

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-1006/2015

Панчево, 9.12.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Кнежевић Жељка из Панчева путем опуномоћеника Стамболија Сање из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.85/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземног стамбеног објекта, габаритних димензија 7,85м x 4,77 до 5,10м + 6,53м x 7,90м + тераса 2,00м x 6,30м, бруто површине П=103,00м², односно нето површине Пнето=86,24м², на катастарској парцели топ.бр.12956//9 к.о. Панчево у ул. Баваништански пут 547е, чији је инвеститор био Стамболија Миле из Панчева а сада Кнежевић Жељко из Панчева на основу решења о измени решења о локацијској дозволи и грађевинској дозволи бр. V-16-353-466/2009 I V-16-351-4971/2010 .

Стамбени објекат је изведен на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-4971/2010 од 29.7.2010.год. издатог на име Стамболија Милета из Панчева од стране овог секретаријата и према главном пројекту урађеним од стране Д.О.О. „Termolux“ (А,К,Е, ВК) бр.тех.дн. ШБ-8-10 од маја 2010.год.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево.

Образложење

Кнежевић Жељко из Панчева путем опуномоћене Стамболија Сање из Панчева захтевом од 2.12.2015.год. под бр. V-15-351-1006/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.топ.бр.12956//9 к.о. Панчево у ул. Баваништански пут 547е .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-4971/2010 од 29.7.2010.год .
2. решења о измени решења о локацијској дозволи и грађевинској дозволи бр. V-16-353-466/2009 и V-16-351-4971/2010 .
- 3 на увид пројекат урађен од стране Д.О.О. „Termolux“ (А,К,Е, ВК) бр.тех.дн. ШБ-8-10 од маја 2010.год.
4. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1611-15 од 30.10.2015.год. да је Стамболија Миле потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Баваништански пут 547е.
5. изјава инвеститора да је снабдевање водом и канализација решено сопственим бунаром и септичком јамом на парцели као и потврда потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.260/2015 да наведени објекат у ул.Баваништански пут 547е није прикључен на градски водовод и канализацију .
6. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево.
7. изјава инвеститора Кнежевић Жељко из Панчева да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом и у сопственој режији.
8. пуномоћје којим се овлашћује Стамболија Сања из Панчева ОВ I бр.13468/2010

Како је уз захтев инвеститор Кнежевић Жељко из Панчева путем опуномоћене Стамболија Сање из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.85/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

с.р.СЕКРЕТАР

1. Кнежевић Жељко, Панчево
ул. Ослобођења 15
пуномоћник Стамболија Сања, Панчево
Трг Мученика бб
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

Синиша Јанковић, диа