

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-44  
Панчево, 10.6.2015.

Градско веће града Панчева на седници одржаној 10.6. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити представници Агенције за имовину, Секретаријата за јавне службе и социјална питања, Секретаријата за финансије, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за јавне службе и социјална питања, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Панчево.

ГЛАВНОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Павле Раданов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ  
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Панчево: 08.06.2015. године

Х И Т Н О !

Пришљено  
3.06.2015.  
Јовановић  
М.С.

09-06-2015

Достављено за  
скупштинску ВЈ 13<sup>40</sup>  
ср

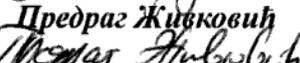
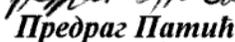
### ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева
- 2. ОБРАЂИВАЧИ:** Агенција за имовину, Секретаријат за јавне службе и социјална питања, Секретаријат за финансије, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.
- 3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.
- 4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници Агенције, Секретаријата и ЈП „ГСА“ Панчево
- 5. МАТЕРИЈАЛ СЕ НАЛАЗИ:** У електронској форми у Размени «Ановић Милован» под називом «Одлука о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева».
- 6. ПРИЛОГ:** Допис ЈП „Градска стамбена агенција“ бр:1231 од 26.05.2015.године са предлогом Комисије за давање у закуп градских станова  
-Нацрт Одлуке  
-предлог закључка
- 7. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 08.06.2015. године.
- 8. МАТЕРИЈАЛ ЈЕ САЧИЊЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о становању, Законом о социјалном становању, Законом о јавној својини, Законом о локалној самоуправи и Статутом града Панчева .

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

  
Милорад Милићевић

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

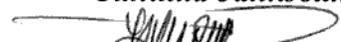
Сузана Јовановић  
  
Предраг Живковић  
  
Предраг Патић  
  
(ОДСУТАН)

ДИРЕКТОР

  
Милован Ановић

СЕКРЕТАРИ

Гордана Николић  
  
Ениса Азовић-Хоти  


Синиша Јанковић  


На основу члана 5. ст. 1 Закона о становању („Сл.Гласник РС“ бр: 50/92,76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95- др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон и 99/11) члана 4. Закона о социјалном становању („Сл. Гласник РС“ бр: 72/09), члана 26. и 54. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр 72/11, 88/13 и 105/14), члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр:129/07 и 83/14- др. Закон), члана 39. и 98. ст. 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр: 1/14- пречишћен текст и 24/14 „), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2015 год. донела је:

## Одлуку о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева

### Члан 1.

У Одлуци о располагању становима града Панчева (“Сл.лист града Панчева“ бр. 19/14) у члану 13. став 2. мења се и гласи: “ Број бодова на ранг-листи утврђује се према документацији достављеној до дана истека рока подношења пријаве на конкурс.“

### Члан 2.

Члан 17. мења се и гласи:

#### „Члан 17.

Критеријуми за давање у закуп станова су :

1. стамбени статус,
2. услови становања,
3. висина примања,
4. имовинско стање,
5. број чланова породичног домаћинства,
6. једнородитељско домаћинство,
7. инвалидитет или телесно оштећење.

Одређивање редоследа на ранг листи утврђује се бројем бодова.“

### Члан 3.

У члану 18. у ставу 2. алинеји 3.иза речи: „коришћења стана“ додају се речи: „ подносиоца захтева“.

### Члан 4.

Члан 20. мења се и гласи:

#### „Члан 20.

Здравствено стање подразумева потпуни губитак радне способности, инвалидност или постојање телесног оштећења подносиоца или члана породичног домаћинства, а вреднује се по домаћинству највише до 6 бодова и то:

- А. Потпуни губитак радне способности у првом степену-6 бодова
- Б. Инвалидност у другом степену - 4 бода;  
Инвалидност у трећем степену - 2 бода;
- В. Прималац увећаног додатка за помоћ и негу другог лица - 6 бодова,  
Прималац основног додатка за помоћ и негу другог лица - 3 бода,

Г. Телесно оштећење:

- телесно оштећење 80% - 4 бода
- телесно оштећење 70% - 3 бода
- телесно оштећење 50% - 2 бода
- телесно оштећење мање од 50% - 1 бод

Наведено здравствено стање доказује се решењем надлежног органа за пензијско-инвалидско осигурање, решењем Центра за социјални рад или решењем Националне службе за запошљавање.

Ако код истог лица постоје инвалидност и телесно оштећење, као и туђа нега и помоћ, бодовање се врши само по једном, најповољнијем основу.“

Члан 5.

У члану 21. у ставу 3. иза речи: „да издржава“ додају се речи: „уколико живе у заједничком домаћинству са подносиоцем захтева.“

Члан 6.

Члан 23. мења се и гласи:

**„Члан 23.**

Најнижа примања породичног домаћинства морају бити 2 пута већа од трошкова становања. Највиша примања породичног домаћинства не смеју прећи двоструки износ просечне зараде у Републици Србији за претходни месец од дана објављивања конкурса.

Укупна примања домаћинства која су више од два пута већа од трошкова становања – 10 бодова.

Укупна примања домаћинства која су више од четири пута већа од трошкова становања – 5 бодова.

Висина примања доказује се потврдом о примањима за све чланове породичног домаћинства у последња три месеца од дана објављивања конкурса.

У примања се убрајају : примања из радног односа, примања по основу пензијско-инвалидског осигурања, примања по основу имовинских права, примања по основу борачко-инвалидске заштите, примања по основу дечијег додатка, алиментације као и примања за туђу негу и помоћ, за све чланове домаћинства.“

Члан 7.

Члан 24. мења се и гласи:

**„Члан 24.**

Бодују се породице које су без прихода од непокретности – 10 бодова. Имовно стање доказује се преписом листа непокретности.“

Члан 8.

Члан 25. мења се и гласи:

**„Члан 25.**

Јавним конкурсом утврдиће се која документа не могу бити старија од шест месеци при подношењу захтева.“

Члан 9.

После члана 39. додају се чланови 39 а, 39 б и 39 в који гласе :

### **„Члан 39. а**

Комисија може без спроведеног Конкурса дати у закуп стан по одредбама ове Одлуке, подносиоцу захтева који у својству закупца или носиоца станарског права користи стан који се враћа у својину ранијег сопственика сходно одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

### **Члан 39. б**

За решавање стамбених потреба лица која станују у стану/згради у јавној својини града, за које се у складу са позитивним законским прописима утврди да је услед дотрајалости или општећења угрожена њихова стабилност и да представљају непосредну опасност по здравље и живот људи, за сусредне објекте и за безбедност саобраћаја, Комисија без спроведеног поступка, обезбеђује други стан ради давања и закуп, а који испуњава минималне основне хигијенско техничке услове становања.

### **Члан 39. в**

Уколико у домаћинству закупца стана дође до битних промена у смислу повећања или смањења броја чланова домаћинства или висине примања Комисија може, по захтеву закупца, одобрити замену стана за други одговарајући стан, у складу са позитивним законским прописима и одредбама ове Одлуке, без спровођења конкурса.

Станове који остају упражњени након замене, Комисија ће дати у закуп по одредбама ове одлуке, по спроведеном конкурсусу.“

### **Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА**  
**БРОЈ:**  
**Панчево**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Филип Митровић, дипл.економиста*

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево доставила је дана 01.06.2015.године допис бр:1231 од 26.05.2015.године у прилогу којег је достављен предлог Комисије за давање у закуп градских станова за измене и допуне Одлуке о располагању становима града Панчева, усвојен на седници Комисије за давање у закуп градских станова одржаној 18.05.2015.године.

Како се наводи у допису ЈП „ГСА „ Панчево, Комисија предлаже надлежним Секретаријатима Измену и допуну одлуке о располагању становима града Панчева у циљу прецизније формулације појединих чланова и ефикаснијег рада саме Комисије.

Имајући у виду наведено предлаже се Градском већу града Панчева да по хитном поступку, на првој наредној седници утврди предлог Одлуке о изменама и допунама одлуке о располагању становима града Панчева ради упућивања на седницу Скупштине града Панчева која је заказана за 12.06.2015 године, на разматрање и доношење.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**БРОЈ:**  
**Панчево,**

Градско веће града Панчева на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

### **ЗАКЉУЧАК**

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити представници Агенције за имовину, Секретаријата за јавне службе и социјална питања, Секретаријата за финансије, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за јавне службе и социјална питања, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Панчево.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
*Павле Раданов*



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА  
ПАНЧЕВО, Бегошева 1-А  
Број: 1231  
26-05-2015  
Панчево

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Панчево, 25. мај 2015. године

И/Р Сузани Јовановић, чланици Градског већа за подручје рада,  
запошљавања и социјалне политике

**ПРЕДМЕТ:** Предлог Комисије за давање у закуп градских станова за  
измену и допуну Одлуке о располагању становима града Панчева

Поштована,  
на основу члана 5. Одлуке о располагању становима града Панчева („Сл. лист  
града Панчева“ бр. 19/14), а поступајући по наведеној Одлуци, Комисија за  
давање у закуп градских станова предлаже надлежним секретаријатима Измену  
и допуну наведене Одлуке у циљу прецизније формулације појединих чланова  
важеће Одлуке и ефикаснијег рада Комисије.

У прилогу Вам достављамо Предлог за измену и допуну Одлуке о располагању  
становима града Панчева, усвојен на 7. седници Комисије за давање у закуп  
градских станова, одржаној 18.05. 2015. године.

Молимо Вас да наш Предлог, што је пре могуће, упутите на разматрање  
надлежним секретаријатима како би се о њему изјаснила Скупштина града пре  
почетка летње паузе заседања.

За све техничке и стручне детаље и образложења нашег Предлога стојимо Вам  
на располагању.

С поштовањем,  
Председник Комисије за давање у закуп  
градских станова  
Зденка Јокић



Предлози за измену и допуну Одлуке о располагању становима града Панчева, усвојени на 7. седници Комисије за давање у закуп градских станова, одржаној 18.05. 2015.године

а) Члан 13. преформулисати у 2.ставу тако да се иза речи „утврђује се“ додаје наставак „према поднетој документацији“ и наставља са „стањем на дан истека рока за подношење пријаве на конкурс“.

б) Члан 17. ускладити са чланом 14. у погледу редоследа критеријума тако да редослед у члану 17. гласи:

1. стамбени статус,
2. услови становања,
3. висина примања,
4. имовинско стање,
5. број чланова породичног домаћинства,
6. једнородитељско домаћинство,
7. инвалидитет или телесно оштећење.

в) Члан 18. у ставу 2. тачка 3. преформулисати тако да се иза речи „овереном изјавом станодавца о начину коришћења стана“ додаје наставак „или другом овереном изјавом“.

г) Члан 20. преформулисати тако да измењен гласи:

„Здравствено стање подразумева потпуни губитак радне способности, инвалидност или постојање телесног оштећења, подносиоца или члана породичног домаћинства, а вреднује се по домаћинству највише до 6 бодова и то:

- А. Потпуни губитак радне способности у првом степену - 6 бодова;
- Б) Инвалидност у другом степену - 4 бода;  
Инвалидност у трећем степену - 2 бода;
- В) Прималац увећаног додатка за помоћ и негу другог лица - 6 бодова,  
Прималац основног додатка за помоћ и негу другог лица - 3 бода,
- Г) Телесно оштећење:
  - телесно оштећење 80% - 4 бода
  - телесно оштећење 70% - 3 бода
  - телесно оштећење 50% - 2 бода
  - телесно оштећење мање од 50% - 3 бода

Наведено здравствено стање доказује се решењем надлежног органа за пензијско-инвалидско осигурање, решењем Центра за социјални рад или решењем Националне службе за запошљавање.

