

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: // - 05 - 06 - 2 / 2015 - 5 #
Панчево, 21. 7. 2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 21. 7. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 83/14 - др.закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојаџијевски, помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: Месној заједници Качарево, Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: Сл./2015
Панчево, 20.07.2015. године

ХИТНО!

21-07-2015
документ је
серијал бр 13,153
D-2.

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА: Нацрт одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево

2. ОБРАЋИВАЧ МАТЕРИЈАЛА: Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА: Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

4. ИЗВЕСТИОЦИ: Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представници секретаријата и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА: Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Панчева и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево

6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „Izmena PGR-a Kacarevo“.

7. ПРИЛОГ: - Нацрт одлуке са графичким приказом прелиминарне границе обухвата планског подручја.

- Предлог закључка

- Извод из записника са 208.седнице Комисије за планове од 11.07.2015. године са мишљењем Комисије
- Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Измене Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину
- Иницијатива помоћника Градоначелника
- Иницијатива Месне заједнице Качарево за измену Плана генералне регулације насељеног места Качарево број 861/2014 од 01.10.2014.године

8. ДАТУМ ДОСТАВЕ: 20.07.2015. године

2a **НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**
Милорад Милићевић

Dražetić

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА

Драган Грујићић
Dragan Grujić

Владимир Деља
Vladimir Đelić

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
Siniša Janković

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана града Панчева (“Сл.лист града Панчева” бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст и 24/14), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 11.07.2015.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2015. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Приступа се Измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево ("Сл.лист града Панчева" бр.9/11 и 3/13-исправка) (у даљем тексту: Измена плана).

II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Комплекс језера налази се на самом ободу насеља, на његовој крајњој југоисточној страни.

Измена плана обухвата простор који је са југозападне и северозападне стране омеђен планираним насељским улицама, док је са југоисточне и севериоисточне стране омеђен планираним комплексом заштитног зеленила, а обухвата катастарске парцеле број 3340, 5455/1, 5454 и 5455/2 све к.о. Качарево.

Површина простора обухваћеног овим Планом износи око 10,80 Ha.

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 3.

Услови и смернице Просторног плана Панчева као планског документа вишег реда остају на снази, јер се не мења намена простора у оквиру обухвата Измене плана већ се мења само статус земљишта по питању коришћења односно власништва.

За израду Измене плана ако је потребно прибавити ће се подлоге (катастарско-топографског плана са планом подземних водова и копија плана парцела).

IV ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 4.

Циљ Измене плана је промена намене катастарских парцела број 3340, 5455/1, 5454 и 5455/2 све к.о. Качарево из грађевинског земљишта осталае намене у грађевинско земљиште јавне намене, како би се створио плански основ за уређење туристичко-рекреативне зоне са комплексом језера у Качареву.

Члан 5.

Промена статуса земљишта обезбедиће могућност финансирања из јавних средстава изградњу и уређење простора у обухвату Измене плана.

В КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменом плана се не мења у односу на План генералне регулације насељеног места Качарево ("Сл. лист града Панчева" бр.9/11 и 3/13-исправка).

VI РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 7.

Рок за израду Измене плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 8.

Носилац изrade Измене плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

Члан 9.

Средства за израду Измене плана биће обезбеђена Програмом пословања и финансијским планом ЈП „Дирекција“ Панчево, а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 1.108.898,00 динара.

VII МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 10.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом изrade плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре излагања Измене плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак изrade докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, нацрт Измене плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измене плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 12.

Пре подношења нацрта Измене плана Скупштини града Панчева на доношење, исти подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу изrade планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измене Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измене плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

VIII ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 13.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измене Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину. Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изrade стратешке процене утицаја Измене Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 12/15).

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Саставни део Одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево, јесте графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста**

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), предвиђено је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за вршење стручне контроле, односно комисије за планове.

Скупштина града Панчева је 11.03.2011. године донела План генералне регулације насељеног места Качарево ("Сл. лист града Панчева" бр 9/11 и 3/13-исправка) (у даљем тексту: План).

Чланом 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) овлашћен је Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма Славе Бојаџиевски за подношење иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево.

Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, Славе Бојаџиевски поднео је Иницијативу за израду Одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево, са циљем да се променом намене катастарских парцела број 3340, 5455/1, 5454 и 5455/2 све к.о. Качарево из грађевинског земљишта остале намене у грађевинско земљиште јавне намене, створи плански основ за уређење туристичко-рекреативне зоне са комплексом језера у Качареву.

Дана 27.05.2015. године Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове донео је Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 12/15).

У складу са иницијативом помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма израђен је Нацрт одлуке о измени Плана.

Комисија за планове је на 208. седници, одржаној 11.07.2015. године, дала позитивно мишљење на нацрт одлуке уз напомену да се коригује по наведеним примедбама.

Имајући у виду наведено, Градском већу града Панчева, доставља се Нацрт одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

На основу наведеног предлаже се Градском већу да по хитном поступку утврди Предлог одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево, ради упућивања на седницу Скупштине града Панчева која се планира за 28.07.2015. године ради разматрања и доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној _____ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др.закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело следећи

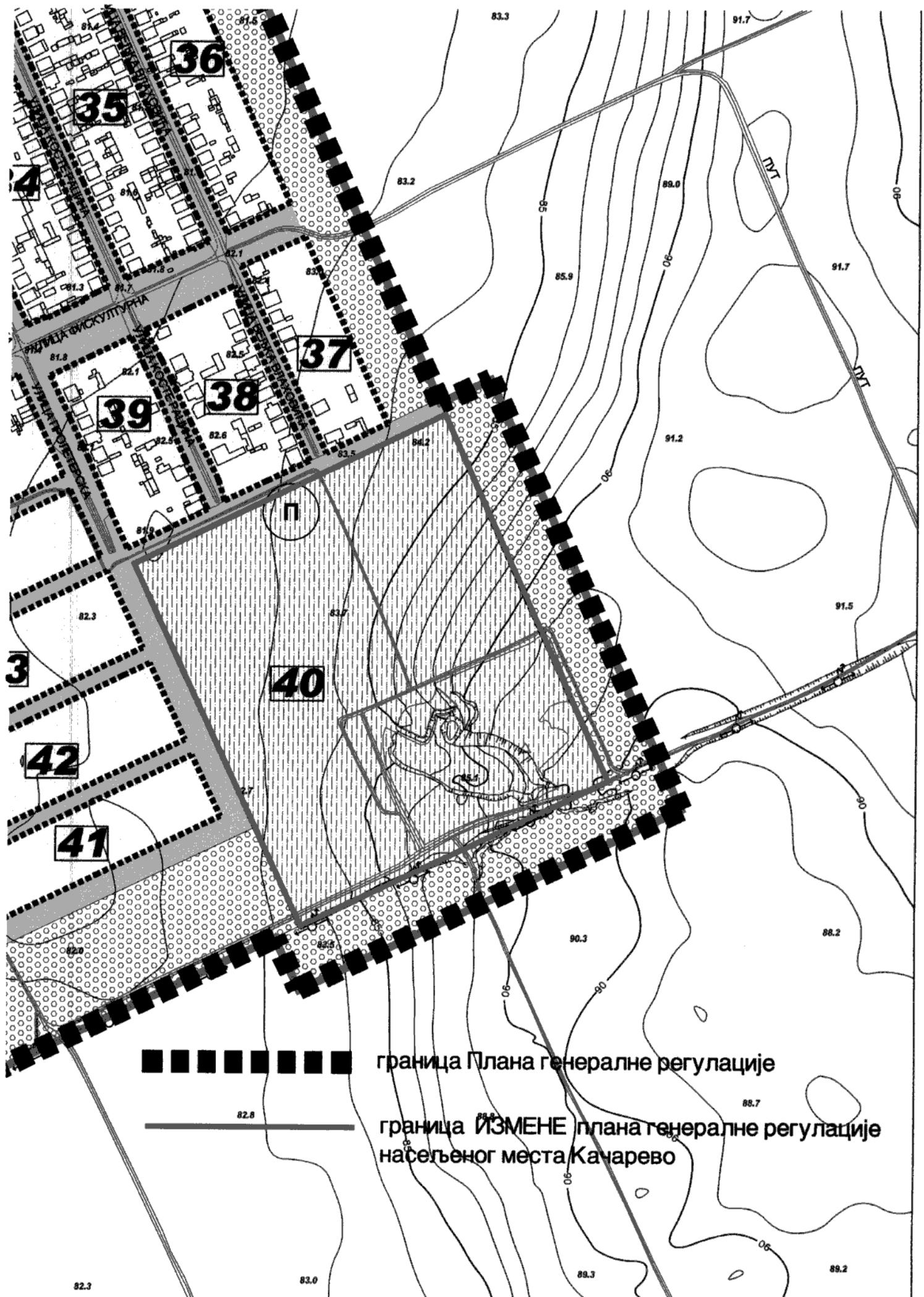
ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојаџиевски, помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: Месној заједници Качарево, Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов**



граница Плана генералне регулације

граница ИЗМЕНЕ плана генералне регулације
насељеног места Качарево

средину, нарочито у смислу вероватноће, интензитета, сложености, трајања, учесталости, понављања, просторне димензије, појаве ризика по људско здравље и средину, деловања на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

У вези са наведеним критеријумима констатовано је да реализацијом предложених решења неће доћи до значајнијих негативних утицаја на животну средину. Анализа утицаја поједињих планских решења на животну средину разматраће се у оквиру процене утицаја објекта, односно пројекта на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 36/09).

Нису разматрани критеријуми за одређивање могућих карактеристичних значајнијих утицаја Плана прекограницична природа утицаја и кумулативна и синериџиска природа утицаја, јер се сматра да их неће бити.

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Иваново („Службени лист града Панчева“ број 25/2009).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-350-116/2014
Панчево, 13.05.2015.године

СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10), члана 14. став 5. и члана 34. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/14-

пречишћен текст), а у складу са Закључком о одређивању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево број I-01-06-52/2005 од 20.07.2005.године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, дана 27.05.2015. године, донео је

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене измене Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину(у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Циљ Измене плана је промена намене катастарских парцела број 3340, 54455/1, 5454 и 5455/2 све к.о. Качарево из грађевинског земљишта остале намене у грађевинско земљиште јавне намене, како би се створио плансki основ за уређење туристичко-рекреативне зоне са комплексом језера у Качареву.

Члан 3.

Комплекс језера налази се на самом ободу насеља, на његовој крајњој југоисточној страни.

Измена плана обухвата простор који је са југозападне и северозападне стране омеђен планираним насељским улицама, док је са југоисточне и североисточне стране омеђен планираним комплексом заштитног зеленила, а обухвата катастарске парцеле број 3340, 54455/1, 5454 и 5455/2 све к.о. Качарево.

Површина простора обухваћеног овим Планом износи око 10,80 Ha.

Члан 4.

Разлози за неприступање изради Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана на животну средину, на следећи начин:

План се налази у обухвату Просторног

плана града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка), чија је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који чини основни документ у коме су вредновани и процењени могући значајнији утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана.

Стратешком проценом утицаја Просторног плана града Панчева на животну средину извршена је евалуација карактеристика и значаја на утицаја планских решења на животну средину, као и процена утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја у погледу:

- величине утицаја
- просторних размера планских решења и
- вероватноће утицаја

Према Смерницама за израду стратешке процене на низим хијерархијским нивоима Извештајем о стратешкој процени Просторног плана града Панчева на животну средину није предвиђена израда стратешке процене утицаја за План генералне регулације насељеног места Качарево.

Имајући у виду да је Стратешком проценом утицаја Просторног плана града Панчева на животну средину оцењен могући утицај на окружење планираних решења према намени површина и величини обухвата одређених зона и дат предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину, то би израда још једног сличног извештаја била нерационална.

Члан 5.

Разматрани су следећи критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, сходно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- проблеми заштите животне средине Плана и могућност утицаја Плана на ваздух,
- воде, земљиште, микро, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет;
- утицај Плана на становништво и здравље житеља Панчева ;
- Карактеристике утицаја Плана на животну средину, нарочито у смислу вероватноће, интензитета, сложености, трајања, учесталости, понављања, просторне

димензије, појаве ризика по људско здравље и средину, деловања на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

У вези са наведеним критеријумима констатовано је да су планска решења у свим областима интегрисана са заштитом животне средине и реализацијом предложених решења неће доћи до значајнијих негативних утицаја на животну средину. Напротив, реализација планских решења, односно имплементација плана имаће позитивне ефекте на стање животне средине. Анализа утицаја појединачних планских решења на животну средину разматраће се у оквиру процене утицаја објекта, односно пројеката на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09).

Нису разматрани критеријуми за одређивање могућих карактеристичних значајнијих утицаја Плана прекограницна природа утицаја и кумулативна и синергијска природа утицаја, јер се сматра да их неће бити.

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изменама Плана генералне регулације насељеног места Качарево.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: В-15-350-97/2015
Панчево, 27.05.2015.године

СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10), члана 14. став 5. и члана 34. Одлуке о Градској управи града Панчева

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-3/2015
БРОЈ: V-15-06-96/2015
Панчево, 11.07.2015. год.
Трг краља Петра I, бр.2-4
Телефон: 013/308-905

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са двестотинеосма (208.) седнице Комисије за планове, одржане 11.07.2015. године, у сали на деветом спрату зграде Градске управе града Панчева, са почетком у 11,30 часова.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Јасмина Вујовић, председник Комисије
2. Бела Каић, заменик председника
3. Љубинка Јелић, члан
4. Владимир Кисловски, члан,
5. Вера Илић, члан
6. Драган Јоцић, члан

Одсутни: Војин Крстић, члан, Маја Беговић-Радеч члан и Иван Џивџановски, члан

Седници су присуствовали и:

- а) Представници Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево: Петар Петровић, руководилац сектора за просторно и урбанистичко планирање, Бела Каић, одговорни урбаниста, и руководилац службе за планирање инфраструктуре, Тамара Тасић, дипл. инж.арх. одговорни урбаниста
- б) Представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове: Синиша Јанковић, Секретар секретаријата, Душанка Антонијев-Стајић, самостални стручни сарадник, Вера Томашевић, самостални стручни сарадник, записничар Комисије, Светлана Дракулић.
- г) Представник Секретаријата за заштиту животне средине: Љиљана Крчадинац
- д) Представници „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ АД Нови Сад: Валентина Арамбашић
- ђ) Представник Агенције за консалтинг и пројектовање „ЕКОПОИНТ“ Београд, улица Нова 110, број 42: Дејан Филиповић

Комисија је почела са радом у 11,30 часова.

Радом Комисије председавала је Јасмина Вујовић, дип.инж.арх и предложила је следећи

ДНЕВНИ РЕД

РЕДОВНА СЕДНИЦА

1. Усвајање записника са 207. седнице Комисије за планове.
2. Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје северне индустриске зоне у Панчеву
3. Мишљење на предлог Одлуке о изменама Плана генералне регулације насељеног места Качарево

4. Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици –пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана
5. Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта опасног отпада на делу катастарске парцеле бр. 3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС «Рафинерија нафте Панчево»
6. Стручна контрола Нацрта плана генералне регулације Иваново
7. Стручно мишљење на захтев Дома за лица са оштећеним видом «Збрињавање», Панчево, Баваништански пут; предмет код органа бр. V-15-350-157/2015
8. Стручно мишљење на захтев агенције «БИОПОЛИС» Панчево, улица Краљевачка број 17; предмет код органа бр. V-15-350-148/2015
9. Разно

ЈАВНИ ДЕО СЕДНИЦЕ

Јавни део седнице Комисије за планове, почетак у 13,00 часова, у Малој сали на првом спрату зграде Градске управе града Панчева.

Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево

и

Извештај о стратешкој процени утицаја ПГР комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево на животну средину

- образлагање примедби приспелих у току јавног увида одржаног у периоду од 05.06.2015 - 04.07.2015. године

ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА

Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево

и

Извештај о стратешкој процени утицаја ПГР комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево на животну средину

- разматрање примедби приспелих у току јавног увида одржаног у периоду од 05.06.2015 - 04.07.2015. године

Прочитан је дневни ред и дат је предлог да се тачка 6. пребаци да се стручна контрола обави као тачка 2. тачка у редовном делу седнице Комисије.

Комисија је једногласно усвојила предложени ДНЕВНИ РЕД.

Затим се прешло на разматрање по тачкама дневног реда.

