



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 15 ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 12. ДЕЦЕМБАР 2002. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 5.955,84 дин.

Цена овог примерка 833,60 дин.

202

Члан 2.

На основу члана 47. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС” бр. 76/91, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/2001), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 9/2002) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” бр. 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 11. децембра 2002. године, донела је

У члану 9. у ставу 1., износ од:
„4.650.349,30” замењује се износом од:
„5.324.000,00”.

Члан 3.

У члану 11. у ставу 1., износ од:
„12.000.000,00” замењује се износом од:
„14.733.847,00”.

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ЗА 2002. ГОДИНУ

Члан 4.

Члан 25. мења се и гласи:

Члан 1.

У Одлуци о Буџету општине Панчево за 2002. годину („Службени лист општине Панчево” бр. 3/2002, 6/2002 и 12/2002), у члану 2. у ставу 1. и 2., износ од: „930.449.000,00” замењује се износом од: „1.063.000,00”.

„Приходи предвиђени у члану 2. Одлуке по врстама и облицима и расходима по основним наменама и групама рачуна, утврђују се у Билансу прихода и расхода Буџета општине Панчево за 2002. годину, у следећим износима:

БИЛАНС ПРИХОДА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ЗА 2002. ГОДИНУ

Син. конто	Аналит. конто	ВРСТА ПРИХОДА	ИЗНОС
1.	2.	3.	4.
900		Приходи из претходне године	16.529.028,67
		СВЕГА 900:	16.529.028,67
901		ПРИХОДИ ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ	
	901—010	Порез на доходак грађана	48.000.000,00
	901—014	Порез на приход грађ. од пољ. и шумарства	1.377.597,33
	901—020	Део пореза на имовину	74.000.000,00
	901—030	Порез на наслеђе и поклоне	5.000.000,00
	901—040	Порез на пренос апс. права	66.200.000,00
	901—051	Део пореза на промет по стопи 3%	83.618.102,00

1.	2.	3.	4.
	901—052	Део пореза на промет по стопи 8%	232.000.000,00
	901—053	Део пореза на промет по стопи од 3% изнад оквира	6.000.000,00
	901—060	Порез на фонд зарада	235.000.000,00
	901—070	Остали порези на приходе од: сам. делатности; од непок.; зак. покрет. ствари; игре на срећу и осиг. лица	57.300.000,00
	901—091	Локалне комуналне таксе	18.000.000,00
	901—092	Боравишне таксе	1.500.000,00
	901—093	Општинске административне таксе	1.700.000,00
	901—094	Средства за противпожарну заштиту	800.000,00
	901—095	Пос. нак. за заш. и унапр. животне средине	88.000.000,00
	901—100	Средства пренета из Буџета Републике	300.000,00
		СВЕГА 901:	918.795.699,33
909		ОСТАЛИ ЈАВНИ ПРИХОДИ	
	909—020	Приходи које свој. делат. ост. општ. орг.	7.500.000,00
	909—030	Приходи од закупа грађ. земљишта и пословног простора	14.000.000,00
	909—040	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	88.136.621,30
	909—041	Накнада за путеве	13.000.000,00
	909—061	Приходи по основу донација од града Амстердама	2.309.036,20
	909—063	Приходи по основу донација од општине Заншлат	2.729.614,50
		СВЕГА 909:	127.675.272,00
		УКУПНИ ПРИХОДИ	1.063.000.000,00

ОПШТИ РАСПОРЕД ПРИХОДА БУЏЕТА ЗА 2002. ГОДИНУ

Син. КОНТО	Аналит. КОНТО	ВРСТА РАСХОДА	ИЗНОС
1.	2.	3.	4.
911		РАСХОДИ ТЕКУБЕ ГОДИНЕ	
	911—0	СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПОСЛОВА ДРЖАВНЕ УПРАВЕ	
	911—00	Зараде изабраних, постављених и запослених у Управи, Правобранилаштву и Црвеном крсту	84.831.428,00
	911—01	Мат. трошкови Управе, Правобранилаштва и Црвеног крста	27.855.538,00
	911—02	Средства за посебне намене	35.948.533,00
		СВЕГА 911—0	148.635.499,00
	911—1	СРЕДСТВА ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАЗВОЈА	

1.	2.	3.	4
911—19	Средства за комуналну потрошњу		592.888.621,30
	СВЕГА 911—1		592.888.621,30
911—3	СРЕДСТВА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ЗАКОНОМ УТВРБЕНИХ ПРАВА		
911—30	Средства за основно образовање		62.182.352,00
911—31	Средства за средње образовање		26.288.180,00
911—32	Средства за културу		55.957.566,00
911—33	Средства за физичку културу		16.852.357,00
911—34	Средства за социјалну заштиту		12.290.399,00
911—35	Средства за друштвену бригу о деци		81.130.897,00
	СВЕГА 911—3		254.701.751,00
911—4	ИЗДВАЈАЊЕ СРЕДСТАВА У СТАЛНУ БУЏЕТСКУ РЕЗЕРВУ		
911—40	Издавање средстава у Сталну буџетску резерву		5.324.000,00
	СВЕГА 911—4		5.324.000,00
911—5	СРЕДСТВА ЗА ДРУШТВЕНЕ И ДРУГЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ		
911—50	Средства за друштвене и друге организације		17.101.164,00
911—50	Средства пренета из Буџета Републике		300.000,00
	СВЕГА 911—5		17.401.164,00
911—6	СРЕДСТВА ЗА ОСТАЛЕ ПОТРЕБЕ		
911—63	Накнада за банкарске услуге и трошкове платног промета		2.908.467,00
	СВЕГА 911—6		2.908.467,00
911—9	СРЕДСТВА ЗА ТЕКУЋУ БУЏЕТСКУ РЕЗЕРВУ		
911—90	Текућа буџетска резерва		14.733.847,00
	СВЕГА 911—9		14.733.847,00
	СВЕГА 911:		1.036.593.349,30
919	ОСТАЛИ ЈАВНИ РАСХОДИ		
919—0	РАСХОДИ ИЗ ПРИХОДА ПО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА		21.368.000,00
	СВЕГА 911—0:		21.368.000,00
919—1	РАСХОДИ ИЗ ПРИХОДА ОД ДОНАЦИЈА		5.038.650,70
	СВЕГА 919:		26.406.650,70
	УКУПНИ РАСХОДИ:		1.063.000.000,00

Члан 5.

Члан 26. мења се и гласи:

„У оквиру општег распореда врши се посебан распоред прихода по корисницима и ближим наменама, а у посебном делу Општинског Буџета за 2002. годину који гласи:

ПОСЕБАН РАСПОРЕД ПРИХОДА БУЏЕТА ЗА 2002. ГОДИНУ ПО КОРИСНИЦИМА И НАМЕНАМА

Број поз.	Аналит. конто	КОРИСНИК	ИЗНОС
1.	2.	3.	4.
РАЗДЕО 1. ОПШТИНСКА УПРАВА			
1.	911—00	Средства за зараде изабраних, постављених и запослених	80.693.679,00
2.	911—01	Средства за материјалне трошкове	27.328.527,00
3.	911—01	Усклађивање расхода	0,00
4.	911—029	Накнаде за рад одборника и средства за допунско финансирање рада одборника по одборничким групама и одборницима	2.237.283,00
5.	911—029	Трошкови протокола	2.188.062,00
6.	911—029	Међународна сарадња	753.964,00
7.	911—029	Штампање одлука и израда матер. за СО, ИО и радна тела	3.355.924,00
8.	911—029	Награде и признања	615.253,00
9.	911—029	Средства за одводњавање	1.834.572,00
10.	911—029	Трошкови поступка органа и комисија	3.691.516,00
11.	911—029	Средства за иселјавање бесправно усељених	190.169,00
12.	911—029	Средства за обележавање улица	33.559,00
13.	911—029	Средства за спров. опште надлеж. у области животне средине по програму	4.000.000,00
13а.	911—029	Средства за финансирање програма сузбијања наркоманије, болести зависности и АИДС-а	300.000,00
13б.	911—029	Средства за финансирање програма решавања проблема паса и мачака луталица	250.000,00
13ц.	911—029	Средства за финансирање истраживања медија	90.000,00
14.	911—029	Средства за рушење бесправно изграђених објеката	2.237.283,00
15.	911—024	Посебне намене за зграду	14.170.948,00
16.	911—40	Издајање у Сталну буџетску резерву	5.324.000,00
17.	911—90	Текућа буџетска резерва	14.733.847,00
18.	911—63	Накнада за банкарске услуге и трошкови платног промета	2.908.467,00
18а.	911—50	Наменска средства РС за санирање штета насталих услед елементарних непогода	300.000,00
СВЕГА РАЗДЕО 1:			167.237.053,00
РАЗДЕО 2. ОБРАЗОВАЊЕ			
19.	911—30	Посебни општински рачун основног образовања	62.182.352,00

1.	2.	3.	4.
20.	911—31	Посебан општински рачун средњег образовања	26.288.180,00
		СВЕГА РАЗДЕО 2.	88.470.532,00
		РАЗДЕО 3.	
		КУЛТУРА	
21.	911—320	Средства за зараде запослених	30.892.400,00
22.	911—321	Средства за материјалне трошкове и програме	15.245.166,00
22а.	911—322	Средства за инвестиције и инвестиционо одржавање	9.820.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 3.	55.957.566,00
		РАЗДЕО 4.	
		ФИЗИЧКА КУЛТУРА	
23.	911—330	Средства за област физичке културе	16.852.357,00
		СВЕГА РАЗДЕО 4.	16.852.357,00
		РАЗДЕО 5.	
		СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	
24.	911—340	Средства за зараде запослених	4.913.799,00
25.	911—341	Средства за материјалне трошкове	4.531.600,00
26.	911—342	Средства за рад народне кухиње	2.845.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 5.	12.290.399,00
		РАЗДЕО 6.	
		ДРУШТВЕНА БРИГА О ДЕЦИ	
27.	911—350	Средства за зараде запослених	57.020.227,00
28.	911—351	Средства за материјалне трошкове	21.510.670,00
29.	911—352	Средства зт инвестиције и инвестиционо одржав.	2.600.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 6.	81.130.897,00
		РАЗДЕО 7.	
		ОПШТИНСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО	
30.	911—00	Средства за зараде запослених	2.291.124,00
31.	911—01	Средства за материјалне трошкове	384.700,00
		СВЕГА РАЗДЕО 7.	2.675.824,00
		РАЗДЕО 8.	
		ОПШТИНСКИ ОДБОР ЦРВЕНОГ КРСТА	
32.	911—00	Средства за зараде запослених	1.846.625,00
33.	911—01	Средства за материјалне трошкове	142.311,00
		СВЕГА РАЗДЕО 8.	1.988.936,00
		РАЗДЕО 9.	

1.	2.	3.	4.
		ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ ПАНЧЕВО	
		Средства за рад „Дирекције“ по Програму — — ПРВА ФАЗА	282.536.621,30
34.	911—19	Расходи из прихода од грађевинског земљишта, путева и закупа	115.136.621,30
35.	911—19	Реш. ком. проб. насељених мес. из пореза на фонд зарада	10.000.000,00
36.	911—19	Реш. ком. проб. нас. мес. из нак. жив. средине	16.000.000,00
37.	911—19	Реш. ком. проб. нас. мес. из осталих прихода	10.000.000,00
38.	911—19	Кишна и фекална канализација	9.200.000,00
39.	911—19	Санација старог моста преко Тамиша	65.000.000,00
40.	911—19	Средства за планове — Урбанизам	15.000.000,00
41.	911—19	Трошкови за геодетске подлоге	8.000.000,00
42.	911—19	Имовинско-правни односи за Ново гробље	0,00
43.	911—19	Изградња друге фазе улице Стевана Шупљикца	13.000.000,00
44.	911—19	Израда пројектне документације за Потаминије	1.000.000,00
45.	911—19	Средства за инвестиције и нив. одрж.: Музеја, Библиотеке, Центра за културу, Светосавског дома, Општинске куће у Делиблатској пешчари, котларнице у улици Браће Јовановића	4.700.000,00
45а.	911—19	Средства за инвестиције и инвестиционо одржавање зграда месних заједница	8.000.000,00
46.	911—19	Средства за Надрв. на Јабучком путу из жив. средине	7.500.000,00
47.	911—19	Средства за рад „Дирекције“ по Програму ДРУГА ФАЗА	45.000.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 9.	327.536.621,30
		РАЗДЕО 10. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПАНЧЕВО	
48.	911—19	Средства за изградњу и реконструкцију водовода по Програму	46.600.000,00
49.	911—19	Средства за изградњу и реконструкцију канализације	7.000.000,00
50.	911—19	Средства за одржавање кишне канализације	3.000.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 10.	56.600.000,00
		РАЗДЕО 11. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ ПАНЧЕВО	
51.	911—19	Средства за озелењавање	2.500.000,00
52.	911—19	Евангелистичко гробље	4.500.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 11.	7.000.000,00
		РАЗДЕО 12. ЈКП „ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО	