Ако код истог лица постоје инвалидност и телесно оштећење, као и туђа нега и помоћ, бодовање се врши само по једном, најповољнијем основу.“

д) Члан 21. преформулисати у ставу 3. тако да се на крају реченице иза речи „које је подносилац дужан по закону да издржава“ додаје наставак „уколико живе у заједничком домаћинству са подносиоцем захтева“.

ђ) Члан 23. преформулисати у 1. ставу тако што се иза речи „трошкова становања“ брише наставак „-10 бодова“ и ставља тачка.

7

е) Члан 23. преформулисати у 2. ставу тако што се иза речи „објављивања конкурса“ брише наставак „-5 бодова“ и ставља тачка.

ж) Члан 23. проширити додавањем два нова става иза става 2. тако да гласе:  
став 3.

„Укупна примања домаћинства која су више од два пута већа од трошкова становања - 10 бодова.“

став 4.

„Укупна примања домаћинства која су више од четири пута већа од трошкова становања - 5 бодова.“

з) Последњи став важеће одлуке остаје непромењен и постаје 6. став истог члана.

и) Члан 24. преформулисати у 1. ставу тако што се иза речи „без прихода од непокретности“ наставак брише и ставља знак за повлаку (-) и додаје наставак „10 бодова“

ј) Члан 24. проширити додавањем новог става иза измењеног става 1. тако да гласи:

став 2.

„Домаћинства са приходом мањим од просечне зараде у Републици Србији за претходни месец од дана објављивања конкурса - 5 бодова“

к) Последњи став важеће одлуке остаје непромењен и постаје 3. став истог члана.

л) Члан 25. променити тако да измењен гласи:

„Јавним конкурсом утврдиће се која документа приликом достављања не могу бити старија од шест месеци од дана њиховог издавања.“

и) Члан 39. проширити и формулисати кроз додавање четири нова члана (39.а, 39.б, 39. в, 39.г.)

Члан 39.а.

„За решавање стамбених потреба лица по Закону о реституцији, враћају старим власницима и за која се по спроведеном поступку у складу са законом, захтева исељење ради враћања и предаје стана власнику, Комисија без спроведеног Конкурса, Решењем обезбеђује упражњен одговарајући стан.“

Члан 39.б. *НА ЗАХТЕВ КОРИСНИКА*

„За решавање стамбених потреба лица која станују у стану/згради власништво града Панчева, за које се у складу са позитивним законским прописима утврди да услед дотрајалости или већих оштећења угрожена њихова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбеденост саобраћаја, Комисија без спроведеног Конкурса, Решењем обезбеђује упражњен други стан који задовољава минималне услове становања.“

**Члан 39.в.**

„Решење о исељењу закупаца из стана и станова/зграда који се враћају старим власницима доноси надлежни суд или друге надлежне државне институције.

Решење о исељењу закупаца из стана и станова/зграда склоних паду и ресељењу у обезбеђени стан доноси Градска управа - Секретаријат за стамбене, комуналне, грађевинске послове и урбанизам.“

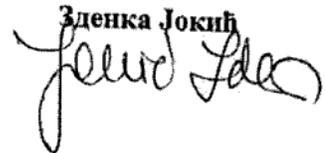
**Члан 39.г.**

Уколико у домаћинству закупаца, као савесног држаоца стана у власништву града Панчева, дође до битних промена у смислу повећања или смањења броја чланова домаћинства или висине примања, Комисија може по захтеву закупаца без спроведеног конкурса извршити замену стана за други упражњен и одговарајући, а у складу са позитивним законским прописима наведеним у Одлуци о располагању становима града Панчева.

Станови који остају упражњени заменом стана по Решењу Комисије, дају се у закуп путем новог конкурса у складу са важећом Одлуком о располагању становима града Панчева.“

Председник Комисије за давање у закуп  
градских станова

Зденка Јокић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Панчево, 09. јун 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за јавне службе и социјална питања, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о становању, Законом о социјалном становању и Законом о јавној својини и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

ЗА СЕКРЕТАРА  
Сања Поповић  
Мажо Равашинов