висина надокнаде утврђује се одлуком Управног одбора Предузећа, на основу критеријума садржаних у годишњем плану и програму пословања Предузећа.

Члан 51.

Надзорни одбор Предузећа:

1. надзире пословање јавног Предузећа;
2. прегледа годишњи извештај, годишњи обрачун и предлог за расподелу добити;
3. утврђује да ли се пословне књиге и друга документа Предузећа воде уредно и у складу са прописима;
4. даје мишљење о евентуалном покрићу губитка, односно о предлозима за расподелу добити;
5. разматра извештаје ревизора;
6. доноси пословник о свом раду;
7. обавља и друге послове утврђене законом, Одлуком о оснивању и Статутом.

Надзорни одбор најмање једанпут годишње подноси Скупштини општине извештај о извршном надзору.

Извештај из става 2. овог члана Надзорни одбор истовремено доставља Управном одбору.

Члан 52.

Члана Надзорног одбора из реда запослених предлажу запослени и репрезентативни синдикат, путем личног изјашњавања више од половине од укупног броја запослених.

Сматра се да је изгласан онај предлог из става 1. овог члана који је добио највише гласова.

Запослени се може изјашњавати само за једног кандидата.

Х ОПШТИ АКТИ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 53.

Општи акти Предузећа су Статут, Правилници и други општи акти којима се на општи начин уређују питања од значаја за рад и функционисање Предузећа.

Члан 54.

Статут је основни општи акт Предузећа, који се доноси на начин и по поступку утврђеном законом и Одлуком о оснивању. Накрт Статута и осталих општих аката израђује стручна служба Предузећа. Стручна служба је дужна да поступа по свим примедбама органа који разматрају акта, утврђује их у предлоге и доставља на одлучивање.

Члан 55.

Предлог за измену Статута и других општих аката може поднети Оснивач, директор Предузећа или Управни одбор Предузећа.

Члан 56.

Измене и допуне општих аката врше се на начин и по поступку који је предвиђен за њихово доношење.

Члан 57.

Други општи акти Предузећа, морају бити усаглашени са Статутом.

Члан 58.

Општи акти Предузећа ступају на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа, осим оних на које сагласност даје Оснивач.

Општи акти Предузећа на које сагласност даје Оснивач, ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

XI ПОСЛОВНА ТАЈНА

Члан 59.

Пословном тајном сматрају се подаци, утврђени одлуком директора Предузећа, чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословним интересима Предузећа и штетило би његовом пословању, или пословном угледу. Као пословна тајна, не могу се утврдити подаци, који су по закону јавни, или подаци о кршењу зкона, добрих пословних обичаја и начела пословног морала.

XII СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ

Члан 60.

У току пословања Предузеће може вршити статусне промене (спајање, припајање, подела и сл.) као и промену облика у складу са законом и Одлуком о оснивању.

XIII ОБАВЕШТАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 61.

Директор и Управни одбор обавештавају запослене о пословању Предузећа, а нарочито о развојним плановима и њиховом утицају на економски и социјални положај запослених, кретању и променама зарада, расподели добити, статусним променама и другим питањима од значаја за рад и пословање Предузећа.

Обавештавање запослених остварује се објављивањем информација на огласној табли Предузећа, путем службених саопштења, радних састанака и на други погодан начин.

XIV ЗАШТИТА НА РАДУ, БЕЗБЕДНОСТ ИМОВИНЕ И ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ

Члан 62.

Органи Предузећа и запослени дужни су да организују обављање делатности на начин који осигурава безбедност на раду, као и да спроведе потребне мере заштите на раду, безбедности имовине и заштите и унапређења чекове средине.

Члан 63.

Предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење човекове средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Члан 64.

Управни одбор доноси одговарајуће одлуке и мере ради заштите животне средине и одлучује о обезбеђењу средстава за те намене.

Директор Предузећа спроводи одлуке и мере Управног одбора из става 1. овог члана.

XVI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 65.

Статут се објављује у „Службеном листу општине Панчево”, након добијања сагласности од стране Скупштине Оснивача.

Статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

Овај Статут се примењује од дана уписа Предузећа у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре.

Члан 66.

Предузеће почиње са радом даном уписа у Регистар привредних субјеката и по испуњењу услова за обављање делатности у складу са законом и другим прописима.

САДРЖАЈ

| Ред. бр. | Стр. | Ред. бр. | Стр. |
|---|------|---|------|
| СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО | | | |
| 47. Оперативни план одбране од унутрашњих вода за 2006. годину — | 93 | 54. Решење о давању сагласности на промену методологије обрачуна и наплате комуналних услуга и цене нових услуга у насељеном месту Банатско Ново Село — — — — — | 101 |
| 48. Одлука о овлашчењу председника општине Панчево за доношење одлука о изради урбанистичких планова за општину Панчево — — — | 96 | 55. Решење о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Историјском архиву у Панчеву | 102 |
| 49. Одлука о стављању ван снаге Одлуке о капиталној инвестицији за изградњу хале за мале спортиве у Средњој медицинској школи „Стефица Јовановић“ у Панчеву — — | 97 | СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ, ГРАБЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ | |
| 50. Решење о давању сагласности на Статут јавног предузећа „Општинска стамбена агенција“ Панчево. | | 56. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Парка Народна башта — — — | 102 |
| ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО | | | |
| 51. Усклађени динарски износи из Тарифе локалних комуналних такси — | 98 | 57. Одлука о утврђивању цена за вршење комуналних услуга одвођења и депоновања смећа — — — — — | 104 |
| 52. Решење о допуни Решења о образовању Комисије за вредновање пројекта у области социјалне политике — — — — — — — | 100 | ЈКП „ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО | |
| 53. Решење о давању сагласности на цене комуналних услуга одвођења и депоновања смећа — — — — — | 101 | 58. Одлука о промени методологије обрачуна и наплате комуналних услуга — — — — — — — — — | 104 |
| ФОНД ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И РАСПОДЕЛУ СТАНОВА СОЛИДАРНОСТИ | | | |
| 59. Статут Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција“ Панчево — 105 | | | |