

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-1064/2015

Панчево, 21.12.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Вук Менке из Јабуге путем пуномоћника Драгин Зорана из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, габритних димензија доградње 9,02м x 8,58м, нето површине Пнето=100,74м², спратности П+1 (приземље+спрат), на катастарској парцели топ.бр.588 к.о. Јабуга, чији је инвеститор био Вук Илија из Јабуге .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењуза изградњу бр.04-351/1418-77 од 30.5.1977.год. издатог од Секретаријата за стамбено комуналне делатности и урбанизам, Одсек за управне послове у Панчеву под бр.04-351/1418-77 од 30.5.1977.год. и према главном пројекту који је израдио Пројектни биро „Наш стан“ Панчево, бр.пројекта 3854 од априла 1977.год.

Извршено је геодетско снимање од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ од 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Вук Менка из Јабуге путем пуномоћника Драгин Зорана из Панчева захтевом од 16.12.2015.год. под бр. V-15-351-1064/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.588 к.о. Јабуга у ул.Маршала Тита 121.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењуза изградњу бр.04-351/1418-77 од 30.5.1977.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектног бироа „Наш стан“ Панчево, бр.пројекта 3854 од априла 1977.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1702/1 од 1.12.2015 год. да је Вук Менка потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Маршала Тита 121.
4. потврда ЈКП "Вод-Ком"-Јабуга бр.349 од 16.10.2015 да је Вук Менка корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу у ул.Маршала Тита 121.
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ од 2015.год.

6. изјава инвеститора путем пуномоћника Драгин Зорана адвоката из Панчева да је објекат изведен у складу са пројектом

7. пуномоћ адвокату Зорану Драгину

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са покојног Вук Илије из Јабуке на Вук Менку из Јабуке и то решењем о наслеђивању О.бр.2324/11 дана 21.9.2011.год. овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву садашњег власника Вук Менку из Јабуке .

Како је уз захтев инвеститор Вук Менка из Јабуке путем пуномоћника Драгин Зорана из Панчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.85/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Вук Менка, Јабука
адв. Зоран Драгин
ул.Ослобођења бр.6
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Вод-Ком"-Јабука
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић

дипл.инж.арх.