

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-85  
Панчево, 28.10.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 28.10. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојациевски, помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак Градског већа доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: Сл./2015  
Панчево, 22.10.2015. године

23-10-2015  
Достављено је  
сврсту 13 у 12, 52  
М

Панчевски  
22.10.2015.  
Давидовић  
М

#### ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

**1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву

**2. ОБРАЂИВАЧ МАТЕРИЈАЛА:** Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

**3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

**4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

**5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи, Планом генералне регулације целина 4а-Караула са јабучким путем и 4б-Скробара у насељеном месту Панчево, Планом генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево

**6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У** електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „PDR Severna zona“.

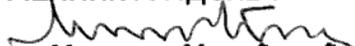
**7. ПРИЛОГ:** - Нацрт Одлуке са графичким приказом прелиминарне границе обухвата планског подручја.

- Предлог Закључка

- Извод из записника са 209. седнице Комисије за планове од 28.07.2015. године са мишљењем Комисије
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 12/15 и 26/15)
  - Иницијатива помоћника Градоначелника
  - Иницијатива Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријата за привреду и економски развој Градске управе града Панчева за израду Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне у Панчеву обухват 75 хектара

**8. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 22.10.2015. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

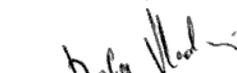
  
Милорад Милићевић

СЕКРЕТАР

  
Синиша Јанковић

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА

  
Драгана Грујић

  
Владимир Деља

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације целина 4а-Караула са јабучким путем и 4б-Скробара у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 8/14), Плана генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.07.2015. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2015. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву (у даљем тексту: План).

#### **II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

##### Члан 2.

Оквирна границе обухвата Плана дефинисана је следећим постојећим и планираним саобраћајницама:

- Са северне стране, делом саобраћајнице Панчево-Качарево од раскрснице за Јабуку до раскрснице са Црепајским путем;
- Са источне стране, Црепајским путем од раскрснице са путем Панчево-Качарево до раскрснице са саобраћајницом дефинисаном катастарским парцелама број 19416/10 и 19416/11 к.о.Панчево;
- Са јужне стране, саобраћајницом дефинисаном катастарским парцелама број 19416/10 и 19416/11 к.о.Панчево, од њене раскрснице са Црепајским путем до прикључења на Јабучки пут и
- Делом Јабучког пута од прикључења саобраћајнице дефинисане катастарским парцелама број 19416/10 и 19416/11 к.о.Панчево, до раскрснице са путем за Качарево.

Површина простора обухваћеног овим Планом износи око 73 Ха.

#### **III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И СПИСАК ПОДЛОГА**

##### Члан 3.

Простор за који се приступа изради Плана, налази се мањим делом у обухвату Плана генералне регулације целина 4а-Караула са Јабучким путем и 4б-Скробара у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 8/14)(у даљем тексту: ПГР Целина 4), а већим делом у обухвату Плана генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка) (у даљем тексту: ПГР Целина 11).

ПГР-ом Целина 4 налази се у обухвату Пословно-производно-стамбене зоне. Делови зона "Караула са Јабучким путем" и „Скробара" представљају зоне у којима се планира изградња пословних и мањих производних објеката уз могућност изградње и стамбених објеката у мањем обиму на нивоу зоне. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена" и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела, у оквиру блока, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

ПГР-ом Целина 11 налази се у обухвату Пословно-производно-стамбене целине - Гринфилд индустријске зоне. У оквиру Гринфилд индустријске зоне, је планирана градња свих врста пословних и производних објеката малих и средњих предузећа, односно све врсте намена из области „мале привреде" које својим функционисањем неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

На основу услова Министарства одбране Републике Србије Пов.бр.2437-9 од 28.09.2010.год.и Допунским условима Пов.бр.2437-25 од 21.12.2010.год.), у оквиру наведених зона била је дефинисана зона ограничене градње, а како је сада издато Одобрење за употребу стрелишта (грудобрана) код израде Плана потребно је прибавити нове услове Министарства одбране Републике Србије којима ће бити преиспитана ограничења од стране надлежног Министарства.

Простор је у потпуности неизграђен, окружен са две стране путевима са савременим коловозом и није опремљен никаквим инфраструктурним инсталацијама.

