



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Број 14 ГОДИНА XI ПАНЧЕВО, 15. СЕПТЕМБАР 2004. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 8.123,00 дина.
Цена овог примерка 1.044,55 дина.

117

На основу члана 39. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 47/2003), члана 30. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Одлуке о изради Регулационог плана центра насељеног места Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 16/2000, 9/2001 и 13/2001) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације ЦЕНТРА ПАНЧЕВА — ДРУГА ФАЗА — ПРИОБАЉЕ („Службени лист општине Панчево” број 12/2003), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној дана 16. јули 2004. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ПАНЧЕВА — друга фаза ПРИОБАЉЕ

(блокови 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121)

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Опште одредбе, уводни текст

Измене и допуне регулационог плана приобалног појаса Тамниша у Панчеву („Службени лист општине Панчево” бр. 4/2003) имале су за циљ да се на основу анализе неусклађености актуелног развоја у односу на решења из ДУП-а приобалног појаса Тамниша у Панчеву и Регулационог плана приобалног појаса Тамниша у Панчеву („Службени лист општине Панчево, Албунар, Ковачица, Ковин и Опово” бр. 9/88 и „Службени лист општине Панчево” бр. 8/98), утврде јасна планска решења која би била реализијана за остваривање.

Сада улазимо у нов период друштвеног и економског развоја који ће тражити другачије урбанистичке одговоре за просторне захтеве, али и другачији урбанизам који ће на нови начин реаговати на затечене и наслеђене просторне изазове. Све ово није било могуће без израде новог планског документа. Скупштина града Панчева је, полазећи од сагледане потребе за решавањем и за значајних урбанистичких питања, донела Одлуку о приступању изради Регулационог плана центра („Службени лист општине Панчево” број: 16/2000, 9/2001, 13/2001).

Ступањем на снагу новог Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 47/2003), а у складу са Обавезном инструкцијом о примени овог Закона коју је издало Министарство урбанизма и грађевина Републике Србије број: 011-00-000264/2003-01 од 22. јула 2003. године, Регулациони план центра насељеног места Панчево, преименован је у План детаљне регулације центра Панчева, и овај План ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације ЦЕНТРА ПАНЧЕВА — ДРУГА ФАЗА — ПРИОБАЉЕ („Службени лист општине Панчево” број 12/2003).

План детаљне регулације центра Панчева чине шест посебних Елабората који обрађују шест посебних просторних целина централне зоне.

Овај елаборат Плана детаљне регулације центра Панчева — друга фаза — ПРИОБАЉЕ (у даљем тексту: План) ради се за блокове који су, по номенклатури ДУП-а, назначени бројевима 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121.

Урбанистички став, односно правила грађења према простору центра је јединствено.

вен у свим елаборатима који обрађују његове појединачне целине.

Разлике које се јављају су минималне и последица су специфичности појединих локација пре свега због различитости по садржајима, локацијске удаљености од "нукле" тачке центра, културно-историјског наслеђа итд.

1.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основне концепцијске замисли о просторној организацији и уређивању простора дате су у наредним тачкама. Ту се на сажет начин исказује како замисљамо Приобале у годинама и деценијама које долазе, а што произилази из оцене садашњег стања и произилази из оцене садашњег стања и процене будућег развоја.

- уважавање постојеће изграђености и реална процена физичких могућности даљих интервенција;
- усмерење изградње првенствено ка постојећем ткиву, заокруживању постојећих и опремању нерегулисаних простора.
- потврђивање специфичности Приобале, обнова, заштита, унапређивање и активно укључивање градитељског наслеђе у живот града, као и функционално повезивање са центром града;
- подизање стандарда становања;
- афирмација јавних простора и амбијенталних целина, као и истицање и чување квалитетних визура и силуета, у циљу унапређења идентитета простора;
- унапређење и формирање система јавних простора планира се подизањем атрактивности и приступачности пре свега постојећих јавних простора уз побољшање јавних простора уз побољшање општих услова пешачког кретања;
- обезбеђивање мреже разнородно опремљених и уређених спортских објеката и простора.
- „Тамишка оријентација“ — Посебан стратегијски циљ развоја Панчева јесте оријентација града ка Тамишу. Та оријентација се огледа кроз низање различитих туристичких, рекреативних и централних садржаја леве обале Тамиша, као и значајну разноврсну понуду на десној обали Тамиша, почев од новог вештачког језера у „Градској шуми“, па закључно са новопланираном Марином на ушћу Тамиша у Дунав;
- повезивање традиционалног центра са атрактивним пунктовима на обали Тамиша;
- заштита и уређење постојећих зелених и отворених површина;
- побољшање саобраћајног система кроз регулацију колективног саобраћаја и доследно решавање паркирања;
- уређење водних површина и присуства објеката на води регулисати и прилагодити потребама града и туристичког туризма, уз потребу посебног уређења тог простора. Потребно је да се максимално сачувају природни квалитети а истовремено прате потребе развоја града, па се планира коришћење приобалне акваторије и постављање објеката на води и у приобалу уједначеним и једнообразним третманом;
- поштовање локалних потреба везаних за речни саобраћај, спортове на води, рекреацију и одмор (привез пловних објеката у транзиту, привез локалних пловних објеката, ресторани и спортови на води, сплавови итд.);
- у контексту туристичке понуде, а ослањањем на стандардни и пословни туризам, треба рачунати и на унапређење мреже хотела са акцентом на малим смештајним јединицама породичне организације. У сфери туризма, зона која обухвата приобални појас реке Тамиш и „старо Панчево“ спада у приоритетну туристичку дестинацију Панчева;
- да би се остварио развој, што ближи оптимистичкој варијанти, потребан је велики обим улагања у инфраструктуру, као и у стимулацију сређивања појединачних објеката и едукацију власника и корисника парцела;

- значајне штете бесправне и непланске градње и развоја протежу се од ширења архитектонског неукуса и грађевинске невичности до елементарног непоштовања и запоседања јавних простора и улица. Сви актери изградње града (Дирекција за изградњу, Одељење у Општини, Завод за заштиту споменика културе, као и остала јавна предузећа), треба да израде одговарајуће процедуре бржег реаговања на захтеве инвеститора;
- инсистирање на заједничкој развојној, по реској, урбаној и земљишној политици града; и
- мудра културна политика која ће природне и културне вредности подручја умети да постави као основ укупног развоја потенцирајући његов идентитет.

1.3. Студије, истраживања

Просторно-програмске анализе и провере важних локација у граду су једна од форми припреме плана које као резултат треба да имају одговарајући студијски материјал. Анкете и истраживања препоручују се као квалитетна и рационална припрема за израду планске документације.

Стручна служба ЈП „Дирекције“ је у периоду децембар 2001. — март 2002. године урадила СОЦИОЛОШКО ИСТРАЖИВАЊЕ за РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЦЕНТРА ПАНЧЕВА чији су резултати уврштени у планско решење.

Током дугог низа година бројни стручњаци из области урбанизма, као и колеге из сродних струка улагали су напор и на урбанистичко архитектонским конкурсима („Панчевачка варош“, „АУПА“ — Архитектура и урбанизам Панчева) презентовали своје бројне идеје о простору Приобавља. Појединачни концепти и решења која су током времена добила потврду професионалне јавности као и велики број радова у вези планирања и уређења града изнетих на бројним и научним скуповима неки су од извора за рад на овом плану.

2. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Границе плана детаљне регулације

Граница обухвата Плана прати границу регулационих линија саобраћајница које оивичавају грађевинске блокове број: 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121, с тим да наведене улице остају у граници обухвата Плана.

Поменута граница дефинисана је преломним тачкама: Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7 и Г8, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему. План обухвата земљиште оивичено следећим улицама: Моше Пијаде (од моста на реци Тамиш до улице Мученичке), улицом Мученичком (од ул. Моше Пијаде до улице Светозара Милетића), улицом Св. Милетића (од ул. Мученичке до ул. Димитрија Туговића и Петра Драштина), улицом Петра Драштина (од ул. Св. Милетића до ул. Николе Тесле), улицом Николе Тесле (од ул. П. Драштина до ул. Кеј Р. Дакића), улицом Кеј Радоја Дакића (од ул. Н. Тесле до ул. Г. Димитрова), продужетком регулационе линије улице Г. Димитрова до пресека са осовином реке Тамиш (до преломне тачке Г8), од преломне тачке Г8 до Г1 граница иде на северозапад идући средином реке Тамиш до почетне тачке Г1. Тачка Г1 налази се у пресеку реке Тамиш и продужетка експропријационе линије улице Моше Пијаде.

Табела број 1: Координате тачака границе обухвата плана

| број тачке | Y (м) | X (м) |
|------------|--------------|--------------|
| Г1 | 74 71 305,68 | 49 69 634,35 |
| Г2 | 74 71 600,19 | 49 69 865,69 |
| Г3 | 74 71 701,36 | 49 69 733,40 |
| Г4 | 74 71 846,83 | 49 69 859,93 |
| Г5 | 74 72 028,64 | 49 69 436,01 |
| Г6 | 74 71 897,63 | 49 69 410,33 |
| Г7 | 74 71 985 80 | 49 68 947,21 |
| Г8 | 74 71 883,89 | 49 68 943,57 |

Табела број 2: Називи улица и бројеви катастарских парцела

| Гранична тачка | назив улице | Траса | број парцеле |
|----------------|--|--|--------------|
| Г1 | Ул. Моше Пијаде | Од реке Тамиш до Мученичке — део | 8025 |
| Г2 | Ул. Мученичка | Цела | 3927 |
| Г3 | Св. Милетића | Од Мученичке до П. Драштина | 3967 |
| Г4 | Димитрија Туповића | Цела | 8048 |
| | Петра Драштина | Цела | 4150 |
| Г5 | Николе Тесле | Цела | 5808 |
| Г6 | Кеј Радоја Даквића | Цела | 8071 |
| Г7 | Продужетак регулационе линије улице Георги Димитрова | Од Кеја Радоја Даквића до средине Реке Тамиш | |
| Г8 | Средином реке Тамиш | део Реке Тамиш | 8181 |

Наведене улице испарцелисале су обухваћени простор на грађевинске блокове који се налазе у граници обухвата Плана.

Преглед блокова са обухватом катастарских парцела дат је у табели број 3.

Табела број 3: Блокови са обухватом бројева катастарских парцела

| редни број | број блока | бројеви катастарских парцела | површина блока (ха) |
|---------------|------------|--|---------------------|
| 1 | 065 | 3888/2, 3889/3, 8106/7 део, 8106/6 део, 8106/5 део 8106/8 део 8106/9 део, 8106/4 део | 2,64 |
| 2 | 066 | 389/3, 8106/7 део, 8106/6, 8106/5, 8106/8 део, 8106/9 део 8168, 3889/10, 3889/9, 3889/6, 3889/5, 3889/1, 3889/2, 3889/3 део 3891/1, 3891/2, 3891/8, 3892/1, 3892/2, 3892/3, 3890 3924 3925 | 4,60 |
| 3 | 068 | 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3977, 3978, 3980/1, 3980/2, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994 | 1,13 |
| 4 | 069 | 4108/1, 4108/2, 4109, 4110, 4111 (део припада блоку 076) 4112, 4113, 4114, 4115, 4116/1, 4116/2, 4117, 4118, 4120, 4121 | 1,31 |
| 5 | 074 | 4131, 4132 | 0,10 |
| 6 | 075 | 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4129 | 0,56 |
| 7 | 076 | 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096/1, 4099, 4100, 4102, 4104 4105 | 1,31 |
| 8 | 079 | 4134, 4135/1, 4135/2, 4136/1, 4136/2, 4136/3 | 0,34 |
| 9 | 080 | 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4138/4, 4138/5, 4138/6, 4139/1, 4139/2, 4139/3, 4139/4, 4140/1, 4140/2, 4140/3, 4141, 4142, 4143/1, 4143/2, 4143/3, 4144/1, 4144/2, 4144/3, 4145/1, 4145/2, 1446, 4147, 4148/1, 4148/2, 4148/3, 4149 | 1,52 |
| 10 | 121 | 8106/4, 5812 | 4,02 |
| УКУПНО | | | 17,53 |

НАПОМЕНА:

Посебан проблем, који је у току израде Плана био врло изражен, били су непотпуни и неажурни подаци о парцелама, власништву и третману објеката на парцелама.

У случају неслагања бројева катастарских парцела са бројевима на графичком прилогу (катастарско-топографски план), важе подаци на графичком прилогу.

Површина обухваћена Планом износи 27 ха 79 ари 54 м².

Укупна површина свих 10 блокова износи 17,53 ха, површина дела реке Тамиш износи 2 ха 92 ара 16 м², док преостали део износи 7 ха 34 ара 38 м², што чини површину улица.

2.2. Статус земљишта, режим коришћења земљишта

Земљиште обухваћено Планом има статус грађевинског земљишта. Земљиште је у државној својини. Тај статус земљиште је стекло по основу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта („Службени лист СФРЈ” број 52/58, 3/59).

2.3. Стечене урбанистичке обавезе

— Одлука о коришћењу делова обале и воденог простора реке Тамиш („Службени лист општине Панчево” број 4/92);

— Закључак Управног одбора ЈП „Дирекција” број: 01-3752/02 од 18. јула 2002. да се на захтев Клуба љубитеља железнице будућим планским документима дозволи и дефинише површина намењена музејском простору и другим активностима Клуба, у непосредном окружењу зграде старе железничке станице (експонати, изложбе);

— захтев Кајак Кану клуба „НАВИГАТОР” број: 05-02/822 од 18. маја 2002. године за промену намене дела површине парцеле топ. број 5810 К.О Панчево (темељи магацина „Олеум”) и изградњу Клубских просторија „Навигатора”, који је поновљен примедбом на Измене и допуне Регулационог плана приобалног појаса Тамиша у Панчеву број 05-7155/02 од 19. децембра 2002. године а за коју је стручна служба дала мишљење Ко-

мисији за оцену планова и обавезала се да проблем кајак кану клуба „Навигатор” реши тако што ће се између силоса и моста на Тамишу наћи место за клуб а што ће бити решено овим Планом детаљне регулације;

— урбанистичко-технички услови за изградњу угоститељског објекта „Ветрењача” Панчево на катастарској парцели број 8169/2 К.О. Панчево, број 07-550/363-00 од 26. септембра 2000. године;

— урбанистичко-технички број: 07-350/900-01/1 од 15. октобра 2002. године, за пословни објекат ДДОР „НОВИ САД”, катастарска парцела број 4117/2 К.О. Панчево;

— урбанистичко-технички услови број: 05-076-02/985 од 8. августа 2002. године за Пословни објекат „ДЕЛТА БАНКА”, катастарска парцела број 4141 КО Панчево;

— Социолошко истраживање за регулациони план центра Панчева које је у периоду децембар 2001. — март 2002. године спровела стручна служба ЈП „Дирекција” — сектор за урбанизам.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**3.1. Постојећа намена површина (целина, зона)**

Зону Приобаља чине функционалне целине — грађевински блокови који су по нумерклатури ГУП-а означени следећом нумерацијом: 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121. Основни опис постојеће намене простора Приобаља дат је у наредним тачкама:

— Блокови 066, 065 и 121 чине целину која је првенствено намењена рекреацији, спорту, угоститељству, као и свим пратећим функцијама „изласка на реку”. У зони ових блокова налазе се и Дом ЈНА (Дом Војске СЦГ) стара железничка станица и производно-индустријски комплекс силоса;

— Блокови 068, 069, 074, 075, 076, 079 и 080 чине целину изграђеног градског ткива. Основна намена ових блокова је становање различитог карактера и пословање, уз мањи проценат осталих намена. Од значајних реперних објеката у оквиру ове целине нала-

зе се: зграда Гимназије, провијант магацин, стара Техничка школа, црква Св. Карла Боромејског и фрањевачки самостан "Минорит", зграда хотела "Крагујевац" и "Штука.

(Постојећа намена простора приказана је на карти "Постојеће стање — Карта намена површина" у размери Р 1 : 2500).

Постојећа изграђеност простора Приобаља може се видети на графичком прилогу на наредној страни Плана, где се јасно уочава да блокови 068, 069, 074, 075, 076, 079 и 080 имају "чврст" карактер, то јест изградњу на регулационој линији по ободу блока. Ретки су објекти чија се грађевинска линија не поклапа са регулационом, што јесте карактеристика равничарских насеља. Блокови 066, 065 и 121 су претежно неизграђени што се, такође, на графичком прилогу јасно види.

ОСНОВНИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА ПО ФУНКЦИЈАМА

Становање

У блоковима 068, 069, 074, 075, 076, 079 и 080 заступљени су сви видови становања. Већину стамбених објеката породичног становања представљају објекти са једним или више станова, претежне спратности По(Су) + П + Пк и По(Су) + П + 1 + Пк. Објекти су постављени на регулационој линији.

Изражена је тенденција трансформације нарочито приземних и сутеренских делова објеката у пословни простор. Такође, изражена је тенденција и потреба "малих" инвеститора да на својим парцелама граде објекте вишепородичног становања, спратности П + 3. У пројекцији то би били станови за тржиште.

Већину стамбених објеката вишепородичног становања представљају објекти спратности П + 4, док мањи део објеката има већу спратност (П + 6, П + 7, П + 8, П + 10). Кровови објеката су у већини случајева равни, тако да је изражена тенденција "укровљавања" равних кровова и формирања стамбених етажа. Приземља су углавном пословне намене.

Пословање

Објекти искључиво пословне намене заступљени су у већини блокова, али је највећи број објеката са двојном наменом — пословањем и становањем, где се становање одвија на вишим а пословање на нижим етажама, што јесте карактеристика градских центара.

(На страни бр. 12 дат је графички прилог — морфологија подручја обухваћеног планом.)

Индустрија

У делу Приобавља уз саму реку и шеталиште (блок 121) налази се комплекс силоса за прераду житарица. Комплекс има приступ из улице Кеј Радоја Дакића, па посредно преко зелене површине. Силос је у функцији, а највећи проблем настаје у летњим и јесењим месецима када велики број камиона допрема робу. Својим изгледом и функцијом силос изузетно нарушава цео концепт зеленог појаса "изласка на реку".

Спорт и спортски објекти и комплекси

Материјалну базу и потенцијал за даљи развој како аматерског спорта тако и спортско-рекреативних активности грађана свих узраста чине четири терена за тенис, травнати терени на којима се игра мали фудбал (иза Дома ЈНА и испред Старе железничке станице), терен за "beach vooley", кајак-кану клуб, веслачки клуб, пешачко-бициклическа стаза целом дужином кеја и риболвачки клубови. Техничка опремљеност постојећих спортских објеката углавном не задовољава потребе стандарда јер је највећи број спортских терена и објеката изграђен у ранијем периоду и неплански (мали фудбал, одбојка на песку).

Излазак на реку

Посебан и веома важан градски мотив чини "излазак на реку". Приобаље има природни, визуелни, културни и еколошки карактер и функцију и један је од најзначајнијих идентификационих и симболичких елемената Панчева.

Водне површине и објекти

У делу од моста на Тамишу до рампе за спуштање чамаца налази се градска плажа. Уз обалу Тамиша привезано је десетак ресторана и кафића на води, док се на привезиштима (штицама и слично) чува велики број чамаца. Не постоји понтон или баржа где се може усидрити брод у транзиту, као ни понтон за приступ чамаца превозника. Такође, не постоји понтон за спуштање кајака и кануа друштва "Навигатор" које за те потребе користи рампу за спуштање чамаца, што је неадекватно спортским потребама. Постоје два места за спуштање чамаца (код риболовачког друштва "Марко Кулић" и у продужетку улице Георги Димитрова), којима су потребе корисника задовољене.

На самој обали налази се неколико ресторана-сојеница ("Шаран", "Црни лептир", риболовачко друштво "Марко Кулић"). На десној обали Тамиша налази се веслачки клуб са рестораном. Не постоји пешачка веза леве са десном обалом Тамиша, тако да је „Градска шума“ на десној обали Тамиша са свим својим потенцијалима сасвим неискоришћена. Кеј уз обалу је веома искоришћен за све врсте пасивне рекреације. Изведен је у два нивоа, а доњи ниво је често поплављен.

Остале намене

На простору обухваћеном Планом остале намене заступљене су равномерно по блоковима, са малим бројем објеката. То су: верски објекти (црква Св. Карла Боромејског и франевачки самостан "Минорит") — блок 075, објекти образовања (гимназија "Урош Предић") — блок 069, Дом војске СЦГ — блок 066, стара пошта — блок 080, градско купатило — блок 066, комунални објекти (гасне станице, трафои и црпна станица) и објекти здравствене заштите (железничка амбуланта — блок 076).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СУПРАСТРУКТУРЕ

У погледу постојећег стања објеката на простору Приобавља уочава се разноликост у погледу одржавања и стања објеката. Постоје, дакле, објекти вицепородичног стано-

вања код којих је одржавање велики проблем (првенствено због дотрајалих равних кровова који прокишњавају), стари одржавани објекти породичног становања, објекти у које годинама нико није улагао, објекти који се сами руше, објекти под заштитом Завода за заштиту споменика културе (од којих су неки у веома лошем стању) и новоизграђени објекти модерне архитектуре — "у тренду" — првенствено пословни и стамбени.

Спратност објеката је, такође, разнолика — од приземних објеката, преко објеката спратности П+3 до стамбених зграда П+7, П+8 и П+10.

Постојеће стање супраструктуре — спратност и бонитет, приказано је на картама „Постојеће стање објеката — Спратност“ и „Постојеће стање објеката — Бонитет“, у рамери Р 1 : 2500.

На страни бр. 14 приказане су фотографије неких од објеката супраструктуре у Приобављу. Може се осетити и атмосфера различитости.

3.22. Постојеће јавне површине и објекти

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ представљају отворене градске просторе доступне свим грађанима и намењене општем коришћењу.

Законом о експропријацији дефинисано је да су јавне површине од општег интереса неопходне за изградњу објеката у области: образовања, саобраћаја (улице и паркинзи, јавни пролази — пешачки и колски испод и дуж објеката), културе, спорта и рекреације, енергетске и комуналне инфраструктуре (трафо станице, гасне станице), обезбеђења заштите животне средине од елементарних непогода (кеј), и др („Службени гласник РС“ број 53/95 и 23/02).

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ су објекти који садрже једну или више јавних служби, које могу бити његов једини садржај или се комбиновати са другим врстама садржаја, и функција јавних зграда.

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ су установе у којима се обезбеђује остваривање права, односно задовољење потреба и интереса грађана и организација у областима образовања, ученич-

ког и студентског стандарда, науке, културе и информација, физичке културе, здравства и социјалног осигурања, социјалне заштите, друштвене бриге о деци и омладини, основни културно-забавни садржаји, затим, у њих се убрајају и органи друштвено-политичких заједница, интересне заједнице, удружења и коморе, друштвено-политичке и друштвене организације и удружења грађана, и слично

ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ СУ: улице, Гимназија „Урош Предић” и пошта („Стара пошта”), зелене површине, постојећи паркинзи.

НАПОМЕНА:

1) Постојеће стање — постојећа парцелација и подела грађевинског земљишта, приказано је на карти број 4 „Постојећа парцелација и подела грађевинског земљишта” у размери Р 1 : 1000.

2) На карти и у тексту приказано је **СТВАРНО ПРАВНО СТАЊЕ** које се не слаже са стањем на терену, тј. постоје неки јавни простори и објекти који то реално али правно нису као што су: Кеј — шеталиште на Тамишу, здравствена станица „Железничка амбуланта”, Дом ЈНА (Дом Војске СЦГ) и други, који ће тек спровођењем овог Плана добити одговарајући третман.

3.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИХ СИСТЕМА

Предметни простор лоциран је јужно у односу на центар Панчева, а северно од реке Тамиш. Овај простор обухвата уже централно градско подручје „Старо Панчево” и прожет је или се граничи са постојећим саобраћајницама: Мученичком, Кеј Радоја Дакчића, Светозара Милетића, Браће Јовановића, Штросмајеровом, Вука Караџића, Игњата Барајевца, Косовском, Буре Јакшића, Николе Бурковића, Николе Тесле, Касапиновићевом, И. Л. Рибара и Георги Димитровом.

Предметни простор граничи се са јужне стране саобраћајницом Георги Димитровом, са северне стране саобраћајницом Моше Пијаде, са источне стране саобраћајницама Петра Драпшина и Лењиновом и са западне стране реком Тамиш.

Градске саобраћајнице Мученичка и Кеј Радоја Дакчића имају изграђен коловоз док су остале саобраћајнице покривене каменом коцком и калдрмом. Од осталих саобраћајних површина присутне су само пешачке стазе, док бицикличке стазе нису изграђене.

Према постојећим геометријским карактеристикама саобраћајнице Штросмајерова, В. Караџића, И. Барајевца, Косовска, Б. Јакшића и Николе Бурковића представљају део централне градске пешачке зоне.

Нивелационо решење постојећег стања дато је на урбанистичкој диспозицији у Р = 1 : 1000.

3.4. Постојеће стање мреже инфраструктурних система

ВОДОВОД

Од постојећих примарних водова постоји $\varnothing 500$ у улици Моше Пијаде и $\varnothing 300$ у улицама Димитрија Туцовића и Петра Драпшина. Њихов капацитет обезбеђује сигурно снабдевање дистрибутивне мреже $\varnothing 80$ која егзистира у осталим улицама. Постојећа дистрибутивна мрежа $\varnothing 80$ је грађена пре тридесет година од азбест-цементних цеви.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У оквиру датих блокова, изграђена је колекторска мрежа фекалне канализације $\varnothing 300$ у улици Моше Пијаде и $\varnothing 250$ у улицама Димитрија Туцовића и Петра Драпшина. Такође постоји улична фекална канализација $\varnothing 250$ у улицама Вука Караџића и Штросмајеровој, као и нешто, мало у Браће Јовановића и Николе Тесле. Ова постојећа канализација задовољава капацитетом па ће се задржати.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

У улицама Димитрија Туцовића, Петра Драпшина, Вука Караџића и Штросмајеровој је изграђена цевна кична канализација новијег датума док је остала постојећа канализација, старијег датума и чине је зидани колектори. Ови зидани колектори тренутно функционишу али због делимичне засуности и урушености често има проблема и

неопходних интервенција: Главни реципијент за овај простор града је постојећи зидани колектор дуж улица Мученичке и Кеј Радоја Дакића.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Простор обухваћен регулационим планом густо је испуњен електроенергетском мрежом и објектима електроенергетике.

Генералним планом града Панчева, као и студијом развоја електроенергетског система усвојена је генерална концепција снабдевања града електричном енергијом. Ова концепција се задржава и овај град се и даље напаја из система трафо станица 110/20 KV-тног напонског нивоа. Све дистрибутивне трафо станице као и високонапонска мрежа рађена је за напад 20KV. Тип трафо станице је углавном исти — то су МБТС (монтажно бетонске трафо станице) зидане у оквиру објеката.

Високонапонска мрежа је рађена као кабловска. Кабловска нисконапонска мрежа на овом простору је процентуално врло мало заступљена (око 20%) док је остало класична ваздушна мрежа. Јавна расвета на овом простору је малог интензитета (осветљај је веома мали), док изузетак чине реконструисане улице. Остали јавни простор и улице осветљене су са стубова ваздушне мреже.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеном овим планом налази у згради старе поште („Пошта — 6“) стара централа капацитета 8000 бројева, која покрива овај простор телефонским прикључцима. Број телефонских прикључака на 100 становника износи око 26.

Улицом Д. Туцовића пролази магистрала ТТ канализација која је веза са Београдом (оптички кабл). Остала телефонска мрежа је мешовита — кабловска мрежа и самонесећи каблови на дрвеним стубовима.

Општа оцена је да је телефонска мрежа на овом простору недовољна и застарела и да је треба реконструисати.

ТЕРНОЕНЕРГЕТИКА

Загревање постојећих простора у делу Приобавља, где су већи пословни објекти и објекти вищепородичног становања, се врши делом индивидуално а делом централизованим системима снабдевања топлотном енергијом, појединачног и блоковског типа, са коришћењем гасовитог горива. У осталим блоковима у којима је углавном заступљено породично становање са пословањем нема организованог снабдевања нити топлотном енергијом нити енергентом за те потребе. Већ се загревање врши индивидуално — локално, оним енергентом који из економских, хигијенских и естетских разлога највише одговара.

