



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 4 ГОДИНА XIII

ПАНЧЕВО, 10. МАРТ 2006. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 13.546,20 д.  
Цена овог примерка 253,20 дин.

41

На основу члана 55. Пословника Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 18/2004 и 16/2005), Нормативно-правна комисија Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 10. марта 2006. године, утврдила је пречишћен текст Одлуке о условима и начину производње и испоруке топлоте и топле воде.

Пречишћен текст Одлуке обухвата:

Одлуку о условима и начину производње и испоруке топлоте и топле воде, која је ступила на снагу 20. новембра 1991. године („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 16/91), Одлуку о изменама и допунама одлуке о условима и начину производње и испоруке топлоте и топле воде („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ бр. 9/92, 14/92, 1/93, 7/93, 9/93, 17/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 8/94, 1/95, 10/97, 10/98, 4/02, 14/02 и 24/05) и Одлуку о изменама износа површинских казни за прекршаје („Службени лист општине Панчево“ бр. 20/93, 1/94, 4/94, 7/99, 9/04 и 3/06).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО  
НORMATIVNO—ПРАВНА КОМИСИЈА  
БРОЈ: I-01-06-1/2006-12  
Панчево, 10. март 2006. године

Председник

Нормативно-правне комисије  
Божидар Копривица, с.р.

## ОДЛУКА

### О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ И ИСПОРУКЕ ТОПЛОТЕ И ТОПЛЕ ВОДЕ (Пречишћен текст)

#### I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин снабдевања топлотом, производња и испорука топлоте и топле воде, ограничења и ред првенства у испоруци топлоте и топле воде, начин плаћања, права и обавезе комуналног предузећа и другог предузећа као дистрибутера и права и обавезе корисника топлоте и топле воде у вези са производњом и испоруком топлоте и топле воде и обрачуна и наплате топлоте и топле воде.

##### Члан 2.

Снабдевање топлотом и топлом водом корисника на територији општине Панчево врши комунално предузеће коме Општина Панчево повери обављање тих послова (у даљем тексту: Дистрибутер) путем објекта и уређаја за снабдевање топлотом и топлом водом.

##### Члан 3.

Објекте и уређаје у смислу ове одлуке, чине топлане, котларнице, топловодна мрежа, топловодне подстанице, као и водоводна мрежа у овим објектима који су пренети Дистрибутеру на управљање и коришћење као његово основно средство.

Објекте и уређаје из става 1. овог члана Дистрибутер је дужан да одржава у стању

функционалне способности ради трајног и непрекидног снабдевања корисника топлом и топлом водом.

#### Члан 4.

Корисници, у смислу ове одлуке, су друштвено-правна грађанско-правна и физичка лица која користе топлоту и топлу воду из топловодне мреже и за то плаћају одређену накнаду (у даљем тексту: корисници).

### II. ПРАВА И ОБЕВЕЗЕ ДИСТРИБУТЕРА И КОРИСНИКА

#### Члан 5.

Дистрибутер је обавезан да трајно и под једнаким условима снабдева топлотом и топлом водом све кориснике прикључене на систем даљинског грејања и топловодну мрежу.

#### Члан 6.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Грејна сезона, изузетно, може да почне пре рока из става 1. овог члана у случају кад је температура спољног ваздуха, према подацима Републичког хидрометеоролошког завода три дана узастопно у 20,00 часова 12°C или нижа, али не пре 1. октобра.

Грејна сезона може да траје и дуже од рока из става 1. овог члана када је температура до три дана узастопно у 21,00 час нижа од 12°C, али не дуже од 3. маја.

#### Члан 7.

Грејни дан за стамбени простор траје од 5,00 часова до 21,00 час и у том периоду одржавају се температуре прописане чланом 10. ове одлуке.

Дистрибутер може у току грејног дана прекинути испоруку топлоте услед повољне спољне температуре под условом да се одржавају температуре прописане чланом 10. ове одлуке.

У времену између 31. децембра и 1. јануара испорука топлоте се не прекида, односно од 5,00 часова 31. децембра текуће године до 21,00 час, 1. јануара наредне године.

#### Члан 8.

Грејни дан за пословни простор траје од 05 часова до 21,00 час и у том периоду одржавају се температуре прописане чланом 10. ове одлуке.

Дистрибутер може у току грејног дана прекинути испоруку топлоте услед повољне спољне температуре под условом да се одржавају температуре прописане чланом 10. ове одлуке.

Искључење и укључење инсталација за топлоту искључиво врши дистрибутер.

