

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ:V-15-351-1008/2015
Панчево 2.12.2015. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Симуљ Петра и Симуљ Аурелије из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 14440 к.о. Панчево у ул. Рашка бр.28, чији су инвеститори Симуљ Петар и Симуљ Аурелија из Панчева, као неоснован.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 2.12.2015.год. овом секретаријату обратили су се Симуљ Петар и Симуљ Аурелија из Панчева са захтевом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 14440 к.о. Панчево у ул. Рашка бр.28.

Уз захтев именована странка је приложила решење о грађевинској дозволи бр.351/2193-91-04 од 26.12.1991. године, потврде ЕПС и ЈКП "Водовод и канализација" о регистрацији прикључка, геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево и главни пројекат који је урадио Пројектни биро „АБВ“ шифра СО 03-12/91.

Увидом у главни пројекат и геодетски снимак констатовно је да предметни објекат није у потпуности изведен према решењу о грађевинској дозволи бр. 351/2193-91-04 од 26.12.1991.године и према пројектно техничкој документацији која је саставни део решења јер изведен објекат веће спратности уместо пројектованих П+ВП+Пк (приземље + високо приземље + поткровље) изведен је објекат П+2 (приземље+ два спрата).

Имајући у виду да су констатована одступања не може се издати одобрење за употребу објекта јер није изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу и према пројектно техничкој документацији у складу са чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектурту, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Симуљ Петар и Симуљ Аурелија, Панчево
краља Милана Обреновића 9/3
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници

с.р. **СЕКРЕТАР:**
Синиша Јанковић,
дипл.инж.арх.