

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-848/2015

Панчево, 27.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Туцић Стевана и Мирославе из Долова за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбено пословног објекта, спратности П+1 (приземље + спрат), насталог реконструкцијом постојећих породичних стамбених објеката, доградњом приземља уз постојећи стамбене објекте и доградњом спрата изнад тако формираног приземља при чему је формиран стамбено пословни објекат неправилне основе максималних габаритних димензија 7,20м до 7,50м x 15,43м, бруто површине Пбруто=222м², односно нето површине пословног простора у приземљу Пнето=65,97м², и нето површине стамбеног простора у приземљу и на спрату Пнето=102,43м² и заједнички простор у приземљу Пнето=18,31м², на катастарској парцели топ.бр.1079 к.о.Панчево у ул. Книћанинова бр.14, чији је инвеститор Туцић Стевана и Мирославе из Долова .

Стамбени пословни објекат је изведен на основу решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-5149/2010.год. издатог од Секретаријата за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове и према главном пројекту који је израдио Пројектни биро „АБВ“ из Панчева (АГ, ВК, Е) бр.тех.дн. 17/03-10 РЕК од марта 2010.год. а који садрже Изјаву свих одговорних пројектаната да је Главни пројекат урађен у складу са Локацијском дозволом број V-16-353-420/2009 од 30.12.2009. године

Извршено је геодетско снимање објекта са посебним деловима објекта, и снимком подземних инсталација, урађено од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од јуна 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Туцић Стеван и Мирослава из Долова захтевом од 21.10.2015.год. под бр. V-15-351-848/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат на катастарској парцели топ.бр. топ.бр.1079 к.о.Панчево у ул. Книћанинова бр.14 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.решења V-16-351-5149/2010.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектни биро „АБВ“ из Панчева (АГ, ВК ,Е) бр.тех.дн. 17/03-10 РЕК од марта 2010.год. а који садрже Изјаву свих одговорних пројектаната да је Главни пројекат урађен у складу са Локацијском дозволом број V-16-353-420/2009 од 30.12.2009. године
3. геодетски снимак са посебним деловима објекта, и снимком подземних инсталација, урађени од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од јуна 2015.год. у
4. изјаве извођача СЗГР "АМВ-Пројект" Јабука, надзорних органа Ђујић Живојина (диа), Стевана Комненића (дие) и одговорних извођача Михајловић Бранислава (диг), и Бранислав Михаиловића (ел.инж) да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом.
5. одлуку о формирању комисије од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.014-ТП-2015 од 22.07.2015.год. и записник комисије за технички преглед од 28.7.2015.год. са предлогом комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу .

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.014-ТП-2015 од 22.07.2015.год. извршила је технички преглед објекта и у записнику од 28.7.2015.год. са предлогом комисије констатовала да је реконструкција и доградња постојећег породичног стамбеног објекта у стамбено пословни изведена у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.V-16-351-5149/2010.год. и пројектно техничком документацијом која је саставни део решења те је мишљења да је предметни стамбено пословни објекат подобан за употребу.

Како су уз захтев инвеститори Туцић Стеван и Мирослава из Долова поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Туцић Стеван и Мирослава, Долово
ул. Танаска Рајића 12
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЕПС Снабдевање, Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа