

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-842/2015  
Панчево, 27.10.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који су поднели **Радовановић Дарко, Радовановић Марко** и **Радовановић Милош** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ДОЗВОЉАВА СЕ **Радовановић Дарку, Радовановић Марку** и **Радовановић Милошу** из Панчева, ул. Паје Маргановића бр. 1, као инвеститорима, изградња породичног стамбеног објекта, неправилне основе, максималних габаритних димензија (7,68-9,90)м x 21,39м, спратности П (приземље), максималне висине слемена 5,31м, укупне бруто површине Пбр.=175,36 м<sup>2</sup>, са 3 (три) стамбене јединице, корисних површина П<sub>нето</sub>=48,86м<sup>2</sup>, П<sub>2нето</sub>=47,64м<sup>2</sup> и П<sub>3нето</sub>=56,89м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр. 11982/6 к.о. Панчево, површине парцеле П=742 м<sup>2</sup>, у Панчеву, у ул. Пелистерска бб.

Укупна предрачунска вредност радова износи 9 392 500,50 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-288/2015 од 18.9.2015. године

\***допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 269 239,95 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 35-226-2104994954684, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 20.10.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

\*Извод из пројекта који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, бр. 73/15 од 1.10.2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03, а одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03, дипл.инж.грађ. Милош Стевановић, лиценца број 310 6915 04, дипл.инж.грађ. Радивоје Гузина, лиценца број 315 5690 03 и дипл.инж.ел. Слободан Тошовић, лиценца број 350 4402 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **71 за 2015. годину.**

## О б р а з л о ж е њ е

**Радовановић Дарко, Радовановић Марко** и **Радовановић Милош** из Панчева, ул. Паје Маргановића бр. 1, поднели су захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-

842/2015 од 20.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 11982/6 к.о. Панчево, а према главном пројекту и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Решење о локациској дозволи бр. V-15-353-288/2015 од 18.9.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-4515/1 од 10.9.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-115852/15 од 10.9.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-625/2015 од 8.7.2015. године)

\*обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3907/2015 од 22.10.2015. године,

\*Извод из пројекта који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, бр. 73/15 од 1.10.2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03, а одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03, дипл.инж.грађ. Милош Стевановић, лиценца број 310 6915 04, дипл.инж.грађ. Радивоје Гузина, лиценца број 315 5690 03 и дипл.инж.ел. Слободан Тошовић, лиценца број 350 4402 03

\*Елаборат енергетске ефикасности зграде који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, бр.техн.док. 73/15-Е од септембра 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милош Стевановић, лиценца број 381 0561 13, а који чини саставни део пројекта за грађевинску дозволу

\*Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу који је урадили «Хидромонтажа» ДОО из Београда, број 20739525 од септембра 2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Данило Цигановић, лиценца број 300 Ф941 08, дипл.инж.грађ. Драгослав Миловановић, лиценца број 310 5469 03, дипл.инж.грађ. Ненад Павловић, лиценца број 315 И067 09 и дипл.инж.ел. Зоран Вулић, лиценца број 350 К849 11

\*Препис листа непокретности број: 18282 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-7738 од 22.10.2015. године

\*Препис листа непокретности број: 8637 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-01/2015-5185 од 26.8.2015. године, као доказ о укњиженом праву службености пролаза у корист свакодобног власника парцеле бр. 11982/6 к.о. Панчево

\*Препис листа непокретности број: 18193 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-01/2015-5185 од 26.8.2015. године, као доказ о укњиженом праву службености пролаза у корист свакодобног власника парцеле бр. 11982/6 к.о. Панчево

\*Препис листа непокретности број: 18239 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-1335 од 26.8.2015. године, као доказ о укњиженом праву службености пролаза у корист свакодобног власника парцеле бр. 11982/6 к.о. Панчево

\*Препис листа непокретности број: 18192 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-5185 од 29.6.2015. године, као доказ о укњиженом праву службености пролаза у корист свакодобног власника парцеле бр. 11982/6 к.о. Панчево

\*сагласност Ђатовић Милосаве, власника катастарске парцеле топ.бр. 11982/4 к.о. Панчево, за постављање водоводних цеви, канализационих цеви и струје на парцели топ.бр. 11982/4 к.о. Панчево, а у сврху прикључења објекта који се гради на катастарској парцели топ.бр. 11982/6 к.о. Панчево,

\*сагласност Уламовић Звонка, власника катастарске парцеле топ.бр. 11982/3 к.о. Панчево, за постављање водоводних цеви, канализационих цеви и струје на парцели топ.бр. 11982/3 к.о. Панчево, а у сврху прикључења објекта који се гради на катастарској парцели топ.бр. 11982/6 к.о. Панчево,

\*сагласност Мандић Драгољуба, власника катастарске парцеле топ.бр. 11982/2 к.о. Панчево, за постављање водоводних цеви, канализационих цеви и струје на парцели топ.бр. 11982/2 к.о. Панчево, а у сврху прикључења објекта који се гради на катастарској парцели топ.бр. 11982/6 к.о. Панчево,

\*сагласност Урошевић Радивоја, власника катастарских парцела топ.бр. 11982/1 и 11982/5 к.о. Панчево, за постављање водоводних цеви, канализационих цеви и струје на парцелама топ.бр. 11982/1 и 11982/5 к.о. Панчево, а у сврху прикључења објекта који се гради на катастарској парцели топ.бр. 11982/6 к.о. Панчево, као и за уградњу шахте на

парцели топ.бр. 11982/1 и 11982/5 к.о. Панчево за прикључење објекта који се гради на катастарској парцели топ.бр. 11982/6 к.о. Панчево, на јавну мрежу водовода

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Радовановић Дарко, Панчево  
Паје Маргановића бр. 1
- 2.Радовановић Марко, Панчево  
Паје Маргановића бр. 1
- 3.Радовановић Милош, Панчево  
Паје Маргановића бр. 1
- 4.Грађевинској инспекцији
- 5.писарници

#### **СЕКРЕТАР:**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.