У делу непосредно уз реку Тамиш налазе се објекти који због своје намене не изискују коришћење топлотне енергије, јер се користе искључиво у летњем периоду, као и објекти који се користе и у зимском периоду а који за грејање користе електричну енергију, чврсто или течено гориво. У односу на укупну потрошњу топлотне енергије у границама обухвата Плана количина енергије која се утроши на грејање током зимског периода у овим објектима занемарљиво је мала.

Укупно инсталисани котловски капацитети на овом подручју у 4 котларнице износи 25,8 MW а од тога 100% котларница користе гас горива.

На овом подручју егзистирају само градски гасоводи у улицама Иве Лоле Рибара, Мученичкој, Браће Јовановића и Светозара Милетића који представљају сегмент постојећег градског гасоводног система а на који су везани егзистирајући топлотни извори — гасне котларнице.

3.5. Постојеће стање зелених и рекреативних површина

Слободна површина од моста на Тамишу до савеса ограничена је кејом уз Тамиш и улицом Мученичком. До сада она није уређивана, мада су издавани урбанистичко технички услови за уређење. На овој слободној површини налазе се заостали бетонски темељи некадашњег великог магацинског простора.

Некада је паралелно са улицом Мученичком била железничка пруга Београд—Панчево, односно један њен део. Након гашења овог крака железничке пруге није уклоњен железнички насип и он је временом прекривен дивљим травњаком. Приликом формирања зелене површине ови остаци насипа мораће да се уклоне.

Потез од пута Београд—Панчево до силоса на обали Тамиша је простор који су становници Панчева користили за активне видове рекреације. У неколико наврата овде су постављане справе за дечије игралиште и настрешнице. На делу површине, у блоку 066 — поред Дома војске СЦГ, формирано је брдашце за санкање деце у зимском периоду које је веома популарно и треба га задржати. Такође, у блоку 066 је терен за боћање који се интензивно користи.

На делу између силоса и ул. Кеј Радоја Дакића се налази брезовик који је у добром здравственом стању. Приликом било каквих интервенција на овом простору он се мора максимално заштитити.

Делимично подигнута зелена површина је површина на делу од силоса до раскрснице улица Кеј Радоја Дакића и И. Л. Рибара. Њена локација налаже само повећање броја садница високе вегетације.

Исто се односи на површину од ТС „Дрпна станица” и границе обухвата Плана.

4. ПЛАН

4.1. Правила уређења

4.1.1. Подела грађевинског земљишта

У обухвату Плана грађевинско земљиште дели се на:

- јавно грађевинско земљиште и
- остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште дели се на

- изграђено јавно грађевинско земљиште и
- планирано јавно грађевинско земљиште

Изграђено јавно грађевинско земљиште је: улице у обухвату Плана, Гимназија „Урош Предих” и Пошта (стара пошта).

Планирано јавно грађевинско земљиште је: проширење Планом обухваћених саобраћајница, „Железничка здравствена станица”, Дом војске СЦГ, спортски терени (тенис, одбојка на песку и др.), парковске — зелене површине, кеј (шеталиште), одбрамбени насип (од великих вода) са саобраћајницом/шеталиштем, јавне површине унутар блокова и јавни пролази и пасажии, пасареле (пешачки мостови).

План је приказан на карти број 9 „План поделе грађевинског земљишта” у размери Р 1 : 1000.

План детаљне регулације у коме је планирана промена граница јавног грађевинског земљишта је основ за потребе одређивања новог јавног грађевинског земљишта у предметним блоковима, а за које се предвиђа покретање поступка за прбављање и програшење јавног грађевинског земљишта.

Овим Планом планира се промена регулације за делове улица Моше Пијаде, Мученичку и Кеј Радоја Дакића и промена граница јавног грађевинског земљишта унутар блокова и то тамо где се планира покретање поступка (административни пренос) и проглашење јавног грађевинског земљишта у складу са планом намене површина.

У предметним грађевинским блоковима дато је право јавног коришћења дела грађевинских парцела у приземљу, тј. у пасажиима и пролазима кроз постојеће и планиране објекте. Овакав начин одређивања јавног грађевинског земљишта на делу грађевинских парцела условљен је положајем и наменом парцела у окружењу и правилма грађења датим у Закону о државном премеру, катастру и уписима права на непокретностима („Службени гласник РС” бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 67/13, 48/94, 12/96, 15/96, 34/01, 25/01), где је дато етажирање тј. дефинисање етажних права коришћења за јавне, полујавне и приватне површине, за различите намене.

Јавно грађевинско земљиште одређује на основу овог Плана и општинске одлуке по претходно изузетом земљишту из поседа корисника тог земљишта.

4.1.2. Целине и зоне одређене планом

Подела на грађевинске блокове

Планом Приобаља обрађује се 10 грађевинских блокова, који су по нумерклатури ГУП-а означени следећом нумерацијом: 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121.

Подела на урбанистичке целине

Планом Приобаља простор је условно подељен на две просторно-функционалне целине. Прву целину чине блокови 065, 066 и 121 а другу блокови 068, 069, 074, 075, 076, 079 и 080.

Циљ ове поделе је да се за даљу разраду дефинишу најважнији просторно-програмски елементи који ће потврдити идентитет специфичних делова целина Приобаља.

Подела у оквиру блокова 068, 069, 074, 075, 076, 079 и 080.

Сваки блок као посебна просторна целина има две потцелине а то су зоне градње које су у овом Плану назване "зона градње спољњег прстена блока" и "зона градње језгра блока". Свака од ових зона има своје специфичности по питању основних планираних урбанистичких параметара. Планиране намене у обе зоне градње су идентичне.

Овај план, наравно, не значи да су исцрпљене све идеје за поједине целине. Он само даје оквир, усмерава и дефинише поједине елементе, али и оставља могућност да добра решења добију своје место и саживе у потенцијалном богатом Приобаљу.

4.1.3' Намена површина

До израде новог планског решења дошло је због рационалнијег коришћења земљишта, тенденције промене намене стамбеног у пословни простор, планирања објеката јавних делатности у функцији подизања нивоа квалитета живота, као и побољшања инфраструктурном опремљеношћу.

Све планиране интервенције у Приобаљу су у функцији подизања нивоа квалитета овог простора и афирмације свих његових потенцијала. Предвиђене интервенције, у ширем смислу, обухватају ревитализацију

постојећег ткива и усмерење изградње првенствено ка постојећем ткиву и заокруживању постојећих и опремању нерегуликаних простора. Заштићени и амбијентално вредни објекти, величина и намена блокова, такође су дефинисали карактер и обим будућих интервенција.

У даљем тексту дате су ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА, посебно по целинама (за блокове 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и блокове 065, 066, 121).

БЛОКОВИ 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080

Опште

У оквиру ових блокова већи део планиране намене чини становање и пратеће функције становања као и друге намене из области пословања које локацијски треба да буду део централних градских функција, што је на графичком прилогу приказано као зона стамбено-пословне намене.

Не дозвољавају се намене у области пословања непримерене градском центру.

Остале намене заступљене су у мањем проценту, како је то приказано на карти „План намене површина“ у размери Р 1 : 2500.

Данашње становиште је да чврсти градски блок који формирају густе низови зграда по ободу, заједно са ободним улицама представља основни фрагмент матрице града што представља једину од највреднијих урбанистичких карактеристика Панчева. У складу са таквом оценом и полазним ставом овим планом се и предвиђа реконструкција старе градске матрице где год је то могуће, наравно уважавајући и савремене потребе становника односно корисника овог простора.

Сваки од наведених блокова подељен је на две карактеристичне зоне градње, односно на зону градње на регулацији или "зону градње спољњег прстена блока" и зону градње унутар блокова или "зону градње језгра блока".

У зависности од зоне градње у наредним поглављима Плана дефинисани су максимална спратност објеката, индекс заузетости простора и дата правила грађења,

Постојеће јавне површине задржавају се са постојећом наменом.

Постојећи јавни објекти се задржавају са својим садашњим наменама (Гимназија „Урош Предић“, пошта и здравствена станица „Железничка амбуланта“).

УРЕБЕЊЕ ПОСЕБНИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА

Простор на углу улице Б. Јовановић и Мученичке

Јавља се реална потреба, мотивисана потребом домаћих и страних инвеститора да на чистим локацијма, на онима које нису оптерећене недефинисаним власничким односима, створим зградама и дотрајалом инфраструктуром, зидају. Зато је простор на углу улица Браће Јовановић и Мученичке остављен као „резервни“ односно као „локација за даљу планску разраду А“, како је то дато у поглављу 4.1.8.

Фрањевачки самостан „Минорит“ и црква Св. Карла Бартоломејског планирано је да задрже своју првобитну функцију, а простор унутрашњег црквеног дворишта биће уређиван у складу са потребама цркве.

Простор унутрашњих дворишта блокова 076, 079 и 080 планирано је да остане јавни простор који је пре свега намењен становницима вишеспородичних стамбених објеката.

На овом простору планирана је изградња зелених површина, дечијих игралишта и места за окупљање становника.

Гимназија Урош Предић

Простор у делу блокова 069 у којем је Гимназија „Урош Предић“ планирано је да задржи своју основну намену, односно простор је планирано да се користи искључиво као школски (школска зграда, пратећи објекти и школско двориште).

Коридори улица

Планирано је да коридори улица задрже своју првобитну намену јавних градских простора са свим пратећим садржајима почев од саобраћајних површина за колски, пешачки, бициклически и моторни саобраћај, инсталација инфраструктуре, урбаног мобилијара итд.

НАПОМЕНА:

2003. године у оквиру ЈП „Дирекција“ Панчево — сектор за урбанизам урађен је предлог уређења улица дела центра „Старо Панчево“ назван „Фаза А“, у ком су обрађене улице Иг-

њата Барајевца, Косовска, Вука Караџића, Николе Бурковића и Штросмајерова.

БЛОКОВИ 065, 066, 121

ОПШТЕ

У овим блоковима заступљени су првенствено јавни простори.

У овим блоковима не дозвољава се стамбена намена.

Планиране зоне ове целине су: спортско рекреативна зона, пословно-спортско-рекреативно-забавно-угоститељско-туристичко зона, пословна зона, зона за постављање сезонских угоститељских објеката, игралишта и других садржаја за јавно коришћење и производна зона (зона силоса).

У оквиру ове зоне дефинисана је и „локација за даљу планску разраду Б“ чија је намена спортско-пословна.

Планирана намена површина приказана је на картама „План намене површина“ и „План коришћења делова обале и воденог простора“, у размери Р 1 : 2500.

За све постојеће и планиране објекте ове целине у наредним поглављима Плана дата су детаљна правила грађења и планиране намене.

УРЕБЕЊЕ ПОСЕБНИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА

„Локација за даљу планску разраду Б“

Простор у делу блока 065 дефинисан је као „Локација за даљу планску разраду Б“, како је то дато у поглављу 4.1.8.

Плато испред старе Железничке станице

Простор платоа Планом добија адекватан урбанистички и архитектонски оквир. Визуре на објекат Станице не смеју да буду угрожене већ напротив подржане и истакнуте. Посебан акценат стављен је на организацију зеленила у окружењу станице, обраду партера и осветљење. Осветљење треба акцентовати на објекат и зеленило.

Стара Железничка станица

Намена објекта може да буде јавног карактера, али и друга (пословање, центар садржаја, хотел, ресторан, клуб љубитеља железнице и слично). Није дозвољена ни једна намена која угрожава реализацију целог простора Приобаља у атрактивну рекреативну, туристичку, угоститељску, пословну, трговинску, уметничку зону. Није, такође дозвољена ни стамбена намена.

Градска шума

Непоновљив елемент природе у центру Града — Градска шума. Газдовање овом шумом има за циљ приоритетно рекреационо коришћење. Поред рекреационих функција значајан је њен позитиван утицај на побољшање градске животне средине.

Извориште водоснабдевања

У оквиру градске шуме под посебним је режимош заштите и коришћење, те ће се будућим планским документима тек утврдити његова намена, режими и зоне заштите и услови и могућности коришћења. Односи појединих намена морају се заснивати на додатним стручним истраживањима, посебно хидрогеолошким и еколошким, анализама утицаја на животну средину и предмет заштите.

Читав комплекс Градске шуме треба да се развија на основу посебних стручних провера, анализе утицаја и конкурса, укључујући и могући међународни ниво.

Веза Градске шуме са "градском" обалом планирана је изградњом пасарела — пешачких мостова — постављених на три најфреквентнија чворишта и правца, а како је то приказано у графичком делу Плана.

Водне површине и објекти

Унутар водне површине постоје посебни делови који су намењени за различите врсте коришћења као што су пловни пут, обала и приобална зона намењена различитим активностима.

За коришћење водне површине планирани су следећи типови објеката:

- Везови у току (привез чамаца уз понтон, привез понтона намењеног за локални путнички саобраћај, понтон за слушање спортских чамаца, привез чамаца уз штице и друга погодна средства)
- Сплавови
- Сојенице

Пристајалишта су водене површине за привремено стационарање мањих речних пловила, које се врши везивањем за понтон. Њихова места лоцирана су близу места степеништа и на прописаној удаљености од суседних пловних објеката.

- За привез чамаца уз понтон одређује се део обале и воденог простора од км 2+498,9 до 2+248,9 лева обала;
- за привез понтона намењеног за локални путнички саобраћај одређује се део обале и воденог простора од км 2+098,9 до 1+895,3 лева обала.

Режим коришћења делова обале приказан је на карти „Коришћење делова обале и воденог простора“ у размери Р 1 : 2500, а урађен је на основу ОДЛУКЕ О КОРИШЋЕЊУ ДЕЛОВА ОБАЛЕ И ВОДЕНОГ ПРОСТОРА РЕКЕ ТАМИШ (Службени лист општине Панчево број 4/92);

Спорт и спортски објекти и комплекси

Планом су испуњени сви циљеви, који се односе на:

- обезбеђивање мреже разнородно опремљених и уређених спортских објеката и простора
- њихову равномерну дистрибуцију у простору уз поштовање токова кретања, заокруживања целина;
- искоришћење потенцијала који нуди река Тамиш и њено природно окружење за разноврсне облике рекреативних активности (риболов, бициклизам, школе спорта на води и сл.);
- формирање спортских пунктова и амбијента "великих" спортова (тенис, "локација за даљу планску разраду Б") и "малих" спортова (ролери, скејт-бордс, free climbing, боћање и др);
- формирање пунктова дечијих игралишта за различите узрасте;
- мултифункционалност спортских терена — сезонско коришћење (лети кошарка и рукомет — зими отворено клизалиште).

ВАЖНА НАПОМЕНА:

Саставни део овог плана је „Сагласност на уређење простора на нивоу израде Детаљног РП Центра Панчева — друга фаза — Приобале, блокови 065, 066, 068, 069, 075, 076 080 и 121 коју је издало ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, број 02-653/6 од 17. јуна 2004. године на основу којих (тачка 10 сагласности) "у зони између два Тамишка насипа није дозвољена градња нових објеката привремених и трајних, а препоручује се уклањање постојећих. Ово се не односи на регулационе грађевине."

4.1.4. Општи услови уређења јавних површина и објеката

Јавни простори заступљени у обе целине, с тим што је у блоковима 065, 066 и 121 већи део простора управо јавног карактера.

Функционална и амбијентална разноврсност јавних простора, њихово прожимање, вредни појединачни објекти на њима, свакако су

посебна вредност центра Панчева и представљају нуклеусе обнове.

Планирана мрежа репрезентативних комерцијалних и централних садржаја подразумева и квалитетне јавне просторе. Ова мрежа треба да постане покретач обнове постојећих делова градске матрице, повезујући традиционални центар са атрактивним пунктовима на обали.

Трг испред Миноритског самостана, улице Игњата Барајевца и Штросмајерова, као и улица Буре Јакшића третиран су као јединствена целина и са тамешким кејом највреднији су део система јавних простора Приобаља (историјског језгра).

Формирање вишефункционалних тргова, квалитетан урбани мобилијар, обележавање места за изнајмљивање и паркирање бицикала, допуњавање зоне елементима стационарног саобраћаја, могућности су које ће обезбедити квалитетније коришћење јавних простора.

Град јесте вештачка структура, па су баш због тога елементи природе међу најбитнијим. Зато је приликом планирања Приобаља посебна важност дата "зеленим" просторима који су незаменљиви за лепоту града, екосистем, климатске услове и укупан амбијент у коме треба сви заједно да уживамо.

Јавне површине и објекти су опште добро у смислу обезбеђивања одређеног нивоа урбаног стандарда за све грађане и кориснике. Они су мерило нивоа комфора градског живота јер својим положајем, садржајем, функционалношћу, изгледом, дефинишу степен цивилизацијског развоја једног друштва и једног града. Стога се према јавним просторима и објектима мора односити са посебном пажњом и промишљеношћу. Објекти од културно-историјског значаја и урбане целине са одликама амбијенталних вредности, морају се третирати према условима Завода за заштиту споменика културе, достигнуте вредности се не смеју нарушавати а неопходна је и непрекидна конструктивна сарадња свих друштвених фактора који се брину о граду (јавних предузећа, јавно-комуналних предузећа, Завода за заштиту општинских структура и других.)

Све јавне површине и објекти на овом простору као и на осталим деловима центра, морају бити уређени тако што ће се применити максимално високи стандарди приликом планирања, пројектовања и извођења свих врста радова који се односе на њих, као и примерним избором квалитетног материјала који ће се том приликом уграђивати.

Примена високих стандарда кад је у питању избор материјала који ће се уграђивати односи се како на материјале за израду саобраћајних површина, тако и за избор инсталација и објеката инфраструктуре, садног материјала за озелењавање, урбаног мобилијара исвега ос-

талог што прати опремање оваквих простора објеката.

Интервенције које се због општеградских потреба морају вршити у оквирима јавних урбаних простора или њиховог окружења — амбијенталног склопа — морају бити изведене тако да не угрозе њихов културно-историјски и ликовни идентитет и вредности.

4.1.5. Општи услови уређења комуналне инфраструктуре

4.1.5.1. Мрежа саобраћајних система са нивелацијом терена

За третиран простор дато је саобраћајно решење у складу са просторним решењем, нормативима и саобраћајним потребама.

Саобраћајнице које припадају предметном простору задржавају своје постојеће регулационе ширине, трасе и функционалне карактеристике осим у саобраћајницама Штросмајеровој, Вука Караџића, Игњата Барајевца, Косовској, Буре Јакшића и Николе Бурковића које ће бити једносмерне са доминантним пешачким кретањима.

Приликом пројектовања и извођења планираног коловоза ове саобраћајнице извести као интегрисане саобраћајнице у датим ширинама и дужинама. Обраду застора прилагодити карактеру доминантног одвијања пешачкоу саобраћаја са функционалним уклапањем у систем уређења постојећих пешачких саобраћајница.

Коловозне засторе обрадити одговарајућим плочама или другим прикладним материјалима са наглашавањем појединих целина у оквиру регулационих ширина. Постојеће регулационе ширине задржати у границама дефинисаним грађевинским линијама постојећих и планираних објеката. Подужне и попречне нагибе извести у складу са решењем одвођења атмосферских вода.

Новопланиране саобраћајне површине у наведеним саобраћајницама нивелационо уклопити са постојећим саобраћајним површинама (коловозима и тротоарима) ободних саобраћајница: М. Пијаде, Д. Туцовића, Н. Тесле, И. Л. Рибара и Г. Димитровом, са постојећим и планираним објектима и конфигурацијом терена водећи рачуна о архитектонском обликовању терена. Нивелационо решење новопланираних површина дато је на урбанистичкој диспозицији у $P = 1 : 1000$ са које се може видети да је најнижа висинска кота + 73,5 а највиша + 77,9

Како се у саобраћајницама: Штросмајеровој, В. Караџића, И. Барајевца, Косовској, Б. Јакшића и Н. Бурковића подразумева селективно и краткорочно одвијање динамичког и стационарног саобраћаја (ко мора, ко сме, ко треба и ко може), у смислу приступа интерве-

нтних, комуналних, доставних возила и сл. и краткорочних задражавања возила станара и корисника пословног простора, носивост коловозне конструкције и појединих делова коловозних конструкција дефинисати према планираном саобраћајном оптерећењу. Ширине коловоза у свим саобраћајницама су идентичне 3,5 м. У осталим саобраћајницама: Мученичкој, К. Р. Дакића, Св. Милетића и Браће Јовановића одвијаће се двосмеран саобраћај, док је стационарни саобраћај решен подужним паркирањем дуж споменутих саобраћајница као и издвојеним паркингом површинама за потребе станара и корисника пословног простора.

У планираним попречним профилима третираних саобраћајница предвиђене су површине за стационарни саобраћај путничких аутомобила са косим, управним и подужним системом паркирања. Обраду паркинга простора у једносмерним саобраћајницама извести истоветно или уклонити у партерно уређење читавих саобраћајница у смислу одвијања доминантног пешачког кретања. Паркингу места су стандардна и то: за подужно паркирање димензија 6,0 x 2,5 м у саобраћајницама са двосмерним режимом кретања тј. 6,0 x 2,2 м у саобраћајницама са једносмерним системом кретања и за управно паркирање паркинга места димензија 5,0 x 2,5 м.

Режим и регулисаност саобраћаја у третираној пешачкој зони "Старог Панчева" подразумева у принципу једносмеран саобраћај за механизовани саобраћај. Уз графички прилог "План саобраћајница, паркинга и нивелације са профилима и аналитичко геодетским елементима дат је и "План регулисања саобраћаја пешачке зоне Старо Панчево" у Р = 1 : 2500, који даје предлог решења — смерова кретања за динамички-механизовани саобраћај. У осталим саобраћајницама одвијаће се двосмерно кретање. Регулисање саобраћаја извести одговарајућом, стандардном хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

Табела број 4: Координате осовинских тачака саобраћајница

| број тачке | Y (m) | X (m) | нивела (mvp) |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| TO1 | 74 71 632,13 | 49 69 814,46 | 75.20 |
| TO2 | 74 71 620,28 | 49 69 805,41 | 75.25 |
| TO3 | 74 71 840,59 | 49 69 846,17 | 76.40 |
| TO4 | 74 71 700,73 | 49 69 724,56 | 75.60 |
| TO5 | 74 71 641,71 | 49 69 673,24 | 74.60 |
| TO6 | 74 71 623,29 | 49 69 657,65 | 74.75 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------|--------------|--------------|-------|
| TO7 | 74 71 564,20 | 49 69 606,63 | 75.25 |
| TO8 | 74 71 659,01 | 49 69 646,90 | 74.40 |
| TO9 | 74 71 807,97 | 49 69 715,00 | 77.00 |
| T10 | 74 71 884,27 | 49 69 749,88 | 77.15 |
| T11 | 74 71 821,61 | 49 69 685,50 | 77.05 |
| T12 | 74 71 821,18 | 49 69 680,97 | 77.05 |
| T13 | 74 71 848,46 | 49 69 617,57 | 77.15 |
| T14 | 74 71 839,08 | 49 69 606,11 | 77.20 |
| T15 | 74 71 836,15 | 49 69 609,10 | 77.20 |
| T16 | 74 71 862,36 | 49 69 582,36 | 77.50 |
| T17 | 74 71 866,12 | 49 69 584,26 | 77.50 |
| T18 | 74 71 940,55 | 49 69 621,89 | 77.90 |
| T19 | 74 71 858,03 | 49 69 568,96 | 77.40 |
| T20 | 74 71 877,94 | 49 69 528,95 | 77.10 |
| T21 | 74 71 845,52 | 49 69 508,84 | 76.40 |
| T22 | 74 71 844,98 | 49 69 509,69 | 76.40 |
| T23 | 74 71 884,87 | 49 69 446,15 | 75.10 |
| T24 | 74 71 791,51 | 49 69 500,37 | 73.60 |
| T25 | 74 71 790,01 | 49 69 500,11 | 73.60 |
| T26 | 74 71 757,33 | 49 69 559,31 | 74.10 |
| T27 | 74 71 725,46 | 49 69 545,65 | 73.80 |
| T28 | 74 71 725,85 | 49 69 545,06 | 73.80 |
| T29 | 74 71 727,65 | 49 69 542,30 | 73.80 |
| T30 | 74 71 731,38 | 49 69 536,59 | 73.75 |
| T31 | 74 71 760,11 | 49 69 492,47 | 73.50 |
| Te32 | 74 71 758,91 | 49 69 492,26 | 73.50 |
| Te33 | 74 71 742,60 | 49 69 487,30 | 75.15 |
| Te34 | 74 71 784,97 | 49 69 454,35 | 75.25 |
| T35 | 74 71 824,87 | 49 69 446,36 | 73.90 |
| T36 | 74 71 966,72 | 49 69 417,18 | 74.10 |
| Te37 | 74 71 840,50 | 49 69 401,04 | 74.60 |
| Te38 | 74 71 775,96 | 49 69 481,77 | 75.55 |
| T39 | 74 71 755,93 | 49 69 356,40 | 76.00 |
| Te40 | 74 71 887,16 | 49 69 403,01 | 74.00 |
| T41 | 74 72 031,22 | 49 69 328,69 | 77.25 |
| Te42 | 74 71 980,28 | 49 69 321,04 | 76.15 |
| T43 | 74 71 933,33 | 49 69 299,69 | 74.25 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------|--------------|--------------|-------|
| T44 | 74 71 949,37 | 49 69 263,78 | 74.50 |
| T45 | 74 71 921,73 | 49 69 245,78 | 75.15 |
| T46 | 74 71 875,34 | 49 69 317,00 | 75.50 |
| Tc47 | 74 71 966,82 | 49 69 224,72 | 74.80 |
| T48 | 74 71 944,53 | 49 69 067,88 | 75.45 |
| Tc49 | 74 71 942,82 | 49 69 056,33 | 75.50 |
| T50 | 74 71 982,81 | 49 69 956,74 | 75.25 |
| T51 | 74 71 986,13 | 49 69 956,73 | 75.25 |
| V1 | 74 71 671,96 | 49 69 459,16 | 75.22 |
| V2 | 74 71 688,91 | 49 69 445,13 | 75.32 |
| V3 | 74 71 685,99 | 49 69 476,11 | 75.20 |
| V4 | 74 71 702,94 | 49 69 462,08 | 75.30 |
| V6 | 74 71 697,64 | 49 69 470,95 | 75.25 |
| V7 | 74 71 677,92 | 49 69 497,72 | 75.03 |
| V8 | 74 71 709,36 | 49 69 535,71 | 73.95 |
| П17 | 74 71 647,95 | 49 69 461,67 | 76.00 |

4.1.5.2. Мреже инфраструктурних система

ВОДОВОД

Снабдевање потрошача санитарном водом, вршиће се прикључењем објеката на уличну мрежу градског водовода према претходним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-270 од 5. априла 2002. Од постојећих примарних водова постоји Ø500 у улици М. Пијаде и Ø300 у улицама Димитрија Туцовића и Петра Драпшина. Њихов капацитет обезбеђује сигурно снабдевање дистрибутивне мреже Ø80 која egzистира у осталим улицама. Постојећа дистрибутивна мрежа Ø80 је грађена пре тридесет година од азбест-цементних цеви. Код реконструкције саобраћајница планира се замена постојеће мреже новом, минималног пречника Ø100 са надземним хидрантима. За новоформиране просторе унутар блокова планира се нова дистрибутивна мрежа такође са противпожарним хидрантима.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Евакуација отпадних вода из посматраних блокова центра вршиће се искључиво прикључењем на градску фекалну канализацију према претходним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-270 од 5. априла 2002. Неопходно је гашење свих септичких јама (колективних и индивидуалних), као и укидање

дивљих прикључака на постојећу атмосферску канализацију.

