

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II-05-06-2/2015-97  
Панчево, 25.12.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 25.12. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Саша Павлов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: Сл./2015  
Панчево, 24.12.2015. године

ХИТНО!

Бранислав  
25.12.2015.  
Задничак  
Марја

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

25-12-2015

Достављено 25  
Суду ГВУ 10/15  
десм

**1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево

**2. ОБРАЋАВАЧ МАТЕРИЈАЛА:** Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

**3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

**4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представници Секретаријата и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

**5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Панчева и Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево

**6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У** електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „Izmene PGR-a Starcevo“.

**7. ПРИЛОГ:** - Нацрт одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево

- Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево (1 примерак у аналогном и 1 примерак у дигиталном облику) са дописом Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево број 05-43/2015 од 24.12.2015. године

- Предлог закључка Градског већа града Панчева

- Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Службени лист града Панчева“ број 19/14 и 4/15)

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 29/14)

- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево од 30.10.2015. године

- Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево од 10.12.2015. године

**8. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 24.12.2015. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милорад Милићевић

САГЛАСНИ ЧЛНОВИ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА

Драган Грујичић

Владимир Деља

(од УГАИ)

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка),Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Службени лист града Панчева“ број 19/14 и 4/15) и члана 39. став 1. тачка 5. и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15–пречишћен текст) Скупштина града Панчева, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2015. године донела је:

**ОДЛУКУ  
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ  
МЕСТА СТАРЧЕВО**

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Старчево (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Циљ доношења Измена и допуна плана је стварање планског основа за доградњу и надградњу постојећих објеката социјалног становиња у блоку 49 у Старчеву, као и планирање нових објеката социјалног становиња у преосталом делу блока 49 у Старчеву и изградња потребне комуналне инфраструктуре у наведеном блоку и улицама које га окружују.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке су Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Старчево израђене од стране Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Панчево**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш**

## Образложение

Скупштина града Панчева донела је Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Службени лист града Панчева“ број 19/14 и 4/15) (у даљем тексту: Одлука). Циљ доношења ове Одлуке је омогућавање доградње и надградње постојећих објеката социјалног становаштва у блоку 49 у Старчеву, као и изградња потребне комуналне инфраструктуре у наведеном блоку. Простор који чини обухват Измена и допуна Плана односи се на блок 49 у Старчеву и саобраћајнице које га окружују.

Дана 25.12.2014. године Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове донео је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 29/14), а која чини саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево.

Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево дописом број 05-43/2015 од 24.12.2015. године доставило је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево.

Комисија за планове Скупштине града Панчева је дана 30.10..2015. године сачинила Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево са закључком да се Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево може упутити у процедуру јавног увида.

Комисија за планове Скупштине града Панчева је дана 10.12.2015. године сачинила Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево, са закључком да се након достављања Извештаја о обављеном јавном увиду, а у складу са чланом 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), обрађивачу планског документа, који је дужан да поступи по њему у року од 30 дана од дана доставе и након поступања по примедбама, које суштински не мењају плански документ, исти се може упутити Скупштини града Панчева на усвајање.

Одредбом члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 64/15), прописано је да у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган упућује плански документ у процедуру доношења.

С обзиром да су средства за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево обезбеђена путем донације ОЕБС-а, а у циљу побољшања услова становаштва социјално угрожених категорија становништва, неопходно је да се Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Старчево што пре усвоје како би се створио основ за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те се предлаже Градском већу града Панчева, да по хитном поступку, утврди Предлог одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево, ради упућивања на седницу Скупштине града Панчева заказану за 28.12.2015. године на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ:  
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Саша Павлов

**24-12-2015**

Број: 05-43/2015  
Панчево, 24.децембар 2015.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Трг краља Петра I 2-4  
26000 ПАНЧЕВО**

Предмет: Достављање Измена и допуна ПГР насељеног места Старчево

Поштовани,

Достављамо вам Измену и допуну ПГР насељеног места Старчево, коригован према Закључку комисије за планове и достављеном Извештају о извршеном јавном увиду у нацрт измена плана генералне регулације насељеног места Старчево од 10.12.2015.год. ради упућивања Нацрта Плана у даљу процедуру.

- један (1) примерак у аналогном
- један (1) примерак у дигиталном облику (ЦД)

Са уважавањем,

Обрађивач: Душица Черничин, дипл.инж.арх.

Руководилац Сектора за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање: Петар Јованов, дипл.инж.геод.

помоћник директора за техничке послове  
и послове урбанизма

Ђурица Ресановић, дипл.грађ.инж.

Директора

Маја Витман, мастер економиста



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 19. ГОДИНА VII

ПАНЧЕВО, 24. октобар 2014. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 9.366,10

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), Генералног урбанистичког плана Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 23/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћнику Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћнику Градоначелника града Панчева за економски развој за покрећање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 16.09.2014. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 24.10.2014. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАРЧЕВО

### Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 10/11) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

### Члан 2.

Приступа се Изменама и допунама плана са циљем да се омогући драгдња и надградња постојећих објеката социјалног становиља у блоку 49 у Старчеву, као и изградња потребне комуналне инфраструктуре у наведеном блоку. Простор који чини обухват Измене и допуне Плана односи се на блок 49 у Старчеву и саобраћајнице које га окружују.

### Члан 3.

Носилац изrade Измене и допуна плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

### Члан 4.

Рок за израду Измене и допуна плана је 60 дана од дана доношења ове Одлуке.

### Члан 5.

Средства за израду Измене и допуна плана биће обезбеђена буџетом града Панчева путем донације ОЕБС-а.

### Члан 6.

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, донеће Одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја Измене и допуна плана на животну средину, која је саставни део ове Одлуке.

### Члан 7.

Пре подношења предлога Измене и допуна плана Скупштини града Панчева на доношење, исти подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове.

### Члан 8.

Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, Измене и допуне плана се излажу на јавни увид у трајању од 30 дана.