Изузетно, искључење и укључење инсталација за топлоту може да врши корисник на основу претходне добијене сагласности и упутства дистрибутера.

#### Члан 9.

Прикључење нових корисника — објекта на систем даљинског грејања може да се врши само на основу енергетске сагласности Дистрибутера, ако за то постоје техничко-технолошки, просторни и економски услови.

Корисник је дужан да испоручену топлоту користи само у сврхе за које је издата енергетска сагласност дистрибутера.

Дистрибутер је дужан да прикључи објекат на систем грејања ако је издата енергетска сагласност и ако су испуњени технички услови, изузев код појединачних котларница чија је инсталисана снага мања од 250 kW које се прикључују по посебном уговору између Дистрибутера и корисника.

#### Члан 10.

Дистрибутер је обавезан да постигне и одржава пројектоване температуре у просторијама корисника при спољној температури до 18°C тако да температура буде за:

##### 1. Стамбени простор

— дневна и радна соба	20°C
— спаваћа соба	20°C
— кухиња	20°C
— купатило	22°C
— ВЦ	15°C

## 2. Пословни простор

— пословне просторије	20°C
— канцеларије	20°C
— ходници и степеништа	18°C
— школске учионице	20°C
— дечје установе	22°C
— магацински простор у склопу локала	10°C
— гараже	5°C

## Члан 11.

Температура у просторијама мери се на 1,5 м висине у средњи просторије у присуству представника Дистрибутера и корисника грејања.

Дозвољена одступања температуре су 2°C од температуре наведених и члану 10. ове одлуке.

Температуру из члана 10. Дистрибутер је дужан да обезбеди под условом да су кућне инсталације исправне, правилно димензионисане и подешене у складу са техничким условима.

Температуру из члана 10. Дистрибутер је дужан да обезбеди свакодневно у току грејне сезоне у времену од 05 до 21,00 час.

## Члан 12.

Уколико дистрибутер не постигне и не одржава температуру прописану чланом 10. ове одлуке, корисник може поднети захтев дистрибутеру да испита узрок неквалификовог загревања у ком случају је дистрибутер дужан да сваку рекламију евидентира (латум, час, име лица, адреса) и да одмах а најдоцније у року од 24 часа од пријема рекламије корисника, утврди чињенично сање на лицу места које уноси у радни налог. Радни налог потписују дистрибутер и корисник а једна копија се уручује кориснику на његов захтев.

Ако дистрибутер утврди да се просторије не загревају у складу са одредбама члана 10. ове одлуке, дужан је да одмах а најкасније у року од 24 часа приступи отклањању недостатака на постројењима која одржава.

Уколико дистрибутер дуже од 3 дана не обезбеди температуру прописану чланом 10.

ове одлуке, дужан је да то записнички констатује. У записник се обавезно уноси поред осталих података, површина просторије и период за који се кориснику умањује накнада. Записник потписује дистрибутер и корисник а један примерак записника уручује се кориснику.

Записник из претходног става је основ за остварење права корисника на умањење накнаде за испоручену топлоту. За испоруку топлоте са температурама испод прописаних накнада се умањује 5% по степену у односу на температуре из члана 10. одлуке.

Дистрибутер је дужан, да ако су се за то стекли услови, кориснику умањи наредни рачун за комуналну услугу за износ из претходног става.

Ако се установи да је грејање у складу са овом одлуком корисник ће сносити трошкове контроле.

## Члан 13.

Када нема грејања услед квара на постројењима, односно кад је дуже од 3 дана прекинута или обустављена испорука топлоте из било којих разлога накнада за комуналну услугу се умањује 50% за дане када није било грејања. У наведеним случајевима дистрибутер поступа сходно одредби члана 12., с тим да када цео објекат нема грејање не саставља појединачне записнике него само један записник за цео објекат који потписује председник Скупштине зграде, односно друго овлашћено лице.

## Члан 14.

У случајевима отежаног снабдевања горивом, несташице горива, рестрикција у снабдевању електричном енергијом и другим околностима које онемогућавају уредно снабдевање топлотом, Извршни одбор Скупштине општине Панчево може у току године привремено изменити или ограничити прописану испоруку топлоте у погледу грејне сезоне, грејног дана, времена загревања и висине температуре у просторијама корисника. О трајању и разлогима ограничења као и предузетим мерама Извршни одбор подноси извештај Скупштини општине Панчево на првој наредној седници.

**Члан 15.**

Дистрибутер је обавезан да најкасније до 1. октобра текуће године припреми систем грејања за почетак грејне сезоне и о томе обавести орган општинске управе надлежан за комуналне послове.

