

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-431/2015

Панчево, 30.6.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Стоиљковић Надежде и Караклаић Драгане из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта спратности П (приземље), габаритних димензија 9,95м x 2,90м + 12,65м x 5,75м+ 5,77 x 9,80м + 0,60 x 3,33м, укупне корисне површине објекта Пнето=124,55м² односно бруто П=159м², на катастарској парцели топ.бр.2935 к.о. Панчево односно 2935/1 к.о.Панчево након препарцелације, чији је инвеститор Стоиљковић Надежда и Караклаић Драгана из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11- 353-217/2007 од 22.5.2007.год. издатог од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "Амбер" Панчево бр.тех.дн. 12/2007 на основу којег је потврђена пријава радова бр.IV-11-351-325/08 од 7.4.2008.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Стоиљковић Надежда и Караклаић Драгана из Панчева захтевом од 25.6.2015.год. под бр. V-16-351-431/2015 тражиле су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.2935/1 к.о.Панчево у ул.Светозара Милетића бр.81.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11- 353-217/2007 од 22.5.2007.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање и инжењеринг "Амбер" Панчево бр.тех.дн. 12/2007 на основу којег је потврђена пријава радова бр.IV-11-351-325/08 од 7.4.2008.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-500/1 од 31.3.2015 год. да су Стоиљковић Надежда и Караклаић Драгана из Панчева потрошачи електричне енергије са местом потрошње у ул.Светозара Милетића бр.81 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.118/2014 од 25.12.2015.год. да је објекат у ул.Светозара Милетића бр.81 прикључен на водоводну и канализациону мрежу.

5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 3.6. 2015.год.
6. потврда о парцелацији бр. V-15-350-265/2012 од 10.12.2012.год. и фотокопија решења РГЗ-а, Службе за катастар непокретности бр.952-02-411/2013 од 4.4.2013.год.
7. фотокопија Преписа листа непокретности бр.4912 к.о.Панчево

Како су уз захтев инвеститори Стоиљковић Надежда и Караклаић Драгана из Панчева поднеле сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа

1. Стоиљковић Надежда и Караклаић Драгана, Панчево
ул. Св.Милетића бр.81
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево