

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-67
Панчево, 1.9.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 1.9. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Драган Грујичић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије и Секретаријату за пореску администрацију Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ
БРОЈ: Сл./2015
Панчево, 17.08.2015. године

27-08-2015
Достављено у
Секретаријат за урбанизам
Д.Р.

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража
- 2. ОБРАЂИВАЧИ МАТЕРИЈАЛА:** Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријат за финансије и Секретаријат за пореску администрацију Градске управе града Панчева.
- 3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.
- 4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници секретаријата и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.
- 5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи, Законом о финансирању локалне самоуправе и Законом о јавној својини
- 6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У** електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „Odluka о montaznim garazama“.
- 7. ПРИЛОГ:** - Нацрт одлуке
- Предлог закључка
- 8. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 17.08.2015. године

1^a **НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

Милорад Милићевић

Draceticid

**САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА**

Драган Грујичић

Gruijicic

Предраг Живковић

(одсутни)

СЕКРЕТАРИ

Sinisa Jankovic
Синиша Јанковић

Ениса Аговић - Хоти

Enisa Agovic

Милица Марјановић

Milica Marjanovic

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/2014 – др.закон), члана 90.став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланова 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн. и 125/14-усклађени дин.изн.), члана 26.став 1 тачка 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС бр. 72/11, 88/13 и 105/14) и члана 39. и 98.ст.1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр.1/14- пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ 2015.године, донела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ГАРАЖА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и поступак давања на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта (у даљем тексту: земљишта) које је у јавној својини града Панчева, за привремено постављање монтажних гаража, до привођења земљишта планираној намени, висина прихода од коришћења, као и права и обавезе уговорних страна за време трајања уговора о коришћењу.

Члан 2.

Гаражом, у смислу ове одлуке, сматра се типски монтажно-демонтажни објекат који се не може зидати већ само постављати као готов производ у складу са Планом постављања монтажних гаража (у даљем тексту: План), а који се може користити искључиво за смештај путничких возила.

Члан 3.

Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту ЈП „Дирекција“) је овлашћена да у име града води евиденцију монтажних гаража постављених на земљишту које је у јавној својини града Панчева, обавља послове давања на коришћење и отказивања уговора о коришћењу, стара се о наплати прихода, покреће и води судске и друге поступке у вези са уговорним односом изузев својинско правних спорова и врши друге послове и правне радње у вези земљишта датог на коришћење за постављање монтажних гаража.

II. УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ГАРАЖА

Члан 4.

Монтажне гараже могу се поставити искључиво на основу Плана

План доноси Скупштина града Панчева, на предлог ЈП „Дирекција“ и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева (у даљем тексту надлежни секретаријат Градске управе)

Планом се утврђују посебни услови за постављање монтажних гаража као што су: димензије, изглед, конструкција и сл. као и обавеза прибављања сагласности Завода за заштиту споменика културе у Панчеву за постављање гараже у деловима града Панчева - зонама које представљају амбијеталну целину, простор од културно-историјског значаја, односно урбанистички заокружену целину (центар насељеног места, трг и сл.).

Измене и допуне Плана врше се по поступку прописаном за његово доношење.

Члан 5.

За постављање или монтирање монтажне гараже може се дати на коришћење земљиште чија површина не прелази 15, 00 м² на период који не може бити дужи од 5 године, осим у случајевима предвиђеним овом одлуком.

III. ПОСТУПАК ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ГАРАЖА

Члан 6.

Давање на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража врши се путем јавног надметања, а у случајевима утврђеним овом одлуком и непосредном погодбом.

Јавни оглас о давању на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража објављује се у локалном недељном листу или у неком од дневних листова који излази на територији Републике Србије, као и на званичном сајту града Панчева и ЈП "Дирекција".

Одлуку о расписивању Јавног огласа за давање на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража места путем јавног надметања (у даљем тексту: јавни оглас) доноси Надзорни одбор ЈП "Дирекција".

Члан 7.

Јавни оглас за давање на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража обавезно садржи:

1. назив органа који расписује оглас
2. Податке о земљишту које се даје на коришћење и површини гаражног места (према Плану)
3. Период на који се земљиште даје на коришћење
4. Месечни износ прихода од коришћења земљишта утврђеног овом одлуком
5. Одредбу да се висина месечне обавезе која се односи на приход од коришћења усклађује према одредбама одлуке
6. Одредбу да је обавезан приказ личне карте учесника као и приказ уредног пуномоћја овереног код надлежног органа
7. Почетни једнократни износ у циљу стицања права за закључење уговора о коришћењу земљишта (у даљем тексту: једнократни износ)
8. Висину гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања (у даљем тексту: гарантни износ) уз напомену да се гарантни износ враћа након окончања поступка јавног надметања
9. Податке о документацији коју су дужни да поднесу учесници непосредно пре започињања поступка јавног надметања, као и рок за подношење пријава ЈП "Дирекција"
10. Место и време одржавања јавног надметања
11. Назнаку да ће земљиште добити на коришћење учесник у поступку јавног надметања који понуди највиши једнократни износ
12. Назнаку да уплатом гарантног износа учесник у поступку прихвата услове из јавног огласа
13. Назнаку да учесник у поступку јавног надметања коме је дато на коришћење земљиште, у случају одустанка од закључења уговора губи право на повраћај гарантног износа и евентуално уплаћеног једнократног износа,
14. Назнаку да ће се јавно надметање сматрати успешним уколико се на оглас пријави само један понуђач уколико понуди једнократни износ који није мањи од почетног износа
15. Одредбу да се непотпуне, неблагоприятне и неуредне пријаве неће узимати у разматрање
16. Одредбу да се неће разматрати пријаве подносилаца који имају неизмирене обавезе по основу изворних локалних прихода
17. Одредбу да ће се у случају одустанка од закључења уговора на коришћење од стране најповољнијег понуђача, закључење уговора о коришћењу понудити првом следећем најповољнијем понуђачу који је учествовао у јавном надметању
18. Напомену да сва приложена документација може бити у оригиналу или овереној фотокопији
19. Друге услове којима се утврђују права и обавезе учесника

Члан 8.

Уз пријаву на јавни оглас, подносиоци су у обавези да приложе следећу документацију:

1. Податке о подносиоцу пријаве
 - за правна лица назив и седиште, извод из регистра издат од стране органа надлежног за регистрацију правног лица, у оригиналу или овереној фотокопији не старији од 6 месеци, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, ПИБ и матични број
 - за предузетнике име и презиме, адреса, извод из регистра издат од стране органа надлежног за регистрацију, у оригиналу или овереној фотокопији не старији од 6 месеци,

број личне карте, ЈМБГ, назив радње, ПИБ и матични број, а у случају да предузетника заступа пуномоћник оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве

-за физичка лица име, презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, а у случају да физичко лице заступа пуномоћник, оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве

2.Податке о земљишту које се даје на коришћење за постављање монтажних гаража са редним бројем из огласа

3. Доказ да подносилац пријаве нема дуговања по основу изворних прихода града Панчева

4.Доказ о уплати гарантног износа

Члан 9.

Висина прихода за коришћење земљишта за постављање монтажних гаража утврђује се по једном гаражном месту, у зависности од зоне у којој је монтажна гаража постављена и то:

ПРВА ЗОНА обухвата простор обухваћен улицама: Моше Пијаде, од реке Тамиш до улице Светог Саве, а од Моше Пијаде до Браће Јовановића, Браће Јовановића од Светог Саве до Ружине, Ружина од Браће Јовановића до Ослобођења, Ослобођења од Ружине до Милоша Требињца, Милоша Требињца од Ослобођења до 6. октобра, 6. Октобра од Милоша Требињца до Жарка Фогораша, Жарка Фогораша од 6. Октобра до Жарка Зрењанина, Жарка Зрењанина од Жарка Фогораша до Милорада Бате Михаиловића, Милорада Бате Михаиловића од Жарка Зрењанина до реке Тамиш, реком Тамиш од Милорада Бате Михаиловића до моста, површина обухваћена улицама Димитрија Туцовића од железничке пруге до Книћанинове, Книћанинова од Димитрија Туцовића до пруге и пругом од Книћанинове до Димитрија Туцовића (тј. до надвожњака).

ДРУГА ЗОНА: обухвата простор унутар Беовоза, Првомајском до реке Тамиш, преводница, реком Тамиш од преводнице до железничког моста, изузев територије обухваћене првом зоном, као и парцеле које се налазе на магистралном, регионалном или локалном путу на територији града Панчева, изузев територије која припада првој зони.

ТРЕЋА ЗОНА: обухвата територију града Панчева у границама ГУП-а, изузев територије обухваћене првом и другом зоном.

За земљиште које се налазе на углу и припадају различитим зонама сматраће се да припадају оној зони за коју је утврђен већи приход од коришћења по једном гаражном месту.

Члан 10.

Гарантни износ за учешће у поступку надметања за коришћење земљишта за постављање гаража износи за:

I	зона: 5.000	динара,
II	зона: 4.000	динара,
III	зона: 3.000	динара,

Почетни једнократни износ у циљу стицања права на закључивање уговора о коришћењу земљишта ради постављања гараже износи 5.000 динара.

Члан 11.

Месечни приход од коришћења земљишта за постављање монтажне гараже по гаражном месту, по зонама износи:

Зона	Цена/динара
–	
Прва	926.00
Друга	740,00
Трећа	555,00

Члан 12.

Висина месечног прихода од коришћења земљишта утврђеног чланом 11. ове одлуке може се мењати једанпут годишње у поступку утврђивања буџета града Панчева за наредну годину.

Изузетно, висина месечног прихода од коришћења земљишта може се изменити у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Средства остварена од коришћења земљишта за постављање монтажних гаража представљају приход буџета града Панчева.

Члан 13.

Поступак за давање на коришћења земљишта путем јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка давања на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража (у даљем тексту Комисија) коју именује Надзорни одбор ЈП „Дирекција“.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Председника и једног члана и њихове заменике именује Надзорни одбор ЈП „Дирекција“, а једног члана и његовог заменика именује Градоначеник града Панчева из редова запослених у Градској управи.

Комисија након спроведеног поступка јавног надметања за давање на коришћење земљишта, доноси Одлуку о давању на коришћење земљишта за постављање монтажне гараже.

Члан 14.

Пре започињања јавног надметања, Комисија:

-Утврђује да ли је оглашавање јавног надметања обављено у складу са овом одлуком,

-Констатује колико је заинтересованих лица присутно на јавном надметању, и проверава да ли су иста уплатила гарантни износ чија је висина наведена у огласу и

-Проверава да ли су пријаве благовремене и потпуне, односно да ли садрже све елементе предвиђене чланом 8 одлуке.

Неблаговремене и непотпуне пријаве Комисија неће узети у разматрање.

Члан 15.

Ако су испуњени услови из предходног члана, председник Комисије објављује да се може започети са јавним надметањем.

Председник Комисије објављује почетни једнократни износ и позива учеснике јавног надметања да узму учешће у јавном надметању.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који једнократни износ нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег понуђеног једнократног износа и констатује после трећег позива, који је највећи понуђени једнократни

износ, као и име учесника у јавном надметању.

Члан 16.

Комисија води записник о јавном надметању. Учесник јавног надметања који је понудио највећи једнократни износ дужан је да одмах, на позив председника Комисије потпише изјаву да је понудио највећи једнократни износ, са назнаком висине тог износа.

Председник Комисије затим, објављује да је јавно надметање завршено.

Члан 17.

Одлука о давању на коришћење земљишта објављује се непосредно након јавног надметања, усмено учесницима на јавном надметању и писмено на огласној табли ЈП „Дирекција“ у року од 3 дана, од дана одржавања надметања.