Измене и допуне плана се излагу на јавни увид у

### Члан 9.

Предлог Измене и допуна плана, уз извештај Комисије за планове, који је саставни део образложења Измене и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

### Члан 10.

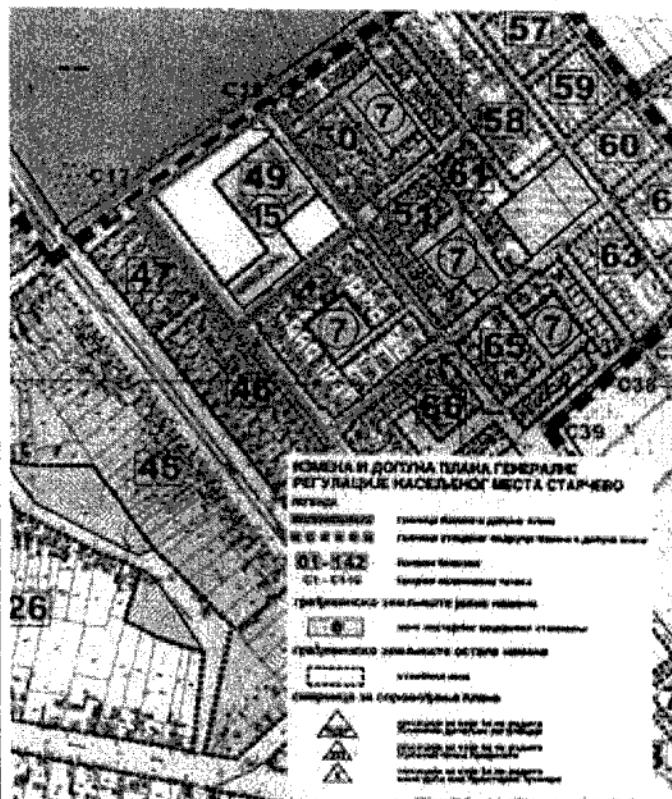
Саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево је графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.

### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: II-04-06-17/2014-7  
Панчево, 24.10.2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл.економиста, с.р.



На основу члanova 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14-др.закон), члanova 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 4/11 и 24/13) и члanova 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14-др.закон), члanova 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 1/14-пречишћен текст), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 24.10. 2014. године, донела је

На основу чланова 6. и 7. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-др.пропис и 125/14-др.пропис), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07 и 83/14-др. закон), Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13 и 63/13-исправка, 108/13 и 142/14), члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 1/14-пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 27.02.2015. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

### Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама ("Службени лист града Панчева" бр. 2/14-пречишћен текст, 6/14, и 29/14) у таксеној тарифи која је саставни део Одлуке, у Тарифном броју 7 тачке 6, 9. и 10.мењају се и гласе:

"6. Такса за постављање монтажно-демонтажне јавне говорнице по јавној говорници и бакомати на месечном нивоу износи:

| ЗОНА    | Цена по говорници, банкомату |
|---------|------------------------------|
| прва    | 1.688,00                     |
| друга   | 1.435,00                     |
| трћа    | 1.182,00                     |
| четврта | 928,00                       |
| пета    | 675,00                       |

9. Месечна такса за коришћење јавне површине за период дужи од 30 дана на делу уличног тротоара или платоа ради постављања покретних објеката и уређаја (автомати, фрижидери, расхладне витрине, покретне реклами витрине, уређаји за печење и продају кокица, кукурузних класова, кестења, шећерне пене и америчких крофница, покретне тезге и празничне тезге, плато за продају сезонских пољопривредних производа из возила на местима где је дозвољено заустављање и паркирање возила, које не подлеже систему наплате, промотивни плато, улични свирачи, хоризонталне рекламе, покретни мобилијари, мобилијари спорктског карактера - тренажер стene за спортско пењање, фитнес мобилијар, скјет паркови, шаховске табле, чилери и слично) плаћа се:

| ЗОНА    | Цена дин/ м <sup>2</sup> |
|---------|--------------------------|
| прва    | 1.688,00                 |
| друга   | 1.435,00                 |
| трћа    | 1.182,00                 |
| четврта | 928,00                   |
| пета    | 675,00                   |

Месечна такса за коришћење дела површине јавне намене за продају сезонских пољопривредних производа из возила на местима где је дозвољено заустављање и паркирање возила, које по плану стационираног саобраћаја подлеже систему наплате, плаћа се у двоструком износу утврђене таксе из тачке 9. овог тарифног броја.

10. Дневна такса за коришћење површине јавне намене за период краћи од 30 дана по метру квадратном на делу уличног тротоара или платоа ради постављања покретних објеката и уређаја (автомати, фрижидери,

расхладне витрине, покретне реклами витрине, уређаји за печење и продају кокица, кукурузних класова, кестења, шећерне пене и америчких крофница, покретне тезге и празничне тезге, плато за продају сезонских пољопривредних производа из возила на местима где је дозвољено заустављање и паркирање возила, које не подлеже систему наплате, промотивни плато, улични свирачи, хоризонталне рекламе, покретни мобилијари, мобилијари спорктског карактера - тренажер стene за спортско пењање, фитнес мобилијар, скјет паркови, шаховске табле, чилери и слично) плаћа се:

| ЗОНА    | Цена дин/ м <sup>2</sup> |
|---------|--------------------------|
| прва    | 112,00                   |
| друга   | 95,00                    |
| трћа    | 78,00                    |
| четврта | 61,00                    |
| пета    | 44,00                    |

Дневна такса за коришћење дела површине јавне намене за продају сезонских пољопривредних производа из возила на местима где је дозвољено заустављање и паркирање возила, које по плану стационираног саобраћаја подлеже систему наплате, плаћа се у двоструком износу утврђене таксе из тачке 10. овог тарифног броја."

### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: II-04-06-16/2015-2  
Панчево, 27.02.2015. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл.економиста, с.р.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских документа и њихових измена и допуна за град Панчево ("Службени лист града Панчева" број 32/12), члanova 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 83/14-др.закон) и члanova 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст и 24/14), уз прибављено Мишење Комисије за планове од 13.02.2015. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27. 02. 2015. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАРЧЕВО

### Члан 1.

У Одлуци о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево ("Сл.лист града Панчева" бр. 19 /14), члан 5. мења се и гласи:

"Израда Измена и допуна биће финансирана средствима ОЕБС-а из Проекта "Европска подршка за инклузију Рома - Овде смо заједно".

ОЕБС и израђивач плана Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево, закључиће уговор ради обезбеђивања потребних финансијских средстава за израду Измена и допуна плана, а чија оквирна процена износи 622.365,00 динара."

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: II-04-06-16/2015-2  
Панчево, 27.02.2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл.економиста, с.р.**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 83/14- др. закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 1/14-пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 27.02. 2015. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА НАКНАДУ ТРОШКОВА ЗА ВАНТЕЛЕСНУ ОПЛОДЊУ У 2015. ГОДИНИ**

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се право на накнаду трошка за парове који су, до тренутка подношења захтева за остваривање права на накнаду трошка за вантелесну оплодњу, која се исплаћује из средстава буџета града Панчева за 2015. годину, без успеха имали два покушаја вантелесне оплодње на терет средстава обавезног здравственог осигурања ( у даљем тексту: право на накнаду трошка за вантелесну оплодњу) и уређују се услови и начин остваривања права.

#### Члан 2.

Право на накнаду трошка за вантелесну оплодњу у 2015. години могу да остваре парови за услуге које се пружају у здравственој установи у којој се врши поступак вантелесне оплодње, а са којом град Панчево закључи уговор након спроведеног поступка јавне набавке.

