



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 9 ГОДИНА V

ПАНЧЕВО, 04. април 2012. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 8.877,82
Цена овог примерка 31,48

117.

ПРОГРАМ КОМАСАЦИЈЕ

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОЊ
(ГРАД ПАНЧЕВО)



Панчево, новембра, 2010.године

САДРЖАЈ ПРОГРАМА:

1. ОПШТИ ДЕО	4
1.1. УВОД	4
1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА	4
1.3. РАЗЛОЗИ ЗА КОМАСАЦИЈУ	5
1.4. РАЗЛОЗИ ЗА ОБНОВУ ПРЕМЕРА	5
1.5. ОСНОВНИ КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ О КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ И ГРАЂЕВИНСКОМ РЕОНУ	6
1.6. ПРАВНИ ОСНОВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА	9
1.7. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА	12
1.7.1. Докази да извођач радова испуњавају услове за израду програма комасације	12
1.7.2. Лиценца првог реда и Лиценца одговорног пројектанта	14
2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА РЕЛЕВАНТНИХ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА	16
2.1. ИЗВОД ИЗ "АНАЛИЗЕ ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОМАСАЦИЈОМ НА ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ"	16
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО	16
3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРИРОДНИХ И АНТРОПОГЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА ГЛОГОЊ	19
3.1. ОЦЕНА СТАЊА ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА И ОГРАНИЧЕЊА ПОДРУЧЈА	19
3.2. ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ	21
3.3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА	22
3.4. ОЦЕНА СТАЊА УРЕЂЕНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	24
3.5. ОЦЕНА СТАЊА ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА	25
3.6. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ (саобраћајна, водопривредна инфраструктура, електроенергетска и гасна инфраструктура)	26
3.7. СТАЊЕ ЗАШТИТЕ ПОДРУЧЈА	27
4. ПРОГРАМ КОМАСАЦИЈЕ	28
4.1. ОБРАЗОВАЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ	29
4.2. УТВРЂИВАЊЕ ФАКТИЧКОГ СТАЊА	29
4.3. КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА ЗЕМЉИШТА	30
4.4. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ПРЕМЕРУ КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА И ОБНОВИ ПРЕМЕРА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА ГЛОГОЊ	32
4.5. УТВРЂИВАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦА ОТВОРЕНИХ КАНАЛА СИСТЕМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ	35
4.6. УТВРЂИВАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦА ПОЉОЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА	37
4.7. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ ПОЉСКИХ ПУТЕВА	51
4.8. ГРУПИСАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПАРЦЕЛА И ПОСЕДА	55
4.9. РЕШЕЊА О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ	57
4.10. ГЕОДЕТСКО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НОВИХ ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТА И УВОЂЕЊЕ У ПОСЕД УЧЕСНИКА КОМАСАЦИЈЕ	57
4.11. ОСНИВАЊЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ	58
4.12. ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИ РАДОВИ НА КОМАСАЦИЈИ	59
5. МОГУЋИ ПРОЈЕКТИ НА ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА ЗАШТИТИ, УРЕЂЕЊУ И КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	61
6. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ	62
6.1. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ	62
6.2. СИСТЕМАТИЗАЦИЈА РАДНИХ АКТИВНОСТИ, ВРЕМЕ ТРАЈАЊА И ЊИХОВИ НОСИОЦИ НА ОБНОВИ ПРЕМЕРА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА И КОМАСАЦИЈИ	65
6.3. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ГЕОДЕТСКО –ТЕХНИЧКИХ РАДОВА НА ОБНОВИ ПРЕМЕРА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА И КОМАСАЦИЈЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ ГЛОГОЊ	67
6.4. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ОСТАЛИХ РАДОВА И АКТИВНОСТИ НА ОБНОВИ ПРЕМЕРА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА И КОМАСАЦИЈЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ ГЛОГОЊ	71
6.5. УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ СВИХ РАДОВА НА ОБНОВИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА И КОМАСАЦИЈИ	72
6.6. ДИЈАГРАМ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИХ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ	72
7. ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПРОГРАМА – ПРЕТХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ	74
7.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О УЧЕСНИЦИМА И ИНВЕСТИТОРИМА	74
7.2. ОЦЕНА ПРОГРАМА	77
8. ПРИЛОЗИ	80
8.1. ПРИЛОГ 1. КОПИЈА ЛИСТА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА РАЗМЕРЕ 1:2880 ЗА КАТАСТАРСКУ ОПШТИНУ ГЛОГОЊ (ЛИСТ БРОЈ 13)	81
8.2. ПРИЛОГ 2: ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА ГЛОГОЊ ПРИКАЗАНА НА КАТАСТАРСКИМ ПЛАНОВИМА РАЗМЕРЕ 1:2880	82
8.3. ПРИЛОГ 3: МЕЛИОРАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ ДВП "ТАМИШ-ДУНАВ" ПАНЧЕВО: ЛИСТОВИ: О10, О11 И Р11	83
8.4. ПРИЛОГ 4: СКИЦА РАСПОРЕДА ПОСЕБНИХ ЛИСТОВА И ЦЕЛИНА У ГЛАВНОМ ПРОЈЕКТУ ПОДИЗАЊА ВЕТРОЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА СА ПОСЕБНИМ ЛИСТОВИМА ЗА ЦЕЛИНУ ГЛОГОЊ (ЛИСТОВИ Бр. 1 и Бр. 4)	84
8.5. ПРИЛОГ 5: ПРЕГЛЕДНА КАРТА РЕОНИЗАЦИЈЕ ВОЈВОДИНЕ ПО УЧЕСТАЛОСТИ НАЈШТЕТНИЈИХ ВЕТРОВА	86
8.6. ПРИМЕР НАЧЕЛА РАСПОДЕЛЕ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ	88
8.7. ПРИЛОГ 4: ПРИМЕР РЕШЕЊА О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ	92
8.8. ПРИЛОГ 8: ПРИМЕРИ ДОКУМЕНАТА НЕОПХОДНИХ У ПРОЦЕСУ СПРОВОЂЕЊА КОМАСАЦИЈЕ	95

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

Програм комасације (у даљем тексту: Програм) је документ на основу кога ће се спровести комасација за катастарску општину Глогоњ (Град Панчево) на површини од око **4292** хектара.

Како је Градоначелница града Панчева донела Закључак о изради Програма комасације за КО Глогоњ и КО Банатско Ново Село, број II-06-020-1/2010-540, од 24.09.2010., пре отпочињања радова на комасацији у обавези је град Панчево да, сагласно члану 32. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008 и 41/2009), претходно изради и уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, донесе Програм.

На основу Програма град Панчево ће донети начела комасације и приступити уговарању радова на реализацији комасације.

Истовремено са реализацијом комасације приступиће се и обнови премера грађевинског реона насеља Глогоњ.

Површина грађевинског реона према подацима Службе за катастар непокретности у граду Панчеву износи **181** хектар, а планирана површина грађевинског реона (утврђена у поступку израде Просторног плана општине Панчево), износи **295** хектара.

Садржај и основна решења Програма утврђена су у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту и Закона о државном премеру и катастру.

За потребе израде Програма коришћена је релевантна просторно планска и техничка документација, као и документација Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у граду Панчево.

1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА

Циљ израде Програма комасације је дефинисање садржаја, поступка, динамике и рокова:

1. Уређења пољопривредног земљишта у поступку комасације ванграђевинског реона катастарске општине Глогоњ, на површини од око 4111 хектара, односно 3997 хектара (површина преостала након проширења грађевинског реона),
2. Обнове премера и израде катастра непокретности за грађевински реон насеља Глогоњ, на површини од око 181 хектара (295 хектара планирана површина).

Уређење пољопривредног земљишта у поступку комасације катастарске општине Глогоњ је програмирано у складу са планираном наменом простора утврђеној у Просторном плану општине Панчево и другом релевантном документацијом.

Програмом се утврђује:

- врста и обим комасационих радова,
- садржај и начин обнове премера грађевинског реона,
- рокови извођења радова,

- обим и извори финансирања радова.
- садржај неопходних докумената за реализацију програма радова

1.3. РАЗЛОЗИ ЗА КОМАСАЦИЈУ

Разлози за комасацију катастарске општине Глогоњ су сагласни разлозима које прописује и члан 31. Закона о пољопривредном земљишту (доњи оквир), односно комасација се врши због:

- потребе груписања уситњених катастарских парцела власника пољопривредног земљишта (чија је просечна величина 0,87 хектара), као и груписања државног земљишта;
- пројектовања нове мреже пољских путева у складу са техничким решењем путева првог и другог реда, канала и пољозаштитних појасева и рекултивације површина старих пољских путева,
- изградње пољозаштитних шумских појасева,
- исправљања и проширења границе грађевинског реона,
- обележавања постојећег система за одводњавање пољопривредног земљишта и реализације пројеката који су утврђени за комасационо подручје,
- решавање имовинско-правних односа, и
- израда новог државног премера и катастра непокретности.

Разлози за комасацију

Члан 31. Закона о пољопривредном земљишту

Комасација се врши у следећим случајевима:

- 1) када се због велике уситњености и неправилног облика катастарских парцела пољопривредно земљиште не може рационално користити;
- 2) када се врши изградња система за одводњавање или наводњавање;
- 3) када се врши изградња мреже пољских путева;
- 4) када се изградњом инфраструктурних и већих објеката (јавни путеви, железничке пруге, акумулација и др.), уређењем водотока и ширењем грађевинског реона врши даље уситњавање постојећих катастарских парцела, поремећај мреже пољских путева и система за одводњавање и наводњавање;
- 5) када је потребно извести противерозионе радове и мере

1.4. РАЗЛОЗИ ЗА ОБНОВУ ПРЕМЕРА

Први премер подручја града Панчева, па и премер катастарске општине Глогоњ извршен је 1905. године. Премер је у хватском мерном систему, у стереографској пројекцији, а катастарски планови су израђени у размери 1:2880.

Укупан број листова катастарских планова је 30, а подела на листове дата је на доњој слици.

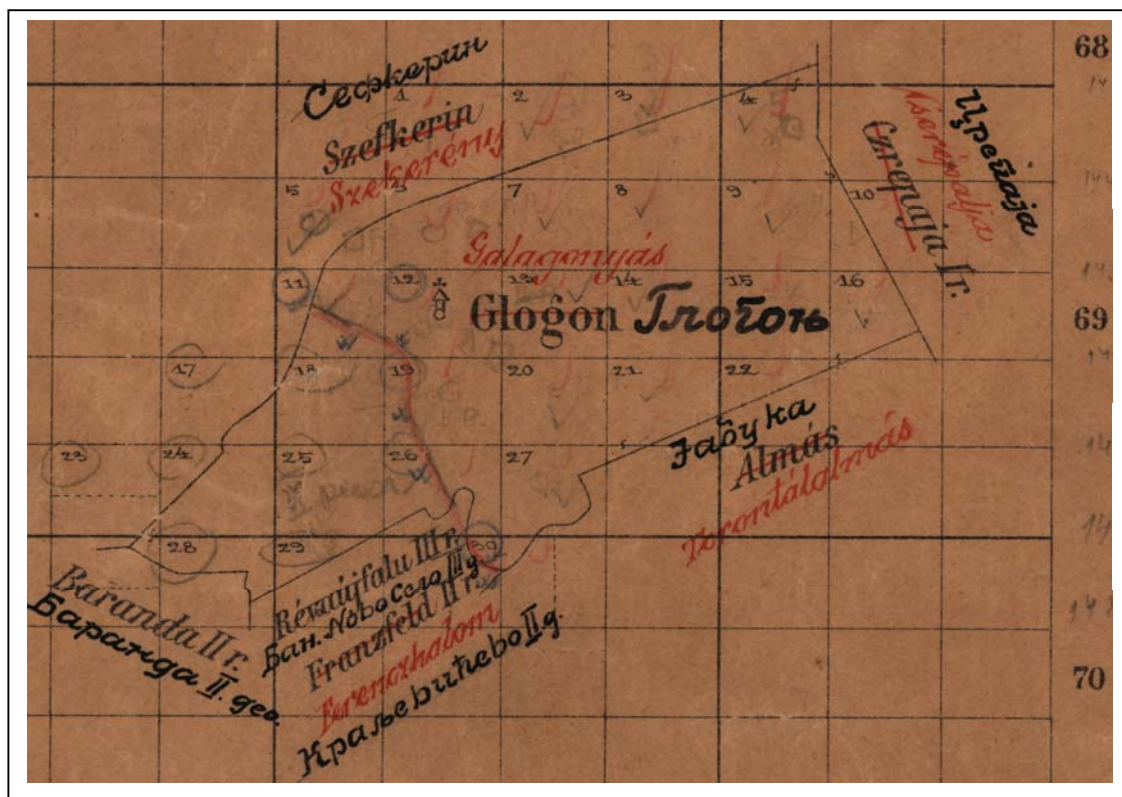
Листови катастарских планова, који су стари око 110 година су веома дотрајали (пример једног листа дат је ПРИЛОГУ 1 овог програма), и на њима се графичке промене на непокретностима тешко региструју и веома су несигурне.

За исто подручје је 2004. године израђена и Основна државна карта.

Земљишна књига је обновљена 1964. године и сагласна је око 75% са катастарском евиденцијом. Укупан број земљишнокњижних уложака је 3476.

Као и на целој територији града Панчева, тако ни у КО Глогоњ није било ни комасације, а веома мало обнове државног премера у важећој државној пројекцији (обнова премера је вршен за КО Панчево, Старчево и Војловица).

То су довољни разлози да се у поступку комасације изврши и обнова премера грађевинског реона у новој државној пројекцији и да се изврши израда катастра непокретности и за грађевински реон.



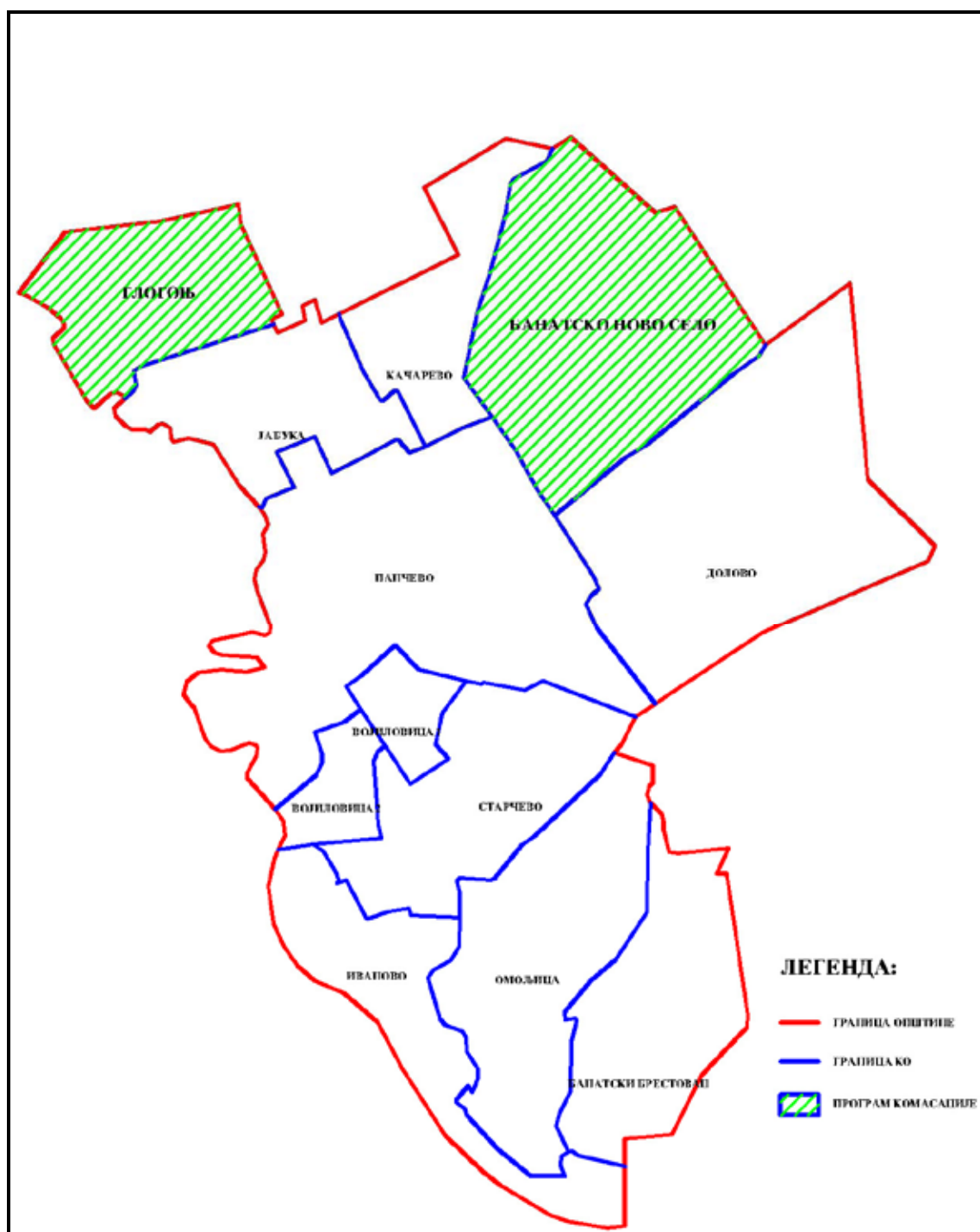
Подела на листове катастарских планова размере 1:2880 за КО Глогоњ

Листови катастарских планова су скенирани и геореференцирани и налазе се у Служби за катастар непокретности у граду Панчево, Републичког геодетског завода.

1.5. ОСНОВНИ КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ О КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ И ГРАЂЕВИНСКОМ РЕОНУ

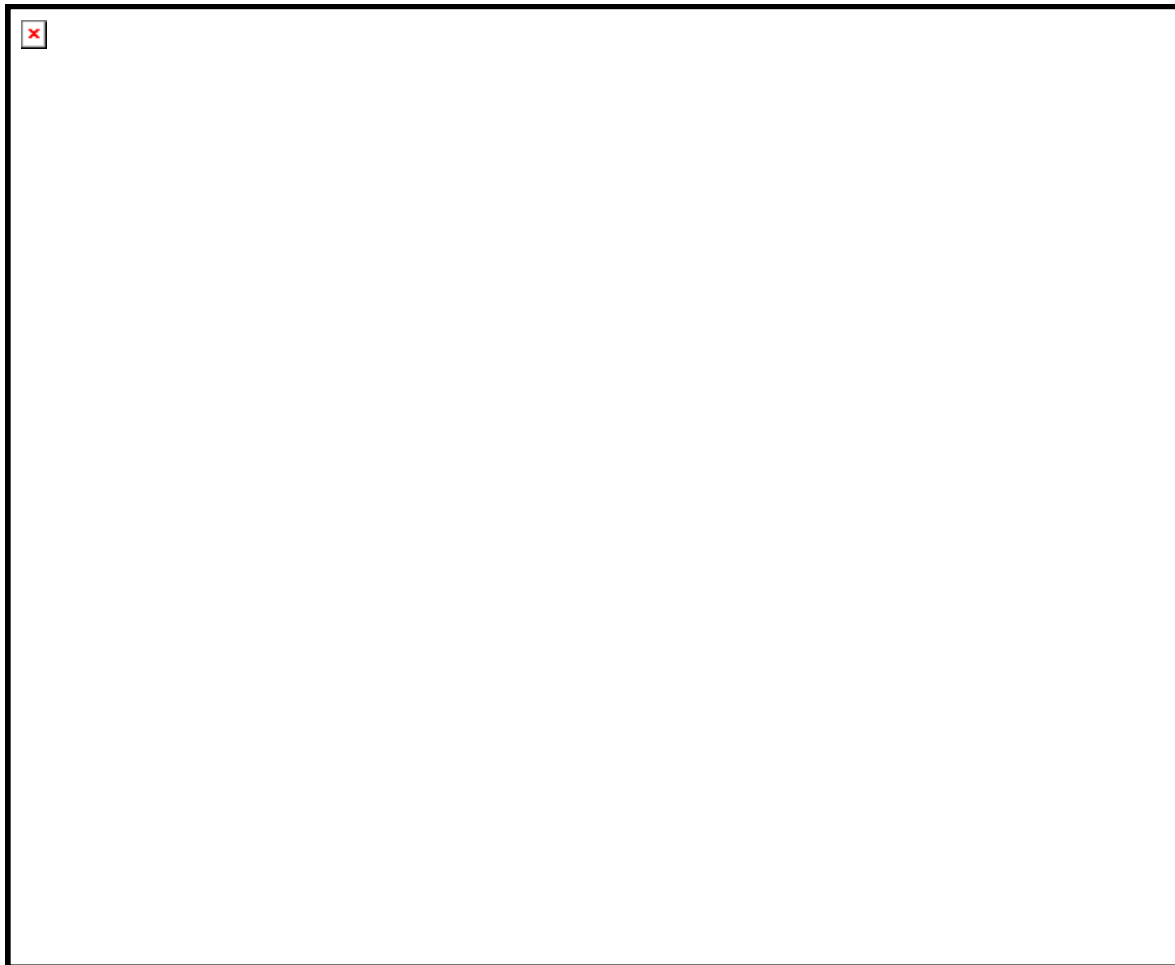
Катастарска општина Глогоњ налази се на северозападном делу града Панчева (доња слика) и граничи се са следећим катастарским општинама: са севера општином Опово (К.О. Сефкерин), са североистока општином Ковачица (К.О. Црепаја), са југа граничи се са катастарском општином Јабука и са запада општином Палилула (К.О. Овча).

Глогоњ је једна од десет катастарских општина града Панчева.



Положај катастарских општина подручја Панчева

Катастарска општина Глогоњ је приказана и на доњој фотографији (израђеној на основу ортофотоснимача из 2008.године).



