

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-862/2015

Панчево, 29.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Рађеновић Драгана и Савке из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.85/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк (подрум +приземље+спрат+поткровље), габаритних димензија 7,50м x 12,05м + тераса са степеништем 4,16м x 1,69м + 3,87м x 1,63м, корисне површине Пнето=260,97м<sup>2</sup> на катастарској парцели топ.бр.14866 к.о. Панчево у ул. Осоговска 19, чији су инвеститори Рађеновић Драган и Савка из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/422-87 од 3.3.1987.год. од Општинског комитета за стамбено- комуналне, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдио РО за пројектовање и инжењеринг „Панпројект“ Панчево бр. 328/87 који је саставни део решења.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од октобра 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Рађеновић Драган и Савка из Панчева захтевом од 27.10.2015.год. под бр. V-16-351-862/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.14866 к.о. Панчево у ул. Осоговска 19 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/422-87 од 3.3.1987.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране РО за пројектовање и инжењеринг „Панпројект“ Панчево бр. 328/87 који је саставни део решења.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1558-15 од 27.10.2015.год. да је Рађеновић Драган потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Осоговска 19.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.258/2015 од 23.10.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Рађеновић Драгана у ул. Осоговска 19,.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од октобра 2015.год.

Како су уз захтев инвеститори Рађеновић Драган и Савка из Панчева поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Рађеновић Драган и Савка, Панчево  
ул.Осоговска 19
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и Канлизација
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

**с.р. СЕКРЕТАР:**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.