У оквиру датих блокова, изграђена је колекторска мрежа фекалне канализације Ø300 у улици Моше Пијаде и Ø250 у улицама Димитрија Туцовића и Петра Драпшина. Такође постоји улична фекална канализација Ø250 у улицама Вука Караџића и Штросмајеровој, као и нешто мало у Браће Јовановића и Николе Тесле. Ова постојећа канализација задовољава капацитетом па ће се задржати. У улицама где не постоји секундарна мрежа и за новоформиране просторе унутар блокова, планира се изградња фекалне канализације минималног пречника Ø250. Основни предуслов за изградњу ове секундарне мреже је изградња главног потамишког колектора дуж улица Мученичке и Кеј Радоја Дакића, који ће прихватити и отпадне воде Приобаља.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Евакуација атмосферских вода са простора Приобаља вршиће се системом градске кишне канализације. У улицама Димитрија Туцовића, Петра Драпшина, Вука Караџића и Штросмајеровој је изграђена цевна кишна канализација новијег датума док је остала постојећа канализација, старијег датума и чине зидани колектори. Овим зидани колектори тренутно функционишу али због делимичне засутости и урушености често има проблема и неопходних интервенција. Из тих разлога неопходно је извршити прво чишћење и санацију ових зиданих колектора са укидањем дивљих фекалних прикључака. Главни реципијент за овај простор града је постојећи зидани колектор дуж улица Мученичке и Кеј Радоја Дакића. У осталим споредним улицама где не постоји секундарна мрежа, планира се изградња нове кишне канализације. Неопходно је унутар блокова (дворишта и пасажи) изградити систем атмосферске канализације, ригола, каналета и сливника са прикључењем на уличну атмосферску канализацију према претходним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-270 од 5. априла 2002.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање приобалног појаса простора захваћено овим планом, и целог града електричном енергијом вршиће се из четири трафо станице напонског нивоа 110/20 KV системом сучељавања 20 KV-тних извода на које се прикључују дистрибутивне трафо станице 20/0,4 KV, 630 KVA. Тренутно су у Панчеву урађене две овакве трафо станице 110/20 и то ТС (Горњи Град) 110/20 KV и ТС „Стрелиште“ 110/20 KV. Преко овог подручја планирамо глобално два оваква извода 20 KV, који ће повезивати

будуће трафо станице ТС „Потамишје“ и ТС „Приобале“ на које ће се прикључити дистрибутивне трафо станице 20/04 KV. Док се не ураде ове трафо станице дистрибутивне станице ће се прикључивати на постојећу високо напонску мрежу.

Потрошачи електричне енергије у овим блоковима напајаће се електричном енергијом из постојећи и планирани трафо станица на основу техничких услова Електродистрибуције „Панчево“ Панчево број 5.30.2.-1801/1 од 5. новембра 2001. и 5.30.2-3578/03 од 4. априла 2003.

Да би задовољили програмске потребе треба изградити дистрибутивне трафо станице и то: У простору који захвата овај план очекује се укупно ел. оптерећење од око 7MW, ако усвојимо снагу трафо станице од 630 KVA, укупно је потребно око 11 трафо станица. Тренутно на овом простору има 8 трафо станица. С обзиром да трафо реони нису подељени као и границе ове зоне, па на основу тога предлажемо да се изграде још три трафо станице. Остали део оптерећења подмириће се из суседних трафо реона. Тачне локације ових трафо станица биће накнадно дефинисане.

Јавно осветљење саобраћајница у овој зони радиће се кабловским водовима на металним стубовима са одговарајућом светилком и натријумовом сијалицом. Пешачке стазе и простори за пешачке осветлиће се канделаберским светилкама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Корисници телефонских услуга прикључиваће се на постојећу и на планирану телефонску мрежу на основу услова „Телеком — Србија“ филијала „Панчево“ Панчево број 07/04/3-2023 од 18. априла 2002. године.

Да би задовољили програмске потребе за телефонским прикључцима у приобалној зони, потребно је урадити још око 300 прикључака. Укупне програмске потребе су око 1300 ТЛ, а има тренутно око 1000 прикључака.

У улици Д. Туцовићај, Лењиновој и П. Драшвина постоји телефонска канализација па је потребно радити изводе из ове канализације по већ постојећим трасама. Тамо где не постоје трасе планиране су нове. Нови прикључци повезаће се на централу у „Пошти-6“ (стара пошта).

Планира се кабловска телевизија, чији би се каблови поставили у трасу ТТ каблова или у кабловску ТТ канализацију.

ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

План термоенергетске инфраструктуре се базира на следећим одређењима:

- да се земни гас уведе као основни енергент како за широку тако и за комуналну потрошњу, а све у циљу доприноса већој заштити човекове околине, која је аерозагађењем драстично нарушена;
- да се ревитализују и укрупњавају капацитети постојећих топлотних извора са преоријентацијом на гасовито гориво а у циљу гашења дотрајалих и нерентабилних котларница које користе „прљаво“ гориво;
- да се строго спроводи топлотна заштита објеката, тако да специфично топлотно оптерећење не би требало да пређе вредност од 120 W/m² за стамбени простор и 90 W/m² за пословни простор;
- да се уведу мерења и наплата према потрошњи топлотне енергије или енергента а све у циљу штедње и рационалније потрошње.

Развијањем цевног транспорта енергента — природног гаса до крајњих корисника и омогућавањем коришћења истог као „чистог“ енергента, доприносиће се већој заштити човекове средине од аерозагађења, а потрошачи ће се ослободити великих обавеза које намеће проблем осигурања и лагровања других „прљавих“ горива (течних и чврстих) и плаћања горива пре потрошње.

Постојећи, новопланирани и реконструисани стамбени, пословни и мешовити објекти, у зависности од територијалне густине топлотног оптерећења, покриће се топлотном енергијом путем:

1. изградње секундарне гасне мреже;
 2. изградње централних гасних котларница већих капацитета са примарним топловодима за више корисника топлотне енергије (са инсталацијама централног грејања) у једном или више блокова;
 3. гасификацијом објеката са КМРС које би обарале притисак са 3—6 бар;
 4. изградњом гасних котларница у појединачним објектима са инсталацијом централног грејања;
 5. уградњом гасних комби бојлера у свакој одвојеној јединици (стану, пословном простору, локалу ...) са етажним централним грејањем;
 6. изградњом разводне гасне инсталације са локалним гасним већима по просторијама.
- Треба тежити томе да се за више заинтересованих потрошача изграде заједнички већи топлотни извори што у многоме појефтиније изградњу, експлоатацију и рационалне потрошњу топлотне енергије. При оваквом опре-

делењу мора се водити рачуна о режиму потрошне топлотне енергије појединих потрошача како у погледу времена загревања (стамбено, пословно) тако и у погледу топлотног медија и адекватног мерења утрошка топлотне енергије за сваког корисника.

Табела број 5

| Ред. бр. | Назив простора | Брут. површ. m ² br. | Макс. топ. опт. KW | Макс. час. пот. Nm ³ /h | Макс. год. пот. Nm ³ /god |
|------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Стамбено-пословни простор | 202165 | 22642 | 2718 | 400248 |
| Свеукупно: | | 202165 | 22642 | 2718 | 400248 |

Топлификација дела Приобавља, где је очекивана територијална густина топлотног оптерећења велика и где су углавном заступљени простори пословања, вршиће се из постојећих и планираних топлотних извора, који се налазе у самим блоковима обухваћеним овим планом или у суседним блоковима тј. контактним подручјима, а који гравитирају конзумним подручјима тих котларница.

У блоку 069 планирана је изградња блоковске котларнице која би задовољила потребе предметног блока, као и блокова 068 и 075 и евентуално 074. У блоку 080 у делу „Угљара“ предвиђа се изградња котларнице чији би топлотни конзум био и блок 122 — део „Стара пивара“. У блоку 066 егзистира котларница „Дом Војске“ која задовољава потребе предметног блока. У блоку 065 предвиђена је изградња комплекса „Ветрењача“ који ће своје потребе за енергијом решити гасификацијом. У блоку 068 није планирана изградња блоковске котларнице и тај блок би евентуално био део конзума котларница „Вук Караџић“ и будуће котларнице у блоку 069. Блок 076 представља топлотни конзум котларнице „Вук Караџић“. Блок 074 предвиђен је за гасификацију а могуће је да буде део конзума будуће котларнице у блоку 069. У блоку 079 егзистира котларница „Кеј Радоја Дакића 5“. Остатак блока је гасифициран (Рафинеријине зграде) или је планиран за гасификацију. Део блока 080 решава котларница „Вук Караџић“ а део би преузела будућа котларница у предметном блоку.

Постојеће гасне котларнице које својим капацитетима задовољавају садашње и планиране потрошаче својих конзумних подручја као такве осим редовног одржавања не изишћују веће додатне интервенције.

Као и цело подручје града, тако и део подручја обухваћеног овим планом (са ниском територијалном густином топлотног оптерећења), покриће се системом дистрибутивних гасовода преко којих ће се омогућити снабдевање будућих потенцијалних корисника природним гасом. У објектима природни гас користиће се за

Очекивано максимално топлотно оптерећење, максимална евивалентна часовна и годишња потрошња гаса конзумног подручја обухваћеног овим планом, а на основу наведеног специфичног оптерећења, износи (без слоса):

потребе загревања простора и за припрему топле санитарне воде и хране. Дистрибутивни гасоводи ће радити под истим радним условима као и дистрибутивни гасоводи суседних подручја и са адекватним везама чиниће јединствени дистрибутивни систем града Панчева. Подручје обухваћено овим планом напајаће се дистрибутивним гасоводним системом из станица „Кеј Радоја Дакића 5“ која је лоцирана у подручју плана.

Сваки потрошач без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем имаће своју мерно регулациону станицу или мерно регулациони сет. Група блиских потрошача може имати заједничку регулациону станицу са посебним мерачима за сваког потрошача. Даје се могућност изменања постојећих траса и инсталација ради прилагођавања будућем стању.

У овом плану сагледане су и сугестије и предлози које је НИС ЈУГОПЕТРОЛ БЕОГРАД П.О. Плињара изнео у свом допису од 19. октобра 2001. заведеним под бројем 5021 од 29. октобра 2001. као и дописом НИС „ГАС“ МЕТАН-ГАС Панчево од 11. августа 2001. заведеним под бројем 3593 од 13. августа 2001. ЈКП Грејање је своје препоруке доставила у допису од 6. фебруара 2003. заведеним под бројем Г-193 у ЈКП Грејање и 13. фебруара 2003. заведено под бројем 193/1 у ЈКП Грејање.

4.1.5.3. Зелене и рекреативне површине

Локација зелене површине блокова 066, 065 и 121 захтева уређење у пејсажном стилу. Такође, избор врста треба да је у складу са изворном фитоценозом. То не значи да треба да се искључи унос врста које не припадају овој фитоценози, а нису у колизији са њом. Такође је потребно уносити четинаре, али само као солитерна стабла или у мањим групацијама, а све у интересу повећања естетских вредности зелене површине.

Употреба жбунасте вегетације треба да је у складу са наменом делова зелених површина.

У блоку 066 требало би предвидети ливадски простор оивичен високом вегетацијом за пасивну рекреацију.

Овај простор је у строгом центру града и као такав захтева да зеленило има, пре свега, естетску вредност. Улични појасеви не дозвољавају коришћење врста са широком крошњом и широким кореновим системом. Битно је да коришћење врсте имају атрактиван изглед у већем делу вегетационог периода. То значи да треба бирати врсте које имају поред декоративних листова и изразито декоративне цвеве и плодове. Уједно је недопустиво коришћење врста са бодљикавим деловима хабитуса.

4.1.6. Посебни услови уређења

На простору обухваћеном овим планом нису планирани објекти и површине за које је неопходно дефинисати посебне услове уређења

Посебни услови уређења биће евентуално накнадно дефинисани уколико се за то укаже потреба и у случајевима када се појаве захтеви за градњом објеката, постројења или инсталација које својим функционисањем могу на било који начин угрозити животну средину.

ВАЖНА НАПОМЕНА:

Саставни део овог плана је „Сагласност на уређење простора на нивоу израде Детаљног РП Центра Панчева — друга фаза — Приобаље, блокови 065, 066, 068, 069, 075, 076, 080 и 121 коју је издало ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, број: 02-653/6 од 17. јуна 2004. године на основу којих (тачка 10 сагласности) у зони између два Тамишка насипа није дозвољена градња нових објеката привремених и трајних, а препоручује се уклањање постојећих. Ово се не односи на регулационе грађевине”.

4.1.7. Културно историјско наслеђе

Богато културно-историјско наслеђе овог простора чине постојећа урбанистичка матрица (градски блокови са мрежом улица), постојећа парцелација, као и појединачни објекти који су евидентирани или су у поступку заштите.

На овом простору такође постоје и објекти који нису евидентирани као културно-историјски споменици али својом традиционалном — градском архитектуром завређују да буду уважавани као инспирација за будуће градитеље и изванредна подлога за формирање архитектонске "копча" са историјом, како би се остварио континуитет у градоградњи и очувању и унапређивању градскости укупног амбијента центра.

Културно-историјско наслеђе је било полазна основа за формирање најважнијих и нај

значајнијих урбанистичких одређења у конципирању просторног решавања овог простора.

Неопходно је да се на свим деловима овог подручја и у свим фазама рада оствари конструктивна сарадња службе урбанистичког планирања, службе заштите споменика културе и других релевантних фактора у складу са дефинисаним степеном заштите историјског наслеђа и предвиђеним карактером одговарајућих интервенција.

Саставни део овог Плана чине услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву „УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У РЕГУЛАЦИОНОМ ПЛАНУ ЦЕНТРА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАНЧЕВО ЗА БЛОКОВЕ 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079 080 и 121 У ЦЕНТРУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАНЧЕВО” број: 112 од 13. фебруара 2003. године, ВП/МЖ/ЈС, као и графички прилог број 8 „Карта културних добара и добара која уживају претходну заштиту” дат у размери 1 : 2500.

4.1.8. Локације за даљу планску разраду

ОПШТЕ

Даља планска разрада овог документа, односно овог плана детаљне регулације, на нивоу урбанистичких пројеката предвиђена је за јавне површине и објекте, као и за све оне парцеле или групе парцела где ће се планирати градња објеката у складу са условима овог плана а неопходно је да се за ту прилику претходно изврши парцелација или препарцелација

Локација за даљу планску разраду — А

Препоручује се да се пре израде урбанистичког пројекта распише урбанистичко-архитектонски Конкурс за ову локацију, како би се кроз разнородна решења извршила стручна провера локације, намене и обликовања.

Стручна конкурсна комисија приликом расписивања конкурса даће детаљна упутства за његову разраду.

Изградња у оквиру комплекса извести према потребама корисника а у оквиру следећих параметара:

- величина парцеле износи 10 ари 68 м²
- максимални индекс заузетости износи 1,00
- максимални индекс изграђености износи 4,00
- максимална спратност планираног објекта/објеката је П+3
- објекат/објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидролошке природе, што

- ни у ком случају не утиче на максималне висине слемена или венца. У том смислу максимална висина венца ограничена је на 12,5 метара и висина слемена на 14,5 метара, односно максимални највиши ниво (горња тачка) је на коти 14,5 метара од нивоа спољног тротоара,
- уколико је то пројектантски потребно 25% површине објекта може имати и већу висину, због евентуалног ликовног акцента, али оријентисано супротно од објеката блока 068, односно према реци Тамиш,
- хоризонтална регулациона линија у делу паралелном са постојећим објектима блока 068 мора бити удаљена најмање 4,0 метра од рег. линије постојећих објеката,
- намена: Постојећа подела грађевинског земљишта по којој је ово земљиште ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ донекле је одредило даљи однос према овом простору. У том смислу планирана намена овог простора мора да буде ЈАВНА, односно објекат /објекти морају да испуне све законске нормативе у смислу одређивања намене јавних објеката.
- обликовање: Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са функцијом објекта и окружењем.

Локација за даљу планску разраду — Б

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Општина Панчево — Општинска управа да за предметну локацију распише ЈАВНИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС.

Стручна конкурсна комисија приликом расписивања конкурса даће детаљна упутства за његову разраду, а у складу са параметрима датим у даљем тексту.

Изградња у оквиру комплекса извести према потребама корисника а у оквиру следећих параметара:

- максимални индекс заузетости износи 0,80
НАПОМЕНА: отворени спортски терени улазе у калкулацију индекса заузетости.
Планирано је да остатак од 0,20 буду зелене површине
- максимални индекс изграђености износи 2,30 ($0,8 + 2(0,6/0,8)=2,30$ где је 0,8 максимални индекс заузетости а 0,6 максимални удео затворених простора у калкулацији отворених и затворених простора)
- максимална дозвољена спратност објеката у комплексу је П+1+Поткровље
- сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидролошке природе

— намена: спортско-пословни центар
Спортско-пословни центар треба да садржи отворене и затворене просторе.

— Отворене просторе треба да чине:

1. два игралишта за кошарку
2. игралиште за рукомет (мали фудбал)
3. дечије игралиште
4. отворени базен
5. плато испред затвореног базена

— Затворене просторе треба да чине:

1. затворени базен
2. спортска хала
3. пратећи садржаји базена и хале (ресторани, кафићи, пословне просторије, трговине. .)

— Дозвољава се да у прерасподели отворених и затворених простора удео затворених простора буде максимално 60%.

— Дозвољава се да удео пратећих садржаја спорта буде максимално 20% од укупне површине, где се рачунају и отворени и затворени простори,

— НАПОМЕНА: У оквиру комплекса НЕ дозвољава се ниједан облик становања

— Обликовање: Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са функцијом објекта и окружењем

— Саобраћај: стационарни саобраћај — паркирање — за потребе корисника комплекса решити У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА.

4.1.9. Општа правила заштите животне средине

Стратегија заштите животне средине у овом плану заснива се на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора Приобалног појаса намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће упрожавање животне средине и ефективност спровођења мера заштите.

Мере за смањење загађености животне средине утврђују се кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, побољшање ефикасности контроле квалитета цинилаца животне средине и кроз укључивање јавности у доношење одлука по питањима заштите животне средине.

Пројектант-инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних Закона, прописа, пра-

вилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката, као и Правилника о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцију података (Службени гласник РС број 54/92) и Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Службени гласник РС број 54/92 и Службени лист Општине Панчево број 11/2002).

4.1.10. Планска ограничења

На овом простору није могуће градити садржаје који својим постојањем и функционисањем на било који начин могу произвести штетан утицај на непосредно окружење или ширу зону животне средине.

Као планска ограничења могу се сматрати сва она ограничења која ће Завод за заштиту споменика културе постављати приликом планираних интервенција на просторима где постоје евидентирани или заштићени објекти, односно заштићене амбијенталне целине.

Посебно планско ограничење односи се на дужину фасада будућих објеката. Наиме, ширина постојећих објеката на овом простору је релативно мала и одговара ширини постојеће парцеле. Планирани објекти, нарочито у "зони градње спољног прстена блока", у случајевима када буде спајано више парцела у једну морају имати фасаду према улици тако изведену да се традиционално "урбано зрно" не изгуби. Под традиционалним "урбаним зрном" сматра се традиционално јединство објекта и парцеле под њим. Другим речима, планиране објекте у таквим случајевима пројектовати и изводити тако да својим изгледом (бар према улици), недвосмислено асоцирају на традиционалне објекте на парцели што ће бар амбијентално сачувати и унапредити стари градски простор.

Сви објекти који ће се градити у "зони градње спољног прстена блока" морају се градити на традиционалној регулационо-грађевинској линији.

Важно планско ограничење је и „Сагласност на уређење простора на нивоу израде Детаљног РП Центра Панчево — друга фаза — Приобаље, блокови 065, 066, 068, 069, 075, 076, 080 и 121" коју је издало ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, број 02-653/6 од 17. јуна 2004. године на основу којих (тачка 10 сагласности) „у зони између два Тамишка насипа није дозвољена градња нових објеката привремених и трајних, а препоручује се уклањање постојећих."

4.2. Правила грађења

4.2.1. Правила изградње јавних површина и објеката

Изградња јавних површина и објеката планирано је да се врши на основу урбанистичких услова из урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекти ће се израђивати за јавне површине и објекте, као и за потребе парцелације и препарцелације постојећих парцела, као даља разрада овог плана детаљне регулације.

Основне смернице за израду урбанистичких пројеката за јавне површине и објекте даће су у следећем поглављу, односно поглављу 4.2.2.

4.2.2. Правила изградње објеката

Овим правилима дефинисани су услови градње нових објеката на овом делу центра, а односе се и на све врсте грађевинских радова на постојећим објектима, што је посебно обрађено у поглављу 4.2.15. овог плана.

У даљем тексту дата су правила изградње посебно за блокове 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и блокове 065, 066, 121.

БЛОКОВИ 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080

Сваки блок подељен је на две карактеристичне зоне градње, односно на зону градње на регулацији или „зону градње спољног прстена блока" и зону градње унутар блокова или „зону градње језгра блока".

Планом је предвиђена могућност изградње нових објеката стамбене, пословне или стамбено-пословне намене на постојећим или новим парцелама које ће се формирати у складу са правилима парцелације и препарцелације овог плана.

Стамбена изградња на овом простору планирана је као мешовити тип, односно као комбинација породичног и вишепородичног становања што је у извесној мери већ присутно и у постојећем стању, односно и као мешовит тип кад су у питању функције — стамбено-пословни објекти.

На једној парцели може бити израђен само један објекат основне намене.

На истој парцели поред основног објекта могу бити израђени и пратећи, односно помоћни објекти, како је то описано у поглављу 4.2.8.

Сви објекти у „зони градње спољног прстена блока" морају се градити на традиционалној регулационо-грађевинској линији.

Спратност објеката је дефинисана према припадности блоку, односно зависи од зоне

градње у блоку, што је посебно списано у поглављу 4.2.6.

У случајевима када се нови објекти планирају у непосредном контакту са постојећим реперним објектима, пројектант има посебну обавезу да нови објекат архитектонски усагласи са таквим објектом, како је то детаљније описано у поглављима 4.2.6. и 4.2.14.

У оквиру „зоне градње спољњег прстена блока“ могу се урадити објекти наведене намене у следећим варијететима:

1) У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ — објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;

2) У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ — објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

3) КАО ПОЛУАТРИЈУМСКИ — објекат додирује три линије грађевинске парцеле;

4) КАО АТРИЈУМСКИ — објекат додирује све границе парцеле.

У оквиру „зоне градње језгра блока“ могу се градити објекти наведене намене у следећим варијететима:

1) У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ — објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;

2) У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ — објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

3) КАО СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ — објекат не додирује ни једну регулациону линију грађевинске парцеле,

4) КАО ПОЛУАТРИЈУМСКИ — објекат додирује три линије грађевинске парцеле;

5) КАО АТРИЈУМСКИ — објекат додирује све границе парцеле.

Разлика у типу градње између ових зона је у томе што је једино у „зони градње језгра блока“ планирана могућност изградње слободностојећих објеката.

Приземље у објектима „зоне градње спољњег прстена“ генерално за цело подручје центра планирано је за пословни простор, што није препрека да се објекат планира и као искључиво стамбени.

Однос делова објекта према грађевинској линији

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађе-

винским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

— Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску линију;

— Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода, и то:

- излози локала — 0,3 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 м. Испод ширине тротоара од 3,0 м није дозвољена изградња испода локала у приземљу,

- излози локала — 0,9 м по целој висини у пешачким зонама;

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже — 2,0 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 м;

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом — 1,0 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

- конзолне рекламе — 1,2 м на висини изнад 3,0 м.

— Код нових и реконструкције постојећих објеката у блоковима уколико је ширина тротоара мања од 3,0 м, препоручује се увлачење излога и формирање колонада или аркада.

— Грађевински елементи испод коте тротоара — подрумске етаже — могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови — 0,25 м до дубине од 2,6 м испод површине тротоара, а испод те дубине — 0,6 м;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара — 1,0 м;

- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

— Испади на објектима (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити линију тротоара;

- Максимално 0,6 м од грађевинске линије, ако је тротоар мањи од 3,5 м, и то максимално на 40% површине уличне фасаде, и на минималној висини од 4,0 м изнад тротоара;
 - Максимално 1,0 м ако је тротоар већи од 3,5 м, а ширина улице већа од 15,0 м и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4,0 м изнад тротоара;
 - На делу објекта према предњем дворишту — 1,2 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% предње фасаде изнад приземља (ово се односи само на објекте који ће градити у такозваној „зони градње језгра блока“, јер су у „зони уградње спољног прстена блока“ објекти постављени на регулацији и немају предње двориште);
 - На делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,5 м) — 0,6 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 - На делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,5 м) — 0,9 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 - На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) — 1,2 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља;
 - Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину од 1,2 м (ово се односи на објекте који ће се градити у „зони градње језгра блока“)
 - Степенице које савлађују висину преко 0,9 м улазе у габарит објекта;
 - Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
 - Линија олука, односно крова, према улици не сме прећи линију венца.
- Већи испади надземних етажа у односу на грађевинску линију од наведених нису дозвољени.
- Испади на деловима објеката у компактним блоковима оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије ис-

пада може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

- Дозвољава се, изузетно, уколико се грађевинска поклапа са регулационом линијом блока, степеништа за приступ реконструисаном приземљу или сутеренској етажи постојећег објекта, као и шахтови за снабдевање и везу тротоара са подрумом нових објеката могу бити и ван регулационе линије блока, до максимално 1,0 м уколико је ширина тротоара минимално 3,0 м.

Одређивање коте приземља

- Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2 м виша од нулте коте;
- Код новопланираног пословног простора, висина пода приземља може бити максимум 0,20 м од околног терена, а денivelација до 1,20 м савладава се унутар објекта;
- У случају када је приземље намењено становању, висина пода приземља може бити максимум 1,20 м од околног терена, када се денivelација до 1,20 м савладава унутар објекта;
- кота приземља новопланираних објеката може бити нижа од нулте коте;
- код изграђених објеката задржавају се постојеће коте улаза.

Висина просторија

- Чисте висине просторија планираних објеката у зависности од намене морају бити усаглашене са важећим стандардима.
- Висина назитка стамбене потровне етаже износи највише 2,20 м рачунајући од коте пода потровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Опште

- Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.
- Спољни изглед објекта у урбанистичкој, односно амбијенталној целини посебних културних вредности, усклађиваће се са конзерваторским условима.
- На зиду објекта који се гради на самој међи није дозвољено отварање било каквих отвора.

- Прозори, као и други отвори за вентилацију могу се отворати на зидовима објеката који су удаљени од међе минимум 1,00 м.
- Остали отвори на зидовима објеката могу се отворати једино ако су зидови удаљени минимум 3,00 м од међе.

Регулација објеката дефинисана је графичким прилогом „План регулације“ у размери 1 : 1000, где су дате регулационе и грађевинске линије. Регулационо и нивелационо решење су међусобно усклађени и чине јединствену целину.

БЛОКОВИ 065, 066, 121

За блокове 065, 066 и 121 важе услови прописани за блокове 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 (однос делова објекта према грађевинској линији, одређивање коте приземља, висине просторија, као и општи услови).

У одељку плана 4.2.4. дата су детаљна правила грађења и регулације планираних и постојећих објеката ове целине.

Регулација објеката дефинисана је графичким прилогом „План регулације“ у размери 1 : 1000, где су дате регулационе и грађевинске линије. Регулационо и нивелационо решење су међусобно усклађени и чине јединствену целину.

4.2.3. Правила за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања површина земљишта на ком се може градити и која има приступ на улицу или другу јавну површину.

Грађевинском парцелом ће се сматрати и она парцела која се не граничи са улицом или јавном површином, под условом да има трајно обезбеђен приступ (образовањем присутног пута или установљавањем трајног права службениости пролаза у јавним књигама) на јавну саобраћајницу или јавну површину (уз регулисање имовинско-правних односа) у ширини од најмање 2,50 м а изузетно 1,20 м за пешачке пролазе.

Парцелација и препарцелација је успостављање грађевинских парцела и комплекса у складу са Планом. Промена постојећих катастарских парцела врши се ради усклађивања постојећих и новопланираних парцела са новопланираним основним наменама земљишта у Плану.

Међусобни односи активности спровођења планова у ужем смислу и решавања имовинско-правних односа, припреме грађевинског земљишта и поступка израде и доношења урбанистичких планова регулишу се одређивањем грађевинских парцела и комплекса.

Услови парцелације и препарцелације садрже елементе који су од интереса за регулисање имовинско-правних односа и припрему грађевинског земљишта, односно за уређење простора и изградњу објеката.

Планом детаљне регулације центра Панчева инстистирано је на просторном аспекту планирања и враћању просторним вредностима као важном критеријуму планерских одлука. Конфор парцеле је у функцији степена искористивости и степена изграђености земљишта.

Постојеће катастарске парцеле ће бити основ за образовање грађевинских парцела.