ВЕЛИЧИНА ПОСЕДА ЗА ВАНГРАЂЕВИНСКИ РЕОН КО ГЛОГОЊ

	ПОВРШИНА ПОСЕДА							УКУПНО
	До 1ha	1-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20ha	20-40ha	> 40 ha	
ПОВРШИНА	339	835	419	341	60	0	2118	4110
БР.ПАРЦЕЛА	982	1324	624	514	62	0	1197	4703
БР.ЛИСТОВА	717	485	112	52	5	0	7	1378

СТРУКТУРА СВОЈИНЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКИ И ВАНГРАЂЕВИНСКИ РЕОН КО ГЛОГОЊ

ОБЛИК СВОЈИНЕ	ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН			ВАНГРАЂЕВИНСКИ РЕОН			КО
	БРОЈ		ПОВРШИНА (ha)	БРОЈ		ПОВРШИНА (ha)	ПОВРШИНА (ha)
	ПАРЦЕЛА	ЛИСТОВА		ПАРЦЕЛА	ЛИСТОВА		
ПРИВАТНА	1649	950	120	4141	1363	2497	2617
ДРУШТВЕНА	24	8	9	10	3	4	13
ДРЖАВНА	121	9	52	549	10	1608	1660
ЗАДРУЖНА	0	0	0	3	2	1	1
УКУПНО	1794	967	181	4703	1378	4110	4292

У доњој табели су приказане укупне површине КО Глогоњ према начину коришћења земљишта (подаци Службе за катастар непокретности Панчево, 2010. год):

Начин коришћења земљишта	Површина (ha)	%
а) Плодно		
- обрадиво	3101	
- пашњаци	274	
- трстици, мочваре	57	
- шуме	548	
СВЕГА а)	3980	92.7
б) Неплодно		
- мајдан	22	
- канали	28	
- путеви (пољски, локални, остали)	102	
- неплодно (остало)	160	
СВЕГА б)	312	7.3
УКУПНО (а+б)	4292	100.0

1.6. ПРАВНИ ОСНОВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА

Правни основ и документација за израду и доношење овог програма чине:

1. Закључак о изради Програма комасације за КО Глогоњ и КО Банатско Ново Село, број II-06-020-1/2010-540, од 24.09.2010, Градоначелница, град Панчево,
2. Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09),
3. Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 18/2010),
4. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09),
5. Уредба о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/2002);
6. Уредба о утврђивању програма извођења радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта за 2010. годину ("Службени гласник РС", број 17/10)
7. Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", број 78/05),
8. Анализа потребе уређења пољопривредног земљишта комасацијом на територији АП Војводине, Републички геодетски завод, марта 2007. године
9. Просторни план општине Панчево, Панчево, 2009.
10. Главни пројекат подизања пољезащитних појасева на подручју општине Панчево, Панчево, 2008. године
11. Документација ЈР „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“, Панчево (Урбанистички план за насељено место Глогоњ, Елаборат плана, Књига I и II, 1987.)
12. Документација катастра непокретности Службе за катастар Републичког геодетског завода у општини Панчево.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
БРОЈ: 11-06-020-1/2010-570
Панчево, 24.09.2010. године

Градоначелница града Панчева, дана 24.09.2010. године, разматрала је Предлог закључка о задуживању Агенције за јавне набавке Градске управе града Панчева за спровођење поступка јавне набавке услуга израде Програма комасације за КО Банатско Ново Село и КО Глогоњ према Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Панчева, па је на основу чланова 44. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07) и чланова 54. и 99. став 2. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 8/08 и 4/09), донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Градоначелница града Панчева задужује Агенцију за јавне набавке Градске управе града Панчева да спроведе поступак јавне набавке услуга израде Програма комасације за КО Банатско Ново Село и КО Глогоњ према Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Панчева.

Средства за јавну набавку из става 1. овог закључка у износу до 2.500.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а, а након спроведеног поступка, ће се исплатити из средстава буџета града Панчева за 2010. годину, са раздела 3, глава 3.25 - Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, функционална класификација 421 – Пољопривреда, економска класификација 424, позиција 409.31 - Специјализоване услуге – по Годишњем програму – распоред салда из 2009. године.

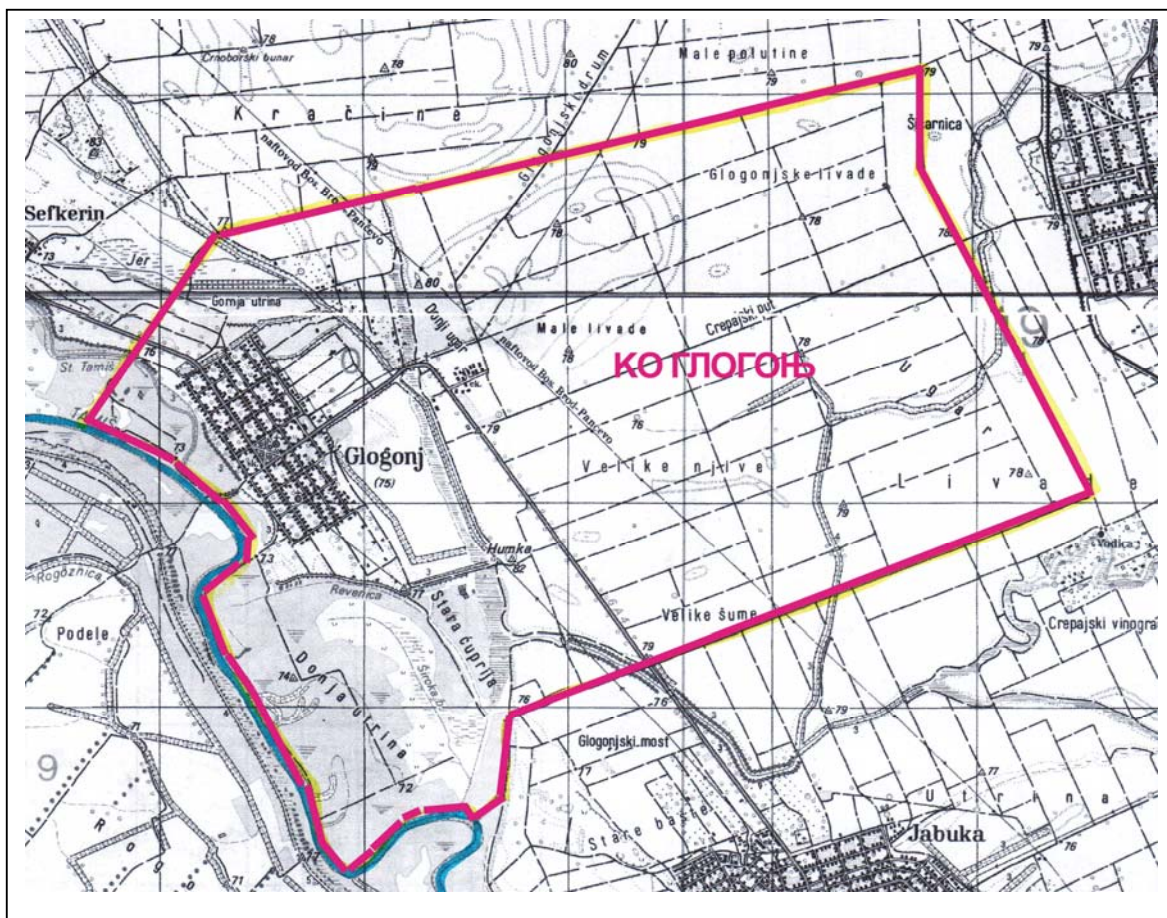
Уговор за набавку услуга из става 1. овог закључка, за град Панчево, потписаће Градоначелница града Панчева.

Градоначелница града Панчева ће посебним решењем одобрити средства за спровођење Програма.

Закључак доставити: Секретаријату за финансије, Секретаријату за привреду и економски развој и Агенцији за јавне набавке Градске управе града Панчева.



Прегледна карта комасационог подручја (на подлози карте 1:25000)



1.7. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА**1.7.1. Докази да извођач радова испуњавају услове за израду програма комасације****1.7.1.2. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
03 број 952-03-250/02-3
Дана 12.04.2005.године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Грађевинског факултета универзитета у Београду, Београд, улица Булевар Краља Александра број 73 (у даљем тексту: Грађевински факултет Београд), на основу члана 11. став 3. Закона о државном премоу и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/01 и 25/02), члана 8. Уредбе о условима за рад геодетске организације ("Службени гласник РС", број 39/02) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97), доноси

ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 2. диспозитива решења Републичког геодетског завода 03 број 952-03-250/02-2 од 22.03.2005.године, тако да гласи:

"Послове из става 1. овог диспозитива обављаће др Душан С. Јоксић, дипломирани геодетски инжењер, др Манојло Миладиновић, дипломирани геодетски инжењер, др Слободан Ашанин, дипломирани геодетски инжењер, мр Рајица Михајловић, дипломирани геодетски инжењер, мр Вукан Огризовић, дипломирани геодетски инжењер, др Синиша Делчев, дипломирани геодетски инжењер – приправник, др Бранко Божић, дипломирани геодетски инжењер – приправник, др Бранислав Бајат, дипломирани геодетски инжењер – приправник и мр Бранко Ђ. Миловановић, дипломирани геодетски инжењер – приправник, сви запослени на Грађевинском факултету Београд.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински факултет Београд, поднео је дана 07.03.2005.године захтев Републичком геодетском заводу за измену решења 03 број 952-03-250/02-2 од 22.03.2005.године због доставе документације за др Синишу Делчева, дипл.геод.инж – приправника.

Уз захтев је, у смислу члана 7. став 3. Уредбе о условима за рад геодетске организације, достављена документација за др Синишу Делчева, дипл.геод.инж – приправника.

По разматрању и оцени свих поднетих доказа Републички геодетски завод је нашао да Грађевински факултет Београд, испуњава услове за обављање стручних послова из члана 4. тач. 1), 2), 3) и 4) поменуте уредбе, које ће обављати лица наведена у диспозитиву решења.

По разматрању и оцени свих поднетих доказа Републички геодетски завод је нашао да Грађевински факултет Београд, испуњава услове за обављање стручних послова из члана 4. тач. 1), 2), 3) и 4) поменуте уредбе, које ће обављати лица наведена у диспозитиву решења.

Лицима из става 2. диспозитива овог решења Републички геодетски завод издаје и легитимације за обављање стручних геодетских послова, које се по престанку радног односа и у другим случајевима прописаним поменутом уредбом морају вратити Републичком геодетском заводу.

На основу изложеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за захтев и доношење овог решења у износу од 330,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 1. и 3. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03 и 53/04).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду, Булевар војводе Мишића, број 39, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 110,00 динара на жиро рачун РУЈП Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Ратомир Краговић, дипл. геод. инж.

Доставити:

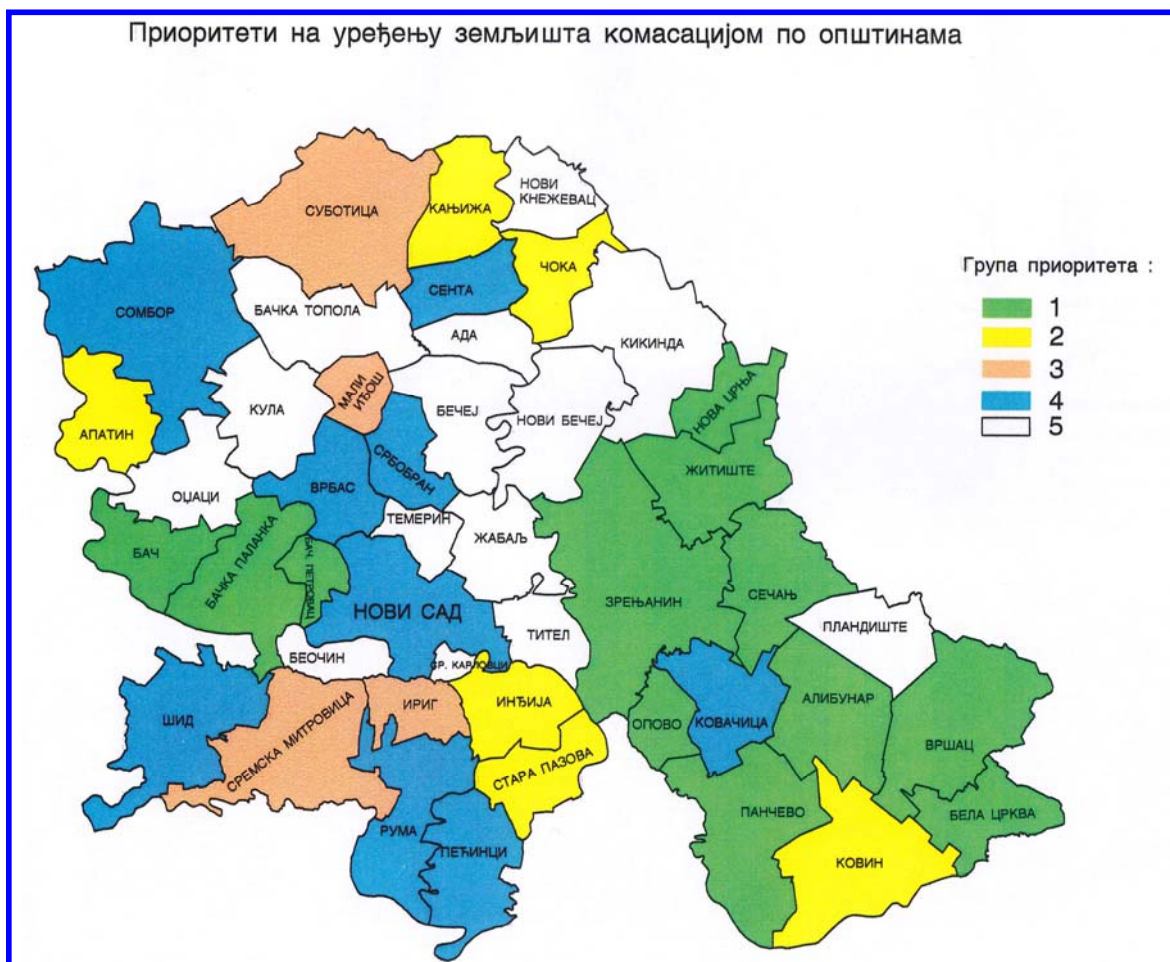
- Грађевински факултет, Београд, булевар Краља Александра број 73, улица Булевар Краља Александра број 73,
- Архиви.

а који се достављају са
Издавањем овог решења, одмах се достављају
који је издат на основу одлуке овереним
оловом
у који се достављају са
Издавањем овог решења, одмах се достављају
који је издат на основу одлуке овереним
оловом
Такса од 330,00 динара
од 330,00 динара
примерак решења достављају се
Овај документ је издат
у циљу
и у складу са
предлози
ОКУПАН
30.04.2012

2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА РЕЛЕВАНТНИХ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

2.1. ИЗВОД ИЗ "АНАЛИЗЕ ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОМАСАЦИЈОМ НА ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ"

У Анализи потреба уређења пољопривредног земљишта комасацијом на територији АП Војводине, коју је урадио Републички геодетски завод, град Панчево спада у тзв. приоритет првог реда са становишта комасације у Војводини (доња слика):



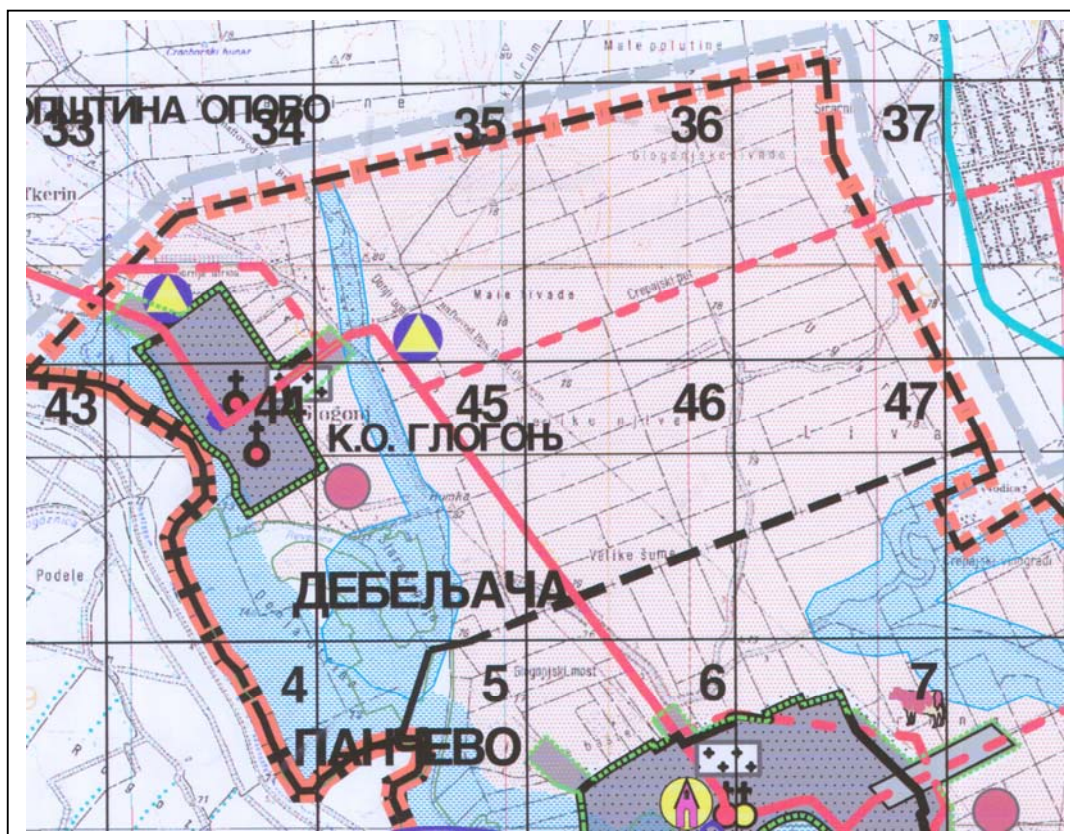
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Комасационо подручје је у већој или мањој покривено, односно у већем или мањем обиму плански разрађено у Просторном плану општине Панчево. Сходно томе ће се дати само основни прикази постојећег стања, циљеви просторног развоја и основе просторног развоја дефинисане у Просторном плану релевантне за катастарску општину Глогоњ:

1. Циљ просторног, односно руралног развоја је да се обезбеди:

- да се развој и уређење села третира интегрално са организацијом и уређењем сеоског атара као простора непосредних развојних услова и ресурса,
- створе предуслови за укрупњавање земљишног поседа,
- чувају површине и плодност пољопривредног земљишта упоредо са предузимањем целовитих и ефикасних мера очувања других природних ресурса за потребе дугорочног развоја,
- активно учешће у трансформацији пољопривреде општине на основама Стратегије развоја пољопривреде Републике нарочито у институционалној сфери (власничка и задружна трансформација, едукација пољопривредника и пружање стручне помоћи, сређивању власничких односа и др.), у домену бриге о старачким домаћинствима и стварању услова за руралне стандарде живота на селу (уређење газдинстава, комунално опремање, друштвене службе и сл.),
- побољшање бонитетне структуре обрадивих површина строгом и делотворном заштитом најплоднијих земљишта од преузимања у непољопривредне сврхе, уз истовремено враћање деградираног земљишта природној намени и предузимање одговарајућих мелиоративних захвата,
- стварање услова за економски рационалну производњу здравствено безбедне хране, како за домаће тржиште, тако и за извоз,
- смањивање разлика у интензитету пољопривредне производње, између појединих подручја/типова газдинстава, ради усклађенијег развоја пољопривреде, као и њихове многостране улоге у коришћењу природних ресурса.
- повећање површине под воћњацима и виноградима и обнављање нископродуктивних, старих и проређених засада,
- доградња или изградња нових капацитета за примарну прераду производа из пољопривреде.

2. Намена простора за КО Глогоњ дата је у доњем дијаграму:



Л Е Г Е Н Д А:			
— граница покрајине Војводине - - - граница општине - - - граница катастарске општине - - - граница грађевинског реона насељеног места - - - постојећа гран. грађ. реона по ГУП-у Панчева планирана гран. грађ. реона по ГУП-у Панчева граница проширења грађевинског реона (фазне зоне у главу и стране) (Директан утицај београдске агломерације) (Непосредан утицај београдске агломерације) ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРОСТОРУ граница дела специјалног резервата природе Делибатска пешчара регионални центар насеље викенд зоне-постојећа викенд зоне-планирана археолошки локалитети споменичке целине специјална намена	 грађевинска подручја насељених места зона индустрије планирана радно-пословна зона ограничена површина - ратарство виноградарско-воћарске површине - ораница шуме и шумско земљиште водно земљиште парк природе "Понавица" гробље сточно гробље-планирано депонија-планирана фабрика воде изворшта бунар реке и канали просецање Тамичких меандера у зони I орнег града	 водно земљиште за рекреацију бања - планирана туристички пунктови лушки комплекс културни репери (објекти и комплекси) манастир "Војловица" куле-светионик стара пивара зграда Магистрата Успенска црква Преображенска црква мала црква у Долову велика црква у Долову српска црква у Омолаци заштитена делова природе	 цркве-планиране цркве-постојеће амбиенталне целине терминал речног саобраћаја буваља пијаца аеродром информативни пункт постојеће саобраћајнице планиране саобраћајнице постојећа железница планирана железница железничка станица стадолиште железничка станица планирана автобуска станица сточна пијаца-постојећа сточна пијаца-планирана радне зоне - постојеће радне зоне - планиране Скробара институт лековитог биља семенски центар институт "Тамиш" силоси плантаже воћа и лековитог биља слободна зона зона потенцијалних ветрогенератора примерна зона - циглана трансакта терминал Панчево

Према намени простора може се видети да је кроз катастарску општину Глогоњ планирано: а) локални пут према Црепаји и Сефкерину б) проширење грађевинског реона.

3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРИРОДНИХ И АНТРОПОГЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА ГЛОГОЊ

3.1. ОЦЕНА СТАЊА ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА И ОГРАНИЧЕЊА ПОДРУЧЈА

1. Хидрографске и хидролошке карактеристике

Површински ток од значаја за катастарску општину Глогоњ је река Тамиш и Глогоњски канал.

Река је каналисана и изграђен је насип поред Тамиша. Ширина корита је 30-35m, а дубина свега неколико метара. Водостај Тамиша је у зависности од висине воде у Дунаву, те показује максимуме и минимуме водостаја у истим месецима. При високом водостају плави знатан део своје алувијалне равни.

Висина воде у Дунаву утиче на ниво подземних вода, које се у алувијалној равни јављају на дубини 3-6m, а у инундационој равни већ 2-3m.

Геолошка градња терена на подручју града Панчева условила је две врсте подземне воде, а то је плитка-фреотска издан и дубока-сувратеска издан.

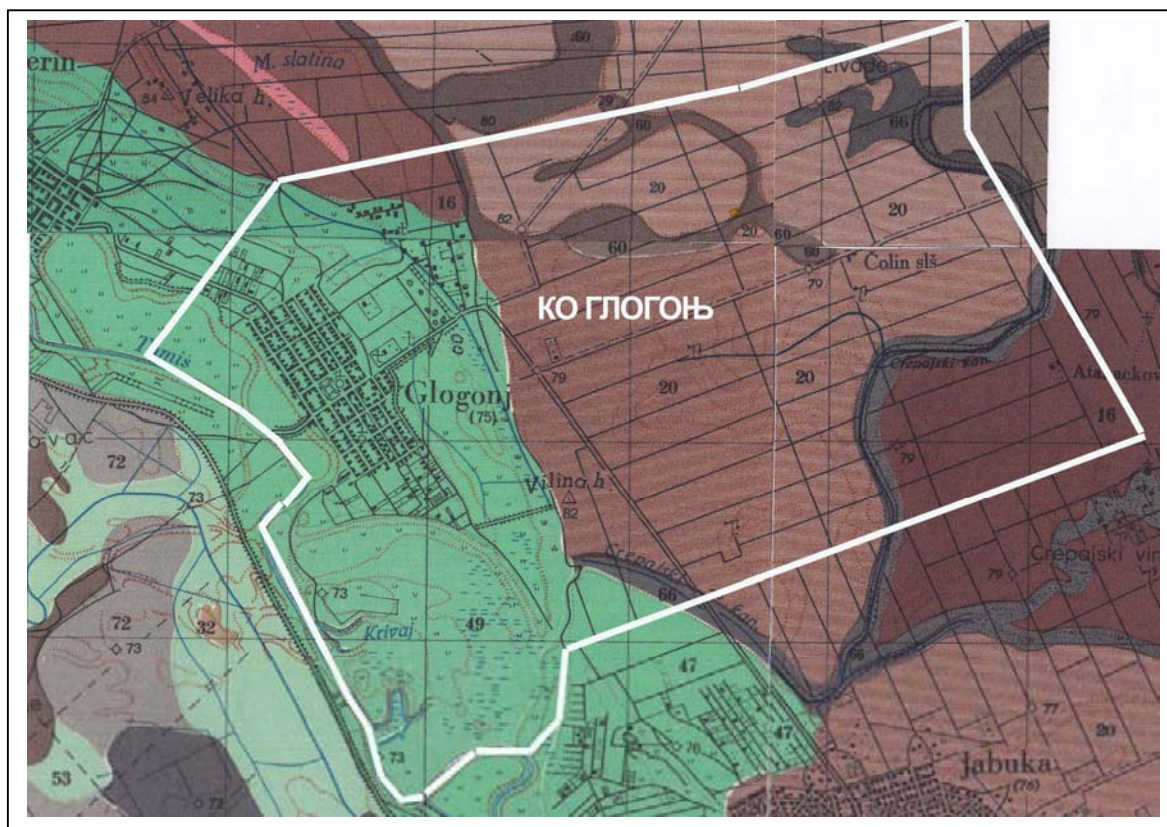
Плитка фреотска издан је формирана у горњим (површинским) слојевима квартара. Колектори ове издани су лес, алувијално језерски нанос и преталожени лес у приобаљу. Хидрогеолошки изолатор ове издани (падина) су песковите глине.

Карактеристика ове издани је та што је ниво директно под утицајем режима воде у рекама (Дунаву и Тамишу). Ипак, ниво фреатске издани је та што је ниво фреатске издани који се на лесној тераси налази на око 3m од површине терена, а на алувијалној равни (инундације Дунава) и на 0,5m од површине, осцилације нивоа су релативно мале (2,3m).

Ниво фреатске издани на лесној тераси је под мањим утицајима Дунава, па је зато и уједначенији. Надокнада воде у овој издани врши се из река, а и атмосферска вода има битног утицаја на формирање нивоа.

2. Педолошке карактеристике

На доњој педолошкој карти су приказани типови земљишта подручја катастарске општине Глогоњ.



На подручју КО Глогоњ налазе се следећи типови, подтипови и варијетети земљишта:

- 16 - чернозем карбонатни на лесној тераси,
- 20 - чернозем са знацима оглејавања на лесу,
- 47 – алувијално иловасто земљиште,
- 49 - алувијално забарено земљиште,
- 60 – ливадска црница карбонатна на лесној тераси,
- 66 - ритска црница (humoglej) карбонатна.

2. Климатске карактеристике

Географско-физичко подручје града Панчева налази се у веома повољним климатско-еколошким условима умерено континенталне климе и то тзв. подунавски тип.

Средња годишња температура ваздуха износи $11,3^{\circ}\text{C}$, најхладнији је месец јануар са средњом температуром од $-1,4^{\circ}\text{C}$, годишња амплитуда је $23,5^{\circ}\text{C}$, што

карактерише термичке услове у домену осећаја угодности, али се ови услови граниче са осећајем влажне хладноће.

Маритимни утицај је мали и огледа се у тенденцији померања минимума на фебруар, а максимума на август, као и у томе да је јесен топлија ($11,9^{\circ}\text{C}$) од пролећа ($11,2^{\circ}\text{C}$), у просеку за $0,7^{\circ}\text{C}$.

Мразних дана (у којима се минимална температура ваздуха спушта испод 0°C) има просечно годишње 86,7 или 23,8% у година, са максималном честином у јануару просечно 25,2 дана, а период јављања је од октобра до априла, са најранијим јављањем 1. октобра, а најкасније 27. априла.

Период без мраза на подручју града Панчева траје просечно 203 дана или 55,5% од године.

Учесталост ледених дана на овој температури (у којима се максимална температура није подизала изнад 0°C) износи просечно годишње 22,6 или свега 6,2% од године са периодима јављања од новембра до марта, са највећом честином у јануару, просечно 9,6 дана.

Учесталост топлих и јако топлих дана (у којима је максимална температура ваздуха најмање 25°C , односно 30°C) износи просечно годишње 10,25 или 36,9 дана, са периодом јављања од марта до новембра, а други од маја до октобра.

Облачност на подручју града износи 52% покривеност неба. Најведрији месец је август, а најоблачнији је децембар. Средња годишња сума износи 2.181,9 часова, што представља 49,6 5 од укупног годишњег фонда сати.

Најсунчанији месец је јули са просеком 316 часова, најоблачнији је децембар са 63,7 часова. Највише осунчавања прима јужни зид 1.883,1 часова, најмање северни зид 293,7 часова. Источни и западни зид примају 1.082,3 и 1.093,5 часова, североисточни 674,7 часова.

Средња годишња сума падавина износи 616,4mm, најкишнији је јуни (82,6mm), а најсувљи месец је октобар (35,6mm).

Највише падавина има лето 178,7mm, а најмање јесен 132,2mm.

Висина падавина у вегетационом периоду (април-септембар) износи 337,0mm, што се може сматрати повољним.

Падавине у облику снега се просечно јављају на подручју општине 22,8 дана.

Просечна чистина дана са појавом магле износи на овој територији 25,1 дана, што представља 6,9% од године.

Подручје града Панчева се одликује великом учесталошћу ветрова.

Највећу учесталост има југоисточни ветар кошава, који се јавља са учесталошћу 306,0% а затим саверозападни ветар са 255,0% док најмању учесталост имају североисточни и северни ветар са свега 44,0% и 48,0%.

Период тишина траје 93,0% тј. око 34 дана у години.

Ветровитост се највише одражава на потребу наводњавања пољопривредног земљишта, подизања пољозаштитних шумских појасева, повећања атарског зеленила, као и коришћење енергије ветра.

3.2. ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ

Укупна површина града Панчева је 75629 где је планирано да живи 119813 становника, што даје густину насељености од 158 становник/ km^2 . У насељу Глогоњ живи 2974 становник (3178 према подацима из Просторног плана општине Панчево) што даје густину насељености од 69 становника по km^2 .

У насељу живи 1003 домаћинства.

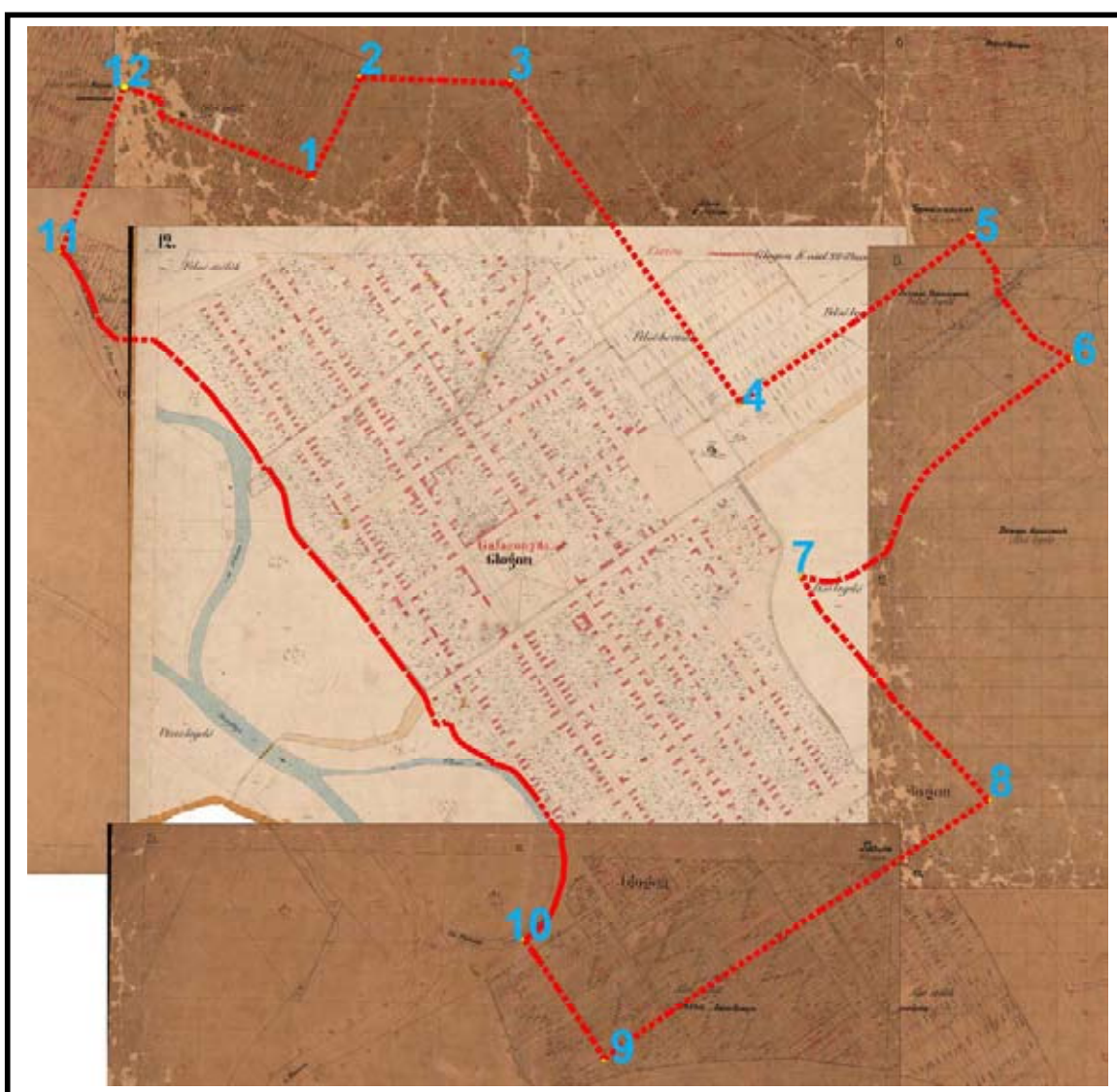
3.3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

Границе грађевинских подручја насељених места на територији града Панчева дефинисане су усвојеним планским документима и исте су преузете у Просторни план општине.

За насеља Глогоњ граница грађевинског реона дефинисана је Урбанистичким планом за насељена места Глогоњ, Иваново и Омољица ("Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово", број 9/88).

Међутим, у оквиру израде Просторног плана општине Панчево (2009.) дефинисане су од стране ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“, Панчево, нове границе за насеље Глогоњ које ће се обележити, и евентуално кориговати, у току поступка комасације.

Нова граница грађевинског реона је дата на доњем дијаграму и у ПРИЛОГУ 2 овог програма, а у тексту који следи дат је и опис границе.



Опис границе планираног грађевинског подручја иде у правцу кретања казаљке на сату и то:

Прва тачка описа грађевинског подручја насеља Глогоњ тачка бр.1, налази се на тромеђи катастарских парцела бр. 1434, 2605/73 и 1433 (пут).

Од тачке бр.1 граница иде у правцу североистока северозападном страном катастарских парцела бр. 2605/73 и 5585 до преломне тачке бр.2. Преломна тачка бр.2 налази се на тремеђи кастарских парцела бр. 1329, 2606/1 (пут) и 2606/2 (пут).

У тачки бр.2 граница се ломи и скреће на исток и иде северном страном катастарске парцеле бр. 5585 до тачке бр.3. Преломна тачка бр.3 налази се на међи катастарских парцела бр. 5585 и 2306/18.

У тачки бр.3 граница се ломи и скреће на југоисток и сече катастарске парцеле бр. 5585, 2605/74 наставља границом катастарских парцела бр. 2603/13, сече катастарске парцеле бр. 2502/1 (пут), 2601/22, 5587, 2601/29, 2601/3, 2601/7, 2601/9, 2628 (пут), 2587, 2574, 2565 (пут), 2554, 2542/2 и 2522, даље наставља границом катастарске парцеле бр. 2503/2 до преломне тачке бр.4. Преломна тачка бр.4 налази се на тремеђи катастарских парцела бр. 2503/2, 2503/1 и 2494 (пут).

У тачки бр.4 граница се ломи и скреће на североисток и иде северозападном страном катастарске парцеле бр. 2494 (пут), сече катастарске парцеле бр. 2621 (јарак), 2622, 2605/84, 2605/85, 2605/86, 2605/87, 2605/88, 2605/89, 2605/90, 2605/91, 2605/92, 2605/93 и 2605/94, до преломне тачке бр.5. Преломна тачка бр.5 налази се на граници између катастарских парцела бр. 2605/94 и 5582 (канал) у продужетку границе између катастарске парцеле бр. 2494 (пут).

У тачки бр.5 границе се ломи и скреће на југоисток и прати југозападну границу катастарске парцеле бр. 5582 (канал) до преломне тачке бр.6. Преломна тачка бр.6 налази се на граници канала на растојању 140м од преломне тачке бр.48, која се налази на каналу.

У тачки бр.6 граница се ломи и скреће на југозапад и сече катастарске парцеле бр. 2122/21, 2122/2 и 2123 до преломне тачке бр.7. Граница од тачке бр.6 до тачке бр.7 иде путем, сече пут и даље прати границу. Преломна тачка бр.7 налази се на катастарској парцели бр. 2123 на поменутом путу.

У тачки бр. 7 граница се ломи и скреће на југоисток и сече катастарску парцелу бр. 2123, даље иде североисточном границом катастарске парцеле бр. 5588 (пут) до преломне тачке бр.8. Тачка бр.8 налази се на граници између катастарских парцела бр. 2122/20 и 5588 (пут) а са пресеком продужетака границе између катастарских парцела бр. 2429/2 и 2430.

Од тачке бр.8 граница иде на југозапад, сече катастарске парцеле бр. 5588 (пут), 2122/2, 2446 (пут), 2458/2, 2444 (пут), даље иде границом између катастарских парцела бр. 2429/2 и 2430, даље сече катастарске парцеле бр. 2418/1 и 2406 (пут), иде границом између катастарских парцела бр. 2391 и 2392, сече катастарску парцелу бр. 2376, иде границом између катастарских парцела бр. 2275/2, 2276, сече катастарске парцеле бр. 2264 (пут), 2227, 2206 (пут), 2189/1 и 2165 (пут) до преломне тачке бр.9. Преломна тачка бр.9 налази се на тремеђи катастарских парцела бр. 2165 (пут), 2138/1 и 2139/1.

У тачки бр.9 граница се ломи и скреће на северозапад тако што иде југозападном страном катастарске парцеле бр. 2165 (пут), и сече катастарску парцелу бр. 2123/4 до преломне тачке бр.10. Преломна тачка бр.10 налази се на граници између катастарских парцела бр. 2123/4 и 1639/1 (река Тамиш) а са пресеком продужетка југозападне границе катастарске парцеле бр. 2165 (пут).

У тачки бр.10 граница се ломи и иде у правцу северозапада североисточном границом катастарских парцела бр. 2123/4, 248, 249 (улица), 250, 503 (улица), 576, 575/1, 574/1, 574/2, 573, 571, 570, 566, 565, 579 (улица), 1068, 1017 (улица), 1110, 1109, 1106, 1105, 1104, 1100, 1099, 1096, југозападном страном катастарске парцеле бр. 1071 (јарак), сече катастарске парцеле бр. 1518, 1595 са једне стране и катастарском парцелом бр. 1619 (река Тамиш) са друге

стране, до преломне тачке бр.11. Преломна тачка бр.11 налази се на граници између катастарских парцела бр. 1595 и 1619 (река Тамиш) и пресеца са правцем између катастарских парцела бр. 1456/2 и 1456/1.

У тачки бр.11 граница се ломи и скреће на североисток тако што сече катастарске парцеле бр. 1597, 1599, 1556 (пут), 1533/1, 1516 (пут), 1481/3, 1476 (пут) и иде границом између катастарских парцела бр. 1456/2 и 1456/1 до тачке бр.12. Преломна тачка бр.12 налази се на тромеђи катастарских парцела бр. 1456/1, 1456/2 и 1433 (пут).

У тачки бр.12 граница скреће на југоисток тако што иде североисточном границом катастарских парцела бр. 1456/1, 1453, 1452, 1448, 1447, 1446, 1445, 1444, 1443/1, 1443/2, 1442/1, 1442/2, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436 и 1434 почетне тачке бр.1.

Површина грађевинског земљишта у граници планираног грађевинског подручја насеља Глогоњ дефинисана је граничним тачкама од 1 до 12 и износи **295ха**.

3.4. ОЦЕНА СТАЊА УРЕЂЕНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Подручје катастарске општине је у катастарском смислу формирано пре 105 година и од тада није мењано, односно нису се изводиле комасације или арондације.

Пољопривредне табле су правилног облика са просечном дужином парцеле од око 200 хвати (око 380 метара).

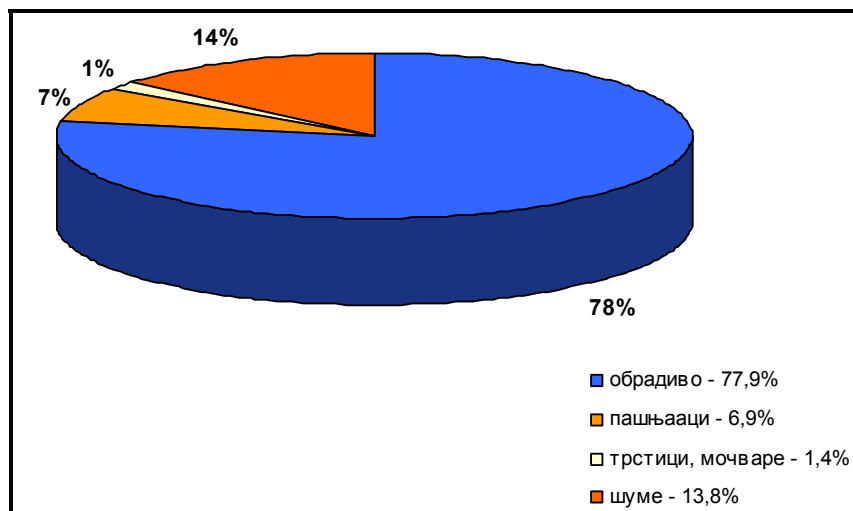
Укупна дужина пољских путева је око 40km са просечном ширином од око 4m и укупном површином од око 16 хектара. Сви пољски путеви имају земљани коловозни застор.

Просечна површина парцеле је 0,87 хектара, просечна површина по домаћинству је 4,2 хектара, а максималан број парцела којима располаже једно домаћинство износи 4,7 парцела.

Ова величина поседа домаћинстава и парцела и њихова разбацаност могу се, за услове и природне погодности (педолошки покривач и бонитетске карактеристике) пољопривредне производње на подручју КО Глогоњ сматрати неповољним за ефикасну организацију пољопривредне производње и употребу механизације, а тиме и остварење веће добити.

Томе треба додати да 87% домаћинстава имају посед до 3 ha.

Структура коришћења плодних површина дата је на доњем дијаграму.



3.5. ОЦЕНА СТАЊА ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

Проценат шумског земљишта у КО Глогоњ је износи 13.8%, што је знатно више у односу на 2,84% које заступају шумска земљишта у граду Панчеву, али знатно мање у односу на просек Републике (26%) и више у односу на Војводину (6,63%).

Постојеће пошумљене површине су у великој мери деградиране и потребне су ургентне мере за њихову ревитализацију. Такође је потребно превођење изданаčkih шума у виши узгојни облик. Путни појасеви атарских саобраћајница су у великој мери узурпирани, тако да заштитних појасева уз ову врсту саобраћајница готово и да нема.

Услед неразвијености мреже ваншумског зеленила и евидентне потребе за његово подизање (смањење удара ветра, поправљање микроклимата у зони насеља и смањење одношења пољопривредних земљишта), планирана је и мрежа пољозаштитних појасева коју је могуће формирати уз путеве, канале и на пољопривредном земљишту на целој територији катастарске општине.

На подручју КО Глогоњ, а уз водоток Тамиша превладавају шуме из свезе *Salicion albae*, мада су све претрпеле велики антропогени утицај. Овој свези припадају приобалне фитоценозе меких лишћара, условљено сталним влажењем алувијалних земљишта. У полојима особине земљишта јако варирају у погледу механичког састава, влажности и плодности, што за последицу има различит састав и грађу ових приобалних шума.

Концепција организовања зелених површина из претходног Просторног плана треба да се настави и прошири. Основна одлика овог система је да је за његово формирање потребан дужи временски период. Идеја водилца је да се формира заштитни зелени појас око града и насеља у Граду, потом њихово повезивање, уз помоћ зелених продора, зелених површина дуж саобраћајница, приградских и пољских путева, зеленилом дуж водотокова и сл. За потпуну усклађеност са концепцијом потребно је да се постојеће зелене површине повежу зеленилом дуж саобраћајница. Такође, предвиђа се на правцима нове изградње постизање норматива из ове области. Предвиђено је и формирање мреже ветрозаштитних појасева у оквиру пољопривредних површина у непосредном окружењу насеља, такође дуж саобраћајница, као и у зонама заштите водених токова.

Према просторном плану САП Војводине, а према истраживањима која су вршена, пошумљеност града Панчева треба да минимално износи 12%, са правилним распоредом и структуром.

На територији града Панчева шумама газдује Војводинашуме, односно Ј.П. "ВОЈВОДИНАШУМЕ" Ш.Г. "Банат" - Панчево, шумска Управа Панчево.