1.	2.	3.	4.
53.	911—19	Средства за инвестиције	12.600.000,00
54.	911—19	Средства за текуће пословање	25.000.000,00
55.	911—19	Депонија из накнаде животне средине	61.852.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 12.	99.452.000,00
		РАЗДЕО 13. ЈКП „АУТОТРАНСПОРТ — ПАНЧЕВО” ПАНЧЕВО	
56.	911—19	Средства за рад по Програму	27.000.000,00
57.	911—19	Средства за набавку аутобуса	28.000.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 13.	55.000.000,00
		РАЗДЕО 14. ЈКП „МЛАДОСТ” ПАНЧЕВО	
58.	911—19	Средства за рад по Програму	19.300.000,00
59.	911—19	Средства за инвестиције — котларница	12.000.000,00
60.	911—19	Средства за инвестиције — кров Хале	1.000.000,00
60a.	911—19	Израда расвете на спортском центру „Младост”	1.000.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 14.	33.300.000,00
		РАЗДЕО 15. ЈКП „ГРЕЈАЊЕ” ПАНЧЕВО	
61.	911—19	Средства за инвестиције Котеж II	14.000.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 15.	14.000.000,00
		РАЗДЕО 16. ЈРДП „РАДИО ПАНЧЕВО” ПАНЧЕВО	
62.	911—50	Учешће у финан. ЈРДП „Радио Панчево” Панчево	15.500.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 16.	15.500.000,00
		РАЗДЕО 17. ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО	
63.	911—50	Средства за рад по Програму	225.000,00
		СВЕГА РАЗДЕО 17.	225.000,00
		РАЗДЕО 18. СРЕДСТВА ЗА ПРЕНОС ДРУШТВЕНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	
64.	911—50	Стална конференција општина и градова Југославије	118.839,00
65.	911—50	Међуопштинска организација глувих и наглувих Панчево	105.288,00
66.	911—50	Међуопштинска организација слепих и слабовидних Панчево	114.564,00
67.	911—50	Удружење пензионера Панчево	18.010,00
68.	911—50	Удружење пензионера — независни	18.010,00

1.	2.	3.	4.
69.	911—50	Основ. међуопш. орган. дистрофичара Панчево	42.492,00
70.	911—50	Друштво за церебр. парализ. и слична оштећења	29.499,00
70a.	911—50	Уружење за церебр. парализу и децју парализу Јужнобанатског округа	47.779,00
71.	911—50	Покрет горана Србије Општински одбор	121.633,00
72.	911—50	Друштво за помоћ ментално недовољно развијеним особама	91.199,00
73.	911—50	Удружење оболелих од мултиплексклерозе	98.962,00
74.	911—50	Удружење паралигичара и квад. Јужног Баната	69.298,00
75.	911—50	Здравствени центар „Јужни Банат“ Панчево	372.000,00
76.	911—50	Удружење Рома Панчево	48.890,00
77.	911—50	Удружење РВИ ОО Панчево	31.517,00
78.	911—50	Удруж. ратних и мирнодобских војних инвалида	31.517,00
79.	911—50	Друштво пријатеља животиња „Љубимци“	16.667,00
СВЕГА РАЗДЕО 18.			1.376.164,00

РАЗДЕО 19.

РАСХОДИ ИЗ ПРИХОДА ПО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА

80.	919—01	Фонд за финансирање изградње и расподелу станова солидарности општине Панчево	20.568.000,00
81.	919—02	Општински ватрогасни савез Панчево	800.000,00
СВЕГА РАЗДЕО 19.			21.368.000,00

РАЗДЕО 20.

РАСХОДИ ИЗ ПРИХОДА ОД ДОНАЦИЈА

82.	919—11	Донација од града Амстердама за праћење хемијских параметара у контаминираној зони Панчева	2.309.036,20
83.	919—13	Донација од града Занштада за праћење хемијских параметара у контаминираној зони Панчева и на локалитету Старчева	2.729.614,50
СВЕГА РАЗДЕО 20.			5.038.650,70
УКУПНИ РАСХОДИ:			1.063.000.000,00

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“, а примењиваће се од 1. јануара 2002. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-105/2002

Панчево, 11. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

203

На основу чл. 8. и 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС” бр. 16/97 и 42/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 11. децембра 2002. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УКЛАЊАЊУ НЕПРОПИСНО ПАРКИРАНИХ, ХАВАРИСАНИХ И НЕРЕГИСТРОВАНИХ ВОЗИЛА

Члан 1.

У Одлуци о уклањању непрописно паркираних, хаварисаних и нерегистрованих возила („Службени лист општине Панчево” бр. 8/96, 15/2000 и 12/2002), учлану 2. став 1. замењују се речи: „Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција”)”, речима: „Јавном комуналном предузећу „Хигијена” Панчево (у даљем тексту: ЈКП „Хигијена”)”.

У свим осталим ставовима члана 2., као и у осталим члановима ове одлуке, речи: „ЈП Дирекција” замењује се речима „ЈКП Хигијена” у одговарајућем падежу.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-105/2002

Панчево, 11. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

204

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001) и Одлуке о изради Регулационог плана дела насеља „Миса виногради” (Измене и допуне ДУП-а за део Месне заједнице „Младост” Стамбено насеље „Миса виногради” у Панчеву („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово”

бр. 15/82, 9/88, 9/91 и „Службени лист општине Панчево” број 11/97) са разрадом на нивоу Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката на катастарским парцелама бр. 2298/13, 2300/8 и 2300/6 К.О. Панчево у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 3/01 и 13/01), Скупштина општине општине Панчево, на седници одржаној 11. децембра 2002. године, донела је

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА НАСЕЉА „МИСА ВИНОГРАДИ”

(Измене и допуне ДУП-а за део МЗ „Младост” стамбено насеље „Миса виногради” у Панчеву, „Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” бр. 15/82, 9/88, 9/91 и „Службени лист општине Панчево” број 11/97) са разрадом на нивоу Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката на катастарским парцелама бр. 2298/13, 2300/8 и 2300/6 К.О. Панчево у насељеном месту
Панчево

А ОПШТИ ДЕО

А.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је да се направи провера функционисања простора због повећања капацитета локације, у односу на важећи план — ДУП за подручје насеља „Миса виногради.”

Б ПЛАН

Б.1. ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом за катастарске парцеле број 2298/13, 2300/6 и 2300/8 је део територије МЗ „Младост” која припада насељу „Миса виногради” у к.о. Панчево.

Катастарска парцела број 2298/13 је засебна, а катастарске парцеле број 2300/6 и 2300/8 су суседне и чине једну целину. Све три наведене катастарске парцеле излазе на Бокоторску улицу.

Катастарска парцела број 2298/13 са преостале три стране граничи се са катастарским парцелама број 2297/6, 2298/4 и 2298/12 које у природи чине грађевинске парцеле.

Катастарска парцела број 2300/6 и 2300/8 су суседне и чине једну целину са преостале три стране граниче се са парцелама број: 2298/12, 2300/1 и 2301/10, које у природи представљају грађевинске парцеле. Ове две целине раздваја катастарска парцела број: 2298/2, што је у природи грађевинска парцела.

Граница Урбанистичког пројекта са бројевима катастарских парцела дата је у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему, на графичком прилогу број 2, „Геодетска подлога са границом подручја Урбанистичког пројекта”. Укупна површина обухвата план за све 3 катастарске парцеле и износи 8 ари 20 м².

Б.1.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Катастарске парцеле број: 2298/13, 2300/6 и 2300/8 к.о. Панчево имају статус градског грађевинског земљишта, а корисник је ПП „Грађа промет” из Панчева. Тај статус наведено земљиште је добило на основу Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељенима градског земљишта („Службени гласник СР Србије” број 32/68).

Број кат. парцеле	Број земљ. књ. улош.	Потез	Култура	Класа	Површина	
					ха	ари м ²
2298/13		Миса	неопходно	—	2	28
2300/6		Миса	неопходно	—	2	96
2300/8		Миса	неопходно	—	2	96
Укупно					8	20

Б.2. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Све катастарске парцеле, број: 2298/13, 2300/6 и 2300/8 су у државној својини Републике Србије, а корисник је: „Грађа промет” из Панчева.

Б.3. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Б.3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Предметне парцеле лоциране су у Месној заједници „Младост”, односно у стамбеном насељу „Миса виногради”. Парцеле су намењене вишепородичном становању. Две парцеле 2300/76 и 2300/8 су спојене и сачињавају једну грађевинску парцелу, док парцела 2298/13) је засебна грађевинска парцела. Обе парцеле имају колски и пешачки приступ из Бокаторске улице.

ном насељу „Миса виногради”. Парцеле су намењене вишепородичном становању. Две парцеле 2300/76 и 2300/8 су спојене и сачињавају једну грађевинску парцелу, док парцела 2298/13) је засебна грађевинска парцела. Обе парцеле имају колски и пешачки приступ из Бокаторске улице.

Ред. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА (вишепородично становање)	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (површина)	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ (површина)	%
1.	Парцела за стамбену градњу (2298/13)	2 ара 28 м ²	2 ари 28 м ²	28%
2.	Парцела за стамбену градњу (2300/6)	2 ара 96 м ²	5 ари 92 м ²	72%
3.	Парцела за стамбену градњу (2300/8)	2 ара 96 м ²		
УКУПНО		8 ари 20 м ²	8 ари 20 м ²	100%

Б.3.2. НАМЕНА ГРАБЕВИНА

Б.4.1. ОБЈЕКТИ — ЛАМЕЛА А — — СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

Објекат А лоциран је на комплексу, кога сачињавају 2 парцеле. Спратност објекта је: Сутерен+Приземље+1 спрат + Поткровље. Објекат је намењен вишепородичном становању.

Б.4.1.1. ЛАМЕЛА „А”

Габарит објекта 20.00 x 13.00
Сутерен+Приземље+1+Поткровље

Сутерен

1.	4 Гараже	60.00 м ²
2.	11 Станарских остава	110.00 м ²

3.	Улаз у објекат и комуникације	40.00 м ²
УКУПНО		210.00 м ²

Приземље

1.	Двособан стан	49.00 м ²
2.	Двособан стан	49.00 м ²
3.	Двособан стан	56.00 м ²
4.	Двособан стан	56.00 м ²
5.	Степенишни простор	10.00 м ²
УКУПНО		220.00 м ²

1. Спрат

1.	Двособан стан	49.00 м ²
----	---------------	----------------------

2.	Двособан стан	49.00 м ²
3.	Двособан стан	56.00 м ²
4.	Двособан стан	56.00 м ²
5.	Степенишни простор	10.00 м ²
УКУПНО		220.00 м ²

Поткровље

1.	Двособан стан	49.00 м ²
2.	Двособан стан	49.00
3.	Двособан стан	56.00 м ²
4.	Двособан стан	56.00 м ²
5.	Степенишни простор	10.00 м ²
УКУПНО		220.00 м ²
„А” Свеукупно		870.00 м ²

Б.4.1.1. ЛАМЕЛА „Б”

Габарит објекта 12.00 x 8.00
Сутерен + Приземље + 1 + Поткровље

Сутерен

1.	6 Станарских остава	60.00 м ²
2.	Улаз у објекат и комуникације	20.00 м ²
УКУПНО		81.00 м ²

Приземље

1.	Двособан стан	38.00 м ²
2.	Двособан стан	38.00 м ²
3.	Степенишни простор	7.00 м ²
УКУПНО		83.00 м ²

1. Спрат

1.	Двособан стан	38.00 м ²
2.	Двособан стан	38.00 м ²
3.	Степенишни простор	7.00 м ²
УКУПНО		83.00 м ²

Поткровље

1.	Двособан стан	38.00 м ²
2.	Двособан стан	38.00 м ²
3.	Степенишни простор	7.00 м ²
УКУПНО		83.00 м ²
„Б” Свеукупно		330.00 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДАТИ СУ
ПОСЕБНО ЗА СВАКИ ОБЈЕКАТ, ЈЕР СУ
ПАРЦЕЛЕ ОДВОЈЕНЕ

Ред. бр.	Урбанистички параметри за објекат „А”	Јединица мере	Укупно
1.	Укупна површина парцеле	м ²	592.00
2.	Површина под објектом	м ²	260.00
3.	Бруто изграђена површина објекта	м ²	1040.00
4.	Нето изграђена површина објекта	м ²	870.00
4.1.	Стамбена површина	м ²	660.00
4.2.	Површина гаража и остава	м ²	210.00
5.	Слободна површина	м ²	332.00
6.	Број станова	ком.	12
7.	Број гаража	ком.	4
8.	Број особа	бр.	36
9.	Стамбена густина	стан/ха	200.00
10.	Густина становања	особе/ха	600.00
11.	Слободна површина	м ² /особи	9.00
12.	Степен покривености парцеле	%	44%
13.	Индекс изграђености	—	1.75
Ред. бр.	Урбанистички параметри за објекат „Б”	Јединица мере	Укупно
1.	Укупна површина парцеле	м ²	228.00
2.	Површина под објектом	м ²	96.00
3.	Бруто изграђена површина објекта	м ²	384.00
4.	Нето изграђена површина објекта	м ²	330.00
4.1.	Стамбена површина	м ²	250.00
4.2.	Површина сутеренских остава	м ²	81.00
5.	Слободна површина	м ²	132.00
6.	Број станова	ком.	6

7. Број особа	бр.	18
8. Стамбена густина	стан/ха	263.00
9. Густина становања	особе/ха	789.00
10. Слободна површина по особи	м ² /особи	7.00
11. Степен покривености парцеле	%	42%
12. Индекс изграђености	—	1.70

Урбани параметри су у границама планираних параметара за цело подручје стамбеног насеља „Мисе виногради“.

