

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број:V-15-353-270/2015
Панчево, 14.09.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву ЈКП "Водовод и канализација" Панчево за издавање Локацијских услова, а на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације -целина 3 – проширена Миса са гробљем у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 32/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу канализационог прикључка у улици Козарачка бр.3 у Панчеву на кат. парцелама бр. 4936/21 и 14001/2 к.о. Панчево

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	14001/2 (улица Козарачка) и 4936/21 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	Козарачка бр.3

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу канализационог прикључка у улици Козарачка бр.3 у Панчеву на кат. парцелама бр. 4936/21 и 14001/2 к.о. Панчево, бр. 39/2015 из августа 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, главни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Спољна канализациона мрежа
Класификациони број	Г
Категорија	222311

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације -целина 3 – проширена Миса са гробљем у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 32/11)

Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:

- Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана, цртеж бр.1
- Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина, цртеж бр. 2
- Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр. 3
- Ситуациони план из Идејног решења за изградњу канализационог прикључка у улици Козарачка бр.3 у Панчеву на кат. парцелама бр. 4936/21 и 14001/2 к.о. Панчево, бр. 39/2015 из августа 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, главни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

4. НАМЕНА ПОВРШИНА

Катастарска парцела бр. 4936/21 к.о. Панчево је грађевинско земљиште остале намене – стамбено пословна

Катастарска парцела бр. 14001/2 к.о. Панчево који је грађевинско земљиште јавне намене – планирана саобраћајница

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта: Изградња канализационог прикључка у улици Козарачка бр.3 у Панчеву на кат. парцелама бр. 4936/21 и 14001/2 к.о. Панчево

5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:

- међусобна удаљеност од осталих инсталација на основу прикупљених техничких услова дотављених од стране предузећа које њима газдују;

5.3. Положај прикључка: Дефинисан је на приложеном ситуационом решењу, управно на постојећу градску фекалну канализацију, од градске мреже до цевасте ревизије на кат. парцели бр. 4936/21 к.о. Панчево на 1,5m удаљености од регулационе линије.

5.4. Нивелета: Нивелету прикључка фекалне канализације поставити поштујући минималне дозвољене нагибе за пројектовани профил ценовода и планирану и постојећу инсталацију осталих предузећа.

5.5. Прикључак: На постојећу фекалну канализацију у улици Козарачка бр.3 у Панчеву, а према посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“, Панчево.

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-726/2015 од 25.08.2015.год.

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП “Водовод и Канализација” Панчево бр. Д-4091/1 од 19.08.2015.год.
- “Електродистрибуција Панчево” бр. 07.15.5.30.4.-84737/2015-2 од 19.08.2015.год.
- АД “Телеком Србија” филијала “Панчево” Панчево бр. 6995/300861/2-2015 СБ од 24.08.2015.год.
- ЈП “Србијагас” РЈ “Дистрибуција” Панчево бр. 02-05-4-1517/1 од 21.8.2015.год.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ /

8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /

9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15) и осталим подзаконским актима.

10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 5.259,98 динара и то: за трошкове прибављања услова А.Д “Телеком Србија” ИЈ.Панчево у износу од 4.059,98 динара, услова ЈП “Србијагас” РЈ “Дистрибуција” Панчево у износу од 1.200 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 0,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у износу од 8.254,72 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист града Панчева” бр.4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.