3.6. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ (саобраћајна, водопривредна инфраструктура, електроенергетска и гасна инфраструктура)

Општине у јужном Банату заједно са градом Панчевом карактеристичне су по малој густини путне мреже од 0.176 km/km² до 0.257 km/km², што је испод просечне густине за подручје покрајине од 0.358 km/km².

Кроз Глогоњ пролази деоница регионалног пута Р-124 Опово - Глогоњ - Јабука – Панчево у дужини од око 2.2km (кроз територију града пролази у дужини 15.8km) и у односу на магистралне путеве има знатно мањи значај и улогу у саобраћају Града.

У оквиру катастарске општине постоје некатегорисани путеви у дужини од око 40km који су у функцији остваривања веза насеља са садржајима у атару - сировинским залеђем. Ови путеви су углавном са земљаним коловозом и морају се у поступку комасације просторно уредити.

На територији града Панчева изграђен је хидросистем Доњи Тамиш чију окосницу чине насипи изграђени дуж Тамиша и Дунава, хидрочвор Панчево и остали објекти.

Овај хидросистем је саставни део хидросистема ДТД и њиме се штити плавни део алувијалне равни од великих вода, одржавање повољног водног режима у брањеном подручју, развој система одбране од површинских и подземних вода, као и пловност Тамиша у дужини до три километра од ушћа.

Регулисање протока реком Тамиш врши се на основу Правилника о одржавању водног режима на хидросистему "Доњи Тамиш" АД "Хидроинвест ДТД" из Новог Сада.

Насељена места на територији града Панчева припадају сливним површинама којих на територији општине има дванаест и чине их мреже отворених канала, које се уливају у природне водотоке Наделу, Тамиш и Дунав директно или преко црпних станица (ЦС).

Катастарска општина Глогоњ припада одводном систему "Главни Глогоњски". Реципијент је река Тамиш преко ЦС "Глогоњ".

Ефикасност рада ископане каналске мреже поремећена је на парцелама на којима постоје услови за стварање повремених водолежа које су дефинисане као "хронична бољка војвођанских поља". Техничко решење водолежа своди се на правовремено одвођење присутних вишкова воде из депресије. У граду Панчеву се најчешће за одвођење вишкова користе сезонски канали (тзв. "шлицовање") или упојни бунари (вертикална дренажа).

Насеље Глогоњ напаја се сада електроенергијом из ТС "Качарево" 110/20 KV, а делом и из ТС "Дебељача" 110/20/0.4 KV.

На подручју града Панчева егзистирају магистрални, раводни, градски и дистрибутивни гасоводи којим се град Панчево и околна насељена места снабдевају природним-земним гасом, као основним енергентом. Насеља која су лоцирана северно и источно од Панчева и гравитирају магистралним гасоводима у протеклом периоду су водила већу активност око гасификације својих насеља. У насељу Глогоњ је изведена доводна и дистрибутивна гасна мрежа са припадајућим гасним станицама.

3.7. СТАЊЕ ЗАШТИТЕ ПОДРУЧЈА

Према Просторном плану Републике Србије Панчево спада у прву категорију насеља у погледу степена загађености.

За подручје града постоје само резултати спорадичних истраживања различитих домаћих и иностраних организација које су биле ангазоване на испитивању загађености тла, углавном на подручју Јужне индустријске зоне.

Посебан проблем по земљиште представљају неусловна градско и сеоска сметлишта и дивља сметлишта.

Еолска ерозија има највећи утицај на тло у граду Панчеву. Њен интензитет је од 1,4 до 2т/ха, што према скали угрожености спада у 3. категорију – узнемирана земљишта.

Велику природну вредност у погледу очуваности екосистема и биодиверзитета представљају делови Потамишја (нпр. остаци Јабучког и Глогоњског рита).

4. ПРОГРАМ КОМАСАЦИЈЕ

Програмом комасације ће се реализовати основни концепти као и решења дата у Просторном плану општине Панчево, као и у другим документима наведеним у овом програму.

Сагласно основним и посебним циљевима просторног развоја дефинисаним у Просторном плану општине Панчево, овим програмом комасације ће се омогућити:

- развој и уређење села који ће третирати интегрално са организацијом и уређењем сеоског атара као простора непосредних развојних услова и ресурса,
- стварање предуслова за укрупњавање парцела и поседа,
- повећање степена шумовитости и обраслости подручја (подизањем пољозаштитних појасева) и заштите пољопривредно земљиште од штетног дејства ветра (на око 2% територије),
- уређење каналске мреже система за одводњавање,
- уређење мреже некатегорисаних пољских путева уз минимално заузимање пољопривредног земљишта и са оптимизацијом извршења транспортног рада код убирања летине,
- уређење имовинско-правних односа на непокретностима у КО Глогоњ,
- државни премер и израда катастра непокретности.

Програм ће се реализовати тако што ће се:

- образовати Комисија за комасацију и њене подкомисије (Комисију за комасацију образује Градско веће града Панчева),
- саставити комасациона маса на основу утврђивања фактичког стања (које утврђује Комисија за комасацију и о коме саставља записник),
- извршити комасациона процена земљишта, вредности дугогодишњих засада и објеката (коју врши поткомисија за комасациону процену земљишта у коју се одређује дипломирани инжењер пољопривреде који ради на пословима класирања и бонитирања земљишта и најмање два представника из реда учесника комасације),
- извршити геодетски радови на снимању комасационог подручја и грађевинског реона насеља Глогоњ,
- извршити утврђивање и обележавање граница отворених канала система за одводњавање,
- извршити утврђивање и обележавање граница пољозаштитних појасева,
- извршити пројектовање и изградња мреже пољских (некатегорисаних) путева,
- обезбедити документација, донети начела расподеле комасационе масе, извршити расподела земљишта из комасационе масе, донети решења о расподели и извршити увођење у нови посед учесника комасације,
- извршити државни премер и израда катастра непокретности за цело подручје катастарске општине (укључујући и грађевински реон),

Да би се реализовали радови на комасацији и обнови премера грађевинског реона овим програмом ће се:

- евидентирати могући пројекти на извођењу радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта,
- утврдити глобални предмер и предрачуна радова на комасацији и обнови премера грађевинског реона,

- дати основна организација послова на реализацији овог програма,
- указати на могуће изворе финансирања радова ,
- дати основна упутства за израду конкурсне документације за извођење радова.

4.1. ОБРАЗОВАЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ

Сагласно чл. 35. Закона о пољопривредном земљишту, истовремено са доношењем одлуке о спровођењу комасације, Градско веће града Панчева ће образовати Комисију за комасацију, која спроводи поступак комасације.

Комисија се састоји од најмање **седам** чланова и исто толико заменика.

За председника комисије именује се дипломирани правник са положеним правосудним испитом, а за чланове комисије именује се по један дипломирани инжењер пољопривреде, геодетски инжењер, дипломирани инжењер архитектуре или просторног планирања и три представника учесника комасације, а по потреби и дипломирани инжењер шумарства.

Стручне и административне послове комисије обавља Секретар комисије, дипломирани правник кога именује Градско веће града Панчева из редова запослених у општинској управи.

Комисија образује поткомисију за комасациону процену земљишта и поткомисију за процену вредности дугогодишњих засада и објеката.

Град Панчево утврђује накнаде за рад чланова Комисије за комасацију, поткомисија и Секретара комисије, трошкове за канцеларије, превоз и материјал као и радно време за њихов рад.

4.2. УТВРЂИВАЊЕ ФАКТИЧКОГ СТАЊА

За потребе састављања комасационе масе врши се утврђивање фактичког стања за око 1378 учесника комасације и састављају Записници о утврђивању фактичког стања.

Утврђивање фактичког стања врши Комисија за комасацију.

Подаци о праву својине и другим стварним правима на земљишту које се уноси у комасациону масу, узима се са стањем у земљишним књигама, катастру земљишта или фактичко стање.

Ако се фактичко стање, које на терену није спорно у погледу права својине и других стварних права на земљишту не слаже са стањем у земљишним књигама и катастру земљишта, земљиште ће се укључити у комасациону масу на основу фактичког стања. Овим се не дирају права трећих лица на то земљиште.

Спорове услед неслагања фактичког и правног стања решава надлежни суд. Ови спорови сматрају се хитним.

До правоснажности пресуде о спору, као учесник комасације сматраће се фактички корисник земљишта.

Записник о утврђивању фактичког стања обавезно садржи:

- назив: Град Панчево, Катастарска општина Глогоњ,
- личне податке о имаоцу права, односно називу, пребивалишту и адреси правног лица,
- ЈМБГ или МБ,
- бројеви катастарских парцела, површине, назив потеса, катастарску културу и катастарску класу и укупну површину,

- број досадашњег: поседовног листа, земљишнокрњижног улошка, катастарског плана,
- терете и ограничења,
- изјаве странке и евентуалне изјаве других лица са подацима, којима се, на основу предочених доказа и података прихвата фактичко стање унето у Записник,
- датум, потписе странака и овлашћеног лица Комисије за комасацију.

Документација за утврђивање фактичког стања се преузима (у оригиналу или копији) од Службе за катастар Републичког геодетског завода у Панчеву и Земљишнокрњижног суда града Панчева.

Утврђивање фактичког стања се врши у одговарајућим просторијама у насељу Глогоњ (просторије морају имати услова за пријем странака).

4.3. КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА ЗЕМЉИШТА

Комасациону процену земљишта изводи подкомисија у коју се, сагласно члану 35. Закона о пољопривредном земљишту одређује дипломирани инжењер пољопривреде који ради на пословима класирања и бонитирања земљишта, који према садашњој ситуацији у Србији, може бити само запослени у Републичком геодетском заводу.

О тој чињеници се мора водити рачуна, па се истовремено са закључењем уговора о извођењу комасације мора закључити и уговор између Града Панчева и Републичког геодетског завода о извођењу радова на комасационој процени, а касније и на катастарском класирању земљишта.

Комасационом проценом, земљишта се на комасационом подручју разврставају према производној способности, у највише осам класа (разреда) и то узимањем у обзир свих особина земљишта како су оне заступљене у појединим јединицама природне класификације земљишта. Квантитативна оцена производне способности земљишта разврстаних у разреде исказује се просечним приносима најзаступљенијих ратарских култура на комасационом подручју (кукуруз, пшеница, јечам, шећерна репа, сунцокрет, луцерка и др.) и прометном вредношћу земљишта.

Обзиром да не постоје ближи прописи о комасационој процени земљишта, њу треба извршити по досадашњим прихваћеним поступцима у пракси извођења комасације у Војводини, која се одвија у две фазе:

- **Прва фаза** обухвата радове на: идентификацији типова земљишта на комасационом подручју, односно:
 - анализи претходних подлога (све претходне педолошке карте подручја са расположивим подацима о њиховој изради; геолошке, климатске, хидрографске, хидролошке и биолошке карактеристике подручја; геодетско-картографску документацију: државну карту 1:5000, фотограметријске снимке из претходног фотограметријског снимања подручја Србије, катастарске планове и др),
 - рекогносцирање комасационог подручја,
 - избор места и отварање педолошких профила¹,
 - анализа података о профилима,

¹ Рекогносцирање, избор места за отварање профила, техника отварања профила, анализа података о профилима и класификација земљишта изводе се у складу са прописима за израду педолошких карата

- класификација земљишта односно разврставање земљишта у процембене разреде,
- израчунавање просечних приноса и прометне вредности земљишта,
- израда табеле коефицијената за обрачун релативне вредности земљишта,
- састављање техничког извештаја о првој фази процене земљишта,
- усвајања извештаја од стране Комисије за комасацију о одређивању броја процембених разреда.
- **Друга фаза** обухвата:
 - избор геодетских подлога за регистровање граничних линија процембених разреда (ове подлоге могу бити дигитални геореференцирани ортофотоплани, размере 1:2500 којима располаже Републички геодетски завод²),
 - утврђивање и снимање граница процембених разреда (снимање процембених разреда се може вршити и ручним ГПС уређајима који обезбеђују тачност позиционирања око 1m),
 - израду Прегледног плана комасационе процене и,
 - састављање извештаја о извршеној комасационој процени.

Извештај о првој фази радова се обавезно доставља Комасационој комисији и излаже се на јавни увид у трајању од петнаест дана. На извештај, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају примедбе. По истеку рока за излагање на јавни увид, Комисија за комасацију разматра достављене примедбе (писмене или усмене). Пре усвајања, примедбе на комасациону процену вредности земљишта разматра и Одбор учесника комасације, заједно са Комисијом за комасацију. О примедбама се не доноси одлука, нити се о резултатима решавања примедби обавештавају њихови подносиоци.

Прегледни план комасационе процене земљишта садржи нарочито:

- границе разреда,
- површине разреда обојене одговарајућим бојама,
- бројеве разреда исписане плавим тушем, арапским бројевима величине око 5mm,
- површине под дугогодишњим засадима, сталним објектима и неплодне површине,
- педолошке профиле, означене кругом пречника 3mm, попуњене црним тушем, са исписаним бројевима, величине око 4mm, поред ознаке места профила,
- угледна земљишта за сваки разред, означена квадратићима у коме се налази круг са уписаним бројем разреда,
- водолежна, водоплавна и земљишта угрожена водном ерозијом.

Прегледни план потписују чланови подкомисије за комасациону процену земљишта.

Након израде прегледног плана подкомисија за процену вредности земљишта саставља коначни технички извештај.

² www.geosrbija.rs , геопортал Републичког геодетског завода који омогућава приступ сервисима претраживања и прегледа за одређени број метаподатака, сетова просторних података и сервиса путем Интернета. Израда дигиталног ортофотоа у Републици Србији је финансирана од стране Европске уније – CARDS програм.

Прегледни план комасационе процене земљишта и технички извештај о извршеним радовима излажу се на јавни увид у трајању од 15 дана. На прегледни план и технички извештај, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају примедбе. У току излагања на јавни увид подкомисија објашњава садржај прегледног плана и техничког извештаја одбору, а затим и учесницима комасације.

Земљишта која се у затеченом стању не могу користити за пољопривредну производњу, а која ће се у поступку комасације, изменом начина њиховог коришћења привести култури, као што су: насути пољски путеви, канали за одводњавање, сврставају се у суседне разреде, умањењем њихове вредности у зависности од степена оштећења земљишта.

За земљишта под сталним објектима као што су: водени токови, путеви са тврдом подлогом и железничке пруге, не утврђује се вредност, већ се на прегледном плану исписује.

4.4. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ПРЕМЕРУ КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА И ОБНОВИ ПРЕМЕРА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА ГЛОГОЊ

1. Премер комасационог подручја

Предмет комасационог премера и прикупљања података о комасационом подручју су:

- граница комасационог подручја,
- границе катастарских парцела које остају у фактичком стању, сталних објеката и дугогодишњих засада,
- отворени канали система за одводњавање,
- промене у поступку утврђивања фактичког стања за које је утврђен обавезан излазак на терен,
- географски називи земљишта, вода, саобраћајница и др.,
- рељеф земљишта,
- остали подаци од значаја за израду техничке документације (ширине постојећих пољских путева, привремених објеката итд.).

Под дугогодишњим засадама подразумевају се: шуме, воћњаци, виногради, вртови, дудњаци, култивирани врбаци, расадници, јагодњаци, трстици, мочваре.

Стални објекти на комасационом подручју су: водени токови са постојећим објектима (насипи, пропусти, мостови, уставе и др.), бунари, пумпе, чесме и остале водене површине, јавни и локални путеви и железничке пруге, позајмишта земље, материјални ровови, каскаде, склади, археолошка налазишта, споменици културе, др.

За комасациони премер могу се планирати све уобичајене геодетске методе којима се обезбеђује тачност мерења утврђена за размеру катастарских планова 1:2500, у складу са чланом 65. Уредбе о примени технологије глобалног позиционог система у оквиру премера непокретности ("Службени гласник РС", број 69/02).

У циљу графичког и тематског приказа премерених објеката и дугогодишњих засада, као и обезбеђења прегледне основе за израду пројеката израђује се **Прегледни план постојећег стања**. Као картографска подлога за израду прегледног плана постојећег стања могу да служе копије постојећих катастарских планова или дигитални ортофотопланови.

Прегледни план постојећег стања садржи нарочито:

- границу катастарске општине (уцртану зеленом бојом),
- границу грађевинских рејона (уцртану жутом бојом),
- границу комасационог подручја (уцртану љубичастом бојом),
- парцеле са дугогодишњим засадама обојене: шуме-зеленом бојом, воћњаци-смеђом бојом, виногради-сивом бојом, вртови-жутом бојом, ливаде и пашњаци- љубичастом бојом и мочваре-плавом бојом,
- путеви према врсти подлоге обојени: асфалтни-црвеном бојом, макадамски-црвена шрафура квадратног облика, шљунковит-црвена шрафура у једном смеру, пољски пут-црном бојом,
- железничке пруге-обојене црном бојом непрекидано,
- водени токови и остале водене површине-светло плавом бојом,
- мајдани песка, позајмишта земље, материјални ровови, каскаде, склади и др., -шрафирани сепија бојом и уписом скраћене ознаке према важећем Топографском кључу.

2. Утврђивање сталних објеката и дугогодишњих засада на комасационом подручју

Утврђивање сталних објеката и дугогодишњих засада на комасационом подручју извршиће извођач радова у сарадњи са Комасационом комисијом.

Под појмом сталних објеката подразумевају се објекти чији ће положај, односно границе експропријације остати непромењене и након изведене комасације и то: инфраструктурни системи (саобраћајна и водопривредна инфраструктура), грађевински објекти у пољопривреди, евидентирана културна добра и археолошки локалитети, поједини пољски путеви и др.

Уколико је потребно неки од грађевинских објеката рушити или уступити, и да би учесник комасације могао да добије одговарајући објекат или накнаду у висини вредности унетог објекта у комасациону масу (који се руши или уступа другом учеснику комасације), утврђује се његова тржишна вредност.

Дугогодишњи засади: воћњак, виноград, расадник, шума, луцерка и детелина, по правилу остају у фактичком стању.

Ако се дугогодишњи засади уништавају или додељују другом учеснику комасације, у циљу утврђивања правичне накнаде за унете дугогодишње засаде у комасациону масу врши се утврђивање њихове вредности.

Вредност винограда или воћњака, који дају плодове утврђује се тако што се утврди вредност уложених неамортизованих инвестиција значајних за трајније очување и побољшање земљишта, па се том износу дода износ неамортизованих инвестиција уложених у подизање и одржавање таквог винограда или воћњака и износ чистог приноса који би тај воћњак или виноград дао, а с обзиром на своју старост и плодност за онолико година колико је потребно да се подигне и да почне давати плод нови воћњак или виноград.

Када се утврђује вредност земљишта, онда се утврђује износ неамортизованих инвестиција уложених у подизање и одржавање таквог воћњака или винограда. Након тога потребно је утврдити износ чистог приноса. Под чистим приносом треба подразумевати малопродајне цене одговарајућег грожђа или воћа, умањене за трошкове одржавања (копање, орезивање, прскање, заливање и сл.), трошкове бербе, транспорта и продаје.

Вредност младог винограда или воћњака који не даје плодове одређује се тако што се одреди вредност за земљиште па се томе дода вредност инвестиција уложених за њихово подизање. На исти начин одређује се вредност за поједина стабла воћњака и чокота винове лозе који се налазе на комасационом подручју.

Под вредношћу инвестиција за подизање младог воћњака или винограда подразумева се вредност радне снаге потребне за сађење и одржавање, као и вредност заштитних средстава која су потребна за заштиту младог винограда или воћњака.

Вредност расадника одређује се као за пољопривредно земљиште увећана за вредност садног материјала (саднице и остали материјал за репродукцију). Вредност садница се утврђује на основу просечних малопродајних цена одговарајућих врста садница у моменту утврђивања вредности или у моменту закључења споразума о накнади у новцу.

Вредност зреле или приближно зреле шуме за сечу, одређује се на основу вредности дрвета на пању, тако што се од цене сортимената који се могу произвести од тог дрвета одбију трошкови сече, израде, утовара и транспорта до места испоруке. Трошкове чине зараде и материјални расходи које обрачунавају предузећа за газдовање шумама на том шумскопривредном подручју. Вредност дрвета на пању се утврђује тако што се прво утврди количина дрвне масе и врста дрвета. Ова количина се утврђује мерењем и бројањем на лицу места. Тако утврђена количина се разврстава на техничко и огревно дрво. На основу цена (тржишних или договорених) појединих врста дрвета утврђује се укупна вредност масе. Вредност младе шуме одређује се према трошковима подизања такве шуме увећани фактором пораста вредности тако да се у време приближне зрелости за сечу постигне вредност дрвета на пању. Напред наведеним вредностима додаје се вредност за земљиште под шумом која се одређује у висини вредности за најближе пољопривредно земљиште одговарајућег квалитета. Трошкови подизања младе шуме настале вештачким путем одеђује се у висини трошкова пошумљавања, а трошкови подизања младе шуме настале природним путем у висини трошкова вештачког пошумљавања семеном. Као приближно зрела шума за сечу сматра се она једнодобна шума која има најмање две трећине старости зреле шуме, а као млада једнодобна шума сматра се она шума која има две трећине старости зреле шуме за сечу. Разнодобна шума (пребирана шума и групимично разнодобна шума) сматра се зрелом шумом.

Вредност детелине, луцерке и осталих дугогодишњих засада утврђује се на исти начин као и воћњака или винограда. Поступак одређивања накнада за дугогодишње засаде је идентичан поступку одеђивања накнада за објекте.

3. Обнова премера грађевинског реона

Обнова премера грађевинског реона насеља Глогоњ ће се извршити у складу са важећим геодетским прописима, односно на основу претходно израђеног Главног пројекта са садржајем дефинисаним чланом 25. Закона о државном премеру и катастру.

Главни пројекат ће се узрадити од стране извођача радова у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Пројектно решење геодетских радова главног пројекта обнове државног премера и израде катастра непокретности грађевинског реона Глогоња садржи:

- 1) концепцију радова;
- 2) размеру и тачност положаја непокретности;
- 3) поступак контроле квалитета радова и остварење задате тачности;
- 4) утврђивање и обележавање катастарских територијалних јединица;
- 5) референтне геодетске тачке за премер непокретности (у зависности од методе премера);
- 6) опис и спецификацију методе премера;

7) прикупљање података о непокретностима (података о својини и другим стварним правима и начину коришћења непокретности);

8) посебне препоруке за израду базе података катастра непокретности;

Пример граница парцела и објеката ће се извршити са тачношћу за размеру катастарских планова 1:1000, у складу са чланом 65. Уредбе о примени технологије глобалног позиционог система у оквиру премера непокретности ("Службени гласник РС", број 69/02).