Б.3.3. САОБРАЋАЈ

Предметни стамбени објекти су лоцирани северно од центра Панчева, на удаљености од око 5,0 км. Парцеле на којима је предвиђено трасом планиране ул. Бококторске. Сходно наведеном, механизовани и пешачки приступ је одређен са коловоза планиране саобраћајнице Бококторске. Приступне саобраћајнице се директно прикључују са коловозима димензионисаним на минимално потребне ширине. За планиране садржаје и намену третираног блока потребно је обезбедити пешачке и колске саобраћајне површине (тротоар — пешачке стазе, коловоз и паркинг простор за путничке аутомобиле).

Остваривање пешачких комуникација подразумева формирање уличног тротоара у ширини од 1,5 м, који је планиран са уличне стране предметних парцела. За пешачка кретања унутар парцела нису предвиђене посебне површине, односно она ће се остварити заједнички на свим обрађеним површинама.

Потребе стационирања возила задовољају се на планираним паркинг просторима у оквиру предметних парцела, при чему је анализирана и прихваћена алтернативна могућност задовољавања дела захтева за паркирањем путничких возила на делу планираног јавног паркинга простора постављеног у попречном профилу са наспрамне стране. Приступ паркингу се обезбеђује директно са коловоза ул. Бококторске. Траса паркинга простора прати регулациону линију парцела, односно осовину планиране саобраћајнице, са димензионисаним габаритима паркинга места у стандардној величини од 2,50 x 5,00 м. Приступ објектима се изводи преко планираних паркинга простора, резервацијом потребне ширине — одговарајућег броја паркинга места. На предметним парцелама је

задовољен капацитет за стационирање 9 возила. У објекту смештеном на парцелама 2306/6 и 2300/8) к.о. Панчево предвиђена је изградња сутеренске гараже са капацитетом од четири гаражна места, што чини укупан број од 13 планираних места за паркирање путничких возила. Приликом комплетног уређења профила планиране саобраћајнице Бококторске и формирања јавног паркинга простора оствариће се могућност коришћења додатних капацитета за паркирање путничких возила. Такође, на предметним парцелама је планирано формирање платоа између паркинга и објекта, на којима је по потреби могуће остварити алтернативно и ограничено стационирање или заустављање моторних возила.

Б.3.4. КОМУНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Б.3.4.1 ВОДОВОД

Снабдевање санитарном водом планирано је из мреже градског водовода. Пошто у Бококторској улици не постоји мрежа уличног водовода, неопходно је претходно изградити део мреже у улици Сремској.

Б.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење употребљених вода планирано је прикључењем објекта на градску канализацију. Пошто у Бококторској улици не постоји улична канализација, неопходно је претходно изградити део мреже у улици Сремској.

Б.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Планом је предвиђено да се цело насеље „Миса“ покрије мрежом отворених и затворених канала чији је реципијент канал „Воднице“. Како је извесно да се у овом тренутку не може извести кишна канализација на потезу Бококторске и Сремске улице, то је неопходно планирати прелазно решење изградњом отворених упојних канала дуж саобраћајница. Отворене канале испод паркинга зацевити према важећим прописима.

Б.3.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање стамбених објеката ел. енергијом вршиће се из трафостанице „Миса—16“ изградњом посебног НН кабловског извода, како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији, а према тех. информацији бр. 5-30-2-1498/1 од 19. јуна 2001. године датој од Електродистрибуције „Панчево“ Панчево.

Б.3.4.5. ТТ МРЕЖА

Прикључак стамбених објеката на ТТ мрежу Панчева вршиће се кабловски, како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији и када дође до проширења телефонске мреже у насељу „Миса виногради“. За потребе станара обезбедити око 20 телефонских прикључака.

Б.3.3. КОМУНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**Б.3.3.1. ВОДОВОД**

Снабдевање санитарном водом планирано је из мреже градског водовода. Пошто у Бококторској улици не постоји мрежа уличног водовода, неопходно је претходно изградити део мреже у улици Сремској.

Б.3.3.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење употребљених вода планирано је прикључењем објеката на градску канализацију. Пошто у Бококторској улици не постоји улична канализација, неопходно је претходно изградити део мреже у улици Сремској.

Б.3.3.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Планом је предвиђено да се цело насеље „Миса“ покрије мрежом отворених и затворених канала чији је реципијент „Водице“. Како је извесно да се у овом тренутку не може извести кишна канализација на потезу Бококторске и Сремске улице, то је неопходно планирати прелазно решење изградњом отворених упојних канала дуж саобраћајница.

Б.3.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање стамбених објеката ел. енергијом вршиће се из трафостанице „Миса—16“ изградњом посебног НН кабловског извода,

како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији, а према тех. информацији бр. 5-30-2-1498/1 од 19. јуна 2001. године датој од Електродистрибуције „Панчево“ Панчево.

Б.3.3.5. ТТ МРЕЖА

Прикључак стамбених објеката на ТТ мрежу Панчева вршиће се кабловски, како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији и када дође до проширења телефонске мреже у насељу „Миса виногради“. За потребе станара обезбедити око 20 телефонских прикључака.

Б.3.3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

Концепција која је изнета у претходним плановима за ово подручје се задржава, што значи да ће земни гас представљати основни енергент, а као алтернативно решење, до изградње гасификације овог подручја, могу се користити и остали енергенти који из еколошких и економских разлога највише одговарају.

Стамбени простор, потребе за топлотном енергијом ће подмиривати из система централног грејања са заједничком котларницом у објекту, или ће сваки стан — локал имати посебне етажне системе грејања, или ће се локалним пећима вршити загревање.

Основни енергент — земни гас ће се допремати до корисника преко планираних дистрибутивних уличних гасовода. Осим за загревање простора, гас ће се моћи користити и за припрему хране и топле потрошње воде.

Очекивано термоенергетско оптерећење је:

ПОТРОШЊА ГОРИВА

Гас Лако лож уље

N/m³h Nm³/god. L/h m³/mes.

Назив	P (m ²)	Q (KW)	N/m ³ h	Nm ³ /god.	L/h	m ³ /mes.
А Пословни простор	400,00	45	7	7256	6	1,04
Б Становање	1 000,00	112	17	18141	14	2,60
СВЕ УКУПНО	1 400,00	151	24	25397	20	3,64

Б.3.4. СЛОБОДНЕ И НЕИЗГРАБЕНЕ ПОВРШИНЕ

Озелењавање слободних површина у уличном појасу се своди на оформљавање квалитетног травног покривача, с обзиром да су слободне површине дуж саобраћајнице веома сужене и оптерећене инфраструктуром.

На парцели, са леве и десне стране уз прилазне стазе (за оба стамбена објекта), требало би формирати мање зелене површине, користећи врсте изразитих естетских вредности. Потребно је комбиновати појединачна висока стабла са полеглим растињем, како би се ублажили температурни екстреми, оплеменио простор и др.

2.2. Пешачки приступ

3. Габарит објекта

4. Висина објекта

5. Кота приземља

6. Намена објекта

7. Карактер објекта

8. Кота венца

9. Кров — коси

10. Висина просторија

11. Повезивање са другим објектима

12. Урбанистички и технички стандарди и

Објекат мора да одговара свим стандардима и нормативима за изградњу и обраду овакве врсте објекта. Избор материјала мора бити квалитетан, трајан и примерен врсти објекта.

Објекат треба да оствари препознатљив просторно — архитектонски израз у складу

Б.4.2.2. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ „Б”

1. Постављање објекта на парцели.

Локација овог објекта дефинисана је грађевинском, односно регулационом линијом.

2. Приступ објекту.

2.1. Колски приступ

2.2. Пешачки приступ

3. Габарит објекта

4. Висина објекта

5. Кота приземља

6. Намена објекта

7. Карактер објекта

8. Кота венца

9. Кров — коси

10. Висина просторија

11. Повезивање са другим објектима

12. Урбанистички и технички стандарди и

Објекат мора да одговара свим стандардима и нормативима за изградњу и обраду овакве врсте објекта. Избор материјала мора бити квалитетан, трајан и примерен врсти објекта.

Објекат треба да оствари препознатљив просторно — архитектонски израз у складу са специфичношћу локације, амбијенталном средином и његовом функцијом.

НАПОМЕНА: Код изградње сүтерена водити рачуна о високом нивоу подземне воде, односно применити све неопходне техничке мере да би се заштитио продор воде у објекат.

— из Бококторске.

20,00 м x 13,00 м.

Сүтерен + Приземље + 1. спрат + Поткровље.

+ 2,40 м од коте прилазног платоа.

стамбени — објекат (вишепородично становање).

— сталан.

на + 10,50 м од коте тротоара.

са нагибом од 30 степени.

— Према стандардима за одговарајућу намену.

Светла, висина за стамбени део 2,60 м.

— слободностојећи објекат.

нормативи за пројектовање и изградњу објекта.

са специфичношћу локације, амбијенталном средином и његовом функцијом.

НАПОМЕНА: Код изградње сүтерена водити рачуна о високом нивоу подземне воде, односно применити све неопходне техничке мере да би се заштитио продор воде у објекат.

— Из Бококторске улице.

— из Бококторске.

8,00 м x 12,50 м.

Сүтерен + Приземље + 1. спрат + Поткровље.

+ 2,40 м од коте прилазног платоа.

стамбени објекат.

— сталан.

на + 8,20 м од коте тротоара.

са нагибом од 30 степени.

— Према стандардима за одговарајућу намену.

Светла, висина за стамбени део 2,60 м.

— слободностојећи објекат.

нормативи за пројектовање и изградњу објекта.

Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Колске прилазе предметним парцелама извести са коловоза саобраћајнице Бококторске у границама могућих ширина од 3,0 м до 5,0 м, при чему за парцеле 2300/6 и 2300/8 К.О. Панчево извести заједнички колаки прилаз. Приступе извести као монолитне коловозе са асфалтним или бетонским застором. Носивост коловозне конструкције димензионисати за лако саобраћајно оптерећење. Нивелационо решење колских приступа ускладити са планираним уличним тротоаром.

коловозом, осталим планираним саобраћајним површинама и објектима, архитектонским обликовањем терена и планираним нивелационим решењем блока. Попречне и подужне нагибе извести у складу са решењем одвођења атмосферских вода.

За потребе стационирања возила извести паркинг просотре за путничка возила, како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији. Паркинг просторе организовати са управним режимом паркирања и стандардним димензијама паркинг места од 2,5 м х 5,0 м. На деловима паркинг простора хоризонталном сигнализацијом и, по потреби, стандардним елементима за денивелацију издвојити колске прилазе, како је претходно описано. Застор паркинга извести идентично са засторима прилаза, или од орговарајућих бетонских — растер елемената. Носивост паркинга димензионисати за лако саобраћајно оптерећење, а подужне и попречне нагибе ускладити са решењем одвођења атмосферских вода.

У наставку паркинг простора, до грађевинских линија објеката извести манипулативни плато — коловоз, који застором, нивелационим решењем и функционалним карактеристикама треба у потпуности уклопити са паркинг просторима и истовремено остварити његову основну функцију непосредног приступа планираним објектима и сутеренским гаражним местима. Све коловозне површине ивично се могу обезбедити одговарајућим, стандардним ивичњацима, а за дато ситуационо решење планираних саобраћајних површина урадити решење саобраћајне (хоризонталне и вертикалне) саобраћајне сигнализације у складу са важећим правилником и Законом о безбедности саобраћаја.

Инвеститор — пројектант обавезан је да се придржава датих услова, важећих закона, правилника, стандарда, норматива, правилу струке и др., који се односе на изградњу ове врсте објеката.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Б.4.4.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

Траса планираног уличног водовода је дата на синхрон плану (графички прилог). Дубина цевовода је 1,20 м. Минимални пречник уличне мреже не сме бити мањи од $\varnothing 100$ мм. Распоред противпожарних хидраната извршиће се према важећим техничким прописима и нормативима. Услове прикључења на уличну водоводну мрежу, као и остале услове за пројектовање и извођење прибавити од ЈКП „Водовода и канализације“ Панчево.

Б.4.4.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Траса планиране уличне фекалне канализације је дата на синхрон плану (графички прилог). Дубине канализације су у складу са важећим техничким прописима и нормативима, али не плиће од 1,50/м од нивеле коловоза. Услове прикључења на уличну канализацију, као и остале услове за пројектовање и извођење прибавити од ЈКП „Водовода и канализације“ Панчево. Кућни прикључци су планирани као двојни, односно једно ревизионо окно за два објекта, с обзиром на велики број прикључака. Пошсе канализација ради испод коловоза, неопходно је пројектом предвидети прикључке и извести их при извођењу уличне канализације.

Б.4.4.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Траса планираних отворених канала је дата на синхрон плану (графички прилог). Зацевити делове који пролазе испод паркинга. Дубине и ширине ускладити са осталим инсталацијама, а поштујући важеће техничке прописе и нормативе за минималне падове и дубине.

Б.4.4.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКУ

Изградити нисконапонски кабловски извод из трафо станице „Миса—16“ до стамбених објеката, како је то дато на приложеном графичком прилогу.

На делу већ изграђене НН ваздушне мреже извршити усклађивање са датим УТУ за ул. Бококоторску бр. 07-350/255-2000 од 11. маја 2000. године.

Б.4.4.5. УСЛОВИ ЗА ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Изградити унутрашњу ТТ инсталацију у објектима — становима и завршити у ТТ ормарићу. Телефонски привод урадити када се за то створе услови, односно када се прошири телефонска мрежа у насељу „Миса виногради“, по траси како је дато на графичком прилогу.

Б.4.4.6. УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ

— Стамбени простор се може загревати једним од система, и то:

— изградњом заједничке котларнице у објекту са инсталацијом централног грејања, или

- изградњом етажних система грејања у свакој одвојеној јединици — стану, са инсталацијом централног грејања, или, пак,
- локалним пећима по просторијама са могућношћу изградње разводне кућне гасне инсталације.
- До реализације изградње гасификације овог подручја, тј. обезбеђивања могућности коришћења гаса, загревање простора ће се вршити енергентима који из еколошких и економских разлога највише одговарају.
- Објекат у који се уводи гас и инсталише гасна инсталација са гасним трошилима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација...).
- У објекту котларницу лоцирати на таквом месту и извести тако да задовољи захтеве за изградњу гасних котларница, иако се у прво време неће користити гасовито гориво.
- Када буду остварене могућности за гасификацију објекта, гас се може користити за потребе загревања простора, припрему хране и топле санитарне воде.
- Дистрибутивне и прикључне гасоводе водити подземно, на минималној дубини укопавања од 0,8 м од горње ивице цевовода до околног терена.
- На местима проласка гасовода испод саобраћајница и паркинга обезбедити их од механичких оптерећења, а на местима укрштања и паралелног вођења гасовода са другим надземним и подземним инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања, а по потреби извести и заштите.
- У случају да котларница користи течни гориво (лако лож уље), складиштење горива предвидети у подземном резервоару чија локација мора бити на предметној парцели на којој је и сам објекат и на прописном растојању од објекта.
- Термомашинска инсталација и опрема мора бити од одговарајућих материјала, у складу са параметрима рада и техничким нормативима.

Б.4.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАБЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за уређење слободних површина одређени су ДУП-ом „Миса виногради“, што значи да се у Бокоаторској улици (профил 2с-2с ДУП „Миса виногради“) формира само квалитетан травни покривач, јер отворени кишни канал и друге инфраструктурне инсталације не дозвољавају употребу високе вегетације у путном појасу.

На парцелама, са обе стране приступних платоа објектима оформити мање зелене површине којима ће основна обележја да дају по једно средње високо или високо стабло са израженим естетским вредностима као примарним. Њима придодати полегло растине или перене. Непокривене делове затравити. Планом размотрити могућност засене паркинга, с обзиром да с на овом нивоу планирања не могу знати трасе уласка инфраструктурних инсталација у стамбене објекте.

Б.5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Катастарска парцела број 2298/13 к.о. Панчево чини грађевинску парцелу број 1. Од катастарских парцела број 2300/6 и 2300/8 формираће се грађевинска парцела број 2.

На плану парцелације дате су координате граничних тачака грађевинских парцела, координате осовинских тачака улице Приморске и површине грађевинских парцела.

Координате граничних тачака грађевинских парцела

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
1	74 74 141,62	49 70 394,81
2	74 74 161,19	49 70 417,22
3	74 74 166,93	49 70 412,11
4	74 74 147,36	49 70 389,69
5	74 74 118,04	49 70 415,84
6	74 74 137,57	49 70 438,29
7	74 74 152,44	49 70 425,03
8	74 74 132,89	49 70 402,60

Координате и коте осовинских тачака Приморске улице

Бр. тачке	Y (м)	X (м)	X (м) надморска висина
— МВ 27	74 118,31	70 465,52	76,74
— МВ 28	74 259,46	70 339,64	76,88

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Број парцеле	Површина		%
	ха	арн м ²	
1.	2	29	28%
2.	5	92	72%
Укупно	8	20	100%

План препарцелације је приказан на истоименом графичком прилогу у Гаус Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему, у размери $P = 1:500$.

Б.5.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

На основу плана парцелације дати услови за препарцелацију.

Формирати грађевинску парцелу број 1, тако да се ширина и дубина грађевинске парцеле поклапају са ширином и дубином катастарске парцеле број 2298/13 к.о. Панчево, а по положају облику и површини су идентичне.

Од катастарских парцела број 2300/6 и 2300/8 к.о. Панчево формирати грађевинску парцелу, тј. извршити спајање тако да ширина грађевинске парцеле буде једнака збиру наведених катастарских парцела, дубина иста као дубина наведених катастарских парцела, а површина буде једнака збиру катастарских парцела.

На основу датих елемената урадити пројекат обележавања за грађевинске парцеле 1 и 2 и исте обележити на терену, а новонастале промене спровести у катастру и земљишној књизи сходно Закону о премеру и катастру земљишта („Службени гласник РС Србије” број 11/76).

Б.6 УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Б.6.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стамбени објекти лоцирани су у селу Миса. Ово подручје покривено је планском документацијом, тако да све предвиђене мере заштите животне средине важе и за ове две локације.

Б.6.2. УСЛОВИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Реализација планираног објекта мора да буде у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90), за објекте 2. категорије.

Објекти морају бити планирани и грађени у складу са одредбама Закона од пожара („Службени гласник РС” број 37/83), Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 39/91), Правилника о техничким нормама за

приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРС” број 8/95), Правилнику за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ” број 28/95), Правилника за заштиту објекта од атмосферских пражњења („Службени лист СРЈ” број 11/96) и других прописа који се односе на заштиту од пожара.

Објекат мора да има спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу које се по протоку и притиску воде у мрежи планирају и пројектују сходно наведеном правилнику.

Постојеће и планиране саобраћајнице треба да омогуће кретање и извођење интервенција ватрогасних возила у близини планираног објекта, у складу са наведеним правилником Приступ објекту је из Бококоторске улице.

Б.6.3. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДСКИХ КОЛИЦА

Јавне саобраћајне и пешачке површине, као и улази у стамбени и пословни простор морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС” број 18/97).

Б.7. ЕТАПНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Реализација овог плана није могућа фазно, односно етапно. Неопходно је изградити заједно са стамбеним објектима и све комуналне инсталације, као и шире уређење, да би се могла остварити функција објекта.

Б.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНСКОГ АКТА

Будући да се Регулациони план доноси као самосталан акт, он има правну и урбанистичку снагу урбанистичког плана, сходно одредби члана 96. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 46/98).

Овај регулациони план је основ за израду урбанистичко-техничких услова за издавање Урбанистичке дозволе коју издаје надлежни управни орган. Техничка документација по претходно добијеној урбанистичкој сагласности мора да буде усклађена са издатом дозволом и усклађена са планом вишег реда.

Ц ПРЕЛАЗНЕ ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Регулациони план се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак Регулационог плана чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији ЈП „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ и Историјског архива Панчева, и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичког прилога Регулационог плана чувају се у документацији ЈП „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“.

Текстуални део Регулационог плана објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: 1-01-06-105/2002

Панчево, 11. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р

205

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“ бр. 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001) и Одлуке о изради Регулационог плана дела насеља „Миса виногради“ (Измене и допуне ДУП-а за део Месне заједнице „Младост“ Стамбено насеље „Миса виногради“ у Панчеву („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 15/82, 9/88, 9/91) и „Службени лист општине Панчево“ број 11/97) са разрадом на нивоу Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката на катастарским парцелама од бр. 14994 до 15007 К.О. Панчево у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 13/00),

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Бр. кат. парцеле	Бр. земљ. књ. улошка	Култура	Класа	Потес звано место	Површина ха. ари м ²
518/1		непоходно		пруга и желез.	17 36
13971/1		пут		пруга и желез.	31 92
14994		непоходно		пруга и желез.	2 70
14995		непоходно		пруга и желез.	2 70
14996		непоходно		пруга и желез.	2 70

Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 11. децембра 2002. године, донела је

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА НАСЕЉА „МИСА ВИНОГРАДИ“

(Измене и допуне ДУП-а за део МЗ „Младост“ стамбено насеље „Миса виногради“ у Панчеву, „Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 15/82, 9/88, 9/91 и „Службени лист општине Панчево“ број 11/97) са разрадом на нивоу Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката на катастарским парцелама од бр. 14994 до 15007 К.О. Панчево у насељеном месту Панчево

А ОПШТИ ДЕО

А.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Циљ израде Плана је да се направи провера функционисања стамбено-пословног низа чија реализација није у сагласности са датим УТУ, односно према важећем плану ДУП-а за подручје насеља „Миса виногради“.

Б РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН

Б.1. ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Стамбени низ налази се у оквиру граница ДУП-а за део Месне заједнице „Младост“ — Стамбено насеље „Миса виногради“ у Панчеву, лоциран у блоку кога тангирају следеће улице: Јастребачка, Копаоничка, Шарпланинска и са југоисточне стране зелена површина.

Границом Регулационог плана обухваћене су целе катастарске парцеле број: 14994, 14995, 14996, 14997, 14998, 14999, 15000, 15001, 15002, 15003, 15004, 15005, 15006 и 15007 и делови катастарских парцела број: 518/1, 13971/1 (пут) и 15093, К.О. Панчево.

14997	неопходно	пруга и желез.	2	25
14998	неопходно	пруга и желез.	2	25
14999	неопходно	пруга и желез.	2	70
15000	неопходно	пруга и желез.	2	70
15001	неопходно	пруга и желез.	2	70
15002	неопходно	пруга и желез.	2	25
15003	неопходно	пруга и желез.	2	70
15004	неопходно	пруга и желез.	2	70
15005	неопходно	пруга и желез.	2	70
15006	неопходно	пруга и желез.	2	25
15007	неопходно	пруга и желез.	2	65
15093	улица	пруга и желез.	73	40
УКУПНО:			15	86 30

Граница Регулационог плана дефинисана је граничним тачкама: Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9 и Г10 чије су координате дате у Гаус—Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему, на графичком прилогу број 2, „Геодетска подлога са границом подручја регулационог плана у размери Р = 1:500.

Површина обухваћена овим планом износи 67 ари 38/м².

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
Г1	74 74 259,52	49 71 493,88
Г2	74 74 316,32	49 71 443,13
Г3	74 74 356,89	49 71 378,64
Г4	74 74 319,56	49 71 336,43
Г5	74 74 310,89	49 71 348,72
Г6	74 74 319,09	49 71 357,91
Г7	74 74 283,10	49 71 408,89
Г8	74 74 238,95	49 71 448,27
Г9	74 74 258,90	49 71 470,68
Г10	74 74 247,69	49 71 480,66

Б.1.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Наведене катастарске парцеле број: 518/1, 15093, 14994 до 15007 К.О. Панчево које су обухваћене УП „Стамбени низ” на „Ми-

са виногради” су у граници градског грађевинског земљишта. Поменути статус су добиле на основу Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера („Службени гласник СРС” број 32/68). Предметно земљиште је у државној својини, а корисник је ГИП „Конструктор” у стечају из Панчева, осим катастарских парцела број: 518/1 и 15093 којих је корисник општина Панчево.

Б.2. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Све катастарске парцеле број: 518/1, 15093, 14994 до 15007 су државној својини Републике Србије, а корисници су: Општина Панчево и ГИП „Конструктор” из Панчева. ГИП „Конструктор” је корисник следећих катастарских парцела, број: 14994 до 15007 К.О. Панчево, а осталих је Општина Панчево.

Б.3. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Б.3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Стамбено пословни низ ложиран је у Месној заједници „Младост”, односно у стамбеном насељу „Миса”. Комплекс за стамбено-пословни низ формиран је од 14 грађевинских парцела које имају колски приступ из Јастребачке улице.

Редни број	НАМЕНА ПРОСТОРА	Постојеће стање (површина)	Планирано стање (површина)	%
1.	Парцела за индивидуалну градњу	35 ари 95 м ²		
2.	Стамбено пословни објекти		14 ари 59 м ²	22%
3.	Јавна зелена површина		24 ари 25 м ²	36%
4.	Јавна саобраћајна површина		28 ари 53 м ²	42%
Укупно:			67 ари 37 м ²	100%

Б.3.2. НАМЕНА ГРАБЕВИНА

Б.3.2.1. СТАМБЕНО—ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ (СТАМБЕНО—ПОСЛОВНИ НИЗ — 7 ЛАМЕЛА)

На формираном комплексу од 14 грабе-винских парцела изграђено је 7 објеката (ла-мела) који чине један стамбено-пословни низ. Све ламеле имају исту спратност — Призем-ље + 2 спрата + поткровље. Ламеле су оза-начене одређеним словима Д1, Д2, Е1, Е2, Ф1, Ф2 и Г, који су усвојени из архитектонског пројекта, због упоредних параметара.

