

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-951/2015

Панчево, 19.11.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Града Панчева путем ЈП „Градске стамбене агенције“ из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следећи

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба вишепородичног стамбеног објекта (социјално становање у заштићеним условима), као техничко технолошке целине (платформа за паркирање није предмет техничког прегледа) спратности П+3 (приземље + три спрата), неправилне основе максималних габаритних димензија 13,29м x 15,98м + 6,61м x 20,03м, бруто површине Пбруто=1247,15м² односно нето површине Пнето=1032,49м², са 20 стамбених јединица, на катастарској парцели топ.бр.16028/5 к.о.Панчево у ул. Цвијићева бб, чији је инвеститор Град Панчево .

У приземљу објекта формирано је 5 стамбених јединица: стан 1 Пнето=49,62м², стан 2 Пнето=32,98м², стан 3 Пнето=24,00, стан 4 Пнето=32,93м², стан 5 Пнето=22,55м² и заједнички просторије Пнето=28,95м² (боравак ,чајна кухиња и WC), станарске оставе Пнето=13,22м², заједничке комуникације Пнето=49,84м² и техничке просторије Пнето=14,19м².

На првом спрату формирано је 5 стамбених јединица: стан 6 Пнето=51,24м², стан 7 Пнето=34,65м², стан 8 Пнето=41,22м², стан 9 Пнето=34,55м², стан 10 Пнето=51,52м², станарске оставе Пнето=13,22м² и заједничке комуникације Пнето=29,21м².

На II спрату формирано је 5 стамбених јединица: стан 11 Пнето=51,24м², стан 12 Пнето=34,65м², стан 13 Пнето=41,22м², стан 14 Пнето=24,25м², стан 15 Пнето=61,37м², станарске оставе Пнето=13,22м² и заједничке комуникације Пнето=29,21м².

На III спрату формирано је 5 стамбених јединица: стан 16 Пнето=52,04м², стан 17 Пнето=35,45м², стан 18 Пнето=42,02м², стан 19 Пнето=25,15м², стан 20 Пнето=62,27м², станарске оставе Пнето=13,22м² и заједничке комуникације Пнето=24,17м².

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1741/2014 од 15.12.2014.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројектима који је израдио Д.О.О. „Мега плус“ из Београда дел.бр. 94/14 од јула 2014.год. (свеска 1-АГ, свеска 2-ВК, свеска 3- Е, свеска 4 -телекомуникације, свеска 5-термотехничке инсталације, свеска 6 – заштита од пожара, свеска 7 -елаборат енергетске ефикасности, свеска 1а-платформа за паркирање)

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево бр.2551 од 17.11.2015.год. са посебним деловима објеката као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Град Панчево путем ЈП „Градске стамбене агенције“ из Панчева захтевом од 18.11.2015.год. под бр. V-15-351-951/2015 тражио је издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објект (социјално становање у заштићеним условима), на катастарској парцели топ.бр.16028/5 к.о.Панчево у ул. Цвијићева бб.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1741/2014 од 15.12.2014.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране Д.О.О. „Мега плус“ из Београда дел.бр. 94/14 од јула 2014.год. (свеска 1-АГ, свеска 2-ВК, свеска 3- Е, свеска 4 -телекомуникације, свеска 5-термотехничке инсталације, свеска 6 – заштита од пожара, свеска 7 -елаборат енергетске ефикасности, пројекат изведеног стања термотехничких инсталација урађен од стране „ПИН консалтинг центра“ из Београда бр.05/2015-04М))
3. елаборат геодетског снимања урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево бр.2551 од 17.11.2015.год. са посебним деловима објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.
4. изјаве надзорних органа Бранислава Михајловића (диг), Милке Поповић (диа) и Радомира Михајловића (дие) и Миће Брковића (дим), одговорних извођача Милорада Милијева (диг), Благоја Пешића (дие) и Жељка Малетића (дим) да је објект изведен у складу са одобреним пројектом и мањим изменама термотехничких инсталација приказаних пројектом изведеног стања.
5. енергетски пасош урађен од стране ЈП ГСА бр.2277 од 8.10.2015.год.
6. одлуку о формирању комисије од стране Д.О.О. за пројектовање и изградњу „Биро Архи-план“ Панчево бр.АТП-04/15 од 1.10.2015.год. и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед од 29.10.2015. год. да је објект подобан за употребу .

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Д.О.О. за пројектовање и изградњу „Биро Архи-план“ Панчево бр.АТП-04/15 од 1.10.2015.годгод. извршила је технички преглед објекта и у записнику од 29.10.2015. год. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је вишепородични стамбени објект (социјално становање у заштићеним условима) као техничко технолошка целина, изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1741/2014 од 15.12.2014.год. и пројектно техничком документацијом као и мањим изменама термотехничких инсталација приказаних пројектом изведеног стања, да су спроведене мере противпожарне заштите предвиђене главним пројектом те је мишљења да је вишепородични стамбени објект са 20 стамбених јединица подобан за употребу и да представља техничко технолошку целину обзиром да платформа за паркирање није предмет техничког прегледа.

Како је уз захтев инвеститор Град Панчево поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Град Панчево путем ГСА ул. Његошева 1а
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа