

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2 | 2015-97
Панчево, 25.12.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 25.12. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о одређивању спратности објекта на територији града Панчева у поступку озакоњења објекта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. става 3. Статута града Панчева – пречишћен текст („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о одређивању спратности објекта на територији града Панчева у поступку озакоњења објекта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојачијевски, помоћник градоначелника у области урбанизма и представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак Градског већа доставити Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-18- Сл./2015
Панчево, 23.12.2015. године

ХИТНО

24-12-2015

Листа упућена је
Скупштини града Панчева
електронски

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА: Нацрт Одлуке о одређивању спратности објеката на територији града Панчева у поступку озакоњења објеката

2. ОБРАЂИВАЧ МАТЕРИЈАЛА: Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА: Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивање Скупштини града на разматрање и доношење.

4. ИЗВЕСТИОЦИ: Представници Секретаријата и Помоћник градоначелника у области урбанизма

5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА: Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о озакоњењу објеката

6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „Odлуka o odredjivanju spratnosti objekata na teritoriji grada Pančeva u postupku ozakonjenja objekata“.

7. ПРИЛОГ: - Нацрт Одлуке
- Предлог закључка Градског већа

8. ДАТУМ ДОСТАВЕ: 23.12.2015. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милорад Милићевић

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА

СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић

Грујичић Драган

Драган Грујичић

На основу члана 8. став 4. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“ број 96/2015), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

о одређивању спратности објекта на територији града Панчева у поступку озакоњења објекта

Члан 1.

Овом Одлуком се у поступку озакоњења објекта, а на основу Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“ бр. 96/2015), прописује спратност већа од спратности прописане важећим планским документом, као и спратност објекта ако важећим планским документом није одређена максимална спратност.

Члан 2.

Предмет озакоњења може бити изузетно и објекат који има спратност већу од спратности прописане важећим планским документом и то највише две (2) етаже, од којих је друга етажа поткровље.

У деловима града који су важећим планским документима предвиђени за даљу планску разраду предмет озакоњења је објекат са највише две (2) етаже од којих је друга етажа поткровље, у односу на спратност која је била прописана раније већем планским документом на основу којег су објекти и изграђени.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш дипл.правник

О б р а з л о ж е ъ е

Дана 26.11.2015. године донет је Закон о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“ бр. 96/2015), који је ступио на снагу дана 27.11.2015 године.

Одлука се доноси на основу члана 8. став 3. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“ бр. 96/2015), којим је прописано да предмет озакоњења може бити објекат који има спратност прописану важећим планским документом, а изузетно и објекат који има спратност већу од спратности прописане важећим планским документом, као и ако важећим планским документом није одређена максимална спратност објекта. Цитираним чланом је прописано да јединица локалне самоуправе доноси општи акт којим ће бити прописана спратност по урбанистичким зонама, целинама или блоковима. Јединица локалне самоуправе, сходно члану 8. став 4. Закона о озакоњењу објекта, у року од 30 дана од дана ступања на снагу закона доноси општи акт - посебну Одлуку којом се омогућава озакоњење објекта спратности веће од спратности прописане важећим планским документом.

Чланом 2. Закона о озакоњењу објекта дефинисано је да озакоњење, у смислу донетог Закона о озакоњењу објекта, представља јавни интерес за Републику Србију .

Имајући у виду наведено, Градском већу града Панчева, доставља се Нацрт ОДЛУКЕ о одређивању спратности објекта на територији града Панчева у поступку озакоњења објекта ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење, у складу са чланом 8. став 4. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“ бр. 96/2015)

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу да утврди Предлог ОДЛУКЕ о одређивању спратности објекта на територији града Панчева у поступку озакоњења објекта, како би се исти разматрао на седници Скупштине града Панчева заказаној за 28.12.2015. године, обзиром да је законска обавеза да се у року од 30 дана од дана ступања на снагу Закона о озакоњењу објекта донесе ова Одлука.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној _____ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о одређивању спратности објекта на територији града Панчева у поступку озакоњења објекта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева – пречишћен текст („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о одређивању спратности објекта на територији града Панчева у поступку озакоњења објекта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојациевски, помоћник градоначелника у области урбанизма и представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак Градског већа доставити Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 24. децембар 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о одређивању спратности објекта на територији града Панчева у поступку озакоњења објекта, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о озакоњењу објекта и Пословником Градског већа града Панчева и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивање Скупштини града на разматрање и доношење.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Sladjana Feratovic
Слађана Фератовић