Садржај стамбено-пословног низа је ко-лективно (вишепородично) становање (спра-тови и поткровље) и пратећи садржаји ста-новања (приземље).

ЛАМЕЛА „Д1“ Габарит објекта 17,00 x 12,00
Приземље + 2 + поткровље

Приземље

1.	Локал 1	25,00 м ²
2.	Локал 2	21,00 м ²
3.	Локал 3	21,00 м ²
4.	Локал 4	17,00 м ²
5.	Гаража Г1	22,00 м ²
6.	Заједничке просторије	58,00 м ²
Приземље — укупно		167,00 м ²

1. Спрат

1.	Троипособан стан	83,00 м ²
2.	Двоипособан стан	71,00 м ²
3.	Степенишни простор	13,00 м ²
1. Спрат — укупно		167,00 м ²

2. Спрат

1.	Двособан стан 3	56,00 м ²
2.	Једноособан стан	42,00 м ²

3.	Двособан стан	56,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
2. Спрат — укупно		167,00 м ²

Поткровље

1.	Двособан стан	63,00 м ²
2.	Двособан стан	63,00 м ²
Д1 Свеукупно		627,00 м ²

ЛАМЕЛА „Д2“ Габарит објекта 18,00 x 12,00
Приземље + 2 + поткровље

Приземље

1.	Локал 5	67,00 м ²
2.	Локал 6	17,00 м ²
3.	Гаража Г2	22,00 м ²
4.	Гаража Г3	22,00 м ²
5.	Заједничке просторије	58,00 м ²
Приземље — укупно		186,00 м ²

1. Спрат

1.	Трособан стан	70,00 м ²
2.	Двособан стан	59,00 м ²
3.	Једноособан стан	44,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
1. Спрат — укупно		186,00 м ²

2. Спрат

1.	Двособан стан	58,00 м ²
2.	Једноособан стан	44,00 м ²
3.	Двоипособан стан	71,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
2. Спрат — укупно		186,00 м ²

Поткровље

1.	Двособан стан	69,00 м ²
2.	Двособан стан	70,00 м ²
Д2	Свеукупно	697,00 м ²

ЛАМЕЛА „Е1” Габарит објекта 17,00 x 12,00
Приземље + 2 + поткровље

Приземље

1.	Локал 7	49,00 м ²
2.	Локал 8	26,00 м ²
5.	Гаража Г4	22,00 м ²
5.	Гаража Г5	22,00 м ²
6.	Заједничке просторије	58,00 м ²
	Приземље — укупно	167,00 м ²

1. Спрат

1.	Троипособан стан	81,00 м ²
2.	Двоипособан стан	73,00 м ²
3.	Степенишни простор	13,00 м ²
	1. Спрат — укупно	167,00 м ²

2. Спрат

1.	Двособан стан 3	56,00 м ²
2.	Једнособан стан	42,00 м ²
3.	Двособан стан	56,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
	2. Спрат — укупно	167,00 м ²

Поткровље

1.	Двособан стан	71,00 м ²
2.	Двособан стан	71,00 м ²
Е1	Свеукупно	635,00 м ²

ЛАМЕЛА „Е2” Габарит објекта 18,00 x 12,00
Приземље + 2 + поткровље

Приземље

1.	Локал 9	67,00 м ²
2.	Локал 10	17,00 м ²
3.	Гаража Г6	22,00 м ²
4.	Гаража Г7	22,00 м ²
5.	Заједничке просторије	58,00 м ²
	Приземље — укупно	186,00 м ²

1. Спрат

1.	Трособан стан	70,00 м ²
2.	Двособан стан 3	53,00 м ²
3.	Једнособан стан	40,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
	1. Спрат — укупно	186,00 м ²

2. Спрат

1.	Једнособан стан	43,00 м ²
2.	Једнособан стан	49,00 м ²
3.	Троипособан стан	83,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
	2. Спрат — укупно	186,00 м ²

Поткровље

1.	Трособан стан	78,00 м ²
2.	Трособан стан	78,00 м ²
Е2	Свеукупно	714,00 м ²

ЛАМЕЛА „Ф1” Габарит објекта 17,00 x 12,00
Приземље + 2 + поткровље

Приземље

1.	Локал 11	48,00 м ²
2.	Локал 12	17,00 м ²
5.	Гаража Г8	22,00 м ²
5.	Гаража Г9	22,00 м ²
6.	Заједничке просторије	58,00 м ²
	Приземље — укупно	167,00 м ²

1. Спрат

1.	Троипособан стан	83,00 м ²
2.	Двоипособан стан	71,00 м ²
3.	Степенишни простор	13,00 м ²
	1. Спрат укупно	167,00 м ²

2. Спрат

1.	Двособан стан	57,00 м ²
2.	Једнособан стан	42,00 м ²
3.	Двособан стан	56,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
	2. Спрат — укупно	167,00 м ²

Поткровље

1.	Двособан стан	68,00 м ²
2.	Двособан стан	70,00 м ²
Ф1	Свеукупно	639,00 м ²

ЛАМЕЛА „Ф2” Габарит објекта 16,00 x 12,00
Приземље + 2 + поткровље

Приземље

1.	Локал 13	49,00 м ²
2.	Локал 14	17,00 м ²
3.	Гаража Г10	22,00 м ²
4.	Гаража Г11	22,00 м ²
5.	Заједничке просторије	58,00 м ²
	Приземље — укупно	166,00 м ²

1. Спрат

1.	Троипособан стан	83,00 м ²
2.	Двоипособан стан	70,00 м ²
3.	Степенишни простор	13,00 м ²
	1. Спрат — укупно	166,00 м ²

2. Спрат

1.	Двособан стан	57,00 м ²
2.	Једнособан стан	42,00 м ²
3.	Двособан стан	57,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
	2. Спрат — укупно	166,00 м ²

Поткровље

1.	Двособан стан	70,00 м ²
2.	Двособан стан	70,00 м ²
Ф2	Свеукупно	638,00 м ²

ЛАМЕЛА „Г” Габарит објекта 18,00 x 12,00
Приземље + 2 + поткровље

Приземље

1.	Локал 15	32,00 м ²
2.	Локал 16	76,00 м ²
4.	Гаража Г10	22,00 м ²
5.	Заједничке просторије	58,00 м ²
	Приземље — укупно	186,00 м ²

1. Спрат

1.	Двоипособан стан	70,00 м ²
2.	Једнособан стан	44,00 м ²
3.	Једнособан стан	44,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
	1. Спрат — укупно	186,00 м ²

2. Спрат

1.	Једнособан стан	44,00 м ²
2.	Једнособан стан	49,00 м ²
3.	Троипособан стан	80,00 м ²
4.	Степенишни простор	13,00 м ²
	2. Спрат — укупно	186,00 м ²

Поткровље

1.	Трособан стан	76,00 м ²
2.	Трособан стан	77,00 м ²
	Свеукупно	711,00 м ²

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ НИЗ

Ламела Д1	Укупно	627,00 м ²
Ламела Д2	Укупно	697,00 м ²
Ламела Е1	Укупно	635,00 м ²
Ламела Е2	Укупно	714,00 м ²
Ламела Ф1	Укупно	639,00 м ²
Ламела Ф2	Укупно	628,00 м ²
Ламела Г	Укупно	711,00 м ²
Корисна нето површина		4651,00 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Ред. бр.	Урбанистички параметри	Јед. мере	Укупно
1.	Укупна површина комплекса	ха	0.3595
2.	Површина под објектима	м ²	1440.00
3.	Бруто изграђена површина објекта	м ²	5760.00

4.	Нето изграђена површина објеката	м ²	4651.00
4.1.	Стамбена површина	м ²	3425.00
4.2.	Ванстамбена површина	м ²	1226.00
4.2.1.	Површина пословног простора	м ²	962.00
4.2.2.	Површина гаража	м ²	264.00
5.	Однос стамбене и ванстамбене површине	%	74 : 26
6.	Слободна површина	м ²	2155.00
7.	Број станова	ком.	66
8.	Број локала	ком.	16
9.	Број гаража	ком.	12
10.	Број особа	бр.	200
11.	Степен покривености	%	40%
12.	Стамбена густина	стан/ха	144.65
13.	Густина становања	особе/ха	434.00
14.	Слободна површина по особи	м ² /особи	14.00
15.	Степен покривености парцеле	%	40%
16.	Индекс изграђености	—	1.30

Б.3.3. САОБРАЋАЈ

Стамбено-пословни блок лоциран је северно од центра Панчева на удаљености од 5,20 км. Блок је лоциран на катастарским парцелама од топ. бр. 14994 до бр. 15007 К.О. Панчево, које се налазе између постојећих насељских саобраћајница Јастребачке и Копачичке и коридора планиране трасе саобраћајнице источне лонгитудинале.

Механизовани и пешачки приступ блоку одређен је према наведеним постојећим насељским саобраћајницама.

За планиране садржаје и намену третираног блока потребно је обезбедити пешачке и колске саобраћајне површине (тротоар — пешачке стазе, коловоз и паркинг простор за путничке аутомобиле).

Пешачке стазе — улични тротоар у ширини 2,0 м планиран је са уличне стране блока (према саобраћајници Јастребачкој). Попречне пешачке стазе планиране су са задње стране блока наспрам сваке ламеле у ширини 1,0 м. Ове стазе повезују блок са планираним паркингом простором.

Паркинг простор планиран је са задње стране блока. Приступ паркингу обезбеђује се из правца саобраћајнице Копачичке и изградњом дела новог коловоза у продужетку саобраћајнице Јастребачке.

Траса паркинг простора прати основну матрицу саобраћајне мреже насеља, а хоризонтални прелом трасе обрађен је радијусом

кривине $R = 300$ м. Манипулативна трака (коловоз) паркинга је ширине 7,0 м а паркирање возила је двострано под правим углом.

Места за паркирање су стандардне 2,50 х 5,00 м. На паркинг простору обезбедиће се потребан простор за смештај контејнера за смеће. Приступни коловоз у продужетку саобраћајнице Јастребачке паралелан је са бочном страном (источна страна) блока и има ширину 5,00 м.

Колске приступе блоку обезбедити са коловоза саобраћајнице — Јастребачке, и то за сваки објекат, тј. ламелу. Број приступа одредиће се на основу садржаја приземља сваке ламеле. Колски приступи су до 3,00 м ширине.

На приложеном ситуационом решењу приказано је решење планираних саобраћајних површина у размери 1:500.

Б.3.4. КОМУНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Б.3.4.1 ВОДОВОД

На датој локацији постоји улична мрежа градског водовода Ø 100. Насеље „Миса“ је планирано као насеље са индивидуалним становањем, где је пречник уличног водовода = 100 био условљен искључиво потребама хидрантске мреже, а не потребама потрошача. Мередавна специфична потрошња

која обухвата и губитке у мрежи и потрошњу хидрантске мреже износи 500/л/станов./дан. Новопланирано колективно становање (П+2+Пот.) не утиче битно на повећање потрошње што се тиче капацитета уличне мреже.

Б.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На датој локацији постоји улична мрежа градске фекалне канализације. Повећање потрошње због новопланираног колективног становања (П+2+Пот.) не угрожава битно капацитет уличне мреже фекалне канализације Ø 250. Овакав пречник уличне канализације подразумева и могућност даљег ширења. Крајњи реципијент за посматрани слив је колектор Ø 500 у улици Козарачкој.

Б.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

На датој локацији не постоји улична мрежа градске атмосферске канализације. Планом је предвиђено да се цело насеље „Миса“ покрије мрежом отворених и затворених канала који ће их преко главних колектора и канала дуж Новоселанског и Баваништанског пута одвести до крајњег реципијента реке Надел. У Јастребачкој улици је планирана изградња заворене кишне канализације која ће се прикључити на постојећу кишну канализацију Ø 400 у улици Копаничкој. Отицај срачунати на основу меродавне кише од 140 л/сек/ха и средњег коефицијента отицаја $K=0,5$.

Б.3.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање стамбено пословних објеката на катастарским парцелама од броја 14994 до 15007 К.О. Панчево вршиће се из већ изграђене трафостанице „Миса-32“ (техничка информација Електродистрибуције „Панчево“ број: 5.30.2-605/1 од 13. марта 2001. године. Нисконапонска мрежа — изводи се кабловски по траси, која се види на графичком прилогу.

На фасади сваке ламеле уградиће се КРО (кућни прикључни орман) у који се увлачи нисконапонски кабл по принципу

улаз — излаз. У улици изградити јавну расвету на канделаберским стубовима и уклонити је у већ изграђену јавну расвету.

Б.3.4.5. ТТ МРЕЖА

Пројектом обрадити ТТ инсталације и ТТ привод на јавну ТТ мрежу насеља „Миса виногради“. Тачка прикључка према техничкој информацији број: -16/0,4/3-84 од 12. марта 2001. године — „Телеком — Србије“, биће угао улице Јастребачка — Копаничка.

- Поставити кабл до објекта;
- Обезбедити око 60 телефонских прикључака.

Б.3.4.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

Предметни стамбено пословни низ на парцелама од 14994 до 15507 је изграђен и покривен организованим системом — инсталацијом централног радијаторског грејања.

Припрема топлотне енергије се врши у постојећој котларници која користи лако лож уље, а иста је ложирана у насправном стамбеном низу на парцелама 15008 до 15020. Постојећа котларница је изграђена у складу са законским прописима који дефинишу гасне котларнице, чиме је обезбеђена могућност накнадног увођења гаса у котларницу, односно гасификација котларнице.

Изграђеним топловодом је обезбеђена допрема топлотне енергије из котларнице до предметног стамбено пословног низа.

Према постојећој пројектној документацији термомашинских инсталација за предметни стамбено пословни низ (на парцелама 14994 — 15504) је потребно обезбедити KW, а за постојећи насправни стамбени низ (на парцелама 15008 — 15020) KW. С обзиром да је инсталирани топлотни капацитет постојеће котларнице 1300 KW, исти капацитетом у потпуности задовољава топлотне потребе оба стамбено пословна низа.

За складиштење течног горива је изграђен подземни складишни простор у непосредној близини котларнице.

ПРОЦЕНА ОЧЕКИВАНОГ ТОПЛОТНОГ ОПТЕРЕЂЕЊА ЗА ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНО—ПОСЛОВНИ НИЗ ЈЕ:

Назив	P (m²)	Q (KW)	l/h	Лако лож уље		Гас	
				l/god.	m³/мес	Nm³/h	Nm³/god.
Стамбени простор	3424	479	60,8	66826	11,14	64,2	70585
Пословни простор	1226	208	26,4	29055	4,84	27,9	30689
Свеукупно	4650	688	87,2	95881	15,98	92,1	101274

Б.3.4. СЛОБОДНЕ И НЕИЗГРАБЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење неизграбених и слободних површина обрађено је ДУП-ом „Миса виногради“, где су дефинисане врсте садница и начин сабења.

Б.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕБЕЊА ГРАБЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Б.4.1. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Регулационо и нивелационо решење у простору су међусобно усклађени и чине јединствену целину.

У оквиру граница ДУП-а за део Месне заједнице „Младост“ — стамбено насеље „Миса виногради“ у Панчеву дато је саобраћајно и нивелационо решење. На укрсним тачкама Јастребачке улице кога се креће од 76,37 м.н.в. до 77,44 м.н.в. У Копаоничкој улици кога се креће од 76,37 м.н.в. до 77,25 м.н.в.

У планираној сервисној саобраћајници кога се креће од 77,25 м.н.в. до 77,50 м.н.в.

У грађевинском блоку — кога се креће од 76,45 м.н.в. до 77,45 метара надморске висине.

Б.4.2.1. СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ (ЛАМЕЛЕ) Д1, Е1, Ф1

- Постављање објекта на парцели
- Локација овог објекта дефинисана је
- Пристап објекту
- Колски пристап
- Пешачки пристап
- Габарит објекта
- Висина објекта
- Кога приземља
- Намена објекта
- Карактер објекта
- Кога венца
- Кров — кос
- Кога слемена
- Кровне „бабе“
- Висина просторија
- Повезивање са другим објектима
- Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и уградњу објекта.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
Мв 231	74 74 229.34	49 71 448.80
Мв 303	74 74 314.90	49 71 353.18
Мв 304	74 74 278.59	49 71 404.87
Мв 310	74 74 256.62	49 71 479.40
Мв 335	74 74 259.44	49 71 482.56
Мв 336 Р=150.00	74 74 309.98	49 71 437.40
Мв 337	74 74 353.01	49 71 378.03
Мв 338	74 74 322.04	49 71 343.01

Б.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАБЕВИНА

Седам стамбено пословних објеката (ламела), делимично ослањајући се једна на другу, формирају једну грабевину, односно стамбено пословни низ.

Ламеле имају своја имена (усвојена из пројектне документације) Д1, Д2, Е1, Е2, Ф1, Ф2 и Г. Све ламеле имају исту спратност П+2+поткровље и намену, а разликују се само у габариту и чине јединствену архитектонску целину.

абевином, односно регулационом линијом.

- Из Јастребачке улице,
- Главни — из Јастребачке улице и споредни са планираног паркинг простора, 17,00 м x 12,00 м,
- Приземље + 2 спрата + поткровље, + 0,25 м од кога прилазног платоа, стамбено-пословни објект, — сталан,
- на + 8,65 м од кога пода,
- са нагибом од 30 степени,
- на + 12,94 м од кога пода,
- Могу се отварати, тако да прате отворе на фасади (двоводне са нагибом од 30 степени), Према стандардима за одговарајућу намену, Светла висина за стамбени део 2,60 м, Светла висина за пословни део 2,80 м,
- Ламела Д1 је прва лоцирана ламела стамбено пословног низа, док су ламеле Е1 и Ф1 унутар низа.

Објекат мора да одговара свим стандардима и нормативима за изградњу и обраду овакве врсте објеката. Избор материјала мора бити квалитетан, трајан и примерен врсти објекта

Б.4.2.2. СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ (ЛАМЕЛЕ) Д2, Е2, Г

1. Постављање објекта на парцели
Локација овог објекта дефинисана је грађевинском, односно регулационом линијом.
2. Приступ објекту
 - 2.1. Колски приступ
 - 2.2. Пешачки приступ
3. Габарит објекта
4. Висина објекта
5. Кота приземља
6. Намена објекта
7. Карактер објекта
8. Кота венца
9. Кров — кос
10. Кота слемена
11. Кровне „бабе“
12. Висина просторија
13. Повезивање са другим објектима
14. Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта.

Објекат мора да одговара свим стандардима и нормативима за изградњу и обраду овакве врсте објеката. Избор материјала мора бити квалитетан, трајан и примерен врсти објекта

Б.4.2.3. СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ (ЛАМЕЛЕ) Ф2

1. Постављање објекта на парцели
Локација овог објекта дефинисана је грађевинском, односно регулационом линијом.
2. Приступ објекту
 - 2.1. Колски приступ
 - 2.2. Пешачки приступ
3. Габарит објекта
4. Висина објекта
5. Кота приземља
6. Намена објекта
7. Карактер објекта
8. Кота венца
9. Кров — кос
10. Кота слемена
11. Кровне „бабе“
12. Висина просторија

Објекат треба да оствари препознатљив просторно-архитектонски израз у складу са специфичношћу локације, амбијенталном средином и његовом функцијом.

- Из Јастребачке улице,
- Главни — из Јастребачке улице и споредни са планираног паркинг простора, 18,00 м x 12,00 м, Приземље + 2 спрата + поткровље, + 0,25 м од коте прилазног платоа, стамбено-пословни објекат, — сталан, на + 8,65 м од коте пода, са нагибом од 30 степени, на + 12,94 м од коте пода, Могу се отворати, тако да прате отворе на фасади (двоводне са нагибом од 30 степени), Према стандардима за одговарајућу намену, Светла висина за стамбени део 2,60 м, Светла висина за пословни део 2,80 м, — Ламела Г је задња лоцирана ламела стамбено-пословног низа, док су ламеле Д2 и Е2 унутар низа.

Објекат треба да оствари препознатљив просторно-архитектонски израз у складу са специфичношћу локације, амбијенталном средином и његовом функцијом.

- Из Јастребачке улице,
- Главни — из Јастребачке улице и споредни са планираног паркинг простора, 18,00 м x 12,00 м, Приземље + 2 спрата + поткровље, + 0,25 м од коте прилазног платоа, стамбено-пословни објекат, — сталан, на + 8,65 м од коте пода, са нагибом од 30 степени, на + 12,94 м од коте пода, Могу се отворати, тако да прате отворе на фасади (двоводне са нагибом од 30 степени), Према стандардима за одговарајућу намену, Светла висина за стамбени део 2,60 м, Светла висина за пословни део 2,80 м,

13. Повезивање са другим објектима

14. Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката.

Објекат мора да одговара свим стандардима и нормативима за изградњу и обраду овакве врсте објеката. Избор материјала мора бити квалитетан, трајан и примерен врсти објекта

Објекат треба да оствари препознатљив просторно-архитектонски израз у складу са специфичношћу локације, амбијенталном средином и његовом функцијом.

НАПОМЕНА: Саставни део овог Регулационог плана је Идејно решење стамбено пословног низа који је урадио ДД „Панпројект“ из Панчева.

Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Услови за изградњу и уређење саобраћаја за планирање саобраћајне површине третираног блока дају се следећи услови за изградњу и уређење.

— Улични тротоар у саобраћајници Јастребачкој извести у планираној ширини 2,0 м. Коловозни застор тротоара је асфалтни или бетонски. Попречни нагиб извести према коловозу саобраћајнице са 1,0 — 1,5% нагиба. Подужни нагиб тротоара ускладити са блоком, тј. објектима, тереном и планираним нивелацијом.

Попречне пешачке стазе од блока до паркинга извести у ширини 1,00 м наспрам сваког објекта тј. ламеле. За ове стазе и њихову изградњу важе исти услови као за уличне тротоаре.

— Колски прилази од коловоза саобраћајнице Јастребачке до објектата (улаза и слично) изводе се углавном (под правим углом) у ширини до 3,0 м.

Приступ се могу извести као монолитни коловози или тракасти (ширине трака до 1,00 м)

Коловозни застор је асфалтни или бетонски. Носивост коловозне конструкције је за лако саобраћајно оптерећење. Нивелационо решење колских приступа ускладити са уличним тротоаром, постојећим коловозом, тереном и планираним нивелационим решењем блока.

— Приступни коловоз у продужетку саобраћајнице Јастребачке изводи се у ширини 5,00 м. Траса коловоза је паралелна (на 12,50 м осовински) са источном бочном страном блока, односно управна на постојећим коловоз саобраћајнице Јастребачке. Коловозни

— Ламела Ф2 је лоцирана унутар стамбено пословног низа, нормативи за пројектовање и изградњу објеката.

застор је асфалтни или бетонски. Носивост коловоза пројектовати за лако саобраћајно оптерећење. Попречни нагиб коловоза је до 2,5%. Попречни нагиб ускладити са постојећим објектима, тереном, планираним објектима, нивелацијоним решењем блока и решењем атмосферске канализације.

— Манипулативни коловоз на планираном паркингу простору изводи се у ширини 7,00 м. Траса истог има хоризонтални прелом радијуса $R = 300,00$ м. Коловоз се изводи од саобраћајнице Копаоничке до новопланираног приступног коловоза. Коловозни застор је асфалтни или бетонски, а носивост је за средње саобраћајно оптерећење. Нивелационо решење коловоза ускладити са постојећим и планираним објектима, нивелационим решењем блока, решењем атмосферске канализације и тереном.

Паркинг простор капацитета 70 места за путничке аутомобиле планиран је делимично са обе стране наведеног манипулативног коловоза. Дубина паркинга места је 5,00 м а ширина 2,50 м. Коловоз је асфалтни или бетонски. Подужни нагиб паркинга усклађује се са подужним нагибом манипулативне саобраћајнице.

Попречни нагиби су до 2,5%. Коловозни застор је асфалтни или бетонски. Инвеститор ће коловозне конструкције одредити за лако саобраћајно оптерећење.

Све коловозне површине, тј. ивице истих обезбедити одговарајућим, стандардним ивицама.

За дато ситуационо решење планираних саобраћајних површина урадити решење саобраћајне (хоризонталне и вертикалне) саобраћајне сигнализације, у складу са важећим правилником и Законом о безбедности саобраћаја.

Инвеститор — пројектант обавезан је да се придржава датих услова, важећих закона, правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл., који се односе на ову врсту објеката.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Б.4.4.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

Траса постојећег уличног водовода је поштовала планирану трасу (план за насеље „Миса“). Дубине цевовода су у складу са важећим техничким прописима и нормативима. Прикључке за објекте извести према ус-

ловима ЈКП „Водовода и канализације” Панчево, али тако да сваки објекат (ламела) има свој прикључак.

Б.4.4.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Траса постојеће уличне фекалне канализације је поштовала планирану трасу (план за насеље „Миса”). Дубине канализације су у складу са важећим техничким прописима и нормативима. Прикључке за објекте извести према условима ЈКП „Водовода и канализације” Панчево, али тако да сваки објекат (ламела) има свој прикључак.

Б.4.4.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Траса планиране уличне атмосферске канализације је дата на синхром плану (графички прилог). Дубине ускладити са постојећом кишном канализацијом Ø 400 у улици Копаоничкој, на коју ће се прикључити, а поштујући важеће техничке прописе и нормативе за минималне падове и дубине.

Б.4.4.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКУ

Изградити нисконапонски кабловски извод из трафо станице „Миса-32” и положити га по траси, како је то дато на графичком прилогу. Кабл увући у КРО (кућни прикључни орман) сваке ламеле по принципу улаз — излаз.

Изградити јавну расвету помоћу канделаберских светилки и уклопити са већ изграђеном јавном расветом.

Б.4.4.5. УСЛОВИ ЗА ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Поставити ТТ кабл од места прикључка угао улица Копаоничка — Јастребачка до стамбено-пословног објекта, како се то види на графичком прилогу. Прикључни кабл димензионисати према плану и потребама корисника.

Б.4.4.6. УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ

У предметном стамбено-пословном низу предвидети загревање и вентилацију простора у складу са захтевима прописаним законском регулативом, а према намени простора.

Топлотну енергију за загревање обезбедити из постојеће котларнице на лако лож уље (ЛЛУ) која егзистира у сутерену насупрамног стамбеног низа, а чији капацитет треба да задовољи топлотне потребе за оба стамбено-пословна низа.

По реализацији гасификације овог подручја (тј. обезбеђењем могућности коришћења гаса), извршити гасификацију котларнице, чиме ће земни гас бити основно гориво а ЛЛУ резервно. Даје се, такође, могућност развода унутрашње гасне инсталације по стамбеним и пословним јединицама за потребе припреме топле воде и хране.

У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити посебну пажњу топлотној заштити објеката у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема мора бити високоаутоматизована, са уграђеном регулационом и мерном опремом.

Планиране уличне гасоводе и топоводе водити подземно на мин. дубини од 0,8 м, углавном у ободним деловима саобраћајница у зеленој површини или испод тротоара. На местима проласка гасовода и топовода испод саобраћајница и паркинга водити рачуна о механичким оптерећењима и по потреби вршити заштиту истих, а на местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања.

Сва опрема и елементи планираних машинских инсталација и опреме морају бити од одговарајућег квалитета и атестирани у складу са параметрима рада, техничким нормативима и стандардима. Начином уградње и самим избором машинске опреме обезбедити да погони у експлоатацији раде са минималном буком.

Б.4.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за уређење слободних и неизграђених површина дефинисани су ДУП-ом „Миса виногради”.

Б.5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Сходно плану намене површина извршена је препарцелација катастарских парцела број: 518/1, 13971/1 (пут), 14994 до 15007 и 15093. У складу са Законом о експропријацији одвојен је јавни интерес од општег.

Наиме, формирана је грађевинска парцела број 1, што у простору представља сервисну саобраћајницу, грађевинска парцела број 2, што у простору представља грађевински блок. Грађевинске парцеле 1 и 2 имају статус јавног интереса — јавне површине.

Грађевинске парцеле: 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 у простору представљају стамбене ламеле: Д1, Д2, Е1, Е2, Ф1, Ф2 и Г које су намењене

за колективно становање. Наведене грађевинске парцеле имају приступ на јавну површину — грађевински блок, односно на грађевинску парцелу бр. 2.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Број грађ. парц.	Намена	Површина ха а м ²
1	Сервисна саобраћајница	28 53
2	Грађевински блок	24 26
3	Стамбена ламела Д1	02 00
4	Стамбена ламела Д2	02 19
5	Стамбена ламела Е1	02 01
6	Стамбена ламела Е2	02 19
7	Стамбена ламела Ф1	02 00
8	Стамбена ламела Ф2	02 00
9	Стамбена ламела Г	02 20
УКУПНО:		67 37

Б.5.1. УСЛОВИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

Сходно плану препарцелације извршити препарцелацију катастарских парцела број: 518/1, 13971/1 (пут) и 15093 к.о. Панчево и формирати грађевинску парцелу број 1, што у простору представља сервисну саобраћајницу.

Од делова катастарских парцела број: 14994 до 15007 и 15093 формирати грађевинску парцелу број 2, што у простору представља грађевински блок.

Од делова катастарских парцела број: 15006, 15007 и 15101 формирати грађевинску парцелу број 3, која је дефинисана координатама:

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
1	74 74 250,12	49 71 461,15
2	74 74 242,05	49 71 452,10
3	74 74 254,52	49 71 441,05
4	74 74 262,29	49 71 450,30

Од делова катастарских парцела број: 15004, 15005 и 15006 формирати грађевинску парцелу број 4 која је дефинисана координатама:

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
5	74 74 264,80	49 71 453,12
6	74 74 256,95	49 71 443,80
7	74 74 270,18	49 71 431,99
8	74 74 278,31	49 71 441,07

Од делова катастарских парцела број: 15002, 15003 и 15004 формирати грађевинску парцелу број 5 која је дефинисана координатама:

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
7	74 74 270,18	49 71 431,99
8	74 74 278,31	49 71 441,07
9	74 74 290,77	49 71 429,96
10	74 74 282,34	49 71 421,21

Од делова катастарских парцела број: 15000, 15001, и 15002 формирати грађевинску парцелу број 6 која је дефинисана координатама:

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
11	74 74 279,96	49 71 418,38
12	74 74 288,31	49 71 427,20
13	74 74 301,52	49 71 415,42
14	74 74 293,40	49 71 406,40

Од делова катастарских парцела број: 14998, 14999 и 15000 формирати грађевинску парцелу број 7 која је дефинисана координатама:

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
15	74 74 291,80	49 71 404,62
16	74 74 299,96	49 71 413,67
17	74 74 312,31	49 71 402,65
18	74 74 303,98	49 71 393,83

Од делова катастарских парцела број: 14996, 14997 и 14998 формирати грађевинску парцелу број 8 која је дефинисана координатама:

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
19	74 74 301,49	74 71 391,02

20	74 74 309,82	74 71 399,85
21	74 74 321,96	74 71 389,03
22	74 74 313,80	74 71 379,97

Од делова катастарских парцела број: 14994, 14995 и 14996 формирати грађевинску парцелу број 9 која је дефинисана координатама:

Бр. тачке	Y (м)	X (м)
23	74 74 311,36	49 71 377,22
24	74 74 319,49	49 71 386,25
25	74 74 332,94	49 71 374,20
26	74 74 324,92	49 71 365,13

Новонастале промене спровести на катастарским плановима, катастарском оперативном и земљишној књизи, сходно Закону о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима („Службени гласник РС” бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96).

Урбанистичко-технички услови за препарцелацију саставни су део урбанистичке дозволе на основу којих ће се извршити промене у простору, катастру и земљишној књизи.

Б.6 УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕБЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Б.6.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стамбно пословни низ ложиран је у стамбеном насељу, према томе мора задовољавати све прописе заштите од буке за становање. Што се тиче пословног простора, ту се не смеју обављати делатности које могу угрозити ову стамбену зону.

Б.6.2. УСЛОВИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Реализација планираног објекта мора да буде у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90), за објекте 2. категорије.

Објекти морају бити планирани и грађени у складу са одредбама Закона од пожара („Службени гласник РС” број 37/83), Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за га-

шење пожара („Службени лист СФРЈ” број 39/91), Правилника о техничким нормама за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист РС” број 8/95), Правилнику за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ” број 28/95), Правилника за заштиту објекта од атмосферских пражњења („Службени лист СРЈ” број 11/96) и других прописа који се односе на заштиту од пожара.

Објекат мора да има спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу које се по протоколу и притиску воде у мрежи планирају и пројектују сходно наведеном правилнику.

Постојеће и планиране саобраћајнице треба да омогуће кретање и извођење интервенција ватрогасних возила у близини планираног објекта, у складу са наведеним правилником. Приступ објекту је из Бококоторске улице.

Б.6.3. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДСКИХ КОЛИЦА

Јавне саобраћајне и пешачке површине, као и улази у стамбени и пословни простор морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС” број 18/97).

Б.7. ЕТАПНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У првој фази планарана је изградња свих објекта у низу до другог спрата, док је у другој предвиђена адаптација тавана у поткровље. Изградња комплетне инфраструктуре планирана је у првој фази, као и паркинг простор за потребе корисника стамбено-пословног низа.

Б.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНСКОГ АКТА

Будући да се Регулациони план доноси као самосталан акт, он има правну и урбанистичку снагу урбанистичког плана, сходно одредби члана 96. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 46/98).

Овај регулациони план је основ за израду урбанистичко-техничких услова за издавање Урбанистичке дозволе коју издаје надлежни управни орган. Техничка документа-

ција по претходно добијеној урбанистичкој сагласности мора да буде усклађена са издатом дозволом и усклађена са планом вишег реда.

Ц ПРЕЛАЗНЕ ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Регулациони план се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак Регулационог плана чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији ЈП „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ и Историјског архива Панчева, и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичког прилога Регулационог плана чувају се у документацији ЈП „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“.

Текстуални део Регулационог плана објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-105/2002

Панчево, 11. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

206

На основу чл. 33. и 53. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001) и члана 32. Уставног закона Скупштине општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 11. децембра 2002. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

І

ИВАНУ ЗАФИРОВИЋУ, престаје функција члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево за област заштите животне средине избором новог члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево, дана 11. децембра 2002. године.

ІІ

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06,105/2002

Панчево, 11. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

207

На основу чл. и 49. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 11. децембра 2002. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

І

ШИМОН БАНЧОВ, дипломирани инжењер хемијске технологије из Ковина, бира се за члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево за област заштите животне средине до истека мандата председнику, потпредседнику и члановима Извршног одбора Скупштине општине Панчево, изабраним Решењем Скупштине општине Панчево број I-01-06-49/2000 од 12. октобра 2000. године.

ІІ

ШИМОН БАНЧОВ, члан Извршног одбора Скупштине општине Панчево, биће на сталном раду у Извршном одбору Скупштине општине Панчево од 11. децембра 2002. године.

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06,105/2002

Панчево, 11. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

208

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/2000), члана 2. Одлуке о задржавању

права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 6/93, 9/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 12/2000 и 3/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 11. децембра 2002. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ ПАНЧЕВО

I

Разрешава се дужности у Управном одбору Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево.

ДРАГО БЕРГИЊЦ, досадашњи председник, на лични захтев.

II

У Управни одбор Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево, именује се:

МИЛАН БАБИЋ, дипломирани економиста.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о именовању председника и чланова Управног одбора Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево број: I-01-06-56/2000 од 13. новембра 2000. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-105/2002
Панчево, 11. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК
Борислава Крушка, с. р.

209

На основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник СР“ број 25/2000) и члана 7е. Одлуке о подели Друштвеног предузећа на новинску и радио-дифузну делатност „Панчевац“ — Панчево, са п.о., да два нова друштвена предузећа („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 20/92, 24/92 и 1/94 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 8/97 и 3/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001, Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 11. децембра 2002. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈРДП „РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈА ПАНЧЕВО“ ПАНЧЕВО

I

У Надзорни одбор Јавног радиодифузног предузећа „Радио телевизија Панчево“ Панчево, именују се:

за председника:

ДРАГИША БОЖИЋ, дипломирани економиста.

за чланове:

СЛАВОЉУБ БОГДАНОВИЋ, дипломирани правник, и

ДРАГАНА ЛАЛОВИЋ, новинар, „РТВ Панчево“.

II

Лица из тачке I овог решења именују се на време од четири године.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-105/2002
Панчево, 11. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК
Борислава Крушка, с. р.

210

На основу Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС” број 34/2001), Уредбе о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима („Службени гласник РС” број 69/2001), Уредбе о накнадама и другим примањима запослених у државним органима и изабраних, односно постављених лица („Службени гласник РС” бр. 37/94, 40/94 и 37/2001), Општег колективног уговора („Службени гласник РС” бр. 22/97, 21/98, 53/99, 12/2000 и 31/2001) и члана 44. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” бр. 15/92, 3/93, 14/93 и 20/93 и „Службени лист општине Панчево” бр. 10/97 и 9/98), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 6. децембра 2002. године, додео је

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О ПЛАТАМА, НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ЛИЦА КОЈА ПОСТАВЉА ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Члан 1.

У Правилнику о платама, накнадама и другим примањима лица која поставља Извршни одбор Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 1/2002), у члану 5. у алинеји 1. број „15,80” замењује се бројем „16,50”, а број „14,86” у алинеји 2. замењује се бројем „15,52”.

Члан 2.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”, а примењује се почев од обрачуна и исплате плата за октобар 2002. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: 1-01-06-106/2002

Панчево, 6. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Адић, с. р.

33/02), Општинска изборна комисија Панчево, на седници одржаној 9. децембра 2002. године, саставила је

ЛИСТУ КАНДИДАТА

ЗА ДОПУНСКЕ ИЗБОРЕ ЗА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ОМОЉИЦА 2 ИЗБОРНА ЈЕДИНИЦА 22

I

За кандидата за одборника Скупштине општине Панчево у Изборној јединици 22 Омољница 2 утврђени су:

1. АВРАМОВИЋ ПРЕДРАГ — ДРАГАН из Омољнице ул. ЈНА бр. 63, кога је предложила Социјалистичка партија Србије.

2. БЕШЕВИЋ ЉИЉАНА, из Омољнице ул. А. Чарнојевића бр. 59, коју је предложила Група грађана.

3. ЈОВАНОВ В. БУРИЦА из Омољнице ул. Вука Караџића бр. 18, кога је предложила Партија Демократске левнице — Александар Вулин.

4. Др ЛАЗИЋ АЛЕКСАНДАР из Омољнице ул. А. Чарнојевића бр. 2, кога је предложила Демократска странка Србије — Др Војислав Коштуница.

