



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Број 16 ГОДИНА XV

ПАНЧЕВО, 5. ЈУН 2008. ГОДИНЕ.

Аконтација претплате 13.880,00
Цена овог примерка 97,00

90

На основу чланова 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС» 47/03 и 34/06) и чланова 41. и 81 став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 6/02, 11/05 и 19/06) и члана 1. Одлуке о овлашћењима Председника општине Панчево за доношење одлуке о изради урбанистичких планова за општину Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 5/06) уз прибављено мишљење Комисије за планове општине Панчево од 09.05.2008.г., Председник општине Панчево, дана 5. јуна 2008.године, донео је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ “МИСА 2“ У ПАНЧЕВУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за насеље „Миса 2“ у Панчеву (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Планирани простор насеља „Миса 2“ лоциран је на североисточном ободу Панчева, са десне стране путног правца за Вршац на удаљености од 4 км од центра града. Са северне стране оивичен је трасом постојећег и планираног пута који је дефинисан координатама граничних тачака број: Г2, Г3, Г4, Г5 и Г6, са југоисточне стране комплекс се ослања на трасу железничке пруге Београд-Панчево-Вршац и са југозападне стране комплекс се граничи са стамбеним насељем „Миса виногради“. Граница обухвата плана прати регулациону линију наведених саобраћајница, и границу пружног земљишта и границе суседних катастарских парцела које оивичавају предметни простор.

Укупна нето површина обухвата простора насеља „Миса 2“ у Панчеву износи 105 хектара.

Простор за који се израђује План детаљне регулације концептуално је замишљен као јединствена просторна целина дела града у којој ће бити претежно заступљене функције становања и пословања, са неопходним пратећим садржајима становања и делом централних насељских функција.

Члан 3.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Јавно предузеће «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево (у даљем тексту: ЈП «Дирекција»).

Члан 4.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета општине Панчево.

Члан 5.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 60 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 6.

Пре подношења предлога Плана детаљне регулације Скупштини општине Панчево на доношење, исти подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, и план се излаже на јавни увид.

Члан 7.

План детаљне регулације се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана.

План детаљне регулације се излаже на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу „Панчевац“ и истакнут на видном месту у згради Скупштине општине Панчево.

Члан 8.

Предлог Плана детаљне регулације уз Извештај Комисије за планове општине Панчево, који је саставни део образложења Плана детаљне регулације, доставља се Скупштини општине Панчево на доношење.

Члан 9.

За време израде Плана детаљне регулације, у границама обухвата Плана, забрањује се изградња објеката.

Одредба става 1. овог члана примењује се од дана доношења ове Одлуке од стране Председника општине Панчево, до доношења Плана детаљне регулације, а најдуже у року од годину дана, осим за објекте за које је, до дана ступања на снагу ове Одлуке, издат акт о урбанистичким условима од стране надлежног органа.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације за насеље „Миса 2“ у Панчеву и Одлука о неприступању изради стартешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за насеље „Миса 2“ у Панчеву, донета од стране Секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Општинске управе општине Панчево, која ће заједно са овом Одлуком бити објављена у Службеном листу општине Панчево.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Панчево”.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2008-665
Панчево, 5. јун 2008 године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Срђан Миковић, с.р.

91

На основу чланова 46. и 55. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС» 47/03 и 34/06) и чланова 41. и 81 став 2. Статута општине Панчево (“Службени лист општине Панчево” бр. 6/02, 11/05 и 19/06) и члана 1. Одлуке о овлашћењима Председника општине Панчево за доношење одлуке о изради урбанистичких планова за општину Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 5/06) уз прибављено мишљење Комисије за планове општине Панчево од 09.05.2008.г., председник општине Панчево, дана 5. јуна 2008.године, донео је

О Д Л У К У

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ЦЕНТРА ПАНЧЕВА
-БЛОК 077 И 084-**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела центра Панчева – блок 077 и 084- (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана, односе се на промену карактера земљишта унутар блока 084 (јавно-остало), на корекцију грађевинске линије и решавање паркирања возила унутар блока.

Члан 3.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Јавно предузеће «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево (у даљем тексту: ЈП «Дирекција»).

Члан 4.

Обавезује се ЈП“Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево да са подносиоцем Иницијативе за Измену и допуну Плана, Д.О.О.«Инвест профи фонд» Панчево закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Измена и допуна Плана.

Члан 5.

Рок за израду Измене и допуне Плана је 30 дана од дана уплате аванса по основу уговора из предходног члана ове Одлуке.

Члан 6.

Пре подношења предлога Измена и допуна Плана Скупштини општине Панчево на доношење, исти подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове и излаже се на јавни увид.

Члан 7.

Измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана.

Измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу “Панчевац” и истакнут на видном месту у згради Скупштине општине Панчево.

Члан 8.

Предлог измена и допуна Плана уз Извештај Комисије за планове општине Панчево, који је саставни део образложења Измена и допуна Плана, доставља се Скупштини општине Панчево на доношење.

Члан 9.

Саставни део Одлуке је Програм Измена и допуна Плана детаљне регулације дела центра Панчева – блок 077 и 084- и Одлука о неприступању изради стартешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације дела центра Панчева – блок 077 и 084-, донета од стране Секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Општинске управе општине Панчево, која ће заједно са овом Одлуком бити објављена у Службеном листу општине Панчево.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Панчево”.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2008-666
Панчево, 5. јун 2008. године

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Миковић, с.р.

92

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе («Службени гласник РС број 49/92) и чланова 17. став 1, 41. став 1. тачка 10. и 81. став 2. Статута општине Панчево («Службени лист општине Панчево» број 6/02, 11/05 и 19/06), председник општине Панчево, дана 04. јуна 2008. године, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА
О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И
СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У
ИСТОРИЈСКОМ АРХИВУ У ПАНЧЕВУ**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој

организацији и систематизацији радних места у Историјском архиву у Панчеву, који је донео директор Историјског архива у Панчеву, дана 28. маја 2008. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Панчево».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: 1-03-020-1/2008-662
Панчево, 04. јуна 2008. године

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Миковић, с.р.

93

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/2004), у складу са Закључком Скупштине општине Панчево бр. I-01-06-52/2005 од 20.07.2005. г. (Службени лист општине Панчево“ бр. 16/2005) и на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. VIII-20-501/сл. од 02.06.2008.г. Општинска управа општине Панчево, Секретаријат за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам, дана 02. јуна 2008.г. донео је

ОДЛУКУ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРА
ПАНЧЕВА-БЛОК 077 И 084**

Члан 1.

Стартешка процена утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације дела центра Панчева-блок 077 и 084(у даљем тексту Измена и допуна Плана) неизрађује се.

Члан 2.

Блокови 077 и 084 обухватају земљиште оивичено следећим улицама: Браће Јовановића, Змај Јове Јовановића, Трг Краља Петра I и Димитрија Туцовића.

Циљ израде Измена и допуна Плана је промена статуса земљишта унутар блока 084

(јавно-остало), корекција грађевинске линије и решавање паркирања возила унутар истог блока.

Члан 3.

Реализација предложених Измена и допуна Плана не може имати значајнији утицај на животну средину, те се може закључити да неће доћи до деградације животне средине.

Члан 4.

Ова Одлука саставни је део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела центра Панчево-блок 077 и 084 и објављује се у Службеном листу општине Панчево.

В.Д.СЕКРЕТАРА
Ениса Аговић Хоти, с.р.

94

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/2004), у складу са Закључком Скупштине општине Панчево бр. I-01-06-52/2005 од 20.07.2005. г. (Службени лист општине Панчево“ бр. 16/2005) и на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. VIII-20-501/сл. од 02.06.2008.г. Општинска управа општине Панчево, Секретаријат за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам, дана 03. јуна 2008. г. донео је

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ „МИСА 2“ У ПАНЧЕВУ

Члан 1.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за насеље „Миса 2“ у Панчеву (у даљем тексту план детаљне регулације) неизрађује се.

Члан 2.

Планирани простор насеља „Миса 2“ лоциран је на североисточном ободу Панчева, са десне стране путног правца за Вршац на удаљености од 4 км од центра града. Са северне стране оивичен је трасом постојећег и планираног пута који је дефинисан координатама граничних тачака

број: Г2, Г3, Г4, Г5 и Г6, са југоисточне стране комплекс се ослања на трасу железничке пруге Београд-Панчево-Вршац и са југозападне стране комплекс се граничи са стамбеним насељем „Миса виногради“. Граница обухвата плана прати регулациону линију наведених саобраћајница, и границу пружног земљишта и границе суседних катастарских парцела које оивичавају предметни простор.

Укупна нето површина обухвата простора насеља „Миса 2“ у Панчеву износи 105 хектара.

Члан 3.

Циљ израде плана је да се простор концептуално организује као јединствена просторна целина дела града у којој ће бити претежно заступљене функције становања и пословања, са неопходним пратећим садржајима становања и делом централних насељских функција. Овај део града је замишљено да буде организован кроз три основне просторне зоне, свака са својом доминантном функцијом спољна зона-пословање, средишња зона-становање са пратећим садржајима становања и централним насељским функцијама.

Члан 4.

Могући утицај садржаја планираних у зони пословања, анализираће се кроз израду студија о процени утицаја на животну средину за пројекте, који у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/05), подлежу процени утицаја на животну средину.

Члан 5.

Ова Одлука саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за насеље „Миса 2“ у Панчеву и објављује се у Службеном листу општине Панчево.

В.Д.СЕКРЕТАРА
Ениса Аговић Хоти, с.р.

95

На основу члана 17. Статута Историјског архива у Панчеву директор Историјског архива у Панчеву дана 28. маја 2008.г. доноси

**ПРАВИЛНИК
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНДМА
ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ
ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ
РАДНИХ МЕСТА У ИСТОРИЈСКОМ
АРХИВУ У ПАНЧЕВУ**

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Историјском архиву у Панчеву од 18.03.1996.г., са изменама и допунама од 04.10.2005.г., 01.02.2006.Г., 07.06.2006.Г. и 20.07.2007.Г. у Члану 12. став 1. мења се и гласи:

“У Архиву има укупно 17 радних места са 23 радника (извршиоца)”.

У истом члану у ставу 2. тачка V “Служба за фондове у Архиву” мења се и гласи:

“ **V Служба за фондове у Архиву** - седам радних места са десет радника,у оквиру које се образују три јединице и то:

а) Јединица за фондове органа управе, раднички, народноослободилачки покрет и ДПО, са два оделења - четири радна места са седам радника и то:

- Оделење за фондове органа управе до 1918. године - два радна места са четири радника и то:

1. Архивист-преводац - два радника
2. Виши архивски помоћник - два радника

- Оделење за фондове органа управе после 1918. године, раднички, народноослободилачки покрет и ДПО - два радна места са три радника и то:

1. Архивист-пројектант информационог система-један радник
2. Архивски помоћник - два радника

б) Јединица за фондове правосудних органа - два радна места са два радника и то:

1. Виши архивски помоћник-један радник
2. Архивски помоћник - један радник

в) Јединица за фондове привредних субјеката, установа и друго - једно радно место са једним радником и то:

1. Виши архивски помоћник-један радник”.

Члан 2.

Овај Правилник, по добијању сагласности од стране председника општине Панчево, ступа на снагу осмог дана од објављивања у “Службеном листу општине Панчево”.

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ У ПАНЧЕВУ

Број: 01-620/2008.

Панчево, 28. мај 2008. год.

ДИРЕКТОР
Милан Јакшић, с.р.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ,
СТАМБЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ И
УРБАНИЗАМ**

И С П Р А В К А

У Генералном плану Панчева, објављеном у Службеном листу општине Панчево бр. 14 од 29.05.2008.г., врши се исправка техничких грешака и то:

1. У Текстуалном делу Генералног плана Панчева:

-У поглављу Г.6. „Пословно-производно-стамбене зоне (опционе намене)” у ставу 1. после прве реченице додаје се нова реченица која гласи: “Зона “Тесла” је целина која већ има изграђене производне и пословне објекте, али и захтеве корисника за изградњу стамбених објеката.”. У истом поглављу после става 1. додаје се нов поднаслов и текст који гласи:

“Зона „Тесла”

Простор Пословно-пословно-стамбене зоне ”Тесла” је простор који је већ делимично изграђен. Тренутно се у овој зони налази фабрика сијалица, разни пословни простори, производни погони, али и део слободног/неизграђеног простора. Површина ове зоне износи око 15.60 ха.

Генералним планом Панчева ова локација планира се за будућу Пословно-производно-стамбену зону. У наредном планском периоду потребно је обезбедити одговарајућу планску регулативу којом би се градња и амбијент уредили на примерен начин, односно у складу са атрактивношћу ове локације. Израдом плана детаљнерегулације биће прописани урбанистички параметри, а све у складу са основним, општим урбанистичким параметрима овог плана.

До доношења плана детаљне регулације, захтеви за изградњу ће се заснивати на Изводу из

овог Плана, уз одговарајуће допунске услове који обезбеђују и каснију успешну разраду.

Урбанистички пројекти ће се израђивати како за спровођење парцелације и препарцелације, тако за обезбеђење функционалног и архитектонског квалитета решења уређења простора.”

- У поглављу Њ.”Прелазне и завршне одредбе” после става 2. додају се нови ставови 3. и 4. који гласе:

“ Уколико у Плану постоји неслагање у дефинисаним параметрима, важећи су параметри који су повољнији за Инвеститора.

Постојећи планови нижег реда примењиваће

се у делу који није у супротности са Генералним планом Панчева “

2.. У Графичком делу Генералног плана Панчева:

-У цртежу број 23 - Зоне претежне максималне спратности, за урбанистичке целине 2.15, 2.18, 3.15 и 3.16 додаје се спратност П+3+Пк

-У цртежу број 19- План основне намене простора 2027, у легенди, испод „Пословно-производно-стамбена зона „Утвин аеродром”” додаје се „Пословно -производно стамбена зона „Тесла””, а површина/боја зоне на цртежу мења се и даје као у легенди.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.
----------	---------	------

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

90. Одлука о изради Плана детаљне регулације за насеље «Миса 2» у Панчеву..... 696

91. Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела центра Панчева – блок 077 и 084 670

92. Решење о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Историјском архиву у Панчеву..... 671

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

93. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације дела центра Панчева – блок 077 и 084..... 671

94. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за насеље «Миса 2» у Панчеву 672

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.
----------	---------	------

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ У ПАНЧЕВУ

95. Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Историјском архиву у Панчеву 673

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ИСПРАВКА

Генералног плана Панчево, објављеног у “Службеном листу општине Панчево” број 14/2008 од 29.05.2008. године..... 673

*ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Панчево, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 344-422/248 -- Рачуноводство 344-422/222,
Уредник ДАНИЈЕЛА ЕРДЕЉАН - МИЛОШЕВИЋ телефони: 351-530 и 344-422/343
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета општине Панчево код Управе за трезор
филијала Панчево*