

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-15-351-1112/2015

Панчево, 18.1.2016. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Амбруш Ласла из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следећи

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземног пословног објекта -минимаркет, габаритних димензија 9,38м x 18,20м + 8,79м x 6,40м, нето површине Пнето=208,19м², на катастарској парцели топ.бр.590 к.о. Војловица у ул. Добровољачка бр.44 чији је инвеститор Амбруш Ласло из Панчева.

Пословни објекат је изведен на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1364/2013 од 4.6.2014.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио Д.О.О. „Конар“ из Панчева бр.тех.дн. 784-10/04-013 од јуна 2013 (АГ,ВК,Е,М) и пројекту заштите од пожара урађеним од стране „АЛ & СА“ Панчево бр-тех.дн.13/14 ПП.

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Геодетске службе „Геоплан“ од 4.12.2015. год

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Амбруш Ласло из Панчева захтевом од 30.12.2015.год. под бр. V-15-351-1112/2015 тражио је издавање употребне дозволе за пословни објекат на катастарској парцели топ.бр.590 к.о. Војловица у ул. Добровољачка бр.44.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1364/2013 од 4.6.2014.год.
2. на увид пројекат који је израдио Д.О.О. „Конар“ из Панчева бр.тех.дн. 784-10/04-013 од јуна 2013 (АГ,ВК,Е,М) и пројекат заштите од пожара урађеним од стране „АЛ & СА“ Панчево бр-тех.дн.13/14 ПП.
3. геодетски снимак објекта урађен од стране Геодетске службе „Геоплан“ од 4.12.2015. год.
4. изјаве надзорних органа Љубодарага Живковића (диа), Мире Мајтан (дие), извођача д.о.о. „Градитељ“ Панчево и одговорних извођача Владимира Петровића (диг) и Славка Предојевића (дие) да је објекат изведен у складу са пројектом.
5. одлуку о формирању комисије од стране Д.О.О. Сакуле „КПЦ“ дел.бр. 1-ТП-2015 од 5.11.2015.год. и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед од 10.11.2015. год. да је објекат подобан за употребу.

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Д.О.О. Сакуле „КПЦ“ дел.бр. 1-ТП-2015 од 5.11.2015.год. извршила је технички преглед објекта и у записнику са предлогом комисије од

10.11.2015.год. за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је пословни објекат , изведен у складу са решењем бр. V-16-351-1364/2013 од 4.6.2014.год. и пројектно техничком документацијом те је дала предлог да је предметни простор подобан за употребу

Како је уз захтев инвеститор Амбруш Ласло из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Амбруш Ласло, Панчево
ул. Добровољачк 47
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа