



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 11 ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 14. СЕПТЕМВАР 2002. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 5.955,84 дин.  
Цена овог примерка 570,21 дин.

149

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“ бр. 44/95, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчеvo — пречишћен текст („Службени лист општине Панчеvo“ број 2/2001) и Одлуке о изради Регулационог плана стамбених блокова „ДЕТЕЛИНЕ“ у Старчеву („Службени лист општине Панчеvo“ број 3/2001), Скупштина општине Панчеvo, на седници одржаној 13. септембра 2002. године, донела је

**РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН  
СТАМБЕНИХ БЛОКОВА  
„ДЕТЕЛИНЕ“  
У СТАРЧЕВУ**

**1. ГРАНИЦА ПЛАНА**

**1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

Простор обухваћен Регулационим планом стамбених блокова „Детелине“ у к.о. Старчево дефинисан је граничним тачкама: Д1, Д2, Д4, Д5, Д14, Д13 и Д12, чије су координате дате у Гаус—Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему. Наиме, са северозападне стране граница од тачке Д1 сече катастарску парцелу број 2435 (Улица Панчевачки пут, к.п. бр. 812 (польски пут) до Д4).

У тачки Д4 граница се ломи под углом од 90° и креће на југоисток од тачке Д4, сече катастарске парцеле број 1086, 1142 од тачке Д5, сече к.п. бр. 1078 (польски пут), 1155, 1211 до Д14. У Д14 граница се ломи под углом од 90° и скреће на југозапад од тачке Д14, иде границом између катастарских парцела број 1215 и 1244 польски пут, с једне стране 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1243, с друге стране

сече кат. парцелу бр. 2435 (ул. Панчевачки пут) до тачке Д13.

Граница се поново ломи под углом од 90° у тачки Д13 и скреће на северозапад до почетне тачке Д1, сече кат. парцелу број 2435 (ул. Панчевачки пут).

**Координате граничних тачака**

Број тачке	Y (м)	X (м)
Д1	76 660,57	63 232,22
Д4	76 848,90	63 389,97
Д6	77 105,71	63 068,56
Д13	76 918,12	62 916,30

Бруто површина обухваћена Регулационим планом „Детелине“ у Старчеву износи 11 ха 45 ари т.ј.  $P = 11,46$  ха.

**1.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

На површини која је обухваћена РП-ом „Детелине“ у Старчеву, бројеви катастарских парцела утврђени су на геодетским плановима размере 1:1000 и дате су на графичком прилогу документације — постојећа парцелација. У случају неусаглашености између пописа катастарских парцела и графичког прилога важе подаци са графичког прилога — Постојећа парцелација, т.ј. ажуране геодетске подлоге  $P = 1:1000$ .

Подручје које је обухваћено РП-ом „Детелине“ у Старчеву сачињавају следеће целине катастарске парцеле из к.о. Старчево: 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1212, 1213, 1214, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225- 1226,

1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236/1, 1236/2, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243 и делови катастарских парцела 812 (пут), 1078 (пут), 1215 (пут), 2435 ((пут), 1086, 1142 и 1155.

## 2. ПРИНЦИПИ ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Простор обухваћен планом намењен је становаштву ради задовољења потреба за изградњом индивидуалних стамбених објеката.

При формирању будуће просторне организације обухваћеног подручја полазиште чине основне концептуалне поставке:

- Поштовање услова датих ГУП-ом Старчеву, Одлука о ГУП-у („Службени лист општине Панчево“ број 9/72).
- Задовољавање програмских елемената постављених од стране наручника плана.
- Задовољавање економско рационалних захтева у урбаном разрешавању датог простора базираног на конкретним природним и створеним условима овог локалитета.

Основни потези који ближе дефинишу овај простор су следећи:

- Задржавање свих постојећих индивидуалних стамбених објеката.
- Формирање простора за нову стамбену изградњу.
- Формирање простора за становаштво са могућношћу изградње објекта за „малу привреду“.
- Формирање комплекса „Тргног центра“.
- Решење саобраћајних токова мреже колских и пешачких комуникација које повезују наведене садржаје са већ постојећим у самом насељу и „Шумицама“.

Задовољавање овако постављених основних принципа условило је одређену поделу на просторне целине унутар подручја плана, као и одговарајућу намену површина и објеката.

## 3. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Земљиште обухваћено граници Регулационог плана „Детелине“ у Старчеву има статус градског грађевинског земљишта. Тај статус земљиште је добило на основу Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера („Службени гласник СР Србије“ бр. 32/68). На земљишту обухваћеном овим планом корисници су индивидуални и друштвени сектор (ДП „Војводина“).

Земљиште се користи као пољопривредна њива 1. и 2. класе, неоплодно — напуштена циглана и мали део грађевинско — изграђено (кат. парцеле које излазе на ул. Панчевачки пут).

### 3.1. ВЛАСНИШТВО

На карти постојећег стања грађевинског фонда дато је власништво земљишта и бонитет објекта у разуери 1:1000. Подручје РП-а „Детелине“ у Старчеву обухвата простор на коме је релативно подједнако заступљено и приватно и друштвено власништво.

Парцеле на којима је приватно власништво су следеће: 1079, 1082; 1083; 1144; 1145; 1146; 1147; 1149; 1151; 1153; 1155; једним делом припада подручју обухваћеним РП-ом, 1212; 1216; 1217; 1218; 1219; 1220; 1221; 1222; 1223; 1224; 1225; 1226; 1227; 1228; 1229; 1230; 1231; 1232; 1233; 1234; 1235; 1236/1; 1236/2; 1237; 1238; 1239; 1240 и 1241.

Све остале парцеле, претходно поменуте у постојећем стању РП-а дела стамбених блокова „Детелине“ у Старчеву су у друштвеном власништву, тако да се неће набројати.

### 3.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подручје РП-а „Детелине“ у Старчеву дефинисано је геодетским тачкама Д1, Д4, Д6 и Д13, чија бруто површина износи 11,46 ха. Поменуто земљиште коришћено је на следећи начин: њиве, дворишта са зградама, путеви и напуштена циглана.

— њиве	7 ха	78 ари	16 м <sup>2</sup>
— дворишта (становање)		47 ари	93 м <sup>2</sup>
— зграде		28 ари	68 м <sup>2</sup>
— путеви	1 ха	06 ари	50 м <sup>2</sup>
— напуштена циглана		1 ха	85 ари 04 м <sup>2</sup>
	$\Sigma \Pi = 11 \text{ ха } 46 \text{ ари}$		

#### 4. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ СА КАРАКТЕРИСТИКАМА

Сви постојећи објекти, сем стамбеног објекта на простору стоваришта грађевинског материјала, уклапају се у Регулациони план. Они се могу реконструисати, сви приземни објекти могу се подићи до спратности  $\Pi+1$  и евентуално, по захтеву инвеститора, до  $\Pi+1+\text{Пот.}$

Сав преостали простор обухваћен планом изведен је на више стамбених блокова са планираном парцелацијом за изградњу индивидуалних стамбених објеката, односно са зонама градње за објекте за становање и посебно за помоћне објекте, што је приказано на Плану регулације (карта бр. 5).

Простор обухваћен Планом подељен је у две основне подцелине:

- стамбену зону, и
- простор за ванстамбене садржаје

Планирани простор је подељен на блокове који сачињавају зону становања и зону ванстамбених садржаја. Зону становања чине блокови од броја 1 — 6 где је остварено 106 парцела за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

У блоку бр. 1 постојећих 16 стамбених објеката уклапају се у урбанистичко решење.

Препарцелацијом постојећих парцела на којима су изграђени објекти добија се још 16 парцела са могућношћу изградње 16 објеката.

На осталом слободном простору (на делу блока 1 и на блоковима: 2, 3, 4, 5 и 6) препарцелацијом добија се још 74 парцела за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

На планираном простору остварена је просечна величина парцеле од 612 м<sup>2</sup>. Код постојећих парцела задржане су бочне границе парцела, задржане су предње регулационе

линије, док су са друге стране планиране нове регулационе линије које имају правца регулације из „Шумица”, као логички наставак.

Све остале парцеле на неизграђеном простору су величине око 9 ари, осим парцела 102, 103, 104, 105, 106 у блоку 6.

На њима је поред стамбеног објекта планирана изградња објекта за производне и услужне делатности, које не загађују човекову околину и не стварају буку.

У блоку бр. 7, на простору „Тржног центра“ (око 5.000 м<sup>2</sup> комплекса), планирана је изградња пословног простора, настешница, магацина и сл.

#### 4.1. СТАМБЕНА ЗОНА

На планираном простору остварено је укупно 106 парцела просечне величине од 612 м<sup>2</sup> за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Од тога:

- постојећих 16 стамбених објеката уклапају се у урбанистичко решење,
- препарцелацијом постојећих парцела на којима су изграђени објекти добија се још 16 грађевинских парцела са могућношћу изградње 16 стамбених објеката,
- на осталом слободном простору парцелацијом добија се још 74 грађевинске парцеле за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Све остале парцеле добијене на неизграђеном простору су подједнаке величине, сем парцеле 102, 103, 104, 105, 106 које су лоциране иза Тржног центра. Оне су појединачно величине око 9 ари. На њима је, поред стамбеног објекта у зони изградње помоћних објеката, планирана изградња радио-пословног објекта за производне и услужне делатности које не загађују човекову околину и не стварају буку.

#### 4.2. ЗОНА ВАНСТАМБЕНИХ САДРЖАЈА

На простору који је Планом одређен за изградњу Тржног центра (око 5.000 м<sup>2</sup> комплекса) планиран је пословни простор за трговинске делатности, настешница, магацина и сл.

## 5. НАМЕНА ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈА ЦЕЛИНА И НАМЕНА

### 5.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупна површина комплекса износи 11,46 ха.

Простор обухваћен Регулационим планом намењен је становању. На карти бр. 3 (назив карте: план намене површина) приказани су стамбени блокови са бројем блока и легендом за индивидуално становање и комплексом Тржног центра. У блоку бр. 1 постоје становије се задржава, а остали простор је такође намењен становију са новом парцелацијом.

Блокови: 2, 3, 4 и 5. имају намену становија.

Блок 6 има намену становија са могућношћу бављења радно-пословним делатностима.

Блок 7 има намену за трговину.

### 5.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Редни број	Намена	Површина м <sup>2</sup>	%
1	Индивидуално становије	22.896	20
2	Индивидуално становије	14.346	13
3	Индивидуално становије	7.640	7
4	Индивидуално становије	8.037	8
5	Индивидуално становије	7.460	7
6	Индивидуално становије са „малом привредом”	4.469	3
	Σ Индивидуално становије	64.848	58
7	Тржни центар	5.520	4
8	Јавне површине:	8	
	Саобраћајне површине	9.422,5	5
	Пешачке површине	5.634,0	2
	Бициклистичке стазе	2.030,0	23
	Зелене површине		
	Укупно:	114.600	100

## 6. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЂАЈНИХ ПОВРШИНА СА НИВЕЛАЦИЈОМ

На основу постојеће конфигурације и карактеристика терена, односно пластике терена и постојећих објеката, дато је нивелационо решење стамбених блокова „Детелине“ у Старчеву.

Датим решењем настојало се да се избегну велики земљани радови и испоштују постојећи објекти на терену.

Карактеристике терена су такве да исти генерално пада према саобраћајници Панчевачки пут. Наиме, највиша кота терена налази се на северноисточној страни локације 76,50 м.н.в., а најнижа на југозападној страни на коти око 75,00 м.н.в. .

На карти нивелационо решење, у блоку 1 треба две површине, чије су границе ареала дате, извршити насыпање са постојећих кота 74,00 на 74,60 м.н.в., и у блоковима 1, где постојећу депресију треба насuti са постојеће просечне коте 73,20 на просечну коту 75,50 м.н.в. (наиме, уклопити постојеће коте околног терена).

Равнање — скидање терена треба извршити у блоковима: 3, 5 и 6 са постојећима (76,00 — 76,50 м.н.в.) на планирану коту 75,80 м.н.в. .

Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и насыпање и равнање терена у блоковима. Нивелете саобраћајница дате су од коте 74,35 м.н.в., до 76,05 м.н.в., са нагибом нивелете од 0,07% до 2,43%.

