

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-799/2015

Панчево, 7.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Станковић Јована из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, габаритних димензија 12,00м x 5,97м + тераса 2,40м x 3,73м, спратности По+П+1+Пк (подрум+приземље+спрат+поткровље), корисне површине Пнето=207,24м², на катастарској парцели топ.бр.14461 к.о. Панчево, чији су инвеститори били Јанковић Димитрије и Силвија из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.04-351/1676-85 од 2.7.1985.год. издатог од Општинског комитета за стамбено комуналне послове, грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдио Р.О. за пројектовање и инжењеринг "Панпројект" Панчево бр.тех.дн 347/85.

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Станковић Јован из Панчева као заинтересовано лице захтевом од 6.10.2015.год. под бр. V-15-351-799/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.14461 к.о. Панчево у ул. Бачванска 15.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.04-351/1676-85 од 2.8.1985.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Р.О. за пројектовање и инжењеринг "Панпројект" Панчево бр.тех.дн 347/85.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1509-15 од 28.9.2015 год. да је Станковић Јован из Панчева потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Бачванска 15.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр.232/2015 од 25.9.2015.год. да је Станковић Јован корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу у ул. Бачванска 15.

5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од 2015. год.

6. препис листа непокретности бр. 13961 к.о. Панчево

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са Јанковић Димитрија и Силвије на Станковић Јована и то : купопродајним уговором бр. 413-726/10 од 25.5.2010. год. што је и спроведено кроз препис листа непокретности бр. 13961 к.о. Панчево овај секретаријат је у смислу чл.44 одлучио да води поступак на име Станковић Јована из Панчева.

Како је уз захтев заинтересовано лице Станковић Јован из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Станковић Јован, Панчево
ул. Бачванска 15
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.