

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"GREJANJE" PANČEVO
BROJ: 10/1824
Pančevo, 12. oktobar 2012. god.

A)

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

| | | | |
|-----------|---------------|------|----------|
| ПРИМ. БР: | 12 | 10 | 2012 |
| Орган | Орг. јединица | Број | Продолет |
| VII | 37 | | 2 |

GRAD PANČEVO
GRADONAČELNIK
PANČEVO

PREDMET: Zahtev za korekciju cene grejanja i sanitarne tople vode

JKP "Grejanje" dostavlja zahtev za korekciju cene grejanja i sanitarne tople vode.

1. Važeća cena grejanja po m² za stambeni deo iznosi 78,70 din/m² i primenjuje se od 02.12.2011. godine. Preduzeće dostavlja predlog povećanja cene grejanja za narednu godinu, 2012. god.

Predložena cena grejanja po m² iznosi:

cena grejanja 87,98 din/m² (bez PDV-a) 95,02 din/m² (sa PDV-om).

Predloženi procenat povećanja cene grejanja po m² iznosi 11,79%.

Pri izradi kalkulacije cene grejanja pošlo se od sledećih elemenata:

a) Površina koja se greje u sistemu i plaća uslugu grejanja po m² iznosi 700.238,78m².

Posmatrano po korisnicima površina iznosi:

Građani 639.115,09 m²
poslovni prostor po m² 61.123,69 m² (bez koeficijenta)
UKUPNO: 700.238,78m²

Površina na osnovu koje je radjena kalkulacija obračunata je na osnovu stvarne površine.

b) Cena energenta koja je osnov za obračun su sledeće :

Gas 34,91 din/m³

Cena energenta na osnovu kojih je radjena kalkulacija je bez PDV-a. Stopa poreza na cenu gasa iznosi 8%.

2. Važeća cena grejanja po kwh primenjuje se od 02.12.2011. godine i iznosi:

a) varijabilni deo 5,90 din/kwh

b) fiksni deo 26,86 din po m²

Varijabilni deo cene u iznosu od 5,9 din po kwh se ne menja obzirom da nije došlo do povećanja cene gasa. Prilikom davanja saglasnosti na ovu cenu u prethodnom periodu, dostignut je nivo koji pokriva varijabilne troškove obračunate polazeći od važeće cene gasa.

Predložena nova cena grejanja kod korisnika kojima se obračun vrši na osnovu utroška toplotne energije, odnosi se na fiksni deo troškova. Povećanje fiksnih troškova iznosi 7,9 % što predstavlja indeks rasta potrošačkih cena u Republici Srbiji, zaključno sa mesecom avgustom 2012.god:

b) fiksni deo 28,98 din po m² (bez PDV-a) 31,30 din po m² (sa PDV-om)

3. Važeća cena toplotne energije za pripremu sanitarne tople vode po kwh primenjuje se od 02.12.2011. godine i iznosi:

a) varijabilni deo 5,90 din/kwh

b) fiksni deo 395,86 din po članu

Predložene cene iznose:

b) fiksni deo 427,13 din po m² (bez PDV-a) 461,30 din po članu (sa PDV-om)

Predloženi procenat povećanja cene sanitarne tople vode za fiksni deo cene iznosi 7,9 % što predstavlja indeks rasta potrošačkih cena u Republici Srbiji, zaključno sa mesecom avgustom 2012.god.

Predložene cene su obračunate na osnovu prosečne cene toplotne energije, utvrđene u skladu sa načinom obračuna koji je dat od strane Poslovnog udruženja toplana Srbije, i sastavni je deo predložene Uredbe o cenama toplotne energije. Prosečna cena utvrđuje se na osnovu zbira opravdanih fiksnih i varijabilnih troškova preduzeća, prema sledećoj formuli :

$$C_{q,max} = (T_f + T_v \cdot q) / n \text{ [din/m}^2 \text{] gde je :}$$

$q = 133 \text{ kWh/m}^2$ – godišnja potrošnja toplotne energije po 1 m^2 -prosečna potrošnja toplotne energije za proteklih 5 godina
 n – broj meseci tokom kojih se plaća toplotna energija

T_f - fiksni troškovi iznose 349,596 dinara po m^2 godišnje za preduzeća koja održavaju unutrašnje instalacije. Obračunati su sa rastom od 7,9% u odnosu na prethodnu godinu ($324 \times 7,9\%$)

T_v – varijabilni troškovi i njihov iznos obračunava se na osnovu sledećeg izraza :

$$T_v = 3.600 \cdot C_{gor} / (H_d \cdot \eta_i \cdot \eta_m) \text{ [din/kwh] }$$

H_d – donja toplotna moć goriva

C_{gor} – jedinična cena goriva

η_i – stepen korisnosti proizvodnog postrojenja

η_m - stepen korisnosti distributivne mreže

Najniže vrednosti stepena korisnosti proizvodnog postrojenja su :

$$\eta_i = 0,88$$

Najniže vrednosti stepena korisnosti distributivne mreže za kapacitet od 81 do 250 MW gde pripada i naše preduzeće iznosi : $\eta_m = 0,85$ gas

Cena za poslovni prostor koji se naplaćuje po m^2 je nepromenjena i iznosi 121,28 din (60,64 din / m^2 x koeficijent 2). Varijabilni deo cene grejanja izražen u kw/h se takođe ne menja kao i cena sanitarne tople vode po članu domaćinstva.

Napominjemo da više godina unazad, odobrena cena grejanja po m^2 zaostaje za cenom grejanja prema kalkulaciji preduzeća. U važećoj ceni grejanja po m^2 , deo cene koji se odnosi na fiksne troškove iznosi 26,86 din/ m^2 a deo koji se odnosi na troškove energenata (varijabilni troškovi) 51,84 din/ m^2 .