**Члан 16.**

Ако Дистрибутер није у могућности да задовољи потребе корисника наведене у члану 10. ове одлуке услед више силе или разлога које није могао спречити, дужан је да о томе одмах обавести орган општинске управе надлежан за комуналне послове, а најкасније у року од два дана и предложи мере за задовољавање потребе корисника у таквим условима.

**Члан 17.**

Ради осигурања безбедног и економичног функционисања система грејања Дистрибутер је дужан да у одређеним временским периодима предузима следеће мере, и то:

**1. Свакодневно**

- контролише сагоревање у котловима,
- контролише систем детекције прекида пламена,
- контролише деловање алармних уређаја и уређаја за напајање и одржавање потребног нивоа воде у систему,
- искључује и укључује пумпе у подстаницама по престанку рада система.

**2. Недељно**

- обезбеђује чишћење димњака и котлова по потреби, уз одобрење овлашћеног лица.

**3. Годишње**

- обезбеђује годишњи ремонт свих котловских постројења и опреме у њима а на основу претходног сачињеног плана и програма.

**Члан 18.**

Дистрибутер је обавезан да води дневник свих објеката где би се евидентирале

извршене контролне радње из члана 17. ове одлуке, примедбе, као и рокови отклањања, датум извршења и овера извршиоца о урадженом по датим примедбама.

**Члан 19.**

Одржавање и ремонт инсталација грејања, врши власник чија су то основна средства који је одговоран и за њихово функционисање.

**Члан 20.**

Претходне услове за пројектовање и избор опреме за грејање код свих објеката који се прикључују на систем грејања даје Дистрибутер, по техничким условима а у року од 20 дана од дана подношења услова за пројектовање на сагласност.

Након пројектовања, Дистрибутер оправља проектну документацију за прикључење објекта у року од 10 дана од дана пријема пројекта.

**Члан 21.**

Код пројектовања свих инсталација и објеката инфраструктуре на подручју насељеног места Панчева, инвеститор је дужан да прибави сагласност Дистрибутера.

**Члан 22.**

Корисници који се прикључују на постојећу топловодну мрежу и енергетске објекте за производњу топлоте и топле воде, дужни су да плате Дистрибутеру партиципацију на име трошкова за изграђену топловодну мрежу и енергетске објекте по јединици количине топлоте.

**Члан 23.**

Један примерак пројектне документације и елаборат о изведеном стању инсталација, уређаја и објеката и протокол о регулацији за спољне инсталације, инвеститор је дужан да достави Дистрибутеру приликом примопредаје објеката.

У комисију за технички пријем објеката обавезно се одређује стручно лице Дистрибутера.

Када у току техничког прегледа није могуће вршити топлу пробу инсталација грејања, ову пробу ће извршити инвеститор, односно извођач радова, када се стекну услови за топлу пробу уз обавезно присуство представника Дистрибутера.

#### Члан 24.

Корисник је дужан да овлашћеним лицима дистрибутера омогући приступ до места преузимања топлоте и топле воде, односно до грејног тела, ради провере исправности, регулације, укључења и искључења истих, као и у случају постојања сумње о ненаменској и повећаној потрошњи.

Без сагласности Дистрибутера не могу се додавати, скидати и измештати грејна тела и кућна разводна мрежа, мењати инсталисана снага, уграђивати у радијатор додатна грејна тела и вршити било које промене на грејним инсталацијама, нити улазити у топлотну подстаницу.

Из кућних инсталација није дозвољено одузимати нити допуњавати воду нити мењати стање мерних, регулационих и сигурносних уређаја.

#### Члан 25.

Обавезе корисника су да ван грејне сезоне пријави Дистрибутеру да отклони све уочене недостатке на кућној инсталацији и да након тога изврши потребне провере.

Корисник је дужан да Дистрибутеру пријави све промене од значаја за испоруку и наплату топлоте и топле воде у року од 7 дана од настанка промене и то писменим путем.

Корисник је дужан да користи топлу воду само у сврхе за које је добио енергетску сагласност Дистрибутера.

Сваки квар уочен на кућној инсталацији и прикључцима, корисник је дужан да пријави без одлагања Дистрибутеру, као и све смеште у коришћењу топлоте и топле воде.

#### Члан 26.

Дистрибутер је обавезан да ангажује квалификоване руковођце котловских пос-

тројења, односно лица оспособљена за тај посао са положеним стручним испитом према важећим прописима.

#### Члан 27.

Руковођци котловских постројења морају вршити сталан надзор над постројењима, без изузетка и предузимати мере из члана 17. ове одлуке.

#### Члан 28.

Дистрибутер је дужан да редовно одржава сва заштитна средства, средства противпожарне заштите и санитарни чвор који се налази у котларницама — топланама.

#### Члан 29.

У случају поремећаја и испоруци топлоте и топле воде приоритет у снабдевању имају корисници према следећем редоследу:

- болнице, здравствене и социјалне установе,
- дечије установе,
- школе,
- домаћинства.

#### Члан 30.

Код сваке обуставе испоруке топлоте и топле воде Дистрибутер је у обавези да обавести кориснике о узроцима и трајању обуставе.

Кад се испорука топлоте и топле воде обуставља из разлога који се могу предвидети, Дистрибутер је обавезан да о томе обавести потрошаче три дана пре обуставе на погодни — најбржи начин.

#### Члан 31.

Дистрибутер обуставиће испоруку топлоте и топле воде на захтев корисника стамбеног простора станова у колективним и индивидуалним стамбеним објектима. Корисник је по искључењу дужан да плаћа 15% од пуне цене грејања због одржавања грејних инсталација.

**Члан 32.**

На захтев корисника пословног простора, Дистрибутер може обуставити испоруку топлоте и топле воде.

Дистрибутер, уколико за то постоје техничко-технолошки услови, одобрава кориснику пословног простора обуставу испоруке топлоте и топле воде.

Акт о обустави доноси Управни одбор Дистрибутера којим се утврђују и услови за извођење потребних радова ради обуставе испоруке топлоте и топле воде.

Корисник пословног простора је дужан да сноси трошкове извођења радова на обустави испоруке топлоте и топле воде, као и да настави да плаћа накнаду у висини до 30% на име фиксних трошкова које има Дистрибутер за накнаду губитка у топлоти, чија се висина утврђује актом из става 2. овог члана за ту пословну просторију.

Корисник пословног простора, односно извођач радова, дужан је да обавести Дистрибутера о времену извођења радова.

Поновно прикључење пословног простора на систем даљинског грејања, односно на систем за снабдевање топлотом и топлом водом, врши се на начин и по поступку утврђеном за обуставу испоруке топлоте и топле воде.

Надзор над извођењем радова из ставова 4. и 5. врши Дистрибутер.

**Члан 33.**

Прикључење корисника на систем грејања може се извршити после техничког пријема инсталација и објекта, односно по добијању употребне дозволе и отклањања примедби у односу на инсталације грејања.

Ради извођења унутрашњих радова на објектима у изградњи Дистрибутер може дати сагласност за привремено прикључење објекта на грејни систем, с тим што ће се технички пријем за трајно прикључење извршити у склону техничког пријема објекта.

Прикључење корисника на систем грејања може вршити само Дистрибутер.

**III. ИСПОРУКА ТОПЛЕ ВОДЕ****Члан 34.**

Дистрибутер је дужан да снабдева топлом водом све кориснике прикључене на систем — топловодну мрежу свакодневно и непрекидно у времену од 5 до 23 часа изузев кориснике из члана 8. ове одлуке.

Топла вода мора у подстаници на регулационом воду имати температуру од 45°C са дозвољеним одступањем од 2°C уз поштовање норматива потрошње топле воде по пројекту, односно 50 л. по члану породичног домаћинства.

**Члан 35.**

Због радова на одржавању система за снабдевање топлом водом Дистрибутер може изузетно, прекинути снабдевање корисника, али не дуже од 3 дана.

У случају из става 1. овог члана Дистрибутер је дужан да кориснику обавести о трајању прекида испоруке топле воде на погодан начин.

**Члан 36.**

Одредбе члана 12. и 13. ове одлуке које се односе на топлоту за загревање просторија сходно ће се примењивати на испоруку топле воде.

Када је температура топле воде испод прописане, кориснику се за сваки степен испод температуре одређене у члану 34. ове одлуке накнада умањује за 2,5% на бази норматива потрошње топле воде од 50 литара по члану породичног домаћинства.

**IV. ПЛАЋАЊЕ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТУ И ТОПЛУ ВОДУ****Члан 37.**

Цена за испоручену топлоту и топлу воду одређује се у складу са важећим прописима којима се уређује цене комуналних услуга индивидуалне потрошње.

**Члан 38.**

Корисници могу да уграде уређаје за мерење топлоте (калориметре) уз сагласност Дистрибутера.

За двоцевни систем централног грејања уређаји за мерење топлоте се утврђују посебно за сваку зграду или објекат а за једноцевни систем централног грејања за сваки стан посебно.

Радови на уградњи уређаја за мерење топлоте могу се обављати сам үз надзор Дистрибутера. Корисник је дужан да обавести Дистрибутера о дану извођења радова. Трошкове за извођење радова сноси корисник.

Корисник је дужан да врши периодични преглед уређаја за мерење топлоте у законским оковима од стране овлашћених организација. Атест о извршеном прегледу налази се код корисника-власника уређаја за мерење топлоте који је дужан да исти да на увид Дистрибутеру на његов захтев.

Очитавање испоручене количине топлоте врши се од првог до петог у месецу.

Испоручена топлота мери се ГЈ/ј x ГЈ = 0,2388 Ккал /Х/ и плаћа по цени 1 Ј.

### Члан 39.

За испоручену топлоту корисник је дужан да плати накнаду која се обрачунава тако што се цена утврђена за  $\text{m}^2$  стамбеног, односно пословног простора множи корективним фактором из члана 40. ове Одлуке.

Изузетно од претходног става за стамбени и пословни простор са висином таванице од 2,60 м, корисници плаћају накнаду која се обрачунава у односу на  $\text{m}^3$  стамбеног, односно пословног простора.

Стамбени простором у смислу ове Одлуке сматра се површина стана из уговора о коришћењу стана или уговора о откупу, односно о куповини стана.

Пословним простором у смислу ове одлуке сматра се површина пословне просторије из уговора о закупу или уговору о куповини пословне просторије а изузетно површина коју заједнички утврде Дистрибутер и корисник о чему се саставља записник.

За испоручену топлу воду корисник је дужан да плати накнаду која се обрачунава тако што се цена утврђена за једног члана породичног домаћинства може са укупним бројем члanova породичног домаћинства.

Корисници су дужни да испоручену топлоту и топлу воду плаћају месечно током целе године.

Топлота која је испоручена објектима у изградњи из члана 33. Одлуке, плаћа се за период за који је испоручена.

### Члан 40.

При обрачунавању плаћања топлоте примењиваће се следећи корективни фактори:

Корисници	Корективни фактори
<b>СТАМБЕНИ ПРОСТОР:</b>	
— станова у колективним и индивидуалним стамбеним објектима	1,5
<b>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:</b>	
— у установама из области деџије и социјалне заштите, школама и другим образовним установама, установама културе и објектима које користи омладина, Општинска управа, у пословно-стамбеним објектима и радно-пословним објектима	2
— у објектима у изградњи који су привремено прикључени на грејни систем	3

### V. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 41.

Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара, казниће се за прекршај Дистрибутер:

- ако не снабдева кориснике топлотом у складу са чланом 6. Одлуке;
- ако не снабдева кориснике топлотом у времену које је одређено чланом 7. и 8. Одлуке;
- ако температуру стамбеног и пословног простора у време грејања не одржава како је предвиђено чланом 10. и 11. Одлуке;
- ако не припреми систем грејања до 1. октобра (члан 15. Одлуке);

5. ако не обавести орган Општинске управе надлежан за комуналне послове, да није у могућности да задовољава потребе корисника уред снаге или разлога које није могао спречити и не предложи мере за задовољавање потреба корисника у таквим условима (члан 16. Одлуке);

6. ако не води дневник свих објеката са прописаном евиденцијом (члан 17. и 18. Одлуке);

7. ако не одржава све просторије, уређаје и опрему у систему грејања (члан 19.);

8. ако ангажује руковаоце котловских постројења супротно одредбама члан 26. Одлуке;

9. ако не поступи по одредбама члана 12. и 13. ове Одлуке;

10. ако редовно не одржава заштитна средства, средства противпожарне заштите и санитарни чвор у котларницама (члан 28. Одлуке);

11. ако благовремено не обавести кориснике о узроку и трајању обуставе испоруке топлоте и топле воде;

12. ако не омогући корисницима потрошњу топле воде у времену предвиђеном чланом 34. Одлуке;

13. ако је температура воде у време грејања нижа од оне која је предвиђена чланом 34. Одлуке;

14. ако не снабдева кориснике топлом водом дуже од једног дана (члан 35. Одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице Дистрибутера новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара.

#### Члан 42.

Новчаном казном од 2.500,00 динара, казниће се физичко лице — руковаоц котловских постројења ако не врши надзор и не предузме мере из члана 27. Одлуке.

#### Члан 43.

Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00, казниће се за прекршај корисник — правно лице:

1. ако на инсталацијама грејања изводи радове без сагласности надлежних и Дистрибутера (члан 24. став 2. и 3. Одлуке);

2. ако не пријави Дистрибутеру да је дошло до квара на инсталације грејања и општећења или не извести Дистрибутера о насталој неисправности (члан 25. став 1, 2, 3. и 4. Одлуке);

3. ако користи испоручену топлоту у сврхе за које није издата енергетска сагласност Дистрибутера (члан 9. став 2.);

4. ако врши уградњу уређаја за мерење топлоте без сагласности Дистрибутера, ако не обавести Дистрибутера о дану извођења радова на уградњи уређаја за мерење топлоте и ако не дозволи Дистрибутеру да врши надзор над извођењем радова члан 38. став 1. и 3. Одлуке);

5. ако не врши периодични преглед уређаја за мерење топлоте у законским роковима и ако не пружи на увид Дистрибутеру атест о извршеном прегледу (члан 38. став 4. Одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице корисника — правног лица новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се корисник — физичко лице новчаном казном од 2.500,00 динара.

#### VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 44.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши орган општинске управе надлежан за комуналне послове.

##### Члан 45.

Пречишћен текст Одлуке објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

#### 42

На основу члана 20. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Слу-

жбени лист општине Панчево" бр. 14/03, 16/03, 10/04, 16/04 и 19/05), председник општине Панчево објављује

**УСКЛАЂЕНЕ ДИНАРСКЕ ИЗНОСЕ  
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

1. Динарски износи накнаде прописане Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево" бр. 14/03, 16/03, 10/04, 16/04 и

У члану 5. Одлуке, „Табела појединачног учешћа":

	Трошкови примарне инфраструк- туре	Структура учешћа %	Трошкови секундарне инфраструк- туре	Структура учешћа %
ВОДОВОД	119,34	11	74,98	11
ЕЛЕКТРОМРЕЖА	196,43	18	122,51	18
КОЛОВОЗ, ТРОТОАР И ПАРКИНГ МЕСТА	413,99	38	258,74	38
КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА	152,08	14	95,05	14
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	130,96	12	81,31	12
ЈАВНА РАСВЕТА	76,04	7	47,52	7
У К У П Н О:	1.088,84	100	680,13	100

У истом члану у ставу 1. тачки 1. трошкови опремања примарне инфраструктуре, сходно табели појединачног учешћа, износе 1.088,84 динара/ $m^2$ , а у тачки 2. трошкови опремања секундарне инфраструктуре, сходно табели појединачног учешћа, износе 680,13 динара/ $m^2$ .

У члану 8. накнада за уређивање грађевинског земљишта по основу погодности локације, по положају — зонама износи:

ЗОНА	ИЗНОС
Панчево	
I	2.144,94
II	2.011,87
III	1.811,21
IV	1.608,44

19/05 — у даљем тексту: Одлука), усклађују се са стопом раста цена на мало у Републици Србији према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику за период септембар 2005. — јануар 2006. године у висини од 5,61%, и износе:

У члану 4. Одлуке у ставу 1.:

у алинеји 1. 243,96 дин/ $m^2$ ,  
у алинеји 2. 67,59 дин/ $m^2$ ,  
у алинеји 3. 285,15 дин/ $m^2$ .

V	1.341,25
VI	1.113,13
VII	1.023,36
VIII	883,96
IX	843,82
X	764,62
XI	604,09

Насељена места	
I	843,82
II	468,91

2. Усклађени динарски износи накнаде за уређивање грађевинског земљишта из тачке 1. примењују се почев од наредног да-

на од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

**ОПШТИНА ПАНЧЕВО**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**БРОЈ: I-03-020-1/2006-189**  
 Панчево, 9. марта 2006. године

Председник општине  
**Срђан Миковић**, с.р.

43

На основу члана 36. Одлуке о пословним, магацинским просторијама и гаражама („Службени лист општине Панчево” бр. 7/03, 15/03, 5/04, 7/04, 14/04, 22/04, 2/05, 16/05 и 19/05), председник општине Панчево, објављује

**УСКЛАЂЕНИ ДИНАРСКИ ИЗНОС  
 ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ  
 И ГАРАЖЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ  
 ПАНЧЕВО**

1. Динарски износи закупнине за пословне просторије и гараже на територији општине Панчево прописане Одлуком о пословним, магацинским просторијама и гаражама („Службени лист општине Панчево” бр. 7/03, 15/03, 5/04, 7/04, 14/04, 22/04, 2/05, 16/05 и 19/05 — у даљем тексту: Одлука), усклађују се са стопом раста цена на мало у Републици Србији према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику за период септембар 2005. — јануар 2006. године у висини од 5,61%.

У члану 35. Одлуке, усклађени динарски износи почетне висине месечне закупнине по  $m^2$  за пословне просторије и гараже су:

<b>Пословне просторије</b>	
I зона	383,36 динара
II зона	191,15 динара
III зона	140,46 динара
IV зона	121,45 динара

**Зидане гараже**

I категорија	50,69 динара
II категорија	31,68 динара.

2. Усклађени динарски износи закупнине за пословне просторије и гараже на територији општине Панчево из тачке 1. примењују се почев од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

**ОПШТИНА ПАНЧЕВО**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**БРОЈ: I-03-020-1/2006-188**  
 Панчево, 9. марта 2006. године

Председник  
**Срђан Миковић**, с.р.

44

На основу члана 15. Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Панчево” бр. 6/01, 21/04 и 19/05), председник општине Панчево, објављује

**УСКЛАЂЕНЕ ДИНАРСКЕ ИЗНОСЕ  
 ИЗ ТАРИФЕ ОПШТИНСКИХ  
 АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСИ**

1. Динарски износи општинских административних такси прописаних Одлуком о општинским административним таксама у делу — Тарифа општинских административних такси, која је саставни део Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Панчево” бр. 6/01, 21/04 и 19/05), усклађују се са стопом раста цена на мало у Републици Србији према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику за период септембар 2005. — јануар 2006. године у висини од 5,61%, и износе:

Усклађени  
 износ такси  
 у динарима

Тарифни број 1.

1. За обављање службених радњи ван службених просторија

ја Општинске управе: овера потписа, преписа и аутентичности рукописа, узимање изјаве странке и вршење других радњи у воћењу поступка	397,00	2. За преглед објекта мале привреде са аспекта заштите животне средине	1.191,00
2. За попис ствари умрлих лица	1.191,00	3. За захтев за излазак службених лица по захтеву странке	199,00
3. За издавање потврде о животу и о издржавању које се користе у иностранству	595,00	4. За захтев за извршење донетог решења	595,00

## Тарифни број 2.

1. За разгледање предмета — правоснажних и архивираних	120,00	1. За захтев за издавање одобрења за постављање привремених објекта на јавним површинама	318,00
2. За захтев за увид у пројектну документацију која се налази у архиви	301,00	2. За захтев за преглед објекта склоних паду	318,00

## Тарифни број 3.

1. За жалбу на првостепено решење упућену Општинском већу	301,00	3. За захтев за издавање одобрења за постављање реклами, истицање фирм и др.	318,00
---	--------	--	--------

## Тарифни број 4.

1. За опомену којом се обвезник позива да плати дужну таксу	63,00	4. За захтев за доделу стана	318,00
---	-------	------------------------------	--------

## Тарифни број 5.

1. За издавање решења о категоризацији соба и упис пословне јединице у регистар	397,00	5. За захтев за доношење решења за исељење бесправно усељених лица	595,00
2. За категоризацију соба за изнајмљивање, кућа и станова за одмор	992,00	6. За израду смртовнице	120,00
3. За издавање такси дозволе	199,00	7. За пријаву о закључењу брака	63,00
4. За давање података уписаных у регистар радњи путем средстава за електронску обраду података (по страни)	40,00	8. За уверење о слободном брачном стању	159,00
5. За одобрење о радном времену	397,00	9. За закључење брака у службеним просторијама нерадним даном	793,00

## Тарифни број 6.

1. За захтев за естетски преглед такси возила	318,00
---	--------

## Тарифни број 7.

1. За захтев за издавање одобрења за постављање привремених објекта на јавним површинама	318,00
2. За захтев за преглед објекта склоних паду	318,00
3. За захтев за издавање одобрења за постављање реклами, истицање фирм и др.	318,00
4. За захтев за доделу стана	318,00
5. За захтев за доношење решења за исељење бесправно усељених лица	595,00

## Тарифни број 8.

1. За извод из матичних књига на обрасцу за иностранство	238,00
2. За записник о признању очиноства и одређивање личног имена детета	199,00
3. За израду смртовнице	120,00
4. За пријаву о закључењу брака	63,00
5. За уверење о слободном брачном стању	159,00
6. За закључење брака у службеним просторијама нерадним даном	793,00
7. Закључење брака ван службених простораја Општинске управе, осим у установама за издржавање казне и болницима	3.969,00

8. За закључивање брака уз учешће преводиоца	1.191,00
9. За доношење решења о промени личног имена	793,00
10. За доношење решења о исправци грешака у МК (када грешку није направила Општинска управа)	397,00
11. За доношење решења о накнадном упису података у МК	199,00

2. Усклађени износи административних такси по тарифним бројевима из тачке 1. примењују се почев од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
БРОЈ: I-03-020-1/2006-191  
Панчево, 9. марта 2006. године

Председник  
Срђан Миковић, с.р.