План ће бити оперативан и недвосмислен у домену физичких структура. У тим околностима, један од главних задатака овог плана је да обезбеди и унапреди центар града, а тиме и цео град, као јавни интерес свих становника, са једне стране, а са друге да обезбеди стабилне и двољне флексибилне услове изградње парцела, усклађене са претходним захтевом, као појединачни инвеститорски интерес.

Сходно изнетим чињеницама које су биле основ за формирање Плана намене површина дата су правила парцелације и препарцелације.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта ће се радити на основу Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта, утврђују се: величина, положај и облик грађевинске парцеле, приступни пут, регулациона и нивелациона линија и други елементи неопходни за обележавање грађевинске парцеле.

Правила парцелације и препарцелације одnose се на образовање грађевинских парцела за изградњу објеката на јавном грађевинском земљишту и осталом грађевинском земљишту, односно на изграђеном и неизграђеном земљишту. Правила се односе на породично и вишепородично становање, јавне и пословне објекте.

За све грађевинске парцеле, осим за парцеле које су под заштитом Завода за заштиту споменика културе, без обзира на намену важе иста правила парцелације и препарцелације:

- Свака грађевинска парцела мора да има прилаз са јавне саобраћајнице или јавне површине;
- Грађевинском парцелом ће се сматрати и парцела у следећим случајевима:
 - када се на парцели која се граничи са саобраћајницом или јавном површином формира приступни пут у ширини од 2,5 м (колски пут) и изузетно 1,2 м (пешачки пролаз), који ће омогућити комуникацију грађевинске парцеле са саобраћајницом или јавном површином;

- када се на парцели која се граничи са саобраћајницом или јавном површином успостави трајно право службености колског и пешачког пролаза у ширини од 2,5 м, изузетно 1,2 м (пешачки пролаз), уз решавање имовинско и стварно правних односа уписом терета у јавним књигама, којим ће се такође омогућити комуникација грађевинске парцеле са саобраћајницом или јавном површином;
- Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине (саобраћајнице) и границама парцеле према суседним парцелама исте или друге намене;
- Величина и облик парцеле одређује се тако да се на њима могу изградити објекти;
- Задржавају се постојеће катастарске парцеле на којима се могу градити објекти у складу са правилима из овог плана и овим планом постају грађевинске парцеле;
- Дозвољава се препарцелација (образовање) једне или више грађевинских парцела спајањем две или више целих или делова катастарске парцеле под условима утврђеним Урбанистичким пројектом;
- Дозвољава се парцелација (део) катастарских парцела до утврђеног минимума за образовање нових грађевинских парцела на начин и под условима утврђеним Урбанистичким пројектом, под условом да се може градити на новоформираним грађевинским парцелама;
- Услови за исправку граница грађевинске парцеле могу се издати у складу са условима из овог плана;
- На једној грађевинској парцели може бити саграђен само један главни објекат.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

ТАБЕЛА БРОЈ 6

| Врста породичног стамбеног објекта | Минимална површина парцеле (м ²) |
|------------------------------------|--|
| слободностојећи | 200 |
| у непрекинутом низу | 150 |
| у прекинутом низу | 200 |
| полуатријумски | 150 |

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

ТАБЕЛА БРОЈ 7

| Врста породичног стамбеног објекта | Минимална ширина парцеле (м) |
|------------------------------------|------------------------------|
| слободностојећи | 10,00 |
| у непрекинутом низу | 6,00 |
| у прекинутом низу | 9,00 |
| полуатријумски | 9,00 |

Најмања ширина парцеле за вишепородично становање утврђује се према следећој табели:

ТАБЕЛА БРОЈ 8

| Врста вишепородичног стамбеног објекта | Минимална ширина парцеле (м) |
|--|------------------------------|
| слободностојећи | 15,00 |
| у непрекинутом низу | 8,00 |
| у прекинутом низу | 10,00 |
| полуатријумски | 15,00 |

- За све врсте вишепородичних стамбених објеката грађевинска парцела је минималне површине 500 м².
- Најмања површина грађевинске парцеле за јавне и пословне објекте износи 150 м².
- Најмања ширина грађевинске парцеле за јавне и пословне објекте износи 6 м.

НАПОМЕНА 1:

Како се План детаљне регулације ради у већ изграђеном простору где је заступљена и дивља градња, где није могуће поступити по датим правилима, поштовати изведено стање код парцелације и препарцелације.

НАПОМЕНА 2:

Урадити пројекте експропријације за делове улица где се мењају регулационе линије (мења се профил саобраћајнице) и све планиране јавне површине.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 1,40 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 2,00 м. Зидане и друге вр-

сте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 2,00 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 2,00 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

4.2.4. Правила регулације

БЛОКОВИ 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080

Градња објеката на овом простору планирана је као што је већ наведено, у оквиру две зоне градње које су у сваком градском блоку јасно просторно разграничене.

НОВОПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА НА РЕГУЛАЦИЈИ (зона градње „спољњег прстена блока“)

- У зони градње спољњег прстена блока, предња регулациона и грађевинска линија се поклапају и то се односи на све објекте у тој зони градње.
- Зона градње спољњег прстена блока је простор парцеле омеђен предњом и задњом грађевинском линијом и левом и десном бочном границом парцеле.
- Максимално растојање између предње и задње грађевинске линије износи 15,00 м.
- Прецизније одређивање дубине „зоне градње спољњег прстена“, (што делом зависи и од постојећих ограничења конкретне парцеле на терену), приказано је на графичком прилогу „План регулације“.
- Објекат се може градити у оквиру ове зоне на засебној парцели, а зона градње у оквиру парцеле је уједно и максимална површина габарита будућег објекта.
- Објекат може бити и мањег габарита од наведеног, али мора бити постављен искључиво на предњу грађевинску линију која је уједно и предња регулациона линија парцеле.
- У случајевима ако се објект гради етапно, прва фаза мора бити започета на предњој грађевинској линији.

НОВОПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА УНУТАР БЛОКОВА (зона градње „језгра блока“)

- Зона градње језгра блока је простор планиран за градитељску активност, али положај регулационих и грађевинских линија зависи од врсте објеката који ће се градити, односно од услова минималних удаљености између објеката како је то дато у поглављу 4.2.7. овог елабората.
- У зони језгра блока могу се градити објекти по типу како је већ наведено у поглављу 4.2.2. са могућношћу да објекат буде постављен на самој међи парцеле.
- У таквим случајевима инвеститор је обавезан да уколико гради поред већ изведеног објекта, поштује све услове заштите суседних објеката из става 4.2.9. овог плана.
- За разлику од „зоне градње спољњег прстена“, у „зони градње језгра блока“ планирана је могућност градње и слободностојећих објеката уколико за то постоје минимални просторни услови.
- Објекти у „зони градње језгра блока“ могу се градити на својим посебним парцелама у оквиру ове зоне, уз поштовање свих услова из овог плана који се односе на спратност, индекс заузетости и индекс изграђености парцеле. Приступ овим објектима са ободних јавних саобраћајница мора се обезбедити преко обавезних службених пролаза преко парцела које ће се наћи између јавних површина и парцела на којима ће се градити ови објекти, како је то прецизније објашњено у ставу 4.2.10. овог плана.
- Уколико парцела обухвата обе зоне градње дозвољено је градити у обе зоне градње, али искључиво један главни објекат који може бити стамбени, пословни или стамбено-пословни и пратеће објекте становања односно пословања (гараже, оставе, магацине, помоћне објекте итд.), под условом да се испоштују услови који се односе на максималну спратност и заузетост и изграђеност парцеле дату по зонама, како је то прописано овим Планом. (Пример:) Парцела је једна и простира се у обе зоне градње. Дозвољено је изградити један главни објекат који у „зони градње спољног прстена блока“ има спратност П+3, дубине је 15,0 метара и има „анекс“ спратности П+1 који се простира у „зони градње језгра блока“. Дозвољено је изградити и помоћне објекте у „зони градње језгра блока“. Морају бити испоштовани и сви услови из става 4.2.5. овог плана). **НАПОМЕНА:** површине помоћних објеката улазе у рачуницу индекса заузетости и индекса изграђености парцеле.

БЛОКОВИ 065, 066, 121

У блоковима 065, 066 и 121 планирана је изградња објеката супраструктуре, спортских терена и понтона.

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ у блоковима 065, 066 и 121 дати су табеларним прегледом. Њихова диспозиција дата је грађевинским линијама, регулационим линијама и геодетским тачкама, и приказана на карти „План регулације“ у размери Р 1 : 1000.

ТАБЕЛА. БРОЈ 9: Новопланирани ОБЈЕКТИ у блоковима 065, 066 и 121

| објекат | намена објекта | спратност |
|----------|--|-----------|
| 1 | тениски клуб са трибинама | П |
| 2 а, б ц | објекти пословног, угоститељског, спортског, рекреативног, туристичког, уметничког или трговинског карактера | П |
| 3 | локомотива и два вагона — експонати клуба љубитеља железнице | П |
| 4 | угоститељски објекат „Ветрењача“ (стечена обавеза) | Су+П+2 |

Правила за изградњу објекта 1:

- * Објекат 1 (тениски клуб) приказан је на карти „План регулације“ у размери Р 1 : 1000
- планирани максимални габарит тениског клуба са трибинама је око 7,0 x 50,0 м;
- планирати једну етажу и заступљеност затворених и отворених простора у односу максимално 2 : 1;
- намена тениског клуба је спортског, пословног, угоститељског и трговинског карактера, с тим да угоститељски и трговински карактер не могу заузети највише 1/2 површине затвореног дела објекта, док је друга половина намењена искључиво за клубске просторије са административним делом, свлачионицама и тушевима;
- отворени простор (трибине) пројектовати мултифункционално, тако да „језгро“ трибина буде испуњено и у функцији опште намене објекта;
- препоручује се изградња природним материјалима (дрво, опека);

- препоручује се да кров буде четвороводан, како би укупна висина и волумен објекта били што мањи;
- није дозвољено ограђивање комплекса, осим тениских терена.

Правила за изградњу објеката 2а, 2б и 2ц:

- * Објекти 2а, 2б, 2ц, приказани на карти „План регулације“ у размери Р 1 : 1000
- планирани габарит објекта је 8,0 x 8,0 м;
- планирати једну етажу;
- објекти имају прилаз са новопланиране пешачке саобраћајнице;
- намена објекта је пословног, угоститељског, спортског, рекреативног, туристичког, уметничког или трговинског карактера;
- препоручује се изградња објекта од лаких природних материјала (дрво, опека);
- препоручује се да кров буде четвороводан, како би укупна висина и волумен објекта били што мањи.

Правила за изградњу објекта 3:

- * Објекат 3, приказан на карти „План регулације“ у размери Р 1 : 1000
- габарит композиције воза остаје непромењен и износи 3,0 x 50,0 м (два вагона и локомотива);
- изместити постојеће вагоне и локомотиву на новопланирано место, у складом са диспозицијом датом на плану регулације;
- железничка композиција има прилаз са јавног простора и није дозвољено ограђивање било које врсте;
- намена је пословног, угоститељског, спортског, рекреативног, туристичког, уметничког или трговинског карактера;
- спољно степениште које повезује ниво терена са нивоом пода вагона урадити од лаких материјала;
- није дозвољено постављање фиксних тенди и надстрешница, које би својим габаритом и волуменом „угушиле“ простор и блокирале визуру на вагоне.

Правила за изградњу објекта 4:

- * Објекат 4 — „Ветрењача“, приказан је на карти „План регулације“ у размери Р 1 : 1000
- За овај објекат поштовати стечену обавезу: Урбанистичко-технички услови за ИЗГРАДЊУ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА „ВЕТРЕЊАЧА“ ПАНЧЕВО НА КАТАСТАРСКОЈ ПА-

ЦЕЛИ БРОЈ 8169/2 КО ПАНЧЕВО, број: 07-350/363-00 од 26. септембра 2000. године.

НОВОПЛАНИРАНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ у блоковима 065, 066 и 121 дати су табеларним прегледом. Њихова диспозиција и оквирни габарит дати су грађевинским линијама, регулационим линијама и геодетским тачкама, и приказани на карти „План регулације“ у размери Р 1 : 1000.

НОВОПЛАНИРАНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ:

- С1 — одбојка на песку
- С2 — одбојка на песку
- С3 — дечије игралиште

За изградњу спортских терена важе општа правила за спортске терене на јавним просторима. Новопланирани спортски терени не смеју се ограђивати.

НАПОМЕНА: планирани терени за одбојку на песку и дечије игралиште нису **ОБЈЕКТИ** на које се односи „Сагласност на уређење простора на нивоу израде Детаљног РП Центра Панчева — друга фаза — Приобале, блокови 065, 066, 068, 069, 075, 076, 080 и 121“ коју је издало **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“** Нови Сад, број: 02-653/6 од 17. јуна 2004. године на основу којих (тачка 10 сагласности) „у зони између два Тамиша насила није дозвољена градња нових објеката привремених и трајних, а препоручује се уклањање постојећих.“

НОВОПЛАНИРАНИ ПОНТОНИ на реци Тамиш су објекти П1, П2 и П3. Њихова оквирна диспозиција и оквирни габарит приказани су на картама „План регулације“ у размери Р 1 : 1000 и „План коришћења делова обале и воденог простора“ у размери Р 1 : 2500, а правила изградње дата су у наредним ставовима.

- П1 — понтон спортског друштва
- П2 — понтон за привез чамаца
- П3 — понтон намењен локалном путничком саобраћају

Правила за постављање понтона спортског друштва:

* Објекат П1, приказан на картама „План регулације“ у размери Р 1 : 1000 и „Коришћење делова обале и воденог простора“ у размери Р 1 : 2500

- положај понтона приказан је на карти регулације;
- намена понтона је спортског карактера — за спуштање кајака и кануа у воду;

- димензије понтона оквирно 4,0 x 8,0 м;
- дозвољена су одступања у погледу величине до 20%;
- понтон не треба бити опремљен инфраструктурно;
- понтон има само газну површину обложеноу прикладним материјалом (даске или сл.);
- приступ понтону остварити са доњег нивоа кеја;
- база сидришта (шлеп или сл.) треба да буде привезана са обалом тако да не омета пролазак шеталиштем.

Правила за постављање понтона за привез чамаца:

* Објекат П2, приказан на картама „План регулације“ у размери Р 1 : 1000 и „Коришћење делова обале и воденог простора“ у размери Р 1 : 2500

- за привез чамаца уз понтон одређује се део обале и воденог простора од км 2+498,9 до 2+248,9 лева обала;
- димензије понтона оквирно 3,0 x 12,0 м;
- дозвољена су одступања у погледу величине (дозвољава се већи габарит и другачији облик понтона), како би потребе наутичара у погледу капацитета и организације везивања пловила биле задовољене;
- понтон мора бити опремљен инфраструктурно (водовод, електрична енергија / расвета);
- приступ понтону мора бити потпуно уређен
- база сидришта (шлеп или сл.) треба да буде привезан са обалом покретним мостом.

Правила за постављање понтона намењеног локалном путничком саобраћају:

* Објекат П3, приказан на картама „План регулације“ у размери Р 1 : 1000 и „Коришћење делова обале и воденог простора“ у размери Р 1 : 2500

- за привез понтона намењеног локалном путничком саобраћају одређује се део обале и воденог простора од км 2+098,9 до 1+895,3 лева обала;
- димензије понтона оквирно 3,0 x 12,0 м;
- дозвољена су одступања у погледу величине (дозвољава се већи габарит и другачији облик понтона), како би потребе наутичара у погледу капацитета и организације везивања пловила биле задовољене;

- понтон мора бити опремљен инфраструктурно (водовод, електрична енергија / расвета);
- приступ понтону мора бити потпуно уређен;
- база сидришта (шлеп или сл.) треба да буде привезан са обалом покретним мостом.

Правила за постављање сплавова на води:

* Зона за постављање сплавова приказана је на карти „Коришћење делова обале и воденог простора”, у размери Р 1 : 2500

- за постављање сплавова на води одређује се део обале и воденог простора од км 1+895,3 (црпна станица) до км 1+715,3 (силазна рампа из улице Георги Димитрова), лева обала;
- намена сплавова је угоститељског, спортског, рекреативног, туристичког, уметничко-културног или трговинског карактера;
- планирана максимална величина основе сплава је 150 м²;
- спратност — дозвољена је искључиво једна затворена етажа. Сплав може бити потпуно затворен или делимично отворен, према жељи Инвеститора, у ком случају се препоручује да отворени део (тераса) буде оријентисан према реци. Максимална највиша висинска кота сплава уколико сплав има класичан кров (четвороводни, двоводни, сложени, стаклени, ...) је 5,0 метара. Дозвољено је да се површина или део површине крова

користи као "платформа" која мора бити у потпуности отворена а по жељи прекривена тендом или другим савременим материјалом. На платформи се могу дешавати разне сезонске активности (caffe столови, лигенштули, отворени базен, видео бимови / пројекције, ...). У случају да се кров користи као "платформа" максимална укупна висинска кота сплава износи 6,5 метара.

- препоручује се обрада лаким савременим или традиционалним материјалима, који неће "загушити" простор;
- размак између објеката је минимум 5,0 м;
- дубина воде при постављању ресторана мора бити већа од дубине газа при минималном водостају;
- прилаз објекту обезбедити преко приступног моста који је са обалом везан зглобном везом, а сајле и подупирачи не смеју ометати кретање шеталиштем;
- приступне стазе морају бити потпуно осветљене;
- обезбедити прикључке за воду, струју и телефон;
- ресторани морају да поседују уређај за пречишћавање отпадних вода (санитарних и фекалних) или непропусни танк који мора да испуњава важеће санитарно-техничке услове
- услови за сплавове издаваће се уз сагласност надлежне Капетаније.

ПРАВИЛА ЗА ПОСТОЈЕБЕ ОБЈЕКТЕ:

ТАБЕЛА БРОЈ 10: Преглед ПОСТОЈЕБИХ ОБЈЕКТА у блоковима 065, 066 и 121

| објекат | постојећа намена објекта | планирана намена објекта | спратност |
|---------|-----------------------------|---|--|
| A1 | Дом ЈНА (Дом војске СЦГ) | нема промене намене | |
| A2 | тениски терени | нема промене намене | |
| A3 | градско купатило | дозвољава се промена намене објекта у неку од функција пословног, угоститељског, спортског, рекреативног, туристичког, уметничког или трговинског карактера | *за објекте A1 - A7 спратност остаје непромењена |
| A4 | ресторан "Шаран" | нема промене намене | |
| A5 | ресторан "Црни дептир" | нема промене намене | |
| A6 | комплекс "Силоса" | дозвољава се промена намене индустријског у пословни објекат | |
| A7 | објекти црпне станице | нема промене намене | |

ТАБЕЛА БРОЈ 11: ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕБИХ ОБЈЕКТА ПОД ЗАШТИТОМ у блоковима 065, 066 и 121

| објекат | постојећа намена објекта | планирана намена објекта | постојећа/ планирана спратност | напомена |
|---------|--------------------------|---|---|---|
| A8 | стара железничка станица | дозвољава се промена намене објекта у неку од функција пословног, угоститељског, спортског, рекреативног, туристичког, уметничког или трговинског карактера | П+1 - спратност остаје непромењена | * правила изградње - према условима Завода за заштиту споменика културе |

4.2.5. Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

МАКСИМАЛНИ укупни индекс заузетости и индекс изграђености парцеле дат је табеларним прегледом.

ТАБЕЛА БРОЈ 12: Индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

| максимални индекс заузетости парцеле | намена парцеле | максимални индекс изграђености парцеле | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--|------|------|------|
| | | максимална дозвољена спратност | | | |
| | | П | П+1 | П+2 | П+3 |
| 0,75 | стамбена | 0,75 | 1,50 | 2,25 | 3,00 |
| 0,75 | пословно - стамбена | 0,75 | 1,50 | 2,25 | 3,00 |
| 1,00 | пословна, јавна | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 |

специјални случајеви

- * Планирани индекс заузетости парцеле на углу може се увећати уколико је реч о архитектонским акцентима у простору
- ** У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од максималне вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи, без могућности увећања
- *** У случају замене објекта новим, индекс заузетости мора бити дефинисан на основу вредности из Плана
- **** Ако се објекат у „зони градње језгра блока“ гради на својој засебној парцели, тада максимална покривеност парцеле за све намене износи 0,75
- ***** Уколико се површина парцеле подудара са „зоном градње спољног прстена блока“ тада максимална заузетост парцеле за све намене износи 1,00

Ако се гради објекат као јединствена архитектонска целина која при томе захвата обе зоне градње, објекат мора испоштовати макс. укупни индекс заузетости парцеле, спратност која је дефинисана различито по зонама, као и друге услове из овог плана.

НАПОМЕНА!

Ове максималне индексе заузетости и изграђености парцела могуће је остварити уколико су претходно испуњени услови минимал-

них растојања између објеката на истој, или суседним парцелама.

Планиране зоне градње и објекти приказани су на карти „План регулације“ у размери Р 1 : 1000.

ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА (ПОВРШИНА) И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са правилима изградње објеката на парцелама, у овом поглављу Плана дати су

подаци о максималним бруто површинама које се могу изградити на простору обухваћеном овим планом.

НАПОМЕНА: Прерасподела бруто површина грађевинског фонда по основној намени могућа је само на нивоу претпоставки из разлога што се не могу предвидети намере како постојећих, тако ни будућих корисника, кад је у питању коришћење њихових објеката и парцела.

Обзиром да простор који обухвата овај План припада зони ширег центра, за очекивати је да се приземља објеката, пре свега у „зони градње спољњег прстена блока“, користе у највећем броју случајева као пословни простори. Претпоставка је, да ће се у „зони градње спољњег прстена блока“, приземље објеката користити за пословни простор у износу од око 75%.

У „зони градње језгра блока“, претпоставка је да ће се приземље објеката користити за пословни простор у износу од 25%.

Преглед бруто површина грађевинског фонда дела центра који је обухваћен овим пла-

ТАБЕЛА БРОЈ 14: Преглед бруто површина грађевинског фонда

| број блока | укупно бруто површина — становање (м ²) | укупно бруто површина — пословање (м ²) | укупно бруто површина — остале намене (м ²) | укупна бруто површина грађевинског фонда (м ²) |
|-----------------------|---|---|---|--|
| 065+066+121 | */ | 1780 | /** | 1780 |
| 068 | 30580 | 6430 | / | 37010 |
| 069 | 29250 | 9630 | 2050 | 40930 |
| 074 | 1500 | 1500 | / | 3000 |
| 075 | 3030 | 5720 | 1200 | 9950 |
| 076 | 23830 | 6000 | 350 | 30180 |
| 079 | 2315 | 6945 | / | 9260 |
| 080 | 21675 | 11800 | / | 33475 |
| укупно м ² | 112180 м ² | 49805 м ² | 3600 м ² | 165585 м ² |

* у блоку 074 рачунато је 50% становања и 50% пословања

** површина силоса није рачуната у грађевински фонд

4.2.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката приказана је на карти „План регулације“ у размери Р 1 : 1000.

БЛОКОВИ 065, 066, 121

Максимална дозвољена спратност објеката у зони блокова 065, 066 и 121 дата је табеларним прегледом у поглављу 4.2.4.

ном дат је појединачно за сваки блок и на крају збирно за цео простор.

НАПОМЕНА: У прерасподели бруто површина становања и пословања поштовати максималне дозвољене показатеље на нивоу блока

ТАБЕЛА БРОЈ 13: Преглед површина блокова

| број блока | површина блока (м ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 065+066+121 | 112600 |
| 068 | 11300 |
| 069 | 13100 |
| 074 | 1000 |
| 075 | 5600 |
| 076 | 13100 |
| 079 | 3400 |
| 080 | 15200 |
| укупно 175300,0 м ² | |

БЛОКОВИ 068, 069, 074 075, 076, 079, 080

— Сваки блок подељен је на две карактеристичне зоне градње, односно на зону градње на регулацији или „зону градње спољног прстена блока“ и зону градње унутар блокова или „зону градње језгра блока“.

У зависности од зоне градње дефинисана је максимална спратност објеката и индекс заузетости простора.

— **НОВОПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА НА РЕГУЛАЦИЈИ (зона градње „спољњег прстена блока“)**

- У „зони градње спољњег прстена блока“, планирана је максимална спратност објеката П+3, односно максимална кота венца 12,5 м и слемена 14,5 као и максимални индекс заузетости дела парцеле обухваћеног овом зоном 1,00. Дубина зоне градње је 15,0 метара.
- У делу блока 069 планирана је максимална спратност објеката П+2, односно максимална кота венца 9,5 м и слемена 11,5 м, као и максимални индекс заузетости дела парцеле обухваћеног овом зоном 1,00. Дубина зоне градње је 12,0 метара.

— **НОВОПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА УНУТАР БЛОКОВА (зона градње „језгра блока“)**

- У „градње језгра блока“, планирана је максимална спратност објеката П+1, односно максимална кота венца 6,5 м и слемена 8,5 м као и максимални индекс заузетости дела парцеле обухваћеног овом зоном 0,75.
- У деловима блокова 069, 075 и 076 планирана је максимална спратност објеката П+2, односно максимална кота венца 9,5 м и слемена 11,5 м као и максимална покривеност дела парцеле обухваћеног овом зоном 0,75.

ТАБЕЛА БРОЈ 16: Максималне дозвољене ВИСИНЕ ВЕНЦА И СЛЕМЕНА НОВОПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА УЗ ЗАШТИБЕНЕ ОБЈЕКТЕ (Приказано на карти „План регулације“ у размери Р 1 : 1000)

| ОБЈЕКАТ | СПРАТНОСТ |
|---------|--|
| П*А | пратити висину венца и слемена постојећег објекта „Крагујевац“ на парцели 4132 |
| П*Б | у унутрашњем дворишту између новопланираног објекта на регулацији и заштићеног објекта „Провијант магацина“ није дозвољена изградња, али је дозвољено надкривање простора унутрашњег дворишта стакленим кровом |
| П*Ц | висина новопланираних објеката прати висину венца и слемена постојећег објекта „Гимназије“ |
| П*Д | пратити висину венца и слемена постојећег заштићеног објекта на парцели 4126 |
| П*Е | пратити висину венца и слемена постојећег објекта старе Техничке школе, на истој парцели — 4124 |
| П*Ф | новопланирани објекат у оквиру комплекса фрањевачког самостана „Минорит“ (парцела 4123), максималне спратности П+1, зоне градње како је приказано на графичком прилогу |
| П*Г | новопланирани стамбено-пословни објекти на деловима парцела 4139/2 и 4139/4, максималне спратности П+Пк, зоне градње како је приказано на графичком прилогу |

Следећим табеларним прегледом дате су максималне дозвољене висине венца и слемена свих новопланираних објеката (у обе целине — свим грађевинским блоковима), које се везују за максималну дозвољену спратност.

ТАБЕЛА БРОЈ 15: Максималне дозвољене висине НОВОПЛАНИРАНИХ објеката

| Спратност | максимална висина (м) | |
|-----------|-----------------------|-------|
| | венца | слеме |
| П | 4.0 | 6.5 |
| П+Пк | 5.3 | 7.3 |
| П+1 | 6.5 | 8.5 |
| П+2 | 9.5 | 11.5 |
| П+3 | 12.5 | 14.5 |

Напомена:

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидролошке природе, што ни у ком случају не утиче на максималне висине слемена или венца.

Изузетно, у случајевима када ће се нови објекти градити у непосредном контакту са калканским зидовима заштићених објеката, тада се нови објекти морају архитектонски усаглашавати са постојећим, а њихове максималне висине дате су у табеларним прегледом.

4.2.7. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

- Објекти један другом не могу заклањати више од половине директног дневног осунчања.
- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) планираних објеката у „зони градње спољног прстена блока” и објекта који су посебне целине у „зони градње језгра блока” износи 5,00 м.
- Минимална међусобна удаљеност објеката у „зони градње језгра блока” који су посебне просторне и функционалне целине, износи такође 5,00 м.
- Међусобна минимална удаљеност слободностојећих објеката у „зони градње језгра блока” износи 4,00 м, што се не односи на објекте у низу и атријумске објекте.
- Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом или континуалном низу, износи најмање половину висине вишег објекта.
- Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторима због становања (као и атељена и пословним зросторијама).
- Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
- Код породичног, односно стамбено-пословног слободностојећег објекта и линије суседне парцеле износи 1,50 м на делу бочног дворишта северне оријентације, односно 2,50 м на делу бочног дворишта јужне оријентације.
- Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом или континуалном низу, износи најмање половину висине вишег објекта.
- Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
- Објекти један другом не могу заклањати више од половине директног дневног осунчања.
- При изградњи вишеспратних објеката у низу, на овим објектима се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

- Међусобна минимална удаљеност слободностојећих објеката у зони градње језгра блока износи 4,00 м, што се односи на објекте у низу и атријумске објекте.