5. МАЛИЋ МИЛОРАД из Омољнице ул. Моше Пијаде бр. 110, кога је предложила Српска радикална странка.

6. НЕШКОВИЋ СТЕВАН из Омољнице ул. Иве Лоле Рибара бр. 32а, кога је предложио Српски покрет обнове.

7. РАКОВАЦ МИЛИВОЈ из Омољнице ул. А. Чарнојевића бр. 18, кога је предложила Демократска опозиција Србије — ДОС.

II

Ова листа објављује се у „Службеном листу општине Панчево”, општинским средствима јавног информисања и на бирачком месту.

БРОЈ: 1-02-013-3/2002

Панчево, 9. децембар 2002. године

Председник комисије
Маргита Ордић, с. р.

211

На основу чланова 137, 138, 139. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 44/99) и члана 66. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС” бр.

212

На основу чланова 20, 36. и 45. Одлуке о привременом постављању монтажних и других покретних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Панчево”

број 6/2001), члана 64, став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Панчево” бр. 4/96, 11/96, 7/96 и 14/99), члана 24. Одлуке о општим условима уређивања насељених места на територији општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 4/96, 11/96 и 7/99), Управни одбор Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево, на седници одржаној 6. децембра 2002. године, донео је следећу

О Д Л У К У

О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ И ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Члан 1.

Овом одлуком се утврђује почетни износ накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажних—демонтираних објеката, и то:

Гаража, киоска, продавница цвећа, сервис или магацина, као и накнаде за коришћење тротоара и платоа за продају књига, цвећа, разних занатских производа, постављање летње баште, постављање паноа, луна парка, циркуске шатре и других шатри и накнаде за привремено коришћење тротоара и земљишта за депоновање грађевинског материјала на територији општине Панчево.

Члан 2.

Јавна површина на територији општине Панчево која се уступа уз накнаду распоредује се у 5 зона, и то:

ПРВА ЗОНА обухвата улични фронт улица: Трг слободе, ЈНА, Д. Тучковића од М. Пијаде до П. Драпшина, П. Драпшина и Лењинову, улица Његошева, Сокаче, Народног фронта, Трг краља Петра, Масарикова и простор Зелене пијаце. Магистрални и локални путеви се сматрају I зоном код постављања рекламних паноа и табли.

ДРУГА ЗОНА обухвата дворишни простор прве пословне зоне и улични фронт улица: Змај Јове Јовановића, Ж. Зрењанина до Г. Димитрове, Иве Лоле Рибара, Д. Обрадовића до Г. Димитрове, Николе Тесле, Карађорђево до М. Пијаде, Немањина, Буре Баковића до Б. Јовановића, Ослобођења до Ружине, Лава Толстоја до Пере Сегединца, М. Требињца до ЈНА и Кочина улица.

ТРЕЋА ЗОНА обухвата дворишни простор друге пословне зоне и улице: Моше Пијаде до Ружине, Ружину, Трг мученика, Мученичку, Кеј Радоја Дакића, С. Милетића до Ружине, Б. Јовановића до Ружине, Бранка Радићевића до М. Пијаде, Буре Баковића од Б. Јовановића до Моше Пијаде, Синђелићева до Моше Пијаде, Игњата Барајевца, Косовска, Буре Јакшића, Николе Бурковића, Вука Караџића, Штројсмајерова, Др С. Касапиновића, Мите Топаловића, Максима Горког до Таковске, Цара Лазара до Филипа Вишњића, Цара Душана до Петра Прерадовића, 6. октобра, Филипа Вишњића до Цара Душана до Милоша Требињца, Петра Прерадовића до Цара Душана, Милоша Требињца, Милоша Требињца до ЈНА до Пастерове улице, Пастерова, Паје Маргановића до Стеријине.

ЧЕТВРТА ЗОНА обухвата територију оивичену улицама: од Моше Пијаде код моста на Тамишу, обалом Тамиша до пруге пругом до надвожњака код Улице ослобођења, Новосељанским путем до улице Шарпланиске, улицама Шарпланиском, Златиборском и Козарачком, улицом Паје Маргановића до Милешевске улице, улицама Милешевском и Раваничком до улице Стевана Сремца, улицама Стевана Сремца, Јоакима Вујића, 7. јула и Тозе Марковића до пруге, пругом до пута за Београд, путем за Београд до преводнице, обалом Тамиша до улице Георги Димитрова, улицама Георги Димитрова, Таковском и Филипа Вишњића до улице Цара Душана и на даље граничним улицама треће пословне зоне, као и насеља Кудељарски насељ и Караула.

ПЕТА ЗОНА обухвата остали део насељеног места Панчева и територије у границама грађевинског подручја насељених места и насеља градског карактера у општини Панчево.

Члан 3.

Почетни износ месечне накнаде за коришћење монтажних објеката киоска у власништву ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева” Панчево износи по 1 м²:

— у првој зони	1.200,00 дин/м ²
— у другој зони	880,00 дин/м ²
— у трећој зони	680,00 дин/м ²
— у четвртој зони	500,00 дин/м ²
— у петој зони	410,00 дин/м ²

Члан 4.

Почетни износ месечне накнаде за коришћење јавне површине ради постављања монтажних објеката са наменом одређеном урбанистичко-техничким условима износи:

Зона	Површина земљишта	Цена
I зона	за површину земљишта до 7 м ² за површину земљишта преко 7 м ²	1.170,00 дин. 165,00 дин/м ²
II зона	за површину земљишта до 7 м ² за површину земљишта преко 7 м ²	880,00 дин. 125,00 дин/м ²
III зона	за површину земљишта до 7 м ² за површину земљишта преко 7 м ²	660,00 дин. 90,00 дин/м ²
IV зона	за површину земљишта до 7 м ² за површину земљишта преко 7 м ²	490,00 дин. 70,00 дин/м ²
V зона	за површину земљишта до 7 м ² за површину земљишта преко 7 м ²	385,00 дин. 55,00 дин/м ²

Члан 5.

Почетни износ месечне накнаде по 1 м² за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта ради постављања привремених објеката са наменом одређеном урбанистичко-техничким условима износи:

— у првој зони	35,00 дин/м ²
— у другој зони	29,00 дин/м ²
— у трећој зони	23,00 дин/м ²
— у четвртој зони	18,00 дин/м ²
— у петој зони	15,00 дин/м ²

Члан 6.

Почетни износ месечне накнаде по 1 м² за коришћење ограђеног простора карактера магацинско-складишног и прометног простора износи:

— у првој зони	6,50 дин/м ²
— у другој зони	5,50 дин/м ²
— у трећој зони	4,20 дин/м ²
— у четвртој зони	3,30 дин/м ²
— у петој зони	2,70 дин/м ²

Члан 7.

Почетни износ месечне накнаде по 1 м² за коришћење јавне површине ради постављања летњих башти износи:

— у првој зони	90,00 дин/м ²
— у другој зони	73,00 дин/м ²
— у трећој зони	58,00 дин/м ²
— у четвртој зони	43,00 дин/м ²
— у петој зони	33,00 дин/м ²

За постављање летњих башти на уређеном простору (тротоари, тргови и сл.) наплаћује се троструки износ, а за део паркинг-простора који заузима летња башта петоструки износ (према чл. 32. и 33. Одлуке о привременом посатвљању монтажних и покретних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Панчево” број 6/2001).

Члан 8.

Почетни износ месечне накнаде по 1 м² за коришћење јавне површине ради постављања тенди и настрешница износи:

— у првој зони	63,00 дин/м ²
— у другој зони	51,00 дин/м ²
— у трећој зони	41,00 дин/м ²
— у четвртој зони	30,00 дин/м ²
— у петој зони	23,00 дин/м ²

Члан 9.

Почетни износ дневне накнаде за постављање луна парка, циркуских и других шатри износи по 1 м²:

— у првој зони	3,40 дин/м ²
— у другој зони	3,00 дин/м ²
— у трећој зони	2,60 дин/м ²
— у четвртој зони	1,80 дин/м ²
— у петој зони	1,20 дин/м ²

Члан 10.

Месечна накнада за коришћење јавне површине дуже од 30 дана на делу уличног тротоара или платоа ради постављања тезги;

покретних колица, конзерватора за сладолед, аутомата и др. за површину до 2м², износи:

— у првој зони	476,00 дин.
— у другој зони	357,00 дин.
— у трећој зони	272,00 дин.
— у четвртој зони	204,00 дин.
— у петој зони	170,00 дин.

За коришћење јавне површине краће од 30 дана најнижи износ дневне накнаде износи:

— у првој зони	78,00 дин.
— у другој зони	58,00 дин.
— у трећој зони	43,00 дин.
— у четвртој зони	33,00 дин.
— у петој зони	24,00 дин.

Члан 11.

Месечна накнада за постављање рекламних витрина, рекламних паноа и рекламних табли по 1 м² рекламиране површине износи:

— у првој зони	258,00 дин/м ²
— у другој зони	207,00 дин/м ²
— у трећој зони	168,00 дин/м ²
— у четвртој зони	129,00 дин/м ²
— у петој зони	103,00 дин/м ²

НАПОМЕНА: Фактурисање се врши унапред до краја календарске године, или месечно у складу са чланом 17. ове одлуке.

Месечна накнада за осветљавање рекламних табли (билборда) прикључених на мрежу јавног осветљења износи по комаду:

— за једнострану таблу	4.860,00 дин.
— за двострану таблу	6.319,00 дин.
— за прво и поновно укључење	3.240,00 дин.

Члан 12.

Накнада за коришћење јавне површине ради постављања грађевинског материјала плаћа се:

— у првој зони	10,20 дин/м ² дневно
— у другој зони	7,80 дин/м ² дневно
— у трећој зони	6,10 дин/м ² дневно
— у четвртој зони	4,50 дин/м ² дневно
— у петој зони	3,30 дин/м ² дневно

Члан 13.

Месечна накнада за коришћење јавне површине за возњу дечјих аутића и сл. износи по возилу:

— у првој зони	482,00 дин.
— у другој зони	358,00 дин.
— у трећој зони	270,00 дин.
— у четвртој зони	212,00 дин.
— у петој зони	176,00 дин.

Члан 14.

Месечна накнада за коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних јавних говорница износи по једној говорници:

— у првој зони	1.175,00 дин.
— у другој зони	940,00 дин.
— у трећој зони	705,00 дин.
— у четвртој зони	470,00 дин.
— у петој зони	235,00 дин.

Члан 15.

Почетни износ месечне накнаде за коришћење јавне површине ради постављања монтажно-демонтажних гаража према издатим УТУ утврђује се месечно у висини од:

— са УТУ	146,00 дин.
— без УТУ	276,00 дин.

Члан 16.

Почетни износи и износи месечних накнада утврђени од члана 3. до члана 15. ове одлуке коригују се месечно на основу раста цена на мало.

Члан 17.

Висина накнаде постигнута на огласу или утврђена непосредном погодбом за коришћење јавне површине за постављање монтажно-демонтажних објеката коригује се месечно у складу са растом цена на мало.

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања, а примењиваће се од 1. јануара 2003. године.

Члан 19.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажних и покретних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Панчево” бр. 14/2001 и 4/2002).

Члан 20.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Панчево”.

ПРЕДСЕДНИК

Драго Бергинц, с. р.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО			
202. Одлука о изменама и допунама Одлуке о Буџету општине Панчево за 2002. годину — — — — —	297	206. Решење о престанку функције члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево — — — — —	327
203. Одлука о изменама и допунама Одлуке о уклањању непрописно паркираних, хаварисаних и нерегистрованих возила — — — — —	305	207. Решење о избору члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево	327
204. Регулациони план дела насеља „Миса виногради“ (измене и допуне ДУП-а за део МЗ „Младост“ — стамбено насеље „Миса виногради“ у Панчеву, „Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ бр. 15/82, 9/88, 9/91 и „Службени лист општине Панчево“ број 11/97) са разрадом на нивоу Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката на катастарским парцелама бр. 2298/13, 2300/8 и 2300/6 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево — — —	305	208. Решење о разрешењу и именовању председника Управног одбора Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево	327
205. Регулациони план дела насеља „Миса виногради“ (измене и допуне ДУП-а за део МЗ „Младост“ — стамбено насеље „Миса виногради“ у Панчеву, „Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ бр. 15/82, 9/88, 9/91 и „Службени лист општине Панчево“ број 11/97) са разрадом на нивоу Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката на катастарским парцелама од бр. 14994 до 15007 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево — —	314	209. Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора ЈРДП „Радио телевизије Панчево“ Панчево — — — — —	328
		ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО	
		210. Правилник о изменама Правилника о платама, накнадама и другим примањима лица која поставља Извршни одбор Скупштине општине Панчево — — — — —	329
		ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА	
		211. Листа кандидата за допунске изборе за одборника Скупштине општине Панчево, Омољница 2, Изборна јединица 22 — — — — —	329
		ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ ПАНЧЕВО	
		212. Одлука о висини накнаде за привремено коришћење јавне површине ради постављања монтажних и покретних објеката на јавним површинама — — — — —	