

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-995/2015
Панчево, 10.12.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-89-05

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднело **Удружење виноградара и винара “Свети Трифун” из Долова**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ Удружењу виноградара и винара “Свети Трифун” из Долова, ул. Краља Петра I, бр. 5, као инвеститору, изградња пољопривредног објекта-помоћне зграде за смештај машина и алата, габаритних димензија 17,4мх6,7м, спратности П(приземље), бруто површине од 91,00м², нето корисне површине 82,90м², висине слемена 5,81м на кат. парцели топ.бр. 1091 к.о. Долово, површине парцеле 2556м², у Долову, на основу Идејног пројекта (ИДП), израђеног од стране EASY BUILDING DOO PANČEVO, Панчево, ул. Стевана Шупљикца 24, бр. техн.дневника 33/2015, који је саставни део овог решења.

Укупна процењена вредност радова износи 5.977.235,82 динара.

Образложење

Удружење виноградара и винара “Свети Трифун” из Долова, ул. Краља Петра I, бр. 5, као инвеститор, поднео је захтев заведен под бр. V-15-351-995/2015 од 01.12.2015. год. за издавање одобрења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - изградња пољопривредног објекта-помоћне зграде за смештај машина и алата, у Долову, на кат. парцели топ.бр. 1091 к.о. Долово.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио следећу документацију:

1. доказ о праву својине на грађевинском земљишту - Препис листа непокретности број: 3803 к.о. Долово за парцелу топ.бр. 1091 к.о. Долово од 01.06.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево;

2. Идејни пројекат (ИДП), израђен од стране EASY BUILDING DOO PANČEVO, Панчево, ул. Стевана Шупљикца 24, бр. техн.дневника 33/2015, главни пројектант дипл.инж.арх. Стево Родић, лиценца број 300 С049 05, који се састоји од:

0 - Главне свеске, пројектант EASY BUILDING DOO PANČEVO, Панчево, ул. Стевана Шупљикца 24, бр. техн.дневника 33/2015, главни пројектант дипл.инж.арх. Стево Родић, лиценца број 300 С049 05 и

1 - Пројекта архитектуре, пројектант EASY BUILDING DOO PANČEVO, Панчево, ул. Стевана Шупљикца 24, бр. техн.дневника 33/2015, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Стево Родић, лиценца број 300 С049 05,

3. потврда ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево бр. 01-2622/2015 од 01.07.2015.године, као доказ о регулисаним односима у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и

4. републичка административна такса у износу од 1070, 00 динара,

5. доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола- изградња пољопривредног објекта-помоћне зграде за смештај машина и алата, у Долову, на кат. парцели топ.бр. 1091 к.о. Долово, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС” бр. 23/15 и 77/15) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.

1. Удружењу виноградача и винара “Свети Трифун”
Краља Петра I, бр. 5
Долово
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници