

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-911/2015  
Панчево, 12.11.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднела **Вујанић Душица** из Панчева, ул. Немањина бр. 8, за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 14. став 7., члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева - пречишћен текст («Службени лист града Панчева» бр. 19/10, 02/11 - исправка, 04/11, 32/12, 02/13 и 08/13), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ **Вујанић Душици** из Панчева, ул. Немањина бр. 8, као инвеститору, извођење радова на раздвајању стамбеног простора тако да се у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта спратности П + 2 (приземље и два спрата), који је изграђен на катастарској парцели топ.бр. 4330 к.о. Панчево, у Панчеву, у ул. Немањина бр. 8, а који је у Изводу из листа непокретности број: 16129 к.о. Панчево уписан као објекат бр. 2, од стана 1/Б на првом спрату, у власништву инвеститора, површине Пнето=82 м<sup>2</sup>, формирају 2 (две) стамбене јединице корисних површина П1/Б/Инето=24,00м<sup>2</sup> и П1/Бнето=58м<sup>2</sup>, а према Идејном пројекту који је урадило «Панурбис» ДОО из Панчева, бр.техн.дн. 30.15. од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, а који чини саставни део овог решења.

## Образложење

**Вујанић Душица** из Панчева, ул. Немањина бр. 8, поднела је захтев заведен под бр. V-16-351-911/2015 од 6.11.2015. године за издавање решења за одобрење извођења радова на раздвајању стамбеног простора у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта, описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на раздвајању стамбеног простора, инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Извод из листа непокретности број: 16129 к.о. Панчево, издат од стране РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-6907 од 22.9.2015. године

2.Сагласност Медаковић Владана бр. УОП: 194/2015 од 25.9.2015. године

3.Сагласност Миље Туропољац Овера бр. 29364 од 23.9.2015. године

4.сагласност Вујанић Душана из Панчева бр. УОП: 1544/2015 од 23.9.2015. године

5.сагласност Јелене Поповић бр. 038.1.26392 од 25.9.2015. године

6.Идејни пројекат - са главном свеском који је израдило «Панурбис» ДОО из Панчева, бр.техн.дн. 30.15. од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03

7.потврда о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2905/2015-1/2 од 30.10.2015. године,

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању стамбеног простора поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), то је на основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решено као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

### ДОСТАВИТИ:

1. Вујанић Душица  
Панчево, Немањина бр. 8
2. грађевинска инспекција
3. писарница

### СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић  
дипл. инж. арх.