

ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
ДАТУМ : 20.10.2015  
БР:05/2015

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА

ПРЕДМЕТ : ДОСТАВА ОДГОВОРА ВЕЗАНО ЗА ОДБОРНОЧКО ПИТАЊЕ ОДБОРНИКА  
ВЛАДАНА КЕЉЕВИЋА ОД 03.07.2015 год.

Поштовани!

Достављам вам одговор на допис одборника Владана Кељевића

Споштовањем !





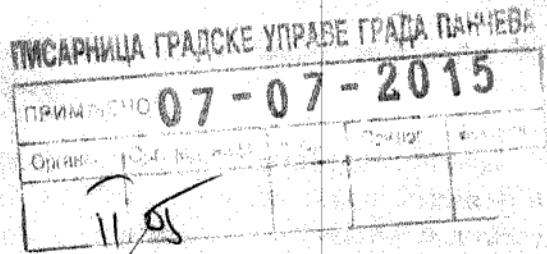
ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15, Тел/Факс 013-319-477  
e-mail адреса: OFFICE@VODOVODPA.RS  
текући рачун 160-10370-06

Број : Д - 3321  
Веза : ваш допис број II- 04-06 Сл./2015  
Панчево, 06.07.2015. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА ЗА СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
*Драган Грујићић*



Предмет : Одговор на одборничко питање о раздвајању водомера по зградама

Због све већег броја захтева, нарочито грађана из насеља Котеж 2, указује се потреба да се дефинишу услови и могућности под којима је ово раздвајање водомера по улазима могуће, како не би долазили у ситуацију да је захтева све више, а да нису испуњени сви предуслови којима би се омогућило захтевано раздвајање.

Овим путем наводимо услове под којима је могуће раздвајање водомера по улазима у зградама за колективно становање у којима постоји један главни водомер којим се мери потрошња

- Скупштина општине Панчево је на седници одржаној 31.05.2005. донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о производњи и дистрибуцији воде у којима се додаје члан 67 а. који у ставу 1. и ставу 2 гласи „На захтев власника, односно корисника изграђеног објекта са више стамбених, односно пословних јединица када у објекту постоји само један главни водомер заједнички за цео објекат, дозволиће се реконструкција прикључка на водоводну мрежу на начин прописан овом одлуком, уколико за то постоје техничке могућности. Трошкове реконструкције из претходног става сноси подносилац захтева, ...”
- Овом изменом је, у зградама за колективно становање у којима постоји један главни водомер којим се мери потрошња за више улаза, практично дозвољена монтажа водомера за сваки улаз посебно, уколико за то постоје техничке могућности.
- Раздвајање водомера по улазима није тако једноставно ( поготово не у насеље Котеж 2 ) из низа разлога од којих ћемо навести неке од најчешћих .
- Не постоји изграђена градска водоводна мрежа испред свих улаза, већ је доведена само до једног од улаза ( најближег постојећој уличној мрежи ), тако да је инсталација за преостале улазе развучена по подрумима.
- За више улаза постоји само један уређај за повишење притиска – хидроцил.
- Ситуација да се станови до трећег спрату у свим улазима снабдевају водом користећи расположиви притисак из градске мреже, а да је за спратове изнад трећег уградијен један уређај за повишење притиска који обезбеђује снабдевање водом станова у свим улазима.
- Улази нису исте спратности тако да имате ситуацију да за улазе мање спратности није потребан уређај за повишење притиска, док би он за улазе више спратности био неопходан.
- Сви улази немају предвиђену просторију за смештај уређаја за повишење притиска, која би у случају уградње водомера за сваки улаз била неопходна ( у просторији би била неопходна и адекватно снабдевање електричном енергијом неопходном за рад уређај за повишење притиска).

- Цело насеље Котеж 2 има централну припрему топле воде. Систем догревања топле воде је такав да један измењивач топлоте опслужује топлом водом више улаза. За допуну овог система користи се вода из градског водовода, која се мери водомерима који су постављени у подстаницама у којима су смештени топлотни измењивачи. Додатни проблем ствара то што се један део станара насеља уградњом електричних бојлера искључио из централног система снабдевања топлом водом, тако да се практично не зна тачан број корисника система централне припреме топле воде.
- Не постоје подаци о томе да ли сваки улаз има посебан развод противпожарне воде или је он јединствен за стамбену зграду са више појединачних улаза

Из свега наведеног се види да није једноставно донети одлуку Скупштине станара о раздавању водомера по улазима, такав захтев упутити ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и сматрати да је проблем решен. Да би се уопште захтев Скупштине станара о раздавању водомера по улазима сматрао оправданим ( и озбиљно узето у разматрање ) потребно је сагледати и предложити техничко решење за све наведене проблеме унутар самих зграда, а тек затим извршити раздавање водомера по улазима. Ово практично значи следеће :

- Обратити се ЈКП „Грејање“ ради давања мишљења да ли је могуће извршити раздавање инсталација топле воде, на начин да се може тачно измерити количина воде која се користи за допуну овог система за сваки улаз појединачно.
- Урадити Пројекат изведеног стања свих унутрашњих водоводних инсталација за сваки стамбени објекат са више улаза, уколико такав пројекат не постоји. Овим пројектом би морали бити обухваћени хоризонтални разводи и вертикалне за хладну и топлу воду, као и комплетан развод противпожарне воде. Овај пројекат мора урадити и оверити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације. Пошто се ради о пројекту унутрашњих инсталација, све трошкове око његове израде сносе власници стамбеног објекта – станари.
- Урадити Пројекат реконструкције унутрашњих инсталација који треба да предложи техничко решење, којим се доказује да је издавање инсталација ( хладна вода, топла вода, противпожарна вода и уређаји за повишење притиска који раде у систему за све улазе ) за сваки улаз појединачно технички могућ, као и да сагледа све евентуалне последице које могу настати издавањем једног система у односу на остале улазе. Пошто се ради о пројекту унутрашњих инсталација, све трошкове око његове израде сносе власници стамбеног објекта – станари.