#### 45

На основу члана 6. Одлуке о посебној накнади за заштиту и унапређење животне средине („Службени лист општине Панчево” бр. 5/01, 6/01 — исправка, 2/03, 9/03, 10/04 — исправка и 19/05), председник општине Панчево објављује

#### УСКЛАЂЕНЕ ДИНАРСКЕ ИЗНОСЕ НАКНАДЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. Динарски износи накнаде прописане Одлуком о посебној накнади за заштиту и унапређење животне средине („Службени лист општине Панчево” бр. 5/01, 6/01 — исправка, 2/03, 9/03, 10/04 — исправка и 19/05 — у даљем тексту Одлука), усклађују се са стопом раста цена на мало у Републици Србији према званично објављеним подаци-

ма Републичког завода за статистику за период септембар 2005. — јануар 2006. године у висини од 5,61% и износе:

Усклађен износ  
у динарима

У члану 3. Одлуке ставу 1. тачки 2.

— за носивост до 5 тона	569,00
— за носивост од 5 до 10 тона	854,00
— за носивост од 10 до 15 тона	1.282,00
— за носивост од 15 до 20 тона	1.711,00
— за носивост преко 20 тона	2.139,00

У истом члану у ставу 1. тачки 3.

— за мотоцикл	31,00
— за путничк возила на бензин, гас	43,00
— за путничка возила на моторни бензин	129,00
— за путничка возала на дизел или двотактним мотором	171,00
— за аутобусе и теретна возила	642,00

У истом члану у ставу 1. тачки 4.

— железницом — појединачно по цистерни	998,00
--	--------

У истом члану у ставу 1. тачки 5.

— по пловном објекту	13.945,00
----------------------	-----------

2. Усклађени динарски износи накнаде за заштиту и унапређење животне средине из тачке 1. примењују се почев од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
БРОЈ: I-03-020-1/2006-192  
Панчево, 9. марта 2006. године

Председник  
Срђан Миковић, с.р.

На основу члана 3. Одлуке о плаћању боравишне таксе („Службени лист општине Панчево“ број 12/02, 5/04 и 19/05), председник општине Панчево, објављује

### УСКЛАДЕНИ ДИНАРСКИ ИЗНОС БОРАВИШНЕ ТАКСЕ

1. Динарски износ боравишне таксе прописане Одлуком о плаћању боравишне таксе („Службени лист општине Панчево“ бр. 12/02, 5/04 и 19/05), усклађен је са стопом раста цена на мало у Републици Србији

ји према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику за период септембар 2005. — јануар 2006. године у висини од 5,61% и износи 45,00 динара.

2. Усклађени динарски износ из тачке 1. примењује се почев од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
БРОЈ: I03-020-1/2006-190  
Панчево, 9. марта 2006. године

Председник  
**Срђан Миковић, с.р.**

смисодот министарство сметка јасно је да је то уговорот со сектором почињајући  
запад 2000. године — 2005. године донесен  
актот 00,34. па кога и 00,12. ко гласи да  
је склопен си сопственик пасошот. ако  
је до тога током године до аукције сојузници  
чиме често монетарното у вредноста 700.000  
рублеви се

управот са склопот 8. септември 2005.  
смисодот министарство је склопило  
договор (20/05. и 10/05. година) сојузници  
са које је останато исклучено

западни пристап на територијата

који имало да биде

## САДРЖАЈ

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.	Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.
<b>НОРМАТИВНО—ПРАВНА КОМИСИЈА</b>					
41.	Одлука о условима и начину произвођење и испоруке топлоте и топле воде — пречишћен текст	77	43.	Усклађени динарски износ закупнине за пословне просторије и гараже на територији општине Панчево	86
<b>ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО</b>					
42.	Усклађени динарски износи накнаде за уређивање грађевинског земљишта	84	44.	Усклађени динарски износи из тарифе општинских административних такси	86
			45.	Усклађени динарски износи накнаде за заштиту и унапређење животне средине	88
			46.	Усклађени динарски износ боравишне таксе	86