

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II-05-06-2/2014-17  
Панчево, 15. април 2014. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 15.04. 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп атељеа, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст), донело

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп атељеа и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити представници: Агенције за имовину, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије, Секретаријата за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије и Секретаријату за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева и Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.



15 -04- 2014

Достављено је  
среду ГВУ 11<sup>20</sup>  
ам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И  
СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА  
Панчево: 14.04.2014. године

ХИТНО!

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. **НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт одлуке о измени Одлуке о давању у закуп атељеа
2. **ОБРАЋИВАЧИ:** Агенција за имовину, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријат за финансије и Секретаријат за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.
3. **МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.
4. **ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници Агенције, Секретаријата и ЈП „Дирекција“
5. **МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о буџетском систему Законом о јавној својини, Законом о облигационим односима, и Статутом града Панчева .
6. **МАТЕРИЈАЛ СЕ НАЛАЗИ:** У електронској форми у Размени «Милован Ановић» под називом «Одлука о измени Одлуке о давању у закуп атељеа».
7. **ПРИЛОГ:**
  - Предлог закључка,
  - Нацрт одлуке,
  - допис ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево бр.01-1341/2014 од 04.04.2014. године.
8. **ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 14.04.2014. године.

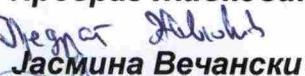
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

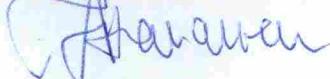
  
Милорад Милићевић

ЧЛАНОВИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Патић

Предраг Живковић

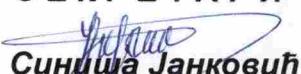
  
Јасмина Величански

  
Ана Чанак

ДИРЕКТОР

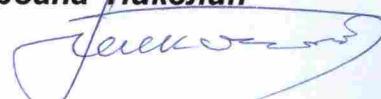
  
Дејан Јовановић

СЕКРЕТАРИ

  
Синиша Јанковић

Ениса Аговић-Хоти

Гордана Николић



На основу чланова 27. и 80.Закона о јавној својини(,, Сл. гласник РС“ 72/11 и 88/13), чланова 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ( “Сл. гласник РС” 129/07) ), члана 6.Закона о финансирању локалне самоуправе ( “Сл. гласник РС” бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13-усклађени дин.износи), члана 25.Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка и 108/13), Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89-Одлука УСЈ, 57/89, „Сл. лист СРЈ“ бр. 31/93 и „Сл.листСЦГ“бр.1/03-Уставна повеља) и члanova 39. и 98.став 1.Статута града Панчева ( „Сл. лист града Панчева“ бр.1/14-пречишћен текст) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана -----2014.године донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП АТЕЉЕА

#### Члан 1.

У Одлуци о давању у закуп атељеа (“Сл лист града Панчева “ бр.6/14), у члану 16. став 1. мења се и гласи :

“Даном ступања на снагу ове одлуке , престају да важе сви уговори и други акти на основу којих се користе постојећи атељеи, осим уговора о закупу атељеа које су закупци закључили са ЈП „Дирекција“ Панчево под условом да су редовно извршавали све уговорне обавезе, а који престају да важе даном доношења решења градоначелника Града Панчева о давању атељеа у закуп, након спроведеног конкурса.“

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “ Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
БРОЈ  
ПАНЧЕВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Филип Митровић, дипл.економиста*

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево доставила је Иницијативу за измену Одлуке о давању у закуп атељеа („Сл.лист града Панчева бр.6/14) где наводи да у поступку доношења Одлуке, у члану 16.став 1. Одељак „ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ“ није направљена разлика између уговора о закупу који су уметници-закупци закључивали са другим субјектима и уговора закљученим са ЈП „Дирекција“ Панчево, којој је овом Одлуком поверено управљање атељеима. Истовремено, није направљена разлика између закупаца који своје обавезе проистекле из Уговора о закупу са ЈП „Дирекција“ Панчево, редовно извршавају и закупаца који не извршавају своје обавезе.

Да би се отклонио наведени пропуст, а одржало начело да сви уметници морају да учествују на Конкурсу за доделу атељеа, и избегли евентуални непотребни трошкови испражњења, то ЈП „Дирекција“ Панчево, предлаже измену члана 16.став 1. Одлуке о давању у закуп атељеа, па се из тих разлога **ИНИЦИРА** измена на предложени начин.

Имајући у виду наведено Градском већу града Панчева доставља се Нацрт одлуке о измени Одлуке о давању у закуп атељеа ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Предлаже се Градском већу града Панчева да овај материјал разматра по хитном поступку, јер је неопходно да се поменути материјал уврсти у дневни ред седнице Скупштине града која је заказана за 16.04.2014.године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ:  
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о измени Одлуке о давању у закуп атељеа, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст), донело

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о измени Одлуке о давању у закуп атељеа и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити представници: Агенције за имовину, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије, Секретаријата за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије и Секретаријату за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева и Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
*Павле Раданов*

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ДИРЕКЦИЈА ЗА  
ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“  
Број 01-1341/2014  
Панчево, 04.04.2014. године

| ПРИМЉЕНО: |               | 09   | 04     | 2014     |  |
|-----------|---------------|------|--------|----------|--|
| Одјем     | Опш. одјемник | број | Прилс. | Вредност |  |
|           |               | 104  |        |          |  |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за измену Одлуке о давању у закуп атељеа („Службени лист града Панчева“ бр.6/2014)

Након ступања на снагу Одлуке о атељеима града Панчева, указала се потреба за допуном члана 16. поменуте Одлуке.

У поступку доношења Одлуке, у члану 16. Став 1, одељак „ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ“ није направљена разлика између уговора о закупу које су уметници - закупци закључивали са другим субјектима и уговора закљученим са ЈП“Дирекција“ Панчево, којој је овом Одлуком поверио управљање атељеима.Истовремено, није прављена разлика између закупца који своје обавезе проистекле из Уговора о закупу са ЈП“Дирекција“ редовно извршавају и закупца који не извршавају своје уговорне обавезе.

Да би се отклонио наведени пропуст, а одржало начело да сви уметници морају да учествују на Конкурсу за доделу атељеа, и избегли евентуални непотребни трошкови испражњења, то ЈП „Дирекција“ Панчево предлаже допуну члана 16 став 1. Одлуке о давању у закуп атељеа („Сл.лист града Панчева“ бр.6/2014) тако да исти треба да гласи:

„Даном ступања на снагу ове одлуке, престају да важе сви уговори и други акти на основу којих се користе постојећи атељеи, осим уговора о закупу атељеа које су закупци закључили са ЈП“Дирекција“ Панчево под условом да су редовно извршавали све уговорне обавезе, који престају да важе даном доношења решења градоначелника Града Панчева о давању атељеа у закуп, након спроведеног Конкурса.“

С уважавањем,

Логотип ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“  
ПАНЧЕВО  
Директор  
Ненад Станојевић, дипл.инж.саобраћаја

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Панчево, 15. април 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп атељеа, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о буџетском систему, Законом о јавној својини, Законом о облигационим односима и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

ЗЕСЕКРЕТАР  
Сања Поповић  
Моја Ђавамић