



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 3. ГОДИНА VIII

ПАНЧЕВО, 13. фебруар 2015. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 10.375,30

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08- др.закон и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист града Панчево“ број 14/2008), Градоначелник града Панчево је дана 13.02.2015. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПАНЧЕВУ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчеву у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит 30% (дин)	Период закупа (год)
СТАРЧЕВО	1	11,6287	22.029,69	76.853,00	1 год.
	2	0,2777	27.537,11	2.294,00	1 год.
	3	6,4889	27.537,11	53.606,00	1 год.
	4	6,0640	22.029,69	40.076,00	1 год.
	6	12,6815	24.783,40	94.287,00	1 год.
	10	19,3671	22.029,69	127.995,00	1 год.
	11	6,3952	22.029,69	42.265,00	1 год.
	12	11,9877	22.029,69	79.226,00	1 год.
	13	16,8950	22.029,69	111.657,00	1 год.
	14	10,7851	24.783,45	80.188,00	1 год.
	19	48,0742	27.537,11	397.147,00	1 год.
	20	0,7934	22.029,69	5.244,00	1 год.
	22	53,7439	24.783,40	399.587,00	1 год.
	23	66,7407	24.783,40	496.218,00	1 год.
	25	9,7754	22.029,69	64.605,00	1 год.
	26	0,7210	24.783,40	5.361,00	1 год.
	27	6,4250	19.275,98	37.154,00	1 год.

	28	7,4517	19.275,98	43.092,00	1 год.
	30	5,6640	22.029,69	37.433,00	1 год.
ПАНЧЕВО	33	25,7670	30.290,82	234.151,00	1 год.
	34	3,9687	30.290,82	36.065,00	1 год.
	35	10,8962	24.783,40	81.013,00	1 год.
	36	9,9028	19.275,98	57.266,00	1 год.
	37	34,0138	19.275,98	196.695,00	1 год.
	38	26,8283	19.275,98	155.143,00	1 год.
	39	8,0739	27.537,11	66.700,00	1 год.
	40	8,4842	30.290,82	77.098,00	1 год.
	42	2,2319	30.290,82	20.282,00	1 год.
	44	26,2420	24.783,40	195.110,00	1 год.
	45	3,8041	27.537,11	31.426,00	1 год.
	46	30,7874	30.290,82	279.773,00	1 год.
	47	3,4447	27.537,11	28.457,00	1 год.
	48	18,8891	24.783,40	140.441,00	1 год.
	50	30,6988	30.290,82	278.968,00	1 год.
	51	0,1275	19.275,98	737,00	1 год.
	52	50,3604	27.537,11	416.034,00	1 год.
	53	24,9142	27.537,11	205.820,00	1 год.
	58	0,4119	27.537,11	3.403,00	1 год.
	60	17,2401	27.537,11	142.423,00	1 год.
	61	0,4724	19.275,98	2.732,00	1 год.
	63	1,9110	19.275,98	11.051,00	1 год.
	64	31,1147	24.783,40	231.338,00	1 год.
	73	0,8102	19.275,98	4.685,00	1 год.
	74	4,1684	22.029,69	27.549,00	1 год.
	75	16,4618	22.029,69	108.795,00	1 год.
	76	9,6176	24.783,40	71.507,00	1 год.
ИВАНОВО	88	1,2160	16.522,27	6.027,00	1 год.
	89	3,5520	19.275,98	20.540,00	1 год.
	90	36,1107	22.029,69	238.652,00	1 год.
	91	59,9562	24.783,40	445.776,00	1 год.
	92	39,5283	24.783,40	293.894,00	1 год.
	93	10,1103	24.783,40	75.170,00	1 год.
	94	3,4421	19.275,98	19.905,00	1 год.
	95	8,7863	16.522,27	43.551,00	1 год.
	96	7,9488	16.522,27	39.400,00	1 год.
	97	5,3192	16.522,27	26.366,00	1 год.
	98	14,9619	16.522,27	74.161,00	1 год.
	99	12,8848	19.275,98	74.510,00	1 год.
	100	8,0848	19.275,98	46.753,00	1 год.
ДОЛОВО	102	31,5445	27.537,11	260.593,00	1 год.
	103	0,4480	27.537,11	3.701,00	1 год.
	104	3,3427	27.537,11	27.614,00	1 год.

	105	2,5798	19.275,98	14.918,00	1 год.
	106	6,0903	19.275,98	35.219,00	1 год.
	110	4,2836	24.783,40	31.849,00	1 год.
	112	18,2412	24.783,40	135.624,00	1 год.
	114	26,4190	24.783,40	196.426,00	1 год.
	115	39,4700	24.783,40	293.460,00	1 год.
	116	24,5596	24.783,40	182.601,00	1 год.
	117	26,0737	24.783,40	193.858,00	1 год.
	120	30,8973	24.783,40	229.722,00	1 год.
	121	5,5750	22.029,69	36.845,00	1 год.
	122	4,1888	22.029,69	27.683,00	1 год.
	123	9,4541	22.029,69	62.481,00	1 год.
	124	7,6053	24.783,40	56.546,00	1 год.
	125	9,4894	24.783,40	70.554,00	1 год.
	126	7,6222	24.783,40	56.671,00	1 год.
	127	14,0458	24.783,40	104.431,00	1 год.
	128	4,0578	24.783,40	30.170,00	1 год.
	129	67,8487	27.537,11	560.507,00	1 год.
	132	38,4972	27.537,11	318.030,00	1 год.
	135	24,3731	27.537,11	201.349,00	1 год.
	136	34,2167	27.537,11	282.669,00	1 год.
	138	36,6029	27.537,11	302.381,00	1 год.
	139	23,2846	27.537,11	192.357,00	1 год.
	140	51,0821	27.537,11	421.996,00	1 год.
	141	33,8357	27.537,11	279.521,00	1 год.
	142	28,7155	27.537,11	237.223,00	1 год.
	145	44,8261	27.537,11	370.314,00	1 год.
	152	17,8989	30.290,82	162.652,00	1 год.
	153	114,0880	27.537,11	942.496,00	1 год.
	154	3,7919	27.537,11	31.325,00	1 год.
	155	81,8867	27.537,11	676.477,00	1 год.
	156	46,8539	27.537,11	387.066,00	1 год.
	157	43,1159	27.537,11	356.186,00	1 год.
ОМОЉИЦА	160	10,9644	19.275,98	63.405,00	1 год.
	161	4,6654	30.290,82	42.396,00	1 год.
	162	0,3204	30.290,82	2.912,00	1 год.
	163	2,7814	27.537,11	22.978,00	1 год.
	164	9,1348	22.029,69	60.371,00	1 год.
	165	16,3234	22.029,69	107.880,00	1 год.
	166	41,6694	24.783,40	309.813,00	1 год.
	167	16,7331	24.783,40	124.411,00	1 год.
	168	50,8909	24.783,40	378.375,00	1 год.
	169	58,3967	27.537,11	482.423,00	1 год.
	170	51,1951	27.537,11	422.930,00	1 год.
	177	57,3996	24.783,40	426.767,00	1 год.

	178	24,2197	24.783,40	180.074,00	I год.
	179	26,3353	24.783,40	195.803,00	I год.
	180	8,0600	19.275,98	46.609,00	I год.
	181	51,1925	22.029,69	338.326,00	I год.
	182	21,9125	27.537,11	181.022,00	I год.
	183	46,4223	22.029,69	306.801,00	I год.
	186	20,8403	24.783,40	154.948,00	I год.
	187	51,5620	27.537,11	425.961,00	I год.
	188	45,9185	27.537,11	379.339,00	I год.
	189	11,2327	27.537,11	92.795,00	I год.
	190	51,0343	27.537,11	421.601,00	I год.
	191	2,0391	27.537,11	16.845,00	I год.
	192	15,3308	24.783,40	113.985,00	I год.
	193	22,8416	27.537,11	188.697,00	I год.
	194	22,4595	24.783,40	166.987,00	I год.
	202	2,3946	16.522,27	11.869,00	I год.
	205	46,0905	24.783,40	342.684,00	I год.
	206	6,7531	24.783,40	50.209,00	I год.
	207	19,9006	19.275,98	115.081,00	I год.
	208	10,5854	19.275,98	61.213,00	I год.
	209	17,7966	22.029,69	117.616,00	I год.
	210	23,2288	22.029,69	153.517,00	I год.
	211	11,2259	24.783,40	83.465,00	I год.
БАН. БРЕСТОВАЦ	214	27,5642	27.537,11	227.712,00	I год.
	215	1,2232	27.537,11	10.105,00	I год.
	216	3,8371	22.029,69	25.359,00	I год.
	217	11,9894	22.029,69	79.237,00	I год.
	218	28,8078	24.783,40	214.187,00	I год.
	219	5,1982	22.029,69	34.354,00	I год.
	220	42,4191	24.783,40	315.387,00	I год.
	221	51,5729	24.783,40	383.446,00	I год.
	222	27,5054	22.029,69	181.781,00	I год.
	223	3,7317	22.029,69	24.662,00	I год.
	224	59,9605	22.029,69	396.273,00	I год.
	225	66,0816	24.783,40	491.318,00	I год.
	226	86,2730	24.783,40	641.441,00	I год.
	227	30,0898	22.029,69	198.861,00	I год.
	230	21,1394	24.783,40	157.172,00	I год.
	231	8,2797	24.783,40	61.560,00	I год.
	232	12,8873	27.537,11	106.464,00	I год.
	233	2,6606	27.537,11	21.980,00	I год.
	234	2,4656	27.537,11	20.369,00	I год.
	236	52,5523	24.783,40	390.727,00	I год.
	237	55,7010	24.783,40	414.138,00	I год.
	238	13,5820	24.783,40	100.982,00	I год.

	239	11,4898	24.783,40	85.427,00	I год.
	244	7,9115	24.783,40	58.822,00	I год.
БАН. НОВО СЕЉО	245	6,8860	27.537,11	56.886,00	I год.
	246	3,3094	22.029,69	21.872,00	I год.
	247	15,0827	24.783,40	112.140,00	I год.
	248	14,1992	24.783,40	105.571,00	I год.
	252	9,2369	24.783,40	68.677,00	I год.
	254	12,9702	24.783,40	96.434,00	I год.
	255	2,3101	22.029,69	15.267,00	I год.
	256	2,7259	27.537,11	22.519,00	I год.
	258	16,5459	27.537,11	136.688,00	I год.
	262	13,6381	24.783,40	101.400,00	I год.
	263	13,5033	24.783,40	100.397,00	I год.
	264	12,2369	24.783,40	90.982,00	I год.
	266	4,8430	24.783,40	36.008,00	I год.
	269	20,3976	27.537,11	168.507,00	I год.
	270	5,7864	24.783,40	43.022,00	I год.
	273	12,9725	27.537,11	107.168,00	I год.
	275	12,7575	27.537,11	105.391,00	I год.
	276	16,6203	27.537,11	137.303,00	I год.
ГЛОГОЊ	279	4,1009	22.029,69	27.102,00	I год.
	282	23,9113	22.029,69	158.028,00	I год.
	283	4,3103	24.783,40	32.047,00	I год.
	284	17,7851	27.537,11	146.925,00	I год.
	285	8,2179	27.537,11	67.889,00	I год.
	286	6,2639	27.537,11	51.747,00	I год.
	287	89,9942	27.537,11	743.454,00	I год.
	288	88,3158	27.537,11	729.589,00	I год.
	289	20,8497	27.537,11	172.242,00	I год.
	290	37,7972	27.537,11	312.248,00	I год.
ЈАБУКА	297	78,0898	24.783,40	580.599,00	I год.
	298	0,7707	24.783,40	5.730,00	I год.
	299	46,8462	24.783,40	348.302,00	I год.
	302	45,9168	24.783,40	341.392,00	I год.
	303	35,8506	24.783,40	266.550,00	I год.
	304	36,9262	24.783,40	274.547,00	I год.
	305	20,0594	27.537,11	165.713,00	I год.
	306	62,4621	22.029,69	412.806,00	I год.
	311	17,3927	27.537,11	143.683,00	I год.
	312	101,9586	27.537,11	842.294,00	I год.
	314	13,2437	27.537,11	109.408,00	I год.
	321	35,2026	24.783,40	261.732,00	I год.
	322	33,0927	30.290,82	300.722,00	I год.
	323	31,0425	24.783,40	230.802,00	I год.
КАЧАРЕВО	324	45,4630	30.290,82	413.133,00	I год.

