

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-512/2015

Панчево, 17.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Воденичар Живана и Сање из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта спратности П+1 (приземље+спрат), габаритних димензија 6,24м x 8,42м до 8,64м укупне корисне површине објекта Пнето=89,91м² на катастарској парцели топ.бр.3774 к.о. Панчево у ул.Марка Кулића 34, чији су инвеститори Воденичар Живан и Сања из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11 353-623/2007 од 16.1.2008.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдила Агенција за посредовање, пројектовање и инжењеринг "Агентт" Панчево бр.пројекта 006/2008 на основу којег је потврђена пријава радова бр.IV-11-351-228/08 дана 10.3.2008.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Воденичар Живан и Сања из Панчева захтевом од 17.7.2015.год. под бр. V-15-351-512/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.3774 к.о. Панчево у ул.Марка Кулића 34.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11 353-623/2007 од 16.1.2008.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Агенција за посредовање, пројектовање и инжењеринг "Агент" Панчево бр.пројекта 006/2008 на основу којег је потврђена пријава радова бр.IV-11-351-228/08 дана 10.3.2008.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1010-15 од 19.6.2015 год. да је Воденичар Живана потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Марка Кулића 34.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.188/2015 од 25.6.2015.год. да је објекат у ул.Марка Кулића 34 прикључен на водоводну мрежу
5. потврда ЈП"Србијасгас" бр.02-05-4-1097/1 од 23.6.2015.год.
6. геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. "Георад" бр.952-4/2007-170 од 27.06.2011.год.

Како су уз захтев инвеститори Воденичар Живан и Сања из Панчева поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Воденичар Живан и Сања, Панчево
ул. Д.Туцовића 61
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.правник