

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-900/2015
Панчево, 05.11.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднео **Радосављевић Богдан из Старчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ДОЗВОЉАВА СЕ **Радосављевић Богдану из Старчева**, ул. Иве Лоле Рибара 100а, као инвеститору, изградња два помоћна објекта и то:

-помоћног објекта бр. 1, габарита 15,19x(5,05м-5,53м), бруто површине $P_{br}=60,15m^2$, нето површине $P_n=51,37m^2$, спратности П(приземље), висине слемена $H=4,95m$ и

-помоћног објекта бр. 2, габарита 2,86mx(10,46м-10,50м), бруто површине $P_{br}=29,97m^2$, нето површине $P_n=26,26m^2$, спратности П(приземље), висине слемена $H=3,50m$, на кат. парцели топ.бр. 4346 к.о. Старчево, површине парцеле $543m^2$, у Старчеву, ул. Иве Лоле Рибара 100а, на основу Идејног пројекта (ИДП), израђеног од стране ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, ул. Ж.Зрењанина бр. 3, бр. техн.дневника IDP - 88/15, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност објеката износи 864.256,40 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Радосављевић Богдан из Старчева, ул. Иве Лоле Рибара 100а, поднео је захтев заведен под бр. V-15-351-900/2015 од 03.11.2015. год. за издавање одобрења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - изградња два помоћна објекта, у улици ул. Иве Лоле Рибара 100а у Старчеву, на кат. парцели топ.бр. 4346 к.о. Старчево.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио следећу документацију:

1. доказ о праву својине на грађевинском земљишту - Препис листа непокретности број: 2900 к.о. Старчево за парцелу топ.бр. 4346 к.о. Старчево од 30.09.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево,

2. Идејни пројекат за изградњу помоћних објекта бр. 1 и бр. 2, израђен од стране ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, ул. Ж.Зрењанина бр. 3, бр. техн.дневника IDP - 88/15, главни пројектант дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, који се састоји од:

0 - Главне свеске, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, ул. Ж.Зрењанина бр. 3, бр. техн.дневника IDP - 88/15, главни пројектант дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03,

1 - Пројекта архитектуре, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, ул. Ж.Зрењанина бр. 3, бр. техн.дневника IDP - 88/15, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03,

3. потврда ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр. 01-1988/2015 од 03.06.2015.године, као доказ о регулисаним односима у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта,

4. сагласност власника суседне парцеле Прохаска Јохана, овера бр. 1128 од 02.11.2015.године,

5. доказ о уплати републичка такса у износу од 1070, 00 динара,

6. доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола- изградња два помоћног објекта, у улици Иве Лоле Рибара бр. 100а у Старчеву, на кат. парцели топ.бр. 4347 к.о. Старчево, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС” бр. 23/15 и 77/15) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Радосављевић Богдану

ул. Иве Лоле Рибара 100а
Старчево

2. Грађевинској инспекцији

3. писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.