

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-1068/2015

Панчево, 24.12.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Станимировић Стојана и Славице из Јабуре за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба надграђеног стамбеног објекта, тако да је сада спратност По+П+1 (подрум+приземље+спрат), габритних димензија 10,80м x 12,43м, нето површине дограђеног спрата Пнето=126,65м<sup>2</sup>, односно бруто развијене површине објекта Пбрuto=134,00м<sup>2</sup> и тераса са степеништем Пбрuto=16м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр.1188 к.о. Јабуре, чији су инвеститори Станимировић Стојан и Славица из Јабуре .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.04-351/605-87 од 30.3.1987.год. издатог од Општинског комитета за стамбено- комуналне послове, урбанизам и заштите животне средине, и према пројектној скици урађеној од стране инг. А. Хаџи-Антића.

Извршено је геодетско снимање од стране Д.О.О. „Георад“ бр.428/2015 од 10.12.2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Станимировић Стојан и Славица из Јабуре захтевом од 17.12.2015.год. под бр. V-15-351-1068/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.1188 к.о. Јабуре у ул. Лењина 32-а.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.04-351/605-87 од 30.3.1987.год.
2. на увид пројектна скица урађена од стране инг. А. Хаџи-Антића.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1711/1 од 4.12.2015 год. да је Станимировић Стојан потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Лењина 32-а.
4. потврда ЈКП "Вод-Ком" Јабуре бр.400/15 од 9.12.2015 да је Станимировић Стојан корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу у ул. Лењина 32-а.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. „Георад“ бр.428/2015 од 10.12.2015.год.
6. изјава инвеститора да је објекат изведен у складу са пројектом .

Како су уз захтев инвеститори Станимировић Стојан и Славица из Јабуре поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Станимировић Стојан и Славица, Јабуре  
ул. Рибарска 1
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Вод-Ком Јабуре
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

#### **с.р. СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.