

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број:V-15-353-345/2015
Панчево, 27.11.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву ЈКП "Водовод и канализација" Панчево за издавање Локацијских услова, а на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15 и 77/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације -целина 10 – Потамишје и градска шума у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 40/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу канализационог прикључка у улици Димитрија Туцовића бр. 119 у Панчеву, на кат. парцелама бр. 1246 и 8023/1 к.о. Панчево

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	8036 (улица Димитрија Туцовића) и 1246 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	ул. Димитрија Туцовића бр. 119

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу канализационог прикључка у улици Димитрија Туцовића бр. 119 у Панчеву, на кат. парцелама бр. 1246 и 8023/1 к.о. Панчево, бр. 70/2015 из октобра 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, главни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Спољна канализациона мрежа
Класификациони број	222311
Категорија	Г

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације -целина 10 – Потамишје и градска шума у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 40/12).

Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:

1. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина из Плана генералне регулације -целина 10 – Потамишје и градска шума у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 1
2. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила из Плана генералне регулације -целина 10 – Потамишје и градска шума у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 2
3. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало из Плана генералне регулације -целина 10 – Потамишје и градска шума у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 3

4. Графички прилози и то: ситуациони план, основа и профил, из Идејног решења за изградњу канализационог прикључка у улици Димитрија Туцовића бр. 119 у Панчеву, на кат. парцелама бр. 1246 и 8023/1 к.о. Панчево, бр. 70/2015 из октобра 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, главни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

4. НАМЕНА ПОВРШИНА

Катастарска парцела бр. 1246 к.о. Панчево је грађевинско земљиште остале намене – породично становање.

Катастарска парцела бр. 8023/1 к.о. Панчево је грађевинско земљиште јавне намене – главна градска саобраћајница.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта: Изградња канализационог прикључка у улици Димитрија Туцовића бр. 119 у Панчеву, на кат. парцелама бр. 1246 и 8023/1 к.о. Панчево.

5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:

- Међусобна удаљеност од осталих инсталација на основу прикупљених техничких услова дотављених од стране предузећа које њима газдују;
- Прикључење објеката на уличну мрежу градске канализације извршити преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије;
- Препоручује се пластика као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.

5.3. Положај прикључка: ИДР-ом је дефинисан положај прикључка на приложеном ситуационом решењу, управно на постојећу градску фекалну канализацију, од градске мреже до цевасте ревизије на кат. парцели бр. 1246 к.о. Панчево на 1,5м удаљености од регулационе линије.

5.4. Нивелета: Нивелету прикључка фекалне канализације поставити поштујући минималне дозвољене нагибе за пројектовани профил цевовода и планирану и постојећу инсталацију осталих предузећа.

5.5. Прикључак: На постојећу фекалну канализацију у улици улици Димитрија Туцовића у Панчеву, а према посебним условима ЈКП „Водовод и канализација„ Панчево.

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-980/2015 од 13.11.2015.год.

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП "Водовод и Канализација" Панчево бр. Д-4621/1 од 20.09.2015.год.
- "Електродистрибуција Панчево" бр. 07.15.5.30.4.-230935/2015-2 од 10.11.2015.год.
- АД "Телеком Србија" филијала "Панчево" Панчево бр. 6995/405822/2-2015 СБ од 09.11.2015.год.
- ЈП "Србијас" РЈ "Дистрибуција" Панчево бр. 02-05-4-2056/1 од 04.11.2015.год.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ /

8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /

9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

9а. ИЗРАДА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат се израђује се у складу са чланом 118 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за потребе изградње објекта и извођење радова из члана 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 23.571,70 динара и то: за трошкове прибављања услова А.Д "Телеком Србија" ИЈ.Панчево у износу од 4.059,98 динара, услова ЈП "Србијагас" РЈ "Дистрибуција" Панчево у износу од 4.194,74 динара, услова Електровојводина д.о.о., "Електродистрибуција" Панчево у износу од 15.316,98 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 0,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у износу од 23.571,70 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" бр.4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.