

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-815/2015
Панчево, 19.10.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднела Шаренац Катка из Панчева, ул.Јаношикова бр.14 на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе бр. V-15-351-815/2015 од 09.10.2015. године који је поднела Шаренац Катка из Панчева, ул. Јаношикова бр. 14, јер подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту.

Образложење

Шаренац Катка из Панчева, ул. Јаношикова бр. 14 као инвеститор поднела је захтев овом Секретаријату за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, заведен под бр.V-15-351-815/2015 од 09.10.2015. године на катастарској парцели топ.бр. 72 к.о. Војловица.

Након провере формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је у складу са чланом 18. истог Правилника од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Панчево прибавио Извод из листа непокретности број: 1577 к.о. Војловица, издат под бр. 952-1/2015-7575 од 14.10.2015. године.

Чланом 135. Закона о планирању и и зградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Утврђујући постојање одговарајућег права на земљишту у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева нема уписано право својине на земљишту, него право коришћења земљишта на катастарској парцели топ.бр. 72 к.о. Војловица, те је у складу са чланом 135. Закона о планирању и и зградњи и чланом 20 .став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Шаренац Катка, Панчево
Јаношикова бр. 14
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.