Сам простор за који се ради План као и његово непосредно и шире окружење је раван у скоро потпуном природном стању које једино ремете постојећи пољски путеви и дренажни канали.

За израду Плана, неопходна је израда катастарско-топографског плана са планом подземних водова и копија плана парцела.

#### **IV ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

##### **Члан 4.**

У протеклом периоду, простор за који се приступа изради Плана, припадао је мањим делом ПГР-у Целина 4, а већим делом ПГР-у Целина 11.

Овим Планом потребно је обезбедити јединствене просторно-планске услове за изградњу Гринфилд индустријских објеката као и јединствен начин коришћења и уређења градског грађевинског земљишта уз уважавање свих услова заштите животне средине у непосредном и ширем окружењу.

Планом је предвиђено фазно опремање целокупног неизграђеног градског грађевинског земљишта што подразумева изградњу неопходних саобраћајних површина као и потребних објеката и инсталација инфраструктуре.

##### **Члан 5.**

Северна индустријска зона треба да постане нови производни комплекс друштвено-економског развоја града Панчева, односно генератор привредног раста који се базира на производњи роба и услуга које се могу организовати на простору предвиђеном за Гринфилд индустрију.

План за Северну индустријску зону треба да створи просторно-планске услове да се на овом делу градске територије омогући изградња свих врста привредних објеката који ће својим функционисањем обезбедити бржи друштвено-економски развој града Панчева.

Планирање, коришћење, уређења и заштите простора у обухвату Плана морају бити у функцији актуелних потреба града за новим просторима за изградњу привредних објеката који ће обезбедити услове за бржи општи привредни раст и економски развој уважавајући при том услов да планиране намене морају бити еколошки прихватљиве са аспекта заштите животне средине, у складу са законом и прописима којима се уређује заштита животне средине и који нису у супротности са потребама одбране земље, а на основу нових услова који ће се прибавити од Министарства одбране Републике Србије .

#### **V КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

##### **Члан 6.**

На простору у оквиру обухвата Плана предвиђена је изградња Гринфилд индустрије као

претежне намене уз могућност градње и других компатибилних намена.

На простору овог Плана није предвиђена изградња стамбених објеката.

Планирана је градња свих врста производних и пословних објеката који спадају у категорију малих и средњих предузећа, односно градња свих врста објеката са наменама које неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

## **VI РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

### **Члан 7.**

Рок за израду Плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

### **Члан 8.**

Носилац израде је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

### **Члан 9.**

Средства за израду Плана биће обезбеђена Програмом пословања и финансијским планом Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 3.287.993,08 динара.

## **VII МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

### **Члан 10.**

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

### **Члан 11.**

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

### **Члан 12.**

Пре подношења нацрта Плана Скупштини града Панчева на доношење, исти подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

## **VIII ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**

### **Члан 13.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена). Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 12/15 и 26/15).

## **IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 14.**

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, јесте графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.

