

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2015-97
Панчево, 25.12.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 25.12. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије“ у Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 -др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број-25/15 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије“ у Панчеву и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак Градског већа доставити Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Саша Павлов



Saso

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: Сл./2015
Панчево, 24.12.2015. године

ХИТНО!

Панчево
25.12.2015.
2015/10
10/10
10/10
10/10

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

25.12.2015

Локалној самоуправи
Скупштини града Панчева
одлуку о изменама и допунама Плана детаљне регулације
„GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву

1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА: Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву

2. ОБРАЋИВАЧ МАТЕРИЈАЛА: Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА: Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивање Скупштини града на разматрање и доношење.

4. ИЗВЕСТИОЦИ: Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА: Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи, Генералним урбанистичким планом Панчева, Планом генералне регулације целина 9 – „GREEN FIELD“ 1 и 3 у насељеном месту Панчево, Планом детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево

6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „Izmena PDR-a Green filed 1“.

7. ПРИЛОГ: - Нацрт одлуке са графичким приказом оквирне границе обухвата планског подручја.

- Предлог Закључка

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 36/15)

- Иницијатива помоћника Градоначелника

- Извод из записника са 216. седнице Комисије за планове од 22.12.2015. године

- Захтев НИС „Гаспром љефт“ - Блок прераде од 22.06.2015. године за покретање поступка измене, допуне и усаглашавања важећих Планова генералне регулације града Панчева која обухватају локацију објекта „Цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ са Захтевом за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе (легализација) од 29.01.2014. године.

8. ДАТУМ ДОСТАВЕ: 24.12.2015. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милорад Милићевић

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА

Драган Грујић

Владимир Деља

(одустан)

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон),члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације целина 9 – „GREEN FIELD“ 1 и 3 у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчево " број 21/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и члanova 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 22.12.2015.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 2015. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „GREEN FIELD 1“
ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ – ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ**

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 8/11 и 29/11) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна Плана је иницијатива НИС „Гаспром љефт“ - Блок прераде од 22.06.2015.године за покретање поступка Измене, допуне и усаглашавања важећих Планова генералне регулације града Панчева који обухватају локацију објекта „Цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ услед настале проблематике око преклапања дела трасе цевовода сирове воде и будућег планираног „латералног канала“ који је дефинисан Планом детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне јужно од Петрохемије у Панчеву. Спорни део трасе се протеже у зони ножице ТЕ-ТО насыпа на земљишту „јавне намене“. Насип није у функцији одбране од поплавних вода већ искључиво за изградњу саобраћајнице. Објекат „Цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ се налази на пријави за легализацију. Увидом у планску документацију Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине уочио је проблем постојања планираног „латералног канала“ на делу трасе постојећег цевовода.

Предмет израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за легализацију постојећег цевовода сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево тако што ће се извршити усклађивање планираног „латералног канала“ и постојећег цевовода у коридору обухваћеним Изменама и допунама Плана.

Изменама и допунама плана ће се обухватати :

- тачно утврђивање трасе постојећег цевовода на земљишту „јавне намене“
- могућност његове реконструкције кроз правила грађења
- измештање/укидање делова «латералног канала»

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Члан 3.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна плана, обухвата коридор оквирне ширине 100 м и дужине око 1,25 km, у оквиру кога ће се утврдити постојећа траса цевовода и уклонити планирани „латерални канал“.

Коначна граница планског подручја обухвата Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планираног подручја .

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је План генералне регулације Целина 9 „Greenfield“ 1 и 3 у Панчеву (Службени лист града Панчева бр. 21/12), као и Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), којим се у потпуности преузима и спроводи у целости План детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 8/11 и 29/11).

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изградњи нових и реконструкцији постојећих хидротехничких капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне ВАТ технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ изrade Измена и допуна плана је стварање планских услова за легализацију постојећег „цевовода сирове воде“ од водозахвата на Дунавском пристаништу до саме Рафинерије нафте, чиме би се очувао континуитет у снабдевању сировом водом свих постојећих и будућих технолошких целина у Рафинерији, тако што ће се извршити усклађивање планираног „латералног канала“ и постојећег цевовода у коридору обухваћеним Изменама и допунама Плана.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Предмет Измена и допуна плана детаљне регулације је интервенција на делу зоне „Greenfield“ 1. Зона се пружа дуж ножице ТЕ-ТО насипа (са стране Петрохемије) од постојећег мелиорационог канала до Спљоностарчевачке улице.

Концепт уређења простора дуж цевовода заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) цевовода, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Дуж трасе планираног цевовода предвиђено је успостављање коридора, са следећим наменама и ограничењима:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења цевовода и заштите окружења од могућих утицаја цевовода дефинисан је као заштитни појас. Ширина заштитног појаса дуж цевовода износи 50,0 m(2 x 25,0 m).

2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз цевовод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора цевовода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж цевовода је 20,0 m (2 x 10m).

3) Због постојећег цевовода, укиниће се деоница планираног «латералног канала»

VIII РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац изrade Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

Члан 10.

Обавезује се ЈП „Дирекција“ Панчево да са подносиоцем иницијативе НИС „Гаспром нефт“, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање изrade Измена и допуна плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износе око 620.000,00 динара, без ПДВ-а.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом изrade плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак изrade докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева .

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду доставља се носиоцу изrade планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

Х ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 36/15).

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

Измене и допуне Плана ће бити израђене у најмање 5 (пет) примерака у аналогном облику и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), предвиђено је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за вршење стручне контроле, односно комисије за планове.

Скупштина града Панчева је донела План детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 8/11 и 29/11) (у даљем тексту: План).

НИС „Гаспром љефт“ - Блок прераде поднео је захтев од 22.06.2015. године за покретање поступка измене, допуне и усаглашавања важећих Планова генералне регулације града Панчева која обухватају локацију објекта „Цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ са Захтевом за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе (легализација) од 29.01.2014. године. У захтеву од 22.06.2015. године се наводи да покрећу поступак измене, допуне и усаглашавања важећих Планова генералне регулације за локацију објекта „Цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ услед настале проблематике око преклапања дела трасе цевовода сирове воде од пристаништа до Рафинерије нафте Панчево и планираног „латералног канала“ уз путни напис, дефинисан Планом детаљне регулације „GREEN FIELD 1“, да се наведени цевовод налази на пријави за легализацију са групом објеката под називом Остали објекти при Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине. Даље се наводи да је захваљујући састанцима са представницима града Панчева, ЈП „Тамиш-Дунав“ и ЈВП „Воде Војводине“ закључено да се услови и сагласности надлежних органа и институција могу изменити у делу проблематичне трасе постојећег и будућег објекта, те се сходно томе обраћају за покретање иницијативе.

На основу захтева НИС „Гаспром љефт“ - Блок прераде од 22.06.2015. године помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, Славе Бојаџиевски поднео је иницијативу за израду Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 8/11 и 29/2011) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Дана 08.12.2015. године Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове донео је Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 36/15).

У складу са иницијативом помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма израђен је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву.

Предмет Измена и допуна плана је стварање планског основа за легализацију постојећег „Цевовода сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ тако што ће се извршити усклађивање планираног „латералног канала“ и постојећег цевовода у коридору обухваћеним Изменама и допунама Плана. Изменама и допунама плана ће се обухватати: тачно утврђивање трасе постојећег цевовода на земљишту „јавне намене“; могућност његове реконструкције кроз правила грађења и измештање / укидање делова «латералног канала».

Комисија за планове, је на 216. седници одржаној 22.12.2015. године дала позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву, уз обавезну исправку по примедбама.

Имајући у виду наведено, Градском већу града Панчева, доставља се Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

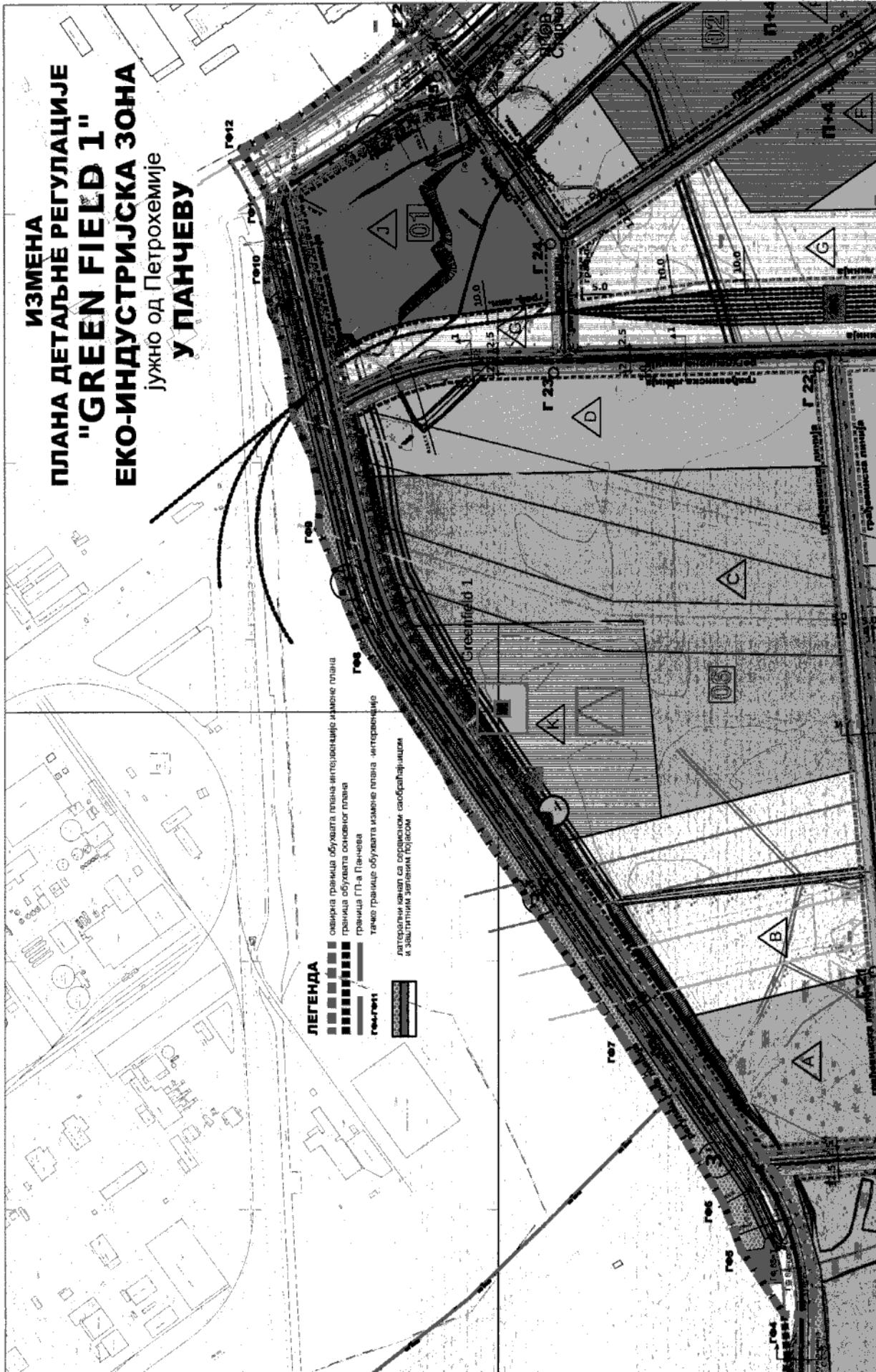
Како би НИС „Гаспром љефт“ могао да добије дозволу на основу поднетог Захтева за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе (легализација) од 29.01.2014. године за цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево, потребно је да се што пре донесе Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“

измена и допуна Плана, те се предлаже Градском већу да по хитном поступку утврди Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву ради упућивања на седницу Скупштине града Панчева заказану за 28.12.2015. године на разматрање и доношење.

**ИЗМЕНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"GREEN FIELD 1"
ЕКО-ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА
јужно од Петрохемије
у Панчеву**

ЛЕНДА

- северна граница обухвата плана интегриране измене плана
- граница обухвата основног плана
- граница ГП-а Панчева
- такво ограниче обухвата измене плана - интервенција
- латерални канали са боравском способностја и засаднице
- предвиђено за изградњу



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,**

Градско веће града Панчева, на седници одржаној _____ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије“ у Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 -др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије“ у Панчеву и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак Градског већа доставити Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов**

текст), донео следеће

**РЕШЕЊЕ
о измени Решења о образовању
Комисије за потврђивање извршених
радова на Програму заштите
пољопривредног земљишта од утицаја
солске ерозије подизањем
пољозаштитних појасева на територији
града Панчева за 2015. годину**

Члан 1.

У Решењу о образовању Комисије за потврђивање извршених радова на Програму заштите пољопривредног земљишта од утицаја солске ерозије подизањем пољозаштитних појасева на територији града Панчева за 2015. годину бр. II-06-020-7/2015-148 од 07.08.2015. године, члан 3. мења се и гласи:

“Члан 3.

Координатор и чланови Комисије, који су представници Градске управе града Панчева и члан Комисије, који је представник ЈКП „Зеленила“ Панчево, обављају послове наведене у члану 2. овог решења ван радног времена и припада им нето накнада по сваком сачињеном извештају о радовима извршеним на Програму заштите пољопривредног земљишта од утицаја солске ерозије подизањем пољозаштитних појасева на територији града Панчева за 2015. годину у висини пет процената просечне месечне нето зараде по запосленом у Републици Србији у моменту исплате.

Накнада у висини одређеној у претходном ставу овог члана исплаћаваје се почев од извештаја за месец октобар 2015. године.“

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавље се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
БРОЈ: II-06-020-7/2015-494
Панчево, 16.12.2015.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА
Саша Павлов

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10), чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст), а у складу са Закључком о одређивању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево број I-01-06-52/2005 од 20.07.2005. године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, дана 08.12.2015. године, донео је

**ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „GREEN FIELD 1“ ЕКО-
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ – ЈУЖНО ОД
„ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне-јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ бр. 08/11 и 29/2011) (у даљем тексту Стратешке процене) на животну средину.

Члан 2.

Предмет изrade планског документа је стварање планског основа за легализацију постојећег „Цевовода сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ тако што ће се извршити усклађивање планираног „латералног канала“ и постојећег цевовода у коридору обухваћеним Планом.

Планом ће се обухватати:

тачно утврђивање трасе постојећег цевовода на земљишту „јавне намене“
могућност његове реконструкције кроз правила грађења
изменштање / укидање делова «латералног канала»

Члан 3.

Оквирна граница обухвата плана, обухвата коридор оквирне ширине 100 м и дужине око 1,25 km, у оквиру кога ће се утврдити постојећа траса цевовода и уклонити планирани „латерални канал“.

Коначна граница планског подручја обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Члан 4.

Разлоги за неприступање изради Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана на животну средину, на следећи начин:

План се налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који чини основни документ у коме су вредновани и проценети могући значајнији утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана.

Стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину извршена је евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења на животну средину, као и процена утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја у погледу:

- величине утицаја
- просторних размера планских решења и
- вероватноће утицаја

Према Смерницама за израду стратешке процене на низним хијерархијским нивоима Извештајем о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину није предвиђена израда старешке процене утицаја за План детаљне регулације регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне-јужно од „Петрохемије“ у Панчеву.

Имајући увиду да је Стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину оцењен могући утицај на окружење планираних решења према намени површина и величини обухвата одређених зона и дат

предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину, то би израда још једног сличног извештаја била нерационална.

Члан 5.

