

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-959/2015  
Панчево, 04.12.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **Вранеш Ђуро из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15 и 89/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Вранеш Ђури из Панчева**, ул. Чумићева број 19, као инвеститору,  
- реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта спратности П+0 (приземље), габаритних димензија 26,31м x 7,27м, висине слемена 6,93м, укупне бруто површине Пбр.=100,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине Пн=72,84м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр. 2751 к.о. Панчево, површине П=280м<sup>2</sup>, у Панчеву, ул. Чумићева бр. 19.

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.230.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Локацијски услови бр. V-15-353-328/2015 од 05.11.2015. године;

\*Извод из пројекта за реконструкцију ни доградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2751 к.о. Панчево, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације N-XI-PGD-1-15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03;

\*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације N-XI-PGD-1-15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03, који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације N-XI-PGD-1-15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03;

1. - Пројекта архитектуре, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације N-XI-PGD-A-1-15, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03;

и

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације N-XI-EE-1-155, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, број овлашћења 381 0173 12.

\* Техничка контрола, коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ТК-251/15 од новембра 2015.године, одговорно лице Виолета Марковић Драгин, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре : дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03.

\*Уплату извршити на уплатни рачун у износу од **1.397,64 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 23-226-0510982860022**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 23.11.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **81 за 2015. годину**.

### **Образложење**

**Вранеш Ђуро из Панчева**, ул. Чумићева број 19, као инвеститору, поднео је захтев овом Секретаријату за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, заведен под бр. V-15-351-959/2015 од 23.11.2015. на катастарској парцели топ.бр. 2751 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 2527 к.о. Банатско Ново Село, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-PGD-5-15,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-PGD-5-15,

- Техничка контрола, коју је извршио коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ТК-246/15.

Секретаријат је службеним путем извршио увид у Локацијске услове бр. V-15-353-328/2015 од 05.11.2015. године, са условима прикључења на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру а који су саставни део Локацијских услова (услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево број: Д - 5483/1 од 23.10.2015.године; услови Електродистрибуције Панчево број: 07.15.-5.30.4.-200646/15-3 од 28.10.2015.године).

Секретаријат је службеним путем прибавио:

- Извод из листа непокретности број: 1702 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-8539 од 27.11.2015.године, који је издао РГЗ СКН Панчево,

- Обрачун доприноса израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево број: 01-4495/2015 од 30.11.2015.године.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 300,00 динара.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење, наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Републичка административна такса у износу од 1050,00 динара, наплаћена је на основу Закона о административним таксама.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Вранеш Ђуро  
ул. Чумићева 19  
Панчева
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.