Обележавање границе грађевинског реона насеља Глогоњ ће се извршити на основу одлуке општине Панчево о одређивању границе грађевинског реона насеља Глогоњ (ова одлука се мора донети пре обнове премера).

Идентификацију и обележавање граница парцела и објеката у насељу ће извршити власници непокретности у сарадњи са извођачем радова на обнови премера.

Град Панчево ће благовремено обезбедити о свом трошку бетонске или камене белеге и то за омеђавање:

- границе катастарске општине (око 200 белега),
- границе грађевинског реона (око 20 белега) ,
- границе постојећих парцела и објеката и нових парцела (око 2000 белега) и благовремено ће их ставити на располагању извођачу радова на обнови премера грађевинског реона (тачан број белега ће се утврдити Главним пројектом премера грађевинског реона, а у Програму је дат глобални предмер).

4.5. УТВРЂИВАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦА ОТВОРЕНИХ КАНАЛА СИСТЕМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ

У поступку комасације ће се обележити постојећи канали система за одводњавање на подручју катастарске општине Глогоњ (око 25км).

Подаци о положају постојећих канала система за одводњавање добијени су од Друштвеног водопривредног предузећа "Тамиш-Панчево" Панчево, ул. Вука Караџића 26.

Канали на подручју катастарске општине Глогоњ су приказани на картама Мелиорационог подручја Друштвеног водопривредног предузећа "Тамиш-Панчево" по листовима чији је распоред и нумерација у оквиру Мелиорационог подручја дата у доњој табели, а листови у ПРИЛОГУ 3 овог програма

У фази реализације Програма сва потребна и детаљна документација о каналима на подручју катастарске општине Глогоњ ће се преузети од Друштвеног водопривредног предузећа "Тамиш-Панчево" Панчево.

Документација о планираним или пројектованим каналима система за одводњавање нису добијени у моменту израде овог програма.

Извођач радова на комасацији ће бити у обавези да пре израде пројекта мреже пољских путева прибави евентуалну техничку документацију о планираним системима за одводњавање или проширење постојећих канала као и системима за наводњавање.

4.6. УТВРЂИВАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦА ПОЉОЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА

Подизање пољозаштитних шумских појасева се најцелисходније изводи у поступку комасације.

1. Потреба за подизањем пољозаштитних појасева

Просторним планом је утврђено да ће се у циљу заштите земљишта од ветра формирати шумски пољозаштитни појасеви.

Пољозаштитни појасеви на подручју града Панчева, па самим тим и катастарске општине Глогоњ су пројектовани у ГЛАВНОМ ПРОЈЕКТУ ПОДИЗАЊА ВЕТРОЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО, КЊИГА XI, ЦЕЛИНА ГЛОГОЊ, Панчево, 2008. године (Инвеститор: Град Панчево).

У Главном пројекту је наведено да на подручју Панчева нису вршена посебна истраживања интензитета еолске ерозије, али да је на основу истраживања која су вршена на другим подручјима у Војводини утврђена потреба за заштитом од штетног дејства ветра на нивоу који изискује хитна решења.

На приложеној карти дата је илустрација интензитета еолске ерозије према истраживањима вршеним на подручју Војводине по којима подручје Панчева спада у II категорију (тзв. узнемирана земљишта).

Штете од ерозије ветром на подручју Панчева (па самим тим и Глогоња) констатоване су и у другим приликама. Посебно када је у питању водопривреда и последице засипања каналске мреже које се, уз знатне трошкове за чишћење каналске мреже, морају отклањати.

Неке од сталних штета од еолске ерозије су и оштећења која настају на биљкама од честица које ветар разноси. Трајним оштећењем кутикуле биљака умањују се приноси, а повећавају ризици од појаве болести.

Засипање биљака или огољавање њиховог корена ветром, такође су штетна последица еолске ерозије. Јасно је да се ови процеси тешко уочавају и нису стално регистровани, али је чињеница да се на овај начин узнемирено земљиште не може користити у нормалној производњи.

Користи од пољозаштитних појасева могу бити директне и индиректне а такође постоје и негативне последице са којима се, такође мора рачунати.

Користи које би после подизања и одржавања имала пољопривреда су вишеструке. Може се са сигурошћу рећи да ће се мрежом појасева на подручју Глогоња остварити стабилизација приноса.

Како се подручје Глогоња налази у климатски нестабилном подручју, јасно је да се применом појасева могу остварити услови константније производње.

Подизањем мреже пољозаштитних појасева не би требало да се услови досадашњи избор врста и начини обраде пољопривредних површина јер то ни у другим крајевима није рађено. Пошто се на подручју Глогоња одвија пољопривредна активност у пуном смислу те речи, у свим облицима и уз примену најсавременијих достигнућа, подизањем мреже појасева ће се побољшање услова за производњу и рад сигурно осетити у свим областима.

Иако се код примене пољозаштитних појасева увек у први план истиче предност код побољшавања услова за пољопривредну производњу, нису занемарљиви ни остали утицаји и овде се истичу неки од њих.

У области водопривреде би требало очекивати побољшање услова за одржавање основне каналске мреже јер је познато да се еолским путем врши најинтензивније засипање канала наносом. У крајњем случају, пошто појасевима смањујемо потребу за заливањем, јер је смањено непродуктивно испаравање, сматра се да ће мрежа појасева директно утицати на смањење радова за потребе водопривреде, основне подршке у пољопривредној производњи.

Подизањем делова мреже шумских појасева поред путева, без обзира на њихову категорију, побољшавају се услови за саобраћај јер се појасевима разбија монотонија, побољшава осећај угодности, смањује прашење током лета и разношење снега током зиме.

Побољшавањем микроклиматских услова средине на подручју атара доћи ће до остваривања угоднијих услова за рад и боравак не само на пољима него и у самом насељу Глогоњ.

Могућности добијања сортимената од дрвета (свакако после низа година) нису занемарљиве. Уношењем одређеног процента меких лишћара у појасеве и њиховом краћом опходњом (време искоришћавања) добиће се одређене користи после њихове сече. То исто важи и за тзв. тврде лишћаре од којих се могу добити знатне вредности. Пошто се све врсте у појасевима пажљиво негују и одржавају, то је и квалитет добијеног дрвета знатан у односу на неке друге видове искоришћавања дрвета.

Није занемарљива корист од појасева када су у питању врсте које имају медоносна својства. Приликом избора врста и опредељења за њихово учешће у укупној маси, води се рачуна и о медоносности.

Значајно место које имају појасеви приписује се и њиховим могућностима да у себе могу примити знатан број птица. Погоршавање услова средине, не само код нас него и на другим местима, довело је до драстичног смањења броја и врста птица. Каквих последица то има за животну средину уопште не треба посебно истицати али и у самој пољопривреди о птицама се активно размишља пре свега преко пољозаштитних појасева.

Уз све поменуто треба имати у виду и то да се све предности појасева остварују правилним избором врста, њиховим распоредом и заступљеношћу као и стрпљивим и дуготрајним одржавањем.

Поред споменутих предности, коректности ради, морају се имати у виду и негативни утицаји пољозаштитних шумских појасева. Њих, такође, има доста и они се помињу ради каснијих избегавања неспоразума. Уједно се за сваки утицај наводе и начини за њихово ублаживање или елиминацију.

Основни, или први, "негативни утицај" пољозаштитних појасева огледа се у томе да се за њихово подизање одузима, или боље рећи "заузима" део простора катастарске општине.

У сваком случају се мора рачунати са тим да ће део територије бити промењен у погледу намене јер појасеви имају свој дуги век трајања. У досадашњој пракси се прихватало да се за потребе подизања појасева користи део укупне површине, а који не би требао да пређе 2,0-2,5 %.

Треба међутим имати у виду да је готово цело подручје града Панчева, па и катастарске општине Глогоњ, без дрвећа које би пружало праву заштиту од еолске ерозије и непродуктивног испаравања и да има мишљења да се подручје налази на ивици озбиљне угрожености. У том смислу предпоставља се да би било неопходно да се свака расположива површина третира пољозаштитним појасевима.

Појасевима се засењује део поља и у том се погледу овај недостатак може ублажити избором врста или сорти које подносе сенку на простору који се засењује уз појас.

Дрвенасте врсте које се саде у појасевима могу бити узрочници или преносиоци биљних болести које штете пољима. Овај се недостатак отклања правилним избором врста за појас и пажњом заштитара која не прелази обим редовних послова за надзор поља.

У појасевима може доћи до спонтаног развоја вегетације која је, углавном коровска, што може да штети пољу. Овај се недостатак може отклонити уколико количина и састав врста које се спонтано развију у појасу, угрози околна поља. Пошто су појасеви релативно мале ширине, контрола у том смислу је олакшана. У неким случајевима се ова појава сматра и корисном, јер се са становишта животне средине простор обогаћује разноврснијим елементима.

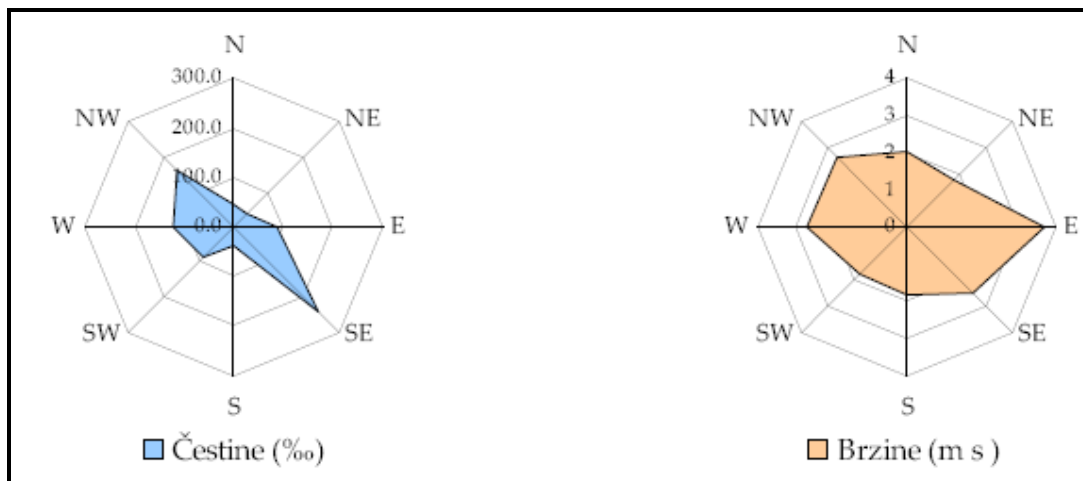
Највећи део површине атара је потпуно без шумске вегетације, без заштите од еолске ерозије и појасеви су заиста неопходни.

Узимајући у обзир наведене предности и недостатке пољозаштитних појасева, Главним пројектом је утврђено да се на подручју Глогоња могу применити пољозаштитни шумски појасеви.

2. Природне карактеристике подручја

Природне карактеристике подручја, односно: клима (температура и влажност ваздуха, ветар, и педолошке карактеристике) су приказане у Поглављу 3. Оцена стања природних и антропогених карактеристика подручја Глогоњ овог програма.

Са становишта подизања пољозаштитних појасева нарочито је значајна ружа ветрова у вегетационом периоду, која је према подацима Метролошке станице Панчево приказана на доњем дијаграму:



Ружа ветра за станицу Панчево за просечну годину за период од 1949-1990

2. Пројектно решење распореда пољозаштитних појасева

Пољозаштитних појасеви су пројектовани за целу територију Панчева (према пројекту названом систем) по целинама, а као картографска подлога коришћена је карта размере 1:25000. Скица распореда целина и подела на листове у пројекту мреже пољезаштитних појасева у граду Панчеву, дата је у ПРИЛОГУ 4 овог програма.

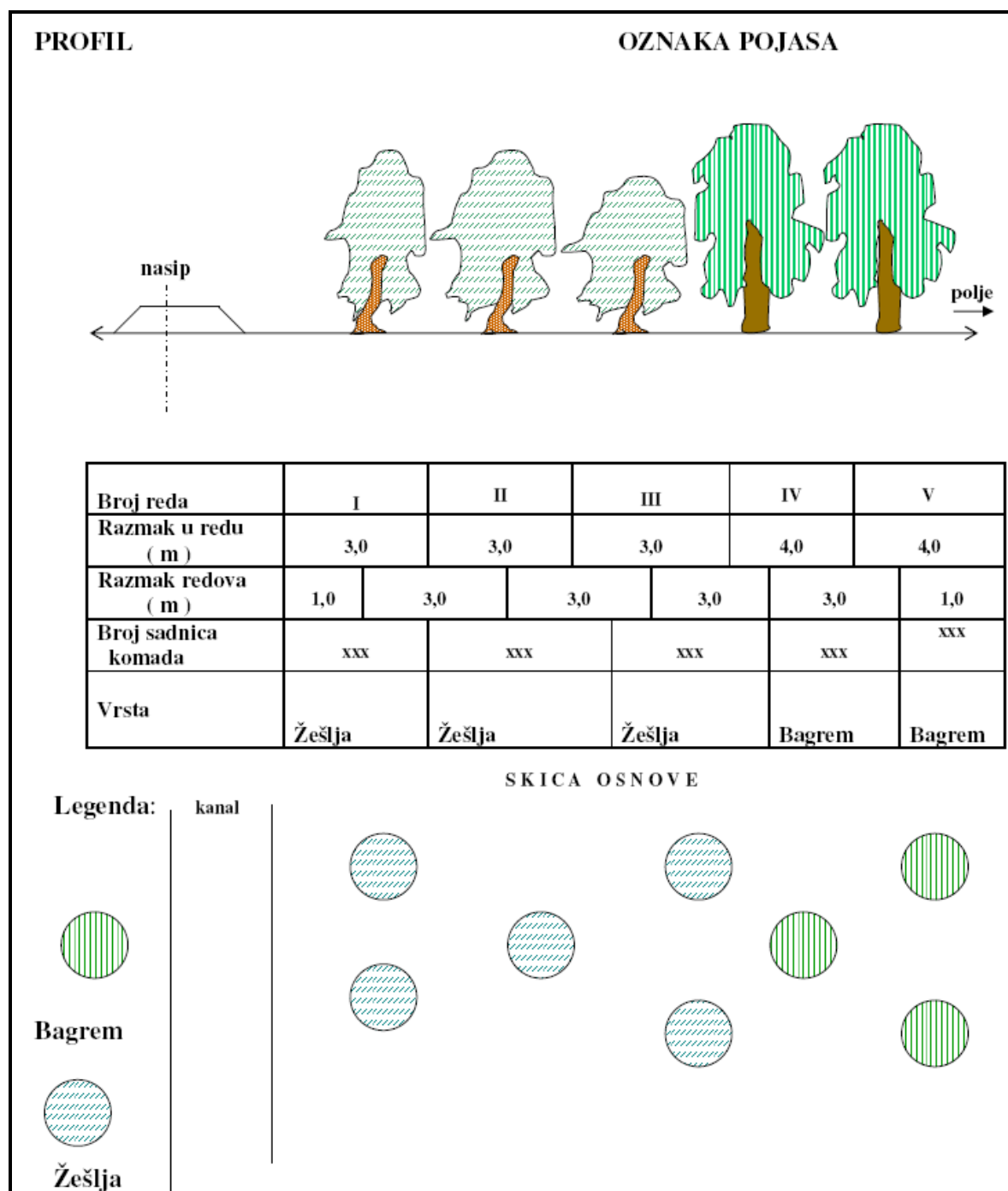
Положаји појасеви су пројектовани по целинама, и за сваку појединачну издвојену целину (катастарска општина Глогоњ је приказана у Књизи XI, Целина Глогоњ), примењена је посебна процедура трасирања појасева.

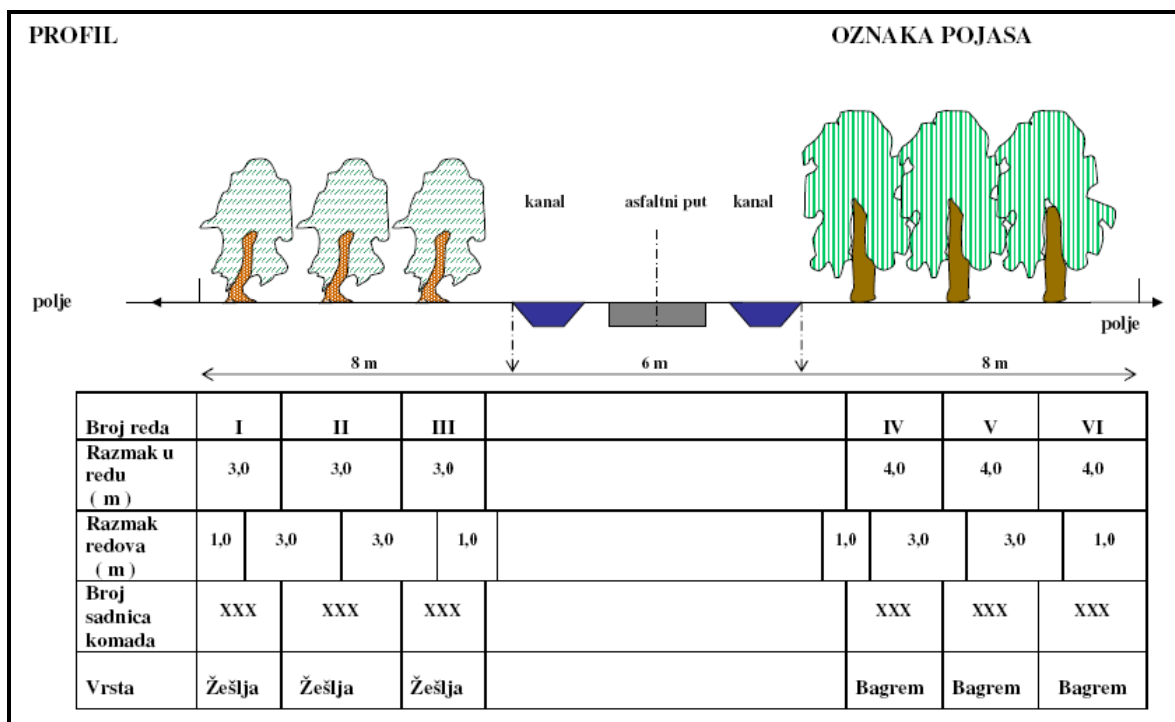
Прихваћено је да појасеви буду ажурне структуре.

Тип појаса је код свих катастарских општина одређен као главни тип са пет редова садница на правилном растојању од по 3 метра.

У наставку се дају примери распореда врста дрвећа у појасевима код чисто пољопривредних површина (код земљаног пољског пута), код асфалтних путева (две комбинације), код канала као и код насипа.

в) Скица типског попречног пресека појаса поред насипа



в) Скица типског попречног пресека појаса поред асфалтног пута

Опредељење за петоредни тип појаса у профилу и изостављање споредних типова са мање редова је била одлука донесена и на основу потребе да се оствари заштита међупростора од појаве споредних ветрова.

На приказаним типовима попречног пресека нанесене су само, као пример, врсте дрвећа, док се код приказа појединачних пројектованих појасева у Књизи XI, Главног пројекта дају конкретне врсте за подручје катастарске општине Глогоњ.

У Књизи XI, за сваки пројектовани појас дат је и предлог осталих елемената појасева, и то: врста, растојање у редовима, старост садница као и цена материјала.

Подаци о пројектовним појсевима за катастарску општину Глогоњ дати су и у доњој табели из које се може видети следеће:

- укупна површина пројектованих пољозащитних појасева је **65.087** хектара што чини **1.23%** од укупне површине КО Глогоњ,
- укупна дужина појасева је **54.036** km,
- укупна ширина свих појасева је **16 до 20** метара,
- укупан број планираних садница је **58.393**.

Приказ стандардног начина међусобног укрштања појасева као и појасева и путева, такође је дато у прилогу Главног пројекта. Растојање које се том приликом остварује је коришћено код процене и читавања редуковане дужине појасева. Корекције стварне дужине појаса, пошто се одбију прекиди због укрштања или због пропуштања путева или канала кроз појас, такође су назначени у прилогу.

Пројектоване трасе пољозащитних појасева за катастарску општину Глогоњ су дате на картама у размери 1:25000 у ПРИЛОГУ 4 овог програма.

3. Пројектно решење врсте дрвећа и технике подизања пољозаштитних појасева

Иако се у току извођења радова на комасацији неће истовремено вршити и подизање пољозаштитних појасева, у Програму ће се дати само кратак извод из Главног пројекта у вези са пројектним решењем за предложене врсте дрвећа и технике подизања појасева

а) Пројектно решење врсте дрвећа

Код предлога врсте дрвећа, пројектант је пошао од могућности набавке садног материјала и могућности за одржавање и негу појаса, начина манипулације, подложност болестима, могућностима за оштећење и крађе, и др.

Пројектант даје предлог врста дрвећа за садњу у појасевима са навођењем њених основних биеколошких особености, као и могућностима које стоје на располагању када је у питању баш та, а не нека друга, можда, познатија или популарнија врста.

Неке од врсте које ће су предложене, намењене су будућем стању када је у питању клима и станиште јер се, услед већ констатованих промена климе, већ сада приликом садње врста које ће "стасати" за више година, о томе мора водити рачуна.

Без обзира на препоруке, пројектант посебно истиче да постоји "мода" код избора и коришћења појединих врста. У жељи да се повећају површине под багреном (због ниске цене, пчеларења, традиције, бржег раста и сл.), запостављају се остале врсте и тако се стварају монокултуре. Монокултуре у појасевима нису препоручљиве јер се по завршеној опходњи, сечом свих редова, губи појас. То није случај када су у питању појасеви који су састављени од више врста. Мора се, међутим, признати и даје погодност на страни једноврсног појаса посебно када је у питању подизање и одржавање. Предност се огледа у томе што се практичније поставља и одржава појас од једне врсте јер комбинација захтева додатне организационе, а не често и материјалне услове. На корисницима мреже појасеве у подручју да се определе код коачних усвајања броја врста код појасева који се налазе у близини један другог.

Такође се упозорава и на другу врсту "моде" када су у питању појасеви, акоја се односи на садњу великог броја врста са тежњом да се повећа биодиверзитет. Ово носи у себи ризик да се услед недовољног познавања карактеристика и потреба многих врста оне запусте и да у том случају појас изгуби функцију. Овај случај се директно повезује са тежњом да се појасевима искључиво даје намена унапређења изгледа краја у пејзажно-архитектонском смислу. Појасеви, свакако, имају и ту улогу, али не треба изгубити из вида да се ради о десетинама километара дугом објекту, па је тешко то све држати под контролом и у пуној кондицији.