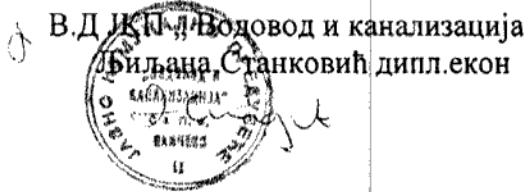
Може се извести закључак : Да би се захтев Скупштине станара о раздавању водомера по улазима, сматрао потпуним он би морао да садржи ( у противном захтев ће се сматрати непотпуним ) :

- Одлуку Скупштине станара свих улаза у оквиру стамбене зграде са више улаза, да желе да изврше раздавање водомера по улазима
- Пројекат изведеног стања и Пројекат реконструкције унутрашњих инсталација који ће да покажу да је технички могуће раздавање инсталација водовода ( топла и хладан вода и противпожарна вода ) за сваки од улаза појединачно, уз услов несметаног функционисање водовода у осталим улазима.
- Потврду ЈКП „Грејање“ Панчево да је могуће извршити раздавање инсталација топле воде за сваки улаз појединачно
- Потврду ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево да постоји градска водоводна мрежа на коју је могуће извршити повезивања сваког од улаза појединачно

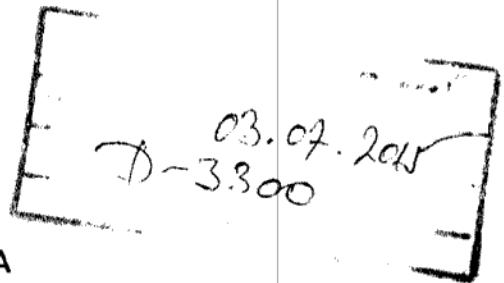
Након достављања наведених Одлуке, Пројекта изведеног стања, Пројекат реконструкције унутрашњих инсталација и потврда ЈКП пре приступању извођења радова и током извођења радова неопходно је :

- Урадити Пројекат прикључака на инсталације градског водовода за сваки од улаза појединачно. Пројекат може урадити ЈКП „Водовод и канализација“ или овлашћена пројектантска кућа према условима ЈКП „Водовод и канализација“.
- Урадити водомерни шахт ( касету ) за сваки улаз појединачно према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у којима би били смештени водомери, димензионисан према хидрауличком прорачуну који је саставни део Пројекта реконструкције унутрашњих инсталација.
- Уградити уређаје за повишење притиска за сваки од улаза појединачно, у којима су они неопходни, димензионисане према хидрауличком прорачуну који је саставни део Пројекта реконструкције унутрашњих инсталација.
- Све време током извођења радова на реконструкцији система унутрашњих инсталација обезбедити свим станарима непрекидно снабдевање топлом и хладном водом, као и противпожарном водом ( количински и са довољним притиском )
- Предрачунска вредност радова била би одређена у предрачунау радова који је саставни део Пројекта реконструкције унутрашњих инсталација и Пројекта прикључка на градску водоводну мрежу.
- Радови на изради прикључка на градски водовод ( од градске водоводне мреже до водомера ) би се изводили искључиво под надзором ЈКП „Водовод и канализација“. Напомињемо да монтерске радове приликом изrade прикључка мора извести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, јер тај део прикључка на одржавање после повезивања преузима ЈКП „Водовод и канализација“
- Још једном напомињемо да све трошкове око изrade Пројекта изведеног стања и Пројекта реконструкције унутрашњих инсталација, као трошкове извођења радова на реконструкцији унутрашњих инсталација и изградњи прикључака на градски водоводни систем за сваки улаз појединачно, сносе власници стамбеног објекта – станари.

С поштовањем



ТАКСОД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА  
БРОЈ: II-04-06-Сл./2015  
Панчево, 03. јул 2015. године

ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПАНЧЕВО  
- Љиљана Станковић, вд. директор -

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА ЗА  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
- Драган Грујичић -

ПРЕДМЕТ: одборничко питање

На седници одржаној 02. јула 2015. године, одборник Владан Кељевић поставио је одборничко питање које гласи:

„Када ће се увести главни водомери у кућне бројеве (улазе по зградама) у МЗ Котеж, конкретно насеље Котеж 2 у улицама Војвођански булевар, Кикиндска и Стевана Шупљикца, с обзиром да су грађани више пута реаговали, писали и већнику за комуналне делатности али су остали без одговора?“

Одговор на ово одборничко питање доставите у најкраћем могућем року, ради благовременог упућивања одборнику Скупштине града Панчева.

С Е К Р Е Т А Р  
Сања Поповић



**ГРАДСКИ ОДБОР  
ПАНЧЕВО**

ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ  
VAJDASÁGI SZOCIÁLDEMOKRATA LIGA  
LIGA SOCIAŁDEMOKRATÓV VOJVODINY

LIGA SOCIAL-DEMOCRAȚILOR DIN VOIVODINA  
ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТОВ ВОЈВОДИНИ  
LIGA SOCIJALDEMOKRATA VOJUODINE

Одборничко питање: ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и већнику за стамбена питања и комуналне делатности

Када ће се увести главни водомери у кућне бројеве (улазе по зградама) у МЗ Котеж, конкретно насеље Котеж 2 у улицама Војвођански булевар, Кикиндска и Стевана Шупњикца, с обзиром да су грађани више пута реаговали, писали и већнику за комуналне делатности, али су остали без одговора?

У Панчеву,

03.07.2015.

Одборник Лиге социјалдемократа  
Војводине

Владан Кељевић

