

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-833/2015
Панчево, 22.10.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Станојевић Драган** из Старчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Станојевић Драгану** из Старчева, ул. Леџинова бр. 47, као инвеститору, изградња породичног стамбеног објекта, габаритних димензија 9,00м x 10,00м, спратности Су + П (сутерен и приземље), укупне бруто површине објекта Пбр.=187,63 м², висине слемена 6,82 м, са једном стамбеном јединицом, на катастарској парцели топ.бр. 2788/2 к.о. Старчево, површина парцеле П=780,00 м², у Старчеву, у ул. Леџинова бр. 47.

ОДОБРАВА СЕ **Станојевић Драгану** из Старчева, ул. Леџинова бр. 47, уклањање постојећих објеката на катастарској парцели топ.бр. 2788/2 к.о. Старчево, уписане у препису листа непокретности број: 4710 к.о. Старчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-7658 од 20.10.2015. године, као објекти бр. 1 и бр. 2.

Укупна предрачунска вредност радова износи 7 880 460,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови бр. V-15-353-194/2015 од 29.7.2015. године

***допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 15 073,33 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 77-226-1807973862515, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 15.10.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

*Извод из пројекта који је израдило ДОО «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 28.15. од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03

*Пројекат за грађевинску дозволу бр.техн.дн. 28.15. од јула 2015. године, који се састоји из:

0 - Главна свеска,

1 - пројекат архитектуре

2 – пројекат саобраћајног прикључка

10 - пројекат припремних радова,

који је израдило ДОО за «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 28.15. од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, одговорни пројектанти су дипл.инж. арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03 и дипл.инж.саобр. Милош Милошев, лиценца број 315 J033 10

*извештај о извршеној техничкој контроли коју је извршио ДОО «Термолукс инжењеринг» из Панчева, број: ТК-65/2015 од 10.8.2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца број 315 7506 04

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **70 за 2015. годину.**

Образложење

Станојевић Драган из Старчева, ул. Лењина бр. 47, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-833/2015 од 15.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 2788/2 к.о. Старчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Локацијске услове бр. бр. V-15-353-194/2015 од 29.7.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова а који су саставни део Локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-3178/1 од 1.7.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4-6329/15 од 6.7.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-594/2015 од 1.7.2015. године; услови ЈКП «Страчевац» из Старчева бр. 114/2015 од 29.6.2015. године)

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3877/2015 од 20.10.2015. године,

*Извод из пројекта који је израдило ДОО «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 28.15. од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03

*Пројекат за грађевинску дозволу бр.техн.дн. 28.15. од јула 2015. године, који се састоји из 0 - Главна свеска, 1 - пројекат архитектуре, 2 - пројекат саобраћајног прикључка и 10 - пројекат припремних радова, који је израдило ДОО за «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 28.15. од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, одговорни пројектанти су дипл.инж. арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03 и дипл.инж.саобр. Милош Милошев, лиценца број 315 J033 10

*извештај о извршеној техничкој контроли коју је извршио ДОО «Термолукс инжењеринг» из Панчева, број: ТК-65/2015 од 10.8.2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца број 315 7506 04

*Елаборат енергетске ефикасности објекта ДОО «Панурбис» из Панчева, бр.техн.дн. 28.15. од јула 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Дејан Јанковић, лиценца број 381 0592 13

*Препис листа непокретности број: 4710 к.о. Старчево, који је издао РГЗ СКН Панчево, бр. 952-1/2015-7658 од 20.10.2015. године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Станојевић Драган, Старчево
Јанковић
Лењинова бр. 47
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

СЕКРЕТАР:

Синиша
дипл.инж.арх.