#### Члан 3.

Право из члана 1. ове одлуке пар може да оствари уз кумулативну испуњеност следећих услова:

1. да жена у 2015. години навршава највише 40 година живота,

2. да имају држављанство Републике Србије,

3 да имају пребивалиште на територији града Панчева најмање годину дана пре дана подношења захтева,

4. да испуњавају здравствене критеријуме које је прописала Републичка стручна комисија Министарства здравља за вантелесну оплодњу и асистирану репродукцију

5. да је по одлуци Републичке стручне комисије Министарства здравља за вантелесну оплодњу и асистирану репродукцију, пар био укључен у поступак вантелесне оплодње у претходна два покушаја.

#### Члан 4.

Право из члана 1. ове одлуке пар може остварити само за један покушај вантелесне оплодње који се финансира средствима из буџета града Панчева.

#### Члан 5.

Испуњеност услова за остваривање права из члана 1. ове одлуке утврђује Комисија за остваривање права на вантелесну оплодњу (у даљем тексту: Комисија), коју решењем именује Градоначелник града Панчева, а на предлог Дома здравља Панчево.

Комисија има три члана који на првој седници бирају председника.

Стручне и административно-техничке послове за Комисију врши секретар кога именује Градоначелник града Панчева решењем из става 1. овог члана, такође на предлог Дома здравља Панчево.

#### Члан 6.

Захтев за остваривање права на накнаду трошка за вантелесну оплодњу у 2015. години, подноси се Секретаријату за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева, који га прослеђује Комисији на даље поступање.

#### Члан 7.

Уз захтев за остваривање права на накнаду трошка за вантелесну оплодњу у 2015. години, прилажу се следећи докази:

-извод из матичне књиге рођених за жену,  
-уверење о држављанству Републике Србије за оба партнера,

-уверење Полицијске управе Панчево о пријави пребивалишта за оба партнера,

-потврда Републичког фонда за здравствено осигурање-Филијала у Панчеву, да су обављена два покушаја вантелесне оплодње на терет средстава обавезног здравственог осигурања.

#### Члан 8.

Комисија даје мишљење којим се утврђује право на накнаду трошка за вантелесну оплодњу у 2015. години.

#### Члан 9.

О почетку реализације овог права, потенцијални корисници средстава биће обавештени путем средстава јавног информисања и путем званичне интернет странице града Панчева [www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs).

#### Члан 10.

Средства за остваривање права на накнаду трошка за вантелесну оплодњу обезбеђена су у буџету града Панчева за 2015. годину и преносиће се одговарајућој здравственој установи из члана 2. ове Одлуке, на основу уговора који се закључује између здравствене установе и града Панчева, као и на основу достављене финансијске документације-фактура за трошкове трећег покушаја вантелесне оплодње.

#### Члан 11.

Образац Захтева за остваривање права на накнаду трошка за вантелесну оплодњу у 2015. години и образац Мишљења Комисије за остваривање права на накнаду трошка за вантелесну оплодњу у 2015. години, чине саставни део ове одлуке.

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: II-04-06-16/2015-2  
Панчево, 27.02.2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл.економиста, с.р.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: II-04-06-17/2014-10  
Панчево, 29. децембар 2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл.економиста

На основу члана 35. Закона о култури ("Службени гласник РС" бр. 72/09), члана 39. Статута града Панчева-пречишћен текст ("Службени лист града Панчева" бр. 1/14 и 24/14), члана 27. и 28. Статута Дома културе „Кочо Рачин“ Јабука („Сл. лист града Панчева“ бр. 06/14), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 29. децембра 2014. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА КУЛТУРЕ „КОЧО РАЦИН“ ЈАБУКА

I

МАРИЈАНА ЗАГОРАЦ, дипломирани економиста, из Јабуке, именује се за директора Дома културе „Кочо Рачин“ Јабука, на период од четири године.

II

Лице из тачке I овог Решења ступа на дужност директора наредног радног дана од дана доношења решења.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: II-04-06-17/2014-10  
Панчево, 29. децембар 2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл.економиста

На основу члана 53., 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 52/11 и 55/13) и члана 39. Статута града Панчева - пречишћен текст ("Сл. лист града Панчева бр. 1/14 и 24/14), Скупштина града Панчева на седници одржаној 29. децембра 2014. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ «23. Мај» ПАНЧЕВО

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланови Школског одбора Техничке школе «23. мај» Панчево :

ЈУГОСЛАВ БОГИЋЕВИЋ, представник Наставничког већа

ВУКИЦА СТАНОЛЕВИЋ МОМЧИЛОВИЋ, представник Наставничког већа

II

ИМЕНУЈУ СЕ за чланове Школског одбора Техничке школе «23. мај» Панчево:

БРАНИСЛАВА КРГА, представник Наставничког већа  
ДРАГАНА ВУЧИЋ, представник Наставничког већа

III

Лице из тачке II овог Решења именују се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Панчева о именovanju чланова Школског одбора Техничке школе «23. мај» Панчево, бр. II-04-06-17/2014-5 од 02. јула 2014. године.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: II-04-06-17/2014-10  
Панчево, 29. децембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл. економиста

На основу члана 53., 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 52/11 и 55/13) и члана 39. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 1/14 - пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева на седници одржаној 29. децембра 2014. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «БУРА ЈАКШИЋ» ПАНЧЕВО

I

ИВАН ТЕШИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе «Бура Јакшић» Панчево, представник Локалне самоуправе.

II

САША ТАСИЋ, именује се за члана Школског одбора Основне школе «Бура Јакшић» Панчево, представник Локалне самоуправе.

III

Лице из тачке II овог решења именују се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Панчево број: II-04-06-17/2014-5 од 02. јула 2014. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Сл. листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: II-04-06-17/2014-10  
Панчево, 29. децембар 2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл.економиста

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10), члана 14. став 9. и члана 34. став 1. Одлуке о градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 19/2010, 02/2011-исправка, 04/2011, 32/2012, 2/2013 и 8/2013), а у складу са Закључком о одређивању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево број I-01-06-52/2005 од 20.07.2005. године, Секретаријат за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено-кумуналне послове Градске управе града Панчева, дана 25. децембар 2014. године, донео је

### ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАРЧЕВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измене и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Циљ доношења Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Старчево (у даљем тексту: План) је да се омогући драгдња и надградња постојећих објеката социјалног становаша у блоку 49 у Старчеву, као и изградња

потребне комуналне инфраструктуре у наведеном блоку. Простор који чини обухват Измена и допуна односи се на блок 49 у Старчеву и саобраћајнице које га окружују.

#### Члан 3.

Граница Плана је дефинисана Одлуком о Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Службени лист града Панчева“ број 19/2014).

#### Члан 4.

Разлози за неприступање изради Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана на животну средину, на следећи начин:

План се налази у обухвату Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/2012 и 25/2012-исправка), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који чини основни документ у коме су вредновани и процењени могући значајнији утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана

Стратешком проценом утицаја Просторног плана града Панчева на животну средину извршена је евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења на животну средину, као и процена утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја у погледу:

- величине утицаја
- просторних размера планских решења и
- вероватноће утицаја

Према Смерницама за израду стратешке процене на низим хијерархијским нивоима Извештајем о стратешкој процени Просторног плана града Панчева на животну средину није предвиђена израда старешке процене утицаја за План генералне регулације насељеног места Старчево.

Имајући увиду да је Стратешком проценом утицаја Просторног плана града Панчева на животну средину оцењен могући утицај на окружење планираних решења према намени површина и величини обухвата одређених зона и дат предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину, то би израда још једног сличног извештаја била нерационална.

#### Члан 5.

Разматрани су следећи критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, сходно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- проблеми заштите животне средине Плана и могућност утицаја Плана на ваздух, воде, земљиште, микро, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет;
- утицај Плана на становништво и здравље житеља;
- карактеристике утицаја Плана на животну средину, нарочито у смислу вероватноће, интензитета, сложености, трајања, учесталости, понављања, просторне димензије, појаве ризика по људско здравље и средину, деловања на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

У вези са наведеним критеријумима констатовано је да реализацијом предложених решења неће доћи до значајнијих негативних утицаја на животну средину. Анализа утицаја појединачних планских решења на животну средину разматраће се у оквиру процене утицаја објекта, односно пројеката на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 36/09).

Нису разматрани критеријуми за одређивање могућих карактеристичних значајних утицаја Плана прекограницична природа утицаја и кумулативна и синергијска природа утицаја, јер се сматра да их неће бити.

#### Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Старчево („Службени лист града Панчева“ број 19/2014).

#### Члан 7

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
**БРОЈ: V-15-06-3/2015**  
Број: V-15-350-178/2015  
Панчево, 30.10.2015. године

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ  
МЕСТА СТАРЧЕВО**

У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС), Генералног урбанистичког плана Панчева (Сл. лист града Панчева“ бр 23/12), Скупштина града Панчева донела је 24.10.2014.године Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево (Службени лист града Панчева“ број 19/2014), по претходно прибављеном Мишљењу Комисије за планове од 16.09.2014.године.

Чланом 1. наведене Одлуке прописано је да се приступа изради Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево (Службени лист града Панчева“ број 19/2014).

Чланом 2. наведене Одлуке, „Приступа се Изменама и допунама плана са циљем да се омогући додградња постојећих објеката социјалног становаштва у блоку 49 у Старчеву, као и изградња потребне комуналне инфраструктуре у наведеном блоку. Простор који чини обухват Измена и допуна Плана односи се на блок 49 у Старчеву и саобраћајнице које га окружују“.

Обрађивач Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, Змај Јовина број 6 (у даљем тексту: Обрађивач).

Руководилац израде Плана детаљне регулације је одговорни урбаниста Душица Черничин, дипл.инг.арх. (лиценца број 200 1009 07).

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева доставио је 22.07.2015. године Комисији за планове Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), ради обављања стручне контроле, сагласно члану 52. став 7., члану 54, члану 56, члану 57 и члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ број 31/2010, 69/2010 и 16/2011) (у даљем тексту: Правилник).

Сагласно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010 ) Прибављено је Мишљење под бројем

XV-07-501-361/2014, од 23.12.2014.године, којим се сагласовао на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измени и допуни Плана детаљне регулације насељеног места Старчево на животну средину.

Покрајински Секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, доставио је Мишљење под бројем 130-501-2329/2014-05 од 18.12.2014. године на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измени и допуни Плана детаљне регулације насељеног места Старчево на животну средину.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010 ) и члана 14.став 7. и члана 34.став 1. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.19/2010, 02/2011-исправка, 04/2011, 32/2012, 2/2013 и 8/2013), а у складу са Закључком о одрђивању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчева бр. I-01-06-52/2005. од 20.07.2005.године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, дана 25.12.2014. године, донео је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на животну средину. (Сл. лист града Панчева“ бр. 29/2014).

У складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 49. Правилника, Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на 209. седници, одржаној 28.07.2015. године, у сали на деветом спрату зграде градске управе града Панчева.

На 209.седници Конисија за планове доноси Одлуку:“ С обзиром да на основу измена плана не постоје услови за директно издавање локацијских услова за градњу у блоку 49, Нацрт измена и допуна плана, враћа се на дораду и неопходно га је доставити на поновну стручну контролу. Препорука је да обрађивач плана сарађује са Секретаријатом, а да се због хитности инвестиције процес максимално убрза.“

Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева достављен је 23.10.2015. године Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево, ради прослеђивања Комисији за планове и обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и сагласно члану 52. став 7., члану 54, члану 56, члану 57 и члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ број 31/2010, 69/2010 и 16/2011) (у даљем тексту: Правилник).

У складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 49. Правилника, Комисија за планове обавила је стручну Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на 213. седници, одржаној 30.10.2015. године, у сали на шестом спрату зграде градске управе града Панчева.

213. седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије: Јасмина Вујовић, председница, Бела Каић, заменик председника Комисије, Љубинка Јелић, члан, Владимира Кисловски, члан, Вера Илић, члан, Маја Беговић-Радеч члан, Драган Јоцић, члан.

Одсутни: Војин Крстић, члан и Иван Џивџановски, члан.

Седници су присуствовали и:

а) Представници Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“  
Панчево: Петар Јованов, Петар Петровић, Душка Мрвош, Освит Петков.

б) Представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове: Синиша Јанковић, секретар Секретаријата, Душанка Антонијевић Стјајић  
самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање, Вера Томашевић  
самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање.

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево се састоји из текстуалног, графичког дела и прилога.

Известилац и одговорни урбаниста испред обраћивача плана Душица Черничин,  
дипл.инг.арх. (лиценца број 200 1009 07).

#### ПИТАЊА, ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

##### Душанка Антонијев-Стјајић, представник Секретаријата:

Обраћивач плана, ЈП Дирекција, је добио од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове смернице за израду Плана. Међутим Секретаријат није задовољан предложеним планским решењем у делу парцелације за зоне А и Д, па ће у поступку јавног увида писано поднети своје примедбе на предложени Нацрт плана.

##### Љубинка Јелић, члан Комисије:

Чл. 23 Закона пре измена – обавеза правила парцелације.

##### Каић Бела, заменик председника Комисије:

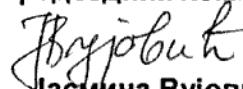
Парцелација је дата зонама

После краће дискусије Комисија гласа и једногласно доноси

#### ЗАКЉУЧАК

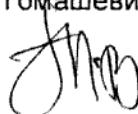
Комисија се једногласно изјаснила да се Нацрт измена и допуна  
плана генералне регулације насељеног места Старчево може упутити у  
процедуру јавног увида.

Председник Комисије

  
Јасмина Вујовић  
дипл.инж.арх.

Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове

Обрада: Вера Томашевић, дипл.инг.арх.



Секретар  
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛНОВЕ  
БРОЈ: V-15-350-178/2015  
БРОЈ: V-15-06-6/2015  
Панчево, 10.12.2015. године

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАРЧЕВО**

У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС), Генералног урбанистичког плана Панчева (Сл. лист града Панчева“ бр 23/12), Скупштина града Панчева донела је 24.10.2014. године Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево (Службени лист града Панчева“ број 19/2014), по претходно прибављеном Мишљењу Комисије за планове од 16.09.2014. године.

Чланом 1. наведене Одлуке прописано је да се приступа изради Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево (Службени лист града Панчева“ број 19/2014).

Чланом 2. наведене Одлуке, „Приступа се Изменама и допунама плана са циљем да се омогући дogradња постојећих објеката социјалног становаштва у блоку 49 у Старчеву, као и изградња потребне комуналне инфраструктуре у наведеном блоку. Простор који чини обухват Измена и допуна Плана односи се на блок 49 у Старчеву и саобраћајнице које га окружују“.

Обрађивач Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, Змај Јовина број 6 (у даљем тексту: Обрађивач).

Руководилац изrade Плана детаљне регулације је одговорни урбаниста Душица Черничин, дипл.инг.арх. (лиценца број 200 1009 07).

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева доставио је 22.07.2015. године Комисији за планове Нацирт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), ради обављања стручне контроле, сагласно члану 52. став 7., члану 54, члану 56, члану 57 и члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку изrade планских докумената („Службени гласник РС“ број 31/2010, 69/2010 и 16/2011) (у даљем тексту: Правилник).

Сагласно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) Прибављено је Мишљење под бројем XV-07-501-361/2014, од 23.12.2014. године, којим се сагласовао на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измени и допуни Плана детаљне регулације насељеног места Старчево на животну средину.

Покрајински Секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, доставио је Мишљење под бројем 130-501-2329/2014-05 од 18.12.2014. године на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измени и допуни Плана детаљне регулације насељеног места Старчево на животну средину.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 14.став 7. и члана 34.став 1. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.19/2010, 02/2011-исправка, 04/2011, 32/2012, 2/2013 и 8/2013), а у складу са Закључком о одрживању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево бр. I-01-06-52/2005. од 20.07.2005.године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, дана 25.12.2014. године, донео је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на животну средину. (Сл. лист града Панчева“ бр. 29/2014).

У складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 49. Правилника, Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на **209. седници**, одржаној **28.07.2015.** године, у сали на деветом спрату зграде градске управе града Панчева.

На 209.седници Конисија за планове доноси Одлуку:“ С обзиром да на основу измена плана не постоје услови за директно издавање локацијских услова за градњу у блоку 49, Нацрт измена и допунаплана, враћа се на дораду и неопходно га је доставити на поновну стручну контролу. Препорука је да обрађивач плана сарађује са Секретаријатом, а да се због хитности инвестиције процес максимално убрза.“

Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева достављен је 23.10.2015. године Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево, ради прослеђивања Комисији за планове и обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и сагласно члану 52. став 7., члану 54, члану 56, члану 57 и члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ број 31/2010, 69/2010 и 16/2011) (у даљем тексту: Правилник).

У складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 49. Правилника, Комисија за планове обавила је стручну Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на **213. седници**, одржаној **30.10.2015.** године, у сали на шестом спрату зграде градске управе града Панчева.

Комисија се једногласно изјаснила да се Нацрт измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Старчево може упутити у процедуру јавног увида.

Нацрт наведеног планског документа излажење на јавни увид у згради Градске управе града Панчева, ул. Трг краља Петра Ј.бр.2-4, у холу на шестом спрату, у трајању од 30 дана, почев од **05.11. 2015.године**.И чије је оглашавање извршено у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Данас“.

О обављању јавног увида старала се Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове.

Након завршетка јавног увида, обрађивачу Плана су достављене примедбе поднете у поступку јавног увида.

Јавна презентација Нацрта изложеног планског докумената, организована је дана **20.11.2015.године** у **13,00** часова, у Малој сали зграде градске управе града Панчева.

**Јавна, двестопетнаеста (215.) седница Комисије за планове**, одржана је **10.12.2015. године** са почетком у **13,00** часова, у Малој сали зграде градске управе града Панчева.

Јавној седници су присуствовали следећи чланови Комисије: Јасмина Вујовић, председник Комисије, Бела Каић, заменик председника, Љубинка Јелић, члан, Војин Крстић, члан, Маја Беговић-Радеч члан, Драган Јоцић, члан, Владимир Кисловски, члан и Иван Џивџановски, члан. Одсутни: Драган Јоцић, члан, Вера Илић, члан.

Седници су присуствовали и:

- а) Представници Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево: Петар Јованов, руководилац сектора за просторно и урбанистичко планирање, Душица Черничин дипл.инж.арх., Петар Петровић дипл.инж.грађ., Татјана Вуксан дипл.инж.саобраћаја,
- б) Представници Секретаријата за заштиту животне средине: Љиљана Крчадинац.
- в) Представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-кумуналне послове: Синиша Јанковић, Секретар секретаријата, Душанка Антонијев Стјић дипл.инж.арх., Вера Томашевић, дипл.инж.арх., Стјић Ксенија грађевински техничар и Владимир Сукновић дипл.маш.инг..

Комисија је почела са радом у 13.00 часова.

Радом Комисије председавала је Јасмина Вујовић дип.инж.арх.

Јасмина Вујовић, председница Комисије обавештава чланове Комисије и све присутне да су након завршетка јавног увида, који је одржан почев 05.11.2015 - 06.12.2015. године, обрађивачу плана достављене примедбе које су стигле у законском року, и да се обрађивач писмено изјасни о свим примедбама.

Приспеле примедбепрослеђене су обрађивачу плана како би у складу са чланом 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС“ бр.64/2015), припремили одговоре на приспеле примедбе.

Комисији за планове обрађивач је доставио писане одговоре на примедбе.

Констатује да је пристигло 2 (две) писане примедбе у законом прописаном року.

ПРИСПЕЛЕ ПРИМЕДБЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАН СУ:

1. Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-кумуналне послове, Панчево, пристигла 01.12.2015. године
2. Месна заједница Старчево, пристигла 04.12.2015. године

#### РАЗМАТРАЊЕ ПРИМЕДБИ ПРИСПЕЛИХ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАН

1. Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-кумуналне послове, Панчево, пристигла 01.12.2015. године

Примедбу је испред секретаријата образлагала Светлана Дракулић, а одговоре испред обрађивача плана одговорни урбаниста Душица Черничин, дипл.инж.арх.

#### ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА

#### ТАЧКА 1. затворене седнице

Стручна контрола Нацрта измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Старчево; V-15-350-178/2015

- разматрање примедби приспелих у току јавног увида одржаног у периоду од 05.11.2015 - 06.12.2015. године; V-15-350-178/2015

РАЗМАТРАЊЕ ПРИСПЕЛИХ ПИСАНО ПОДНЕТИХ ПРИМЕДБИ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАН:

1. Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-кумуналне послове, Панчево, пристигла 01.12.2015. године

| Ред.бр.   | Подносилац   |
|---|--|
| 1.1.  | Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.   |  |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.  |  |
| <b>Текст примедбе:</b><br>Описати планирану препарцелацију блока 49 којом се формира нова саобраћајница и две парцеле јавне намене у преосталим деловима блока. |  |
| Став обрађивача плана: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА  |  |
| Образложение става обрађивача плана:<br>Нејасан је коментар. Парцелација је дата графичким прилогом.  |  |

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:** Планирана препарцелација је дата на графичком прилогу, а у поглављу Б.8. Нацрта измене и допуне плана постоји табела у којој је издвојена јавна саобраћајна површина означена као '101'.

| Ред.бр.   | Подносилац   |
|---|--|
| 1.2.  | Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.   |  |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.  |  |
| <b>Текст примедбе:</b><br>С обзиром да је планирано формирање улице број 101 потребно је у поглављу 7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте допунити табелу План препарцелације грађевинског земљишта јавне намене. |  |
| Став обрађивача плана: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА  |  |
| Образложение става обрађивача плана:<br>Поглавље Б. Измене и допуне у поглављу Б ПЛАН, тачка 8 на стр.10 наводи да се табела допуњује наведеним подацима.   |  |

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:** Прихвата се образложение обрађивача плана.

| Ред.бр.  | Подносилац   |
|--|--|
| 1.3.   | Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.  |  |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.   |  |
| <b>Текст примедбе:</b><br>Опис подзона, 1. став<br>Допунити текст да је планирана изградња „вишепородичних“ слободностојећих објеката „социјалног становаша“ |  |
| Став обрађивача плана: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА  |  |

Образложение става обрађивача плана:  
 Реченица "Подзона А је зона нове градње где је планирана изградња слободностојећих објеката."  
 се мења и гласи:  
 "Подзона А је зона нове градње где је планирана изградња  
 вишепородичних слободностојећих објеката социјалног становаштва."

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**  
**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:** Прихвата се образложение обрађивача плана.

| Ред.бр.  | Подносилац   |
|--|--|
| 1.4.   | Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.  |  |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.   |  |
| <b>Текст примедбе:</b><br>Правила парцелације за интерну комуналну инфраструктуру<br>Став 2<br>- текст је непотребан, изоставити га  |  |
| Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</b>   |  |
| <b>Образложение става обрађивача плана:</b><br>Из наведеног поглавља "Правила парцелације за интерну комуналну инфраструктуру" брише се текст:<br>"У случају да се дистрибутивни инфраструктурни објекти (за потребе снабдевања широке потрошње) постављају на земљишту јавне намене, нема потребе одвајати посебну парцелу, осим у случају када надлежно јавно предузеће које газдује наведеним објектом из неког посебног разлога не инсистира на томе. У случају да се овакви објекти постављају на земљишту остале намене које је откупљено за ту намену, неопходно је формирати посебну парцелу. Ако је у питању земљиште остале намене где је склопљен уговору о коришћењу дела парцеле, тада се не одваја посебна парцела." |  |

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**  
**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:** Прихвата се образложение обрађивача плана.

| Ред.бр.  | Подносилац   |
|--|--|
| 1.5.   | Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.  |  |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.   |  |
| <b>Текст примедбе:</b><br>Типологија објекта<br>Став 2.<br>Изоставити „и др“, с обзиром да су набројани сви типови објеката осим слободностојећих чија изградња не треба да се планира у овој подзони. |  |
| Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</b>   |  |
| <b>Образложение става обрађивача плана:</b><br>Реченица "У подзони Д објекти у непрекинутом низу као двострано узидани, прекинутом низу, атријумски и др."   |  |

се мења и гласи: "У подзони Д објекти у непрекинутом низу као двострано узидани, прекинутом низу, атријумски."

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: **ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: Прихвата се образложение обрађивача плана.

| Ред.бр.  | Подносилац  |
|--|---|
| 1.6.   | <b>Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове</b> |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.  |   |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.   |   |
| <b>Текст примедбе:</b><br>Положај објекта у односу на границе подзоне<br>-Потребно је планирати грађевинске линије у подзонама Ц и Д у односу на планирану нову саобраћајници у БЛОКУ 49, као и у односу на Улицу Вељка Влаховића и Ул. Моше Пијаде<br>-Задњи став<br>Помоћни објекти постављају се... осим гаражних објекта који се могу поставити-заменити „на уличној регулацији“ речима „на грађевинској линији подзоне“ |   |
| Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА</b>   |   |
| Образложение става обрађивача плана:<br>Грађевинска линија у графичком прилогу постоји и дефинисана је на начин како је тражено, али није довољно наглашена што ћемо кориговати.   |   |

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: **ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: На терену постоје грађевински објекти који се задржавају и грађевинску линију треба дефинисати (увући) у складу са просторним могућностима на терену.

| Ред.бр.   | Подносилац  |
|---|---|
| 1.7.  | <b>Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове</b> |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.   |   |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.  |   |
| <b>Текст примедбе:</b><br>Упуштање делова објекта у површине јавне намене<br>Став 1.<br>Речи „регулационих линија“ заменити речима „дефинисаних грађевинских линија у планираним подцелинама А, Б, Ц, и Д осим инфраструктурних објеката.<br>У истом смислу преиспитати употребу речи „регулационе линије“ и даље у тексту Измене и допуне плана.<br>Став 5.<br>Отворене спољне степенице-изоставити реч „отворене“ |   |
| Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</b>  |   |
| Образложение става обрађивача плана:<br>Реченица "Објекти морају бити изграђени унутар регулационих линија дефинисаних графичким прилогом Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина."<br>Се мења и гласи "Објекти морају бити изграђени унутар дефинисаних грађевинских линија у планираним подцелинама А, Б, Ц, и Д осим инфраструктурних објеката."                    |   |

Реченица " Спљене степенице на предњем делу објекта у зони градње могу имати максимално један степеник ван габарита објекта."