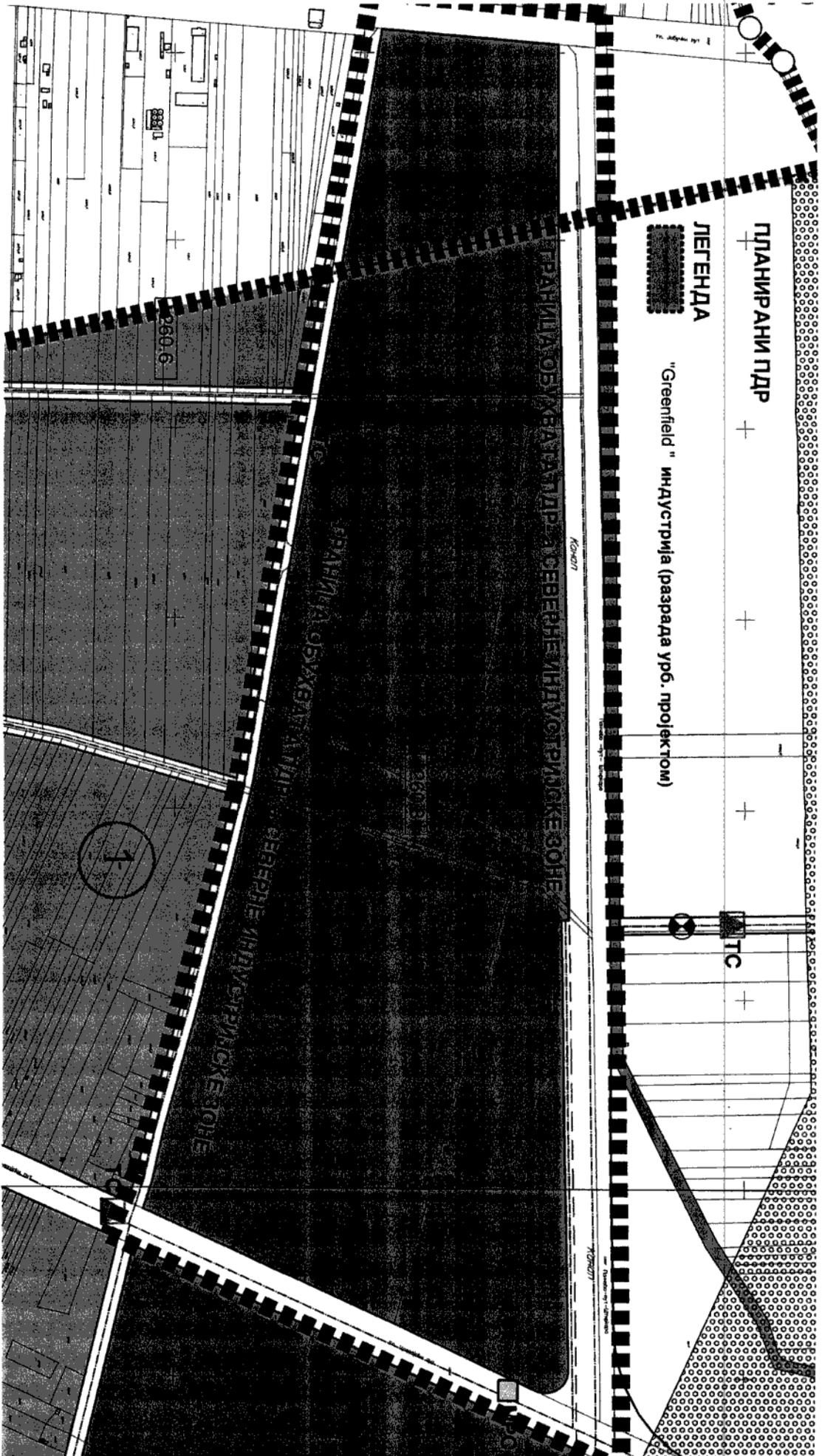
### **Члан 15.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ:**  
**Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Тигран Киш**



ПЛАНИРАНИ ПДР

ЛЕГЕНДА



"Greenfield" индустрија (разрада урб. пројектом)

ПРАНИСОНОВА РАЈОНСКА ЗОНА ЗА СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

ПРАНИСОНОВА РАЈОНСКА ЗОНА ЗА СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

1

260.6

ТС

X

## Образложење

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за вршење стручне контроле, односно комисије за планове.

Скупштина града Панчева је на седници одржаној дана 14.02.2014.године донела План генералне регулације - целина 4А – Караула са Јабучким путем и – целина 4Б – Скробара у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 8/14)

Скупштина града Панчева је на седници одржаној дана 19.10.2012.године донела План генералне регулације комплекси посебне намене - целина 11 у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка).

Разлог приступању изради одлуке је да Северна индустријска зона постане нови производни комплекс друштвено-економског развоја града Панчева, односно генератор привредног раста који се базира на производњи роба и услуга које се могу организовати на простору предвиђеном за Гринфилд индустрију. Планирана је градња свих врста производних и пословних објеката који спадају у категорију малих и средњих предузећа, односно градња свих врста објеката са наменама које неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење

Прелиминарна граница Планског документа, биће дефинисана нацртом Планског документа.

Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, Славе Бојаџиевски поднео је иницијативу за израду Плана.

Дана 27.05.2015.године Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове донео је Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 12/15), а дана 07.10.2015.године Одлуку о измени Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 26/15).

У складу са иницијативом помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма израђен је Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву Комисија за планове је на 209. седници, одржаној 28.07.2015. године, у свом мишљењу навела да условно даје позитивно мишљење, тек након поступања по примедбама.

Имајући у виду наведено, Градском већу града Панчева, доставља се Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/14).

