

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-15-351-840/2015

Панчево, 22.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Смољеновић Далибора из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног објекта, са две стамбене јединице, спратности П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), габаритних димензија 9,00м x 11,00м, и приземних помоћних објеката -оставе, габарита 2,37м x 12,64м, корисне површине Пнето=21,94м<sup>2</sup> и гараже са два гаражна места, габаритних димензија 6,40м x 10,00м, на катастарској парцели топ.бр.1853/7 к.о. Панчево у ул. Јоакима Вујића 4а, чији је инвеститор Смољеновић Далибора из Панчева .

У приземљу је формирана једна стамбена јединица стан 1 (двоипособан) Пнето=64,29м<sup>2</sup>, заједнички простор Пнето=9,89м<sup>2</sup> и помоћни објекат (остава) Пнето=21,94м<sup>2</sup>

На спрату је формиран стан бр.2 (двособан) Пнето=74, 37м<sup>2</sup> и степениште Пнето=13,24м<sup>2</sup>

У поткровљу је формиран заједнички простор Пнето=86,84м<sup>2</sup>

Стамбени и помоћни објекти су изграђени на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1498/2014 од 6.8.2014.год. издатог на име Смољеновић Далибора из Панчева од Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове и према главном урађеном од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ArchiТес“ Панчево бр.Г-05-07/2014 који чини саставни део решења .

Извршено је геодетско снимање објекта, скица посебних делова објекта и геодетски снимак објекта са инсталацијама од стране Предузећа за извођење геодетских радова Д.О.О. "Геовизија" Панчево од 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Смољеновић Далибор из Панчева захтевом од 16.10.2015.год. под бр. V-15-351-840/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.1853/7 к.о. Панчево у ул. Јоакима Вујића 4а .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-1498/2014 од 6.8.2014.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ArchiТес“ Панчево бр.Г-05-07/2014 који чини саставни део решења .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1566-15 од 13.10.2015.год. да је Смољеновић Далибор потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Јоакима Вујића 4а .

4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.248/2015 од 9.10.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Смољеновић Далибор у ул. Јоакима Вујића 4а .

5. геодетски снимак објекта, скица посебних делова објекта и геодетски снимак објекта са инсталацијама урађени од стране Д.О.О. "Геовизија" Панчево од 2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Смољеновић Далибор из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

**с.р. СЕКРЕТАР**

1. Смољеновић Далибор, Панчево  
ул. Јоакима Вујића 4а
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Водовод и канализација"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

Синиша Јанковић, диа