	331	39,1883	27.537,11	323.740,00	I год.
	338	23,3693	27.537,11	193.057,00	I год.
	339	51,5554	24.783,40	383.315,00	I год.
	341	11,2773	24.783,40	83.847,00	I год.
	342	72,5200	24.783,40	539.188,00	I год.
	343	70,0955	24.783,40	521.161,00	I год.
	344	40,5806	24.783,40	301.718,00	I год.
	346	4,3225	24.783,40	32.138,00	I год.
	347	54,5332	24.783,40	405.455,00	I год.
	348	45,4524	24.783,40	337.940,00	I год.
	349	113,9096	27.537,11	941.022,00	I год.
	350	101,1860	27.537,11	835.911,00	I год.
	351	42,1664	27.537,11	348.342,00	I год.
ПАНЧЕВО	352	56,7671	22.029,69	375.168,00	I год.
	353	42,8743	24.783,40	318.771,00	I год.
	354	27,9588	19.275,98	161.680,00	I год.
УКУПНО		5296,8275			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Градске управе града Панчева 9 спрат, сваког радног дана од 10 до 12 часова, телефон: 013/308708

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:

за КО Старчево	дана 23.02.2015. год. од	12 часова
за КО Панчево	дана 23.02.2015. год. од	12 часова
за КО Иваново	дана 23.02.2015. год. од	12 часова
за КО Долово	дана 23.02.2015. год. од	12 часова
за КО Омољица	дана 23.02.2015. год. од	12 часова
за КО Бан.Брестовац	дана 23.02.2015. год. од	12 часова
за КО Банатско Ново Село	дана 23.02.2015. год. од	12 часова
за КО Јабука	дана 23.02.2015. год. од	12 часова
за КО Глогоњ	дана 23.02.2015. год. од	12 часова
за КО Качарево	дана 23.02.2015. год. од	12 часова

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради Градске управе града Панчева III спрат, соба 309б, од 10 до 13 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној

својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. **Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.**

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:
- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.
3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно. Депозит се уплаћује на наменски подрачун Градске управе града Панчева број: **840-1580741-41, са позивом на број у коме ћете уписати број Јавног надметања за које се уплаћује депозит**, назив подрачуна: „Градска управа - Закуп пољопривредног земљишта у државној својини – Панчево“, отворен код Управе за трезор, филијала Панчево.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

11. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 50 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 50 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан) - 2 примерка (један примерак приложити у коверат са осталом потребном документацијом, а други примерак приложити уз запечаћени коверат)

доказ о уплати депозита;

лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

Формулари пријаве се могу преузети сваког радног дана на портирници Градске управе града Панчева. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас подноси се у Градском услужном центру Градске Управе града Панчева, и то у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Град Панчево, Трг Краља Петра I бр.2-4, 26000 Панчево, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

Текст огласа, формуларе за пријаву могу се погледати и преузети и на интернет страници града Панчева на линку:

http://www.pancevo.rs/Licitacija_poljoprivrednog_zemljista__2013-328-1

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 часова, дана 25.02.2015.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Градски услужни центар Градске управе града Панчева до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у великој сали у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I бр.2-4, и то:

КО Старчево	дана 26.02.2015. године са почетком у 08.00 часова
КО Панчево	дана 28.02.2015. године са почетком у 08.00 часова
КО Иваново	дана 26.02.2015. године са почетком у 08.00 часова
КО Долово	дана 26.02.2015. године са почетком у 08.00 часова
КО Омољица	дана 27.02.2015. године са почетком у 08.00 часова
КО Бан.Брестовац	дана 27.02.2015. године са почетком у 08.00 часова
КО Банатско Ново Село	дана 27.02.2015. године са почетком у 08.00 часова
КО Глогоњ	дана 28.02.2015. године са почетком у 08.00 часова
КО Јабука	дана 27.02.2015. године са почетком у 08.00 часова
КО Качарево	дана 27.02.2015. године са почетком у 08.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе града Панчева.

Ову одлуку објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и месним канцеларијама и на веб страни града Панчева, Одлуку објавити у Службеном листу града Панчева, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања Одлуке у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА
Број: П-06-020-1/2015 - 206
Панчево, 13.02.2015. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА ПАНЧЕВА

Павле Раданов, с.р.

*ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722
Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор
филијала Панчево*