4.2.8. Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели могуће је градити:

1. искључиво један главни објекат који може бити стамбени, пословни, или стамбено-пословни и
2. пратеће објекте становања односно пословања (гараже, оставе, магацини, помоћни објекти итд.), под условом да се испоштују услови спратности и заузетости и изграђености парцеле прописани овим планом.

4.2.9. Правила заштите суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, реконструкције, надградње или друге врсте градитељске активности на постојећим објектима, неопходно је применити све потребне мере заштите градилишта, околних објеката и људи у складу са важећим прописима којима је регулисана ова област.

Посебну пажњу обратити на предузимање потребних мера обезбеђења градилишта и околине у случају временских непогода (јак ветар, падавине и сл.).

Радови на постојећем објекту:

- не смеју угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката,
- не смеју угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката,
- не смеју угрозити животну средину, природна и културна добра.

4.2.10. Правила за приступ парцели и парковање возила

ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Парцеле које се не граниче директно са улицом или другом јавном површином, да би стекле статус грађевинске парцеле, морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или установљивањем трајног права службености пролаза у јавним књигама)

на јавну саобраћајницу или јавну површину (уз регулисање имовинско-правних односа) у ширини од најмање 2,50 м, а изузетно 1,20 м за пешачке пролазе.

ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Код изградње нових објеката (стамбених и пословних) и реконструкције постојећих инвеститор је дужан да потребе стационарног саобраћаја реши у оквиру објеката (подрум, сутерен, приземље) или ван објекта у оквиру своје катастарске парцеле. За стамбене објекте обезбеђује се по једно место за сваки стан — домаћинство, а за пословне (зависно од врсте делатности) на сваких 40 м² — 60 м² бруто површине једно место за стационарни саобраћај путничких аутомобила. Пројектант — инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

Уколико се код постојећих објеката и објеката заштићених од стране Завода за заштиту споменика културе не могу испунити тражени услови, планирано је да се паркирање врши на јавним градским паркингима. У оваквим случајевима Инвеститор је обавезан да одговарајућим партиципацијом предузме мере које је надлежно за изградњу паркинга-простора обезбеди потребан капацитет паркинга места према условима наведеним у претходном ставу, без могућности промене намени јавног паркиралишта.

4.2.11. Правила изградње саобраћајница са нивелацијом

За задовољење исказаних саобраћајних потреба третираних површина предвиђена је изградња одговарајућих саобраћајних површина за механизовани динамички, стационарни и пешачки саобраћај.

Према датом решењу и потребама извршиће се изградња и доградња деоница саобраћајница Светозара Милетића и Браће Јовановића у постојећим регулационим ширинама са свим планираним садржајима, док ће се остале саобраћајнице у третираној зони потпуно реконструисати.

Деоница Светозара Милетића од саобраћајнице Мученичке до саобраћајнице Петра Драпшина изводи се као колска саобраћајница у постојећој регулационој ширини и садржи коловоз ширине 5,5 м, подужно паркирање дуж читаве деонице са 24 паркинга места за потребе станара и кориснике пословних простора као и тротоара у ширини од 2,5—3,5 м. Такође у споменутој саобраћајници планиран је паркинг за потребе посетилаца тениских и других терена са 48 паркинга места.

Деоница саобраћајнице Браће Јовановића изведена је по истом принципу као и саобра-

ћајница Св. Милетића сем што је ширина коловоза 5,0 м.

Дуж саобраћајнице Мученичке и Кеј Радоја Дакића уклопљена су паркинга места са подужним и управним системом паркирања у зависности од просторних могућности док су ширине ових саобраћајница 6,5 м. Коловозни застори ових саобраћајница су асфалтни. Носивост коловозних конструкција одређује се према врсти тј. намени и планираним саобраћајним оптерећењима. Ивице датих саобраћајних површина обрађују се одговарајућим стандардним ивицањима. Нивелационо решење за поменуте саобраћајнице дато је на урбанистичкој диспозицији у Р = 1 : 1000.

Остале саобраћајнице у подручју званом „Старо Панчево“ извести као пешачке саобраћајнице. Саобраћајнице се решавају партерно са применом репрезентативних коловозних застора у постојећој регулационој ширини. Коловоз је ширине 3,5 м уз присуство паркинга места, зелених и трговских површина. Носивост коловозне конструкције дефинисати према планираном саобраћајном оптерећењу. Нивелационо решење је такође дато на приложеној урбанистичкој диспозицији у Р = 1 : 1000.

Пројектант — инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

Неопходно је да изради главних пројеката претходи израда идејних решења и пројеката. У свим карактеристичним фазама израде пројектне документације пројектант је дужан да консултује и усаглашава решења са одговарајућим службама и стручњацима ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

4.2.12. Правила изградње и прикључења инфраструктурних система

ВОДОВОД

Цевни материјал усвојити према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Тра се водоводне мреже су дефинисане на синхрон плану комуналне инфраструктуре. Минимална дубина полагања ценовода је 1,0 м — 1,20 м од темена цеви у зависности да ли је траса у зеленом појасу или саобраћајници. Обавезно је постављање уличних хидраната према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Прикључци за потрошаче се могу извести преко водомерног шахта само на улични водовод пречника до Ø150 док је прикључење на Ø300 и Ø500 дозвољено само уз посебну сагласност надлежног ЈКП-а. Дубине градске мреже су дате на приложеном изводу из катастра подземних и надземних инсталација. Начин прикључења корисника као и посебне услове за про-

јектовање и грабење водовода прописује надлежно јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Цевни материјал усвојити према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Тра се фекалне канализације дефинисане су на синхрон плану комуналне инфраструктуре. Дубину уклапања ускладити са укрштањима осталих инсталација, али тако да фекална канализација буде најдубља и не плића од 1,50 м од теме на цеви. Прикључак извести преко ревизионог шахта потребних димензија са каскадом на $\varnothing 250$ у теме цеви са два лука од 45° . Дубине градске мреже су дате на приложеном изводу из катастра подземних и надземних инсталација. Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грабење фекалне канализације прописује надлежно јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасе уличне атмосферске канализације су дефинисане на синхрон плану инсталација и уличним профилима. Дубине ускладити са дубинама осталих инсталација, а у складу са важећим техничким прописима. Пројектовање по јединих колектора мора се вршити у складу са идејним решењем атмосферске канализације Панчево. Прикључење дворшита, пасажа и стамбених комплекса је могуће само на улични шахт атмосферске канализације са каскадом. Начин прикључења корисника, као и посебне услове за пројектовање и грабење канализације, прописује надлежно јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- За потребе целог приобалног подручја изградити 2 кабловска извода 20 KV који ће повезивати будуће трафо станице ТС „Пристаниште“ 110/20 KV и ТС „Потамишје“ 110/20 KV и све дистрибутивне трафо станице прикључити на њих.
- Каблове ових извода поставити у заједничке ровове са кабловима јавне расвете и ниског напона.
- Изградити дистрибутивне трафо станице 630 KVA, 20/0.4 KV у оквиру објекта или МБТС како је то дато на графичком прилогу
- За све постојеће трафо станице 20/0.4 KV предвиђена је могућност њиховог проширења, у смислу повећања капацитета, заменом трансформатора или доградњом још једне трафо јединице.

- Нове трафо станице се могу градити снаге 630 KVA, или 2 x 630 KVA
- Извршити каблирање свих нисконапонских потрошача, како је то дато на графичком прилогу.
- Положити високо напонске водове 20 KV за прикључак трафо станица, на основу услова Електродистрибуције „Панчево“ Панчево
- Каблове високог напона, ниског напона и јавне расвете полагати у заједничку трасу, како је то дато на графичком прилогу.
- По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1 м. Ово растојње може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви.
- Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1,0 м од саобраћајница.
- При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90° .
- Није дозвољено полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.
- На приступачном месту, на објекту, уградити КПО, а прикључење извести кабловски, каблом типа ППОО потребног пресека, без настављања.
- На приступачном месту, на објекту, уградити одговарајући орман мерног места.
- Орман мерног места опремити у складу са Техничким условима за прикључење на 0.4 KV мрежу Електровојводине.
- Постојеће јавно осветљење плански допуњавати, реконструисати и осавременисти, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива.
- Применом нових технологија и режима постићи ефикасност и рационалност јавног осветљења.
- Саобраћајнице осветљавати светилкама на металним једиоључним или двоључним стубовима, постављеним на 1 м саобраћајнице.
- Осветљење пешачких стаза и тргова вршити канделаберским светилкама.
- За осветна тела користити живинне светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница и пешачких стаза.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Прикључење телефонских претплатника са овог простора вршиће се на АТЦ „Пошта — 6” помоћу армираних каблова, по траси како је то дато на графичком прилогу.
- У елаборату предлога трасе мрежних ТТ каблова за АТЦ „Пошта — 6” за овај простор није предвиђена ТТ канализација, али се у току пројектовања јави потреба за ТТ канализацијом она ће се урадити по траси ТТ каблова.
- Извршити реконструкцију постојеће ТТ канализације уколико је то потребно.
- Примарну и секундарну мрежу углавном радити кабловски, односно подземно.
- Дубина укопавања каблова у земљаним рововима је 0,8 м.
- Прикључак на јавну ТТ мрежу предвидети одговарајућим каблом од објекта до резерве у мрежи.
- У објекту предвидети главу за унутрашњу монтажу одговарајућег капацитета.
- Каблове за дистрибуцију земаљске и сателитске телевизије поставити у траси ТТ каблова или евентуално ТТ канализацију.
- При укрштању са саобраћајницама ТТ каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- Приликом укрштања и паралелног вођења ТТ каблова са другим инсталацијама придржавати се важећих техничких прописа.

ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

- На подручју обухваћеном Планом омогућити коришћење природног гаса као основног горива, за потребе загревања простора, припрему топле санитарне воде и хране.
- За постојеће и нове потенцијалне кориснике природног гаса обезбедити довољне количине гаса у постојећој градској гасоводној мрежи.
- Постојеће, новопланиране и реконструисане стамбене, пословне и стамбено-пословне објекте покрити топлотном енергијом:
 1. изградњом секундарне гасне мреже;
 2. изградњом централних гасних котларница већих капацитета са примарним топоводима за више корисника топлотне енергије (са инсталацијама централног грејања) у једном или више блокова;
 3. гасификацијом објеката са КМРС које би обарале притисак са 3—6 бар;

4. изградњом гасних котларница у појединачним објектима са инсталацијом централног грејања;
5. уградњом гасних комби бојлера у свакој одвојеној јединици (стану, пословном простору, локалу ...) са етажним централним грејањем;
6. изградњом разводне гасне инсталације са локалним гасним пећима фо просторијама.

Због инвестиционих и експлоатационих трошкова и рационализације потрошње топлотне енергије, тежити изградњи што већих, заједничких топлотних извора при чему треба водити рачуна о режиму потрошње топлотне енергије заинтересованих (познатих) потрошача, и то како у временском погледу (стамбено, пословно) врсти преносног медија, тако и о појединачном мерењу и обрачуну утрошка топлотне енергије

- Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем, мора имати гасну мерно регулациону станицу или регулациони сет (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача.
- Код реконструкције постојећих топлотних извора — котларница, са припадајућим разводним системима, тежити потпуном искоришћењу постојећих инсталисаних капацитета, као и проширењу појединих за потребе новопланираних потрошача који гравитирају овим топлотним изворима ради централизације снабдевања топлотне енергије.

ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА БЛОКОВА

Блок 065

У блоку 065 предвиђена је изградња комплекса „Ветрењача” који ће своје потребе за енергијом решити гасификацијом. Остали објекти могу се гасификовати и биће предвиђена траса за изградњу гасовода, али се поставља питање економичности.

Блок 066

У блоку 066 егзистира котларница Дома Војске која задовољава потребе предметног блока. Регулационим планом Приобала није предвиђена изградња објеката који би потребну енергију добијали из предметне котларнице.

Блок 068

Блок 068 спада у конзумно подручје планиране котларнице у блоку 069 и постојеће котларнице „Вук Караџић“, у блоку 076. Изградњом нових топловода у овом блоку будући потрошачи ће се опскрбити топлотном енергијом из топлотних извора у блоку 069.

БЛОК 069

У блоку 069 планирана је изградња блоковске котларнице која би задовољила потребе предметног блока као и блокова 068 и 075 и евентуално 074.

Блок 074

Блок 074 је предвиђен за гасификацију а могуће је да буде део конзума будуће котларнице у блоку 069.

Блок 076

Блок 076 представља топлотни конзум котларнице „Вук Караџић“.

Блок 079

У блоку 079 егзистира котларница Кеј Радоја Дакића 5. Остатак блока је гасифициран (Рафинеријине зграде) или је планиран за гасификацију.

Блок 080

У блоку 080 у делу „Угљара“ предвиђа се изградња котларнице чији би топлотни конзум био и блок 122 — део „Старе шваре“. Део блока 008 решава котларница „Вук Караџић“ а део би преузела будућа котларница у предметном блоку.

- Због немогућности предвиђења динамике изградње предметних блокова потребно је обезбедити дистрибуцију гаса који би задовољавао укупне потребе.
- За повезивање више заинтересованих потрошача топлотне енергије на заједничке топлотне изворе, изградити топловоде-вредоводе и подстанице. Начин полагања и преносни медиј топлотне енергије ће се одредити накнадно на бази идејних пројеката.
- За топлотне подстанице обезбедити адекватан грађевински простор у објектима са директним колским прилазом и прикључком на воду, струју и гравитациону канализацију.

— Део предметног подручја покрити дистрибутивним гасоводима који ће радити под истим радним условима као и дистрибутивни гасоводи суседних подручја и са адекватним везама ће чинити јединствени дистрибутивни системи града Панчева.

— Дистрибутивни гасоводни систем ће се природним гасом снабдевати преко реонских мерно-регулационих станица и дистрибутивних гасовода суседних блокова.

— Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација...).

— До реализације изградње дистрибутивне гасне мреже дела подручја које није предвиђено системом централизованог снабдевања топлотном енергијом, загревање простора ће се вршити индивидуално, са енергентима који из хигијенских и економских разлога највише одговарају, уз вођење рачуна да при избору енергента исти не допринесе загађењу ваздуха.

— Уличне гасоводе и топловоде водити подземно на мин. дубини од 0,8 м, углавном у ободним деловима саобраћајница у зеленој површини или испод тротоара. На местима проласка гасовода и топловода испод саобраћајница и паркинга водити рачуна о механичким оптерећењима и по потреби вршити заштиту истих, а на местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима, обезбедити минимална растојања.

— Гасне мерно регулационе станице и регулациони сетови морају задовољити осим општих услова за изградњу објеката и посебне прописане мере сигурности (заштитне зоне и растојања од објеката, отвора на фасади других инсталација...).

— Сви елементи и опрема планираних термоенергетских система морају бити од одговарајућег квалитета у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима.

— При пројектовању и извођењу објеката посебну пажњу посветити топлотној заштити свих објеката, у складу са позитивним законским прописима, по коме специфични губитак топлоте може износити максимално 90 W/m^2 нето грејне површине за становање и 120 W/m^2 нето површине за пратеће садржаје — пословање.

— Планирати системе искоришћења отпадне топлотне-расхладне енергије, а све у циљу рационалне потрошње и уштеде енергије току експлоатације.

Овакво опредељење изискује, пре издавања акта о условима, израду посебног елабората — идејног пројекта термоенергетике за поједине целине, са техно-економском анализом оправданости изградње заједничког топлотног извора, а на бази тачно дефинисаног конзумног подручја.

4.2.13. Правила изградње и уређења зелених површина

Локација зелене површине блокова 066, 065 и 121 захтева уређење у пејсажном стилу. Такође, избор врста мора да је у складу са изворном фитоценозом. Није искључен унос врста које не припадају овој фитоценози, а нису у колизији са њом. Такође је потребно уносити четинаре, али само као солитерна стабла или у мањим групацијама, а све у интересу повећања естетских вредности зелене површине.

Овај простор је у строгом центру града и као такав захтева да зеленило има, пре свега, естетску вредност. Улични појасеви не дозвољавају коришћење врста са широком крошњом. Битно је да коришћење врсте имају атрактиван изглед у већем делу вегетационог периода. То значи да треба бирати врсте које имају поред декоративних листова и изразито декоративне цветове и плодове. Уједно је недопустиво коришћење врста са бодљикавим деловима хабитуса.

Жбунасту вегетацију користити према потреби, а у зависности од намене делова зелених површина. Интезивирати употребу ове врсте вегетације на местима где су потребне звучне и визуелне изолације или ујоптуњавање деловања високе вегетације.

Код већих поплочаних површина остављати отворе за садњу појединачних стабала средње-високе листопадне вегетације.

Пројектом за озелењавање блока 066 извидети могућност за остављање мањег ливадског простора оивиченог високом вегетацијом за пасивну рекреацију, а према нахођењу пројектанта у договору са инвеститором.

Због ограничености простора морају се користити врсте које својим кореновим системом неће угрожавати инсталације или поплочање. Приликом израде пројекта за озелењавање посебно повести рачуна о постављању стабала у улицама, јер коренов систем и крошње не смеју угрозити инсталације.

Такође, посебну пажњу обратити при постављању стабала у улици Вука Караџића и то у непосредном окружењу споменика Светог Тројству, јер га коренов систем и крошње не смеју угрозити.

Засена паркинга је обавезна код површина за косо паркирање. Коришћење врсте подлежу истим критеријумима као и врсте за остале површине.

Све коришћене врсте морају бити расаднички однеговане, правилно формираних крошњи, без ентомолошких или фитопатолошких обољења. Крошње морају бити формиране на минимум 2,0 м од тла, осим четинара чије крошње морају да се формирају от.

Све слободне површине морају бити затрављене квалитетном смешом трава, отпорном на евентуално гажење.

Након усадње неопходно је у првој години спровести изузетно интезивне мере неге јер је простор изузетно оптеречен инфраструктурним инсталацијама и поплочањем, те је простор за развој кореновог система минималан.

Улично зеленило

У улици Мученичкој до раскрснице са улицом Моша Пијаде постоји могућност за подизање дрвореда са обе стране саобраћајнице (профили бр. 14 и 15). У наставку ове улице је ситуација слична (профили 16, 11 и 10). Код профила бр. 17 дрворед се удваја, али се мора користити нижа дрвенаста листопадна вегетација из истих разлога. Надаље је поново дрворед само са једне стране (профил бр. 18.), осим пар стабала за засену паркинга (пре профила бр. 19).

Профили су обележени на графичком прилогу.

У улици Светозара Милетића не постоји могућност за постављање дрвореда са обе стране саобраћајнице јер су планиране инфраструктурне инсталације оптеретиле профил. Овде се дрворед појављује са леве стране саобраћајнице до стамбеног објекта бр. 9, а након њега прелази на десну страну код стамбеног објекта бр. 16 (профил бр. 20).

У улици Браће Јовановић има могућности за постављање дрвореда са обе стране, али се мора водити рачуна да се приликом избора врсте користе оне које су са вретенастим кореновим системом да би се заштитиле инсталације (профил бр. 22).

Приликом подизања зелених површина потребно је користити расаднички однеговане саднице, без фитопатолошких или ентомолошких обољења и физичких оштећења.

Након подизања зелених површина морају се спровести интезивне мере неге, нарочито у првој години након усадње, јер зелена површина мора доћи до пуног раста у што краћем року, обзиром да је ово површина значајна за имиџ града.

Све слободне површине морају бити затрављене квалитетном смешом трава отпорном на гажење.

4.2.14. Правила архитектонског обликовања

Правила архитектонског обликовања односе се на све објекте и амбијенте и имају за циљ постизање вишег нивоа ликовности у обликовању простора. Она треба да спрече појаву неодговарајућих објеката и амбијената и да подстакну ауторе ка досезању виших уметничких домета у архитектонском изразу.

Архитектонско обликовање објеката на овом простору је од посебног значаја, обзиром да простор центра обилује највреднијим архитектонским објектима и амбијенталним целинама. Постојећи архитектонски вредни објекти на овом простору морају, без обзира припадали групи заштићених објеката или не, послужити као инспирација за пројектовање будућих објеката и амбијенталних целина. Све интервенције на објектима који су репери у простору морају бити високог стандарда у погледу обликовања, волумена, садржаја и материјализације

Поштовање контекста

Приликом предузимања било каквих интервенција у простору мора се водити рачуна усклађености са постојећом градском околином: уличном матрицом, доминантном стилском оријентацијом, реперима у простору и сл. У том смислу, са посебном пажњом треба уклапати нове елементе у постојећи простор, нарочито због постојања већег броја објеката који претстављају градитељску и културну баштину.

Поштовање изворног архитектонског стила

Обзиром на постојање већег броја објеката који представљају заштићено градитељско наслеђе, приликом предузимања било каквих интервенција на постојећим објектима (адаптација, реконструкција, доградња, изградња и сл.) потребно је поштовати постојећи архитектонски стил и израз.

Приликом градње нових објеката, примена савремених архитектонских стилова треба да се оствари кроз складан естетски однос са историјским стиловима заступљеним у непосредном окружењу.

Планирани објекти морају бити тако пројектовани да својим волуменом, пропорцијама, обрадом зидова и избором кровног покривача недвосмислено уважавају „дух места“.

Нови објекти, као и реконструкција и адаптација постојећих, морају бити тако архитектонски обликовани да се уклапају како са амбијенталном целином којој припадају, тако и са архитектонски вредним објектима у непосредном окружењу.

Архитектонско уклапање нових са старим објектима може бити решено применом разних метода.

Избор примене метода архитектонског уклапања планираних са постојећим објектима препуштен је будућим пројектантима уважавајући наведена основна правила архитектонског обликовања.

4.2.15. Правила за обнову и реконструкцију објеката

- Постојећи објекти у овој зони могу се тотално или делимично реконструисати, доградити и адаптирати, или потпуно порушити и изградити, са истим варијететима градње који су наведени и односе се на планиране објекте.
- Сви радови на објектима који су у статусу непокретних културних добара и културних добара који уживају претходну заштиту морају бити урађени према условима и мерама заштите дефинисане од стране Завода за заштиту културних добара.
- За све радове на постојећим објектима који нису објекти индивидуалног становања потребно је да инвеститор у фази израде пројектне документације прибави сагласност аутора пројекта објекта или струковног удружења.
- Постојећи објекти могу се реконструисати, доградити и адаптирати и мењати намену у складу са потребама власника и условима овог плана.
- На постојећим вишепородичним објектима планирана је могућност доградње поткровља са косим кровом како би се постојећи равни кровови прерадили у косе кровове и елиминисао проблем одржавања равних кровова. Том приликом дозвољава се да се „укровљавање“ изврши ИСКЉУЧИВО једном стамбеном етажом (поткровље).
- Планом се забрањује висинска интервенција на појединым објектима, како је то приказано на Плану регулације у размери 1 : 1000.
- На постојећим индивидуалним стамбеним објектима могућа је адаптација таванског у стамбени простор уколико за такву адаптацију постоје просторне могућности. Дозвољава се надзибивање назидка до максималне висине од 2,20 м због изградње поткровља за стамбену односно пословну намену као и надзибивање спратних етажа уз претходну проверу статичке исправности објекта
- У постојећим вишепородичним објектима предвиђена је и могућност адаптације стамбеног простора, односно промена намене постојећег стамбеног у пословни простор.

- Планом је предвиђено задржавање свих постојећих објеката са постојећом наменом који испуњавају услове за опстанак на постојећим парцелама.
- Постојећи индивидуални стамбени објекти планирано је да се могу тотално или делимично реконструисати тако да остану у оквиру постојећих габарита, спратности и намене, као и да могу проширити своје габарите и повећати спратност и мењати намену у зависности у којој се зони грађе, односно у ком се градском блоку налазе.
- Овим Планом дата је могућност да се постојећи индивидуални стамбени објекти могу реконструисати и у колективне стамбене објекте под истим условима који важе за изградњу нових колективних стамбених објеката.
- Постојећи индивидуални стамбени објекти могу се реконструисати тако да по својој будућој намени буду искључиво пословни објекти под истим условима који се односе и важе за изградњу нових објеката.
- Постојећи индивидуални стамбени објекти који имају више власника не могу се парцијално реконструисати у складу са појединачним жељама и потребама сваког власника понаособ, већ се објекат може реконструисати искључиво као јединствена архитектонска целина уважавајући и остале услове овог Плана.
- У постојећим колективним стамбеним објектима предвиђена је и могућност адаптације стамбеног у пословни простор уколико просторне могућности то дозвољавају, односно уколико функционисање планираног пословног простора нема негативног утицаја на живот станара у згради.

Паркирање возила

Код реконструкције постојећих објеката (стамбених и пословних) Инвеститор је дужан да потребе стационарног саобраћаја реши у оквиру објеката (подрум, сутерен, приземље) или ван објекта у оквиру своје катастарске парцеле. За стамбене објекте обезбеђује се по једно место за сваки стан — домаћинство, а за пословне (зависно од врсте делатности) на сваких 40 м² — 60 м² бруто површине једно место за стационарни саобраћај путничких аутомобила. Пројектант — инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

Уколико се код постојећих објеката и објеката заштићених од стране Завода за заштиту споменика културе не могу испунити тра-

жени услови у оквиру парцеле, планирано је да се паркирање врши на јавним градским паркингима. У оваквим случајевима Инвеститор је обавезан да одговарајућим партиципацијом предузету које је надлежно за изградњу паркинга простора обезбеди потребан капацитет паркинга места према условима наведеним у претходном ставу, без могућности промене намене јавног паркиралишта.

Затварање приземља која имају стубове

На стамбеним зградама са отвореним приземљима (са језгрима за вертикалне комуникације и стубовима) интервенције претварања приземља у користан простор се не дозвољавају.

Затварање колонада

Није дозвољено затварање постојећих приземља са колонадама, у смислу преграђивања дела приземља ради формирања корисног простора или затварање целог приземља. Могуће је само проширивање колонада на суседне објекте.

Преграђивање пасажа, јавних пролаза и унутрашњост блока

Није дозвољено затварање постојећих пролаза и пасажа у унутрашњост блокова. Ови пролази се задржавају ради безбедносних мера (приступ интервентних возила) и у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање у унутрашњост блока, пешачки приступи блоку итд.).

Затварање балкона, лоџа и тераса

- У блоковима централне градске зоне није дозвољено затварање балкона, лоџа и тераса оријентисаних према улици и другим јавним просторима појединачним интервенцијама, већ се интервенције могу вршити само јединствено на нивоу целог објекта.
- Могуће је затварање лоџа и тераса према унутрашњем дворишту. Затварање свих тераса на фасади, мора се изводити на исти начин, у истом материјалу и боји, у складу са постојећим елементима зграде.

Дограђања вертикалних комуникација (степеништа и лифтова)

Дограђања елемената комуникација — лифтова и степеништа, дозвољава се под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и статичку стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

Одвођење атмосферских падавина

Одговарајућим интервенцијама на новим и просторним објектима обезбедити да се атмосферске падавине одводе са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну парцелу, а не на суседне парцеле.

Општи услови

— Све интервенције на објектима који су репери у простору морају бити високог стандарда у погледу обликовања, волумена, садржаја и материјализације.

Радови на постојећем објекту:

- не смеју угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката,
- не смеју угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката,
- не смеју угрозити животну средину, природна и културна добра.

4.2.16. Очување природних и културних вредности

Заштита непокретних културних добара

Вредност историјског дела Панчева садржана је у материјалном сведочењу његовог грађитељског наслеђа, траговима и знацима више историјских периода, специфичним социјалним културним, антрополошким, географским везама и континуитетом оствореним између појединачних историјских грађевина и урбаног контекста. Историјска стратиграфија, хармонија стварана традиционалним грађевинским материјалима и методама грађења — део су његове аутентичности који мора бити поштован.

Забринутост за судбину грађитељског наслеђа указује на потребу за активним, благовременим и професионалним укључивањем сектора заштите у процесу развоја. То подразумева учешће у процесима планирања, уређења околне новим односима између јавног и приватног сектора, новој аргументацији и ставовима према планирању уопште. У настојању обезбеђивања дугорочних резултата пројекти интегративне конзервације изводе се у добро координираној и функционалној интердисциплинарној сарадњи, планера и конзерватора уз јасне законске оквире.

Једно од основних полазишта овог плана је афирмација урбаног континуитета, током којег се грађитељско наслеђе поставља као необновљиви ресурс и стимуланс развоја. Планом се, зато, штите и промовишу споменици културе, просторне културно историјске целине, знаменита места, историјски потврђени и естетски вредновани изграђени репери, визуре и силуете, са циљем да се очува дух и карактер урбаног простора и трајно назначе и презентују сви вредни елементи градске структуре Приобаља.

Зато се планским решењима жели постићи:

- очување културне баштине и заустављање даље деградације постојећих простора и физичке структуре ("Штука", "Провијант магацин", "Каћурина штампарнија", ...);
- дефинисање метода и поступака рада на урбаном конзервацији и обнови у конкретним случајевима;
- усклађивање политике развоја заштите културно-историјског наслеђа са комплексним развојем града у целини;
- усклађивање програма из области заштите културно-историјског наслеђа са програмима других области које учествују у планирању, како би се створили оптимални услови за интегративну конзервацију и урбану обнову;
- усклађивање програма из области заштите културно-историјског наслеђа са захтевима и темпом савременог развоја и условима друштвено-економских промена друштва у транзицији;
- обезбеђивање равномерне реализације програма заштите културно-историјског наслеђа кроз етапе, чиме се стварају услови за деловање од општег и трајног друштвеног интереса.

Заштита визура

Обзиром на данашњу, реално веома присутну могућност визуелног нарушавања, па и потпуног уништавања амбијента битних за слику града, морамо чувати тачке са којих се ти амбијенти доживљавају. Неке од њих посебно — улаз у Панчево из правца Београда старим путем, препознатљиво лице које комбинацијом урбаног, зеленила и водене површине Тамиша жели добродошлицу у град. Неоспорно и одређене уличне визуре захтевају заштиту, на пример визура правцем Улице Штросмајерове, потом Буре Јакшића, улица Николе Бурковића.

Новопланирана изградња захтева одговарајућа ограничења која се пре свега односе на максималне висине објеката, а потом и на њихом Буре Јакшића, улица Николе Бурковића.

Овим планом забрањује се нарушавање визура постављањем савремених рекламних панова — "билборда" као и било којих других неадекватних врста натписа и реклама.

За све рекламне табле, натписе, транспаренте, панове и слично, потребно је прибављање дозволе надлежног органа.

НАПОМЕНА:

Саставни део овог плана су услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву — „УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У РЕГУЛАЦИОНОМ ПЛАНУ ЦЕНТРА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАНЧЕВО ЗА БЛОКОВЕ 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121 У ЦЕНТРУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАНЧЕВО“.

Број: 112 од 13. фебруара 2003. године, ВП/МЖ/ЈС.

4.2.17. Услови за кретање хендикепираних лица

Јавне, саобраћајне и пешачке површине у простору обухваћеним Планом (пешачке стазе и паркинзи) као и улази у пословне објекте и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник Републике Србије” бр. 18/97).

Препорука је да код јавних површина треба избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна решавати је и рампом, а не само степеништем, како би се обезбедиле мере за олакшано кретање хендикепираних.

4.2.18. Правила и мере за коришћење алтернативних извора и уштеду енергије

- Одавање топлоте смањује се стриктном применом важећих прописа који се односе на изградњу објеката.
- Код постојећих објеката када то није искључено другим прописима, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова. Када се ради о зиду на регулационој линији према јавном простору, дозвољава се да дебелина свих конструктивних слојева накнаде изолације буде до 6 цм унутар јавног простора.
- Када се ради о слободном зиду на граници са суседном парцелом, може се дозволити постављање накнадне спољне изолације дебелине до 6 цм, уз сагласност суседа.

- При формирању услова за изградњу нових објеката обезбеђује се да се одрже могућности за коришћење сунчеве топлоте на постојећим објектима, односно на другим планираним објектима.

- Пасивни или активни пријемници сунчеве енергије могу се одобрити као стални или привремени.

- Код постојећих објеката, када просторне околности омогућавају, дозвољено је накнадно формирање стаклених веранди — соларијума тко су стакленом површином оријентисани на југ или са отклоном на већим од 30° у односу на југ.

- Уколико је пројектом документована ефикасност соларијума за уштеду енергије за грејање објекта, површина соларијума једнака површини стакла на соларијуму не рачуна се код индекса покривености парцеле.

- На погодно постављеним парцелама и објектима могу се одобрити и други облици коришћења алтернативних извора енергије уколико не делују штетно на суседни простор.

4.2.19. Заштита и унапређење животне средине и заштита од елементарних непогода и ратних разарања

ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита вода и земљишта

Кроз посебан програм утврдити проблеме угрожавања квалитета животне средине у подручју приобалне зоне и центра, са предлозима мера заштите животне средине од загађивача и успостављања система мониторинга квалитета земљишта и подземних вода.

У оквиру организованог прикупљања комуналног отпада неопходно је уредити посебна места за постављање судова и контејнера за отпатке. По могућству увести примарну сепрацију отпадака на месту настајања, увођењем ста од најмање 5 судова.

Посебну пажњу обратити на уређење и одржавање зоне уз Тамиш, кроз:

- површинско уређење терена и његово одржавање;
- забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у зеленом појасу уз реку;
- забрану транспорта опасних и штетних материја кроз центар града;
- редовну контролу наменског коришћења земљишта;

— контролу одвода отпадних вода из објеката, као одвода површинских вода са платоа и паркинг површина, за које је потребно одредити предтретман по важећим прописима. Тако делимично третиране отпадне воде требало би усмерити према планираном постројењу за третман отпадних вода како би се избегло уливање тих вода у реку Тамиш.

Заштита ваздуха

Наставком реализације програма топлификације и гасификације обезбедити смањење емисије из индивидуалних ложишта. Посебним програмом штедне и ефикаснијег коришћења енергије у домаћинствима и зградама обезбедити услове за развој производње квалитетних изолационих материјала и грађевинске столарије, укључујући и подстицајне услове за њихову набавку и уградњу у постојеће и нове зграде.

Потенцијални загађивачи треба да емисије загађујућих материја сведу у прописане оквире одговарајућим техничко-технолошким и другим мерама. Имајући у виду постојеће стање нарочито пажњу треба посветити смањењу емитовања прашине, јер се суспендоване честице у ваздуху сматрају најпогубнијим по људско здравље, а негативно утичу и на климу.

Ускладити стандарде за квалитет ваздуха са европским стандардима. Кроз посебан пројекат обезбедити услове за методолошко и техничко унапређење система мониторинга квалитета животне средине у складу са европском праксом и стандардима.

На основу локалних потенцијала за коришћење обновљивих облика енергија (сунчева енергија, геотермална енергија, ветар) одговарајућим програмима треба стимулисати употребу ових извора енергије као битну компоненту одрживог развоја града.

Заштита од буке

Бука се мора одговарајућим изолационим, апсорбиционим, техничким и организационим мерама, укључујући и мере регулације саобраћаја свести у оквире дозвољене законом и одговарајућим правилницима.

Потребно је читаво подручје обухваћено планом обогатити зеленилом како је то приказано на плану озелењавања (травњацима, дрворедом, групацијама зеленила) које ће смањити ниво буке, естетски, визуелно и еколошки opleменити простор, унапредити укупан амбијент, побољшати микроклиму и општи утисак простора.

Обезбедити услове за методолошко и технолошко унапређење система праћења нивоа буке у складу са европском праксом и стандардима.

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеним планом потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.) све у складу са позитивним законским прописима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара

Обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидранском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а све у складу са Законом о пожару („Службени гласник СРС“ бр. 37/83) и Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/91).

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној Планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити/заменити, обзиром да они представљају потенцијалну опасност по здравље грађана.

Заштита од земљотреса

Територија Панчева спада у ред средње зоне сеизмичке угрожености. Лежи на умереном тресном подручју на коме катастрофалних потреса није било, али се, исто тако, не искључује могућност јачих удара. Могу се предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7,0 MSK и малом вероватноћом 8,0 MSK скале.

Основна мера заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере

заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије, уграђене су у планском решењу.

С обзиром да се ради о подручју густог урбаног ткива веома је важно дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, тргови, игралишта) које би у случају земљотреса представља безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Обезбеђење развоја града у мирнодопским условима и усклађење свих просторних елемената развоја са потребама одбране представља првенствено усаглашавање привидно дивергентних интереса и циљева просторног развоја „дивилног“ и „војног“ сегмента. Битан критеријум за уређење простора за потребе одбране и заштите је обавеза усклађивања принципа уређења простора са становишта оптималног мирнодопског развоја са принципом уређења простора за обезбеђење ефикасне одбране и заштите.

Одбрамбени систем обухвата и цивилну и војну компоненту на подручју плана и директно утиче на просторно уређење територије. Мере заштите, од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у свим просторним решењима (намена површина, техничка решења у инфраструктури, мрежа објеката друштвеног стандарда, распоред слободних и зелених површина и др.), као превентивне мере које утичу на смањење повредљивости појединих објеката, комплекса и простора на територији Плана.

4.2.20. Посебни услови за изградњу објеката

Посебни услови за изградњу објеката на овом простору издаваће се само у случајевима када се буду захтевале интервенције на појединачним објектима културно-историјског наслеђа који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе, односно у поступку заштите.

НАПОМЕНА:

Саставни део овог плана су услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву — „УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У РЕГУЛАЦИОНОМ ПЛАНУ ЦЕНТРА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАНЧЕВО ЗА БЛО

КОВЕ 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121 У ЦЕНТРУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАНЧЕВО“ број: 112 од 13. фебруара 2003. године, ВП/МЖ/ЈС.

4.2.21. Услови и мере за спровођење плана

На основу Плана детаљне регулације донетог од стране Скупштине општине Панчево, у складу са Законом предвиђени су следећи поступци:

- Израда Урбанистичког пројекта за парцелацију;
- Спровођење имовинско-правних поступака и увођење у посед;
- Формирање парцеле на терену;
- Прибављање акта о урбанистичким условима за изградњу објеката планираних Планом детаљне регулације;
- Израда идејног пројекта;
- Прибављање одобрења за изградњу објеката планираних Планом детаљне регулације.
- Израда пројекта припремних радова;
- Израда главног пројекта;
- Прибављање употребне дозволе;
- Уређење и комунално опремање комплекса, што подразумева:
 - изградњу водовода
 - изградњу канализације
 - изградњу електроенергетске мреже
 - изградњу ГТ мреже
 - изградњу термоенергетске мреже
 - изградњу коловоза, тротоара и паркинга озелењавање.

Захвалице

Захваљујемо се колегама и стручњацима из сродних области који су током дугог низа година улагали напор и на урбанистичко архитектонским конкурсима („Панчевачка варош“, АУПА — Архитектура и урбанизам Панчево) презентовали и размењивали са нама своје бројне идеје о простору Приобавља.

4.2.22. Уређење јавног грађевинског земљишта — предмер и предрачун

Уређење јавног грађевинског земљишта — предмер и вредност радова (оријентационо)

| Радови на уређењу јавног грађевинског земљишта | врста | Јединица мере | интервенција | | УКУПНО (оријентационо) | Вредност дин. |
|--|---|----------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| | | | Реконструкција (оријентационо) | Ново (оријентационо) | | |
| | уређење јавне површине | м ² | 5560 | | 5560 | 11,286,800.00 |
| Изузимање земљишта | спорт и рекреација | м ² | 2400 | | 2400 | 4,872,000.00 |
| | водене површине река Тамиш | м ² | 24925 | | 24925 | 26,171,250.00 |
| ГРАБЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | | | | | | 42,330,050.00 |
| Рушење објеката | вађење постојећих темеља магацина „ОЛЕУМ“ | м ² | 120 | | | 252,000.00 |
| ИЗГРАДЊА | | | | | | |
| Пешачки мостови-пасареле | три пешачка моста | м ² | | 3600 | | 252,000,000.00 |
| Понтони | два градска понтонa П2 и П3 | ком | | 2 | | 1,190,000.00 |
| ИЗГРАДЊА | | | | | | 253,190,000.00 |
| ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА | | | | | | |
| Водовод | | м ² | 1200 | | | 8,400,000.00 |
| Фекална канализација колектори | преко Ø1000 mm | | | 1100 | | 100,100,000.00 |
| секундарна мрежа | Ø 250 mm | | | 1200 | | 8,400,000.00 |
| Атмосферска канализација секундарна мрежа | Ø 300 mm | | | 1350 | | 12,285,000.00 |
| УКУПНО ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА | | | | | | 129,185,000.00 |
| Електроинсталације каблови | 20 KV подземни | км | | 0.9 | | 3,339,000.00 |
| каблови | 1 KV подземни | км | | 2.9 | | 4,060,000.00 |
| Јавно осветљење | | км | 1.8 | 0.9 | | 7,786,800.00 |
| ТС | 20/04 кВА | ком | | 3 | | 4,307,100.00 |
| ТТ Инсталације | развод | км | | 1.7 | | 5,355,000.00 |
| КДС | развод | км | | 1.7 | | 2,380,000.00 |
| УКУПНО ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ | | | | | | 27,227,900.00 |
| ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ | | | | | | |
| Гасовод | дистрибутивни | км | | 2.3 | 2.3 | 4,025,000.00 |
| Топловод | дистрибутивни | км | 0.1 | 0.3 | 0.4 | 10,500,000.00 |

| Котларница | ком | 1 | 1 | 2 | 21,000,000.00 |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|---|---|-----------------------|
| УКУПНО ТЕРМОТЕХНИКА | | | | | 35,525,000.00 |
| САОБРАЋАЈ | | реконструкција и ново | | | |
| Саобраћајнице | м ² | 17260 | | | 50,744,400.00 |
| Паркинг места | м ² | 6765 | | | 17,521,350.00 |
| Пешачке зоне | м ² | 10470 | | | 26,384,400.00 |
| УКУПНО САОБРАЋАЈ | | | | | 94,650,150.00 |
| ЗЕЛЕНИЛО Дрвореди*) | м ² | 1200 | | | 840,000.00 |
| Зелене површине | м ² | 31970 | | | 55,947,500.00 |
| УКУПНО ЗЕЛЕНИЛО | | | | | 56,787,500.00 |
| УКУПНО | | | | | 639,147,600.00 |

Цене:

понтони — „VAREX INŽENJERING“ Нови Сад
пешачки мостови — пасареле — „МОСТПРОЈЕКТ“ — Нови Београд

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДБРЕДБЕ

У складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду (Службени гласник бр. 75/2003) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Дирекција“ као и овлашћено лице Скупштине општине Панчево, пре оверавања, потписује све примерке Плана израђеног у аналогном облику

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Дирекција“, као и овлашћено лице Скупштине општине Панчево.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају се архиви Скупштине општине Панчево.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП „Дирекција“ ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити, оверити и потписати и два примерка Плана у аналогном облику за своје потребе.

Текстуални део пројекта објављује се у Службеном листу у општине Панчево.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-52/2004

Панчево, 16. јули 2004. године

ПРЕДСЕДНИК**Борислава Крушка, с. р.**

118

На основу члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 02/2001) Скупштина општине Панчево на седници одржаној 7. маја 2004 године, донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ**ЗАШТИТЕ И УНАПРЕБЕЊА ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ ЗА 2004. ГОДИНУ**

Годишњим програмом заштите и унапребења животне средине за 2004. годину, постиже се континуитет у планским активностима на разрешавању проблема загађења животне средине општине Панчево.

Програм за 2004. годину предвиђен је наставак реализације програма и пројеката започетих у претходном периоду, ради решавања неких од проблема заштите животне средине, као и стварање услова за решавање одређених проблема у наредном периоду.

Животна средина као значајан елемент развоја друштва представља општи услов друштвено-економског и просторно-планског развоја општине. Проблематика заштите и унапређења животне средине присутна је у разним областима друштвеног живота и њоме се посредно или непосредно бави низ органа, установа, организација, удружења и појединаца сагласно, својим надлежностима, програмима и утврђеним делокругом рада. Сложеност и комплексност области заштите животне средине намеће потребу да се делатности и активности свих оних који се баве заштитом и унапређењем животне средине, остварују кроз свеобухватну и непосредну сарадњу.

Обезбеђена средства користе се као иницијална и подстицајна, за суфинансирање или финансирање у целости програма, пројеката и активности из области заштите животне средине који су по свом карактеру приоритетни за општину Панчево. Средства ће претежно бити усмерена за оне програме и пројекте који у најкраћем временском периоду могу дати резултате, узимајући у обзир постојеће материјалне, кадровске и друге потенцијале, као и за приоритетно решавање најзначајнијих еколошких проблема општине Панчево.

Годишњи програм заштите и унапређења животне средине за 2004. годину, обухвата следеће:

- Програме који се реализују у Одељењу за заштиту животне средине
- Остале програме и пројекта у области заштите животне средине и комуналне инфраструктуре.

Финансијска средства за реализацију Годишњег програма заштите и унапређења животне средине за 2004. годину обезбеђена су из буџета општине Панчево.

ПРОГРАМИ КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ У ОДЕЉЕЊУ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. ПРОГРАМИ ИЗ 2003. ГОДИНЕ ЧИЈА ЈЕ РЕАЛИЗАЦИЈА У ТОКУ

- 1.1. Набавка и монтажа уређаја за континуално праћење имисије амонијака, носилац задатка: Општинска управа Панчево средства за финансирање — 9.000.000,00
- 1.2. Израда катастра отпадних вода — набавка софтвера и унос података носилац задатка: Општинска управа Панчево средства за финансирање — 160.000,00

2. НОВИ ПРОГРАМИ ЗА 2004. ГОДИНУ

2.1. Контрола квалитета ваздуха

- 2.1.1. Одржавање постојећег система за континуално праћење имисије носилац задатка: Општинска управа Панчево средства за финансирање — 200.000,00
- 2.1.2. Додатна и ванредна мерења квалитета ваздуха носилац задатка: Општинска управа преко овлашћених организација средства за финансирање — 300.000,00

2.2. Контрола квалитета воде

- 2.2.1. Испитивање хигијенске исправности воде за купање Тамиш, Дунав, Поњавица) носилац задатка: Општинска управа преко овлашћених организација средства за финансирање — 400.000,00
- 2.2.2. Мониторинг подземних вода јужно од индустријске зоне носилац задатка: Општинска управа преко овлашћених организација средства за финансирање — 1.000.000,00
- 2.2.3. Набавка софтвера носилац задатка: Општинска управа средства за финансирање — 400.000,00

2.3. Годишњи програм озелењавања

- 2.3.1. Израда пројектне документације за озелењавање нових површина

Котеж 2

ДУП Приобаље

Народна башта
парковска површина у МЗ „Младост“
заштитни појасеви

носилац задатка: ЈКП „Зеленило“ Панчево
средства за финансирање — 900.0000,00

- 2.3.2. Озелењавање по постојећој пројектној документацији Панчево и насељена места општине Панчево) носилац задатка: ЈКП „Зеленило“, Општинска управа средства за финансирање — 1.500.000,00

2.4. Заштићена природна добра

- 2.4.1. Парк природе Поњавица носилац задатка: старалац ДВП „Тамиш — Дунав“ Панчево средства за суфинансирање — 900.000,00
- 2.4.2. Нега и одржавање споменика природе „Три бела јасена“ код Долова носилац задатка: старалац ЈКП „Долови“ средства за суфинансирање — 20.000,00

2.5. Изградња хидрантске мреже за заштитни појас Војловица носилац задатка: ЈКП „Водовод и канализација” средства за финансирање — 350.000,00

2.6. Програм едукације из области заштите животне средине носилац задатка: Општинска управа Панчево средства за финансирање — 500.000,00

2.7. Замена постојећих радиоктивних громобрана носилац задатка: ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” средства за финансирање — 1.360.000,00

2.8. Издавање публикације за информисање грађана о стању животне средине у Панчеву — „Еколошки билтен” носилац задатка: Општинска управа Панчево средства за финансирање — 100.000,00

ПОДСТИЦАЈНА СРЕДСТВА ЗА ПРОГРАМЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.9. Откуп новогодишњих јелки са бусеном носилац задатка: Општинска управа Панчево, ЈКП „Зеленило” средства за финансирање — 100.000,00

2.10. Збрињавање паса и мачака луталица на територији општине Панчево Изградња прихватних боксова у насељеним местима општине Панчево носилац задатка: ЈКП „Хигијена” Панчево средства за финансирање — 200.000,00

2.11. Израда студије управљања комуналним отпадом носилац задатка: ЈКП „Хигијена” Панчево средства за финансирање — 300.000,00

2.12. Израда пројекта санације старе депоније носилац задатка: ЈКП „Хигијена” Панчево средства за финансирање — 200.000,00

2.13. Подршка медијима за промоцију активности и проурама заштите животне средине носилац задатка: организације, установе средства за финансирање — 120.000,00

2.14. Решавање локације сточног гробља у општини Панчево носилац задатка: Тим именован од стране Извршног одбора СО Панчево средства за финансирање — 150.000,00

ПРОГРАМИ КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ У ОДЕЉЕЊУ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 18.160.000,00

3. ОСТАЛИ ПРОГРАМИ И ПРОЈЕКТИ У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Гасификација носилац задатка: одредиће Скупштина општине Панчево средства за финансирање — 100.000.000,00

3.2. Изградња топловодне инфраструктуре између топлане Содара и околних стамбених блокова (I фаза) носилац задатка: ЈКП „Грејање” средства за финансирање — 6.000.000,00

3.3. Реконструкција подстаница у оквиру топлане Содара (аутоматизација и систем даљинског надзора и управљања) носилац задатка: ЈКП „Грејање” средства за финансирање — 6.000.000,00

3.4. Конверзија котларнице у Електротехничкој школи (на гас) носилац задатка: ЈКП „Грејање” средства за финансирање — 2.000.000,00

3.5. Конверзија котларнице у Пољопривредној школи (на гас) носилац задатка: ЈКП „Грејање” средства за финансирање — 2.220.000,00

3.6. Фазна реконструкција Филтер постројења ВП(Т)3 носилац задатка: ЈКП „Водовод и канализација” средства за финансирање — 9.950.000,00

3.7. Обнављање бунара за водоснабдевање због смањеног капацитета носилац задатка: ЈКП „Водовод и канализација” средства за финансирање — 6.000.000,00

3.8. Регенерација бунара за водоснабдевање носилац задатка: ЈКП „Водовод и канализација” средства за финансирање — 3.000.000,00

3.9. Израда пројекта реконструкције — санације црпне станице бр. 6 Лука Дунав за препумпавање употребљених вода носилац задатка: ЈКП „Водовод и канализација” средства за финансирање — 300.000,00

3.10. Одржавање кишне канализације по посебном програму носилац задатка: „Водовод и канализација” средства за финансирање — 4.000.000,00

3.11. Возила за одржавање хигијене — отплата кредита носилац задатка: ЈКП „Хигијена” средства за финансирање — 3.500.000,00

3.12. Изградња кишне канализације МУП — Браће Јовановић ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” средства за финансирање — 27.787.000,00

3.13. Месне заједнице насељеног места

а) Решавање еколошких проблема предвиђених ЛЕАП-ом (водовод, канализација,

озелењавање) носилац задатка: Месне заједнице насељених места средства за финансирање — 40.000.000,00

б) Изградња канала за одвођење вишка воде Банатско Ново Село — Качарево ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ средства за финансирање — 2.400.000,00

в) Надокнада за насељена места без водовода носилац задатка: МЗ Јабужка, Глогоњ, Качарево, Долово, Банатско Ново Село средства за финансирање — 3.000.000,00

3.14. Израда пројектне документације за комуналне објекте Идејни и главни пројекти водовода и канализације за северна села ИП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ средства за финансирање — 1.800.000,00

УКУПНО: 236.117.000,00

4. ФИНАНСИРАЊЕ

Финансијска средства за реализацију Годишњег програма заштите и унапређења животне средине за 2004. годину обезбеђена су из буџета општине Панчево, од посебне накнаде по основу пореза на промет.

Поред пројеката и активности планираних за заштиту и унапређење животне средине и овим годишњим програмом, у зависности од прилива средстава, финансираће се и други програми везани за област заштите животне средине и комуналне инфраструктуре који су од посебног значаја за општину Панчево. Општина Панчево, Одељење за заштиту животне средине ће у зависности од прилива средстава, предложити приоритете и динамику реализације средстава за поједине мере и активности програма. Одлуку о приоритетима доноси Извршни одбор СО Панчево, на предлог Одељења.

1. ПРИМАЊА

| Економска класификација | Примања | Износ |
|-------------------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Порез на доходак грађана | |
| 71111 | Порез на зараде | 210.000.000 |
| 711121 | Порез на приход од самосталне делатности — који се плаћа према стварно оствареном нето приходу | 14.484.000 |

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај програм објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-34/2004

Панчево, 7. мај 2004. године

Потпредседник

Предраг Патић, с. р.

119

На основу члана 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр. 9/2002 и 87/2002), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 9/2002 и 33/2004) и члана 48. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/2001), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 13. септембра 2004. године, донео је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ЗА 2004. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о буџету општине Панчево за 2004. годину („Службени лист општине Панчево“ бр. 3/2004, 7/2004 и 11/2004), у члану 1. врше се следеће измене:

— у ставу 1. износ од „1.620.440.961“ замењује се износом од „1.633.010.961“, и износ од „1.462.748.603“ замењује се износом од „1.479.820.000“.

— у ставу 2. износ од „1.620.440.961“ замењује се износом од „1.633.010.961“.

Члан 2.

У члану 5. став 1. „БИЛАНС ПРИМАЊА И ИЗДАТАКА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ЗА 2004. ГОДИНУ“ мења се и гласи:

| 1 | 2 | 3 |
|--------|--|-------------|
| 711122 | Порез на приход од самосталне делатности — који се плаћа према паушално одређеном нето приходу | 11,237,000 |
| 711143 | Порез на приходе од непокретности | 6,587,000 |
| 711145 | Порез на прих. од давања у закуп покретних ствари | 680,000 |
| 711146 | Порез на приходе од пољопривреде и шумарства | 2,500,000 |
| 711151 | Порез на добитке од игара на срећу | 1,000 |
| 711191 | Порез на друге приходе | 52,011,000 |
| | Укупно I: | 297,500,000 |
| II | Порез на фонд зарада: | |
| 712110 | Порез на фонд зарада | 156,000,000 |
| | Укупно II: | 156,000,000 |
| III | Порез на имовину: | |
| 713120 | Порез на имовину | 86,954,400 |
| 713311 | Порез на наслеђе и поклоне | 6,000,000 |
| 713420 | Порез на пренос апсолутних права | 83,000,000 |
| | Укупно III: | 175,954,400 |
| IV | Порез на промет производа и услуга | |
| 714100 | Порез на промет производа и услуга по стоци од 3% | 78,000,000 |
| 714100 | Порез на промет производа и услуга по стоци од 8% | 208,000,000 |
| | Укупно IV: | 286,000,000 |
| V | Таксе | |
| 714431 | Комунална такса за коришћење панова | 456,000 |
| 714513 | Комунална такса за држање моторних возила | 8,942,000 |
| 716111 | Комунална такса на фирму | 9,402,000 |
| 741531 | Комунална такса за коришћење јавних површина | 158,000 |
| 741532 | Комунална такса за коришћење простора за паркирање | 744,000 |
| 714572 | Комунална такса за држање средстава за игру | 282,000 |
| 714573 | Комун. такса за коришћење витрине ради излагања робе | 16,000 |
| 714552 | Боравишна такса | 3,000,000 |
| 742251 | Општинске административне таксе | 2,500,000 |
| | Укупно V: | 25,500,000 |
| VI | Накнаде | |
| 714514 | Накнада за путеве | 15,000,000 |
| 741534 | Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта | 168,000,000 |
| 741561 | Накнада за привремено коришћење грађ. земљишта | 18,500,000 |
| 742152 | Приходи од давања у закуп непокретн. у држ. својини | 35,785,000 |
| 742253 | Накнада за уређивање грађевинског земљишта | 41,500,000 |
| | Укупно VI: | 278,785,000 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|---|----------------------|
| VII | Остала примања | |
| 714562 | Средства за заштиту животне средине | 159.000.000 |
| 714441 | Средства за противпожарну заштиту од 6% наплаћене премије осигурања | 948.200 |
| 741152 | Приходи од камата на средства буџета | 8.300.000 |
| 743331 | Приходи од новчаних казни за прекршаје прописане актом скупштине општине | 1.709.549 |
| 745151 | Остали општински приходи | 2.600.000 |
| 742351 | Приходи општинских органа управе | 10.900.000 |
| 733151 | Текући трансфери од других нивоа власти у корист општине — Република | 8.615.600 |
| 321311 | Нераспоређени вишак прихода из ранијих година | 63.505.854 |
| | Укупно VII: | 255.579.203 |
| 01 | Укупна примања буџета (I+II+III+IV+V+VI+VII) | 1.475.318.603 |
| 04 | Средства прихода из изворних активности директних и индиректних корисника буџета | 153.190.961 |
| 07 | Текући трансфери од других нивоа власти у корист општине — АП Војводина | 4.501.397 |
| | УКУПНА СРЕДСТВА БУЏЕТА | 1.633.010.961 |

2. ИЗДАЦИ

| Економска класифика- ција | ВРСТЕ ИЗДАТАКА | Средства буџета | Издаци из сопствен. приходи и трансфера | Укупна средства |
|---------------------------------|--|--------------------|--|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 41 | Расходи за запослене | 395.235.982 | 27.050.740 | 422.286.722 |
| 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 318.619.716 | 19.521.707 | 338.141.423 |
| 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 56.148.062 | 6.932.375 | 63.080.437 |
| 413 | Накнаде у натура | 4.182.161 | 596.658 | 4.778.819 |
| 414 | Социјална давања запосленима | 2.246.935 | | 2.246.935 |
| 415 | Накнаде за запослене | 4.973.537 | | 4.973.537 |
| 416 | Награде, бонуси и остали посебни расходи | 6.905.571 | | 6.905.571 |
| 417 | Судијски и посланички додатак | 2.160.000 | | 2.160.000 |
| 42 | Коришћење услуга и роба | 292.671.307 | 65.434.608 | 358.205.915 |
| 421 | Стални трошкови | 60.400.510 | 8.164.257 | 68.564.767 |
| 422 | Трошкови путовања | 3.567.906 | 1.165.904 | 4.733.810 |
| 423 | Услуге по уговору | 37.714.208 | 26.281.709 | 63.995.917 |
| 424 | Специјализоване услуге | 80.880.361 | 12.164.390 | 93.044.751 |
| 425 | Текуће поправке и одржавање | 84.244.686 | 7.138.872 | 91.383.558 |
| 426 | Материјал | 25.863.636 | 10.519.476 | 36.383.112 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|--|---------------|-------------|---------------|
| 45 | Субвенције | 265.510.003 | 3.001.397 | 268.511.400 |
| 451 | Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама | 265.510.003 | 3.001.397 | 268.511.400 |
| 46 | Донације и трансфери | 165.281.000 | 53.050.283 | 218.331.283 |
| 463 | Трансфери осталим нивоима власти | 165.281.000 | 53.050.283 | 218.331.283 |
| 47 | Права из социјалног осигурања | 39.896.800 | | 39.896.800 |
| 472 | Накнаде за социјалну заштиту из буџета | 39.896.800 | | 39.896.800 |
| 48 | Остали расходи | 19.717.280 | 3.053.559 | 22.770.839 |
| 480 | Остали расходи | 50.000 | 2.330.000 | 2.380.000 |
| 481 | Дотације невладиним организацијама | 13.695.027 | | 13.695.027 |
| 482 | Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом | 5.972.253 | 723.559 | 6.695.812 |
| 49 | Резерве | 42.669.000 | | 42.669.000 |
| 499 | Средства резерве | 42.669.000 | | 42.669.000 |
| 50 | Издаци за нефинансијску имовину | | 700.000 | 700.000 |
| 500 | Издаци за нефинансијску имовину | | 700.000 | 700.000 |
| 51 | Основна средства | 254.337.231 | 5.401.771 | 259.739.002 |
| 510 | Основна средства | 2.000.000 | 1.500.000 | 3.500.000 |
| 511 | Зграде и грађевински објекти | 232.193.031 | 3.685.105 | 235.878.136 |
| 512 | Машине и опреме | 19.584.200 | 216.666 | 19.800.866 |
| 513 | Нематеријална основна средства | 560.000 | | 560.000 |
| Свега: | | 1.475.318.603 | 157.692.358 | 1.633.010.961 |

Члан 3.

Члан 6. мења се и гласи:

„Укупна средства буџета у износу од 1.633.010.961 динара, распоређују се по корисницима и наменама.

| Разд. | Глав | Функ | Поз. | Екон. класифика. | ОПИС ПОЗИЦИЈЕ | Средства из буџета | Издаци из доданих прихода органа | Укупна средства |
|-------|------|------|------|------------------|---|--------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | | | | | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ И ИЗВРШНИ ОДБОР | | | |
| | | 110 | | | Извршни и зак. органи, фин. и фискални послови и спољни послови | | | |
| | | | 1 | 411 | Плате и додаци запослених | 11,775,004 | | 11,775,004 |
| | | | 2 | 412 | Социј. допр. на терет послодавца | 2,065,771 | | 2,065,771 |
| | | | 3 | 482 | Порез на фонд зарада | 172,346 | | 172,346 |
| | | | 4 | 413 | Накнаде у природи-превоз | 20,985 | | 20,985 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|-----|---|------|-----|--|-------------|---|-------------|
| | | | 5 | 414 | Социјална давања | 120,116 | | 120,116 |
| | | | 6 | 415 | Накна, за превоз са посла и на посао | 174,672 | | 174,672 |
| | | | 7 | 416 | Накнаде за рад комисија | 3,500,000 | | 3,500,000 |
| | | | 8 | 417 | Судијски, посланички и одборнички додатак | 2,160,000 | | 2,160,000 |
| | | | 9 | 421 | Стални трошкови (платни промет, телефон и слично) | 1,733,718 | | 1,733,718 |
| | | | 10 | 422 | Трошкови путовања | 464,775 | | 464,775 |
| | | | 11 | 423 | Услуге по уговору | 2,363,224 | | 2,363,224 |
| | | | 12 | 426 | Материјал | 919,953 | | 919,953 |
| | | | 13 | 481 | Финансирање политичких странака | 2,116,869 | | 2,116,869 |
| | | | 14 | 499 | Стална резерва | 17,169,000 | | 17,169,000 |
| | | | 15 | 499 | Текућа резерва | 25,500,000 | | 25,500,000 |
| | | | | | Извори финансир. за функцију 110 | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 70,256,433 | | 70,256,433 |
| | | | | | Укупно за функцију 110: | 70,256,433 | | 70,256,433 |
| 1.1. | | | | | ИЗБОРНА КОМИСИЈА | | | |
| | 160 | | | | Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту | | | |
| | | | 16 | 421 | Стални трошкови | 510,000 | | 510,000 |
| | | | 16-3 | 422 | Трошкови путовања | 100,000 | | 100,000 |
| | | | 17 | 423 | Услуге по уговору | 8,170,000 | | 8,170,000 |
| | | | 18 | 426 | Материјал | 390,000 | | 390,000 |
| | | | | | Извор финансир. за функцију 160: | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 9,170,000 | | 9,170,000 |
| | | | | | Укупно за функцију 160: | 9,170,000 | | 9,170,000 |
| | | | | | Извори финансирања за раздео 1: | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 79,426,433 | | 79,426,433 |
| | | | | | Укупно раздео 1 | 79,426,433 | | 79,426,433 |
| 2. | | | | | ОПШТИНСКА УПРАВА | | | |
| | 410 | | | | Општи економ. и комер. послови и послови по питању рада | | | |
| | | | 19 | 411 | Плате, додаци и накнаде | 111,532,399 | | 111,532,399 |
| | | | 20 | 412 | Социјал. допри. на терет послодавца | 19,977,163 | | 19,977,163 |
| | | | 21 | 413 | Накнаде у природи — превоз | 2,077,476 | | 2,077,476 |
| | | | 22 | 414 | Социјална давања запосленима | 1,614,550 | | 1,614,550 |
| | | | 23 | 415 | Накнада за превоз с посла и на посао | 3,371,040 | | 3,371,040 |
| | | | 24 | 416 | Награде, бонуси и остали посебни расходи | 101,115 | | 101,115 |
| | | | 25 | 482 | Порез на фонд зарада | 1,779,445 | | 1,779,445 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
|---|---|---|-----------------------------------|--------------------|--|-------------|------------|-------------|--|
| | | | 26 | 482 | Остали порези, обавезе, таксе царине и др. | 669,597 | | 669,597 | |
| | | | 27 | 421 | Стални трошкови | 18,863,006 | | 18,863,006 | |
| | | | 28 | 422 | Трошкови путовања | 1,534,498 | | 1,534,498 | |
| | | | 29 | 423 | Услуге по уговору | 14,200,984 | | 14,200,984 | |
| | | | 30 | 424 | Специјализоване услуге | 5,620,959 | | 5,620,959 | |
| | | | 31 | 424 | Специјализоване услуге — градске манифестације | 2,644,000 | | 2,644,000 | |
| | | | 32 | 425 | Текуће поправке и одржавање | 6,275,000 | | 6,275,000 | |
| | | | 33 | 426 | Материјал | 8,422,047 | | 8,422,047 | |
| | | | 34 | 451 | Текуће субвенције за водопривреду | 1,400,003 | | 1,400,003 | |
| | | | 35 | 512 | Основна средст. — машине и опрема | 3,600,000 | | 3,600,000 | |
| | | | Извори финанси. за функцију 410 | | | | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 203,683,282 | | 203,683,282 | |
| | | | Укупно за функцију 410: | | | | | | |
| | | | 203,683,282 | | | | | | |
| | | | 2.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ | | | | | | |
| | | | 912 | ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ | | | | | |
| | | | 36 | 463 | Дотације и трансфери осталим нивоима власти | 73,393,100 | 4,420,355 | 77,813,455 | |
| | | | Капитално одржавање зграда: | | | | | | |
| | | | 37 | 511 | Реконструкција пода у фискултур. сали ОШ „Свети Сава“ | 2,000,000 | | 2,000,000 | |
| | | | 38 | 511 | Лимене ошвице и ограда ОШ „Исидора Секулић“ | 926,351 | | 926,351 | |
| | | | 39 | 511 | Реконструкција електроинсталација ОШ „М. Пијаде“ Иваново | 1,000,000 | | 1,000,000 | |
| | | | 40 | 511 | Замена дограјале кровне конструкције ОШ „Ж. Зрењанин“ Б. Н. Село | 2,465,076 | | 2,465,076 | |
| | | | Извори финансир. за функцију 912: | | | | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 79,784,527 | | 79,784,527 | |
| | | | | 04 | Сопствени прих. буџет. корисника | 0 | 4,440,355 | 4,420,355 | |
| | | | Укупно за функцију 912: | | | | | | |
| | | | 79,784,527 4,420,355 84,204,882 | | | | | | |
| | | | 2.2. СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ | | | | | | |
| | | | 920 | СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ | | | | | |
| | | | 41 | 463 | Дотације и трансфери осталим нивоима власти | 34,940,300 | 11,779,159 | 46,719,459 | |
| | | | 42 | 511 | Доградња фискултурне сале у Медицинској школи | 20,000,000 | | 20,000,000 | |
| | | | 43 | 511 | Котларница Пољопривредне школе „Ј. Панчић“ | 2,220,000 | | 2,220,000 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|-----|------|------|------|---|------------|------------|------------|
| | | | 44 | 511 | Увођење даљинског прејања у Електротехничкој школи „Никола Тесла“ | 2,000,000 | | 2,000,000 |
| | | | | | Извори финансиј. за функцију 920: | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 59,160,300 | | 59,160,300 |
| | | | | 04 | Сопствени приходи буџетских корисника | 59,160,300 | 11,779,159 | 70,939,459 |
| | | | | | Укупно за функцију 920: | | 11,779,159 | 11,779,159 |
| 2.3. | | | | | КУЛТУРА | | | |
| | 820 | | | | УСЛУГЕ КУЛТУРЕ | | | |
| | | | 45 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених лица | 50,105,489 | 3,243,707 | 53,349,196 |
| | | | 46 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 8,791,010 | 546,375 | 9,337,385 |
| | | | 47 | 48 | Средства за порез на фонд зарада | 792,828 | 116,183 | 909,011 |
| | | | 48 | 413 | Накнаде у натури | 584,900 | 260,627 | 845,527 |
| | | 48-3 | 414 | 414 | Социјална давања запосленима | 123,741 | | 123,741 |
| | | | 49 | 421 | Стални трошкови | 8,473,000 | 3,001,921 | 11,474,921 |
| | | | 50 | 422 | Трошкови путовања | 500,000 | 540,095 | 1,040,095 |
| | | | 51 | 423 | Услуге по уговору | 2,897,000 | 5,535,969 | 8,432,969 |
| | | | 52 | 424 | Специјализоване услуге — програми | 10,894,000 | 11,731,355 | 22,625,355 |
| | | | 53 | 425 | Текуће поправке и одржавање | 883,000 | 1,105,310 | 1,988,310 |
| | | | 54 | 426 | Материјал | 687,000 | 5,102,638 | 5,789,638 |
| | | | 55 | 472 | Накнаде из буџета за културу | 900,000 | | 900,000 |
| | | | | | Укупно позиције 48 — 55 | 25,942,641 | 27,277,915 | 53,220,556 |
| | | | 5113 | 5113 | Капитално одржавање зграда: | 13,500,000 | | 13,500,000 |
| | | 56 | 5113 | 5113 | Народни музеј (малтерисање дворишне фасаде и поправка ограда) | 400,000 | | 400,000 |
| | | 57 | 5113 | 5113 | Дом омладине (хидроизолација, громобр. инсталација, радови у згради, кречење ...) | 4,800,000 | | 4,800,000 |
| | | 58 | 5113 | 5113 | Биоскоп „Аполо“ (II фаза санације) | 7,500,000 | | 7,500,000 |
| | | 59 | 5113 | 5113 | Дом културе Јабуча | 100,000 | | 100,000 |
| | | 60 | 5113 | 5113 | Дом културе Омољница | 100,000 | | 100,000 |
| | | 61 | 5113 | 5113 | Дом културе Б. Н. Село | 100,000 | | 100,000 |
| | | 62 | 5113 | 5113 | Дом културе Старчево | 100,000 | | 100,000 |
| | | 63 | 5113 | 5113 | Дом културе Иваново | 100,000 | | 100,000 |
| | | 64 | 5113 | 5113 | Дом културе Б. Брестовац | 100,000 | | 100,000 |
| | | 65 | 5113 | 5113 | Дом културе Глогоњ | 100,000 | | 100,000 |
| | | 66 | 5113 | 5113 | Дом културе Качарево | 0 | | 0 |
| | | 67 | 5113 | 5113 | Дом културе Долово | 100,000 | | 100,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|------|------|------|------|---|-------------|------------|-------------|
| | | | 67-1 | 5120 | Дом културе Качарево | 100,000 | | 100,000 |
| | | | | 5113 | Завод за заштиту споменика културе: | 1,110,000 | | 1,110,000 |
| | | 68 | 5113 | | Реконструкција породичне гробнице Борба Вајферта | 500,000 | | 500,000 |
| | | 69 | 5113 | | Бар — рељефи | 300,000 | | 300,000 |
| | | 70 | 5113 | | Споменик „Флоријан“ | 310,000 | | 310,000 |
| | | | | 5129 | Опрема: | 780,000 | 216,666 | 996,666 |
| | | 71 | 5129 | | Центар за културу (климатизација сале) | 330,000 | | 330,000 |
| | | 72 | 5129 | | Дом омладине (рефлектори) | 200,000 | | 200,000 |
| | | 73 | 5129 | | Видео бим за Домове културе у насељеним местима | 250,000 | | 250,000 |
| | | 74 | 512 | | Опрема | | 216,666 | 216,666 |
| | | 75 | 424 | | Филм о Борбу Вајферту | 300,000 | | 300,000 |
| | | 76 | 424 | | Филм поводом 150 година рођења Михаила Пупина | 300,000 | | 300,000 |
| | | | | | Извори финансир. за функцију 820: | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 101,721,968 | | 101,721,968 |
| | | | | 04 | Сопствени прих. буџет. корисника | | 31,400,846 | 31,400,846 |
| | | | | | Укупно за функцију 820: | 101,721,968 | 31,400,846 | 133,122,814 |
| | 2.4. | | | | ФИЗИЧКА КУЛТУРА | | | |
| | | 810 | | | УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА | | | |
| | | | 77 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених лица | 4,796,304 | | 4,797,304 |
| | | | 78 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 838,777 | | 838,777 |
| | | | 79 | 482 | Средства за порез на фонд зарада | 77,517 | | 77,517 |
| | | | 80 | 4240 | Специјализоване услуге — програмски трошкови | 23,690,702 | | 23,690,702 |
| | | | 81 | 4727 | Накнада из буџета за спорт | 402,500 | | 402,500 |
| | | 81-3 | 512 | | Опрема | 1,194,200 | | 1,194,200 |
| | | | | | Извори финансир. за функцију 810: | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 31,000,000 | | 31,000,000 |
| | | | | | Укупно за функцију 810: | 31,000,000 | | 31,000,000 |
| | 2.5. | | | | СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | | |
| | | 090 | | | Соц. зашт. некласиф. на другом месту | | | |
| | | | 82 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених лица | 6,724,442 | | 6,724,442 |
| | | | 83 | 142 | Социјални доприноси на терет послодавца | 1,176,407 | | 1,176,407 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 | | |
|------|-----|------|------|--|------------|------------|--|------------|
| | | 84 | 482 | Средства за порез на фонд зарада | 108,351 | | | 108,351 |
| | | 84-3 | 414 | Социјална давања | 1,757 | | | 1,757 |
| | | | 463 | Дотације и трансфери осталим нивоима власти: | | | | |
| | | 85 | 4631 | Материјални трошкови за клубове | 640,000 | | | 640,000 |
| | | 86 | 4631 | Материјални трошкови Центра за социјални рад | 360,000 | | | 360,000 |
| | | 87 | 4631 | Огрев за Центар за социјални рад и клубове за одрасла лица | 204,000 | | | 204,000 |
| | | 88 | 4631 | Васпитне групе ОШ „Мара Мандић“ | 832,000 | | | 832,000 |
| | | | 472 | Накнаде за социјалну заштиту из буџета: | | | | |
| | | 89 | 4721 | Једнократне помоћи | 360,000 | | | 360,000 |
| | | 90 | 4726 | Погребни трошкови | 648,000 | | | 648,000 |
| | | 91 | 4729 | Тренутне помоћи | 2,160,000 | | | 2,160,000 |
| | | 92 | 4729 | Разне помоћи (убеници . . .) | 1,000,000 | | | 1,000,000 |
| | | 93 | 4729 | Дневни боравак и помоћ у кући | 780,000 | | | 780,000 |
| | | | | Свста позиције 85—93: | 6,984,000 | | | 6,984,000 |
| | | 94 | 4723 | Пројекти (Фонд за соц. - иновације) | 174,000 | | | 174,000 |
| | | 95 | 4728 | Народна кухиња | 7,100,000 | | | 7,100,000 |
| | | 96 | 480 | Остали расходи | | 330,000 | | 330,000 |
| | | 97 | 5113 | Капитално одржавање зграде Центра за социјални рад | 500,000 | | | 500,000 |
| | | 98 | 5113 | Капитално одржавање (Клуб у улици Максима Горког) | 590,000 | | | 590,000 |
| | | 99 | 5121 | Набавка аутомобила за Центар за социјални рад | 550,000 | | | 550,000 |
| | | 100 | 5129 | Опрема за Центар за социјални рад | 860,000 | | | 860,000 |
| | | | | Извори финансиј. за функцију 090: | | | | |
| | | | 01 | Приходи из буџета | 24,768,957 | | | 24,768,957 |
| | | | 04 | Сопствени приходи буџетских корисника | | 330,000 | | 330,000 |
| | | | | Укупно за функцију 090: | 24,768,957 | 330,000 | | 25,098,957 |
| 2.6. | | | | ДРУШТВЕНА БРИГА О ДЕЦИ | | | | |
| | 911 | | | Предшколско образовање | | | | |
| | | 101 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених лица | 77,298,976 | 11,662,000 | | 88,960,976 |
| | | 102 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 13,522,673 | 5,602,000 | | 19,124,673 |
| | | 103 | 482 | Средства за порез на фонд зарада | 1,246,619 | 607,376 | | 1,853,995 |
| | | 104 | 4130 | Накнаде у натури | 1,498,800 | 336,031 | | 1,834,831 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|-----|-------|------|---|---|-------------|------------|-------------|
| | | 104-3 | 414 | Социјална давања | | 20,237 | | 20,237 |
| | | 105 | 4210 | Стални трошкови | | 10,169,200 | 2,929,336 | 13,098,536 |
| | | 106 | 4220 | Трошкови путовања | | 655,000 | 104,809 | 759,809 |
| | | 107 | 4230 | Услуге по уговору | | 2,875,000 | 37,740 | 2,912,740 |
| | | 108 | 4240 | Специјализоване услуге | | 315,700 | 362,035 | 677,735 |
| | | 109 | 4250 | Текуће поправке и одржавање | | 1,500,000 | 833,562 | 2,333,562 |
| | | 110 | 4260 | Материјал | | 12,864,000 | 4,049,838 | 16,913,838 |
| | | 111 | 4720 | Накнаде из буџета за друшт. бригу | | 772,300 | | 772,300 |
| | | | | Свега позиције 104 — 111: | | 30,670,237 | 8,653,351 | 39,323,588 |
| | | 112 | 4723 | Накнада за прворођено дете | | 6,500,000 | | 6,500,000 |
| | | 113 | 4723 | Накнада за бесплатан боравак трећег детета у вртићима и забавиштима | | 7,000,000 | | 7,000,000 |
| | | 114 | 4723 | Пакет за новоронђенчад | | 2,500,000 | | 2,500,000 |
| | | 115 | 4723 | Дивчибаре - регресирање боравка деце | | 9,300,000 | | 9,300,000 |
| | | 116 | 4727 | Хуманитарни вртић за Ромску децу | | 300,000 | | 300,000 |
| | | 117 | 5113 | Капитално одржавање вртића (реконструкција крова вртића „Пупољак“) | | 4,920,000 | | 4,920,000 |
| | | 118 | 511 | Куповина зграда и објеката | | | 185,105 | 185,105 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 911: | | | | |
| | | 01 | | Приходи из буџета | | 153,258,505 | | 153,258,505 |
| | | 04 | | Сопствени прих. буџет. корисника | | | 26,709,832 | 26,709,832 |
| | | | | Укупно за функцију 911: | | 153,258,505 | 26,709,832 | 179,968,337 |
| 2.7. | | | | ИНФОРМИСАЊЕ | | | | |
| | 830 | | | Услуге емитовања и издаваштва | | | | |
| | | 119 | 424 | ЈРДП „Радиотелевизија Панчево“ | | 20,000,000 | | 20,000,000 |
| | | 120 | 512 | ЈРДП „Радиотелевизија Панчево“ Панчево - опрема (сред. из 2003) | | 3,500,000 | | 3,500,000 |
| | | 121 | 424 | Подршка пројектима у области информисања | | 1,000,000 | | 1,000,000 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 830: | | | | |
| | | 01 | | Приходи из буџета | | 24,500,000 | | 24,500,000 |
| | | | | Укупно за функцију 830 | | 24,500,000 | | 24,500,000 |
| 2.8. | | | | ЖИВОТНА СРЕДИНА — ДЕО ПРОГРАМА | | | | |
| | 500 | | | Заштита животне средине | | | | |
| | | 122 | 423 | Услуге по уговору — штампање билтена | | 100,000 | | 100,000 |
| | | 123 | 424 | Животна средина - део програма | | 8,500,000 | | 8,500,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|-----|------|-----|--|---|-------------|------------|-------------|
| | | 124 | 512 | Животна средина — опрема (сред. из 2003) | | 9,000,000 | | 9,000,000 |
| | | 125 | 513 | Животна средина — компјутерски софтвер | | 560,000 | | 560,000 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 500: | | | | |
| | | | 01 | Приходи из буџета | | 18,160,000 | | 18,160,000 |
| | | | | Укупно за функцију 500: | | 18,160,000 | | 18,160,000 |
| 2.9. | | | | ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ — ПАНЧЕВО | | | | |
| | 620 | | | Развој јединице | | | | |
| | | 126 | 412 | Плате, додаци и накнаде запос. лица | | 53,378,000 | 4,616,000 | 57,994,000 |
| | | 127 | 412 | Социјални допринос на терет послодавца | | 9,250,000 | 784,000 | 10,034,000 |
| | | 128 | 482 | Порез на фонд зарада | | 917,000 | | 917,000 |
| | | 129 | 414 | Социјална давања запосленима | | 300,000 | | 300,000 |
| | | 130 | 415 | Накнаде за запослене | | 1,400,000 | | 1,400,000 |
| | | 131 | 416 | Награде, бонуси и остали посебни расходи | | 500,000 | | 500,000 |
| | | 132 | 421 | Стални трошкови | | 19,950,000 | 2,233,000 | 22,183,000 |
| | | 133 | 422 | Трошкови путовања | | 310,000 | 521,000 | 831,000 |
| | | 134 | 423 | Услуге по уговору | | 5,475,000 | 20,708,000 | 26,183,000 |
| | | 135 | 424 | Специјализоване услуге | | 7,615,000 | 71,000 | 7,686,000 |
| | | 136 | 425 | Текуће поправке и одржавање | | 75,475,000 | 5,200,000 | 80,675,000 |
| | | 137 | 426 | Материјал | | 2,300,000 | 1,367,000 | 3,667,000 |
| | | 138 | 480 | Остали расходи | | 50,000 | 2,000,000 | 2,050,000 |
| | | 139 | 500 | Издаци за нефинансијску имовину | | | 700,000 | 700,000 |
| | | 140 | 510 | Основна средства | | 2,000,000 | 1,500,000 | 3,500,000 |
| | | 141 | 511 | Куповина зграда и објеката | | 99,865,000 | | 99,865,000 |
| | | 142 | 511 | Кишна канализација за Браћа Јовановића - МУП (сред. из 2003) | | 27,787,000 | | 27,787,000 |
| | | 143 | 511 | Пројекат за водовод | | 1,800,000 | | 1,800,000 |
| | | 144 | 511 | Средства за израду техничке документације - урбанизам | | 4,500,000 | | 4,500,000 |
| | | 145 | 511 | Пут Омочица - Б. Брестовац | | 16,000,000 | | 16,000,000 |
| | | 146 | 511 | Изградња објеката - наменска средства других нивоа власти | | | 1,500,000 | 1,500,000 |
| | | 146а | 511 | Изградња стамбеног простора за избеглице - комунално опремање | | 11,000,000 | | 11,000,000 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 620: | | | | |
| | | | 01 | Приходи из буџета | | 339,872,000 | | 339,872,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|-----|-----|-----|----|---|-------------|------------|-------------|
| | | | | 04 | Сопствени приходи буџетских корисника | | 39,700,000 | 39,700,000 |
| | | | | 07 | Донације од осталих нивоа власт | | 1,500,000 | 1,500,000 |
| | | | | | Укупно за функцију 620: | 339,872,000 | 41,200,000 | 381,072,000 |
| 2.10. | | | | | МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ - трансфери | | | |
| | 160 | | | | Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту | | | |
| | | 147 | 463 | | Надокнада за насељена места без водовода: МЗ Јабука 642.000, МЗ Глогоњ 414.000, МЗ Качарево 660.000, Б. Н. Село 642.000 и МЗ Долово 642.000 | 3,000,000 | | 3,000,000 |
| | | 148 | 463 | | МЗ Банатски Брестовац | 3,040,500 | 6,300,000 | 9,340,500 |
| | | 149 | 463 | | МЗ Банатско Ново Село | 5,049,300 | 3,000,000 | 8,049,300 |
| | | 150 | 463 | | МЗ Глогоњ | 1,866,500 | 2,300,000 | 4,166,500 |
| | | 151 | 463 | | МЗ Долово | 5,073,800 | 10,653,269 | 15,727,069 |
| | | 152 | 463 | | МЗ Иваново | 1,012,800 | 1,097,500 | 2,110,300 |
| | | 153 | 463 | | МЗ Јабука | 4,498,700 | | 4,498,700 |
| | | 154 | 463 | | МЗ Качарево | 6,270,700 | 6,000,000 | 12,270,700 |
| | | 155 | 463 | | МЗ Омољница | 6,519,900 | | 6,519,900 |
| | | 156 | 463 | | МЗ Старчево | 6,667,800 | 7,500,000 | 14,167,800 |
| | | 157 | 463 | | Трансфери из пореза на фонд зарада | 11,911,600 | | 11,911,600 |
| | | 158 | 463 | | Канал Б. Н. Село — Качарево | 2,400,000 | | 2,400,000 |
| | | | | | Извори финансир. за функцију 160: | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 57,311,600 | | 57,311,600 |
| | | | | 04 | Сопствени приходи буџетских корисника | | 36,850,769 | 36,850,769 |
| | | | | | Укупно за функцију 160: | 57,311,600 | 36,850,769 | 94,162,369 |
| 2.11. | | | | | ЈКП „ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО | | | |
| | 470 | | | | Остале делатности | | | |
| | | 159 | 451 | | Текуће субвенције | 36,860,000 | | 36,860,000 |
| | | 160 | 451 | | Капиталне субвенције — отплата кредита | 3,500,000 | | 3,500,000 |
| | | | | | Извори финансир. за функцију 470: | | | |
| | | | | 01 | Приходи из буџета | 40,360,000 | | 40,360,000 |
| | | | | | Укупно за функцију 470: | 40,360,000 | | 40,360,000 |
| 2.12. | | | | | ЈКП „АУТОТРАНСПОРТ ПАНЧЕВО“ ПАНЧЕВО | | | |
| | 451 | | | | Друмски транспорт | | | |
| | | 161 | 451 | | Текуће субвенције | 35,500,000 | | 35,500,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|---------|-----|-----|---|---|------------|-----------|------------|
| | | 162 | 451 | Текуће субвенције - решавање вишка запослених | | 2,000,000 | | 2,000,000 |
| | | 163 | 451 | Наменска средства АП Војводина за регресирање превоз ученика | | | 3,001,397 | 3,001,397 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 451: | | | | |
| | | | 01 | Приходи из буџета | | 37,500,000 | | 37,500,000 |
| | | | 07 | Донације од осталих нивоа власти | | | 3,001,397 | 3,001,397 |
| | | | | Укупно за функцију 451: | | 37,500,000 | 3,001,397 | 40,501,397 |
| 2.13. | | | | ЈКП „МЛАДОСТ“ ПАНЧЕВО | | | | |
| | 810 | | | Услуге рекреације и спорта | | | | |
| | | 164 | 451 | Текуће субвенције | | 23,000,000 | | 23,000,000 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 810: | | | | |
| | | | 01 | Приходи из буџета | | 23,000,000 | | 23,000,000 |
| | | | | Укупно за функцију 810: | | 23,000,000 | | 23,000,000 |
| 2.14. | | | | ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПАНЧЕВО | | | | |
| | 470 | | | Остале делатности | | | | |
| | | 165 | 451 | Капиталне субвенције | | 23,250,000 | | 23,250,000 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 470: | | | | |
| | | | 01 | Приходи из буџета | | 23,250,000 | | 23,250,000 |
| | | | | Укупно за функцију 470: | | 23,250,000 | | 23,250,000 |
| 2.15. | | | | ЈКП „ГРЕИЊЕ“ ПАНЧЕВО | | | | |
| | 470 | | | Остале делатности | | | | |
| | | 166 | 451 | Капиталне субвенције | | 12,000,000 | | 12,000,000 |
| | | 167 | 451 | Текуће субвенције — обавезе по кредиту | | 8,000,000 | | 8,000,000 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 470: | | | | |
| | | | 01 | Приходи из буџета | | 20,000,000 | | 20,000,000 |
| | | | | Укупно за функцију 470: | | 20,000,000 | | 20,000,000 |
| 2.16. | | | | ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА | | | | |
| | 11 0 | | | Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови | | | | |
| | | | | Општински одбор Црвени крст Панчево | | | | |
| | | 168 | 481 | Плате, додаци и накнаде запослених лица | | 2,562,555 | | 2,562,555 |
| | | 169 | 481 | Социјални доприноси на терет послодавца | | 448,139 | | 448,139 |
| | | 170 | 481 | Средства за порез на фонд зарада | | 41,416 | | 41,416 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|-----|---|-----|-----|---|------------|---|------------|
| | | | 171 | 481 | Средства за материјалне трошкове | 155,500 | | 155,500 |
| | | | 172 | 481 | Савези градова и општина | 182,900 | | 182,900 |
| | | | 173 | 481 | Међуопш. орган. глувих и нагл. П-во | 126,100 | | 126,100 |
| | | | 174 | 481 | Међуопштин. орган слеп. и слабо. Панчево | 137,200 | | 137,200 |
| | | | 175 | 481 | Општинско удружење пензионера Панчево | 21,600 | | 21,600 |
| | | | 176 | 481 | Независни синдикат пензионера „Независност“ | 21,600 | | 21,600 |
| | | | 177 | 481 | Основна међуопштинска организација дистроф. Панчево | 50,900 | | 50,900 |
| | | | 178 | 481 | Удруж. за перебр. парализу и дечију парализу Јужнобанатског круга | 46,250 | | 46,250 |
| | | | 179 | 481 | Друштво за цер. парал. и сродна оштећења Панчево | 46,250 | | 46,250 |
| | | | 180 | 481 | Покрет гора. Србије Општин. одбор | 145,700 | | 145,700 |
| | | | 181 | 481 | Друштво за помоћ мент. недов. развијених особа | 109,300 | | 109,300 |
| | | | 182 | 481 | Удружење оболелих од мулт. склерозе | 118,600 | | 118,600 |
| | | | 183 | 481 | Удружење параплетичара и квадриплетичара Јужног Баната | 83,000 | | 83,000 |
| | | | 184 | 481 | РВИ ОО Панчево | 37,800 | | 37,800 |
| | | | 185 | 481 | Удружење Ратних и мирнодопских инвалида | 37,800 | | 37,800 |
| | | | 186 | 481 | Удружење Рома | 78,100 | | 78,100 |
| | | | 187 | 481 | Друштво пријатеља животиња | 26,600 | | 26,600 |
| | | | 188 | 481 | Друштво за борбу против шећерне болести | 50,000 | | 50,000 |
| | | | 189 | 481 | З. Ц. „Јужни Банат“ | 421,950 | | 421,950 |
| | | | 190 | 481 | Туристичка организација Панчево | 575,120 | | 575,120 |
| | | | 191 | 481 | Општински ватрогасни савез Панчево | 948,200 | | 948,200 |
| | | | 192 | 481 | Америчка фондација за развој — АДФ | 5,095,578 | | 5,095,578 |
| | | | | | Извори финансир. за функцију 110: | | | |
| | | | 01 | | Приходи из буџета | 11,568,158 | | 11,568,158 |
| | | | | | Укупно за функцију 110: | 11,568,158 | | 11,568,158 |
| 2.17. | | | | | РАСХОДИ ИЗ ПРИХОДА ПО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА | | | |
| | 610 | | | | Станбени развој | | | |
| | | | | | Фонд за финансирање изградње и расподелу станова солидарности општине Панчево | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|-----|-------|-----|--|---|---------------|-------------|---------------|
| | | 193 | 511 | Зграде и грађевински објекти | | 17,609,604 | 2,000,000 | 19,609,604 |
| | | 194 | 416 | Накнаде, бонуси и остали посебни расходи | | 2,804,456 | | 2,804,456 |
| | | 195 | 421 | Стални трошкови | | 600,000 | | 600,000 |
| | | 196 | 425 | Текуће поправке и одржавања | | 100,000 | | 100,000 |
| | | 196-3 | 423 | Услуге по уговору | | 1,500,000 | | 1,500,000 |
| | | 196-4 | 422 | Трошкови путовања | | 3,000 | | 3,000 |
| | | 196-5 | 426 | Материјал | | 200,000 | | 200,000 |
| | | 196-6 | 481 | Дотације невладиним организаци. | | 10,000 | | 10,000 |
| | | 196-7 | 482 | Порези, обавезне таксе | | 160,000 | | 160,000 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 610 | | 22,987,060 | 2,000,000 | 24,987,060 |
| | | | 01 | Приходи из буџета | | 22,987,060 | 2,000,000 | 24,987,060 |
| | | | 04 | Сопствени приходи буџетских корис. | | | 2,000,000 | 2,000,000 |
| | | | | Укупно за функцију 610: | | 22,987,060 | | 22,987,060 |
| 2.18 | 660 | | | Стамбени развој и развој заједнице некласификован на другом месту | | | | |
| | | 197 | 451 | Гасификација | | 100,000,000 | | 100,000,000 |
| | | 198 | 451 | Ново гробље — насањање | | 20,000,000 | | 20,000,000 |
| | | | | Извори финансир. за функцију 660: | | | | |
| | | | | Приходи из буџета | | 120,000,000 | | 120,000,000 |
| | | | | Укупно за функцију 660: | | 120,000,000 | | 120,000,000 |
| | | | | Извори финансир. за раздео 2. | | | | |
| | | | 01 | Приходи буџета | | 1,391,886,357 | | 1,391,886,357 |
| | | | 04 | Сопствени приходи буџетских корис. | | | 153,190,961 | 153,190,961 |
| | | | 07 | Донације од осталих нивоа власти | | | 4,501,397 | 4,501,397 |
| | | | | Укупно за раздео 2: | | 1,391,886,357 | 157,692,358 | 1,549,578,715 |
| 3. | | | | ОПШТИНСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО | | | | |
| | 330 | | | Судови | | | | |
| | | 199 | 411 | Плате, додаци и накнаде изабраних лица | | 2,393,140 | | 2,393,140 |
| | | 200 | 412 | Социј. допр. на терет послодавца изабр. лица | | 418,252 | | 418,252 |
| | | 201 | 414 | Социјална давања запослених отпремнине и помоћи | | 7,970 | | 7,970 |
| | | 202 | 482 | Средства за порез на фонд зарада из лица | | 39,389 | | 39,389 |
| | | 203 | 411 | Плате, додаци и накнаде запослених лица | | 615,962 | | 615,962 |
| | | 204 | 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | | 108,009 | | 108,009 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----------------------------------|---|-------|-------------------|---|---|---------------|-------------|---------------|
| | | 205 | 413 | Накнаде у натури | | | | |
| | | 206 | 414 | Социјална давања запослених отпремнине и помоћ | | 58,564 | | 58,564 |
| | | 207 | 482 | Средства за порез на фонд зарада | | 9,161 | | 9,161 |
| | | 207-3 | 415 | Накнаде за превоз с посла и на посао | | 27,825 | | 27,825 |
| | | 208 | 421 | Стални трошкови | | 101,586 | | 101,586 |
| | | 209 | 422 | Трошкови путовања | | 633 | | 633 |
| | | 210 | 423 | Услуге по уговору | | 133,000 | | 133,000 |
| | | 211 | 425 | Текуће поправке и одржавање | | 11,686 | | 11,686 |
| | | 212 | 426 | Материјал | | 80,636 | | 80,636 |
| Извори финансир. за функцију 330: | | | | | | | | |
| | | 01 | Приходи из буџета | | | 4,005,813 | | 4,005,813 |
| Укупно за функцију 330: | | | | | | 4,005,813 | | 4,005,813 |
| Извори финансирања за раздео 3. | | | | | | | | |
| | | 1 | Приходи буџета | | | 4,005,813 | | 4,005,813 |
| Укупно за раздео 3: | | | | | | 4,005,813 | | 4,005,813 |
| УКУПНО: | | | | | | 1.475.318.603 | 157.692.358 | 1.633.010.961 |

Члан 4.

Ова Одлука се упућује Скупштини општине Панчево ради потврђивања.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“, а примењиваће се од 1. јануара 2004. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-66/2004

Панчево, 13. септембар 2004. године

Председник
Слободан Авић, с.р.

120

На основу члана 52. Закона о избору народних посланика („Службени гласник РС“ бр. 35/2000) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/2001) и члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92 и 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000) Извршни одбор Скупштине општине Пан

чево на седници одржаној 27. августа 2004. године, донео је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
БИРАЧКИМ МЕСТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Члан 1.

У Одлуци о бирачким местима на територији општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 11/2003, 14/2003 и 16/2003) у члану 1. став 1. под редним бројем 12 „Глогоњ 2“ мења се адреса бирачког места и уместо „Дом културе — Омладинска сала 1. маја 82“ утврђује се нова адреса „Основна школа — 4. октобар — Трг Маршала Тита бр. 8“.

У члану 1. став 1. под редним бројем 30 „Горњи Град 2“ мења се адреса бирачког места и уместо „Пивара, Стевана Шупљикца 66“, утврђује се нова адреса „Месна заједница — Горњи град — Браће Јовановића 66“.

У члану 1. став 1. под редним бројем 52 „Младост 1“ код дела „Подручје“, додају се речи: „Херцеговачка од кућног броја 1 до 107 и 4 до 28“.

У члану 1. став 1. под редним бројем 53 „Младост 2“ код дела „Подручје“ бришу се речи: „Херцеговачка од кућног броја 1 до 107 и 4 до 28“.

У члану 1. став 1. под редним бројем 68. „Војловина 1“ код дела „Подручје“, у седмом реду код улице Добровољачке бришћу се речи: „и од 4 до 92“.

У члану 1. став 1. под редним бројем 69. „Војловина 2“ код дела „Подручје“, на крају текста иза броја 12 додају се речи: „Добровољачка од кућног броја 4 до 92“.

Члан 2.

Ова одлука упућује се Скупштини општине Панчево ради потврђивања.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-62/2004

Панчево, 27. август 2004. године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Ацић, с. р.

121

На основу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС“ 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), члана 18. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 9/02), чланови 9 и 17. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС“ бр. 7/91, 41/92, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/2001), члана 33. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ 2/2001 — пречишћен текст) и члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92 и 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000), Извршни одбор Скупштине општине Панчево на седници одржаној 15. септембра 2004. године, донео је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСЛОВНИМ, МАГАЦИНСКИМ ПРОСТОРИЈАМА И ГАРАЖАМА

Члан 1.

У Одлуци о пословним, магацинским просторијама и гаражама („Службени лист општине Панчево“ бр. 7/2003, 15/2003, 5/2004 и 7/2004) став 4. члана 32. мења се и гласи:

„Висина закупнине за закупце који обављају дефицитарне делатности које утврђује Из-

вршни одбор Скупштине општине Панчево својим закључком, као и закупце који обављају старе уметничке занате и народну радност утврђене Правилником о одређивању послова који се сматрају уметничким и старим занатима, односно пословима домаће радности („Службени гласник РС“ бр. 86/2002)“, утврђује се у висини од 50% од утврђене закупнине за пословни простор“.

Члан 2.

Ова одлука се упућује Скупштини општине Панчево на потврђивање.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01.06-67/2004

Панчево, 15. септембар 2004. године

Председник

Слободан Ацић, с. р.

122

На основу члана 49. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр. 9/2002 и 87/2002), и члана 2. Одлуке о буџету општине Панчево за 2004. годину („Службени лист општине Панчево“ бр. 3/2004), и Решења Министарства пољопривреде и водопривреде Републике Дирекције за воде — водопривредна инспекција Јужнобанатски округ бр. 270-325-00036/2004-07 од 16. јуна 2004. године, члана 48. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/2001), и на основу члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92, 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000), донео следећу

О Д Л У К У

I

Овом Одлуком одобравају се средства за одржавање (чишћење и довођење каналске мреже за одводњавање у функционално стање на потезу Градска шума крај Панчева Канала К-1: км 0+000—2+140) из сталне буџетске резерве у износу од 5.074.725,00 динара према достављеном премеру и предрачуну радова — Градска шума од Друштвено водопривредног предузећа „Тамиш—Дунав“ Панчево бр. 668 од 30. јуна 2004. године.

Средства из претходног става ове тачке пре носе се Друштвено водопривредном предузећу „Тамиш—Дунав“ Панчево које одржава канале сходно одредбама Споразума бр. 05/4-1/620 од 26. децембра 1989. године и Анекса споразума бр. 05/4-1/92 од 6. маја 1997. године.

Средства која се обезбеђују из сталне буџетске резерве распоређују се на апропријацију у оквиру раздела 1. Скупштина општине и Извршни одбор, функција 110, економска класификација 484111 — Накнада штете настала услед елементарних непогода (позиција 14—1).

II

Ова одлука се упућује Скупштини општине Панчево на потврђивање.

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-50/2004

Панчево, 2. јул 2004. године

Председник
Слободан Аџић, с.р.

123

На основу чл. 127. до 131. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 49/99 и 27/01), члана 48. став 2. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/2001) и члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92 и 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000) Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 13. августа 2004. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ПАНЧЕВО

I

Разрешавају се дужности чланови и заменици чланова Општинске изборне комисије Панчево именовани Решењем Скупштине општине Панчево број I-01-06-88/2003 од 30. септембра 2003. године и број I-01-06-34/2004 од 26. априла 2004. године, и то:

1. Драган Згерба, досадашњи члан
2. Нада Голубић, досадашњи заменик члана

3. Никола Вучковић, досадашњи члан

4. Милорад Јовишевић, досадашњи заменик члана

II

За чланове и заменике чланова Општинске изборне комисије Панчево именују се:

1. Биљана Марчета, студент, за члана

2. Зага Беркуљан, студент, за заменика члана

3. Биљана Дангубић, судија за прекршаје, за члана

4. Слободан Коцољевац, адвокат, за заменика члана

III

Ово решење се упућује Скупштини општине Панчево ради потврђивања.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-59/2004

Панчево, 13. август 2004.

Председник
Слободан Аџић, с.р.

124

На основу чл. 127. до 131. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 49/99 и 27/01), члана 48. став 2. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/2001) и члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92 и 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000) Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 27. августа 2004. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ПАНЧЕВО

I

Разрешава се дужности заменик члана Општинске изборне комисије Панчево именован Решењем Скупштине општине Панчево број

I-01-06-88/2003 од 30. септембра 2003. године,
и то:

— Милан Бокшан, досадашњи заменик члана

II

За заменика члана Општинске изборне комисије Панчево именују се:

— Милан Балчин, адвокат, за заменика члана

III

Ово решење се упућује Скупштини општине Панчево ради потврђивања.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-62/2004

Панчево, 27. август 2004. године

Председник
Слободан Ашић, с.р.

125

На основу чл. 48. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/2001), чл. 4 Одлуке о друштвеној контроли цена („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 11/93), Решења о одређивању производа и услуга за које су предузећа, установе и друге организације дужне Извршном одбору Скупштине општине Панчево достављати захтев за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево“ бр. 17/93, 18/93 и 1/94 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 1/96, 5/96, 2/97 и 8/98), и чл. 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92, 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000 Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 13. августа 2004. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ВОДЕ ЗА ПИБЕ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЈАБУКА

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 38/2004 од 6. априла 2004. године ЈКП „Вод-ком“ Јабuka, о утврђивању цене воде за пиће у насељеном месту Јабuka.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цене из члана 1. објавиће ЈКП „Вод-ком Јабuka“ у „Службеном листу општине Панчево“.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, примењује се од 1. августа 2004, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-59/2004

Панчево, 13. август 2004. године

Потпредседник
Небојша Павловић, с.р.

126

На основу чл. 2. став 3. Одлуке о уклањању непрописно паркираних, хаварисаних и нерестрованих возила („Службени лист општине Панчево“ бр. 8/96, 15/2000, 12/2001 и 15/2002), члана 48. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92, 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000) Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 15. септембра 2004. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ УКЛАЊАЊА НЕПРОПИСНО ПАРКИРАНИХ, ХАВАРИСАНИХ И НЕРЕГИСТРОВАНИХ ВОЗИЛА

Члан 1.

Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево бр. 40/106 од 1. септембра 2004. године о утврђивању висине накнаде за обављање комуналне делатности уклањања непрописно паркираних, хаварисаних и нерестрованих возила.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању висине накнаде за обављање комуналне делатности уклањања непрописно паркираних, хаварисаних и нерестрованих возила објавиће ЈКП „Хигијена“ Панчево, у „Службеном листу општине Панчево“.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-67/2004

Панчево, 15. септембар 2004. године

Председник
Слободан Ацић, с.р.

127

На основу члана 37. Статута Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 15/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 9/96, 9/98, 9/99, 17/99, 04/01, 01/03), Управни одбор Предузећа на редовној седници од 1. септембра 2004. године, једногласно је донео

О Д Л У К У

**О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ
ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
УКЛАЊАЊА НЕПРОПИСНО ПАРКИРАНИХ
ХАВАРИСАНИХ И НЕРЕГИСТРОВАНИХ
ВОЗИЛА**

Члан 1.

Утврђује се накнада за обављање комуналне делатности уклањања непрописно паркираних, хаварисаних и нерегистрованих возила и то

| | Дин. |
|--|----------|
| — уклањање са пешачких прелаза у износу од | 4.500,00 |
| — уклањање са осталих површина у износу од | 3.000,00 |

Члан 2.

Утврђује се надокнада за обављање комуналне делатности за покушај уклањања непрописно паркираних, хаварисаних и нерегистрованих возила и то:

| | Дин. |
|--|----------|
| — покушај уклањања са пешачких прелаза у износу од | 2.250,00 |
| — покушај уклањања са осталих површина у износу од | 1.500,00 |

Члан 3.

Ова одлука доставља се Извршном одбору Скупштине општине Панчево ради давања сагласности.

Члан 4.

Ова одлука примењиваће се по добијању сагласности од Извршног одбора Скупштине општине Панчево а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО

УПРАВНИ ОДБОР

БРОЈ: 40/106

Панчево, 1. септембар 2004. године

Председник
Јосимов Срџан, с.р.

128

На основу члана 36. Статута ЈКП „ВОД-КОМ“ ЈАБУКА („Службени лист општине Панчево“ бр. 4/95 и 11/98) Управни одбор ЈКП „ВОД-КОМ“ Јабукa је на седници одржаној 6. априла 2004. године, донео

О Д Л У К У

**О ПРОМЕНИ ЦЕНЕ ВОДЕ
О ФОРМИРАЊУ ЦЕНА КОМУНАЛНИХ
УСЛУГА (ПИЈАЦА, ГРОБЉЕ И
ИЗНОШЕЊЕ СМЕЂА)**

I

Да се цена потрошње воде повећа привремено до стварања услова оспособљавања водомера за читавање потрошње воде.

II

Да се нова цена примењује од 1. августа 2004. године.

III

Нова цена укупне потрошње воде за месец дана је следећа:

| | |
|--|----------|
| 1. Грађани приватних домаћинстава месечно | 200,00 |
| 2. Кафићи, пizzerије кафебар, корацинице, вагросасно, ловачки клуб пензионера и др. | 600,00 |
| 3. Продавнице преко 2 рад., ветеринарска станица, фризер рад., послastiчар и забавиште | 600,00 |
| 4. Продавница до 2 рад., ветерина, пошта, банка, вулканизерска радња | 400,00 |
| 5. Кафана, Дом здравља, некара, школа | 930,00 |
| 6. ПИК „ТАМИШ“ ДПП „ЈАБУКА“, Спец. дом | 9.950,00 |

| | |
|--|--------|
| 7. Куће у изградњи VI месеци (V—X) месечно | 200,00 |
| 8. Дом културе | 270,00 |
| 9. СЗР и Приватна предузећа преко два радника | 600,00 |

IV

Цена утрошене воде по кубичку је:

- за физичка лица 1 м³ утрошене воде по цени од 12,00 динара до портошње од 17 м³ у току месеца, а за потрошњу преко 17 м³ примењиваће се цена увећана за 50% и то 18,00 динара.
- за правна лица 1 м³ утрошене воде по цени од 40,00 динара до потрошње од 17 м³ у току месеца, а за потрошњу преко 17 м³ примењиваће се цена увећана за 50% и то 60,00 динара.

V

Ову одлуку доставити Савету Месне заједнице Јабука и ИО Скупштине општине Панчево ради давања сагласности.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ВОД-КОМ“ ЈАБУКА

БРОЈ: 38/2004

Јабука, 6. април 2004. године

Председник
Управног одбора
Цветановски Слободан с.р.

С А О П Ш Т Е Њ Е

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ ГРАБАНИ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ДА ЈЕ ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ ПАНЧЕВО — У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 7. ОДЛУКЕ О ДРЖАЊУ ДОМАБИХ ЖИВОТИЊА („Службени лист Општине Панчево“ бр. 15/00) — ОДРЕДИЛО И ОБЕЛЕЖИЛО ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ КАО ПРОСТОР ОДРЕБЕН ЗА ПУШТАЊЕ ПАСА БЕЗ ПОВОДАЦА УЗ УПОТРЕБУ ЗАШТИТНЕ КОРПЕ, И ТО:

- ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА НА КОТЕЖУ И КОД АПОТЕКЕ ФАБЕГ (између улица Б. Јовановића, Ослобођења и продужетак Војвођанског булеvara),
- ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ИЗМЕЂУ ДОМА ВОЈСКЕ И МОСТА
- ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА — ЗАШТИТНИ ПОЈАС НА БАВАНИШТАНСКОМ ПУТУ КОД КАСАРНЕ
- ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА НА СТРЕЛИШТУ НА РАСКРСНИЦИ УЛИЦА РАДИВОЈА КОРАБА, 7. ЈУЛА И ПРЕШЕРНОВЕ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ЗЕЛЕНИЛО“ ПАНЧЕВО

БРОЈ: 92-2115

Панчево, 25. август 2004. године

Директор
Мина Бачевац, с.р.

САДРЖАЈ

| Ред. бр. | ПРЕДМЕТ | Стр. | Ред. бр. | ПРЕДМЕТ | Стр. | |
|--|--|------|---|---|------|-----|
| СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО | | | | | | |
| 117. | План детаљне регулације центра Панчева — друга фаза — Приобале (блокови: 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121) — — — — — | 293 | 123. | Решење о разрешењу и именовању чланова Општинске изборне комисије Панчево — — — — — | 358 | |
| 118. | Годишњи програм заштите и унапребења животне средине за 2004. — — | 338 | 124. | Решење о разрешењу и именовању заменика члана Општинске изборне комисије Панчево — — — — — | 358 | |
| ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ | | | | | | |
| 119. | Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Панчево за 2004. годину — — — — — | 341 | 125. | Решење о давању сагласности на цене воде за пиће у насељеном месту Јабуча — — — — — | 359 | |
| 120. | Одлука о изменама и допунама Одлуке о бирачким местима на територији општине Панчево — — — — — | 356 | 126. | Решење о давању сагласности на Одлуку о утврђивању висине накнаде за обављање комуналне делатности уклањања непрописно паркираних, хаварисаних и нерегистрованих возила — — — — — | 359 | |
| 121. | Одлука о изменама и допунама Одлуке о пословним, магацинским просторијама и гаражама — — — — — | 357 | ЈКП „ХИГИЈЕНА“ | | | |
| 122. | Одлука о употреби средстава сталне буџетске резерве у складу са чланом 2. Одлуке о буџету општине Панчево за 2004. годину по коме Одлуку о употреби средстава сталне буџетске резерве које у појединачним случајевима прелази износ од 10% средстава планираних у буџету на овој позицији доноси Скупштина општине Панчево — — — — — | 357 | 127. | Одлуку о утврђивању висине накнаде за обављање комуналне делатности уклањање непрописно паркираних, хаварисаних и нерегистрованих возила — — — — — | 360 | |
| | | | ЈКП „ВОД—КОМ“ ЈАБУКА | | | |
| | | | 128. | Одлука о промени цени воде и формирању цена комуналних услуга — | 360 | |
| | | | ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ ПАНЧЕВО | | | |
| | | | — САОПШТЕЊЕ у вези са Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист општине Панчево“ бр. 15/02) — | | | 361 |