Пошто се, када је у питању Панчево и његова традиција одржавања зеленила, мора водити рачуна да се о зеленилу, посебно оном ван града, мало или нимало не води рачуна, не би требало дозволити да у први мах преовлада захтев за испуњење естетских критеријума. Они ће, свакако, бити остварени и са појасевима који ће бити праволинијски, са доста уједначеним бројем врста и њиховим комбиновањем.

Основни критеријуми за избор врста постављају у стручном погледу однос четинара и лишћара, не само када су у питању укупне количине садница него и број врста. У конкретном случају, предлаже се да се не иде на велики број врста четинара.

Могућност уношења воћки такође је једна од могућности када су у питању лишћарске врсте. Искуство је показало да се по том питању може нешто урадити само приликом постављања појаса с тим да се на одређеним местима, најчешће најужнијој страни и као појединачна стабла, могу садити и воћке. Њиховим постављањем у појасу ће се разбити монотонија, омогућити освежења људима који раде у близини.

Неке од ових врста се нису приказане посебно него је остављено да се приликом садње убацују од стране појединаца који ту имају њиве. Укупан број појединачно сађених воћки не треба да буде велики, па се и из тог разлога ове врсте нису обухватиле Главним пројектом.

За подручје катастарске општине Глогоњ предложене су следеће врсте дрвећа за садњу у појасевима: **јавор, багрем, црвени храст, лужњак, црни орах, топола, пољски јасен, сибирски брест, јова, копривић, липа, софора.**

У Главном пројекту, пројектант даје за сваки појас предлог профила појаса са бројем редова, размака у реду, размака редова, број и врсту садница (пример Појаса G1 на доњој слици) као и предмера и предрачуна радова (пример Појаса G1, доња табела).

а) Техника подизања пољозаштитних појасева

Ради правилнијег сагледавања поступака за подизање и одржавања пољозаштитних појасева, Главним пројектом су детаљно приказани технички услови за поједине операције подизања пољозаштитних појасева, као што је: припрема земљишта за подизање појасева, ископ јама за садњу, избор садног материјала и система садница, избор времена садње, манипулација садним материјалом, и садња садница.

Обзиром на неману овог програма није предвиђен детаљнији опис подизања пољозаштитних појасева.

4. Препоруке код утврђивања граница пољозащитних појасева у поступку пројектовања мреже пољских путева

Утврђивање граница пољозащитних појасева и њихова реализација у комасацији катастарске општине Глогоњ би био међу првима у Војводини (први је у Вршцу), па и у Србији.

Обзиром на то, пројектант у комасацији мора претходно још једном обавити консултације са Ј.П. "ВОЈВОДИНАШУМЕ" Ш.Г. "Банат" - Панчево, шумска Управа Панчево, као и са Одбором учесника комасације о одобравању примене претходног Главног пројекта пољозащитних појасева.

Посебно се мора указати на чињеницу да ће они захтевати 1.23% површине земљишта која ће се узети од учесника комасације.

Град Панчево и Месна заједница Глогоњ, ће такође рамотрити и питање власништва и управљања пољозащитним појасевима у зависности од тога ко ће уложити средства за набавку садница, сађење и одржавање појасева (о овоме се није расправљало у Главном пројекту).

У све ове активности се мора укључити и ЈП "Војводинашуме" (Јавно предузеће "Војводинашуме" Петроварадин газдује државним шумама Републике Србије на подручју Аутономне покрајине Војводине, на основу Закона о шумама и Закона о утврђивању одређених надлежности Аутономне Покрајине ("Службени гласник Републике Србије", број 6/02).

ЈП "Војводинашуме" на подручју Панчева има свој део предузећа, односно Ј.П. "ВОЈВОДИНАШУМЕ" Ш.Г. "Банат" - Панчево, шумска Управа Панчево

4.7. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ ПОЉСКИХ ПУТЕВА

Пошто не постоје прописи за пољске (некатегорисане³) путеве у Србији, овим програмом се дају основне смернице за њихово пројектовање и изградњу у поступку комасације.

Пољски путеви ће се изградити на основу главног пројекта који ће се израдити у току извођења комасационих радова и који ће, осим општих прописаних делова за израду техничке документације (члан 26. Закона о државном премеру и катастру), у пројектном решењу имати следећа поглавља:

1. Шема и густина пољских путева

Шема пољских путева ће бити прилагођена распореду постојећих сталних инфраструктурних објеката и положају насеља Глогоњ.

Пољске путеве на комасационом подручју треба пројектовати тако да се остварује несметан саобраћај у односу на суседне пољопривредне табле које нису у комасационом подручју, односно да се обезбеди лак приступ парцелама суседних табли, као и за потребе локалног саобраћаја.

Структура мреже пољских путева треба да задовољи саобраћајне и економске критеријуме, да само поједини коридори обезбеђују саобраћајни ток и да постоји јасна хијерархија.

Узимајући у обзир досадашња искуства на пројектовању мреже пољских путева у Војводини, густина путева не треба да пређе износ густине путева у старом стању, а у крајњем случају да не пређе износ од 60 m/ha, а површина

³ сеоски путеви, пољски путеви, шумски путеви и путеви на насипима за одбрану од поплава

земљишта под пољским путевима не треба да је већа од 3% од укупне површине комасационог подручја.

2. Ширина и попречни профили пољских путева

Ширина и попречни профили димензионишу се на основу габаритних мера највећих пољопривредних машина и транспортних средстава која се под нормалним условима могу наћи на комасационом подручју, као и намене (функције) пута.

Попречни профили пољских путева представља прву полазну пројекцију у пројектовању пута који директно или посредно служе у обављању саобраћајне функције.

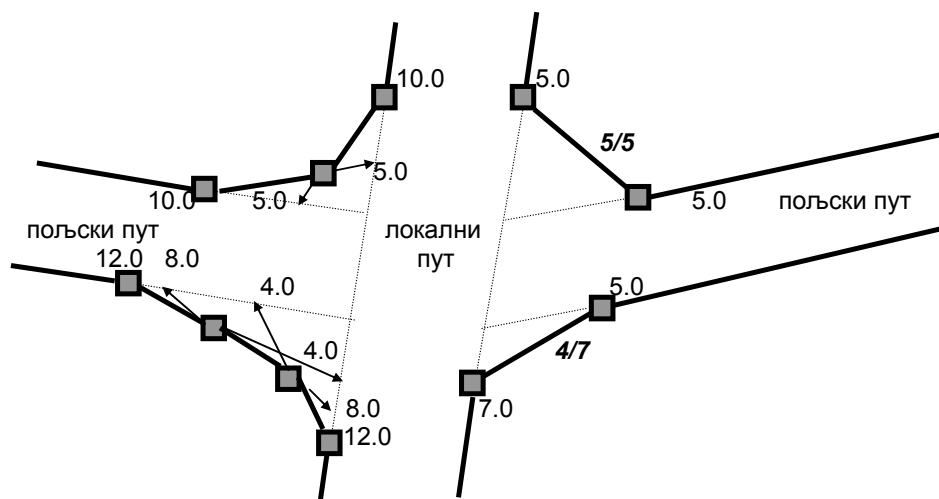
Димензије елемената попречног профила зависе од категорије пољског пута и намене пута (доња табела).

Класификација пољских путева

Категорија пољског пута	Ширина пута	Намена пута
Главни пут	7-10 м	Повезује комплекс табли и поприма унутрашњи (ређе и спољни) саобраћај са сабирних и приступних путева на тврде путеве, према економским двориштима и насељу и обрнуто.
Сабирни пут	6-8 м	Поприма унутрашњи саобраћај са приступних путева и преноси га на главне или тврде путеве према економским двориштима или насељу и обрнуто.
Приступни пут	5-6 м	Служи за унутрашњи саобраћај и обезбеђује непосредни приступ на табле и парцеле унутар табле.
Локални пут	4 м	Служи за унутрашњи саобраћај и непосредни приступ на табле и парцеле унутар табле.

4. Трасе путева

Трасе пољских путева се могу сећи под правим углом, а препоручују се и решења дата на доњој слици:



Путеви ће се, по потреби пројектовати са једне стране отворених канала система за одводњавање.

5. Растојања између путева

Пројектују се у зависности од: дужине парцеле и ширине пољопривредне табле, структуре поседа по величини и власништву, начина коришћења земљишта, обима и распореда сталних објеката (постојећих и планираних). Растојање између путева односно дужина парцеле би требала би да буде одређена на основу анализе постојећег поседа и очекиваних величина будућег поседа односно парцела учесника комасације.

Дужина (l_p) и ширина ($\check{s}_p$) парцеле треба да имају оптималне вредности тј. да буду у границама за које се постиже оптимална вредност параметра ,.

Оптималне вредности за f , l_p и $\check{s}_p$, за различите површине парцела (поседа), према дате су у доњој табели:

Површина парцела -поседа (ha)	l_p (m)	$\check{s}_p$ (m)	f	l_p (m)	$\check{s}_p$ (m)	f_{opt}
0.5	153	33	4.70	158	32	5
1	210	47	4.44	223	45	5
2	283	71	4.00	316	63	5
4	365	110	3.33	447	89	5
5	392	127	3.08	500	100	5
6	414	145	2.86	547	109	5
8	447	179	2.50	632	126	5
10	471	212	2.22	707	141	5

6. Оријентација дуже стране парцела

Препоручује се да дуже стране парцела, где год је то могуће, буду оријентисане у оптималној зони коју чине правац север-југ и правац доминантног ветра. На доњој слици су дате зоне оптималних правца дуже стране парцеле за подручје Војводине.

Правци доминантних и штетних ветрова за територију Војводине дати су у ПРИЛОГУ 5 овог програма.

7. Коловозна конструкција пољских путева

Пољски путеви ће у овој фази извођења радова бити са земљаним застором.

За други тип коловозне конструкције пољских путева користиће се одговарајућа техничка решења сагласно прописима о пројектовању јавних категорисаних путева.

8. Укрштање пољских путева са јавним путевима

Код укрштања пољских путева са јавним путевима морају се предвидети посебна техничка решења у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05) и прописа донетим на основу њега.

Раскрсница или укрштај општинског, односно некатегорисаног пута, као и улице, са државним путем, односно прикључак на државни пут може се градити уз сагласност Јавног предузећа за путеве Србије. Сагласност садржи нарочито: посебне услове изградње, потребну саобраћајну сигнализацију и опрему.

Није могуће извршити повезивање општинског, односно некатегорисаног пута, као и улице, са градским, односно некатегорисаним путем, као и улицом који већ имају изведену раскрсницу, укрштај или прикључак на државни пут.

4.8. ГРУПИСАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПАРЦЕЛА И ПОСЕДА

Да би се извршило груписање пољопривредних парцела и поседа мора се претходно израдити одговарајућа геодетско-техничка документација за расподелу комасационе масе и то:

1. Књига фонда комасационе масе,
2. Искизи земљишта,
3. Површина и вредност комасационог подручја, односно пољопривредни табли у новом стању,
4. Коефицијент одбитка земљишта за заједничке потребе.

Сагласно члану 38. Закона о пољопривредном земљишту у поступку комасације се обезбеђује земљиште за изградњу објеката за потребе насеља (за изградњу мреже пољских путева, система за одводњавање и наводњавање, за комуналне и друге потребе насеља).

Земљиште обезбеђују учесници комасације сразмерно унетој површини у комасациону масу, односно унетој вредности земљишта, и то без накнаде.

Сагласно члану 42. Закона о пољопривредном земљишту, "укупна вредност земљишта које се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 10% од укупне вредности земљишта унетог у комасациону масу (укључујући и умањење за заједничке потребе), а укупна површина земљишта која се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 20% од укупне површине земљишта унетог у комасациону масу, осим ако се комисија и учесник комасације другачије не споразумеју"

1. Начела расподеле комасационе масе

Пре расподеле земљишта из комасационе масе, а на основу овог програма комасације Градско веће града Панчева, на предлог Комасационе комисије утврђује Начела расподеле комасационе масе комасационог подручја Глогоњ (Пример начела дат је у ПРИЛОГУ 6 овог програма).

Начела расподеле комасационе масе представљају основни оквирни документ на основу кога се усмеравају техничка решења и поступци од значаја за пројектовање и реализацију новог стања поседа, уређења простора и мера које треба спровести.

Начелима се, нарочито, прописује:

- локација земљишта појединих учесника комасације са истим или сличним карактеристикама (према величини поседа, месту становања, облицима својине, старосној доби чланова домаћинства, врсти делатности домаћинства и др.),
- начин расподеле комасационе масе и груписања земљишта,
- редослед позивања учесника комасације за узимање изјава (жеља) о предлогу груписања и расподели земљишта из комасационе масе,
- потребне површине за земљишта у у атару за опште потребе (пољски путеви, пољозаштитни шумски појасевим, земљиште за систем канала за одводњавање и др.),
- површине земљишта за потребе насеља Глогоњ у складу са Просторним планом општине Панчево,
- обавезе учесника комасације (на пример: учесници комасације су дужни, да без накнаде, уклоне дрвну масу са међа и парцела под деградираним вишегодишњим засадама)
- начин и време убирање пољопривредних усева,

- начин и време предаје земљишта у нове поседе,
- висину трошкова које ће сносити учесници комасације и начин уплате трошкова.

Сагласно члану 36. Закона о пољопривредном земљишту "власник земљишта нема право накнаде за улагања у објекат или вишегодишњи засад на земљишту у комасационој маси, ако је та улагања извршио после дана објављивања одлуке о спровођењу комасације".

Начела расподеле комасационе масе се обавезно узимају у обзир приликом израде пројекта мреже пољских путева.

2. Комисија за комасацију

Расподелу комасационе масе врши Комисија за комасацију, коју сагласно члану 35. Закона о пољопривредном земљишту, образује Градско веће града Панчева.

Комисија се састоји од најмање седам чланова и исто толико заменика.

За председника комисије именује се дипломирани правник са положеним правосудним испитом, а за чланове комисије именује се по један: дипломирани инжењер пољопривреде, дипломирани геодетски инжењер, дипломирани инжењер архитектуре или просторног планирања, дипломирани инжењер шумарства и три представника учесника комасације.

Стручне и административне послове комисије обавља секретар комисије, дипломирани правник кога именује Градско веће града Панчева из редова запослених у градској управи.

Комисија образује поткомисију за комасациону процену земљишта.

У поткомисију за комасациону процену земљишта одређују се дипломирани инжењер пољопривреде (кога одређује Републички геодетски завод) који ради на пословима класирања и бонитирања земљишта и најмање два представника из реда учесника комасације.

3. Одбор за комасацију

Сагласно члану 37. Закона о пољопривредном земљишту учесници комасације могу формирати Одбор за комасацију који: заступа интересе учесника комасације, припрема предлоге за пројекте комасације које доставља комисији за комасацију, разматра извештаје о комасационој процени земљишта и расподели комасационе масе.

Одбор за комасацију не одлучује о правима учесника комасације.

4. Расподела комасационе масе

Расподела комасационе се мора извршити тако да:

- сваки учесник комасације добије земљиште одговарајуће вредности, а по могућству исте културе и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде,
- сваки учесник добије што боље заокружено земљиште и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу, уколико је унео земљиште на два или више места,
- вредност додељеног земљишта не може се разликовати више од 10% од вредности унетог земљишта у комасациону масу (укључујући и умањење за заједничке потребе), осим ако се комисија и учесник другачије не споразумеју,

- површина додељеног земљишта не може се разликовати више од 20% од површине земљишта унетог у комасациону масу,
- учесник комасације добије земљиште правилнијег облика и на мањем (или истом) броју места него што је унео у комасациону масу.
- додељено земљиште треба да је на приближно истом одстојању од економског дворишта као и унето земљиште, са сличним утицајем вода на искоришћење земљишта.

Расподелу комасационе масе врши Комисија за комасацију која:

- позива учеснике комасације на усмену расправу и узима изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе (узимање жеља),
- води књигу расподеле комасационе масе у коју уписује називе или личне податке учесника комасације који су у поступку узимања изјава о груписању и расподели земљишта из комасационе масе изразили жељу да им земљиште буде додељено у једној или више табли,
- утврђује предлог расподеле земљишта из комасационе масе,
- излаже план расподеле на јавни увид,
- врши израду решења о расподели комасационе масе,
- уводи учеснике комасације у нови посед.

4.9. РЕШЕЊА О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

Комисија за комасацију доноси решења о расподели комасационе масе (пример решења дат у ПРИЛОГ 7 овог програма).

Диспозитив решења о расподели комасационе масе садржи:

- 1) име, презиме и место становања, односно назив и седиште учесника комасације;
- 2) податке о земљишту унетом у комасациону масу на коме престаје право својине учесника комасације;
- 3) износ умањења вредности земљишта унетог у комасациону масу за заједничке потребе;
- 4) податке о земљишту (број парцеле, број табле, потес-звано место, катастарска култура и класа, површина и вредност) које учесник комасације добија из комасационе масе;
- 5) рок у коме је учесник комасације дужан да преда земљиште које је унето у комасациону масу и рок у коме је учесник комасације дужан да обави скидања плодова и усева.

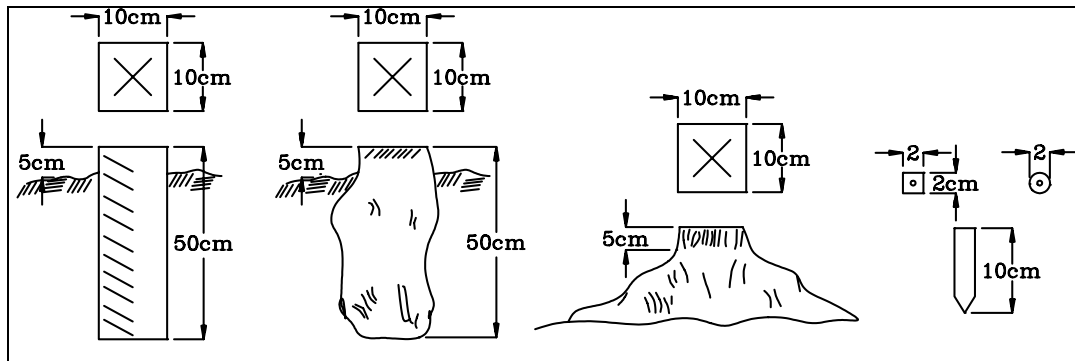
Припрему података за израду решења о расподели комасационе масе врши извођач радова на комасацији.

4.10. ГЕОДЕТСКО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НОВИХ ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТА И УВОЂЕЊЕ У ПОСЕД УЧЕСНИКА КОМАСАЦИЈЕ

Извођач радова ће најксније до краја новембра текуће године извршити обележавање нови парцела и објеката и извршити увођење у посед учесника комасације.

Обележавање парцела и објеката и њихово омеђавање са свим потребним контролама ће се извршити без присуства учесника комасације.

Град ће обезбедити око **2500** бетонских, односно камених белега, а тачан број и цену ће утврдити извођач радова пре обележавања нових парцела за омеђавање парцела и објеката према димензијама датим на доњој слици:



Увођење учесника у посед врши Комисија са извођачем радова.

Увођење учесника се врши тако што учесник по пријему новог поседа потписује Записник о увођењу у посед који, нарочито, садржи:

1. Назнаку где су садржани подаци о парцелама које је учесник комасације унео у комасациону масу и на којима му престаје право својине;
2. Износ умањења вредности земљишта унетог у комасациону масу;
3. Податке о земљишту које учесник комасације добија из комасационе масе (број табле, привремени број парцеле, вредност и површина) и на којима стиче право привременог коришћења.

4.11. ОСНИВАЊЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу свих података добјених у поступку комасације и обнови премера грађевинског реона Глогоња извршиће се оснивање катастра непокретности.

Оснивање катастра непокретности врши Републички геодетски завод, о чему се он мора обавестити по завршетку радова на комасацији и обнови премера грађевинског реона.

4.12. ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИ РАДОВИ НА КОМАСАЦИЈИ

За потребе организације и планирања радова од стране града Панчева, праћења динамике извођења радова, припрему документације за јавно надметање и израду конкурсне документације, геодетско-технички радови на комасацији се могу груписати по фазама и то:

1. ФАЗА - ПРЕТХОДНИ РАДОВИ

(радови који се изводе након увођења извођача у посао)

- Утврђивање фактичког стања
- Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја
- Израда и реализација пројекта комасационог премера подручја
 - идентификација и обележавање границе катастарске општине (комасационог подручја) на основу података постојећег премера, са израдом скице и записника омеђавања,
 - идентификација и обележавање граница сталних објеката и вишегодишњих засада,
 - комасациони премер подручја (сталних објеката и вишегодишњих засада са тачношћу за размеру катастарских планова 1:2500),
- Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта,
- Прикупљање и анализа расположиве техничке документације и просторно планске документације комасационог подручја.

2. ФАЗА - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- Преузимање (или одређивање) координата граница канала система за одводњавање, пољозаштитних шумских појасева, саобраћајних објеката и др.
- Израда пројекта пољских (пољопривредних) путева, излагање на јавни увид, корекције након излагања,
- Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела
 - израда књиге фонда комасационе масе старог стања,
 - израда исказа и сумарника исказа старог стања,
 - нумерисање новопроектованих пољопривредних табли и објеката,
 - одређивање површина и вредности новопроектованих пољопривредних табли,
 - израда књиге фонда масе новог стања и одређивање коефицијента одбитка вредности земљишта за заједничке потребе (за доградњу канала система за одводњавање, подизање пољозаштитних шумских појасева, мрежу пољских путева, проширење грађевинског реона и резервисање земљишта за обилазницу аутопута);
- Израда пројекта геодетских референтних тачака за геодетско обележавање пољопривредних табли, парцела и објеката,
- Расподела комасационе масе и груписања парцела:
 - излагање исказа старог стања и узимање жеља о груписању,
 - одређивање позиције нови парцела и поседа (груписање), израда прегледног плана расподеле комасационе масе и излагање на јавни увид (30 дана),

- решавање приговора на предлог расподеле комасационе масе и груписање поседа и парцела
- одређивање координата граничних тачака објекта и парцела новог поседа,
- Израда пројекта геодетског обелележавања објекта, табли и парцела

3. ФАЗА – ЗАВРШНИ КОМАСАЦИОНИ РАДОВИ

- 3.1. Реализација пројекта геодетских референтних тачака за геодетско обелележавање пољопривредних табли, парцела и објекта,
- 3.2. Реализација пројекта геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објекта,
- 3.3. Израда катастарских планова (формирање базе података),
- 3.4. Нумерација парцела,
- 3.5. Израда исказа новог стања и сумарника исказа
- 3.6. Израда записника о привременој примопредаји земљишта из комасационе масе
- 3.7. Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта)
- 3.8. Катастарско класирање земљишта (врши Републички геодетски завод кога обавештава Комисија за комасацију о датуму катастарског класирања)
- 3.9. Излагања на јавни увид података катастарског класирања земљишта
- 3.10. Доношење решења о расподели комасационе масе
- 3.11. Израда техничких извештаја (посебно за сваки појединачни пројекат у комасацији)

4. ФАЗА –РАДОВИ НА ИЗРАДИ БАЗЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

- 4.1. Израда листова непокретности
- 4.2. Израда базе података катастра непокретности

5. МОГУЋИ ПРОЈЕКТИ НА ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА ЗАШТИТИ, УРЕЂЕЊУ И КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за пољопривредно земљиште, сваке године расписује конкурс за доделу бесповратних средстава за:

1. Контролу плодности обрадивог пољопривредног земљишта (Систематска контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта врши се на основу Уредбе о коришћењу средстава за систематску контролу плодности обрадивог пољопривредног земљишта ("Службени гласник РС", број 104/04).
2. Побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта (калцификација, хумизација, фосфатизација, кализација, гипсовање и сл. са подривањем подораничног слоја земљишта).
3. Претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште,
4. Биолошка рекултивација пољопривредног земљишта
5. Одводњавање, односно наводњавање обрадивог пољопривредног земљишта
6. Мелиорација ливада и пашњака.

Општи услов за подношење захтева и коришћење бесповратних средстава за јединице локалне самоуправе је да иста има усвојен годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на који је сагласност дала Управа за пољопривредно земљиште.

Пријаве за бесповратна средства се подносе Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Београд, Немањина 22-26.

Право и услови за учешће на конкурс за доделу бесповратних средстава су дати према врсти активности.

6. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

6.1. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

У имплементацији и извођењу радова по основу Програма комасације учествују субјекти сагласно прописима о комасацији, државном премеру и катастру, локалној самоуправи и раду државних органа којима је дефинисана обавеза о учешћу у извођењу комасационих радова и то:

1. Град Панчево

Основни субјекат и носилац свих активности на извођењу комасације јесте град Панчево, која, сагласно Закону о пољопривредном земљишту (ЗПЗ):

- одређује територију катастарске општине која се уређује комасацијом (члан 32. ЗПЗ);
- доноси Програм комасације (члан 32. ЗПЗ);
- доставља Програм комасације на сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде (члан 32. став 2. ЗПЗ)
- доноси Одлуку о спровођењу комасације (члан 34. ЗПЗ);
- решењем образује Комисију за спровођење комасације (члан 35. ЗПЗ);
- именује секретара комисије за комасацију (члан 35. ЗПЗ);
- доноси Начела расподеле комасационе масе;
- именује комисије по прописима о јавним набавкама за избор извођача радова на комасацији и обнови премера грађевинског реона Глогоња и за вршење надзора над извођењем радова;
- закључује уговоре са:
 - извођачем геодетско-техничких и других радова на комасацији и обнови премера
 - извођачем радова на вршењу надзора над извођењем радова;
 - Републичким геодетским заводом за извођење радова на комасационој процени и катастарском класирањем
- учествује у финансирању трошкова комасације из:
 - ✓ средстава која оствари по основу закупа државног пољопривредног земљишта,
 - ✓ других извора према конкурсима које објављује Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство као мера за подстицање развоја пољопривредне производње.

2. Комисија за комасацију

Свим пословима у комасацији руководи Комисија за комасацију која се стара о: организацији свих радова, праћењу динамике извођења појединих радова и њиховом међусобном усклађивању, законитости у раду и др.

Комисија за комасацију, као оперативно општинско комасационо тело, врши и следеће послове:

- образује подкомисије за: процену вредности земљишта, објеката и вишегодишњих засада, утврђивање фактичког стања, расподелу комасационе масе, примопредају земљишта и друга стручна тела;
- утврђује фактичко стање,

- учествује у вршењу процене вредности земљишта;
- финансира претходне пројекте који се односе на катастарску општину Глогоњ (пројекат градске инфраструктуре и др),
- усваја пројекте комасације за које је овлашћена ЗПЗ и прописима донетим на основу њега (пројекат мреже пољских путева, пројекат исправке граничних линија грађевинског реона, пројекат пољозаштитних шумских појасева, расподеле комасационе масе);
- утврђује рок за излагање прегледног плана расподеле комасационе масе и решава по примедбама учесника комасације на расподелу комасационе масе;
- врши привремену примопредају земљишта из комасационе масе и доноси записник о привременој примопредаји земљишта и објеката;
- доноси решења о расподели комасационе масе (члан 43. ЗПЗ);
- обавља и друге послове утврђене одлуком о њеном формирању.

3. Република Србија

Република Србија учествује у комасацији преко својих надлежних министарстава:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреду:

- даје сагласност на Програм комасације (члан 32. став 2. ЗПЗ);
- у другом степену решава жалбе на решење о расподели комасационе масе (члан 44. ЗПЗ);

Управа за пољопривредно земљиште:

- по расписаним огласима додељује средства за извођење радова и прати реализацију годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за Републику Србију (члан 79. ЗПЗ);
- управља пољопривредним земљиштем у државној својини (члан 79. ЗПЗ);

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство

- расписује конкурсе за доделу бесповратних средстава за заштиту, уређење и коришћења пољопривредног земљишта

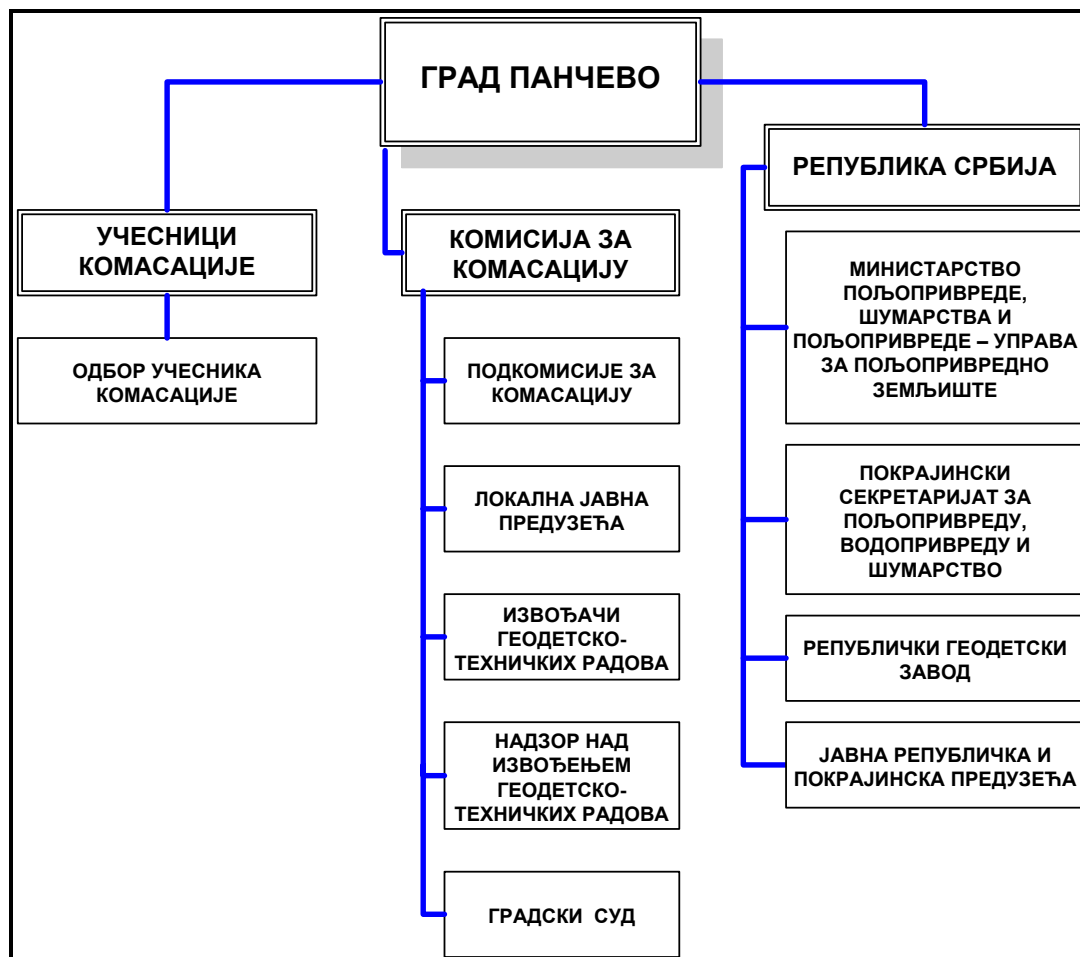
Републички геодетски завод:

- врши, по потреби, инспекцијски надзор над радом геодетских организација на пројектовању и извођењу радова на обнови премера грађевинског реона и комасацији,
- врши комасациону процену земљишта и катастарско класирање земљишта на комасационом подручју,
- врши пријем геодетских радова и оверу елабората,
- учествује у излагању података државног премера и катастарског класирања на јавни увид,

- на основу оверених елабората врши израду новог катастра непокретности,

Јавна републичка и покрајинска предузећа

Обезбеђују планиране инфраструктурне пројекте (обилазница аутопута, каналску мрежу, јавне путеве-омеђавање, пољозаштитне појасеве)



6.2. СИСТЕМАТИЗАЦИЈА РАДНИХ АКТИВНОСТИ, ВРЕМЕ ТРАЈАЊА И ЊИХОВИ НОСИОЦИ НА ОБНОВИ ПРЕМЕРА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА И КОМАСАЦИЈИ

Систематизација радова и радних активности је сачињена на основу претходно идентификованих радова и активности у овом програму, а време за њихову реализацију је дато на основу процене њиховог потребног трајања и укупно планираног времена за обнову премера грађевинског реона Глогоњ и радова на комасацији.

1. Систематизација радова и активности на обнови премера грађевинског реона Глогоњ

Ред број	РАДОВИ, АКТИВНОСТИ И ЊИХОВИ НОСИОЦИ	Време трајања (радних дана или месеци)
1	Израда главног пројекта обнове премера грађевинског реона (извођач радова)	15 дана
2	Реализација геодетских референтних тачака за катастарски премер подручја (извођач радова)	10 дана
3	Обележавање и премер границе грађевинског реона (извођач радова у сарадњи са Комасационом комисијом)	2 дана
4	Идентификација и обележавање граница парцела и објеката (извођач радова у сарадњи са власницима непокретности)	60 дана
5	Катастарски премер граница парцела, објеката, посебних делова објеката и рељефа (извођач радова)	80 дана
6	Израда скица премера са прикупљањем података о непокретностима и имаоцима права на непокретностима у складу са фактичким стањем (извођач радова)	80 дана
7	Израда списка кућа и азбучног списка власника (извођач радова)	7 дана
8	Катастарско класирање (Републички геодетски завод)	15 дана
9	Израда дигиталног катастарског плана (извођач радова)	40 дана
10	Нумерација катастарских парцела и рачунање површина (извођач радова)	20 дана
11	Формирање листова непокретности са привремено уписаним подацима (извођач радова)	20 дана
12	Излагање података на јавни увид (извођач радова и Републички геодетски завод)	30 дана
13	Израда техничког извештаја (извођач радова)	15 дана

2. Систематизација припремних и геодетско-техничких радова и активности на комасацији

Ред број	ГЕОДЕТСКО -ТЕХНИЧКИ РАДОВИ И АКТИВНОСТИ И ЊИХОВИ НОСИОЦИ	Време трајања (календар. дана)
1.	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ И АКТИВНОСТИ	
1.1	Израда и доношење Програма комасације (Градско веће града Панчева) и обезбеђење сагласности од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде	30 дана
1.2	Доношење одлуке о спровођењу комасације (Градско веће града Панчева)	5 дана
1.3	Образовање комисије за комасацију (Градско веће града Панчева)	5 дана
1.4	Именовање секретара комисије за комасацију (Градско веће града Панчева)	2 дана
1.5	Формирање одбора за комасацију (Месна заједница Глогоњ)	2 дана
1.6	Доношење начела комасације (Градско веће града Панчева)	5 дана
1.7	Јавне набавке и избор извођача радова на комасацији и обнови премера грађевинског реона Глогоњ (Градско веће града Панчева)	у складу са прописима о јавним набавкама (45 дана)
1.8	Јавне набавке и избор извођача за вршење надзора над извођењем геодетско-техничких радова на комасацији (Градско веће града Панчева)	у складу са прописима о јавним набавкама (45 дана)
2.	I ФАЗА – ПРЕТХОДНИ РАДОВИ	
2.1	Утврђивање фактичког стања (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	120 дана
2.2	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја (извођач радова)	10 дана
2.3	Израда и реализација пројекта комасационог премера подручја (извођач радова)	60 дана
2.4	Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта (изводи Републички геодетски завод) са излагањем	120 дана
2.5	Прикупљање и анализа расположиве техничке документације и просторно планске документације комасационог подручја (извођач радова у сарадњи са Комисијом за комасацију)	10 дана
3.	II ФАЗА – ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА	
3.1	Преузимање (или одређивање) координата граница канала система за одводњавање, пољозащитних шумских појасева, саобраћајних објеката (извођач радова)	60 дана
3.2	Израда пројекта пољских (пољопривредних) путева, излагање на јавни увид, корекције након излагања (извођач радова)	150 дана
3.3	Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела (израда књиге фонда комасационе масе старог стања, израда исказа и сумарника исказа старог стања, нумерисање новопроектованих пољопривредних табли и објеката, одређивање површина и вредности новопроектованих пољопривредних табли, израда књиге фонда масе новог стања и одређивање коефицијента одбитка вредности земљишта за заједничке потребе) (извођач радова)	180 дана
3.4	Израда пројекта геодетских референтних тачака за геодетског обележавања објеката, табли и парцела (извођач радова)	5 дана
3.5	Расподела комасационе масе и груписања парцела (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	180 дана

3.6	Израда пројекта геодетског обелележавања објекта, табли и парцела (извођач радова)	120 дана
4.	III ФАЗА – ЗАВРШНИ КОМАСАЦИОНИ РАДОВИ	
4.1	Реализација пројекта геодетских референтних тачака за геодетског обелележавања пољопривредних табли, парцела и објекта (извођач радова)	120 дана
4.2	Реализација пројекта геодетског обелележавања пољопривредних табли, парцела и објекта (извођач радова)	60 дана
4.3	Израда катастарских планова (извођач радова)	30 дана
4.4	Нумерација парцела (извођач радова)	5 дана
4.5	Израда исказа новог стања и сумарника исказа (извођач радова)	60 дана
4.6	Израда записника о привременој примопредаји земљишта и објекта из комасационе масе (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	15 дана
4.7	Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта и објекта) (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	20 дана
4.8	Катастарско класирање земљишта (изводи Републички геодетски завод)	60 дана
4.9	Издавање на јавни увид података катастарског класирања земљишта (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	60 дана
4.10	Доношење решења о расподели комасационе масе (врши Комасациона комисија)	30 дана
4.11	Израда техничких извештаја	90 дана
5	IV ФАЗА - РАДОВИ НА ИЗРАДИ БАЗЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ	
5.1	Израда листова непокретности и базе катастра непокретности за целу катастарску општину Глогоњ (изводи Републички геодетски завод)	30 дана

6.3. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ГЕОДЕТСКО –ТЕХНИЧКИХ РАДОВА НА ОБНОВИ ПРЕМЕРА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА И КОМАСАЦИЈЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ ГЛОГОЊ

У следећим табелама дат је предмер и предрачун геодетско техничких радова на обнови премера грађевинског реона Глогоњ и комасације који се односи на ИЗВОЂАЧА РАДОВА И РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД.

Предмер и предрачун је утврђен на основу:

- укупних површина грађевинског реона и комасационог подручја,
- количина радова по појединим активностима,
- времена за извршење појединих активности утврђеног на основу привремених Геодетских норматива (Републички геодетски завод, 2002.година), односно просечних дневних учинака за поједине послове и радне активности
- процене паушалног (оријентационог) времена за поједине активности,
- просечних бруто цена рада геодетских стручњака и помоћних радника (фигураната) на територији Војводине.

Предмер и предрачун радова ће служити као основа за израду уговора о извођењу радова са геодетском организацијом и Републичким геодетским

заводом, као и сагледавања потребних укупних средстава и динамике њиховог обезбеђења и исплата извршених радова.

1. Предмер и предрачун радова на обнови премера грађевинског реона Глогоњ

Редни број	РАДОВИ И АКТИВНОСТИ	Количина (ха, дана,.)	Дневни учинак једног стручњака (ха)	Норма дана	Укупно: дин (евра)
1	Израда главног пројекта обнове премера грађевинског реона (извођач радова)	295ха	(1 стр)	15	208500
2	Реализација геодетских референтних тачака за катастарски премер подручја (извођач радова)	295ха 70тач	10 тач /ндан (1 стр +2 фиг)	7	100800
3	Обележавање и премер границе грађевинског реона (извођач радова)	295ха 20 тачака	20 тач /ндан (1 стр +2 фиг)	1	20000
4	Идентификација и обележавање граница парцела и објеката (извођач радова)	2000 парцела 295ха	5ха/ дан (1 стр +1 фиг)	60	774000
5	Катастарски премер граница парцела, објеката, посебних делова објеката и рељефа (извођач радова)	2000 парцела 295ха	1.2ха/ ндан (2 стр + 2 фигу)	245	6223000
6	Израда скица премера са прикупљањем података о непокретностима и имаоцима права на непокретностима у складу са фактичким стањем (извођач радова)	295ха 1400 ЛН 1003 домаћин	3ха/ ндан (1 стр)	100	1140000
7	Израда списка кућа и азбучног списка власника	1003 домаћи	140 власни /дан (1 стр)	7	80000
8	Катастарско класирање (Републички геодетски завод)	295ха	20ха/ ндан (1 стр)	15	208500
9	Израда дигиталног катастарског плана (извођач радова)	295ха	3ха/ ндан (1 стр)	98	588000
10	Нумерација катастарских парцела и рачунање површина (извођач радова)	2000 парцела	80 пар/ ндан (1 стр)	25	150000
11	Формирање листова непокретности (ЛН) са привремено уписаним подацима (извођач радова)	1400 ЛН	40 ЛН/ ндан (1 стр)	35	399000
12	Излагање података на јавни увид (извођач радова и Републички геодетски завод)	2000 парцела 1400ЛН	50 ЛН/ ндан (1 стр)	28	280000
13	Израда техничког извештаја (извођач радова)	Један извештај	(1 стр)	15	195000
					10366800

Напомена: обрачун у еврима је извршен на бази курса динара према еврџ од 107,00. (на дан 3.11.2010.)

2. Предмер и предрачун геодетско-техничких радова на комасацији

Ред број	ПОСЛОВИ И РАДНЕ АКТИВНОСТИ	Количина (ха, дана,.)	Дневни учинак једног струч. дана, ха	Норма дана	Укупно дин	Процентуално учешће у укупној цени
1.	I ФАЗА - ПРЕТХОДНИ РАДОВИ					
1.1	Утврђивање фактичког стања (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	3997ha 1400 учесник	6 учесн/ дан (1 стр)	233	2656200	6.0
1.2	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за комасациони премер подручја (извођач радова)	3997ha	100ха ндан (1 стр + 2фиг)	4	656000	1,5
1.3	Израда и реализација пројекта комасационог премера подручја (извођач радова)	3997ha	40ха/ дан (2 стр + 2 фиг)	100	2580000	5.8
1.4	Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта (изводи Републички геодетски завод) са излагањем	3997ha	30ха /дан (2 стр + 2 фиг)	137	3630900	8.2
1.5	Прикупљање и анализа расположиве техничке документације и просторно планске документације комасационог подручја (извођач радова у сарадњи са Комисијом за комасацију)	Норма дан	(1 стр)	20	278000	0.6
2.	II ФАЗА - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА					
2.1	Преузимање (или одређивање) координата граница канала система за одводњавање, пољозащитних шумских појасева, саобраћајних објеката (извођач радова)	3997ha	(1 стр)	50	670000	1.5
2.2	Израда пројекта пољских (пољопривредних) путева, излагање на јавни увид, корекције након излагања (извођач радова)	3997ha	10ха ндан (1 стр)	400	5560000	12.6
2.3	Израда документације за расподелу комасационе масе и груписања парцела (израда књиге фонда комасационе масе старог стања, израда исказа и сумарника исказа старог стања, нумерисање новопроектлованих пољопривредних табли и објеката, одређивање површина и вредности новопроектлованих пољопривредних табли, израда књиге фонда масе новог стања и одређивање коефицијента одбитка вредности земљишта за заједничке потребе) (извођач радова)	3997ha	20 ха /ндан (1 стр)	200	2280000	5.2

2.4	Расподела комасационе масе и груписања парцела (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	3997ha	10ха /ндан (1 стр)	411	4560000	10.3
2.5	Израда пројекта геодетског обележавања објекта, табли и парцела (извођач радова)	3997ha	30ха /надан (1 стр)	137	1516200	3.4
3.	III ФАЗА – ЗАВРШНИ КОМАСАЦИОНИ РАДОВИ					
3.1	Израда и реализација пројекта геодетских референтних тачака за геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објекта (извођач радова)	3997ha	100ха ндан (1 стр + 2фиг)	40	590400	1.3
3.2	Реализација пројекта геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објекта (извођач радова)	3997ha	10ха /ндан (2 стр + 2фиг)	411	10960000	24.7
3.3	Израда катастарских планова (извођач радова)	3997ha	15ха /ндан (1 стр)	274	1598800	3.6
3.4	Нумерација парцела (извођач радова)	3997ha 2500пар	125 пар/ ндан (1 стр)	20	120000	0.3
3.5	Израда исказа новог стања и сумарника исказа (извођач радова)	3997ha	50ха /ндан (1 стр)	83	480000	1.1
3.6	Израда записника о привременој примопредаји земљишта и објекта из комасационе масе (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	3997ha	90ха /ндан (1 стр)	45	270000	0.6
3.7	Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта и објекта) (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	3997ha	30ха /ндан (2 стр + 2фиг)	137	3644200	8.2
3.8	Катастарско класирање земљишта (изводи Републички геодетски завод)	3997ha	70ха /ндан (1 стр + 2фиг)	60	934800	2.1
3.9	Излагање на јавни увид података катастарског класирања земљишта (изводи Комасациона комисија и извођач радова)	3997ha	150ха /ндан (1 стр)	27	361800	0.8
3.10	Доношење решења о расподели комасационе масе (припрема извођач а доноси Комасациона комисија)	3997ha	40ха /ндан (1 стр)	100	600000	1.4
3.11	Израда техничких извештаја (извођач радова)	3 књиге	15 дана /књига (1 стр)	45	382500	0.9
	Свега:				44329800	100

Укупна предрачунска вредност геодетско-техничких радова на комасацији и обнови премера грађевинског реона КО Глогоњ износи **54.696.600 динара**, односно **511.183 евра** (без ПДВ-а).

6.4. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ОСТАЛИХ РАДОВА И АКТИВНОСТИ НА ОБНОВИ ПРЕМЕРА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА И КОМАСАЦИЈЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ ГЛОГОЊ

Осим геодетско-техничких радова на обнови премера и комасације остали радови и активности за које град Панчево мора планирати средства су и следећи:

Р бр	Активности, радови	Дана, месеци, комада	Јединична цена (дин)	Трошкови (дин) (евра)
1.	Формирање и рад Комасационе комисије (седам чланова)			
	Председник комисије	230 радних дана за утврђ. факт. стања 410 радних дана за расподелу комас. масе	20000/месец	640000
	Секретар комисије	230 радних дана за утврђ. факт. стања 410 радних дана за расподелу комас. масе	15000/месец	480000
	Члан комисије- дипл.инж. пољопривреде	30 радних дана за послове на усвајању пројекта мреже пољских путева, пољозаш. појасева, канала	5000/дан	150000
	Члан комисије- дипл.инж. шумарства	30 радних дана за разматрање и усвајање пројекта пољозашт. појасева	5000/дан	150000
	Члан комисије- дипл.инж. геодезије	50 радних дана за послове на усвајању пројекта мреже пољских путева, пољозаш. појасева, канала, расподелу комас. масе	5000/дан	250000
	Чланови комисије – три представника учесника комасације	3 пута по 230 радних дана за расподелу ком. масе и повремено за утврђивање фактичког стања	8000/дан	1840000
2.	Обезбеђење пословних просторија за рад Комасационе комисије и пријем странака (са грејањем) са канцеларијским намештајем, телефоном	30 месеци	10000/месец Тел: 3000/месец	390000
3.	Обезбеђење рачунара, штампача за штампу за пефорирану хартију,		100000-рач 50000-штамп	150000
4.	Канцеларијски материјал	пауш		150000
	Позивање странака	21 месеци	20000/мес	420000
5.	Надзор над извођењем геодетско-техничких радова на обнови премера и комасацији	30 месеци	5% од предрачунске вредности радова	2750000
6.	Обезбеђење камених белега			
	За омеђавање парцела у грађевинском реону, димензија 10×10×50цм	2000 камен. белега без арматуре	175 дин/бел	350000

РАДОВИ И АКТИВНОСТИ	1.год	2.година/месеци	3.година/месеци	4.год
I ФАЗА - ПРЕТХОДНИ РАДОВИ				
Утврђивање фактичког стања				
Геод.реф.тачаке за комасациони премер				
Комасациони премер				
Процена земљишта				
Прикупљање постојеће документације				
II ФАЗА - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА				
Одређивање координата граница канала, ПЗП,				
Пројекат пољских путева, излагање на јавни увид				
Документација за расподелу комасационе масе				
Расподела комасационе масе и груписање поседа				
Пројекат геодетског				

7. ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПРОГРАМА – ПРЕТХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ

На основу анализе:

- потреба уређења пољопривредног земљишта и обнове премера грађевинског реона Глогоњ (за које се и данас користе катастарски планови израђени још давне 1900. године)
 - потреба корисника за ажурним подацима државног премера и катастра непокретности,
 - изводљивости и динамике радова (која се односила на опис и образложење физичке изводљивости Програма и предвиђених техничко-технолошких решења),
 - сагледавања организационе форме вођења и управљања пројектима комасације и обнове државног премера и оснивања катастра непокретности,
 - резултата сличних програма на територији Војводине,
- извршена је финансијска анализа и оцена оправданости овог програма.

Анализа је сачињена по методологији објављеној у Правилнику о садржини, обиму и начину израде претходне студије оправданости и студије оправданости за изградњу објекта, ("Службени гласник РС", број 80/05).

7.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О УЧЕСНИЦИМА И ИНВЕСТИТОРИМА

Потенцијални учесници и инвеститори реализације овог програма су:

1. Град Панчево

Средства за спровођење комасације града Панчева ће се обезбедити из средстава оствареним од давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

У Војводини, средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у висини од 30% приход су буџета Републике Србије, у висини од 30% приход су буџета Војводине, а 40% приход су буџета јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини.

2. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство⁴

Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16

На основу одлука о буџету АП Војводине, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси акта о утврђивању програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Аутономне Покрајине Војводине и расписује конкурсе за доделу бесповратних средстава (најчешће општинама до 50%, а месним заједницама до 100% средстава) из буџета АП Војводине намењених за: одводњавање, уређење атарских путева, израду техничке документације везане за заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, за комасацију и др.

⁴ www.psp.vojvodina.gov.rs

Најчешћи услов за добијање ових средстава је да постоји сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Покрајински секретаријат расписује конкурсе и за:

- доделу бесповратних средстава у области руралног развоја на обнови и развоју села, развоју путева,
- суфинансирање програма и пројеката у области шумарства и ловства (на пример за: проширене репродукције шума, подизање нових шума и мелиорације деградираних шума),
- средстава за реконструкцију и изградњу рибњачких површина и др.

3. Фонд за капитална улагања Аутономне Покрајине Војводине⁵
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16

Фонд финансира програме и пројекте у области просторног планирања и развоја, пољопривреде, водопривреде, шумарства, лова, риболова, туризма, индустрије и занатства, друског, речног и железничког саобраћаја и уређивања путева као и у другим областима за живот грађана Војводине.

Стручну оцену улагања у пројекте локалних самоуправа врше савети које је именовао Управни одбор Фонда.

**4. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде⁶ -
Управа за пољопривредно земљиште**
Београд, Обилићев венац, 9-11

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за пољопривредно земљиште сваке године доноси Уредбу о утврђивању Програма извођења радова на заштити, коришћењу и уређењу пољопривредног земљишта и расписује конкурс за доделу бесповратних средстава: пољопривредним саветодавним стручним службама, јединицама локалне самоуправе и регистрованим пољопривредним газдинствима-физичким лицима за теализацију активности које се односе на: комасацију, одводњавање, претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта, наводњавање, контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта у приватној својини, студијско-истраживачки радови и др.

Услови и критеријуми за доделу и коришћење средстава обезбеђених у Буџету Републике утврђени су Уредбом.

Висина учешћа средстава Републике утврђује се у зависности од намене улагања и подручја на коме ће се вршити намеравања улагања и у односу на предрачунску вредност улагања износи (у % до) и приказана је у доњој табели.

⁵ www.fkuapv.org

⁶ www.minpolj.gov.rs

Намена улагања	За подручја са отежаним условима рада у пољопривреди (% учешћа) од	За остала подручја (% учешћа) од
1. Уређење земљишне територије путем комасација:		
• инвестициони радови	75	70
• геодетско-технички радови и трошкови рада општинских комисија	70	60
2. Одводњавање у поступку комасације	65	55
3. Уређење (ревитализација) пољских путева	70	60
4. Добровољно груписање парцела и поседа пољопривредног земљишта	70	60
5. Одводњавање	70	60
6. Наводњавање:		
-за физичка лица	35	30
-за школе, установе и др.	65	60
7. Претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште:		
-за физичка лица	50	40
-за школе, установе и др.	65	55
8. Побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта:		
-за физичка лица	100	100
-за школе, установе и др.	70	60
9. Мелиорација ливада и пашњака	70	60
10. Билошка рекултивација пољопривредног земљишта	50	40
11. Противерозционе мере и радови на пољопривредном земљишту	70	60
12. Контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта	100	100
13. Давање у закуп обрадивог пољопривредног земљишта	100	100
14. Куповина обрадивог пољопривредног земљишта	100	100
15. Реализација студијско-аналитичких пројеката од значаја за Републику Србију	100	100
16. Реализација истраживачких и апликативних пројеката од локалног значаја	85	75
17. Други послови и активности	100	100

5. Републички геодетски завод⁷ Београд, Бул. војводе Мишића 39,

У реализацији овог пројекта Републички геодетски завод учествује кроз:

- извођење радова на комасационој процени земљишта (за које тражи финансијску накнаду),
- извођење радова на катастраском класирању (за које тражи финансијску накнаду),
- излагању података премера на јавни увид,
- прегледу и пријему елабората и техничких извештаја,
- израдом базе података и оснивањем катастра непокретности

Сагласно члнау 5. Закона о државном премеру и катастру Када се средства за финансирању радова на обнови премера и изради катастра непокретности обезбеђују од поклона (донација), локалне самоуправе и других заинтересованих

⁷ www.rgz.sr.gov.rs

правних и физичких лица, уговором се одређују радови који ће се финансирати из тих средстава.

Пошто град Панчево значајно учествује и у финансирању радова на обнови премера, тада ће она уговором са Републичким геодетским заводом дефинисати међусобне односе у погледу радова које финансира као и у погледу бенефита које остварује по том основу.

6. Пољопривредна предузећа, предузетници и земљорадничке задруге, пољопривредна домаћинства (учесници комасације)

Пољопривредна предузећа, предузетници и земљорадничке задруге и пољопривредна домаћинства (учесници комасације) могу партиципирати у финансирању радова на комасацији.

Њихово учешће би било сразмерно површини унетог земљишта у комасацију са максимално до 20% од трошкова комасације. Ови трошкови би се планирали у ратама током целог извођења комасације.

Република Србија нема обавезу у партиципацији из става 2. ове тачке у случају када је један од учесника у комасацији Република Србија (земљиште у својини Републике Србије).

7.2. ОЦЕНА ПРОГРАМА

1. Финансијска (комерцијална) оцена

Применом техника анализе трошкова и користи оцењено је да се 90% користи реализацијом овог пројекта остварује са 50% трошкова.

2. Друштвена (национална) оцена

Друштвено-економске користи (ефекти) који се дефинишу као позитивни учинци овог пројекта (примарни, секундарни и немерљиви) на процес укупног друштвено-економског развоја насеља Глогоњ и града Панчева су:

А. Извршењем радова на комасацији:

1. Повећање приноса на постојећим површинама услед:

- доградња система за одводњавање (ободни канал) и одвођење сувишних вода, односно побољшања водно-ваздушног режима у земљишту (приноси околних парцела се повећавају до 10%),
- боље оријентације парцела у односу на стране света (приноси се повећавају за 5 до 10%),
- смањења појава ерозије ветром услед подизања пољозаштитних шумских појасева (приноси се повећавају до 5%),

2. Повећање приноса услед повећања обрадивих пољопривредних површина због:

- смањења броја, дужине и ширине међа, разора и увратина (приноси се повећавају до 2,5%),
- привођења култури необрадивих површина у обрадиве,

3. Смањење трошкова и губитака у пословању и повећање продуктивности рада услед:

- смањења броја парцела, односно транспортних трошкова (смањење превоза по једном хектару после комасације је и до 40% од укупних пређених километара), услед груписања поседа,
- могућности несметане примене и рационалног коришћења савремених машина и нових агротехничких мера на већим парцелама и парцелама правилног облика,
- смањења празних ходова машина и радника на самој парцели и смањење времена обраде поседа,
- уштеда у семену до 20% услед повећања површина парцела.

Друштвене користи које настају реализацијом пројекта комасације, које се дефинишу као позитивни учинци на процес друштвено-економског развоја, могу се сврстати у:

1. Примарне или директне користи

- које имају потрошачи роба или услуга чију производњу омогућује комасација,
- већа набавка и рационална примена механизације и смањење потреба за живом радном снагом,

2. Секундарне или индиректне користи

- изградња функционалне мреже некатегорисаних пољских путева, и планско постављање положаја и броја будућих мостова и прелаза преко канала,
- реконструкција локалних путева мањег обима,
- реализација експропријационих појасева великих инфраструктурних објеката и обилазнице аутопута и сходна организација атара,
- изградња мреже пољозаштитних шумских појасева који ће значајно допринети унапређењу животне средине и пошумљености катастарске општине, а самим тим и града Панчева.

3. Немерљиве користи, тј. оне које се не размењују на тржишту и тешко их је, или немогуће изразити у новчаној вредности

- остварење рационалне организације и коришћења простора,
- промена производне структуре,
- брже технолошко трансформисање и увођење квалитативних фактора развоја и привређивања,
- побољшање животне средине подизањем пољозаштитних појасева и смањење степена угрожености животне средине, и др..

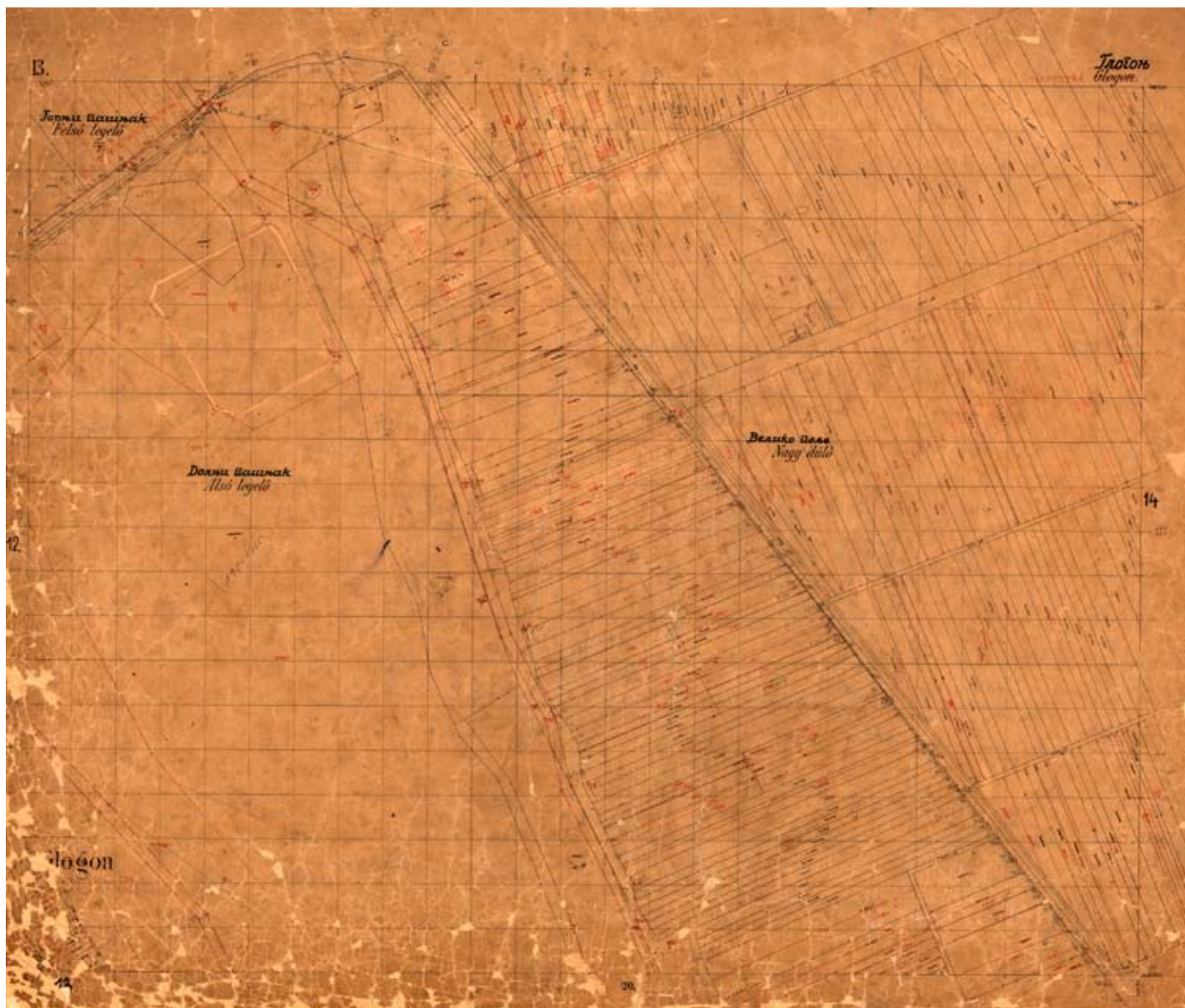
Б. Обновом премера и оснивањем катастра непокретности за КО Глогоњ:**1. Формираће се јединствена дигитална база просторних и алфанумеричких података катастра непокретности,****2. Омогућиће се аутоматско управљање катастарским подацима чиме ће се обезбедити следеће:**

- контрола и праћење дневних пријава и промена на непокретностима;
- дневна ажурност базе података о непокретностима;
- издавање корисницима алфанумеричких и графичких података о непокретностима у дигиталном и аналогном облику у року од неколико минута по захтеву, ако је захтев исказан у катастру;

- издавање корисницима алфанумеричких и графичких података о непокретностима (судови, банке, органи управе, органи локалне самоуправе, привредни субјекти и грађани) у дигиталном облику у тренутку, ако је захтев исказан преко Интернета, или у року од неколико минута ако је захтев исказан на шалтеру катастра;
- 3. Формираће се дигитална база просторних и алфанумеричких података за израду и презентацију урбанистичких планова у дигиталном облику**
- смањује се време за њихову израду за око 30%, и
 - омогућује Интернет презентација планова, односно излагање нацрта планова на јавни увид,
- 4. формираће се база података за потребе уређења, заштите и коришћења пољопривредног земљишта**
(за контролу субвенција и кредитних аранжмана, израду катастра вишегодишњих засада, регистра пољопривредних газдинстава и израду информационог система о пољопривредном земљишту);
- 5. Обезбедиће се директна (он лине) веза са базом података катастра непокретности и катастра водова**
(за потребе обрачуна вредности непокретности и обрачуна пореза на непокретности и промет непокретности и др);
- 6. Повећаће се продаја геодетских података**
(а нарочито дигиталних геодетских планова) и остварење веће добити од њихове продаје за око 45% у односу на период "без" Програма. Подаци за КО Глогоњ ће бити доступни у облику савремених носилаца информација (дискете, CD или директна испорука података) чиме ће се обезбедити њихова контролисана употреба и смањити цена тих података);
- 7. Смањиће се трошкови досадашњег рада** Службе за катастар непокретности за око 30%, када су у питању подаци за КО Глогоњ,
- Друштвено-економски ефекти који се још могу очекивати оснивањем катастра непокретности, односно реализацијом овог програмасу и:
- **обезбеђење и подршка трајном развоју града** (из тог разлога и град мора да брине о питањима савремених евиденција о непокретностима);
 - **подршка економији** која је већ сада у процесу интернационализације. Катастарски систем садржи и публикује комплетну правну ситуацију о непокретностима и водовима чиме ће се смањити ризик од финансијских губитака и повећати обим улагања.

8. ПРИЛОЗИ

8.1. ПРИЛОГ 1. КОПИЈА ЛИСТА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА РАЗМЕРЕ 1:2880 ЗА КАТАСТАРСКУ ОПШТИНУ ГЛОГОЊ (ЛИСТ БРОЈ 13)



**8.2. ПРИЛОГ 2: ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
НАСЕЉА ГЛОГОЊ ПРИКАЗАНА НА КАТАСТАРСКИМ
ПЛАНОВИМА РАЗМЕРЕ 1:2880**



Број парцеле	Број табле	Потес- звано место	Кат. култура	Кат. класа	Површина	Вредност	Умањење вредности	Вредност за наделу
УКУПНО:								

2. Учеснику комасације додељује се из комасационе масе земљиште:

<i>Број парцеле</i>	<i>Број табле</i>	<i>Потес-звано место</i>	<i>Кат. култура</i>	<i>Кат. класа</i>	<i>Повершина</i>	<i>Вредност по процембеним разредима</i>	<i>Укупно додељена вредност</i>
УКУПНО:							

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине, правоснажности решења о расподели комасационе масе.

3. Како је наведени учесник комасације добио из комасационе масе земљиште и више-мање вредности од унете вредности умањене за износ одбитака за заједничке потребе у висини од _____ вредносних јединица, то се утврђује накнада у новцу од _____ динара и разлика се има исплатити на следећи начин:

1. Учесник комасације се обавезује да Комисији за комасацију на име предње накнаде исплати на жиро рачун износ од _____ динара.

2. Комисија за комасацају се обавезује да учеснику комасације по редњем основу исплати износ од _____ динара.

Рок извршења предње обавезе је 15 дана по правоснажности решења о расподели комасационе масе.

4. Привремена примопредаја земљишта и објеката извршена је по записнику број _____ од _____ године, а по правоснажности овог решења сматраће се коначном.

5. Рок у коме је учесник комасације дужан да преда земљиште које је унето у комасациону масу и рок у коме је учесник комасације дужан да обави скидања плодова и усева

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком Градског већа града Панчева број: _____ године одређено је спровођење комасације у КО. Глогоњ.

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације и извршена процена вредности земљишта која улазе у комасациону масу.

На основу Програма комасације и претходних радова израђени су одговарајући пројекти у комасацији.

Сва напред наведена акта била су изложена на јавни увид у трајању од 15 дана, односно одређени пројекти су подвргнути и техничкој контроли.

Пре расподеле земљишта из комасационе Градског већа града Панчева је донело Начела расподеле комасационе масе за КО Глогоњ. Предлог расподеле земљишта из комасационе масе био је јавно изложен дана _____ у ком року су учесници комасације могли да ставе примедбе.

После разматрања примедби од Комисије за комасацију, извршена је привремена примопредаја земљишта учеснику комасације решењем број _____ које се по правоснажности овог решења сматра коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за комасацију и о разлозима за прихватање, односно неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Већа-мања вредност добијеног земљишта из комасационе масе је у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту.

Новчану вредност вредносних јединица уредиће посебним решењем Комисија за комасацију по правоснажности решења о расподели комасационе масе, по истим критеријумима за све учеснике комасације на бази утврђивања динарске вредности једне вредносне јединице.

Из свега напред изложеног, а применом члана 202. Закона о управном поступку и чл.43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за комасацију СО _____ донела је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове пољопривреде у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба је ослобђена таксе, а подноси се непосредно или преко ове Комисије.

Доставити:
-учеснику комасације,
-архиви,
-Републичком геодеетском заводу

Председник
комисије за комасацију

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.
117.	Програм комасације катастарске општине Глогоњ (град Панчево).....	1

*ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Telefони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722,
Уредник САЊА ПОПОВИЋ телефони: 351-530 и 308-843/343
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор
филијала Панчево*