

Драги домаћини,

Уколико имате слободну собу, апарман или кућу коју желите да изнајмите, онда је пред вама одлична прилика да остварите додатне приходе и учествујете у развоју сеоског туризма у вашем месту.

Свака културна, спориска или привредно-туристичка манифестација може да привуче туристе из целе Србије. Уз мало труда, то могу бити ваши гости.

Информатор који је пред вама, израдили смо са намером да вам у неколико корака представимо процес катеризације смештајних капацитета. Катеризован смештај за пошенијалној туристе представља гаранцију да је објект у којем жели да борави на одређеном санитарном и техничком нивоу. Успешно обављен процес катеризације за власника објекта представља могућност да његов смештај туристе видљив и лако доступан путем различитих промотивних брошура и интернет презентација.

На наредним странама сазнаћете све што је потребно о процесу катеризације, а за све детаљније информације, на располагању вам стоје Одељење за развој села и рурални развој Градске управе Панчева.

Понудимо дух Баната драгим туристима и покажимо да смо прави домаћини!

Пројектни тим  
Пројекат “Подршка локалне самоуправе Панчева  
развоју сеоског туризма”

## 10. Будите добар домаћин

Препоручујемо да у Ваш категоризовани објект гостима ставите на располагање потребне информације о јавном превозу, важне бројеве телефона и бројеве телефона туристичке организације града Панчева, ради пружања информација о могућностима разгледања културно-историјских знаменитости, културним и спортским манифестацијама, излетима и друго.

За све додатне информације се јавите  
**Одељењу за развој села и рурални развој**

Телефон: 013/308-752  
e-mail: selo@pancevo.rs

Све информације о категоризацији можете добити на сајту Министарства финансија и привреде:  
[www.turizam.merr.gov.rs](http://www.turizam.merr.gov.rs)

Пројекат финансира:



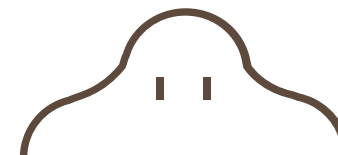
Аутономна Покрајина Војводина  
Секретаријат за привреду



Град Панчево



Пројекат  
“Подршка локалне самоуправе Панчева  
развоју сеоског туризма”



ПОНУДИМО  
ДУХ БАНАТА





## 1. Појунити *Захтјев за катјегоризацију сеоској ту-ристичкој домаћинстви*

Захтев може поднети:

- **угоститељ** - привредно друштво, предузетник или огранак другог домаћег или страног правног лица које обавља угоститељску делатност,
- **физичко лице** - власник објекта смештајног капацитета до 30 лежајева, који пружа туристима угоститељске услуге смештаја а организованог туристичкој групи до 50 туриста која не користи услуге смештаја, само угоститељске услуге припремања и услуживања хране и пића

Образац захтева и изјава се могу преузети: У просторијама месне заједнице, Услужном центру Градске Управе Града Панчева, Одељењу за развој села и рурални развој

**Подносилац захтева је дужан да уз захтев достави и следећа документа:**

### За физичко лице:

1. Попуњен образац захтева
2. Доказ о власништу:
  - Извод из земљишних књига - власнички лист или извод из листа непокретности, оригинал или оверена фотокопија;
  - Уколико непокретност није укњижена – доставити оверену фотокопију уговора о купопродаји или откупу стана;
3. Фотокопија личне карте подносиоца захтева;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Образац Изјаве са подацима о испуњености минимално техничких и санитарно хигијенских услова за пружање услуга у сеоском туристичком домаћинству
6. Образац Изјаве санитарно хигијенских услова за пружање услуга у сеоском туристичком домаћинству;

### За угоститеља:

1. Попуњен образац захтева
  2. Оригинал или оверена фотокопија извода о регистрацији привредног субјекта од Агенције за привредне регистре Републике Србије – АПР (не старији од 6 месеци)
  3. Оверене фотокопије (не старије од шест месеци):
    - оснивачког акта као и важеће измене и допуне, или
    - статут
  4. Доказ о власништу или закупу над објектом који се категоризује:
    - извод из листа непокретности или власнички лист (не старији од шест месеци) или оверена фотокопија оригинала или
    - оверена фотокопија Уговора о купопродаји или други доказ у случају непокретности која није укњижена (не старија од шест месеци) или
    - оверена фотокопија Уговора о закупу објекта који мора бити закључен са роком важности најмање три године од дана доношења решења о категоризацији (не старија од 6 месеци), као и
    - сагласност власника да купац може да категоризује објекат за издавање туристима (оригинал, оверен у суду или општини);
  5. Доказ о уплати административне таксе;
  6. Образац Изјаве са подацима о испуњености минимално техничких и санитарно хигијенских услова за пружање услуга у сеоском туристичком домаћинству
  7. Образац Изјаве санитарно хигијенских услова за пружање услуга у сеоском туристичком домаћинству;
- ### 2. Излазак Комисије за катјегоризацију ујоситићелских објеката
- Утврђује испуњеност услова за тражену категорију, у складу са законом, и сачињава записник о затеченом чињеничном стању. На основу утврђеног чињеничног стања, Секретаријат за привреду на предлог Комисије издаје Решење са роком важности од 3 године.

### 3. Закључитије ујовор

Уколико сте категоризовали свој објекат као физичко лице дужни сте да Секретаријату за привреду, као надлежном органу, доставите фотокопије свих закључених уговора о издавању смештаја (члан 74. и Закона о туризму).

### 4. Истакнитије ознаку катјегоритје

- На улазу у кућу, апартман, сваку собу и сеоско туристичко домаћинство истакните прописану ознаку врсте и категорије објекта утврђене решењем Секретаријата за привреду. Прописану ознаку власник добија уз решење о категоризацији од Секретаријата за привреду;
- у објекту држите акт о одређивању категорије – решење Секретаријата за привреду.

### 5. Уредно и ажурно водитије књиу домаћих и Ситраних јоситију

У складу са Законом о туризму у обавези сте да водите евиденцију гостију дневно и уредно. Пријављивање странаца врши се у МУП-у у Управи за странце, ПУ Панчево.

### 6. Искжитије износ боравитије таксе

У ценовнику и на рачуну потребно је да посебно исказете износ боравитије таксе у складу са важећом Одлуком о боравитијој такси и да се придржавате истакнутих цена.

### 7. Промовитије свој објекат

У писаном, говорном или визуелном јавном оглашавању дужни сте да користите врсту и категорију објекта за смештај која је одређена решењем Секретаријата за привреду;

Одељење за развој села и рурални развој ће промовисати ваше смештајне капацитете преко сајта [www.turizam.pansevo.rs](http://www.turizam.pansevo.rs) као и помоћу промотивних брошура које ће се штампати и делити на предстојећим туристичким сајмовима.