

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-1097/2015

Панчево, 5.12.2016. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Павлићевић Станиславе из Београда за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље+спрат), габритних димензија 8,70м x 8,20м, нето површине Пнето=109,85м², на катастарској парцели топ.бр.781/1 к.о. Омољица, чији је инвеститор Павлићевић Станислава из Београда .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.04-351/3109-80 од 17.12.1980.год. издатог од Општинског Секретаријата за стамбено комуналне делатности и урбанизам, Одсек за управне послове у Панчеву и према главном пројекту који је израдио Р.О. за пројектовање „Наш Стан“ Београд, бр.пројекта 19090 од 7/1980год.

Извршено је геодетско снимање од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од децембра 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Павлићевић Станислава из Београда захтевом од 29.12.2015.год. под бр. V-15-351-1097/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.781/1 к.о. Омољица у ул. Цара Душана бр.71.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.04-351/3109-80 од 17.12.1980.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране Р.О. за пројектовање „Наш Стан“ Београд, бр.пројекта 19090 од 7/1980.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1763/1 од 17.12.2015 год. да је Павлићевић Станислава из Београда потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Цара Душана бр.71 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.274/2015 од 17.12.2015 да је Павлићевић Станислава из Београда корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу у ул. Цара Душана бр.71 .

5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од децембра 2015. год.
6. изјава инвеститора да је објекат изведен у складу са пројектом

Како је уз захтев инвеститор Павлићевић Станислава из Београда поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Павлићевић Станислава, Београд
ул. Др. Велимировића бр. 5
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Водовод и канализација"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл. инж. арх.