

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-853/2015  
Панчево, 29.10.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднео **Спасић Милорад из Јабукe**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Спасић Милораду из Јабукe**, ул. Гоце Делчева 20, као инвеститору, изградња помоћног објекта габарита 8,36мх3,94м+6,99мх3,95м, бруто развијене грађевинске површине  $P_{br}=69,66m^2$ , укупне нето површине  $P_n=57,54m^2$ , спратности П(приземље), висине слемена  $H=4,45m$ , на кат. парцели топ.бр. 186 к.о. Јабука, површине парцеле  $679m^2$ , у Јабуци, ул. Гоце Делчева 20, на основу Идејног пројекта (ИДП), израђеног од стране ДОО за просторно планирање “ПАНУРБИС”, Панчево, ул. Максима Горког 2, бр. техн.дневника 27.15., који је саставни део овог решења.

Укупна процењена вредност радова износи 1.171.200,00 динара.

## Образложење

**Спасић Милорад из Јабукe**, ул. Гоце Делчева 20, поднео је захтев заведен под бр. V-15-351-853/2015 од 23.10.2015. год. за издавање одобрења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - изградња помоћног објекта, у улици ул. Гоце Делчева 20 у Јабуци, на кат. парцели топ.бр. 186 к.о. Јабука.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио следећу документацију:

1. доказ о праву својине на грађевинском земљишту - Препис листа непокретности број: 2323 к.о. Јабука за парцелу топ.бр. 186 к.о. Јабука од 23.10.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево;

2. Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта, израђеног стране ДОО за просторно планирање “ПАНУРБИС”, Панчево, ул. Максима Горког 2, бр. техн.дневника 27.15, главни пројектант дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03 , који се састоји од:

0 - Главне свеске, пројектант ДОО за просторно планирање “ПАНУРБИС”, Панчево, ул. Максима Горког 2, бр. техн.дневника 27.15, главни пројектант дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03 ,

1 - Пројекта архитектуре, пројектант ДОО за просторно планирање “ПАНУРБИС”, Панчево, ул. Максима Горког 2, бр. техн.дневника 27.15, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03 ,

2 - Пројекта саобраћајног прикључка, пројектант ДОО за просторно планирање “ПАНУРБИС”, Панчево, ул. Максима Горког 2, бр. техн.дневника 27.15, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош В. Милошев, лиценца број 315 J033 10,

4/1. - Пројекта електроенергетских инсталација, пројектант ДОО за просторно планирање “ПАНУРБИС”, Панчево, ул. Максима Горког 2, бр. техн.дневника 27.15, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца број 350 5860 03 и

4/2. - Пројекта прикључка на дистрибутивну НН мрежу од мерног места до објекта, пројектант ДОО за просторно планирање "ПАНУРБИС", Панчево, ул. Максима Горког 2, бр. техн.дневника 27.15, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца број 350 5860 03

3. потврда ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр. 01-3490/2015 од 28.09.2015.године, као доказ о регулисаним односима у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и

4. доказ о уплати републичка такса у износу од 1070, 00 динара,

5. доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола- изградња помоћног објекта, у улици Гоце Делчева бр. 20 у Јабуци, на кат. парцели топ.бр. 186 к.о. Јабука, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС" бр. 23/15 и 77/15) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Спасић Милораду

ул. Гоце Делчева 20  
Јабука

2. Грађевинској инспекцији

3. писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.