

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број:V-15-353-365/2015
Панчево, 22.12.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву ЈКП "Водовод и канализација" Панчево за издавање Локацијских услова, а на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15 и 77/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара, у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 20/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводног прикључка у улици Јужна бр. 37 у Панчеву на кат. парцелама бр. 286/20 и 286/39 к.о. Панчево

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	286/39 (улица Јужна) и 286/20 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	ул. Јужна бр. 37

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу водоводног прикључка у улици Јужна бр. 37 у Панчеву на кат. парцелама бр. 286/20 и 286/39 к.о. Панчево, бр. 91/2015 из новембра 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, главни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде
Класификациони број	222210
Категорија	Г

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације Целине 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара, у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 20/14).

Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:

1. Планирана намена простора са поделом на зоне и смерницама за спровођење плана из Плана генералне регулације Целине 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара, у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 1
2. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина из Плана генералне регулације Целине 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара, у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 2
3. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила

из Плана генералне регулације Целине 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара, у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 3

4. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало из Плана генералне регулације Целине 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара, у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 4
5. Графички прилози и то: ситуациони план из Идејног решења за изградњу водоводног прикључка у улици Јужна бр. 37 у Панчеву на кат. парцелама бр. 286/20 и 286/39 к.о. Панчево, бр. 91/2015 из новембра 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, главни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

4. НАМЕНА ПОВРШИНА

Катастарска парцела бр. 286/20 к.о. Панчево је грађевинско земљиште остале намене – зона становања.

Катастарска парцела бр. 286/39 к.о. Панчево је грађевинско земљиште јавне намене – стамбена саобраћајница.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта: Изградња водоводног прикључка у улици Јужна бр. 37 у Панчеву на кат. парцелама бр. 286/20 и 286/39 к.о. Панчево.

5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:

- трасу ускладити са трасама постојећих и планираних градских инсталација, тако да минимална хоризонтална растојања буду 0,6 метара, а оптимална 1,0 метар;
- водовод обавезно водити изнад канализације и то на минимум 0,5 метара;
- пролазак водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте канализације није дозвољен.

5.3. Положај прикључка: Дефинисан је на приложеном ситуационом решењу, управно на постојећу градску водоводну мрежу на кат. парцели бр. 286/39 к.о. Панчево, до шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије на кат. парцели бр. 286/20 к.о. Панчево.

5.4. Нивелета: Дубина укопавања прикључка на минимум 1.2m у ров ширине 0,6m.

5.5. Прикључак: На постојећи градски водовод у улици Јужна, а према посебним условима ЈКП „Водовод и канализација„ Панчево.

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-1053/2015 од 30.11.2015.год.

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП “Водовод и Канализација” Панчево бр. Д-6632/1 од 25.11.2015.год.
- “Електродистрибуција Панчево” бр. 07.15.5.30.4.-252433/2015-3 од 26.11.2015.год.
- АД “Телеком Србија” филијала “Панчево” Панчево бр. 6995/433504/2-2015 СБ од 25.11.2015.год.
- ЈП “Србијагас” РЈ “Дистрибуција” Панчево бр. 02-05-4-2340/1 од 14.12.2015.год.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

7.1. Археолошка налазишта: Према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 1151/2 од 30.11.2015.год.

8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /

9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

9а. ИЗРАДА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат се израђује се у складу са чланом 118 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за потребе изградње објекта и извођење радова из члана 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Службени гласник РС» број 23/15 и 77/15) **и осталим подзаконским актима.**

10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 21.576,96 динара и то: за трошкове прибављања услова А.Д “Телеком Србија” ИЈ.Панчево у износу од 4.059,98 динара, услова ЈП “Србијагас” РЈ “Дистрибуција” Панчево у износу од 1.200,00 динара, услова Завода за заштиту споменика културе Панчево у износу од 1.000,00 динара, услова Електровојводина д.о.о., “Електродистрибуција” Панчево у износу од 15.316,98 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 0,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у износу од 21.576,96 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист града Панчева” бр.4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.