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:**Прихвата се образложење обрађивача плана.

| Ред.бр.  | Подносилац  |
|--|---|
| 1.8.   | <b>Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове</b> |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.  |   |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.   |   |
| <b>Текст примедбе:</b><br>Највећа дозвољена спратност и висина објекта<br>Став 3.<br>Изоставити објашњење које се односи на објекте са равним кровом с обзиром да није планирана градња таквих објекта<br>Преформулисати задњи став у делу текста: Нивелациони услови  |   |
| Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</b>   |   |
| <b>Образложење става обрађивача плана:</b><br>Реченица "Висина објекта је је растојање нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна за објекте са равним кровом) односно до коте слемена (за објекте са косим кровом) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици односно приступној јавној саобраћајној површини."<br>се мења и гласи "Висина објекта је је растојање нулте коте објекта до коте венца односно до коте слемена и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици односно приступној јавној саобраћајној површини." |   |

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:**Прихвата се образложење обрађивача плана.

| Ред.бр.  | Подносилац  |  |                  |                          |       |       |  |      |      |  |
|--|---|--|------------------|--------------------------|-------|-------|--|------|------|--|
| 1.9.   | <b>Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове</b> |  |                  |                          |       |       |  |      |      |  |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.  |   |  |                  |                          |       |       |  |      |      |  |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.   |   |  |                  |                          |       |       |  |      |      |  |
| <b>Текст примедбе:</b><br>``макс.дозвољена висина венца 9,0м``-ако је кота приз.макс.1,2, онда недостају дебљине три међуспратне ставанице ( 3x 25-30цм). Дефинисати у складу са тим и нову вис. Венца (сходно томе проверити и слеме). Преиспитати оправданост изградње поткровља код објекта соц.становања или је економичније дозволити класичан спрат? |   |  |                  |                          |       |       |  |      |      |  |
| Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА</b>  |   |  |                  |                          |       |       |  |      |      |  |
| <b>Образложење става обрађивача плана:</b><br>Таблица дефинише оптималне урбанистичке вредности.   |   |  |                  |                          |       |       |  |      |      |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>максимална висина (м)</th> <th>дозвољена висина</th> <th>оријентациони број етажа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>венец</td> <td>слеме</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6.0м</td> <td>10.0</td> <td>П+Пк/Пс (Пк поткровље, Пс повучен спрат)</td> </tr> </tbody> </table>  |   | максимална висина (м)                    | дозвољена висина | оријентациони број етажа | венец | слеме |  | 6.0м | 10.0 | П+Пк/Пс (Пк поткровље, Пс повучен спрат) |
| максимална висина (м)  | дозвољена висина  | оријентациони број етажа                 |                  |                          |       |       |  |      |      |  |
| венец  | слеме   |  |                  |                          |       |       |  |      |      |  |
| 6.0м   | 10.0  | П+Пк/Пс (Пк поткровље, Пс повучен спрат) |                  |                          |       |       |  |      |      |  |

|     |      |   |  |
|-----|------|---|--|
| 9.0 | 12.0 | П+1+Пк/Пс (Пк поткровље,<br>Пс повучен спрат) |  |
|-----|------|---|--|

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА**  
**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:**Прихвата се образложење обрађивача плана.

| Ред.бр.  | Подносилац  |
|--|---|
| 1.10.  | <b>Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове</b> |
| <b>ПРИМЕДБА</b> бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.   |   |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.   |   |
| <b>Текст примедбе:</b><br>Услови за постојеће објекте<br>Преформулисати израз „постојећи објекти на постојећим парцелама“ с обзиром да се сви објекти подзона А и Б налазе/планирају на једној парцели, а подзона Ц и Д на другој парцели без могућности даље парцелације. |   |
| Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</b>   |   |
| Образложение става обрађивача плана:<br>Брише се реченица "Постојећи објекти се задржавају на постојећим парцелама."   |   |

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**  
**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:**Прихвата се образложење обрађивача плана.

| Ред.бр.  | Подносилац  |
|--|---|
| 1.11.  | <b>Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове</b> |
| <b>ПРИМЕДБА</b> бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.   |   |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.   |   |
| <b>Текст примедбе:</b><br>Појам „планирани јавни објекти“ допунити речима „социјалног становања“.  |   |
| Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</b>   |   |
| Образложение става обрађивача плана:<br>Реченица "Планирани јавни објекти морају бити испројектовани и изведени као јединствена архитектонска целина." се мења и гласи<br>"Планирани објекти социјалног становања морају бити испројектовани и изведени као јединствена архитектонска целина." |   |

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**  
**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:**Прихвата се образложење обрађивача плана.

| Ред.бр. | Подносилац  |
|---------|---|
| 1.12.   | <b>Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове</b> |

**ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.**

Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.

Примедбу нико није образложио; примедбу чита председница Комисије

**Текст примедбе:**

Уређење зелених и слободних површина

Дефинисати на које се простор односи мин. проценат озељености од 40%

Став обрађивача плана: **ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

Образложение става обрађивача плана:

Брише се реченица "Процент озелењености треба да буде минимум 40%." јер се односи на ниво грађевинског блока који је плански дефинисањем подзона детаљно дефинисан, па нема потребе за овим параметром.

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: Прихвата се образложение обрађивача плана.**

| Ред.бр. | Подносилац   |
|---------|--|
| 1.13.   | Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове |

ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.

Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.

**Текст примедбе:**

Услови за пешачке и колске приступе

Изоставити задњи став као непотребан у случају урбанистичког планираног стања БЛОКА 49.

Став обрађивача плана: **ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

Образложение става обрађивача плана:

Брише се реченица "Парцеле које се не граниче директно са улицом или другом јавном површином, да би стекле статус грађевинске парцеле морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или установљавањем трајног права службености пролаза у јавним књигама) на јавну саобраћајницу или јавну површину (уз регулисање имовинско – правних односа) у ширини од најмање 2,5 м, а изузетно 1,2 м за пешачке пролазе."

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: Прихвата се образложение обрађивача плана.**

| Ред.бр. | Подносилац   |
|---------|--|
| 1.14.   | Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове |

ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.

Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.

**Текст примедбе:**

Паркирање на парцели

Изоставити став 1. и став 4.

У критеријумима за одређивање броја паркирних места додати пословаше / занатске и мање производне објекте/

Став обрађивача плана: **ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

Образложение става обрађивача плана:

Брише се реченица "Потребе стационарног саобраћаја за виталне садржаје и јавне објекте у насељу као и спортско рекреативни центар и остале садржаје, решеће се изградњом површинских паркинга уз коловозе саобраћајница."

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:** За занатске и мање производне објекте у блоку 49 дефинисати параметре за одређивање паркинг места уколико већ не постоје у ПГР-у или ако се разликују.

| Ред.бр. | Подносилац  |
|---------|---|
| 1.15.   | <b>Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове</b>   |
|         | ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.   |
|         | Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.<br>Примедбу нико није образложио; примедбу чита председница Комисије   |
|         | <b>Текст примедбе:</b><br>Ограђивање грађевинске парцеле<br>Став 3.<br>Уколико се ограде постављају..., стубови ограде и капије морају се поставити тако да буду на /уместо речи грађевинској парцели/ унутрашњој страни „планираних целина“  |
|         | Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</b>  |
|         | Образложение става обрађивача плана:<br>Реченица "Уколико се ограде постављају на регулационим линијама и границама подзона зоне градње, морају се поставити тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује."<br>се мења и гласи: "Уколико се ограде постављају на регулационим линијама и границама подзона зоне градње, морају се поставити тако да ограда, стубови ограде и капије буду на унутрашњој страни планираних целина које се ограђују." |

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:** Прихвата се образложение обрађивача плана.

| Ред.бр. | Подносилац   |
|---------|--|
| 1.16.   | <b>Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове</b>  |
|         | ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 01.12.2015.  |
|         | Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.   |
|         | <b>Текст примедбе:</b><br>Прелазне и завршне одредбе<br>Измене текста "Измене и допуне плана на страни 135 (Основни план) које се односе на додавање новог поглавља "Прелазне и завршне одредбе" нису у складу са Одлуком о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Старчево („Службени лист града Панчева“ број 19/2014) и Одлука о изменама одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Старчево („Службени лист града Панчева“ број 4/2015)." |
|         | Став обрађивача плана: <b>ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА</b>   |
|         | Образложение става обрађивача плана:   |

Примедба је нејасна и потребно је појаснити је.

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА  
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:**

- не прихвата се констатација изречена у примедби да нису у складу са Одлуком о изради Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Старчево
- прихвата се примедба и текст основног плана кориговати тако да се допуни текстом који је наведен у Нацрту измене и допуне плана у оквиру "Прелазних и завршних одредби" без увођења новог поглавља.

2. Месна заједница Старчево, пристигла 04.12.2015. године

| Ред.бр.  | Подносилац  |
|--|-------------|
| 2.   | МЗ Старчево |
| ПРИМЕДБА бр. V-15-350-178/2015 од 04.12.2015.  |             |
| Текст поднете примедбе се налази као прилог уз записник.<br>Примедбу нико није образложио; примедбу чита председница Комисије  |             |
| <b>Текст примедбе:</b><br>МЗ Старчево и доле потписана удружења грађана противе се промени ПГР-а и отварању могућности новог социјалног становаша на територији МЗ Старчево., нарочито на локацији у Сомборској улици, блок 49. Сматрамо да би на тај начин били урушени постојећи постигнути односи и склад како међу становништвом и грађанима Сомборске улице, тако и у целом Старчеву. У тренутно важећем ПГР насељеног места Старчево предвиђена је могућност доградње постојећих станови и увођење недостајуће комуналне инфраструктуре, са чиме смо сагласни. Обавештавамо васа да ћемо уколико одбидете наш приговор у складу са Статутом града Панчева тражити референдумско изјашњавање по овом питању.            |             |
| Став обрађивача плана: ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА  |             |
| Образложење става обрађивача плана:<br>Напомињемо да је повод приступању изради Измена и допуна плана на основу иницијативе да се измене постојеће планско решење у блоку 49, јер постојеће планско решење не дозвољава доградњу постојећих објеката у зони социјалног становаша. Важећи План дозвољава радове на реконструкцији, адаптацији, санацији, инвестиционом одјававању и друге радове за потребе функционисања постојећих објеката.  |             |
| Зона социјалног становаша важећим плanskим решењем обухвата само део грађевинског блока. Преостали део блока је планиран за становаше и у овом делу блока се дозвољава изградња нових објеката.  |             |
| Према важећем плanskом документу јавни објекти, према томе и објекти социјалног становаша, се могу градити и у другим зонама компатibilne намене.  |             |
| Предлогом Нацрта плана зона социјалног становаша који је формиран на захтев Градске Управе Града Панчева као наручиоца плана, зона социјалног становаша се проширије на цео блок 49 и дозвољава се доградња и реконструкција постојећих објеката као и изградња нових објеката у преосталом делу блока у оптималним и урбанистички прихватљивим параметрима за блоковску изградњу. Највећи дозвољени индекс заузетости по зонама изградње је за сеоску зону 30% према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. (Службени гласник РС 22/2015). Става смо да је урбанистичко решење нацрта плана урбанистички прихватљиво и оптимално решење за изградњу унутар постојећег стамбеног ткива насеља. |             |

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА  
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ:**

- не прихвата се констатација изречена у примедби „у тренутно важећем ПГР насељеног

места Старчево предвиђена је могућност доградње постојећих станови", што није случај, доградња није била могућа према основном (важећем) плану и зато је Скупштина града Панчева донела Одлуку о измени ПГР-а и Нацрт измене ПГР насељеног места Старчево је урађен у складу са њом.

После краће дискусије Комисија гласа и једногласно доноси

### ЗАКЉУЧАК

Комисија је једногласно донела Закључак да се након достављања Извештаја о обављеном јавном увиду, а у складу са чланом 50. став 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), обраћивачу планског документа, који је дужан да поступи по њему у року од 30 дана од дана доставе и након поступања по примедбама, које суштински не мењају плански документ, Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Старчево, може упутити Скупштини на усвајање.

Комисија је завршила са радом у 15, 20 часова.

Извештај о извршеном јавном увиду је саставни део образложења Плана и заједно са Планом доставља се Градском већу града Панчева на разматрање и упућивање Скупштини града на разматрање и усвајање.

#### Чланови Комисије:

Јасмина Вујовић, председник Комисије

Бела Каић, заменик председника

Владимир Кисловски, члан

Љубинка Јелић, члан

Вера Илић, члан

Маја Беговић-Радеч, члан

Војин Крстић, члан

Иван Џивџановски, члан

Драган Јоцић, члан

Обрада: Вера Томашевић, дипл.инг.арх.

*fv.*

*Вујовић  
Каић  
Владимир Кисловски  
М.С.  
Љубинка Јелић  
Вера Илић  
Маја Беговић-Радеч  
Војин Крстић  
Иван Џивџановски  
Драган Јоцић*

Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Панчево, 25. децембар 2015. године**

**НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА ПАНЧЕВА**

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево , припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Панчева и Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

**ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА**

*Маја Давитков*

*Маја Давитков*