Разматрани су следећи критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, сходно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој;

- проблеми заштите животне средине Плана и могућност утицаја Плана на ваздух, воде, земљиште, микро, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет;

утицај Плана на становништво и здравље житеља Панчева;

карактеристике утицаја Плана на животну средину, нарочито у смислу вероватноће, интензитета, сложености, трајања, учесталости, понављања, просторне димензије, појаве ризика по људско здравље и средину, деловања на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

У вези са наведеним критеријумима констатовано је да реализацијом предложеных решења неће доћи до значајнијих негативних утицаја на животну средину. Анализа утицаја појединачних решења на животну средину разматраће се у оквиру процене утицаја објекта, односно пројеката на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 36/09).

Нису разматрани критеријуми за одређивање могућих карактеристичних значајнијих утицаја Плана прекограницична природа утицаја и кумулативна и синергијска природа утицаја, јер се сматра да их неће бити.

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне-јужно од „Петрохемије“ у Панчеву.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-350- 244/2015
Панчево, 08.12.2015. године

СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предмет: Исправка техничке грешке

У Плану детаљне регулације Проширина Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву («Слјист града Панчева» број 25/14 и 7/15-исправка) дошло је до грешке у делу Б 2.3. Посебна правила грађења за све стамбене, стамбено-пословне зоне и

стамбено-пословне објекте у централним деловима просторних целина 3.2. и 3.3., у поглављу Б 2.3.5.1 Положај објекта према површини јавне намене у делу који носи назив Објекти на изграђеном грађевинском земљишту дошло је до грешке у ставу I., те се овим путем наведена грешка исправља и гласи:

„Уколико постојећи објекат не испуњава положај у односу на регулацију како је то дефинисано овим Планом, он се задржава и на њему су дозвољени радови текућег одржавања и мање измене (пренамена постојећег корисног простора у компатibilne намене, претварање таванског простора у користан и сл.) без промене габарита, осим објекта дуж Новосељанског пута од Козарачке улице до Надела, који се могу дографити у складу са свим осталим урбанистичким параметрима и уз услов да њихова грађевинска линије може бити и на већој удаљености од 5,0 м од регулације. Уколико се врши замена објекта или радикална реконструкција, објекат се мора ускладити са планираним положајем у односу на регулацију и у односу на границе суседних парцела, као и осталим условима градње који важе за нове објекте.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V/2015-Сл.
Панчево, 10.12.2015 године

СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предмет: Исправка техничке грешке

У Плану детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ у Долову («Слјист града Панчева» број 31/14) дошло је до грешке у делу Б 1. Општа правила уређења простора, у поглављу 1.2. Намена површине са поделом на посебне зоне и целине, испод реченице Планира се постављање ветрогенератора на следећим парцелама, у табеларном приказу дошло је до грешке код броја 8. где је наведена катастарска парцела број 11730/2, а требало је да се наведе катастарска парцела број 11729/2, те се овим путем наведена грешка исправља и гласи:

Број ветрогенератора	Број парцеле	Катастарска општина к.о.
8.	11729/2 и 11730/1	Долово

Такође је, у истом делу Б 1. Општа правила уређења простора, у поглављу 1.3. Површина јавне намене, у ставу I. у којем су набројање катастарске парцеле које се односе на постојеће атарске путеве, дошло је до грешке јер је наведна катастарска парцела 9238, а требало је да се наведе катастарска парцела 9298, те се овим путем наведена грешка исправља и гласи:

„Како површине јавне намене задржавају се постојећи

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: Сл. /2015
Панчево, 15.12.2015. године

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за израду Одлуке изменама и допунама Плана детаљне регулације регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву

Покрећем Иницијативу за израду Одлуке изменама и допунама Плана детаљне регулације регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву

Разлог приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву је стварање планског основа за легализацију постојећег „Цевовода сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ тако што ће се извршити усклађивање планираног „латералног канала“ и постојећег цевовода у коридору обухваћеним Изменама и допунама Плана.

Иницијатива за израду Одлуке изменама и допунама Плана детаљне регулације регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву, покреће се на основу захтева НИС „Гаспром љефт“ - Блок прераде од 22.06.2015. године за покретање поступка измене, допуне и усаглашавања важећих Планова генералне регулације града Панчева која обухватају локацију објекта Цевовода сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево, а у складу са чланом 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12).

ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА ПАНЧЕВА
У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

Славе Бојациевски дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-3/2015
БРОЈ: V-15-06-145/2015
Панчево, 22.12.2015. год.
Трг краља Петра I, бр.2-4
Телефон: 013/308-905

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА
са двестотинешеснаеста(216.) седнице Комисије за планове, одржанае 22.12.2015. године,
у сали на шестом спрату зграде Градске управе града Панчева, са почетком у 12 часова.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Јасмина Вујовић, председница
2. Љубинка Јелић, члан
3. Владимир Кисловски, члан
4. Вера Илић, члан
5. Војин Крстић, члан
6. Маја Беговић-Радеч члан
7. Иван Џивџановски, члан
8. Драган Јоцић, члан

Одсутни: Бела Каић, заменик председника;

Седници су присуствовали и:

- a) Представници Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево: Петар Јованов, руководилац сектора за просторно и урбанистичко планирање, Петар Јованов дипл.инж.геод, Душлица Черницин дипл.инж.арх, Иван Зафировић .
- b) Представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове: Синиша Јанковић, Секретар секретаријата, Душанка Антонијев Стјајић дипл.инж.арх, Вера Томашевић, дипл.инж.арх. Владислав Сукновић, дипл.инг маш. и Ксенија Стјајић грађ.тех.
- c) - Јелена Батинић-член градског Већа

Комисија је почела са радом у 12,00 часова.

Радом Комисије председавала је Јасмина Вујовић, дип.инж.арх и предложила је следећи

ДНЕВНИ РЕД

РЕДОВНА СЕДНИЦА

1. Усвајање записника са 215. седнице Комисије за планове одржане 10.12..2015. године ;
2. Стручна контрола Нацрта измена и допуна плана генералне регулације целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом; V-15-350-415/2014;
3. Сачињавање и усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду, обављеном у периоду од 03.12.2015. до 17.12.2015. за План детаљне регулације блока 115 у Омольици
4. Мишљење на предлог Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ – ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ у Панчеву
5. Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековода ТС Панчево 2 – Прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову
6. Разно
- 6.1. Захтев за давање Мишљења у вези насталња израде Плана детаљне регулације за подручје «Стара Утва» у Панчеву; V-15-350-291/2010

Комисија је једногласно усвојила предложени ДНЕВНИ РЕД.

Затим се прешло на разматрање по тачкама дневног реда.

ПО ТАЧКИ 4. дневног реда РЕДОВНЕ СЕДНИЦЕ
Мишљење на предлог Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ – ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ у Панчеву

Примедбе на предлог Одлуке:

Јасминка Вујовић:

- у члану 11. неопходно је додати место где ће се одржати рани јавни увид
- додати број примерака плана плема чл. 31 ставка 10) Правилника

После краће дискусије Комисија гласа и једногласно доноси

МИШЉЕЊЕ

Комисија је једногласно донела Мишљење да се може дати позитивно мишљење, уз обавезну исправку по примедбама.

Комисија је завршила са радом у 15, 30 часова.

Тачност записника потврђује:

Вера Томашевић дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Јасмина Вујовић, дипл.инж.арх.

Кабинет Градоначелника Панчева
Трг Краља Петра 1, бр. 2-4
26000 Панчево
Н/Р Господина Славе
Бојаджиечки,
Помоћник Градоначелника у
области урбанизма

124229-2015



Број: РНЕ 300000/12-ДО/01350
Датум:

22 JUN 2015

ПРЕДМЕТ: Захтев за покретање поступка Измене, допуне и усаглашавања важећих Планова Генералне регулације града Панчева која обухватају локацију објекта Цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево

Поштовани,

Молим Вас за покретање поступка измене, допуне и усаглашавања важећих Планова Генералне регулације за локацију објекта Цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево услед настале проблематика око преклапања дела траса цевовода сирове воде од пристаништа до Рафинерије нафте Панчево (власништво НИС а.д. Нови Сад) и планираног «латералног канала» уз путни насип, дефинисан Планом детаљне регулације «GREEN FIELD 1».

Наиме, објекат Цевовод сирове воде се налази на пријави за легализацију са групом објекта под називом Остали Објекти (Захтев број ПРЕ300000/ИЗ-ЗАХ/000499 од 29.01.2014.год.) при Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине. Увидом у планска документа наведени орган је уочио проблем постојања планираног латералног канала на делу трасе постојећег цевовода.

Захваљујући успешним састанцима са представницима града Панчева и ЈП Тамиш-Дунав и Вода Војводине закључено је да се услови и сагласности надлежних органа и институција могу изменити у делу проблематичне трасе постојећег и будућег објекта. Сагласно томе и у складу са закључцима одржаних састанака обраћамо вам се покретање предметне иницијативе.

Легализација и накнадно исходовање грађевинске и употребних дозвола, као и исходовање IPPC лиценце има изузетан значај за даљи испешан рад наше компаније, али и града Панчева.

Молимо Вас да за следеће заседање Скупштине Панчево предложите посебну тачку дневног реда скупштинског заседања, а која се односи на Измену, допуну и усаглашавање Планова Генералне Регулације јужне индустријске зоне града Панчева и осталих планова, а за потребе Цевовода сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево, као и да у оквиру Одлуке Скупштине града Панчева одредите носиоца израде измене Плана и потребу о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

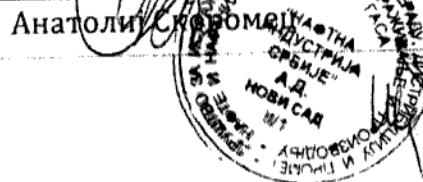
Искрено се надамо да ћете, како сте увек и чинили, у складу са резултатима досадашње сарадње, Вас лично, као и свих надлежних институција града Панчева и Рафинерије нафте Панчево, изаћи у сусрет компанији НИС ад Нови Сад брзом реакцијом у поступању.

Прилози:

- Захтев број ПРЕЗ00000/ИЗ-ЗАХ/000499 од 29.01.2014.год.

С поштовањем,

НИС ад. Нови Сад
Директор Блока Прерада



Доставити:

- Именованом
- Пошиљаоцу
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОВВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

21000 НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина 16

ПРИМЉЕНО:		29-01-2014		
Орган	Орган јединица	БРОЈ	Приједлог	Вредност

068740-2014

НИС

ГАСПРОМ ЊЕФТ

Кабинет ИД Блока Прерада

Број: РКЕЗ 3000000/12-204/000499

Датум:

29 JAN 2014

**ПРЕДМЕТ : Захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе
(легализација)**

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, ПИБ: 104052135 матични број: 20084693

На основу члана 40. Закона о легализацији објекта («Сл.гласник РС» бр. 95/2013) подносимо захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за објекте чија је изградња односно реконструкција завршена без грађевинске/употребне дозволе, а који припадају технолошким Блоковима 1, 2, 3, 9, 11, 16, 17, 20, 21, 22, 23 и 24, Пристаниште (остали објекти) у оквиру Рафинерије нафте Панчево и то како следи:

Редни број	Назив пројекта	Назив објекта	К.О.	Број парцеле	Извршен и радови
1	Инструменталница - ламела А и ламела Б	Инструменталница - ламела А и ламела Б	Војловица	3540	изградња
2	Анекс управне зграде	Анекс управне зграде	Војловица	3540	изградња
3	Машинска радионица - реконструисани део	Машинска радионица - реконструисани део	Војловица	3540	доградња
4	Управна зграда	Управна зграда	Војловица	3540	доградња
5	Магацин одржавања	Магацин одржавања	Војловица	3540	изградња
6	Надстрешница у дворишту одржавања	Надстрешница у дворишту одржавања	Војловица	3540	изградња
7	Радионица у блоку 1	Радионица у блоку 1	Војловица	3540	изградња
8	Мокри чвор уз објекат грађевинског одржавања	Мокри чвор уз објекат грађевинског одржавања	Војловица	3540	изградња
9	Пријемна зграда РНП	Пријемна зграда РНП	Војловица	3540	изградња
10	Помоћна зграда - наставак магацина 1	Помоћна зграда - наставак магацина 1 (опрема опште намене)	Војловица	3540	изградња
11	Електро механичарска радионица	Електро механичарска радионица	Војловица	3540	изградња