ПО ТАЧКИ 3. дневног реда РЕДОВНЕ СЕДНИЦЕ

Мишљење на предлог Одлуке о изменама Плана генералне регулације насељеног места Качарево

Примедбе на предлог Одлуке:

- у члану 3 неопходно навести списак подлога
- кориговати члан 8. Носилац изrade може бити само град Панчево, односно Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове

- Чл.9 средства за израду плана се обезбеђују из буџета града
- у члану 10. обрадити рани јавни увид, сагласно чл.45а Закона о планирању и изградњи
- чл. 10 навести и да се Нацрт плана објављује и на сајту града.
- у образложењу у ставу 2. помиље се «Старчево» -кориговати
- на скици обележити прелиминарне границе дела који се мења са легендом.

После краће дискусије Комисија гласа и једногласно доноси

МИШЉЕЊЕ

Комисија је једногласно донела Мишљење да се након поступања по примедбама даје позитивно мишљење на предлог Одлуке

Комисија је завршила са радом у 16, 00 часова.

Тачност записника потврђује:

Вера Томашевић дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јасмина Вујовић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: Сл. /2015
Панчево, 18.02.2015.године

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за израду Одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево

Покрећем Иницијативу за израду Одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево.

Разлог приступању изменама Плана генералне регулације насељеног места Качарево је промена намене катастарских парцела број 3340, 54455/1, 5454 и 5455/2 све к.о. Качарево из грађевинског земљишта остале намене у грађевинско земљиште јавне намене, како би се створио плански основ за уређење туристичко-рекреативне зоне са комплексом језера у Качареву.

Иницијатива за израду Одлуке о измени Плана генералне регулације насељеног места Качарево, покреће се на основу иницијативе Месне заједнице Качарево за измену Плана генералне регулације насељеног места Качарево број 861/2014 од 01.10.2014.године, а у складу са чланом 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12).

ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА ПАНЧЕВА
У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

Славе Бојациевски дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „КАЧАРЕВО“
КАЧАРЕВО
Број: 861/2014.
Датум: 01.10.2014.
Тел: 013 / 601-030
Фах: 013/ 603-313

ИЗДАНИЈА ОД МУЛДЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

02 10 2014

УА5-350-398/2014

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА УРБАНИЗАМ
Славе Бојацијевски

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за измену плана генералне регулације насељеног места - Качарево

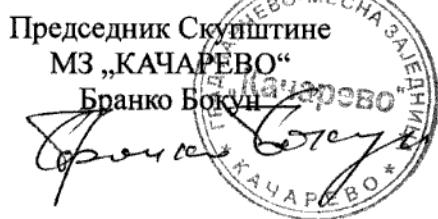
Поштовани,

постојећим Планом генералне регулације за насељено место Качарево, простор у југоисточном делу насеља (комплекс око постојећег језера) планиран је као туристичко-рекреативна зона са комплексом језера. што је у складу са нашим потребама, по питању опредељења за ову намену. Међутим, наведеним планом, земљиште намењено за организовање туристичко-рекреативне зоне на овој локацији, планирано је као грађевинско земљиште остале намене, што нам представља проблем за спровођење плана, из разлога немогућности финансирања из јавних средстава планиране туристичко-рекреативне садржаје на овом простору.

Из наведеног разлога покрећемо иницијативу и достављамо захтев за измену важећег Плана генералне регулације за насељено место Качарево, односно, измену овог плана, којом приликом би се простор, предвиђен за туристичко-рекративну зону, планирао као грађевинско земљиште јавне намене.

Број кат.парц	Катастарска општина	Препис листа непокретности	Култура и класа	Површина	Корисник
3340 5455/1	Качарево	570	Неплодно	50a 50м2 49a 63м2	Град Панчево, Панчево, Трг Краља Петра I 2-4
5446/2 5454 5455/2	Качарево	2354	Њива 2.кл. Пашњак 3.кл. Њива 2.кл.	9ха 43а 90м2 96а 14м2 11ха 93а 66м2	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Немаљина 22

С поштовањем,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 21. јул 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о изменама Плана генералне регулације насељеног места Качарево, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Панчева и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

СЕКРЕТАР
Сања Поповић
Мара Ђавашков