Kalkulacija predložene cene pokazuje da varijabilni deo cene u prosečnoj ceni grejanja po m^2 iznosi 59,00 din/ m^2 .

U narednom pregledu dajemo predloženo procentualno povećanje cene grejanja po m^2 , polazeći od učešća fiksnih i varijabilnih troškova u prosečnoj ceni:

| Red.br. | OPIS | Važeća cena - din/ m^2 | %povećanja | predložena cena |
|---------|---|---------------------------------|------------|-----------------|
| 1 | Troškovi energenata (varijabilni trošk) | 51,84 | 13,81 | 59,00 |
| 2 | Fiksni troškovi | 26,86 | 7,9 | 28,98 |
| 3 | Ukupno | 78,70 | 11,79 | 87,98 |

Polazeći od gore navedog, izvršen je obračun cene toplotne energije za područje grada Pančeva koji dajemo u prilogu.

U prilogu zahteva dostavljamo Vam:

- Kalkulacija cene
- Upporedni pregled cena
- Odluku Upravnog odbora

S poštovanjem,



DIREKTOR

Miroslav Lazic, dipl.pec

5)

UPOREDNI PREGLED CENA

Naziv i sedište organizacije: JKP " Grejanje " Pančevo

Naziv delatnosti: snabdevanje parom i klimatizacija, šifra : 35.30

| Red br. | Naziv proizvoda, odnosno usluga | Jed. mere | Cena proizvoda odnosno usluga za koju se traži saglasnost, bez PDV-a | | % povećanja |
|---------|---|----------------|--|----------------------------------|-------------|
| | | | Primenjena do dana podnošenja zahteva | Cena za koju se traži saglasnost | |
| 1. | Cena grejanja po m ² | | | | |
| 1.1 | STAMBENI PROSTOR | m ² | 78,70 | 87,98 | 11,79 |
| 1.2. | POSLOVNI PROSTOR | m ² | | | |
| | Ustanove iz oblasti dečje i socijalne zaštite, škole i druge obrazovne ustanove, ustanove kulture, objekti koje koristi omladina i opštinska uprava | | 60,64 | 60,64 | 0,00 |
| | Poslovni prostor | | 60,64 | 60,64 | 0,00 |
| | Objekti u izgradnji koji su privremeno priključeni na grejni sistem | | 60,64 | 60,64 | |
| 2. | Cena tople vode | Čl. | 750,36 | 750,36 | 0,00 |
| 3. | Cena grejanja po kwh | | | | |
| 3.1 | Cena toplotne energije | | | | |
| | Fiksni deo | m ² | 26,86 | 28,98 | 7,90 |
| | Varijabilni deo | kwh | 5,90 | 5,90 | 0,00 |
| 4. | Cena toplotne energije za pripremu sanitarne tople vode | | | | |
| | Fiksni deo | Čl. | 395,86 | 427,13 | 7,90 |
| | Varijabilni deo | kwh | 5,90 | 5,90 | 0,00 |

Datum početka primenjivanja Odluke o novim cenama proizvoda odnosno usluga je narednog dana od dana dobijanja saglasnosti od Osnivača.



DIREKTOR

Lazić
Lazić Mirodrag, dipl.oec

B)

Na osnovu člana 37. Statuta JKP "Grejanje" Pančevo (" Sl.list opštine Pančevo, Kovin i Opovo" br. 15/93 i "Sl. list opštine Pančevo" br. 4/94, 2/95 , 6/97 , 10/98,1/99 i 4/01), Upravni odbor je na sednici održanoj 12.10.2012. god. doneo sledeću

ODLUKU O UTVRĐIVANJU CENE GREJANJA I SANITARNE TOPLE VODE

Član 1.

Za stambeni prostor po m² iznosi:

| R. br. | OPIS | Cena u din./m ² bez PDV-a mesечно |
|--------|--|--|
| 1. | STAMBENI PROSTOR po m ² 70,70 | 87,98 din/m ² |

Za poslovni i stambeni prostor po kwh, iznosi:

| R. br. | OPIS | cena u din.po kwh bez PDV-a |
|--------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | POSLOVNI I STAMBENI PROSTOR po kwh | |
| 1.1. | Varijabilni deo 5,90 | 5,90 din/kwh |
| 1.2. | Fiksni deo 26,86 | 28,98 din/m ² |

Za pripremu sanitarne tople vode po kwh, iznosi:

| R. br. | OPIS | cena u din.po kwh bez PDV-a |
|--------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | PRIPREMU SANITARNE TOPLE VODE po kwh | |
| 1.1. | Varijabilni deo 5,90 | 5,90 din/kwh |
| 1.2. | Fiksni deo 395,86 | 427,13 din. po čl. dom. |

Član 2.

Ovom Odlukom prestaje da važi deo Odluka o utvrđivanju cene grejanje I sanitarne tople vode br.G-3350/08/60 od 10.11.2011.("Sl.list grada Pančeva" br.34/11), koji se odnosi na cene grejanja za stambeni prostor po m2, fiksni deo cene grejanja za stambeni prostor po kwh I fiksni deo cene za pripremu sanitarne tople vode po kwh.

Ova odluka stupa na snagu i primenjivaće se danom dobijanja saglasnosti od Osnivača.

Član 3.

Ovu Odluku objaviti u "Službenom listu Grada Pančeva".

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"GREJANJE" PANČEVO
UPRAVNI ODBOR
BROJ: 10/1380-6
Pančevo, 12.10.2012.

PREDSEDNIK
UPRAVNOG ODBORA

Andrija Nišavić