### 6.1. САОБРАЋАЈ

Према подацима из планова вишег реда ГУП Старчева („Службени лист општине Панчево“ бр. 9/72, ГУП Панчева „Службени лист општине Панчево бр. 37/76 и ППО Панчево „Службени лист општине Панчево“ бр. 12/87 и 11/89), стамбени комплекс „Детелине“ тангира деоница локалног пута Л-1 која кроз насеље пролази саобраћајницом Панчевачки пут. За стамбени комплекс „Детелине“ планиране саобраћајнице су нижег ранга: саобраћајне и стамбене.

Ранг сабирне саобраћајнице има улица Војвођанска, а све новопланиране саобраћај-

нице у комплексу имају ранг стамбених улица.

Постојеће саобраћајнице Панчевачки пут и Војводанска задржавају постојеће регулационе ширине од 39,0 м, односно 20,0 м.

Новопланиране стамбене улице у комплексу имају идентичну регулациону ширину од 20,0 м.

Датим ситуационим решењем саобраћајне мреже комплекса, трасе саобраћајница су без хоризонталних прелома. За планирани комплекс саобраћајна мрежа урађена је на принципу ортогоналности. Подужни нагиби саобраћајница одређени су датим нивелационим решењем, које је усклађено са постојећом и планираном конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима, водећи рачуна о одводу атмосферске воде и архитектонском обликовању терена.

За дату мрежу саобраћајнице одређене су потребне саобраћајне површине. Саобраћајница Панчевачки пут има следеће саобраћајне површине: коловоз асфалтисе ширине 6,0 м (за пешачко саобраћајно оптерећење) и монолитне — удвојне пешачко — бициклстичке стазе ширине 4,5 м (пешачке 2,5 м а бициклстичке 2,5 м). Стазе могу бити изведене са асфалтним или цемент бетонским застором. Ивице планираних — датих саобраћајних површина заштићују се одговарајућим — стандардним ивичњацима. Попречни нагиби су једноструци (2% — 2,5% за коловоз и 1% — 1,5% за пешачко — бициклстичке стазе).

Саобраћајница Војводанска има асфалтни коловоз ширине 6,0 м (за средње саобраћајно оптерећење) и монолитне — удвојне пешачко — бициклстичке стазе ширине 2,5 м (пешачки 1,0 м а бициклстичке 1,0 м). Стазе могу бити изведене са асфалтним и цемент-бетонским застором. Ивице датих саобраћајних површина заштићују се одговарајућим — стандардним ивичњацима. Попречни нагиби су једноструци (2,0% — 2,5% за коловоз а 1,0% за пешачко — бициклстичке стазе).

Унутар комплекса дата је мрежа стамбених улица са следећим саобраћајним површинама: асфалтним колвоздима ширине 5,0 м (за лако саобраћајно оптерећење) и пешачким стазама ширине 1,5 м са асфалтним или цемент — бетонским застором.

Попречни нагиби су једноструки (за коловозе 2,0% — 2,5% а за пешачке стазе 1,0 — 1,5%). Ивице датих саобраћајних површина заштићују се одговарајућим — стандардним ивичњацима.

Трасе датих саобраћајница дефинисане су осовинским координатама осовинских тачака датих у прилогу елабората.

За планиране саобраћајнице у прилогу елабората дати су карактеристични попречни профили са планираним садржајима.

При извођењу планираних — датих саобраћајних површина на пешачким прелазима и другим местима где се укаже потреба, извршити „обарање“ ивичњака а, по потреби, извести косе рампе са за неометано крећање хендикепираних и инвалидних лица у складу са важећим правилником („Службени гласник РС“ бр. 18/97).

Саобраћајницом Панчевачки пут пролазе линије јавног аутобуског саобраћаја које повезују насеља из јужног дела општине са Панчевом. Третирани комплекс има повољну локацију, с обзиром да се у непосредној близини истог налазе стајалишта јавног саобраћаја. С обзиром на карактер и дато решење комплекса, у коридорима планираних саобраћајница нису планиране површине — паркинзи за мирујући саобраћај, осим на делу уводно-изводне саобраћајнице од осовинске тачке Д11 до Д12 за потребе „Тржног центра“. На овом потезу планиран је паркинг за путничке automobile са управним парирањем дубине 6,0 м и ширине 2,5 м. Паркирање — гаражирање возила решава се у оквиру грађевинских парцела за индивидуално станововање.

У прилогу је дат табеларни преглед саобраћајних површина третираног комплекса.

На основу датог ситуационог и текстуалног решења дати одговарајуће решење регулације саобраћаја, у складу са важећим законом и правилником, применом хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације.

Пројектант — извођач, дужни су да се придржавају важећих закона, стандарда, правилника, норматива и правила струке којима се регулише изградња и пројектовање објеката ове врсте.

## ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Редни број	Назив	Ширина улице	Дужина улице	Коловоз ширине	Пешачка ст. шир.	Бинкл. ст. шир.	Површ коловоза	Површ пешачке стаза	Површ бицик. стазе	Површ саобра.	Основ. тачке
1	Војвођанска	20,00	242,50	6,0	1,5	1,0	1480,0	705,0	470,0	4530,0	Д1 — Д2 — Д3 — Д4 —
2	Новопрекомплексована	20,00	407,50	5,0	1,5	—	2137,5	1170	—	7950,0	Д3 — Д9 — Д8 — Д7 —
3	ИИ-"	20,00	338,00	5,0	1,5	—	1715,0	987,0	—	6360,0	Д2 — Д10 — Д11 —
4	ИИИ-"	20,00	145,11	5,0	1,5	—	688,0	297,0	—	2300,0	Д10 — Д9 — Д5 —
5	ИВ-"	20,00	191,75	5,0	1,5	—	996,0	525,0	—	2940,00	Д12 — Д11 — Д8 —
6	Панчевачки пут	39,00	401,10	6,0	2,5	2,0	2406,0	1950,0	1560,0	15640,0	Д1 — Д2 —
							1726,50	9422,50	5634,0	2030,0	3971,0

## 6.2. НИВЕЛАЦИЈА

На основу постојеће конфигурације и карактеристика терена, односно пластике терена и постојећих објеката, дато је нивелационо решење стамбених блокова „Детелине“ у Старчеву.

Датим решењем настојало се да се избегну велики земљани радови и испоштују постојећи објекти на терену.

Карактеристике терена су такве да исти генерално пада према саобраћајници Панчевачки пут. Наиме, највиша кота терена налази се на североисточној страни локације 76,50 м.н.в., а најнижа на југозападној страни на коти око 75,00 м.н.в..

На карти нивелационо решење у блоку 1 треба две површине, чије су границе ареала дате, извршити насыпање са постојећим кота 74,00 на 74,60 м.н.в., и у блоку 1 постојећу депресију треба насuti са постојеће просечне коте 73,20 на просечну коту 75,50 м.н.в.,

наиме уклонити у постојеће коте околног терена.

Равнање — скидање терена треба извршити у блоковима: 3, 5 и 6 са постојећим котама 76,00 до 76,50 м.н.в. на планирану коту 75,80 м.н.в..

Коте планираних саобраћајница крећу се од 74,35 до 76,05 м.н.в..

## 7. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

### 7.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Снабдевање водом посматраног простора вршиће се из насељеног водовода проширењем дистрибутивне мреже Ø 80 mm, како је то дато у графичком приказу. Приључак ће се извести из новопланираног шахта на углу улица Влаховића и Војвођанске и на Ø 200 mm у улици Панчевачки пут код тачке Д12. На тај начин ће се формирати два прстена дистрибутивне мреже. Потез Д7 — Д8

напајаће се из слепог огранка  $\varnothing 100$ , који ће се завршити хидрантом код тачке Д7, који ће се користити и као испуст за испирање мреже.

## ПОТРЕБЕ ЗА ВОДОМ

На простору обухваћеном Планом прикључује се 106 нових корисника, односно 500 становника и Тржни центар чија се потрошња оцењује са 50 ЕС.

Планирана норма потрошње је 300 л (по становнику) дан.

Просечна дневна потрошња износи  
 $B = 550 \times 0,3 = 165 \text{ m}^3/\text{дан}$  или у  
 $Q = 156.100 = 1.90 \text{ л/с}$

86.400

Меродавни протицај за димензионисање мреже  $Q = 2 \times 2,5 = 5 \text{ л/с}$ , односно једновремени рад противпожарна хидранта капацитета 2,5 л/с сваки.

## 7.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

### 7.2.1. МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Трасе фекалне канализације у графичком прилогу плана треба схватити као коридоре у којима ће се пројектовати и градити будућа мрежа фекалне канализације насеља Старчево када се за то буду стекли услови.

У првој фази реализације плана одвођење санитарних вода вршиће се путем бетонских септичких јама и упојних бунара. Минималне димензије двокоморне бетонске септичке јаме износе  $2 \times 1,5 \text{ м}$ . Укопавање јаме зависиће од конкретне ситуације за сваку парцелу.

Минималне димензије упојног бунара (изведеног од опреме зидане у суво) су  $\varnothing 2,0$  а дубине  $D = 3,0 \text{ м}$ .

Оваква септичка јама минималних димензија може да подмири 4 еквивалентна становника са просечном потрошњом од 200 — 300 л/становнику на дан.

### 7.2.2. МРЕЖА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Пошто у насељу Старчево нема уређене мреже атмосферских канала, планом предвиђени канали дуж саобраћајница треба да

прихвате воду са колвоза у циљу евакуације ионирањем и евакуацијом.

Трасе планираних канала треба схватити као трасе будуће затворене кишне канализације, уколико се такво решење усвоји за насеље Старчево.

Кишна вода са тротоара погодном нивелирацијом одводиће се у зелене површине.

Укупна површина комплекса износи 10 ха. Од тога се под објектима налази 1,17 ха а под саобраћајницама 1,18 ха.

## ПРОСЕЧНИ КОЕФИЦИЈЕНТ ОТИЦАЊА

$$\text{н } 2,35 \times 0,9 + 7,65 \times 0,15 = 0,33$$

10

за кишу интезитета 140/л/с/ха отицај износи  $Q = 0,14 \times 10 \times 0,33 = 0,46 \text{ м}^3/\text{с}$ .

## 7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Да би утврдили ел. оптерећење у овом блоку, као полазни подаци су:

- број стамбених објеката 106
- број становника 496
- број станова 150
- пословни простор  $3.000 \text{ м}^2$ .

Усвојићемо максималну једновремену снагу по једном стамбеном објекту око 9 KW. У том случају, укупна максимална једновремена снага за стамбени део износи око 954 KW. Ако на пословни простор усвојимо просечно  $60\text{W}/\text{m}^2$ , те ће максимална једновремена снага износити 180 KW. Укупна максимална једновремена снага која се очекује у овом блоку износи око 1.134 KW.

Да би задовољили програмске потребе за ел. енергијом изградићемо две нове трафо станице од 630 KVA, 20/04 KB. Трафо станице ће се прикључити на постојећу високонапонску мрежу Старчева. Нисконапонска мрежа ће се прикључити на постојећу високонапонску мрежу Старчева. Нисконапонска мрежа ће се уградити као ваздушна на бетонским стубовима и уклопити у постојећу ин мрежу „Шумица”.

## 7.4. ТТ МРЕЖА

Обезбедиће се укупно око 115 тел. прикључака и то 106 прикључака за стамбени део и 9 за пословни простор.

Да би се задовољиле програмске потребе — потребно је изградити кабловску тел. мрежу и прикључити је на постојећу насељенску мрежу.

#### 7.5. КАБЛОВСКА ТЕЛЕВИЗИЈА

Дистрибуцију земаљског и сателитског ТВ сигнала урадити кабловски.

#### 7.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Планирана термоенергетска инфраструктура овог подручја се базира на опредељењу изнетом у просторном плану, да се земни гас користи као основни енергент у широку потрошњу.

С обзиром да Старчево до изrade овог РП-а нема изграђену гасоводну мрежу, плансним документима вишег реда се планира изградња дистрибутивног развода овог подручја.

Код изrade урбанистичког пројекта комплекса „Шумице“ Старчево 1971. водило се рачуна о могућности развода гаса по том делу Старчева, резервирајем одређених коридора за дистрибутивни гасовод. С обзиром да се предметно подручје овог РП-а наслана на наведено подручје, планирано је повезивање ова два подручја у једну целину, што ће у будућности представљати само један сегмент месног дистрибутивног гасовода система Старчева.

Потребно топлотно оптерећење предметног подручја, обуваћено јувим РП-ом, на бази планиране бруто изграђене површине за индивидуално станововање од  $26.818 \text{ m}^2$  и могућег развоја Тржног центра од  $3.000 \text{ m}^2$  износи  $3.000 \text{ KW}$ .

У дистрибутивном гасоводном систему Старчева треба обезбедити максимално  $360 \text{ Xm}^3/\text{m}^3/\text{x}$  земног гаса, односно  $440.000 \text{ Xm}^3/\text{годишње}$  за потребе овог подручја.

Овим гасоводним системом се омогућава да на овом подручју, кад се реализује гасификација Старчева, сваки потенцијални потрошач користи гас за загревање објекта, припрему топле потрошње воде и припрему хране — кување. Увођењем гаса као основног горива, потрошачи ће се ослободити обавеза осигурања и лагеровања кабастих и прљавих горива, као и трошења племените електричне енергије за грејање.

До реализације гасоводног система, па и после тога, становници овог подручја могу користити и остале енергенте, првенствено биљног порекла, с обзиром да је по пољопривредним домаћинствима приступачно.

Гасоводи ће се полагати подземно у зелену површину, а на местима проласка испод саобраћајница и паркинга исте је потребно штитити од механичких оптерећења. При паралелном вођењу и укрштању гасовода са осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима обезбедиће се минимална растојања а, по потреби, и заштите.

#### 8. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

То је насеље које ће имати предбаште испред објеката индивидуалног становаша, а иза економска дворишта са баштама. С обзиром да неће бити (вероватно) густог саобраћаја, а саобраћајнице ће углавном користити само становници, не очекује се велико загађење ваздуха ни велика бука. Зато се зелено лијло своди на уличне дрвореде који ће уз помоћ зеленила — предбашти бити довољан тампон између саобраћајница и стамбених објеката. Није предвиђено постављање живих ограда из истих разлога. Ово насеље ће се тек градити и може се претпоставити да ће предбаште бити узузетног квалитета, па као такве их не треба заклањати.

Профили улица и распоред инфраструктуре омогућују дрвореде са обе стране улице. Остаје да се избором врста свакој улици да индентитет.

Карактер насеља не захтева зелене површине других намена.

#### 9. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ПРЕОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРОСТОРА И ОБЈЕКАТА

С обзиром да се пратећи садржаји не обрађују овим регулационим планом, јер ће све пратеће функције МЗ „Старчево“ задовољити и становнике овог насеља, то не постоје услови за њихово лопирање.

#### 10. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Парцелација и препарцелација земљишта у сврху добијања грађевинских парцела мо-

же се вршити само у границама подручја обухваћеног Регулационим планом „Детелине”.

Изградња објекта на грађевинском земљишту може се одобрити само ако је претходно извршена парцелација грађевинског земљишта на грађевинске парцеле, тј. ако је парцелација спроведена у катастру и земљишној књизи.

Грађевинске парцеле имају приступ на пут, површину и облик којим омогућава изградњу и коришћење парцела у складу са Регулационим планом.

Планом парцелације дати су услови за формирање парцела улица и грађевинских парцела за изградњу индивидуалног становиња. Овим планом формирани су 5 грађевинских парцела за улице и 106 грађевинске парцеле за индивидуално становиње.

У блоку 1, где су већ изграђени објекти индивидуалног становиња, ширина фронтова парцела остала је непромењена. На неизграђеном делу широта парцела износи 14 м и више, док дубина парцела парцела износи 35,0 м и око 37,0 м (остatak).

У блоку 2, имају ширине парцела од 15, м и 16,0 м дубине, парцела од 37,5 м и 47,0 м.

У блоку 3 све парцеле су исте, имају облик правоугаоника, ширине су 16,0 м и дубине од 40,0 м.

У блоку 5 грађевинске парцеле су исте по величини и облику, имају ширину од 15,5 м и дубину од 40,0 м.

У блоку 4 има 14 парцела облика правоугаоника и две различите величине. Све парцеле су дубине 37,5 м, четири грађевинске парцеле имају ширину од 15,0 м, а десет грађевинских парцела ширину од 16,0 м.

У делу блока број 6 планирано је 5 грађевинских парцела ширине од 15,0 м и дубине од 59,50 м, док блок број 7 чини комплекс величине око 60,0 м x 90,0 м.

Величине грађевинских парцела су различите и крећу се од 4 ара до 9,50 ари. План парцелације дат је на истоименом графичком прилогу, урађен је на ситуационом плану расмере  $P = 1:1000$ , с висинском представом

терена, чија еквидистанција износи износи 0,5 м, а основу плана намене површина.

На основу плана парцелације дати услови за препарцелацију грађевинског земљишта су за сваку грађевинску парцелу од 1 до 106 у границама Регулационог плана „Детелине” у к.о. Старчево.

На основу датих осовинских и граничних тачака, чије су координате дате у Гаус—Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему, ширина и дубина грађевинских парцела, дати услове за препарцелацију грађевинског земљишта.

На основу задатих геодетских елемената урадити пројекат експропријације за планирање улице и пројекат обележавања за све грађевинске парцеле, тј. извршити обележавање грађевинских парцела на терену и имена настале промене спровести у катастру и земљишној књизи.

Урбанистичко—технички услови су саставни део урбанистичке дозволе, на основу које ће се извршити промена у простору, катастру и земљишној књизи.

## 11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛАМА (ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ)

### 11.1. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила регулације стамбених блокова „Детелине” приказане су на карти бр. 5 — Плану регулације.

На графичком прилогу приказане су регулационе линије парцела у односу на осовине планираних саобраћајница. Грађевинске линије планираних стамбених и пословних објеката удаљене су за 5,0 м од регулационе линије.

### 11.2. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА У СТАМБЕНОЈ ЗОНИ

На графичком прилогу бр. 5 приказане су зоне градње за изградњу стамбених објеката и зоне градње помоћних објеката. На новопланираним парцелама у зони градње могу се градити слободно — стојећи објекти, двојни или у низу.

— Положај слободно-стојећег објекта на парцели може бити у зони градње, удаљен од суседне бочне границе за 1,00 м, а 3,00 м од друге бочне границе парцеле, ради обезбеђења колског приступа до помоћних објеката у дубини парцеле.

— Положај двојног објекта на парцели може бити у зони градње на једној бочној граници парцеле, а до објекта суседа, према другој бочној граници парцеле обезбедити колски приступ од 3,00 м до зоне помоћних објеката.

— Положај евентуалних објеката у низу на парцели може бити на целокупној површини зоне градње од једне до друге бочне границе парцеле. Код ових објеката у приземљу мора се обезбедити колски пролаз ради приступа до помоћних објеката у унутрашњости парцеле.

— Спратност стамбених објеката је  $P+1$ , а по посебном захтеву инвеститора могуће је изградити стамбени објекат  $P+1+Пот.$ , дозвољена је изградња сутерена за помоћни простор, али се не препоручује због високих подземних вода.

— Степен изграђености парцеле може бити до 30% за изградњу објекта за индивидуално становише, а до 50% за изградњу објекта за становише са објектима за малу привреду (парцеле бр.: 102, 103, 104, 105 и 106).

— Максимална бруто развијена грађевинска површина је 384 м<sup>2</sup>, односно проценат изградње 60%.

— Број домаћинстава на једној парцели планира се 1,5, а број становника по домаћинству 3,2.

— Стационирање возила може бити у оквиру стамбеног објекта или у гаражи на простору зоне градње помоћних објеката.

— Зона градње помоћних објеката налази се у дубини парцеле на удаљености од 6,0 м од зоне градње стамбених објеката. Ширина зоне градње помоћних објеката код блокова: 1, 2, 3, 4, 5 је 7,0 м. У њој се могу градити помоћни објекти: гараже, шупе, кочеви, летње кухиње и сл., уз услов да кровне равни имају пад према сопственој парцели. Сви помоћни објекти су приземни.

— Сви постојећи стамбени објекти у улици Панчевачки пут уклапају се у регула-

циони план стамбених блокова „Детелине“. Сви објекти се могу реконструисати. Сви приземни објекти могу добити услове за изградњу спрата или поткровља, а по посебном захтеву и изградњу спрата и поткровља. До градња постојећих објеката може се вршити само у планираној зони градње.

— Рушењем постојећег стамбеног објекта стичу се услови за изградњу новог, али према условима Регулационог плана.

— Постојећи помоћни објекти се пре тежно уклапају у зону градње помоћних објеката, а нови се могу градити у оквиру ње. Преостали део парцела, који се сада користи као врт, предлаже се за формирање нових парцела за изградњу стамбених објеката на истим, а према условима Регулационог плана стамбених блокова „Детелине“.

— Објекте пројектовати у складу са објектима суседних блокова (у „Шумицама“). Приликом градње може се употребити камен, фугована опека и остали племенити материјали. Обрада фасаде такође може бити од фуговане опеке, ломљеног камена и других племенитих материјала.

— У приземљу стамбеног објекта постоји могућност формирања локала за обављање мирних делатности које не стварају буку и не загађују околину. Величина локала не може да пређе половину ширине и дужине стамбеног објекта. Уколико се укаже потреба за магацинским простором, он може бити икључиво у оквиру помоћних објеката у дворишту. Обрада излога: У свему усклађена са обрадом прозора и врата на објекту. Изградња локала није дозвољена изван оквира грађевинске линије.

— Простор између стамбеног и помоћног објекта уредити, озеленити за пријатан боравак у слободном простору.

— Ограђивање парцеле препоручује се са предње стране, на регулационој линији, жицом висине до 1,20 м испреплетене зеленилом. Бочне границе и границе између вртова парцела могу се оградити једнообразном жицом висине до 2,0 м испреплетене зеленилом.

— На целој површини Регулационог плана предвиђено је рушење једног стамбеног објекта који се налази на комплексу „Тргног центра“.

— Приликом његовог уклањања треба обезбедити једну парцелу ради изградње новог објекта. Постојећи објекат је веома стар и дотрајао, па га треба уклонити.

— На парцелама од броја 102 — 106, поред изградње индивидуалних стамбених објеката на простору зоне градње помоћних објеката, дозвољена је изградња објекта „мале привреде“ са делатностима које не загађују и не ремете мир околине. Дозвољена је изградња пословно-производног простора на овом простору у величини од 50%.

### 11.3. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАНСТАМБЕНИХ САДРЖАЈА

Пратећи садржаји становања не обрађују се овим регулационим планом. Становништво са овог подручја ће користити све пратеће садржаје у Месној заједници „Старчево“ и у насељу „Шумице“.

Не искључује се могућност отварања локала у стамбеним објектима.

На потезу Регулационог плана „Детелине“ од делатности заступљена је трговина (блок 7). На постојећем стоваришту грађевинског материјала са проширењем на рачун простора стамбеног објекта на парцели топ. бр. 1243 планирана је изградња објекта на мењених трговини.

Поред стоваришта грађевинског материјала могуће је изградити објекте за продају мешовите робе или специјалне продавнице прехране или остале робе која не загађује природну средину.

— Објекте је могуће изградити на простору зоне градње „Тргног центра“ у блоку бр. 7.

— На карти бр. 5 одређена је грађевинска линија објекта на комплексу.

— Габарит објекта одредиће се у зависности од делатности, с тим да не може прећи планиране грађевинске линије.

— Спратност објекта је: приземље, са могућношћу изградње галерија, у зависности од врсте делатности.

— Према диспозицији простора могуће је остварити три различите делатности.

— Степен изграђености простора „Тргног центра“ може бити до 50%.

— Потенцијални инвеститор блока 7 дужан је да, пре добијања урбанистичко-техничких услова, уради идејни пројекат објекта и уређење комплекса и да на исти добије сагласност од ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“ — Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање из Панчева.

### 12. ТАБЕЛАРНИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА (ПОВРШИНА) И КАПАЦИТЕТА ИЗГРАДЊЕ

Бр. блока	ЗОНА	Површина зоне	Површина зоне градње и објекта m <sup>2</sup>	Покривеност	Индекс изградњености
1	Индивидуално становање	22.896	7.632	33,3	0,33
2	Индивидуално становање	14.346	4.357	30,3	0,30
3	Индивидуално становање	7.640	2.292	30	0,30
4	Индивидуално становање	8.037	2.570	31,9	0,32
5	Индивидуално становање	7.460	2.238	30	,30
6	Индивидуално становање + пословни простор	4.469	901,32	20	0,20
7	Тргни центар	5.520	4.400	79	0,79
$\Sigma$		70.368	24.390,32	36,3	0,36

Бр. блока	Површина блока	Број парцеле	Број домаћин. на парцели	Број станов. по домаћ.	Број домаћ. у блоку	Број станов. у блоку	Густина настаниј. ст/блоку/ха
1	22.896	40	1,5	3,2	60	192	83,8
2	14.346	23	1,5	3,2	34,5	110,4	76,9
3	7.640	12	1,5	3,2	18	57,6	75,3
4	8.037	14	1,5	3,2	21	67,2	83,6
5	7.460	12	1,5	3,2	18	57,6	75,3
6	4.469	5	1,5	3,2	7,5	24,0	53,0
$\Sigma$	64.848	106	1,5	3,2	159	508	62,98

### 13. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Ради заштите стамбених блокова од велике расхладне моћи доминантног ветра — кошаве, овим планом се планира да се дуж саобраћајница подигну дрвореди који ће ублажити ударну снагу ветра.

Укупно зелене површине на урбанизованим површинама представљају рециклијент присутном аерозагађењу, а имају искључиво здравствено — рекреативну и естетску функцију.

Пошто је овај терен веома осунчан, зеленило смањује инсолацију и ствара погодне микроклиматске услове у насељу. Код пројектовања објеката водити рачуна да веће застакљене површине и отвори на стамбеним објектима не буду експонирани према југостоку, због негативног деловања доминантног ветра — кошаве.

Поједине просторије у оквиру стамбених објеката (спаваће, дневне собе) не би требало експонирати ка југозападу, ради евентуалне претеране инсолације.

Свака екстремна природна појава и катастрофа већих размера одражава се на нормалан ток рада и живота људи, па је потребно предвидети те појаве, начин организовања становништва и специјалних служби за санацију насталих штета, као и превентивне мере.

У могуће хаварије и елементарне непогоде за насеље Старчеvo потребно је пред-

видети заштиту од пожара, земљотреса и хаварија у хемијској индустрији и као посебно поглавље посматрања је заштита од могућих ратних разарања.

Урбанистичке мере заштите од много-брожних узрочника решавају се кроз:

1. Систем и начин изградње објеката.
2. Саобраћај.
3. Водовод и канализацију.
4. Систем електроенергетског снабдевања.
5. Систем веза.
6. Начин грејања.
7. Озеленавање.

### 14. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Јавне саобраћајнице и пешачке површине у простору обухваћеном Регулационим планом (кововози, пешачке стазе, паркинзи испред „Тргног центра”), као и улази у објекте намењене јавном коришћењу, односно продаји робе, морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих, хендикапираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“ бр. 18/97).

### 15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОБЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Након усвајања Регулационог плана стамбених блокова „Детелине“ у Старчеву

од стране Скупштине општине Панчево, а на начин и по поступку предвиђеним законом и актом о изради Регулационог плана, предузеју се следећи поступци:

- Израда пројекта и формирање грађевинских парцела према условима из плана парцелације (тачка 11. и графички приказ бр. 4);
- Спровођење имовинско-правног поступка и увођење у посед;
- Израда урбанистичко-техничких услова према условима из плана (поглавље бр. 11);
- Прибављање урбанистичке дозволе;
- Израда пројектно-техничке документације за објекте инфраструктуре и остале објекте;
- Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију;
- Прибављање грађевинске дозволе; и
- Израда Идејног пројекта блока 7.

## II. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Регулациони план се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак плана чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, ЈП „Дирекцији за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Историјског архива Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога и документација Плана чувају се у архиви ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО**

БРОЈ: I-01-06-80/2002

Панчево, 13. септембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК  
Борислава Крушка, с. р.

(„Службени гласник РС“ број 44/95, 16/97 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001) и Одлуке о изради Допуне регулационог плана „Котеж — Иван Милутиновић“ (Спортски центар) у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 4/2002), Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 13. септембра 2002. године, донела је

## ДОПУНУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „КОТЕЖ — ИВАН МИЛУТИНОВИЋ“ (СПОРТСКИ ЦЕНТАР) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

### 3.0. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА

#### 3.1. УРБАНИСТИЧКА КОНЦЕПЦИЈА

Овим регулационим планом задржава се основни концепт овог дела града, који је дефинисан претходним плановима, као стамбеног насеља са индивидуалним стамбеним објектима и објектима са више станови, Домом пензионера и Спортским центром.

**ЦЕЛИНА "А"** — Спортски центар је планиран да задовољи потребе Месне заједнице „Горњи град“, али с обзиром на недостатак спортских терена у граду може се рачунати и на већи број корисника, поготову приликом одржавања спортских приредби.

Провером могућности простора је утврђено да комплекс Спортског центра може да прими две затворене спортске хале са свим пратећим садржајима, холовима, ресторанима и слично, комплекс отворених ба зена, од којих је један олимпијских димензија, и око петнаестак отворених спортских терена. Предлог затворених спортских објеката је рађен за затворену ледену дворапу димензија 30 x 60 м и олимпијски базен 25 x 50 м. Укупна површина ових објеката је око 7200 м<sup>2</sup>.

Уз комплекс отворених базена који садржи такође олимпијски базен, базен за не пливаче, дечији базен и водени тобоган, планирани су пратећи објекти површине око 300 м<sup>2</sup>.

Ови објекти су планирани на северној страни комплекса, тако да је главни пешачки приступ из Војвођанског булевара, економски приступ из Иве Курјачког улице, а колски приступ са новопланиране саобраћајнице са јужне стране Спортског центра где је планиран и паркинг за посетиоце.

Укупна површина свих објеката на простору Спортског центра, спортских терена, стаза и комплекс базена износи око 2,3 ха. Проценат покривености терена износи 36,9%, што значи да слободног зеленила има око 63%, односно око 4 хектара.

Потенцијалним инвеститорима за простор Спортског центра предлаже се израза урбанистичког пројекта за предметни простор, а у складу са могућностима и жељама потенцијалних инвеститора с обзиром да основни Регулациони план предвиђа такву разраду.

У улици Иве Курјачког планиран је мали трговински центар за потребе околног становништва. Површина центра дата је зонама градње унутар којих се може слободно формирати низ монтажних објеката са предбаштама. Намена локала може бити из области трговине, угоститељства и услужног занатства. Максимална површина ових приземних објеката може бити 30 м<sup>2</sup>.

**ЦЕЛИНА "Б"** — С обзиром да је за Геонтолошки центар рађен посебан урбанистички пројекат, све одредбе из њега и даље важе.

**ЦЕЛИНА "Ц"** — Ова целина је у потпуности реализована према претходном урбанистичком пројекту и већ има максималну спратност, тако да није планирана никаква додградња. Овој целини додаје се још један низ стамбених објеката на граници према Спортском центру дуж новопланиране приступне саобраћајнице. Овим се површина целине "Ц" повећава за 1 3600 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена површина објеката максимално се може повећати за 12 247 м<sup>2</sup> изграђеног простора.

**ЦЕЛИНЕ "Д", "Е" и "Ф"** — су урбанистички већ формирани простори. Постављањем зона градње ствара се могућност како за додградњу, надградњу постојећих стамбених објеката, тако и за препарцелацију и изградњу нових објеката, било стамбених или пословних.

У оквиру целине "Е" налази се на посебној парцели објекат бивше трафо-станције. Овај објекат се због своје грађевинске вредности задржава и може се реконструисати и добити намену из области терцијарних делатности.

урбанистичка целина	покривеност м <sup>2</sup>	покривеност под објектом м <sup>2</sup>	БРГП м <sup>2</sup>	проценат покривености	проценат изграђености
A	62280	6300	7500	10.12	12.04
Б	16800	713	3565	4.24	21.22
Ц	42700	15224	41105	35.65	96.26
Д	12800	5613	7297	43.85	57.01
Е	40500	11955	32278	29.52	79.70
Ф	3700	1480	3996	40.00	100.00
Б+Ц+Д+Е+Ф	116500	34985	88241	30.03	75.74
саобраћајнице	30120	/	/	/	/
укупно	146620	34985	88241	23.86	60.18
нето	178780			28.16	65.29
УКУПНО бруто	209000	41285	95741	19.75	45.80

#### 4.2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

План парцелације дат је графичким прилогом. Измене у парцелацији углавном се односе на повећање парцела стамбених објеката због формирања јединствене парцеле Спортског центра и на формирање низа парцела са јужне стране Спортског центра. За све парцеле намењене становаштву важе исти принципи парцелације:

- Свака парцела мора да има прилаз са јавне саобраћајнице.
- На свакој парцели може да буде само један стамбени објекат.
- Најмања ширина фронта парцеле према саобраћајници је 6,0 м.
- Површина новоформиране парцеле мора бити најмање 150 м<sup>2</sup>.
- У складу са овим принципима парцела се може делити на 2,3 и више делова у зависности од ширине фронта парцеле.
- Две и више катастарских парцела се могу спајати ради формирања јединствене грађевинске парцеле, а најмања површина новоформиране парцеле је 6 ари. Само на укрупњеним парцелама дозвољено је изградња објекта са више становова (у стамбеној зони градње).

#### 4.2.2. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

Објекти су постављени на парцелама „сваком објекту одговара одређена парцела“. Површина парцеле, као и простор под земљом, намењени су изградњи стамбених и пословних објеката, гаража, помоћних објеката и слично.

Две и више катастарских парцела се могу спајати ради формирања јединствене грађевинске парцеле.

Ови услови су дати као максимално до дозвољене могућности простора у оквиру којих се даје слобода детаљног организовања.

Стамбени објекти са више становова могу се градити на парцелама минималне ширине фронта 20 м. Број становова у објекту зависи од површине парцеле, тако да минимална површина парцеле по једном стану не буде мања од 80 м<sup>2</sup>.

Уместо габарита објекта дате су зоне градње у оквиру којих се може градити у

складу са условима. Зона градње дата је предњом и задњом грађевинском линијом, ширина зоне градње дата је на графичком прилогу и зависи од дубине парцеле.

Максимална спратност стамбених објеката је  $P+1 + \text{поткровље}$ , што значи да се могу подизати објекти и мање спратности.

Процент покривености парцеле објектима је максимално 40%, осим за парцеле на угловима улица где се овај проценат по велича за 10%. У ову површину улазе и помоћни објекти, као гараже и летње кухиње а не улазе сатклene баште и остали монтажни објекти.

Процент изграђености може бити максимално 100%.

За целину "A", односно Спортски центар, однос изграђеног простора (рачунајући и стазе и спортске терене, као и објекте) према слободном зеленилу може бити такође највише 40% покривености. Процент покривености грађевинским објектима може бити максимално 10%.

Процент изграђености, односно однос бруто развијене грађевинске површине према укупној површини комплекса може бити највише 15%.

Однос постојећих објеката према планираном стању зависи од квалитета објекта и места на ком се налази и ту се могу разликовати неколико варијанти.

Постојећи објекти на терену који су добрих квалитета и налазе се у зони градње могу се дограђивати до максимално дозвољене површине, адаптирати, као и претварати у пословни простор.

Постојећи објекти који се налазе у зони градње, али су пошег квалитета могу се рушити и градити нови објекти према условима за изградњу нових објеката.

За објекте који се налазе ван планира незоне градње важе следећи услови: дозвољена је доградња санитарних просторија до 6,0 м<sup>2</sup> површине, текуће одржавање објекта и претварање стамбеног и помоћног простора у пословни.

Новопланирани објекти чији су положај и димензије дефинисани зоном градње на графичком прилогу.

Сви објекти могу имати подрум или су терен, приземље, спрат и поткровље.

Подрум може бити укопан највише до апсолутне коте терена 75.50 м надморске висине. Сутерен може служити за становиће, већ само за помоћне или пословне просторије.

Кота пода приземља је од 0,45 м до 1,20 м у зависности да ли објекат има подрум сутерен или само приземље.

Висина просторија је условљена једино функцијом простора..

Кровови су коси, двододни, окренути према улици и дворишту, односно према суседу уколико је објекат слободностојећи или сложени. Нагиб кровних равни се креће од 30—45°, с тим што се препоручује традиционални нагиб крова од 42°.

Објекте пројектовати у складу са околним амбијентом, односно градити их применом традиционалних материјала, водећи при том рачуна о основним амбијенталним карактеристикама које се морају испоштовати (претежно малтерисани и бојени зидови, експонирани и брижљиво обликовани калкански зидови, бибер керамички преп као основни покривач).

Пожељно је у обликовању фасаде унети елементе традиционалне градске куће са овог подручја: кибиц-фенстере, рељефне украсе око прозора и врата, посебна обрада сокле и венца и слично.

**ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ** могу се градити на два начина: у оквиру зоне градње под истим условима као за стамбени објекат или дуж граница парцеле према суседима под условом да их не угрожава. Максимална површина ових објеката који могу бити искључиво приземни ограничена је максималном покривеношћу парцеле.

**СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА** је обавезанс решити на парцели. Гараже се могу градити у оквиру зоне градње у склопу стамбеног објекта или као помоћни објекат.

**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР** се може градити у приземљима стамбених објеката и као помоћни објекат.

Садржај пословног простора може бити из области теријарних и квартарних делатности, уз прибављање потребних сагласности и поштовање важећих санитарно-техничких прописа.

## ОГРАБИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

У случајевима где је зона градње, односно грађевинска линија објекта повучена у односу на регулациону линију, поставити ограду на регулациону линију а простор између озеленити. Ограда мора бити транспортна, висине 1,0 до 1,4 м. Може бити са зидићем од опеке или камена, висине 0,40 до 0,80 м, и међу стубовима од истог материјала са транспарентном испуном од дрвених летвица, танких металних профиле или жижице. Кад се грађевинска и регулациона линија поклапају, слободни део фронта парцеле може се оградити зидом са капијом максималне висине 2,0 м која не мора бити транспарентна. Материјал за израду ове ограде може бити опека, камен, дрво, танки метални профили или жива ограда у складу са изгледом фасаде стамбеног објекта.

Ограда према суседима може бити висине 1,5—2,0 м од различитих једноставних материјала, испреплетена живицом или пузавицом, како би се сачувала интимност двора.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Допуна регулационог плана „Котеж — Иван Милутиновић“ (Спортски центар) у насељеном месту Панчево се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Историјског архива Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО**  
Број: I-01-06-80/2002

Панчево, 13. септембар 2002. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Борислава Крушка, с.р.

151

На основу члана 62. став 1. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 13. септембра 2002. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ

#### I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком се одређују зоне насеља, зоне одмора и рекреације и зоне индустрије на територији општине Панчево и прописују мере за заштиту од буке која потиче од извора буке у средини у којој човек борави.

Ова одлука не односи се на буку која је изазвана ремећењем јавног реда и мира и која је у надлежности органа унутрашњих послова.

##### Члан 2.

Буком, у смислу ове одлуке, сматра се свака звучна појава изнад прописаног нивоа, која потиче из извора буке и која прелази највиши дозвољени ниво буке у средини у којој човек борави.

Извори буке су све врсте постројења, уређаја, машине, транспортна средства и апарати, чија употреба проузрокује буку у средини у којој човек борави.

Највиши дозвољени ниво буке у средини у којој човек борави у стамбеним зградама, јавним и другим објектима прописан је Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 54/92) (у даљем тексту Правилник).

У насељеним местима, изван зграда, пре ма зонама одређеним овом одлуком, највиши дозвољени ниво буке утврђен је Правилником о југословенским стандардима за акустику у грађевинарству („Службени лист СФРЈ“ број 4/92) и дат је у табели 1. стандарда ЈУС У.Ј.6.205.

#### II. ЗОНЕ

##### Члан 3.

У складу са Генералним урбанистичким планом града Панчева и другим урбанистичким плановима за делове насељеног места Панчево, подручје насељеног места Панчево раскрстава се у следеће зоне:

1. Зоне насеља.
2. Зоне одмора и рекреације, и
3. Зоне индустрије.

1. Зона насеља из става 1. ове одлуке обухвата:

— Стамбена зона дуж Јабучког пута, г према границама Регулационог плана Ка рауле.

— Стамбена зона „Потамишје“, „Котеж“, „Тесла“ и „Горњи град“ обухвата пре ма ДУП-у за стамбену зону „Потамишје“ простор од улица Моше Пијаде и Старог моста, десну страну пута Панчево—Београд до граница према ДУП-у, па границом до пруге Панчево—Београд, десно пругом до Јабучког пута, затим, левом страном улице Д. Твцовића до пресека са улицом Светозара Шемића и десном страном улице до краја и леву страну улице Стевана Шупљикца, обухватајући насеље „Бахманова циглана“ које се налази између пруге и комплекса нове Пиваре, затим десном страном улице Стевана Шупљикца до краја парка у предграђу, па лево дуж границе парка до пруге. Потом пругом до улице Паје Маргановића, па левом страном те улице до улице Милоша Требињца, затим десном страном улице М. Требињца до Улице ослобођења и левом страном Улице ослобођења до улице Јосифа Маринковића, затим лево том улицом до Улице браће Јовановића, потом десном страном Улице браће Јовановића до улице Светог Саве, па десном страном улице Светог Саве до улице Моше Пијаде и левом страном те улице до полазне тачке.

— Стамбена зона „Кудељарски насип“ и „Младост“ обухвата простор од надвожњака у Ул. ослобођења дуж пруге Панчево—Вршац, па границама грађевинског реона пре ма ДУП-у за Кудељарски насип, затим десно први ред стамбених објеката дуж Новосељанског пута до Надела, лева страна Новосељанског пута и први ред стамбених објек-

ката до граница насеља „Младост” према ДУП-у, и том границом до улице Паје Маргановића, као и леву страну те улице и први ред стамбених објеката до странице за селекцију биља, затим левом страном улице Паје Маргановића до пресека са пругом Војловица—Предграђе, лево пругом до Сремске улице, левом страном те улице, потом левом страном Херцеговачке улице од Стишке, затим десном страном Стишке и десном страном Македонске до Новосељанског пута, па лево Новосељанским путем до надвожњака

— Стамбена зона „Стрелиште” обухвате простор од раскрнице Првомајске и Боре Станковића дуж пруге Војловица—Предграђе до улице П. Маргановића, а затим десном страном улице П. Маргановића до комплекса сточне пијаце и десно дуж те ограде до комплекса логора предвојничке обуке, затим десно до границе стамбене зоне „Стрелиште”, а према ДУП-у, па десно том границом све до Улице 7. јула, потом десно, левом страном Улице братства-јединства до Польске улице, па десном страном те улице до улице Спомностарчевачке, затим десном страном Спомностарчевачке улице од улице Буре Николајевића и десно рубом насеља „Топола”, обухватајући стамбене објекте са леве стране улице Ж. Зрењанина све до пруге, па десно пругом до ограде комплекса „Стакларе”, десно пратећи ограду, као и ограду комплекса „Утве” све до улице Радивоја Корача, десном страном те улице до правца са Џвиђићевом улицом и тим правцем до улице Боре Станковића и десном страном те улице до полазне тачке.

— Стамбена зона „Содара” и „Доњи град” обухвата простор почев од Кеја дуж реке Тамиш, десном страном улице Георгија Димитрова, Таковске и Филипа Вишњића затим десном страном улице Милоша Требињца до Улице првомајске, потом левом страном те улице до пресека са улицом Жарка Зрењанина, па лево улицом Ж. Зрењанина до зграде Ватрогасног дома, затим лево дуж улице Краљевића Марка до краја улице, а затим десно до улице Жарка Зрењанина и дуж ограде комплекса Млина и потом рубом парцела стамбених објеката и границе насеља „Содара” према ДУП-у за то насеље све до полазне тачке.

— Простор оивичен улицом Моше Пијаде, десна страна од моста до улице Светог Саве, затим десном страном улице Светог Саве до Улице браће Јовановића, па десном страном те улице до Радничке улице и левом страном до Улице ослобођења, те десном страном Улице ослобођења до улице Милоша Требињца и десном страном те улице до улице Филипа Вишњића, потом левом страном улице Филипа Вишњића, Таковске и Георгија Димитрова до реке Тамиш и десном обалом реке до моста.

— Комплекс Основне школе „Васа Жиковић” унутар блока оивиченог улицом Караборђевом, Иве Курјачког, Бранка Радичевића и улицом Матије Гупца.

— Комплекс предшколске установе на углу улице Светог Саве и Матије Гупца.

— Комплекс пољопривредне школе „Јосиф Панчић” на Новосељанском путу,

— Простор школа „Стевица Јовановић” Хемисјка школа и машинска школа у блоку оивиченом улицама браће Јовановића Ружином, Светозара Милетића и улицом Светог Саве,

— Простор школе „Паја Маргановић” на углу Улице ослобођења и Старе улице.

— Простор школе „Свети Саве” у насељу „Младост” у блоку оивиченом улицама Македонском, Сремском, Приморском и Дунавиторском,

— Простор школе „Буре Јакшић” у улици Лава Толстоја на углу улице Пере Сегединца.

— Простор школе „Бранко Радичевић” у блоку оивиченом улицама Цара Лазара Владимира Жестића, Максима Горког и Петра Прерадовића.

— Простор предшколске установе у улици браће Јовановић у делу између улица Б. Баковића и Караборђеве.

— Простор школе „Змај Јова Јовановић” у улици Змај-Јовиној у делу између улица Масарикове и Караборђеве.

— Простор Гимназије „Урош Предић” у блоку оивиченом улицама Вука Карадића Игњата Барајевца, Мученичком и браће Јовановића.

— Простор школе „Никола Тесла” на углу улица др Светислава Касапиновића и Максима Горког.

— Простор Специјалне школе „Маре Мандић“ у блоку оивиченом улицама Цара Душана, б. окотбра, Цара Лазара и др Светислава Касапиновића.

— Простор школе „Мирослав Антић“ у блоку оивиченом улицама Вељка Влаховића, Душана Петровића — Шанета, Јована Бијелића и Цвиђићем.

— Простор школе „Борислав Петров — Браца“ на углу улица Жарка Зрењанина и 7. јула.

— Простор школе „Братство-јединство“ у блоку оивиченом улицама 7. јула, Братства-јединства, Јанка Чмелика и Шандора Петфија.

— Простор школе „Исидора Секулић“ у блоку оивичноем улицама Стевана Шупљикца, Милке Марковић, Пролетерских бригада и Симе Чабраје.

— Комплекс Здравственог центра „Јужни Банат“.

— Комплекс Геронтолошког центра у улици Војвођански болевар,

— Зоне специјалне намене, и

— Комплекс гробља и пијаце.

2. Зона одмора и рекреације из става 1. ове одлуке обухвата:

— Простор оивичен улицама Св. Шемија од улице Светог Саве до пресека са улицом Д. Туцовића, затим десно улицом Д. Туцовића до пруге Панчево — Београд, па пругом до пресека са правцем продужетка улице Б. Баковића, па тим правцем до полазне тачке.

— Пројектовани спортски центар у блоку оивиченом улицама Иве Курјачког, Војвођански булевар, Синђелићева и Краљевачка.

— Пројектована зона рекреације у стамбеној зони „Потамишје“, а према Детаљном урбанизитчком плану „Потамишје“.

— Простор парка „Предграђе“ између улица Стевана Шупљикца десном страном од почетка комплекса парка до Евангелис

тичког гробља, затим дуж ограде гробља до пруге Предграђе — Аеродром, па десно пругом од краја парка и десно поред парцеле последњег реда стамбених објеката поред парка до полазне тачке.

— Простор Спортског центра „Младост“ од надвожњака улицом Новосељански пут па десно улицом Македонском до Стишке улице, затим Стишком улицом до Херцеговачке улице, па десно Херцеговачком улицом до Фрушкогорске улице, потом десно Фрушкогорском до пруге Војловица — Предграђе и пругом до надвожњака.

— Парк у центру насељеног места Панчево на Тргу краља Петра I.

— Простор у улици Лава Толстоја оивичен улицама Ружином и Тргом Ђуре Јакшића.

— Простор стадиона „Динамо“.

— Простор Народне баште и Спортског центра „Стрелиште“ је оивичен комплексом средње школе „Стевица Јовановић“, комплексом „Електровојводине“, улицом Милоша Требињца, Првомајском, границиом комплекса „Стаклопан“, улицом Радивоја Кораћа, границиом са насељем „Стрелиште“ до улице Боре Станковића, улицом Боре Станковића и Улицом војвођански булевар до полазне тачке.

— Простор Хиподрома оивичен улицама Паје Маргановића од ограде Сточне пијаце до касарне „Стевица Јовановић“, затим десно дуж ограде касарне до границе МЗ „Стрелиште“ према ДУП-у, и том граници десно до пресека са Цвиђићевом улицом, потом десно дуж ограде комплекса предвојничке обуке до улице Паје Маргановића.

— Кеј поред реке Тамиш оивичен пристором од улице Георгија Димитрова у правцу улице Кеј Радоја Дакића до границе комплекса „Бродоремонта“, па лево том граници до реке Тамиш, затим десно обалом реке до полазне тачке.

— Комплекс „Градске шуме“ оивичен левом обалом реке Тамиш од улице Моше Пијаде и моста до ушћа у Дунав, затим ле-

вом обалом Дунава до границе „Градске лице” одређене ГУП-ом и десно том границиом до пута Панчево — Београд, затим десним путем до полазне тачке.

— Простор заштитног зеленог појаса оивиченог десном страном улице Польске и оградом Рафинерије од Спљоностарчевачке улице до Улице братства-јединства.

3. Зона индустрије из става 1. ове одлуке обухвата:

— Комплекс фабрике авиона „Лола-Угва” на Јабучком путу са десне стране оивичен оградом фабрике.

— Комплекс фабрике „Панонија”, са леве стране улице Д. Туцовића унутар ограде фабрике.

— Комплекс Пиваре у улици Стевана Шушњика, оивичен фабричком оградом.

— Комплекс индустријске зоне у зони „Кудељарски насељи”, а обухвата простор Фабрике обуће, Млекаре и складишни простор „Пан сировине”.

— Комплекс сточне пијаце у ул. Паје Маргановића обухвата простор између стамбене зоне насеља „Стрелиште”, простор предвојничке обуке и хиподрома.

— Комплекс фабрика са десне стране улице Паје Маргановића а обухвата простор „Банаћанке”, „Новитета”, Фабрике памучног предива „Клупко” и Фабрике сијалица „Тесла”, а све оивично оградама поменутих фабрика.

— Комплекс у Првомајској улици обухвата простор „Стакларе” и „Утве”, оивичен оградама фабрика.

— Комплекс у улици Спљоностарчевачкој а обухвата комплекс „Рафинерије” оивичен оградом фабрике.

— Комплекс зоне индустрије обухвата простор „Петрохемије” и „Азотаре”, а прос

тире се дуж реке Дунав и дуж улице Спљоностарчевачке, дуж насеља Топола до ушћа реке Тамиш у Дунав, дуж Кеја поред Тамиша и рубних парцела са стамбеним објектима у улици Жарка Зрењанина и насеља „Содара”.

#### Члан 4.

Зоне из члана 3. ове одлуке приказане су на графичком прилогу „Акустичко зонирање насељеног места Панчево”, који је саставни део ове одлуке.

Зоне које су у графичком прилогу испретохдног става, у легенди, означене као: зона центра, зона становаша, школски комплекс, зона специјалне намене, болнички комплекс, зона пијаце и комплекс гробља представљају „зону насеља” у смислу члана 3. ове одлуке, а зоне које су у легенди означене као зоне спорта и рекреације представљају „зону одмора и рекреације” у смислу члана 3. ове одлуке.

#### Члан 5.

Зоне насеља, зоне одмора и рекреације и зоне индустрије на подурчју других насељених места на територији општине Панчево, у смислу ове одлуке су зоне утврђене урбанизитчким плановима тих насељених места.

#### Члан 6.

Највиши дозвољени ниво буке у зонама из чланова 3. и 5. ове одлуке утврђен је у табели 1. Стандарда ЈУС УЈ6.205 Правилника о југословенским стандардима за акустику у грађевинарству („Службени лист СФРЈ” број 4/92) и износи:

ТАБЕЛА 1 ЈУС УЈ6.205

Зона	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољне буке, ЛАег, у дБА ДАН	НОБ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45

3. Чисто стамбена подручја	55	45
4. Пословна-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5. Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6. Индустриска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминални без стамбених зграда		На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи

Даном, у смислу ове одлуке, сматра се време од 6 до 22 сата, а ноћи од 22 до 6 сати.

#### Члан 7.

Извори буке се могу ставити у промет ако имају исправу са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања.

Извори буке који се утрађују у зграде и постројења и уређаји за обављање привредних деланости који представљају самосталну целину, морају имати, поред исправе из става 1. овог члана и писмено упутство о мерама за заштиту од буке.

Извори буке морају се употребљавати и одржавати тако да бука не прелази највиши дозвољени ниво прописан овом одлуком и другим прописима.

Приликом утврђивања услова за обављање делатности, у вези са мерама заштите животне средине у стамбеним, занатским и комуналним објектима, за коришћење извора буке који подлежу одредбама Правилника неопходно је, поред услова из става 1., 2. и 3. овог члана, обезбедити и сагласност Скупштине — Савета стамбене зграде, односно власника станове.

Изузетно, извори буке се могу користити и кад проузрокују буку изнад дозвољеног нивоа у случају елементарне и друге непогоде и отклањања кварова који би могли изазвати веће материјалне штете, али само за време док те околности постоје, о чему је корисник дужан да одмах обавести надлежно одељење Општинске управе, односно општинског инспектора за заштиту животне средине.

#### Члан 8.

У зонама насеља и зонама одмора и рекреације бука се мери, по правилу, једном месечно, а у индустриским зонама два пута годишње.

Мерење буке из става 1. врши овлашћена стручна организација на основу уговора који закључује са Извршним одбором Скупштине општине Панчево.

Уговором из претходног става утврђује се број мерних места, време мерења и друга питања од значаја за мерење буке.

#### Члан 9.

Мерење буке у средини у којој човек борави врши овлашћења стручна организација у складу са Правилником и у складу са одредбама ове одлуке.

Мерење се врши на захтев заинтересованог правног или физичког лица, на основу записника надлежног одељења Општинске управе, односно општинског инспектора за заштиту животне средине, по методологији утврђеној Правилником, у складу са одредбама ове одлуке.

#### Члан 10.

Правна и физичка лица која су поднела пријаву за мерење буке коју стварају извори буке, дужна су да у свом интересу омогуће овлашћеној стручној организацији мерење буке у њиховим објектима, односно просторијама, ради утвђивања јачине буке.

Уколико правно или физичко лице које је поднело пријаву за мерење буке не омогући овлашћеној сртучној организацији мерење буке у свом објекту, односно просторији, сматраће се да је одустало од пријаве.

### III. ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

#### Члан 11.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке и применом мера заштите од буке у стамбеним, занатским и комуналним објектима врши надлежно одељење Општинске управе, односно општинска инспекција за заштиту животне средине.

#### Члан 12.

У вршењу надзора над применом мера заштите од буке општински инспектор за заштиту животне средине дужан је да утврди да ли:

1) је у промету извор буке без прописане исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања;

2) извори буке наведени у члану 7. ове одлуке поред прописаних исправа поседују и писмено упутство о мерама за заштиту од буке;

3) се извори буке употребљавају и одржавају тако да бука не прелази прописани ниво;

4) се врше прописана мерења нивоа буке.

У вршењу послова из става 1. инспектор је дужан да:

1) забрани промет, односно коришћење извора буке док се не отклоне утврђени недостаци из става 1. тачке 1. овог члана;

2. нареди извршење прописаних обавеза из става 1. тачке 2., 3. и 4. овог члана, у одређеном року.

### IV. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 13.

Новчаном казном од 3.000 — 20.000 динара казниће се за лакши прекршај правно лице ако:

1. стави у промет извор буке без прописане исправе (члан 7. став 1.);

2. не обезбеди да извор буке поред прописане исправе има и писмено упутство о мерама за заштиту од буке (члан 7. став 2.)

3. извор буке употребљава и одржава супротно одредбама члана 6. и 7. став 3. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 — 1.200 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 1.000 — 15.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 500 — 1.200 динара.

#### Члан 14.

Новчаном казном од 20.000 — 50.000 динара казниће се за тежи прекршај правно лице ако:

1. не омогући овлашћеној организацији мерење буке;

2. не поступи по налогу Општинског инспектора за заштиту животне средине;

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 1.200 — 3.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 15.000 — 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 1.200 — 3.000 динара.

#### Члан 15.

За прекршај из члана 13. став 1. тачка 1., 2. и 3. и члана 14. тачка 1. и 2. ове одлуке, казниће се правно лице новчаном казном од 2.000 динара, предузетник новчаном казном од 1.000 динара, а одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 300 динара.

Казну из претходног става наплаћује на лицу места општински инспектор за заштиту животне средине.

## V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 16.

Сва правна и физичка лица која већ поседују уређај који су извор буке према одредбама ове одлуке, дужна су да све недостатке и одступања отклоне у року од шест месеци од дана ступања ове одлуке на снагу.

### Члан 17.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мерама за заштиту од буке („Службени лист општине Панчево“ број 9/98, 7/99 и 15/2000).

### Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО**

Број: I-01-06-80/2002.

Панчево, 13. септембар 2002. године

**ПРЕДСЕДНИК  
Борислава Крушка, с. р.**

152

На основу чланова 2, 13. и 27. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 16/97 и 42/98), члана 37. став 4. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број 66/91, 8/92, 53/92, 67/93, 48/94 и 53/95) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 13. септембра 2002. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

#### I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком регулише се изградња, уређење, одржавање и заштита јавних и

других зелених површина на територији општине Панчево.

### Члан 2.

Под зеленим површинама, у смислу ове одлуке, подразумевају се површине утврђене урбанистичким плановима (уређене и неуређене) у оквиру граница дефинисаних урбанистичким плановима у чијој основи су садржани хортикултурни елементи различитих категорија.

Зелене површине деле се на:

#### 1. Јавне зелене површине:

- паркови,
- скверови,
- зелене површине дуж саобраћајница (улични травњаци и дрвореди, зелене траке дуж стаза, цветњаци, живе ограде, жардињере и слично),
- зелене површине у стамбеним блоковима,
- јавна дечија игралишта,
- парк шуме,
- спомен гробља и спомен обележја,
- зелене површине дуж обала река и канала,
- заштитни зелени појасеви.

#### 2. Зелене површине специјалних на- мена:

- зелене површине у кругу прдузећа и других правних лица,
- зелене површине за спорт и рекреацију,
- расадници.

#### 3. Зелене површине око индивидуалних стамбених, пословних и других објек- ата у приватној својини:

- зеленило испред стамбених објеката,
- зеленило заједничких дворишних по-  
вршина,
- зеленило испред пословних и других објеката.

### Члан 3.

Под изградњом и уређивањем зелених површина, у смислу одредаба ове одлуке, подразумева се реконструкција постојећих

и подизање нових зелених површина (у даљем тексту: уређење).

Уређење јавних и зелених површина специјалних намена врши се у складу са урбанистичким планом, техничким прописима и стандардима из ове области на основу пројекта за озелењавање, по претходно прибављеном одобрењу надлежног органа Општинске управе.

#### Члан 4.

Под одржавањем зелених површина подразумевају се нега постојеће вегетације и његово естетско и функционално одржавање (орезивање, окопавање, прскање, кошење травњака, ревитализација, одржавање терена, формирање и одржавање једногодишњег цвећа, орезивање ружичњака и слично).

#### Члан 5.

Под заштитом јавних зелених површина подразумевају се мере за заштиту од пожара и других елементарних непогода, заштиту од уништавања, оштећења, организовање чуварске службе и слично.

Под заштитом биља подразумевају се фитопатолошке и етномолошке и друге мере, које су неопходне за заштиту биља од болести, штеточина на јавним зеленим површинама приликом њиховог коришћења и одржавања.

#### Члан 6.

Јавне зелене површине из члана 2. став 2. тачка 1. ове одлуке одржава Јавно комунално предузеће „Зеленило“ Панчево (у даљем тексту: Комунално предузеће).

У насељеним местима општина Панчево јавне зелене површине одржавају јавна комунална предузећа која су основана од стране Савета месних заједница насељених места општине Панчево.

Зелене површине специјалних намена одржавају предузећа и друга правна лица која користе те површине.

Зелене површине око индивидуалних стамбених, пословних и других објеката у приватној својини одржавају власници, односно корисници тих објеката.

Зелене површине специјалних намена одржавају предузећа и друга правна лица која користе те површине.

#### Члан 7.

Јавне зелене површине из члана 2. став 2. тачка 1. ове одлуке уређују и одржавају и штите се на основу средњорочног и годишњег програма.

Средњорочне и годишње програме доноси Управни одбор ЈП „Дирекције за изградњу и уређење града Панчева“ Панчево, (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“) најкасније до 31. децембра текуће године за наредну годину, који се подноси Извршном одбору Скупштине општине Панчево на сагласност.

Средњорочни и годишњи програми уређивања, одржавања и заштите јавних зелених површина морају првенствено да садрже:

1. Приказ и анализу постојећег стања,
2. Активности на уређивању, одржавању и заштити јавних зелених површина по улицама,
3. Динамику и рокове појединачних активности из Програма са предрачуном потребних средстава.

#### Члан 8.

Средства за уређење, одржавање и заштиту јавних зелених површина обезбеђује се путем ЈП „Дирекције“ у складу са законом и усвојеним програмима из члана 7. ове одлуке, као и из других извора (самодоприноси, донације, спонзорства и слично).

Средства за одржавање зелених површина специјалних намена обезбеђују се:

- из сопствених средстава инвеститора — корисника,
- из удруженih средстава,
- из посебних наменских средстава.

Средства за одржавање, уређење и заштиту зелених површина око ограђених стамбених, пословних и других објеката у приватној својини обезбеђују корисници или

власници тих површина из сопствених средстава.

#### Члан 9.

Правна и физичка лица којима је одобрено уклањање стабала са јавних зелених површина, дужна су да ЈП „Дирекцији“ плате надокнаду на име трошкова уклањања, као и накнаду за нову садницу, сем у случају уклапања болесних стабала и стабала склоних паду.

Правна и физичка лица којима је одобрено орезивање стабала на јавним зеленим површинама, дужна су да ЈП „Дирекцији“ плате накнаду на име трошкова орезивања сем у случају орезивања проузрокованог услед болести и оштећења стабла.

Физичко и правно лице које начини штету на јавној зеленој површини дужно је да ову штету надокнади ЈП „Дирекцији“.

Физичко и правно лице које начини штету на билој засади на јавној зеленој површини дужно је да ову штету надокнади уплатом износа штете на Комунално предузеће.

Висина штете проузроковане на јавним зеленим површинама, односно накнаде за обнављање билој засаде, као и накнаде на име трошкова уклањања стабла, односно накнаде за нове саднице одређује се од стране Управног одбора ЈП „Дирекције“ на основу ценовника који се доноси за сваку годину најкасније до 31. марта текуће године и објављује у „Службеном листу општине Панчево.“

#### II. ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ЈАВНИМ ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНAMA

##### Члан 10.

Уређење зелених површина врши се према инвестиционој — техничкој документацији, у складу са урбанистичким плановима и другим техничким прописима и стандардима.

Пројекти за јавне зелене површине морају се радити истовремено са архитектонском основом грађевинског објекта и околног комплекса, ради усклађивања са пројектима пратећих инсталација и саобраћаја.

Пројекти уређивања постојећих јавних зелених површина и изградње нових морају садржати снимак постојећег стања зелених површина и свих институција и опреме на тој локацији.

Пројекти из става 2. и 3. овог члана морају садржати решење у погледу обезбеђења дозвољених количина воде за одржавање зелених површина (хидрантска мрежа), осим за мање јавне зелене површине за које је то није целиснодно, као и решење у односу на ефикасно одвођење атмосферских вода.

##### Члан 11.

Забрањено је извођење радова на јавној зеленој површини без грађевинске дозволе, а против инвеститора и извођача радова који су започетим радовима оштетили или уништили јавне зелене површине, биће предузеће мере у складу са овом одлуком.

##### Члан 12.

Пре издавања грађевинске дозволе за извођење радова и раскопавања на јавној површини које су предате на коришћење и одржавање Комуналном предузећу, инвеститор је дужан да прибави мишљење Комуналног предузећа о мерама које се морају предузети у циљу заштите јавне зелене површине при извођењу тих радова и врати у првобитно стање јавну зелену површину.

У поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на јавној зеленој површини инвеститор је дужан да прибави сагласност на пројектно-техничку документацију од Комуналног предузећа.

##### Члан 13.

Инвеститор, односно извођач радова, или друго правно и физичко лице, дужни су да, када су у питању нове јавне зелене површине, исте уреде у року од 6 месеци, а најкасније у периоду мirovanja вегетације, и након тога изврше технички пријем објекта.

Код подизања нових зелених површина садни материјал је потребно усавијавати по извођачком пројекту пејзажне архитектуре (плану озеленавања), а према овереној пројектно-техничкој документацији.

## Члан 14.

Извођач радова на грађевинском објекту око кога је предвиђено подизање зелених површина из члана 2. став 2. тачка 1. ове одлуке, дужан је постојећа стабла и хумусни слој на градилишту и околном земљишту сачувати и постојећа стабла уклопити у будући пројекат озелењавања.

За време извођења радова из претходног става мора се обезбедити одговарајућа заштита засада од евентуалних оштећења.

Ако је ради нивелације земљишта потребно извршити насилање земљишта које је одређено за зелену површину, извођач радова је дужан да за горњи слој употреби искључиво хумусну земљу у дебљини од најмање 30 цм.

Травнате површине које временски пропадну потребно је систематски обновити.

## Члан 15.

Извођач радова је дужан да предузме све потребне мере у циљу што потпуније заштите јавних зелених површина.

Након завршетка радова извођач радова је дужан да у року од месец дана уклони сви отпадни материјал, као и све објекте и уређаје који су били постављени за потребе градилишта.

Уколико извођач не поступи у складу са претходним ставом овог члана, наложиће се отклањање недостатака и неправилности пре-ко надлежне инспекције.

## Члан 16.

Власник, односно корисник пословног простора дужан је да приликом постављања летње баште прописно обезбеди дрвеће и омогући његов несметан раст.

## Члан 17.

Прокоп за постављање инсталације мора бити удаљен од дрвећа 150 цм најмање, што се односи и на садију дрвећа која морају да буду на растојању и неће ометати развој биљног корена.

## Члан 18.

Јавне зелене површине у близини стамбеног објекта морају бити уређиване, одржаване и заштићене тако да у већој мери не заклањају дневно светло, односно на други начин ометају коришћење стамбених објеката.

Уређивање, одржавање и заштита јавних зелених површина у мањем обиму, које се налазе у непосредној близини стамбених зграда, могу добровољним радом вршити становари ју искључиво претходну сагласност и стручну помоћ Комуналног предузећа.

## Члан 19.

Инвеститор, односно извођач радова или друго правно и физичко лице које је уредило јавну зелену површину дужно је ту површину предати на одржавање Комуналном предузећу у року од 15 дана од дана достављања одобрења за употребу.

## III. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕБА

## Члан 20.

Комунално предузеће дужно је да се у оквиру утврђеног програма стара о редовном и уредном одржавању јавних зелених површина.

Одржавање и заштита јавних зелених површина обухвата:

1. Неговање и обнављање биљног материјала на зеленим површинама,
2. Одржавање чистоће зелених површина,
3. Предузимање мера заштите зеленила од болести и штеточина,
4. Уређење и обнову зелених површина после елементарних непогода,
5. Уклањање снега и леда са стабала и шиљба у циљу спречавања ломова грана, као и уклањање снега и леда са површина гробља и пијаца.

Одржавање свих уређаја инвентара и стаза на јавним зеленим површинама и јавним дечијим игралиштима може се поверити Комуналном предузећу, односно другом извођачу ју одговарајућу надокнаду.

**Члан 21.**

Комунално предузеће дужно је да на јавним зеленим површинама из ове одлуке одржава постављене уређаје, инсталације, опрему, као и да обезбеди потребан број чувара ради чувања и заштите, у складу са Годишњим програмом уз обезбеђење неопходних средстава за те намене.

**Члан 22.**

Комунално предузеће дужно је да комуналној инспекцији достави Годишњи — динамички план одржавања јавних зелених површина у складу са Годишњим програмом најкасније до 31. марта текуће године.

Комунално предузеће дужно је да на основу писменог налога органа Општинске управе надлежног за комуналне, стамбене, грађевинске послове, урбанизам и заштиту животне средине врши и ванредне послове у вези са комуналном делатношћу и заштитом животне средине у случају елементарних непогода и слично.

**Члан 23.**

Комунална предузећа у насељеним месним општинама Панчево, изузев насељеног места Панчево, дужна су да за сваку календарску годину донесу свој програм уређивања, одржавања и заштиту јавних зелених површина за своју територију, на који сагласност даје Савет месне заједнице најкасније до 31. марта текуће године.

За насељена места која немају основано комунално предузеће Програм уређивања, одржавања и заштиту јавних зелених површина доноси Савет месне заједнице.

**Члан 24.**

Комунално предузеће дужно је да води евиденцију (катастар) јавних зелених површина и евиденцију о стању биљног материјала, објекта, уређаја, инсталација, инвентара на тим површинама.

**Члан 25.**

Комунално предузеће коме су поверени послови одржавања јавних зелених површи-

на може вршити надзор, у складу са законом, над извођењем радова и обавештавати надлежни орган Општинске управе уколико се приликом извођења радова одступа од инвестиционо-техничке документације, уколико оно није и извођач.

**Члан 26.**

Појединачне послове на одржавању јавних зелених површина Комунално предузеће може поверити другом предузећу или предузећнику под условом да оснивач за то да сагласност.

Послови из става 1. овог члана се могу поверити на основу претходно прикупљених понуда.

Са најповољнијим понуђачем Комунално предузеће склапа уговор којим се ближе регулишу послови који се поверавају, јавне зелене површине које се одржавају, начин одржавања, цена по јединици мере, време на које се уговор закључује, услови и поступак раскида уговора по истеку времена на који је закључен и права и обавезе које из тога произистичу.

На уговор из претходног става даје сагласност оснивач .

#### IV. БЕЗБЕДНОСТ САОБРАБАЈА И ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКАТА

**Члан 27.**

Комунално предузеће, односно друга организација, уколико врши орезивање стабала, дужно је да након обављеног посла са јавне зелене површине уклоне сав отпадни материјал (грање, лишће и сл.).

**Члан 28.**

Дрвореди дуж улица кроз насеља морају се одржавати и редовно кресати ради обезбеђења видљивости и спречавања или смањења прљања коловоза лишћем, сувим гранама које могу угрозити безбедност саобраћаја.

Дрвореди се морају одржавати тако да се редовно врши уклањање грана са стабала над коловозом у висини мањој од 7,0 м, рачунајући од највише тачке коловоза.

Ограда од украсне живице се не може садити на удаљености мањој од 2,0 м од коловозна и не сме бити виша од 60 см.

#### Члан 29.

Уклањање постојећих здравих стабала са јавне зелене површине или из дрвореда може се вршити само у циљу реализације урбанистичког плана, отклањања сметњи у друмском саобраћају, отклањања сметњи на другим објектима (у случају да је стабло на удаљености мањој од 2,0 м од објекта), на електричним, телефонским и другим ваздушним водовима и обезбеђења улаза у новоизграђене зелене површине.

Орган Општинске управе надлежан за комуналне, стамбене, грађевинске послове, урбанизам и заштиту животне средине може одобрити да се јавне зелене површине употребе за спортске вежбе, приредбе, изложбе и слично, уз полагање финансијских средстава за надокнаду евентуалне штете од стране корисника тих површина.

Орган Општинске управе надлежан за комуналне, стамбене, грађевинске послове, урбанизам и заштиту животне средине, може одобрити да се део јавне зелене површине претвори у колски прилаз до стамбених и других објеката, уколико је тај прилаз неопходан, а на основу урбанизитчко — техничких услова и уговора о закупу земљишта.

#### V. ЗАШТИТА БИЉНИХ ЗАСАДА НА ЈАВНИМ ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНAMA

##### Члан 30.

Ради заштите јавних зелених површине из ове одлуке забрањено је уклањање дрвећа, као и знатно мењање његовог изгледа орезивањем, без одобрења надлежног органа.

Биљни засади на јавним зеленим површинама обухватају: дрвеће, шибље, перене, цвеће, травњаке и површине земљишта памењене за засаде.

##### Члан 31.

Ако се општи или уништи јавна зелена површина и биљни засади на њој, због из-

градње реконструкције и адаптације објекта и других разлога (непрописног паркирања, депоновања грађевинског материјала, шута, остављених неисправних возила, истовара и депоновања огрева, извођење грађевинских радова, постављања монтажних и других покретних објеката, претварање јавне зелене површине — травњака у паркинг и сл.), мора се ревитализовати оштећена, односно надокнадити уништена јавна зелена површина и биљни засади.

Ревитализација јавне зелене површине и биљног засада из става 1. овог члана, подразумева радње или активности на обнављању оштећеног (или санирање последица оштећења) засада на месту где је исти оштећен.

Уништена јавна зелена површина и биљни засади надокнађују се сађењем нових садница, подизањем травњака, обнављањем осталог биљног засада на том месту, односно на другом одговарајућем месту, у складу са урбанистичким плановима који се односе како на насељено место Панчево, тако и остала насељена места општине Панчево.

##### Члан 32.

Правна и физичка лица су обавезна да испред својих објеката у зимском периоду одржавају (припадајуће) јавне зелене површине.

Живе ограде морају се формирати (орезивати) на утврђени облик и висину за ту конкретну врсту живице најмање у року када појединачне гране живице нарастају утврђени облик највише за 10 см.

Живе ограде морају се редовно чистити од корова и окопавати земљиште дуж обе стране живице.

##### Члан 33.

Декоративно шибље мора се редовно окопавати са потребним чишћењем од неестетског самониклог корова и редовно формирати у зависности од врсте декоративног шибља.

##### Члан 34.

Ружичњаци, цветњаци и жардињере морају се редовно одржавати потребним око-

павањем процветалих поједињих биљака, обнављањем, затрпавањем ружа у јесен и одртвањем пред пролеће, као и посебним прихрањивањем.

#### Члан 35.

Стабла и дрвореди на јавној зеленој површини одржавају се редовно кроз уклањање, чишћење дивљих израслих непожељних гранчица око корења на стаблу испод круне.

Обликовање круне треба да одговара тој врсти дрвета и да буде у складу са захтевима у вези са саобраћајем, надземним инсталацијама и заштитом грађевинских објеката.

#### Члан 36.

Кошење траве и других сличних засада на јавним зеленим површинама може вршити Комунално предузеће и физичка и правна лица испред својих објеката уз сагласност са Комуналним предузећем.

### VI. ПОДИЗАЊЕ И УРЕБИВАЊЕ АТРАКТИВНИХ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ЗА НАМЕНСКУ САДЊУ

#### Члан 37.

У циљу побољшања, унапређења и заштите животне средине, Комунално предузеће подиже и уређује атрактивне јавне зелене површине за наменску садњу — спомен дрвета у складу са урбанистичким плановима..

#### Члан 38.

Комунално предузеће је дужно да обезбеди услове у циљу реализације активности наменске садње спомен дрвета у оквиру акције „Засади дрво у алеји успомена у спомен своме граду”, која има трајни карактер.

Право да учествују у акцији из става 1. овог члана имају сва правна и физичка лица, као и стране делегације које долазе у посету Панчеву, с тим што трошкови садње стабала на унапред утврђеним локацијама падају на њихов трошак.

#### Члан 39.

Управни одбор Комуналног предузећа доноси Правилник којим се регулише процедура у вези са надокнадом трошкова и роковима за усадњу спомен дрвета.

### VII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

#### Члан 40.

На јавним зеленим површинама забрањено је:

1. Обарање и уклањање дрвећа и ваљење пањева без претходног одобрења надлежног органа,
2. Орезивање и скидање грана и врхова са украсног дрвећа и шибља без претходног одобрења надлежног органа,
3. Скидање цвећа и лишћа, кресање и ломљење дрвећа и шибља, сеча дрвећа и дрворедних садница, грања липовог цвета, младица и јела, кидање четинара и другог заштиног биља,
4. Урезивање имена и знакова на стаблима, клупама и осталим објектима, закивање рекламија паноа и лепљење плаката на стаблима, оградама и другим објектима, оштећење, уништавање и померање граничних белега, закивање ексера и клинова у стабла.
5. Ложење ватре и паљења стабла, сувог лишћа и грана,
6. Кретање и паркирање возила (моторних возила, бицикл и сл.), као и прање возила на травњацима и јавним чесмама и хидарнитима,
7. Кретање ван стаза, седење и лежање на травњацима, сем у парк шумама, шетања паса без поводца,
8. Клизаше, смучање, санкање, играње фудбала и сл. на местима која нису за то одређена,
9. Истовар материјала, робе и амбалаже, отпадака и сл. на травњацима, травнатим теренима и стазама, као и њихов смештај поред дрворедних и других стабала без одобрења надлежног органа,

10. Уништавање канделабара,
11. Стјање на клупама, премештања корпи за отпадке и дечијих реквизита, седење на наслону клупе,
12. Играње одраслих на дечијим игралиштима и употребљавање дечијих реквизита противно њиховој намени,
13. Пењање на дрвеће, инсталације, ограду и друге објекте,
14. Копање земље, шљунка и песка,
15. Вађење камења и сеча бусења, скрпљање и одношење траве, шушња, грања, суварака и сл.
16. Раскопавање земљишта, копање ровова, канала и сл. без одобрења надлежног органа,
17. Постављање шипке за трешење, вага, паноа, обележја, забавних радњи, камп кућица, самовољно сабирање дрвећа и самовољно уређивање терена,
18. Мењање хумусног слоја земљишта које је предвиђено за зелену површину и оштећење постојеће вегетације за време градње, њено затрпавање земљом и другим материјалом, остављање отпадног материјала и уређаја по завршетку објекта, бетонирање јавних зелених површина,
19. Пуштање стоке и живине на јавну зелену површину,
20. Бацање папира и отпадака, истресање смећа, пилевина, пепела, бацање одрезаног шибља,粒а и слично,
21. Убијање, хватање и гоњење птица, уништавање гнезда и хране,
22. Неуредно одржавање искресаних живица,
23. Оштећење дрвећа, шибља и живица гуљењем, љуштењем корте стабла засецњем, савијањем, гажењем, забијањем експера, бушењем или на други начин,
24. Оштећење, уништавање опреме зелених површина као што су ограде клупа, столови, столице, справе за игру деце, гнездишта и хранилишта за птице, санитарни уређаји, уређаји јавне расвете, споменици и изложене скулптуре,
25. Копање и одношење земље са јавних зелених површина,
26. Вађење камене коцке и другог уграђеног материјала са јавних зелених површина,
27. Истовар грађевинског и другог материјала на травњацима и другим травнатим теренима, стазама, путевима, без претходно прибављеног одобрења,
28. Пењање на споменике и изложене скулптуре,
29. Растврање отпадних материјала,
30. Скидање заштитних направа или материјала којима се омотавају дрвећа, шибљи или друге саднице или које се стављају на траву у циљу њене заштите,
31. Гађање птица и гађање у мету ваздушном пушком, праћком и на други начин,
32. Ослањање тежих предмета, (бицикли и слично) о дрвеће чиме се дрвеће може оштетити,
33. Ломљење и уклањање садница,
34. Вршити радње које за последицу имају оштећење биљног и животног света, кас и објекта опште употребе.

### VIII. НАДЗОР

#### Члан 41.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши орган Општинске управе надлежан за комуналне, стамбене, грађевинске послове, урбанизам и заштиту животне средине преко комуналне инспекције и инспекције за заштиту животне средине.

Надзор над спровођењем ове одлуке у насељеним местима сеоских месних заједница може вршити комунални редар — волонтер, само у сарадњи са комуналним инспектором и инспектором за заштиту животне средине.

Све сеоске месне заједнице морају обавезно имати најмање једног комуналног редара — волонтера.

**Члан 42.**

Оштећење или уништење биљног засада на јавним зеленим површинама констатује комунални инспектор, односно инспектор за заштиту животне средине на основу непосредног опажања или по писменој пријави правних и физичких лица.

Комунални инспектор, односно инспектор за заштиту животне средине саставља записник и на основу истог доноси одговарајуће решење за обнову оштећеног или уништеног биљног засада уз утврђивање износа накнаде за обнављање биљног засада.

**Члан 43.**

Комунални инспектор, по претходно прибављеном мишљењу инспектора за заштиту животне средине, одлучује решењем о захтеву странака (правног или физичког лица) о уклањању здравог стабла.

Уколико комунални инспектор прихвати захтев из претходног става, налаже странци да у датом року уплати утврђени новчани износ на жиро рачун ЈКП „Зеленила“ Панчево на име накнаде за набавку и садњу нове саднице.

**Члан 44.**

Уколико комунални инспектор, односно инспектор за заштиту животне средине узвриди да субјекти који су дужни да изврше обавезу по одредбама ове одлуке ту своју обавезу не извршавају на прописан начин, наредиће решењем, отклањање утврђених недостатака.

Ако извршеник не поступи по решењу надлежног инспектора, обезбедиће се извештење решења преко другог лица на терет извршеника.

**IX. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 45.**

Новчаном казном од 20.000,00 до 50.000,00 динара казниће се Комунално предузеће за прекршај ако јавне зелене површине на одржава на начин прописан чла-

ном 20. и ако поступи противно одредбама чл. 30, 31, 33, 34. и 35. ове одлуке.

Истом казном казниће се Комунално предузеће ако не подиже и уређује атрактивне јавне зелене површине за наменску садњу (чл. 37, 38. и 39. ове одлуке) и ако не устроји евидентију јавних зелених површина у року од 3 године (чл. 47. ове одлуке).

За прекршај из става 1. и 2. овог члана казниће се и одговорно лице у Комуналном предузећу новчаном казном 1.200,00 до 3.000,00 динара.

**Члан 46.**

Новчаном казном од 3.000,00 до 50.000,00 динара казниће се предузеће или друго правно лице за прекршај ако јавну зелену површину не уреди у року од 6 месеци, а најкасније у периоду мировања вегетације и након тога изврши технички пријем објекта (чл. 13. Одлуке), као и уколико поступи противно забранама из чл. 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19. и чл. 40. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице новчаном казном од 500,00 до 3.000,00 динара.

За прекршај из чл. 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19. и чл. 40. ове одлуке казниће се предузећник новчаном казном од 1.000,00 до 25.000,00 динара.

За прекршај из чл. 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19. и чл. 40. ове одлуке казниће се физичко лице новчаном казном од 500,00 до 3.000,00 динара.

**X. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 47.**

Комунално предузеће је дужно да у року од 3 године од дана ступања на снагу ове одлуке устроји евидентију јавних зелених површина из члана 24. ове одлуке и катастар биљних врста на тим површинама.

**Члан 48.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о зеленим површинама на територији општине Панчево („Службени

лист општина Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 9/91, 14/92, 7/93, 9/93, 17/93, 20/93, 1/94 и „Службени лист општине Панчево" број 4/94 и 7/99).

#### Члан 49.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево".

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-80/2002

Панчево, 13. септембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК  
Борислава Крушка, с. р.

153

На основу члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево" број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 13. септембра 2002. године, након разматрања Закључка Извршног одбора Скупштине општине Панчево бр. I-01-06-82/2002 од 13. септембра 2002. године којим се предлаже стављање ван снаге Допуне регулационог плана „Котеж — Иван Милутиновић" (Спортски центар) у насељеном месту Панчево, донела је следећи

#### ЗАКЉУЧАК

Ставља се ван снаге Допуна регулационог плана „Котеж — Иван Милутиновић" (Спортски центар) у насељеном месту Панчево, коју је Скупштина општине Панчево донела на седници одржаној 5. јула 2002. године под бројем I-01-06-59/202. године, об-

јављена у „Службеном листу општине Панчево бр. 8/2002.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-80/2002

Панчево, 13. септембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК  
Борислава Крушка, с. р.

154

На основу чланова 33. и 48. став 2. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево" број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 13. септембра 2002. године, након разматрања Одлуке о условима и начину коришћења дела простора до привођења планираној намени за катастарске парцеле к.о. број 3552, 3557, 3558, 3559 и 3563 к.о. Војловица, донела је следећи

#### ЗАКЉУЧАК

Потврђује се Одлука о условима и начину коришћења дела простора до привођења планираној намени за катастарске парцеле к.о. број 3552, 3557, 3558, 3559 и 3563 к.о. Војловица коју је Извршни одбор Скупштине општине Панчево донео на седници одржаној 19. јула 2002. године под бројем I-01-06-67/2002, објављена у „Службеном листу општине Панчево" број 10/2002.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-80/2002

Панчево, 13. септембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК  
Борислава Крушка, с. р.

## САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО</b>			
149. Регулациони план стамбених блокова „Детелине“ у Старчеву —	201	153. Закључак о стављању ван снаге Допуне регулационог плана „Котеж — Иван Милутиновић“ (Спортски центар) у насељеном месту Панчево — — — — —	232
150. Допуна регулационог плана „Котеж — Иван Милутиновић“ (Спортски центар) у насељеном месту Панчево — — — — —	213	154. Закључак о потврђивању Одлуке о условима и начину коришћења дела простора до привођења планираној намени за катастарске парцеле к.о. бр. 3552, 3557, 3558, 3559 и 3563 к.о. Војловица — —	232
151. Одлука о мерама заштите од буке	217		
152. Одлука о зеленим површинама на територији општине Панчево	223		