12	Подстаница и развод техничких гасова за лабораторије	Подстаница и развод техничких гасова за лабораторије	Војловица	3542	изградња
13	Станица ЦФР мотора - дограђени део	Станица ЦФР мотора - дограђени део	Војловица	3542	изградња
14	Ватрогасни дом - дограђени део	Ватрогасни дом - дограђени део	Војловица	3561	доградња
15	Магацин у блоку 11	Магацин у блоку 11 (опрема опште намене)	Војловица	3549	изградња
16	Објекат за индустриски ваздух на битумену	Објекат за индустриски ваздух на битумену	Војловица	3530	изградња
17	Магацин на битумену	Магацин на битумену	Војловица	3530	изградња
18	Контролна зграда аутоотпреме	Контролна зграда аутоотпреме са аутовагом	Војловица	3529/1	изградња
19	Магацин за опеку	Магацин за опеку	Војловица	3529/1	изградња
20	Реконструкција Авеније Е са паркингом за аутоцистерне	Авеније Е са паркингом за аутоцистерне	Војловица	3527	реконструкција
21	Мокри чвор за возаче	Мокри чвор за возаче	Војловица	3528	изградња
22	Зграда колске ваге	Зграда колске ваге	Војловица	3576	изградња
23	Магацин 1 у Војловици	Магацин 1 у Војловици (опрема опште намене)	Војловица	1789	изградња
24	Портирница у блоку 19	Портирница код блока 19	Војловица	3583	изградња
25	Портирница у блоку 17	Портирница у блоку 17	Војловица	3524/3527	изградња
26	Портирница у блоку 16	Портирница у блоку 16	Војловица	3529/1	изградња
27	ПП пут од стационаже 0+087.89 до 0+138.16	Противпожарни пут од стационаже 0+087.89 до 0+138.16	Војловица	3529/1	изградња
28	Цевовод сирове воде од водозахвата до блока 9	Цевовод сирове воде од водозахвата до блока 9	Панчево Војловица	K.O. Панчево: 6968/2, 6967/3, 6969/2, 16 401/1, 15402, 15408, 15403, 15407, 15406, 15154/1, 15390, 15157/1, 2, 3, 4, 15160/1, 2, 3, 4, 5, 15172, 6964/1, 6965/7, 15397 K.O. Војловица: 3523/7, 3523/8, 3561, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3557.	изградња

За све објекте израђени су одговарајући, горе наведени, пројекти који ће Вам бити накнадно достављени.

Уз пријаву прилажемо Решење о водној дозволи број: 104-325-825/2013-04 издато од стране Покрајинског секретаријата за польопривреду, водопривреду и шумарство.

Напомињемо да ћемо сву осталу потребну документацију доставити у накнадном року, па у том смислу и молимо за примерен рок за доставу потребне документације.

Молимо да нам доставите број жиро-рачуна и износ таксе, као и сврху дознаке, модел, позив на број и примаоца такси и накнада по нашем захтеву, да бисмо исте благовремено уплатили.



Лица за контакт:

1. Јасна Нечић, тел: 011/33 14 512; 064/ 88 98 937
2. Тамара Цанић, тел: 011/33 14 457; 064/ 88 98 947

Прилог:

1. Лист непокретности
2. Копија плана

С поштовањем,

Директор Блока Прерада,

НИС а.д. Нови Сад

Анатолиј Скоромед

28.1.14.



Марса

Богдан

Доставити:

- Именованом
- Пошиљаоцу
- Архив



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 25. децембар 2015. године**

**НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА**

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала,Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву,припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи,Законом о планирању и изградњи, Генералним урбанистичким планом Панчева, Планом генералне регулације целина 9 –„GREEN FIELD“ 1 и 3 у насељеном месту Панчево, Планом детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије“ у Панчеву и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево и може се упутити Градском већу града Панчева, ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Маја Давитков
Маја Давитков