На одлуку Комисије учесник у поступку јавног надметања може уложити приговор Градском већу града Панчева у року од 3 дана од дана њеног објављивања на огласној табли ЈП „Дирекција“.

Одлука Градског већа града Панчева донета по приговору је коначна и објављује се на огласној табли града Панчева, у року од 3 дана од дана доношења.

Члан 18.

Корисник коме је у поступку јавног надметања дато на коришћење земљиште, дужан је да у року од 8 дана од дана коначности одлуке из претходног члана, закључи са ЈП „Дирекција“, уговор о коришћењу.

Уколико корисник не поступи у складу са претходним ставом, губи право на закључење уговора о коришћења земљишта, а право на закључење уговора о коришћењу земљишта понудиће се првом следећем најповољнијем понуђачу који је учествовао у јавном надметању.

Члан 19.

Учесник у поступку јавног надметања, који је стекао право на закључење уговора о коришћењу земљишта, дужан је да пре потписивања уговора уплати излицитирани једнократни износ и ЈП „Дирекција“ достави доказ о извршеној уплати, а у супротном сматра се да је одустао од закључења уговора.

Учеснику у поступку јавног надметања, након закључења уговора о коришћењу земљишта, враћа се уплаћени гарантни износ без камате, у року од 8 дана од дана закључења уговора.

Учесник у поступку јавног надметања, који је одустао од закључења уговора о коришћењу земљишта, нема право на повраћај гарантног износа и евентуално уплаћеног једнократног износа.

Члан 20.

Уговор о коришћењу земљишта закључен са ЈП „Дирекција“ треба обавезно да садржи:

- податке о уговорним странама,
- податке из Плана о земљишту које је предмет коришћења
- податке о техничким карактеристикама и површини гараже која се може поставити на земљишту,
- рок закључења уговора о коришћењу земљишта, који не може бити дужи од 5 година, висину прихода од коришћења земљишта, начину плаћања и одредбу да ће се висина прихода усклађивати на начин предвиђен овом одлуком,
- обавезу корисника да гаражу уклони, без права на накнаду, најкасније у року од 8 дана по истеку уговора, и да по уклањању гараже уреди земљиште и исто доведе у првобитно стање,
- одредбу да ће се у случају да гаража не буде уклоњена од стране корисника и земљиште не буде доведено у првобитно стање, то учинити принудним путем, на терет корисника.
- одредбу да се право коришћења земљишта правним пословима не може

- пренети на друго лице, што је основ за раскид уговора,
- забрану обављања делатности у гаражи у току трајања уговора, што је основ за раскид уговора,
- обавезу корисника да редовно плаћа месечну обавезу за коришћење, а уколико ову обавезу не изврши најмање 3 месеца узастопно или 3 месеца током трајања уговора, то ће бити основ за раскид уговора,
- услове за раскид уговора: када постављену гаражу користи неовлашћено лице, када је то неопходно због измене режима саобраћаја, када је то неопходно ради реализације радова на реконструкцији, одржавању или постављању комуналних објеката,
- друге услове за раскид уговора у случају неиспуњења преузетих обавеза по уговору.

Уговор у име корисника са закупцем закључује директор ЈП "Дирекција".

Члан 21.

Изузетно, без јавног огласа земљиште се може дати на коришћење непосредном погодбом:

1. Органима Републике Србије, АП Војводине и града Панчево, као и другим правним лицима чији је оснивач Република Србија, АП Војводина, град Панчево, ако гаражу треба да поставе у циљу остваривања своје делатности.
2. Законским наследницима корисника на основу правоснажних решења о наслеђивању услед смрти корисника и то само на преостало време коришћења земљишта утврђено уговором који је закључио ранији корисник са ЈП „Дирекција“ Панчево.
3. Корисницима, који су редовно измиривали уговорне обавезе, а који су поднели захтев за продужење уговора о коришћења, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о коришћењу, може се продужити трајање уговора, за период од наредних 5 (пет) година.
4. Корисницима чије се монтажне гараже морају уклонити услед привођења земљишта планираној намени, уколико немају неизмирених уговорних обавеза према ЈП "Дирекција" по основу коришћења земљишта, на период до истека рока на који је уговор закључен, за одговарајућу слободну локацију у складу са планом.
5. Корисницима чије се монтажне гараже уклањају услед измене Плана, уколико немају неизмирених уговорних обавеза према ЈП "Дирекција" по основу коришћења земљишта, на другу одговарајућу локацију у складу са Планом, на период до истека рока на који је уговор закључен.
6. У случају замене гаража по закљученим уговорима о коришћењу између корисника, уколико корисници немају неизмирених уговорних обавеза према ЈП "Дирекција" по основу коришћења земљишта, до истека рока на који су уговори закључени
7. Лицима који купују стан на територији града Панчева, уколико су уговори о коришћењу закључени са корисницима који продају стан, у року од 3 месеца од дана закључења уговора о купопродаји стана, на период од 5 година.

Одлуку о давању на коришћење земљишта непосредном погодбом у случајевима из предходног става доноси Надзорни одбор ЈП „Дирекција“.

На основу одлуке из става 2. овог члана корисник коме је дато на коришћење земљиште са ЈП „Дирекција“ закључује уговор о коришћењу земљишта, који садржи све елементе предвиђене чланом 20. ове одлуке.

IV. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ У ВЕЗИ ПОСТАВЉАЊА И УКЛАЊАЊА ГАРАЖА

Члан 22.

ЈП „Дирекција“ је дужна да води евиденцију о закљученим уговорима о коришћењу земљишта ради постављања гаража, и стара се о њиховом спровођењу (прати реализацију наплате, опомиње кориснике у случајевима да су у доцњи са наплатом, благовремено

обавештава кориснике о истеку уговора и сл.) .

ЈП „Дирекција“ је у обавези да Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Панчева ради евиденције достави закључене уговоре о коришћењу земљишта.

Уколико уговор о коришћењу земљишта истекне, а корисник у прописаном року не уклони гаражу из става 1. овог члана, ЈП „Дирекција“ је дужна да о томе обавести Секретаријат за инспекцијске послове Градске управе града Панчева.

Члан 23.

Обавезу по основу уговора корисник плаћа од дана закључења уговора о коришћењу.

Члан 24.

Уколико Корисник земљишта не постави гаражу, на земљишту предвиђено Планом, у року од 90 дана од дана закључења уговора о коришћењу, исти се раскида.

Члан 25.

Право коришћења земљишта корисник не може пренети на друго лице, осим у случајевима предвиђеним чланом 21.ове одлуке.

V. НАДЗОР

Члан 26.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Секретаријат за инспекцијске послове и Комунална полиција Градске управе града Панчева.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор овлашћен је да решењем нареди кориснику земљишта, односно власнику гараже уклањање гараже:

- Када је гаража постављена без закљученог уговора са ЈП „Дирекција“ Панчево
- Када је гаража постављена или се користи супротно условима уговором закљученим са ЈП „Дирекција“ Панчево,
- Када је гаража постављена на земљишту које није одређено Планом за привремено постављање монтажних гаража,
- Када постављену гаражу користи неовлашћено лице,
- Када је то неопходно због измене режима саобраћаја,
- Када је то неопходно ради реализације радова на реконструкцији, одржавању или постављању објеката комуналне инфраструктуре, као и из других оправданих ратлога.

Решењем инспектора наређује се уклањање гаража и у случају раскида уговора о коришћењу.

Уколико у року одређеном у решењу из става 2. овог члана, корисник земљишта, односно власник гараже, не уклони гаражу, уклањање ће се извршити принудним путем о трошку корисника, односно, о трошку власника бесправно постављене гараже.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Новчаном казном у износу од 20.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице које је власник гараже ако је:

1. гаражу поставило без закљученог уговора са ЈП „Дирекција“, односно ако је гаражу поставило на земљишту које није одређено Планом за привремено постављање монтажних гаража;
2. гаражу поставило или користи гаражу супротно условима одређеним уговором закљученим са ЈП „Дирекција“;
3. гаражу поставило или користи супротно условима одређеним Планом за привремено постављање монтажних гаража ;
4. Не уклони гаражу са јавне површине по истеку рока важности уговора о закупу земљишта и не поступи по решењу надлежне инспекције.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник који је власник гараже новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице који је власник гараже новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

План из члана 2. ове одлуке доноси Скупштина града Панчева, на предлог ЈП "Дирекција" и надлежног секретаријата Градске управе у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 29.

Лица која користе део јавне површине за постављање гараже на основу фактура које им испоставља ЈП "Дирекција", могу да закључе уговор о коришћењу земљишта за постављање монтажних гаража уколико је земљиште за постављање монтажне гараже предвиђене Планом.

Корисници земљишта из предходног става, дужни су да захтев за закључење уговора доставе најкасније у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, уз обавезу да приложе доказ о уплати свих фактурисаних обавеза, као и доказ о уплати једнократног износа у зависности од зоне у којој је монтажна гаража постављена и то :

За I зону 10.000,00 динара

За II зону 7.500,00 динара

За III зону 5.000,00 динара

У случају да корисници из става 1 овог члана не поднесу у року из става 2. овог члана захтев за закључење уговора, односно, уколико не поступи на начин предвиђен ставом 2 овог члана ЈП "Дирекција" ће Секретаријату за инспекцијске послове доставити захтев за уклањање монтажних гаража, о трошку корисника.

Члан 30.

Корисници који користе земљиште за постављање монтажних гаража на основу уговора закључених са ЈП "Дирекција" који су истекли, могу да закључе уговоре о коришћењу са ЈП "Дирекција" према условима из ове одлуке, уз обавезу да приложе доказ о уплати свих фактурисаних обавеза, уколико захтев за закључење уговора доставе у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Корисници који користе земљиште за постављање монтажних гаража на основу уговора закључених са ЈП "Дирекција" на неодређено време, могу да закључе уговоре о коришћењу са ЈП "Дирекција" према условима из ове одлуке, уз обавезу да приложе доказ о уплати свих фактурисаних обавеза, уколико захтев за закључење уговора доставе у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

У случају да корисници земљишта не поступи на начин предвиђен ставом 1 и 2 овог члана, ЈП "Дирекција" ће отказати уговоре и Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Панчева доставити захтев за уклањање монтажних гаража, о трошку корисника.

Члан 31.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о привременом уступању неизграђеног јавног грађевинског земљишта за привремено постављање монтажних гаража („Сл. лист општине Панчево бр. 2/05, 19/05 – др. одлука, 27/05 – др. одлука, 29/06, 14/07, 19/07, и „Службени лист града Панчева“ бр. 16/08, 26/09, 25/10, 4/13, 13/13, 21/13, 24/13 и 6/2014).

Члан 32.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Филип Митровић, дипл.економиста

Образложење

Чланом 90.став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да је неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти. Чланом 26.став 1 тачка 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС бр. 72/11, 88/13 и 105/14) прописано је да располагањем ствари у јавној својини у смислу овог закона, сматра се давање ствари на коришћење.

Нацртом Одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража прописују се услови и поступак давања на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини града Панчева, за привремено постављање монтажних гаража, до привођења земљишта планираној намени, висина прихода од коришћења, као и права и обавезе уговорних страна за време трајања уговора о коришћењу.

Предложени Нацрт одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража, био је упућен на јавну расправу, која је трајала у периоду од 06. до 14. августа 2015. године. У току јавне расправе на предложени Нацрт о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража, није било примедби.

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу да утврди Предлог одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража, ради упућивања Скупштине града Панчева на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној _____ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Драган Грујичић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије и Секретаријату за пореску администрацију Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 25. август 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о јавној својини и Пословником Градског већа града Панчева и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

fw СЕКРЕТАР
Сања Поповић
Secretare S.