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу да утврди Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, ради упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ:  
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојаџијевски, помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак Градског већа доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
БРОЈ:V-15-06-3/2015  
БРОЈ:V-15-06-111/2015  
Панчево, 28.07.2015.год.  
Трг краља Петра I, бр.2-4  
Телефон: 013/308-905

## ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са двестотинедевета (209.) седнице Комисије за планове, одржане 28.07.2015. године, у сали на деветом спрату зграде Градске управе града Панчева, са почетком у 11,30 часова.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Јасмина Вујовић, председник Комисије
2. Бела Каић, заменик председника
3. Љубинка Јелић, члан
4. Вера Илић, члан
5. Војин Крстић, члан
6. Драган Јоцић, члан
7. Иван Џивџановски, члан

Одсутни: Владимир Кисловски, члан и Маја Беговић-Радеч члан

Седници су присуствовали и:

а) Представници Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево: Петар Петровић, руководилац сектора за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање, Ђурица Доловачки, заменик руководиоца сектора за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање, одговорни урбаниста, Душица Черницин, дипл. инж.арх. одговорни урбаниста, Иван Зафировић, дипл.социолог, Оливера Радуловић, дипл.инж.ел., Боожо Пејаковић.

в) Представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове: Синиша Јанковић, Секретар секретаријата, Светлана Дракулић, шеф одељења за урбанизам, Душанка Антонијев-Стајић, самостални стручни сарадник, Вера Томашевић, самостални стручни сарадник, записничар Комисије, Ксенија Стајић, грађевински техничар.

г) Представник ДОО „Панурбис“: Алла Филиповић

д) Славе Бојаџијевики, помоћник градоначелника у области урбанизма

Комисија је почела са радом у 11,30 часова.

Радом Комисије председавала је Јасмина Вујовић, дип.инж.арх и предложила је следећи

## Д Н Е В Н И Р Е Д

### РЕДОВНА СЕДНИЦА

1. Усвајање записника са 208. седнице Комисије за планове.
2. Стручна контрола Концепта плана детаљне регулације комплекса ХИП «Петрохемија» у насељеном месту Панчево; V-15-350-176/2015
3. Захтев за давање Мишљења у вези израде Нацрта измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Старчево, без израде Концепта плана; V-15-350-167/2015
4. Стручна контрола Нацрта измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Старчево; V-15-350-178/2015
5. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу станице за снабдевање течним горивом са претежим садржајима на катастарској парцели топ.бр. 11211/2 к.о. Панчево, израђен од стране ДОО „ПАНУРБИС“, ул.

Максима Горког бр. 5, под бројем тех.днев. 17.14. за инвеститора ДОО"Кутко" из Панчева, улица Карађорђева број 132; V-15-350-146/2015

6. Разно

6.1. Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје северне индустријске зоне у Панчеву

Прочитан је дневни ред и дат је предлог да се тачка 6.1. пребаци као прва јер Славе Бојацијевски, помоћник градоначелника у области урбанизма који је известилац по овој тачки има обавеза у Скупштини а да се даље настави дневном реду.

**Комисија је једногласно усвојила предложени ДНЕВНИ РЕД.**

Затим се прешло на разматрање по тачкама дневног реда.

### **ПО ТАЧКИ 6.1. дневног реда РЕДОВНЕ СЕДНИЦЕ**

**Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје северне индустријске зоне у Панчеву**

Известилац по овој тачки Славе Бојацијевски, помоћник градоначелника у области урбанизма.

После увида у планску документацију План генералне регулације целина 4а –Караула са јабучким путем и 4б-Скробара у насељеном месту Панчево ( Сл.лист града Панчева"бр. 6/2014) и План генералне регулације комплекси посебне намене ( целина 11) у Панчеву ( Сл.лист града Панчева"бр. 35/2012 и 10/2014), констатовано је да су у предметним плановима различити називи зона у предметном опсегу предложене разраде Планом детаљне регулације, али су намене исте, обзиром да је за парцелу 9416/8 у плану која је после парцелација идентична са парцелом бр. 9416/12 а која је једина из Целине 4 у ПДР-у \* изузето да у овом блоку није дозвољено становање, па је сходно томе неопходно кориговати назив Плана детаљне регулације, односно Одлуке о приступању изради.

Примедбе на предлог Одлуке:

-Изменити назив Одлуке у Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-природне зоне у Панчеву

-у члану 3 неопходно навести списак подлога.

- чл.4 Одлуке избрисати став 2 у којем се говори о неусаглашености два плана.

-кориговати члан 8. Носилац израде може бити само град Панчево, односно Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, чл.47 Закона

- Чл.9 средства за израду плана се обезбеђују из буџета града

-у члану 10. обрадити рани јавни увид, сагласно чл.45а Закона о планирању и изградњи

-чл. 10 навести и да се Нацрт плана објављује и на сајту града.

- Целу одлуку усагласити са промењеним називом ПДР-а

После краће дискусије Комисија гласа и једногласно доноси

### **МИШЉЕЊЕ**

**Комисија је једногласно донела Мишљење да се условно даје позитивно мишљење, тек након поступања по примедбама**

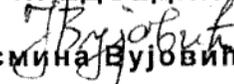
Комисија је завршила са радом у 15, 00 часова.

Тачност записника потврђује:

Вера Томашевић дипл.инж.арх.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

  
Јасмина Бујовић, дипл.инж.арх.

плана града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка), чија је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који чини основни документ у коме су вредновани и процењени могући значајнији утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана.

Стратешком проценом утицаја Просторног плана града Панчева на животну средину извршена је евалуација карактеристика и значаја на утицаја планских решења на животну средину, као и процена утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја у погледу:

- величине утицаја
- просторних размера планских решења и
- вероватноће утицаја

Према Смерницама за израду стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима Извештајем о стратешкој процени Просторног плана града Панчева на животну средину није предвиђена израда старешке процене утицаја за План генералне регулације насељеног места Качарево.

Имајући у виду да је Стратешком проценом утицаја Просторног плана града Панчева на животну средину оцењен могући утицај на окружење планираних решења према намени површина и величини обухвата одређених зона и дат предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину, то би израда још једног сличног извештаја била нерационална.

#### Члан 5.

Разматрани су следећи критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, сходно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- проблеми заштите животне средине Плана и могућност утицаја Плана на ваздух,
- воде, земљиште, микро, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет;
- утицај Плана на становништво и здравље житеља Панчева ;
- Карактеристике утицаја Плана на животну средину, нарочито у смислу вероватноће, интензитета, сложености, трајања, учесталости, понављања, просторне

димензије, појаве ризика по људско здравље и средину, деловања на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

У вези са наведеним критеријумима констатовано је да су планска решења у свим областима интегрисана са заштитом животне средине и реализацијом предложених решења неће доћи до значајнијих негативних утицаја на животну средину. Напротив, реализација планских решења, односно имплементација плана имаће позитивне ефекте на стање животне средине. Анализа утицаја појединих планских решења на животну средину разматаће се у оквиру процене утицаја објеката, односно пројеката на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09).

Нису разматрани критеријуми за одређивање могућих карактеристичних значајнијих утицаја Плана прекогранична природа утицаја и кумулативна и синергијска природа утицаја, јер се сматра да их неће бити.

#### Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-350-97/2015  
Панчево, 27.05.2015.године

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10), члана 14. став 5. и члана 34. Одлуке о Градској управи града Панчева

(„Службени лист града Панчево“ број 13/14-пречишћен текст), а у складу са Закључком о одређивању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево број I-01-06-52/2005 од 20.07.2005.године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, дана 27.05.2015. године, донео је

## **ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

### **Члан 1.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне Панчева на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

### **Члан 2.**

Циљ израде Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне у Панчеву је да Северна индустријска зона постане нови производни комплекс друштвено-економског развоја града Панчева, односно генератор привредног раста који се базира на производњи роба и услуга које се могу организовати на простору предвиђеном за Гринфилд индустрију. Планирана је градња свих врста производних и пословних објеката који спадају у категорију малих и средњих предузећа, односно градња свих врста објеката с а наменам а које неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

### **Члан 3.**

Разлози за неприступање изради Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана на животну средину, на следећи начин:

- План се налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који чини основни документ у коме су вредновани и процењени могући значајнији утицаји на животну средину до којих може доћи

имплементацијом плана

- Стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину извршена је евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења на животну средину, као и процена утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја у погледу:
  - величине утицаја
  - просторних размера планских решења и
  - вероватноће утицаја

Стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину оцењен је могући утицај на окружење планираних решења према намени површина и величини обухвата одређених зона и дат предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештајем о стартешкој процени Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину према Смерницама за израду стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима није предвиђена израда старешке процене утицаја Плана генералне регулације целина 4а-Караула са Јабучким путем и 4б-Скробара у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и Плана генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка), којим плановима је обухваћено подручје за које се приступа изради Плана за Северну индустријску зону, а израда Плана за Северну индустријску зону треба да створи просторно-планске услове да се на овом делу градске територије омогући изградња свих врста пословних и производних објеката малих и средњих предузећа, односно све врсте намена из области „мале привреде“ који ће својим функционисањем обезбедити услове за бржи општи привредни раст и економски развој уважавајући при том услов да планиране намене морају бити еколошки прихватљиве са аспекта заштите животне средине, у складу са законом и прописима којима се уређује заштита животне средине, нема потребе за израдом стратешке процене утицаја на животну средину за овај План.

### **Члан 4.**

Разматрани су следећи критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, сходно

члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој;

- проблеми заштите животне средине Плана и могућност утицаја Плана на ваздух, воде, земљиште, микро, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет;

· утицај Плана на становништво и здравље житеља Панчева;

· карактеристике утицаја Плана на животну средину, нарочито у смислу вероватноће, интензитета, сложености, трајања, учесталости, понављања, просторне димензије, појаве ризика по људско здравље и средину, деловања на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

У вези са наведеним критеријумима констатовано је да реализацијом предложених решења неће доћи до значајнијих негативних утицаја на животну средину. Анализа утицаја појединих планских решења на животну средину разматаће се у оквиру процене утицаја објеката, односно пројеката на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 36/09).

Нису разматрани критеријуми за одређивање могућих карактеристичних значајнијих утицаја Плана, прекограничне природе утицаја и кумулативне и синергијске природе утицаја, јер се сматра да их неће бити.

#### Члан 5.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне у Панчеву.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-350-111/2015

Панчево, 27.05.2015.године

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.

На основу члана 247. Закона о раду („Службени гласник РС“ број 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/14) и члана 148. Посебног колективног уговора за здравствене установе чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 1/15), (у даљем тексту: Посебан колективни уговор),

- град Панчево (у даљем тексту: Оснивач) кога заступа градоначелник Павле Раданов
- Дом здравља Панчево (у даљем тексту: Послодавац) кога заступа директор Др Слободан Овука,
- Синдикат "Независност" Дома здравља Панчево (у даљем тексту: репрезентативни синдикат) кога заступа председник др Дубравка Белошевић

дана 30.04.2015. године, закључују

### КОЛЕКТИВНИ УГОВОР КОД ПОСЛОДАВЦА ДОМ ЗДРАВЉА ПАНЧЕВО

#### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овим Колективним уговором код послодавца Дом здравља Панчево (у даљем тексту: уговор), у складу са законом и посебним колективним уговором уређују се права, обавезе и одговорности из радног односа и по основу рада, међусобни односи учесника овог уговора, поступак измена и допуна овог уговора и друга питања од значаја за запослене код послодавца.

##### Члан 2.

Уговором о раду не могу да садрже одредбе којима се утврђују мања права и неповољнији услови рада запосленог од права и услова утврђених законом и овим уговором.

Послодавцем, у смислу члана 94. став 1. тачка 6. овог уговора, сматрају се здравствене установе из Плана мреже здравствених установа, утврђеним Уредбом о Плану мреже здравствених установа („Службени гласник РС“ број 42/06, 119/07,

града Панчева“ број 13/15) донео

### **ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ НАГРАДЕ ГРАДА ПАНЧЕВА “ПОЛИЦАЈАЦ МЕСЕЦА“**

#### **Члан 1.**

Награда града Панчева „Полицајац месеца“ додељује се БАЈЧЕТИЋ МАРКУ, полицијском службенику Полицијске испоставе „ЈУГ“, Полицијске управе Панчево, за месец септембар 2015. године.

#### **Члан 2.**

Ову одлуку објавити у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
БРОЈ: П-06-020-7/2015-298  
Панчево, 13.10. 2015. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА  
*Саша Павлов, с.р.*

Градоначелник града Панчева, дана 07. 10. 2015. године, разматрао је Предлог решења о измени Решења о образовању Комисије за остваривање права на вантелесну оплодњу у 2015. години, па је на основу чланова 44. и 66. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/07 и 83/14- др. закон), чланова 54. и 98. став 2. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15- пречишћен текст) и члана 5. Одлуке о остваривању права на накнаду трошкова за вантелесну оплодњу у 2015. години («Службени лист града Панчева» број 4/15), донео следеће

### **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ВАНТЕЛЕСНУ ОПЛОДЊУ У 2015.ГОДИНИ**

#### **I**

У Решењу о образовању Комисије за остваривање права на вантелесну оплодњу у 2015. години („Службени лист града Панчева“ број 10/15), у тачки I, ставу 1. подтачка 1. мења се и гласи:

“ 1. др Мирела Петровић, члан Градског већа града Панчева за подручје здравства, ”.

#### **II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
БРОЈ: П-06-020-7/2015-279  
Панчево, 07. 10. 2015. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА  
*Саша Павлов, с.р.*

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10), члана 14. став 5. и члана 34. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчево“ број 13/14- пречишћен текст), а у складу са Закључком о одређивању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево број I-01-06-52/2005 од 20.07.2005. године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, дана 07.10.2015. године, донео је

### **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицај Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне у Панчеву на животну средину (“Службени лист града Панчева” број 12/15) у називу Одлуке речи “Северне индустријске зоне” замењују се речима “Северне индустријско-пословно-производне зоне” као и у свим осталим члановима Одлуке у одговарајућем падежу.

#### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-350-111/2015  
Панчево, 07.10.2015. године

СЕКРЕТАР  
*Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: Сл. /2015  
Панчево, 01.02.2015.године

**ПРЕДМЕТ:** Иницијатива за израду Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне у Панчеву

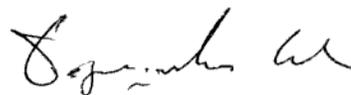
Покрећем Иницијативу за израду Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне у Панчеву.

Разлог приступању изради одлуке је да Северна индустријска зона постане нови производни комплекс друштвено-економског развоја града Панчева, односно генератор привредног раста који се базира на производњи роба и услуга које се могу организовати на простору предвиђеном за Гринфилд индустрију. Планирана је градња свих врста производних и пословних објеката који спадају у категорију малих и средњих предузећа, односно градња свих врста објеката са наменама које неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

Иницијатива за израду Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне у Панчеву, покрене се на основу иницијативе Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријата за привреду и економски развој, а у складу са чланом 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12).

**ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА  
ГРАДА ПАНЧЕВА  
У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА**

*Славе Бојациевски дипл.инж.арх.*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ И  
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
БРОЈ: сл/2015  
Панчево, 23.01.2015. године

**ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА**  
Славе Бојациневски

**Предмет:** Иницијатива за израду Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријске зоне обухват 75 хектара

Стратегијом развоја града Панчева за период 2014-2020. година, у оквиру стратешког приоритета бр.1 – Унапређивање пословног амбијента, предвиђено је инфраструктурно опремање радних зона. У оквиру ове мере предвиђена је израда пројектно-техничке документације за фазно опремање Северне индустријске зоне и фазно инфраструктурно опремање Северне индустријске зоне.

Како се Северна индустријска зона налази у обухвату два урбанистичка плана:

- ППР Целина 4а - Караула са Јабучким путем и Целина 4б – Скробара у насељеном месту Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр 8/2014) и
  - ППР Целина 11 – Комплекси посебне намене у Панчеву“ („Сл.лист града Панчева“ бр.35/2012)
- са различито дефинисаним планираним наменама простора, сматрамо да је ради ефикаснијег спровођења наведених мера потребно да се размотри оправданост доношења посебног урбанистичког плана за Северну индустријску зону којим би се успоставила јединствена функционална целина истородне планиране намене простора. На овај начин би се допринело и ефикаснијем прибављању услова, дозвола и сагласности надлежних органа неопходних у поступку привођења планираној намени простора.

СЕКРЕТАР

  
Снежана Јанковић  
За  
СЕКРЕТАР  
  
Анђелија Цветић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Панчево, 22.10. 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о планирању и изградњи, Планом генералне регулације целина 4а-Караула са јабучким путем и 4б-Скробара у насељеном месту Панчево, Планом генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Маја Давитков

